Załącznik nr 3 do SWZ

**Projekt umowy**

Umowa zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Centralnym Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej w Kulach** z siedzibą i adresem: Kule 2, 42-110 Popów NIP: 574-10-41-354, reprezentowanym przez Komendanta mjr. Cezarego Mecwaldowskiego, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym oraz złożoną ofertą do wykonania, w formule zaprojektuj i wybuduj: **budowy systemu wentylacji sali gimnastycznej w Centralnym Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Kulach/przebudowy systemu wentylacji pomieszczeń kuchennych w Oddziale Zamiejscowym w Sulejowie Centralnego Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Kulach\***

**\*odpowiednio do części w złożonej ofercie**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, w zakres którego wchodzi:
2. sporządzenie dokumentacji projektowo - wykonawczej oraz budowa na jej podstawie systemu wentylacji sali gimnastycznej w Centralnym Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Kulach wraz z dostawą urządzeń, armatury i oprogramowania. **(cz. nr 1)**

lub

1. sporządzenie dokumentacji projektowo - wykonawczej oraz przebudowa na jej podstawie systemu wentylacji pomieszczeń kuchennych w Oddziale Zamiejscowym w Sulejowie Centralnego Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Kulach wraz z dostawą urządzeń, armatury i oprogramowania. **(cz. nr 2)**
2. Realizacja umowy następować będzie w zakresach określonych poniżej:
3. wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych,
4. opracowanie dokumentacji projektowej - w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
5. opracowanie projektu wykonawczego w wymaganych branżach, zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji zadania,
6. wykonanie pozostałych opracowań potrzebnych w celu realizacji niniejszej umowy;
7. uzyskanie wszystkich opinii, zatwierdzeń, decyzji i uzgodnień właściwych organów, jeśli będą wymagane;
8. uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów;
9. wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej;
10. sprawowanie nadzoru autorskiego wielobranżowego nad realizacją robót;
11. podjęcie wszelkich innych niewymienionych powyżej czynności niezbędnych do wykonania realizacji przedmiotu umowy;
12. wykonanie dokumentacji powykonawczej dla przedmiotowego zadania i przekazanie jej do akceptacji Zamawiającemu.
13. Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót rozbiórkowych, robót montażowych, usług budowlanych w zakresie opisanym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wytycznych Zamawiającego na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty jw. i przekazać je Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP. Wszystkie roboty budowlano – montażowe, zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów budowlanych, zapewnionych przez Wykonawcę.
14. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy.\*

**\*odpowiednio do części w złożonej ofercie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 2 i 3 zgodnie z postanowieniami umowy, przekazanym mu programem funkcjonalno-użytkowym, opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i uzgodnieniami z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Roboty będą wykonywane w obiekcie będącym w ciągłej eksploatacji, Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia robót w sposób umożliwiający funkcjonowanie i użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy stosując materiały i urządzenia spełniające wymogi dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
6. Zastosowane materiały będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje oraz powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w dokumentacji.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument tj. certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją zadania.
9. Zgodnie z art. 95 Prawa zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby czynności wykonywane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz.U z 2023 r. poz. 1465), były świadczone przez cały okres wykonywania tych czynności w toku realizacji Przedmiotu Umowy przez pracowników zatrudnionych na podstawie zgłoszonej do ubezpieczenia społecznego umowy o pracę, w szczególności obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, wykonanie pozostałych prac budowlanych i montażowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót budowlanych i innych osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie. Powyższy wymóg nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą i członków ich rodzin zgłoszonych do ubezpieczenia społecznego jako osoby z nimi współpracujące, wspólników spółek osobowych i członków organów zarządzających osób prawnych.
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego i według jego wyboru, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
11. oświadczenia pracowników o wykonywaniu pracy na podstawie umowy o pracę;
12. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu osób uczestniczących w wykonywaniu robót na podstawie umów o pracę zgłoszonych do ubezpieczenia społecznego lub zatrudnieniu ich na innej podstawie z wyjaśnieniem przyczyn;
13. kopie umów o pracę zawartych z pracownikami, o których mowa w ust. 5 poświadczone za zgodność z oryginałem;
14. kopie zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia (formularz ZUS ZUA) poświadczone za zgodność z oryginałem;
15. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 13 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
17. W związku z wykonywaniem prac w czynnym obiekcie, Wykonawca jest zobowiązany tak zorganizować i zabezpieczyć plac budowy oraz prowadzenie robót, aby nie powodowało to utrudnień w funkcjonowaniu Ośrodka i nie stwarzało zagrożeń dla przebywających w nim osób.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

* 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  2. niezwłoczne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy;
  3. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy oraz socjalnych, przy czym Strony uzgadniają, że Zamawiający udostępni wykonawcy ww. media nieodpłatnie;
  4. dokonanie odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy;
  5. zapewnienie bieżącego nadzoru nad prowadzonymi robotami.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. sporządzenie dokumentacji projektowo – wykonawczej;
3. prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
4. właściwe zorganizowanie Terenu budowy, w sposób zapewniający bezpieczne dojście do budynku;
5. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia Terenu budowy;
6. współpraca ze służbami Zamawiającego;
7. koordynacja prac i robót realizowanych przez podwykonawców;
8. zgłoszenie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających;
9. zgłoszenie robót do odbioru końcowego po zakończeniu całości przedmiotu umowy;
10. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
11. korzystanie ze sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
12. utrzymanie porządku na Terenie budowy w czasie realizacji robót i po ich zakończeniu;
13. wykonanie dokumentacji powykonawczej robót wszystkich branż i przekazanie jej Zamawiającemu najpóźniej przed końcowym odbiorem robót;
14. likwidacja Terenu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu robót;
15. posiadanie aktualnej ochrony ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z tytułu wyrządzonych przez Wykonawcę szkód osobowych i rzeczowych, w tym szkód na nieruchomościach i ruchomościach Zamawiającego, przy czym wartość sumy gwarancyjnej przedmiotowej polisy nie może być mniejsza niż kwota brutto wskazana w § 7 ust. 1; w przypadku, gdy ważność ochrony ubezpieczeniowej dostarczonej Zamawiającemu polisy upływa w trakcie obowiązywania umowy, względnie dojdzie do zmniejszenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji (dalszego zapewnienia) ochrony ubezpieczeniowej, względnie do doubezpieczenia jeśli dojdzie do zmniejszenia sumy gwarancyjnej aż do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem końcowym; kopię przedłużonej ważnej i opłaconej polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej na trzy dni przed data utraty ważności pierwotnej (kolejnej) polisy;
16. dostarczenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy określonej w pkt 14 najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

**§ 3**

**Podwykonawcy**

* 1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
  2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 7 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu kopii umowy może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  5. Przepisy ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  6. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane zgodnie z następującymi założeniami:
     1. jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,
     2. w przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, ze należne płatności zostały zrealizowane.
  7. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 2 000 zł lub odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
  8. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące zrealizowanego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
  9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 4**

**Termin wykonania**

Strony ustalają, że zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie **35 dni od dnia zawarcia umowy**.

**§ 5**

**Odbiory**

1. Odbiór Robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Dla robót objętych umową ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
3. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
4. odbiór końcowy robót.
5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie kompletnego przedmiotu umowy. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych, liczonych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, przedłoży on Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz protokoły wykonanych prób i atesty oraz dokumentację powykonawczą.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub istotnych wad wykonawstwa, to zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne :
   1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
   2. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, domagać się stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi z zachowaniem prawa do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
10. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu zamówienia po raz drugi w okolicznościach opisanych w ust. 7 pkt 2 lit. b, tj. braku usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od zaistnienia tej okoliczności.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań potwierdzających jakość wykonywanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia ww. badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości netto: ……………… zł (słownie:………), VAT: ….. %, tj. brutto: …………. (słownie: …………..).
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, a także wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z realizacją dostaw, Prac i Robót przewidzianych w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie skalkulował w Ofercie na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków oraz że przed podpisaniem umowy upewnił się co do prawidłowości i kompletności wyceny Prac i Robót objętych przedmiotem umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie części kosztów lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą żądania zmiany Wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, w wysokości pokrywającej pełne skutki wprowadzonych zmian.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych Robót może się odbywać na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót, potwierdzony i zaakceptowany przez Wykonawcę i Zamawiającego,
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego robót, potwierdzony i zaakceptowany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność należności z faktury w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
9. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:
10. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
11. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
12. potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 2 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może dokonać zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dla dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 465 Pzp.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od daty doręczenia stosownej informacji do Wykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
18. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
19. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
20. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi ……………. miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub e-mailem. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
4. W przypadku, gdy dana rzecz lub element prac budowlanych wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy lub elementu na nową (nowy), wolną (wolny) od wad.
5. Okres gwarancji na naprawianą rzecz lub element prac budowlanych ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad liczony od chwili przystąpienia do naprawy do czasu zgłoszenia usunięcia wad.
6. W przypadku gdy dana rzecz lub element prac budowlanych był wymieniony na nowy albo w istotny sposób naprawiony, udzielona gwarancja na tą wymienioną rzecz lub naprawiany element prac budowlanych biegnie od nowa, od chwili odbioru przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku gdy producent lub sprzedawca materiału lub urządzenia uzależni ważność udzielonej przez siebie gwarancji od obowiązku serwisowania danego urządzenia przez autoryzowanego przedstawiciela producenta, postanowienia te są bezskuteczne względem Zamawiającego.
9. W przypadku sprzeczności warunków gwarancji określonych przez producenta lub Wykonawcę z warunkami określonymi w SWZ lub niniejszej umowie, pierwszeństwo mają postanowienia SWZ i umowy.

**§ 9**

**Prawa autorskie**

* + - 1. Dokumentacja projektowa podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
      2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem dokumentacji, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do pamięci komputera, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, w zakresie rozpowszechniania w inny sposób – publiczne wykonanie, publiczne udostępnienie utworu.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
   1. rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
   2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wykonania umowy wynikającego ze złożonej przez Wykonawcę oferty, jednakże nie więcej niż 10% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
   3. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie więcej niż 10% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
   4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia należnego za dany etap robót;
   5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 2000 zł za każdy takie przypadek;
   6. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2000 zł za każdy taki przypadek;
   7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek zastrzeżeń, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy – 2000 zł za każdy taki przypadek;
   8. w przypadku niespełniania wymagań Zamawiającego dotyczącego zatrudniania na podstawie umowy o pracę pracowników, o których mowa w § 1 ust. 15 i 16 niniejszej umowy, tj. należytego wykonania zobowiązania, Zamawiający może według swego wyboru zastosować karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 lub ma prawo wypowiedzenia zawartej umowy z winy Wykonawcy oraz zastosowania kar umownych o których mowa w pkt 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niedotrzymanie zobowiązań umownych w tym z tytułu kar umownych w związku ze zdarzeniami wywołanymi siłą wyższą. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie zdarzenia lub stany, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w całości lub w części, w sytuacji, gdy:
   1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
   2. Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
   3. w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego; o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie zapłata wynagrodzenia za wykonane Prace i Roboty.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

* + 1. Strony dopuszczają zmianę zawartej umowy w następujących wypadkach:
  1. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w umowie w przypadku:

1. konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej lub uzasadnionych potrzeb Zamawiającego,
2. konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w Umowie,
3. zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót, przewidzianego w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia;
4. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
5. wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu Umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu Umowy (wstrzymanie wykonania);
6. zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w niniejszej umowie;
7. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:
9. zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
10. Ustala się następujący sposób ustalenia zmian wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 4:
11. wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
12. ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót,
13. ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
14. kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników.
15. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, iż okoliczności opisane w ust. 1 i 2 zaszły i są jedynym powodem zmiany umowy.
16. Wszelkie zmiany umowy odbywać się będą na wniosek strony zainteresowanej wskazujący, że wystąpiły okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

**§ 13**

**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca wyznacza koordynatora w osobie: **……………….**, który będzie reprezentować Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym.
2. Zamawiający wyznacza koordynatora w osobie: **………….**, który będzie reprezentować Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą.

**§ 14**

**RODO**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz w wydanych na jego podstawie krajowych przepisach prawa z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia wypełnienie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Dla ewentualnych sporów wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się w dobrej wierze poszukiwać rozwiązania w drodze negocjacji a następnie mediacji, a w przypadku braku możliwości zawarcia ugody spory te będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
3. przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
4. przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**