

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

DLA „PRZEBUDOWA SYSTEMU WENTYLACJI POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH W ODDZIALE ZAMIEJSCOWYM W SULEJOWIE CENTRALNEGO OŚRODKA SZKOLENIA SŁUŻBY WIĘZIENNEJ W KULACH”.

Temat zadania: **PRZEBUDOWA SYSTEMU WENTYLACJI POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH**

Adres inwestycji: **CENTRALNY OŚRODEK SZKOLENIA SŁUŻBY WIĘZIENNEJ W KULACH ODDZIAŁA ZAMIEJSCOWY W SULEJOWIE ,97-330 SULEJÓW**



Zamawiający: **Centralny Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Kulach**

Adres Zamawiającego: **42-110 Popów, Kule 2
NIP: 574-10-41-354**

Autor opracowania: _____

Ryszard Kaszubski

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCONALNO-UŻYTKOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa.

- 1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego,
- 1.2. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV.

2. Część opisowa

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia,
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające istniejący obiekt,
- 2.3. Opis stanu istniejącego,
- 2.4. Opis zakresu remontu obiektu,
- 2.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.6. Ogólne właściwości funkcjonalne użytkowe,
- 2.7. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 2.8. Szczegółowy zakres poszczególnych części przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zobowiązania Wykonawcy,
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

CZĘŚĆ KOSZTORYSOWA

1. Analiza kosztów inwestycyjnych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Dokumentacja istniejącego systemu wentylacji

1.2 KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

7422200-1 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
74262000-3 Usługi nadzoru budowlanego
71356100-9 Usługi kontrolni technicznej
71540000-5 Usługi zarządzania budową
45000000-7 Roboty budowlane\
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Lokalizacja

Realizacja dotyczy poprawy infrastruktury systemu wentylacji z rozbudowaniem o nawiew chłodnego powietrza do pomieszczeń kuchni COSSW w Kulach OZ w Sulejowie.

Działki objęte zadaniem: 2/2 – gmina Sulejów.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej a następnie wykonanie systemu wentylacyjnego dla chłodnego powietrza pomieszczeń kuchennych COSSW w Kulach OZ w Sulejowie.

Dokumentacja powinna obejmować rozwiązania techniczne, zawierać również technologię wykonania - sposób wykonania poszczególnych rodzajów robót, określać rodzaj i ilość materiałów budowlanych i urządzeń.

Sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o PFU:

- a) Opracowanie projektu budowlanego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
- b) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) .
- c) Wykonanie robót zgodnie z projektem wykonawczym.
- d) Normy polskie.
- e) Umowa z zamawiającym.

2.2. Charakterystyczne parametry określające istniejący obiekt,

Istniejąca instalacja wentylacyjna

Obecny system wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła funkcjonujący dla pomieszczeń kuchennych w wersji higienicznej zlokalizowany jest na zewnątrz przy ścianie wschodniej budynku kuchnio-stołówki. Strumień powietrza wywiewnego wynosi 8265 m³/h, a strumień powietrza nawiewnego wynosi 7465 m³/h. Wywiew powietrza z pomieszczeń kuchni realizowany jest poprzez centralny okap wyciągowo- nawiewny o wydajności 4150 m³/h oraz przez 2 dodatkowe okapy przyścienne o wydajności 1400 m³/h i 1350m³/h. W pozostałych pomieszczeniach powietrze jest nawiewane przez kratki nawiewne.

Dostęp i dojazd do terenu przeznaczonego pod inwestycję, zapewniony przez istniejącą drogę wewnętrzną ośrodka.

Infrastruktura techniczna terenu, obiektu:

- Przyłącze elektryczne,
- Przyłącze wodociągowe,
- Przyłącze kanalizacyjne – szambo zbiorcze.

2.3. Opis zakresu remontu:

W ramach zadania projektuje się system wentylacji z rozbudowaniem o nawiew chłodnego powietrza do pomieszczeń kuchni COSSW w Kulach OZ w Sulejowie.

Zakres robót:

- montaż do obecnego systemu wentylacji chłodnicy powietrza,
- zamontowanie agregatu chłodzącego,
- rozbudowa systemu sterującego lub wykonanie odrębnego,
- uruchomienie,
- przeprowadzenie szkolenia z obsługi dla użytkowników.

Uwaga!

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia, uwzględnienia wszelkich trudności montażowych, warunków lokalnych, utrudnionego dostępu, kwestii kolejności robót, spraw związanych z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i konserwacji.

Podane poniżej rozwiązania materiałowe określono jako standard. Możliwe jest zastosowanie innych, równoważnych materiałów o nie gorszych parametrach po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

1. Ochrona konserwatorska.

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską, jednakże w trakcie prowadzenia robót budowlanych, każdy kto odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że może być zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć znalezisko oraz miejsce jego odkrycia, przy użyciu dostępnych środków, oraz niezwłocznie zawiadomić, o tym fakcie Konserwatora Zabytków właściwego miejscowo.

2. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Budynek usytuowany jest poza bieżącymi wpływami eksploatacji górniczej.

3. Informacje dotyczące zgodności projektowanej inwestycji.

Dla lokalizacji objętej projektem, nie uchwalono Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zakres robót budowlanych nie wymaga decyzji celu publicznego.

Miejsce na gromadzenie odpadów jest zlokalizowane na terenie ośrodka a inwestycja nie wpłynie na zmianę ilości odpadów, w związku z czym stwierdza się że stan istniejący jest wystarczającym.

Wody opadowe i roztopowe pozostają zagospodarowane w ramach własnych terenów – tereny sąsiednie zabezpieczone są przed zalewaniem.

4. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

5. Analiza oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji wymagań związanych z użytkowaniem.

Zasięg oddziaływania emisji z omawianej inwestycji ogranicza się do terenów inwestora i terenów bezpośrednio do niej przyległych. Oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne oraz hałas nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w przepisach. Inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe. Inwestycja nie będzie oddziaływać na wody podziemne.

Nie stwierdza się oddziaływania o zasięgu transgranicznym w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak nowego obiektu;
2. Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów w ramach kompleksu;
3. Teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych, sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
4. Materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
5. Nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

ZAKRES PRAC PROJEKTOWO – WYKONAWCZYCH

- wykonanie projektu wykonawczego,
- dostawa freonowego bloku chłodzącego do istniejącej centrali o mocy chłodniczej dla lata minimum 32 kW,
- montaż bloku chłodzącego układzie nawiewnym centrali wentylacyjnej,
- dostawa i montaż agregatu skraplającego dedykowanego do zamontowanego bloku chłodzącego na czynnik chłodniczy R410A,
- dostosowanie instalacji kanałów wentylacyjnych do wprowadzonych zmian,
- wykonanie fundamentu pod blok chłodzący i agregat freonowy,
- wykonanie zasilania elektrycznego do agregatu skraplającego,
- wykonanie orurowania chłodniczego z rur miedzianych,
- dostosowanie automatyki agregatu i chłodnicy do istniejącego układu,
- uruchomienie i regulacja wykonanej instalacji,
- przeprowadzenie szkolenia z obsługi dla użytkowników.

2.6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zakres dokumentacji::

- projekty wykonawcze instalacji wentylacji oraz instalacji elektrycznych,
- STWiORB wymieniowe w pkt. 2.1.

Poszczególne elementy dokumentacji należy przekazać inwestorowi w formie elektronicznej oraz analogowej (papierowej).

W trakcie opracowywania projektu Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację co do przyjętych szczegółowych rozwiązań. Na jego podstawie uzyskać wszystkie opinie i uzgodnienia niezbędne do realizacji robót budowlanych jeżeli ich zakres będzie tego wymagał.

Projekt wykonawczy powinien zawierać zestawienie materiałów niezbędnych do wykonania robót.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie ze wszystkimi elementami projektu oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację projektu wykonawczego oraz sporządzonego harmonogramu prac.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na obiekcie, metody użyte przy wymianie instalacji wewnętrznych oraz za ich zgodność robót z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia obiektu w okresie trwania realizacji Zlecenia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: elementy zabezpieczenia przed porażeniem, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, w należyłym stanie, zgodnym z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.

W okresie trwania remontu Wykonawca będzie:

- a) utrzymywał obiekt w należyłym porządku,
- b) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,

Stosując się do powyższych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) Lokalizację składowisk materiałów i dróg dojazdowych.
- 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) Porażeniem prądem
 - b) Możliwością powstania pożaru.
- 3) Środki ostrożności i zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich.

Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji robót. Elementy z demontażu stanowią własność Wykonawcy i jego obowiązkiem jest ich stosowne zagospodarowanie, w zgodzie z obowiązującym przepisami. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska. W przypadku elementów przeznaczonych do demontażu i rozbiórki a potencjalnie skażonych - przed planowaną rozbiórką Wykonawca poinformuje o tym i wykona stosowane zabiegi zabezpieczające.

Po przeprowadzeniu rozbiórek (demontażu) Wykonawca ma obowiązek:

- a) zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
- b) zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- c) przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności, w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych - jeśli wykonawca takich uprawnień nie posiada,
- d) zagospodarowania wszystkich odpadów.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do realizacji robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowane zawarte w projekcie wykonawczym oraz części kosztorysowej,
- stosowane gotowe wyroby montażowe instalacyjne, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami,
- sposób wykonania robót remontowych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy
- odbiór dokumentacji powykonawczej
- odbiór końcowy

odbory dokonywane będą Zamawiającego i organy kontrolujące.

Dokumentacja będzie opracowana i przekazana Zamawiającemu w sposób następujący:

- Wersja papierowa w 4 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa.
- Wersja elektroniczna zapisana na płycie CD.

Wszystkie materiały, uzgodnienia, decyzje Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów (jeśli takich nie ma to przepisów obowiązujących w Unii Europejskiej). Wykonawca przedstawi na wezwanie Inwestorowi odpowiednie dokumenty zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót oraz dokonania odbioru zamawiający przewiduje ustanowienie

osób upoważnionych do nadzoru nad realizacją umowy i kontroli zgodności realizacji z opracowanym i zatwierdzonym projektem wykonawczym.

2.7. Szczegółowy zakres poszczególnych części przedmiotu zamówienia:

WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty ziemne

Roboty ziemne polegające w głównej mierze na wykonaniu stopy montażowej, należy wykonać ręcznie. Wszystkie wykonywane roboty muszą spełniać wymagania Obowiązujących norm technicznych w zakresie robót ziemnych, jak również poszczególnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni.

Dla elementów prefabrykowanych i materiałów podstawowych wymagane są świadectwa jakości (atesty)

Podbudowa z betonu i kruszywa

Materiałem do wykonania podbudowy przewidziane jest zaprawa cementowo – piaskowej (betonowa) C20/25. Na podbudowie z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.

Warstwa podbudowy powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków.

Podbudowa betonowa powinna być wolna od mleczka cementowego, szorstka, nie posiadać odspojonych odłamków.

Roboty instalacyjne

- montaż chłodnicy freonowej w instalacji nawiewnej istniejącej centrali,
- przerobienie instalacji kanałowej - rozprowadzenia powietrza,
- montaż instalacji freonowej pomiędzy centralą grzewczą a wentylacyjną i agregatem chłodniczym
- instalacja kanałowa należy wykonać z kanałów stalowych ocynkowanych prostokątnych typ Al izolowanych matami z wełny mineralnej w osłonie folii aluminiowej oraz zabezpieczonych osłoną z blachy ocynkowanej.

Trasy freonowe należy wykonać z rur miedzianych, dedykowanych do instalacji klimatyzacyjnych, łączonych lutem trwałym.

Dla tras freonowych należy zastosować izolację gr, min. 9 mm.

Otuliny rurociągów prowadzonych na zewnątrz budynku wyposażyć w systemową powłokę aluminiową zabezpieczającą przed promieniowaniem UV i uszkodzeniami mechanicznymi. Izolację wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta systemu.

Od centrali grzewczo-wentylacyjnej należy wykonać odprowadzenie skroplin do kanalizacji sanitarnej po uprzednim zasyfonowaniu.

Centrala grzewczo-wentylacyjna powinna być wyposażona w panel sterujący ścienny umożliwiający regulację temperatury do 1 °C.

Agregat skraplający należy posadowić na systemowej lub zaprojektowanej podkonstrukcji.

Wymagania ogólne :

- roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego
- w czasie prowadzenia robot należy przestrzegać wszelkich przepisów związanych z prowadzonymi robotami.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

Ponadto Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy, a w szczególności wyników niezbędnych badań i ekspertyz.

Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład kontraktu.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych koncepcji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład kontraktu. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest odbyć wizytację terenu prac remontowych oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze, tymczasowe i towarzyszące zarówno do przygotowania projektu wykonawczego jak również prowadzenia robót remontowych.

Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi próby eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykona także inne zobowiązania konieczne do przejęcia robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Opracowanie musi uwzględniać wymagania aktualnie obowiązującego stanu prawnego, w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz.1679 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003 r., nr 169 poz. 1650);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126);
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320);

Nie wymienione tytuły jakichkolwiek dziedziny nie zwalniają Projektanta i Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim oraz wspólnym.

ANALIZA KOSZTÓW INWESTYCJI:

ŁĄCZNA WARTOŚĆ INWESTYCJI	121 951,22 ZŁ	NETTO
PODATEK VAT 23%	28 048,78 ZŁ	VAT
ŁĄCZNA WARTOŚĆ INWESTYCJI	150 000,00 ZŁ	BRUTTO