

WZÓR UMOWY NR

Zawarta w Goczałkowicach-Zdroju w dniu, pomiędzy:

Gminą Goczałkowice-Zdrój z siedzibą Urzędu Gminy w Goczałkowicach-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, NIP: 638-17-92-224, REGON 276257720, reprezentowaną przez:

.....,
dalej zwaną **Zamawiającym** bądź **Stroną**

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą** bądź **Stroną**,
łącznie dalej zwanymi **Stronami**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz.1320 ze zm.), została zawarta umowa, dalej zwana **Umową**, o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się niniejszą Umową do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą:

„Bieżące remonty dróg, mostów, chodników i parkingów na terenie Gminy Goczałkowice-Zdrój w roku 2025”, dalej zwanych **Przedmiotem umowy**.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

słownik główny	45233142-6 –	Roboty w zakresie naprawy dróg.
słownik uzupełniający	45233220-7 –	Roboty w zakresie nawierzchni dróg.
	45233253-7 –	Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych.

2. Przedmiot Umowy winien być wykonany przez Wykonawcę zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej zwanej SWZ) i wszystkimi jej załącznikami – stanowiącą **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszej Umowy, w szczególności ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną (dalej zwanej SST) – **ZAŁĄCZNIK NR 1** do SWZ oraz wykazem dróg gminnych wraz z ich długością oraz rodzajem nawierzchni – **ZAŁĄCZNIK NR 2** do SWZ.

3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje: remonty dróg o nawierzchni bitumicznej, remonty dróg o nawierzchni z kostki betonowej, remonty dróg o nawierzchni gruntowej, utwardzonej oraz inne roboty związane z bieżącym utrzymaniem mostów, dróg, parkingów, chodników.

Zakres prac precyzowany będzie w miarę potrzeby ich wykonania.

4. Wykaz dróg gminnych, wraz z ich długością oraz rodzajem nawierzchni, stanowi ZAŁĄCZNIK NR 2 do SWZ.

5. Zamawiający nie ponosi kosztów związanych ze sporządzeniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, które to koszty pokrywać będzie Wykonawca.

6. Zamawiający przewiduje, że część robót (remontów objętych niniejszym zamówieniem) może być następstwem szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego, a ich usunięcie może nastąpić na podstawie art. 147 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2126 z późn. zm.).

§ 2. TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy strony ustalają następująco:

- a) termin rozpoczęcia – **01.01.2025r. lub od dnia podpisania umowy w zależności, która data jest późniejsza**
- b) termin zakończenia – **31.12.2025r.**

§ 3. REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę z należytą starannością, terminowo, w szczególności zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i wszystkimi jej załącznikami, Szczegółową Specyfikacją Techniczną (STT) i obowiązującymi właściwymi przepisami prawa.

Przed rozpoczęciem realizacji robót (napraw uszkodzeń i ubytków w nawierzchni – remontów objętych niniejszym zamówieniem) Wykonawca ma obowiązek:

- I. zabezpieczyć miejsce wystąpienia ubytków w nawierzchni (uszkodzeń), w szczególności w zakresie bezpieczeństwa dla użytkowników dróg, chodników oraz przed dalszym powiększeniem się ubytków w nawierzchni (dalszymi uszkodzeniami), bądź powiększaniem się szkody;
- II. dokonać klasyfikacji – tj. ustalenia czy ubytki w nawierzchni (inne uszkodzenie) jest następstwem szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego, czy też zostało spowodowane inną okolicznością/zdarzeniem niż ruch zakładu górniczego;
- III. po dokonaniu klasyfikacji, niezwłocznie zawiadomić Przedstawiciela Zamawiającego o wystąpieniu i przyczynie ubytków w nawierzchni (innego uszkodzenia) oraz oczekiwać dalszych dyspozycji Zamawiającego;
 - a. Wykonawca nie może przystąpić do usunięcia ubytków w nawierzchni (innego uszkodzenia) bez uprzedniej dyspozycji Zamawiającego;
 - b. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu z Przedstawicielem Zamawiającego i przedstawicielem zakładu górniczego mającym na celu ustalenie zasad, terminu i warunków usunięcia ubytków w nawierzchni (innego uszkodzenia) będącego następstwem szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego;
 - c. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że usunięcie ubytków w nawierzchni (innego uszkodzenia) będącego następstwem szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego może nastąpić na podstawie art. 147 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2126 z późn. zm.).

2. Wykonawca ma obowiązek, przez cały czas wykonywania Przedmiotu Umowy, utrzymywania dyspozycyjności i łączności z Zamawiającym 24 godziny na dobę, m. in. poprzez ustanowienie całodobowego punktu dyspozytora:

- a) **czas reakcji na zlecenie (pisemne, telefoniczne, fax, e-mail) Zamawiającego w trybie zwykłym** – do 7 dni, liczone od momentu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, a wykonanie zlecenia winno nastąpić w terminie wskazanym w zgłoszeniu,
- b) **czas reakcji na zgłoszenie (pisemne, telefoniczne, fax, e-mail.) Zamawiającego w trybie interwencyjnym:**
- oznakowanie powstałego ubytku w nawierzchni – **do 60 min.**, liczonych od momentu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - likwidacja powstałego ubytku w nawierzchni powodującego zagrożenie dla bezpieczeństwa w ruchu drogowym, sytuacji wymagające podjęcia natychmiastowej interwencji – **do 24 godzin**, liczonych od momentu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.

O charakterze zgłoszenia (tryb zwykły/interwencyjny) decyduje Zamawiający

3. Za właściwy dobór materiałów (środków) i sprzętu oraz za jakość stosowanych materiałów, świadczonych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności w trakcie ich świadczenia, w celu najszybszego wykonywania Przedmiotu Umowy, odpowiedzialny jest Wykonawca.

4. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo roboty oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r., (Dz. U. z 2002r., Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.) w sprawie znaków i sygnałów drogowych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r., Nr 220 poz. 2181 z późn. zm.).

5. Wykonawca ponosi, od chwili rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy, całkowitą odpowiedzialność odszkodowawczą względem każdej osoby trzeciej, jeżeli ta osoba poniesie jakąkolwiek szkodę w skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez wykonawcę.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe, posiadane przez Wykonawcę a wykorzystywane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, ani za zdarzenia zaszłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę zł:

Polisa Nr
wystawiona przez

Okres ubezpieczenia od dnia: do dnia
oraz zobowiązuje się do posiadania takiegoż ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy.

8. W przypadku upływu terminu ważności polisy, o której mowa w ust. 7 powyżej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na warunkach nie gorszych niż wskazane w ust. 7 powyżej, obowiązującej na dalszy okres trwania niniejszej Umowy. Nowa polisa winna zostać przedłożona w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności poprzedniej polisy. W przypadku braku przedłożenia we wskazanym terminie nowej opłaconej polisy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia upływu ważności polisy, o której mowa w ust. 7 powyżej.

9. Nadzór nad realizacją Umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będą (Przedstawiciel Zamawiającego):

- a)
b)

tel. (0 32) 212 70 21,

fax. (0 32) 736 24 46.

10. Osoby wymienione w §3 ust. 9 Umowy posiadają kompetencję do wzywania Wykonawcy do rozpoczęcia, przerwania i zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, wydawania wykonawcy poleceń i instrukcji co do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, prowadzenia wrywkowej kontroli na terenie prowadzonych robót. Wzywania i odwoływania wykonawcy będą wykonywane pisemnie, telefonicznie, e-mail, fax.

11. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy przed Zamawiającym przy wykonywaniu umowy będzie:

....., tel. kom.

Całodobowy punkt dyspozytora ustanowionego przez Wykonawcę znajduje się pod adresem:

.....

tel., faks

Strony ustalają, iż zmiana osób wskazanych w ust. 9 i 11 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.

12. Strony ustalają okres fakturowania 1 lub 2 razy w miesiącu.

13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych robót, zawiadamiając o tym, pisemnie lub telefonicznie, Zamawiającego a w przypadku, gdy usunięte ubytki w nawierzchni (inne uszkodzenia) były następstwem szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego także przedstawiciela zakładu górniczego.

- a. Odbiór robót następuje komisyjnie na podstawie „protokołu odbioru robót” sygnowanego przez uczestników – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron;
- b. Do udziału w odbiorze robót ze strony Zamawiającego upoważnionym jest Przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 3 ust. 9.

14. Wykonane roboty podlegają odbiorowi w terminie do 5 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia Zamawiającemu.

15. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie każdorazowo, zatwierdzony przez Zamawiającego, protokół odbioru robót, potwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy.

16. Jeżeli w trakcie czynności odbioru wykonanych robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający, w protokole odbioru, wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad strony przystąpią do dokonania odbioru pousterkowego.

17. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym terminie, bądź w przypadku gdy w toku prac okaże się, iż Wykonawca wykonuje prace wadliwie, bądź niezgodnie z Umową niezależnie od uprawnienia do naliczania kar umownych, Zamawiający – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu odpowiedniego terminu – może usunąć nieprawidłowości, bądź zlecić takie usunięcie, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

18. Po zawarciu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty objęte niniejszą Umową. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę tego wykazu w powyższym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. n) Umowy.

19. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę, co najmniej 3 osoby: jeden (1) kierowca posiadający uprawnienia do kierowania pojazdem i dwóch (2) pracowników fizycznych.

20. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 18 Umowy, powinien obejmować pracowników, o których mowa w § 3 ust. 19 Umowy.

21. W trakcie realizacji Umowy, w przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w § 3 ust. 19 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest aktualizować wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 18 Umowy, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie, o którym mowa w § 3 ust. 18 Umowy lub oświadczenie.

22. Wykonawca zobowiązany jest założyć i przez cały czas wykonywania Przedmiotu Umowy prowadzić dziennik objazdu dróg, o którym mowa w rozdziale 3 pkt 3) SWZ zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

§ 4. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na **okres ... miesięcy** (zgodnie z treścią oferty) na wykonanie przedmiotu Umowy, licząc od dnia dokonania odbioru poszczególnych robót wyszczególnionych w zleceniu.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca dokona bezpłatnego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad i zobowiązuje się, że przystąpi do robót gwarancyjnych w terminie do 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego oraz usunie wady w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do ich usunięcia lub w innym terminie pisemnie uzgodnionym przez Strony, jeśli usunięcie wad będzie wymagało dłuższego terminu.

§ 5. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej Umowy będzie ustalane wg zakresu (obmiaru) rzeczywiście wykonanych robót i ustalonych cen jednostkowych, określonych w formularzu cenowym – **ZAŁĄCZNIK NR 6** do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Ceny jednostkowe, określone w ust. 1 powyżej będą podstawą do rozliczenia zleconych prac.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w związku z ustawowymi zmianami w zakresie wysokości podatku VAT.

4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na konto bankowe Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 17 umowy.

5. W przypadku, gdy w danym miesiącu Wykonawca będzie prowadził prace będące następstwem szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego, wynagrodzenie [ilość x zakresu (obmiaru) rzeczywiście wykonanych robót i ustalonych stawek jednostkowych /określonych w formularzu cenowym – **ZAŁĄCZNIK NR 6** do SWZ/ – usuniętych ubytków w nawierzchni (innych uszkodzeń) będących następstwem szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego] z tego tytułu zostanie dokonane na podstawie wystawionej przez Wykonawcę odrębnej Faktury VAT złożonej wraz z kopią protokołów odbioru robót sporządzanych po ich odbiorze (zgodnie z § 3 ust. 13 lit b) w danym miesiącu, z wyraźną adnotacją, że Faktura VAT obejmuje prace/koszty będące następstwem szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego i płatną w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę tejże Faktury VAT (wystawianej przez Wykonawcę do dnia 7 każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni).

5. Faktury w ramach niniejszej umowy winny być wystawiane na następujące dane:
Nabywca: Gmina Goczałkowice-Zdrój, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, ul. Szkolna 13, NIP: 638-17-92-224. Odbiorca:, ul. Szkolna 13, 43-230 Goczałkowice-Zdrój.

6. Strony ustalają, iż maksymalne wynagrodzenie za wykonywanie niniejszej umowy (maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy) wynosi **zł brutto** (z uwzględnieniem podatku VAT). Po osiągnięciu kwoty wskazanej w zdaniu poprzednim możliwa jest zmiana Umowy poprzez podniesienie maksymalnego wynagrodzenia za

wykonywanie niniejszej umowy (maksymalna wartość nominalna zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy) o nie więcej niż 50% pierwotnej wartości maksymalnego wynagrodzenia.

§ 6. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą między nimi formę odszkodowania, za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie niniejszej Umowy, stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł., za każdy dzień zwłoki w terminowym przystąpieniu do wykonania zleconych robót, określonym w § 3 ust. 2 ppkt a niniejszej Umowy.

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki w realizacji zleconych robót w terminie wyznaczonym na podstawie § 3 ust. 2 ppkt a niniejszej Umowy.

c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł., za zwłokę w reakcji na zgłoszenie w trybie interwencyjnym, określone w § 3 ust. 2 ppkt b tiret pierwszy Umowy, za każde 30 min. zwłoki.

d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki w likwidacji powstałego ubytku w nawierzchni w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 ppkt b tiret drugi Umowy;

e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu usunięcia danego ubytku w nawierzchni (innego uszkodzenia) za brak niezwłocznego zawiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego o wystąpieniu ubytku w nawierzchni (innego uszkodzenia) będącego następstwem szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego.

f) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu usunięcia danego ubytku w nawierzchni (innego uszkodzenia) za przystąpienie do usunięcia ubytku w nawierzchni (innego uszkodzenia) bez uprzedniej dyspozycji Zamawiającego.

g) W przypadku nie usunięcia wad lub usterek, w terminie określonym w protokole odbioru (§ 3 ust. 17 Umowy), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł., za każdy dzień zwłoki.

h) W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 000,00 zł.

i) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 4 000,00 zł za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

j) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.

k) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

l) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

- m) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień wykonywania usług, wskazanych w § 3 ust. 18 Umowy, przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
- n) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 18 Umowy, w terminie tamże podanym, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania (potrącania) w/w kar umownych, z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku 3-krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależycie wykonywanych robót (w szczególności poprzez wskazanie wad w protokole odbioru, o czym mowa w § 3 ust. 17 Umowy), Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa odstąpienia wskazanego w zdaniu poprzednim do dnia 31 grudnia 2025 roku. Nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę każdorazowo potwierdzone będzie protokołarnie.
4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy (maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy) określonej w § 5 ust. 6 Umowy.

§ 7. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty przewidziane niniejszą Umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 12 poniżej, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ bądź
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 12 poniżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 12 poniżej, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 12 poniżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zapisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Zamawiający wskazuje 14-dniowy termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

13. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (i ewentualnie dalszymi podwykonawcami) powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.

14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

15. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (i dalszymi podwykonawcami) winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

17. W wypadku zlecenia prac podwykonawcom (i ewentualnie dalszym podwykonawcom) do przedkładanych faktur Wykonawca dołącza pisemne powiadomienie Zamawiającego o powierzeniu prac podwykonawcy (i odpowiednio dalszym podwykonawcom) ze szczególnym wskazaniem zakresu, warunków, wartości powierzonych prac oraz nazwy i adresu podwykonawcy (i dalszych podwykonawców), a następnie załączy pisemne oświadczenie podwykonawcy (i dalszych podwykonawców o ile występują), iż Wykonawca (i odpowiednio podwykonawcy) w całości uregulował wszelkie płatności oraz iż Wykonawca (i odpowiednio podwykonawcy) nie posiada innych płatności (w tym jeszcze niewymagalnych) względem podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców) z tytułu wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy – bądź pisemne oświadczenie, iż Wykonawca nie dokonał podzlecenia robót budowlanych. Brak przedłożenia oświadczenia podwykonawcy (i ewentualnych dalszych podwykonawców) o stanie rozliczeń, bądź oświadczenia Wykonawcy o braku podzlecenia prac upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia rzeczonych

oświadczeń. Zapis niniejszego ust. dotyczy odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców o ile zostali ustanowieni.

18. Wykonanie prac w podwykonawstwie (lub dalszym podwykonawstwie) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (i dalszych podwykonawców) jak za własne.

19. Do rozliczeń z podwykonawcami i ewentualnymi dalszymi podwykonawcami stosuje się w szczególności zapisu art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz.1320 ze zm.)

§ 8. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (waloryzacja) z zastrzeżeniem następujących warunków:

1. Podstawą do ustalenia poziomu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest relacja wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert i analogicznego wskaźnika ogłoszonego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zgłoszenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.

2. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie dopuszczalna wówczas gdy relacja pomiędzy wskaźnikami, o których mowa w pkt. 1 powyżej przekroczy 10 punktów procentowych (wzrostnie lub spadnie), w takim przypadku Strony umowy mogą wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach realizacji umowy.

4. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż w terminie 30 dni, w którym waloryzacja zgodnie z pkt.1 mogła być dokonana.

5. Waloryzacja będzie dotyczyła wyłącznie części wynagrodzenia należnego po dacie złożenia wniosku o którym mowa w pkt. 4 powyżej.

6. Kolejne waloryzacje wynagrodzenia dokonywane będą najwcześniej po upływie 3 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji.

7. Zamawiający może występować o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem budzą wątpliwości Zamawiającego. Zamawiający informuje w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części.

8. Zmiana umowy w zakresie, o którym mowa w niniejszym postanowieniu wymaga zawarcia pisemnego aneksu.

9. Na użytek waloryzacji Strony sporządzają protokół uzgodnień, w którym określą w szczególności:

- a) okres za który dokonują waloryzacji,
- b) wartość wskaźnika waloryzacji,
- c) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
- d) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji,
- e) łączną wartość wynagrodzenia w wyniku zmiany waloryzacji.

10. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, w całym okresie obowiązywania umowy wynikających z waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia wykonawcy brutto z formularza ofertowego stanowiący załącznik do niniejszej umowy

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot Umowy.
3. Spory wynikające z realizacji Umowy Strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę na osobę trzecią prawa lub obowiązku, w tym wierzytelności, wynikającej z Umowy, wymaga dla swej ważności wyrażonej na piśmie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej czynności. W razie ważnego przeniesienia prawa lub obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dalsze przeniesienie takiego prawa lub obowiązku przez jego nabywcę, w tym kolejnego nabywcę, również wymaga dla swej ważności wyrażonej na piśmie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy, Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wszystkimi jej załącznikami.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze umowy otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: