

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DLA ZAKRESU PRAC OBEJMUJĄCEGO ADAPTACJE  
POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH PRACOWNI PALEOBOTANICZNEJ (PIWNICE W BUDYN-  
KU A ) ORAZ DWÓCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU A

LOKALIZACJA :

31-512 KRAKÓW UL.LUBICZ 46

NAZWA INWESTORA:

INSTYTUT BOTANIKI IM.W.SZAFERA

POLSKA AKADEMIA NAUK

ul. Lubicz 46 , 31-512 Kraków

PROJEKTANT:

projekt  
-budowlany

architektoniczno

dr inż. arch. Wojciech Wójcikowski  
Nr upr. MP0IA/064/2012

Data opracowania: 08.2024

## SPIS ZAWAROSCI OPRACOWANIA

### I. OPIS

1. Przedmiot opracowania
- 2 Podstawa opracowania
- 3 Rozwiązania użytkowe i przestrzenne
- 4 Technologia i materiały
- 5 Instalacje
6. Zalecenia i uwagi końcowe

### II. Część rysunkowa

#### INWENTARYZACJA

rys nr I-1 – rzut piwnicy      skala 1:100  
rys nr I-2 – rzut parteru      skala 1:100  
rys nr I-3 – przekrój A-A      skala 1:100  
rys nr I-4- elewacja      skala 1:100  
dokumentacja fotograficzna

#### CZĘŚĆ PROJEKTOWA

rys nr A-1 – rzut piwnicy      skala 1:75  
rys nr A-2 – rzut parteru      skala 1:75  
rys nr A-3 – przekrój A-A      skala 1:75  
rys nr A-4- elewacja      skala 1:75  
rys nr A-5 – zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- Przedmiotem opracowania jest projekt dla zakresu prac obejmującego adaptację 6 pomieszczeń piwnicznych Pracowni Paleobotanicznej (piwnice budynku A) oraz dwóch pomieszczeń na parterze budynku A w budynku Instytutu Botaniki PAN przy ul. Lubicz 46 w Krakowie

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące przepisy prawne i normy:
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- archiwalna dokumentacja
- opinia kominiarska

## 3. ROZWIĄZANIA UŻYTKOWE I PRZESTRZENNE

stan istniejący

Przy ul. Lubicz 46 znajdują się zabudowania Instytutu Botaniki PAN. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem frontowym – od strony ul. Lubicz oraz dwoma oficynami bocznymi.

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia piwniczne i parteru budynku frontowego znajdujące się od strony pn-wsch, podwórka.

Istniejący budynek Instytutu Botaniki PAN przy ul. Lubicz 46 w Krakowie jest budynkiem o 3 piętrach, podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym. Po stronie wschodniej przy budynku frontowym wykonano rozbudowę o współczesne skrzydło o 4 kondygnacjach.

Wejście do budynku z poziomu terenu od strony ul. Lubicz, południowej.

Budynek zrealizowany jest w technologii tradycyjnej.

W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe i laboratoryjne Instytutu Botaniki. Komunikacja pionowa w budynku odbywa się za pomocą wydzielonych klatek schodowych oraz windy osobowej.

Pomieszczenia objęte opracowaniem, wymagają modernizacji i adaptacji z uwagi na zły stan techniczny oraz konieczność przystosowania pomieszczeń do współczesnych standardów.

Brak remontu z uwagi na wilgoć występująca w pomieszczeniach oraz brak skutecznej wentylacji może spowodować coraz większą degradację i trwałe uszkodzenia w strukturze budynku.

W obrębie remontowanych pomieszczeń ściany są murowane z cegły, nad piwnicą strop ceglany odcinkowy. Pomieszczenia są tynkowane.

Ściany zewnętrzne są ocieplone styropianem gr. 10 cm, wykończone tynkiem cieńkowieńcowym.

Istniejące posadzki w pomieszczeniach piwnicznych:

- pom. Nr 11 – płytki gresowe
- pom. Nr 12, 13 – wykładzina PCV na wylewce betonowej,
- klatka schodowa – wylewka betonowa zatarta
- wc – wykładzina PCV,
- korytarz – wykładzina PCV na lastrzyskach.

Istniejące okna są plastikowe , z zewnątrz zamocowane stalowe kraty w pom. Nr 11, 12,13

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane.

W pomieszczeniach znajduje się instalacja wod-kan, c.o. grzejnikowa, elektryczna, gazowa, wentylacja obecnie jest grawitacyjna.

#### STAN PROJEKTOWANY

Projektuje się modernizację i adaptację pomieszczeń piwnicznych pracowni Paleobotanicznej ( piwnice budynku A) oraz dwóch pomieszczeń archiwum na parterze budynku A w budynku Instytutu Botaniki PAN przy ul.Lubicz 46 w Krakowie .

Pomieszczenia piwniczne dostępne są zarówno poprzez wewnętrzną klatkę schodową jak również bezpośrednim wejściem z podwórka .

Pomieszczenia dla planowanego archiwum znajdują się nad remontowanymi pomieszczeniami piwnicznymi od strony podwórka i dostępne są z korytarza na parterze.

#### Zestawienie powierzchni pomieszczeń

##### PIWNICA

NR POMIESZCZENIA	NAZWA	POWIERZCHNIA
7	KOMUNIKACJA – TRANSPORT UROBKU	5,9
8	POM. TECHN. ( DAWNE POM. WC)	1,85
9	WC Z PRZEDSIONKIEM ( DAWNY MAGAZYNEK)	2,37
10	KORYTARZ	16,25
11	POM. FLOTACJA PRÓB ARCHEOBOTANICZNYCH	22,85
12	MAGAZYN PRÓB ARCHEOBOTANICZNYCH	23,62
13/1	MAGAZYN PRÓB ARCHEOBOTANICZNYCH	11,81
13/2	PRZEDSIONEK	3,04
13/3	MAGAZYN PRÓB ARCHEOBOTANICZNYCH	5,89
	RAZEM	93,58

##### PARTER

NR POMIESZCZENIA	NAZWA	POWIERZCHNIA
18	POM. ARCHIWUM (DAWNIEJ BIURO)	18,61
19	POM. ARCHIWUM (DAWNIEJ BIURO)	16,68
	RAZEM	35,29

piwnice budynku A

- Pomieszczenie nr 11, flotacja prób archeobotanicznych
- modernizacja z przystosowaniem pomieszczenia na pracownię służącą do szlamowania i flotacji prób archeobotanicznych, czyli osadu pobranego z wypełnisk obiektów archeologicznych, (wykonanie osadnika/odstojnika, studni na przepompowni
- wykonanie instalacji odprowadzania ścieków ze zlewów do kanalizacji),
- wykonanie instalacji wentylacji tj. instalacji nawiewano- wyciągowej oraz klimatyzacji,
- montaż osuszacza powietrza,
- wykonanie instalacji podgrzewania wody (3 punkty) (gazowe i elektryczne),
- montaż dużego zlewu z szerokim blatem roboczym, z separatorami i osadnikami oraz kadzi służących do osuszenia osadu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących gabarytach otworów
- wymiana oświetlenia
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- wykonanie oświetlenia nad zlewem,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych piwnic
- wymiana warstw podłogowych, niwelacja różnic w poziomach,
- wykonanie nowych tynków, malowanie ścian i sufitów, ułożenie płytek na ścianach

Pomieszczenie nr 12, 13/1, 13/2, 13/3 , magazyn prób archeobotanicznych

- modernizacja z przystosowaniem pomieszczenia na pracownię służącą głównie do składowania prób archeobotanicznych i botanicznych,
- wykonanie instalacji wentylacji tj. instalacji nawiewano- wyciągowej oraz klimatyzacji,
- montaż osuszacza powietrza,
- doprowadzenie wody i montaż zlewu – wykonanie instalacji podgrzewania wody (1 punkt) (gazowe lub elektryczne),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących gabarytach otworów
- wymiana oświetlenia
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- wykonanie oświetlenia nad zlewem,
- wykonanie izolacji ścian piwnic
- wymiana warstw podłogowych, niwelacja różnic w poziomach,
- wykonanie nowych tynków, malowanie ścian i sufitów, ułożenie płytek na ścianach

Korytarz wraz z toaletą i pomieszczeniem technicznym POM. NR 7,8,9,10

- adaptacja ciągu komunikacyjnego wraz z kompleksowym przeglądem wszystkich instalacji,
- wykonanie wentylacji tj. instalacji nawiewano- wyciągowej oraz klimatyzacji, (montaż osuszacza powietrza),
- wykonanie izolacji przeciwwodnych piwnic,
- wymiana warstw podłogowych, niwelacja różnic w poziomach,
- wykonanie nowych tynków, malowanie ścian i sufitów, ułożenie płytek na ścianach do wys.2m
- wymiana stolarki drzwiowej z obniżeniem progu drzwi zewnętrznych
- wykonanie pochylni w miejsce schodów , do transportu szlamu
- przeniesienie wc do pomieszczenia obecnego magazynku, wybicie otworu na drzwi od strony korytarza z zastosowaniem nadproża stalowego
- obniżenie poziomu chodnika do poziomu jezdni (od klatki schodowej do drzwi bramy garażowej w elewacji pn )
- zwiększenie wysokości drzwi wejściowych do pomieszczenia z pochylnią poprzez obniżenie progu i podestu
- zwiększenie wysokości drzwi wejściowych do pomieszczenia komunikacji poprzez obniżenie progu i wykonanie trzech stopni w grubości ściany

#### I piętro budynku A

Pomieszczenie nr 19 i 18 I piętra budynku A

Modernizacja pomieszczeń wraz z przeniesieniem zbiorów z 6 piętra budynku B tj.

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej w pomieszczeniach,
- wykonanie instalacji wentylacji tj. instalacji nawiewano- wyciągowej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciw wodnych wewnętrznych z wymianą warstw podłogowych (nowa wylewka i nowa posadzka), niwelacja różnic w poziomach,
- montaż szyn regałów przesuwnych
- wykonanie nowych tynków, malowanie ścian i sufitów,
- wymiana stolarki okiennej w istniejących gabarytach oraz drzwiowej
- demontaż regałów, przeniesienie regałów z 6 piętra i montaż regałów w pomieszczeniach nr 19 i 18

#### 4. TECHNOLOGIA I MATERIAŁY

W ramach inwestycji przewiduje się w pomieszczeniach wykonać zakres prac opisanych powyżej.

##### PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

##### Obniżenie chodnika , od strony podwórka

Zakres prac:

- zdjęcie chodnika z kostki
  - wybranie podbudowy
  - oczyszczenie ściany przy cokole
  - odtworzenie warstw podbudowy chodnika i drogi wewnętrznej
  - obniżenie wysokości studzienek
  - wykonanie cokołu
  - ułożenie kostki w spadku podłużnym zgodnym z niweleta drogi ok.4,5% spadek poprzeczny 1,5% od budynku ,
  - montaż zabezpieczeń stalowych przy rurach spustowych
- 
- PIWNICE

Ze względów BHP, i przepisów p.poż. brak jest możliwości transportu po obecnych schodach.

Celem transportu urobku ziemnego z badań z pomieszczeń piwnicznych na zewnątrz budynku, przewiduje się transport w miejscu istniejących schodów poprzez wykonanie pochylni betonowej.

Przewiduje się skucie schodów i podestu górnego z obniżeniem wysokości podestu do poziomu jezdni tj ok.15cm. Urobek ziemny z badań będzie transportowany po pochylni wozikiem elektrycznym na kółkach przystosowanym do transportu na pochylni o spadku 21,5% przy obciążeniu do 100 kg wyposażonym w mechanizmy zabezpieczające przed zsunięciem.

Ponadto przewiduje się przeniesienie pomieszczenia wc do obecnego pomieszczenia magazynku z wykonaniem wejścia od strony korytarza . W ścianie wewnętrznej w korytarzu projektuje się wybicie drzwi szer.90cm Wybicie otworu będzie poprzedzone wykonaniem nadproża stalowo betonowego z zastosowaniem 2 x IPE 120 wg projektu konstrukcji.

Obecne wejście do magazynku od strony pochylni będzie zabudowane.

Przewiduje się wymianę drzwi wejściowych z obniżeniem progu, obniżenie górnego podestu i poszerzeniem światła drzwi na 90cm , światło otworu 1,00m.

Przewiduje się również wymianę drzwi wejściowych na klatkę schodową boczną po prawej stronie do piwnicy z obniżeniem progu , poszerzeniem światła drzwi na 90cm , światło otworu 1,00m i wykonaniem 3 stopni w grubości ściany .

Przed wykonaniem poszerzenia wykonać odkrywkę sprawdzającą szerokość osadzenia istniejącego nadproża drzwi.

Warstwy podłogowe w piwnicy we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem oraz pochylnia:

- zerwanie skutec istniejącej posadzki wraz z wylewka betonową
- wykonanie chudego betonu 7cm
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z membrany EPDM z wywinięciem na ścianę piwnicy powyżej posadzki
- ułożenie izolacji termicznej – styropian gr.3cm
- wykonie wylewki gr.5cm zbrojonej siatka oczkach 15x15cm , pręty o3 beton B20, pielęgnacja betonu
- ułożenie płytek gresowych na kleju . Płytki antypoślizgowe o parametrze R9

Ściany w piwnicy we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem:

- skucie istniejących tynków na ścianach
- wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych od wewnątrz środkami zmniejszającymi higroskopijność „ folia w płynie” np w technologii Hydrostop  
wykonanie warstwy wyprawy Hydrostop o gęstości półtłynnej
- wykonanie nowych tynków cementowych
- ułożenie płytek glazurowanych do wys. 2,0m ( korytarz, wc, pochylnia) a w pomieszczeniach nr 11,12,13 na całą wysokość ścian
- malowanie ścian i sufitów

pochylnia

- skucie podestu , schodów
- wykonanie warstw posadzkowych jak w. warstwy podłogowe
- ułożenie płytek gresowych na kleju . Płytki antypoślizgowe, ryflowane o parametrze R9

Stolarka okienna : wymiana okien 5szt . Okna PVC w kolorze białym, w gabarytach istniejącej stolarki wg zestawienia okien

Stolarka drzwiowa – wg zestawienia stolarki drzwiowej

Wymiana drzwi wewnętrznych z korytarza do pom.12,12,13 na drzwi aluminiowe, łatwozmywalne laboratoryjne -higieniczne z przeszkleniem górą

Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na drzwi aluminiowe brązowe .

Wymiana drzwi na główną klatkę schodową z zastosowaniem drzwi p.poz. w klasie EI30

Drzwi do wc i zaplecza drewniane , laminowane gładkie



## PARTER

W pomieszczeniach biurowych nr 18 i 19 na parterze od strony podwórka przewiduje się adaptację pomieszczeń na potrzeby archiwum (dokumentacja papierowa, próbki laboratoryjne), przeniesienie istniejących regałów z 6 piętra „nowego budynku”  
Przewidywane obciążenie jak dotychczasowe do 1,5 kN/m<sup>2</sup>

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie :  
wymiana warstw podłogowych :

- skucie wylewki
- ułożenie izolacji 5cm styropianem
- ułożenie folii
- wykonanie wylewki gr.5cm zbrojonej siatką oczkach 15x15cm , pręty o3 beton B20, pielęgnacja betonu
- montaż szyn do regałów przykręcone powierzchniowo z najazdami ocynkowanymi
- ułożenie paneli podłogowych winylowych

## Ściany

- skucie tynków,
- wykonanie nowych tynków cementowych
- malowanie ścian i sufitów,
- Stolarka okienna : wymiana okien 2szt . Okna PVC w kolorze białym, w gabarytach i podziale istniejącej stolarki wg zestawienia okien
- Stolarka drzwiowa – wg zestawienia stolarki drzwiowej

Wymiana 2 szt drzwi wewnętrznych na drzwi drewniane płytowe gładkie , białe.

Poszerzenie drzwi w pom.18 na szer 100cm światło otworu

UWAGA : Po ściągnięciu obecnych drzwi wraz z futrynami poszerzyć otwory na 105cm, przed montażem drzwi z uwagi na szerokość regałów 100cm należy wnieść istniejące regały

Po wniesieniu regałów zamontować nowe drzwi o szerokości 90cm w świetle ościeży.

## 5. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę instalacji w obrębie części objętej opracowaniem w oparciu o projekty branżowe. tj.

- instalacji wody i kanalizacji
  - instalacji elektrycznej i teletechnicznej
  - gazowej – montaż pieca
  - dodatkowo zaprojektowane instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
- Ogrzewanie istniejące

Instalacje będą wykonane na zasadzie rozbudowy instalacji wewnętrznej, zgodnie z przepisami prawa , w sposób zapewniający użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem w oparciu o projekty branżowe.

## 6. UWAGI KOŃCOWE .

- Projektowana modernizacja remont nie zmienia warunków ochrony pożarowej istniejącego budynku.
- Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej

*Projektant:*

dr inż. arch. Wojciech Wójcikowski

*Nr upr. MPOIA/064/2012*



IZBA ARCHITEKTÓW  
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 28.12.2012 r.  
Znak sprawy: OKKOpol10112MAP

DECYZJA nr IPOWIA42912

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 63, poz. 579 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

dr inż. arch. Wojciech Wójcikowski  
urodzony w dniu 20 maja 1968 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uzupełniająca w całości Zgłoszenie strony nie wymaga czasadrobienia.

Odt decyzji przysługują Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wiesław Sabin, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Helena Kowalczyk, Vice-Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Marek Janek, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jacek Górecki, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Knapik, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Dąbrowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tępa, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Ryszard, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wójcik, Członek OKK

Odmowa:

1. Wójciech Wójcikowski, ul. Chodkowskiego 1749, 31-055 Kraków

2. Główny decydent nie ma ustaleń:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP

3. str.



आरोग्य और कुटुम्ब कल्याण विभाग  
भारत सरकार

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DLA ZAKRESU PRAC OBEJMUJĄCEGO ADAPTACJE  
POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH PRACOWNI PALEOBOTANICZNEJ (PIWNICE W BUDYN-  
KU A ) ORAZ DWÓCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU A

LOKALIZACJA :

31-512 KRAKÓW UL.LUBICZ 46

NAZWA INWESTORA:

INSTYTUT BOTANIKI IM.W.SZAFERA

POLSKA AKADEMIA NAUK

ul. Lubicz 46 , 31-512 Kraków

PROJEKTANT:

projekt  
-budowlany

architektoniczno

dr inż. arch. Wojciech Wójcikowski  
Nr upr. MP0IA/064/2012

Data opracowania: 08.2024

## SPIS ZAWAROSCI OPRACOWANIA

### I. OPIS

1. Przedmiot opracowania
- 2 Podstawa opracowania
- 3 Rozwiązania użytkowe i przestrzenne
- 4 Technologia i materiały
- 5 Instalacje
6. Zalecenia i uwagi końcowe

### II. Część rysunkowa

#### INWENTARYZACJA

rys nr I-1 – rzut piwnicy      skala 1:100  
rys nr I-2 – rzut parteru      skala 1:100  
rys nr I-3 – przekrój A-A      skala 1:100  
rys nr I-4- elewacja      skala 1:100  
dokumentacja fotograficzna

#### CZĘŚĆ PROJEKTOWA

rys nr A-1 – rzut piwnicy      skala 1:75  
rys nr A-2 – rzut parteru      skala 1:75  
rys nr A-3 – przekrój A-A      skala 1:75  
rys nr A-4- elewacja      skala 1:75  
rys nr A-5 – zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- Przedmiotem opracowania jest projekt dla zakresu prac obejmującego adaptację 6 pomieszczeń piwnicznych Pracowni Paleobotanicznej (piwnice budynku A) oraz dwóch pomieszczeń na parterze budynku A w budynku Instytutu Botaniki PAN przy ul. Lubicz 46 w Krakowie

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące przepisy prawne i normy:
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- archiwalna dokumentacja
- opinia kominiarska

## 3. ROZWIĄZANIA UŻYTKOWE I PRZESTRZENNE

stan istniejący

Przy ul. Lubicz 46 znajdują się zabudowania Instytutu Botaniki PAN. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem frontowym – od strony ul. Lubicz oraz dwoma oficynami bocznymi.

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia piwniczne i parteru budynku frontowego znajdujące się od strony pn-wsch, podwórka.

Istniejący budynek Instytutu Botaniki PAN przy ul. Lubicz 46 w Krakowie jest budynkiem o 3 piętrach, podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym. Po stronie wschodniej przy budynku frontowym wykonano rozbudowę o współczesne skrzydło o 4 kondygnacjach.

Wejście do budynku z poziomu terenu od strony ul. Lubicz, południowej.

Budynek zrealizowany jest w technologii tradycyjnej.

W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe i laboratoryjne Instytutu Botaniki. Komunikacja pionowa w budynku odbywa się za pomocą wydzielonych klatek schodowych oraz windy osobowej.

Pomieszczenia objęte opracowaniem, wymagają modernizacji i adaptacji z uwagi na zły stan techniczny oraz konieczność przystosowania pomieszczeń do współczesnych standardów.

Brak remontu z uwagi na wilgoć występująca w pomieszczeniach oraz brak skutecznej wentylacji może spowodować coraz większą degradację i trwałe uszkodzenia w strukturze budynku.

W obrębie remontowanych pomieszczeń ściany są murowane z cegły, nad piwnicą strop ceglany odcinkowy. Pomieszczenia są tynkowane.

Ściany zewnętrzne są ocieplone styropianem gr. 10 cm, wykończone tynkiem cieńkowieńcowym.

Istniejące posadzki w pomieszczeniach piwnicznych:

- pom. Nr 11 – płytki gresowe
- pom. Nr 12, 13 – wykładzina PCV na wylewce betonowej,
- klatka schodowa – wylewka betonowa zatarta
- wc – wykładzina PCV,
- korytarz – wykładzina PCV na lastrzyskach.

Istniejące okna są plastikowe , z zewnątrz zamocowane stalowe kraty w pom. Nr 11, 12,13

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane.

W pomieszczeniach znajduje się instalacja wod-kan, c.o. grzejnikowa, elektryczna, gazowa, wentylacja obecnie jest grawitacyjna.

#### STAN PROJEKTOWANY

Projektuje się modernizację i adaptację pomieszczeń piwnicznych pracowni Paleobotanicznej ( piwnice budynku A) oraz dwóch pomieszczeń archiwum na parterze budynku A w budynku Instytutu Botaniki PAN przy ul.Lubicz 46 w Krakowie .

Pomieszczenia piwniczne dostępne są zarówno poprzez wewnętrzną klatkę schodową jak również bezpośrednim wejściem z podwórka .

Pomieszczenia dla planowanego archiwum znajdują się nad remontowanymi pomieszczeniami piwnicznymi od strony podwórka i dostępne są z korytarza na parterze.

#### Zestawienie powierzchni pomieszczeń

##### PIWNICA

NR POMIESZCZENIA	NAZWA	POWIERZCHNIA
7	KOMUNIKACJA – TRANSPORT UROBKU	5,9
8	POM. TECHN. ( DAWNE POM. WC)	1,85
9	WC Z PRZEDSIONKIEM ( DAWNY MAGAZYNEK)	2,37
10	KORYTARZ	16,25
11	POM. FLOTACJA PRÓB ARCHEOBOTANICZNYCH	22,85
12	MAGAZYN PRÓB ARCHEOBOTANICZNYCH	23,62
13/1	MAGAZYN PRÓB ARCHEOBOTANICZNYCH	11,81
13/2	PRZEDSIONEK	3,04
13/3	MAGAZYN PRÓB ARCHEOBOTANICZNYCH	5,89
	RAZEM	93,58

##### PARTER

NR POMIESZCZENIA	NAZWA	POWIERZCHNIA
18	POM. ARCHIWUM (DAWNIEJ BIURO)	18,61
19	POM. ARCHIWUM (DAWNIEJ BIURO)	16,68
	RAZEM	35,29



piwnice budynku A

- Pomieszczenie nr 11, flotacja prób archeobotanicznych
- modernizacja z przystosowaniem pomieszczenia na pracownię służącą do szlamowania i flotacji prób archeobotanicznych, czyli osadu pobranego z wypełnisk obiektów archeologicznych, (wykonanie osadnika/odstojnika, studni na przepompowni
- wykonanie instalacji odprowadzania ścieków ze zlewów do kanalizacji),
- wykonanie instalacji wentylacji tj. instalacji nawiewano- wyciągowej oraz klimatyzacji,
- montaż osuszacza powietrza,
- wykonanie instalacji podgrzewania wody (3 punkty) (gazowe i elektryczne),
- montaż dużego zlewu z szerokim blatem roboczym, z separatorami i osadnikami oraz kadzi służących do osuszenia osadu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących gabarytach otworów
- wymiana oświetlenia
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- wykonanie oświetlenia nad zlewem,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych piwnic, iniekcja
- wymiana warstw podłogowych, niwelacja różnic w poziomach,
- wykonanie nowych tynków, malowanie ścian i sufitów, ułożenie płytek na ścianach

Pomieszczenie nr 12, 13/1, 13/2, 13/3 , magazyn prób archeobotanicznych

- modernizacja z przystosowaniem pomieszczenia na pracownię służącą głównie do składowania prób archeobotanicznych i botanicznych,
- wykonanie instalacji wentylacji tj. instalacji nawiewano- wyciągowej oraz klimatyzacji,
- montaż osuszacza powietrza,
- doprowadzenie wody i montaż zlewu – wykonanie instalacji podgrzewania wody (1 punkt) (gazowe lub elektryczne),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących gabarytach otworów
- wymiana oświetlenia
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- wykonanie oświetlenia nad zlewem,
- wykonanie izolacji ścian piwnic , iniekcja
- wymiana warstw podłogowych, niwelacja różnic w poziomach,
- wykonanie nowych tynków, malowanie ścian i sufitów, ułożenie płytek na ścianach

Korytarz wraz z toaletą i pomieszczeniem technicznym POM. NR 7,8,9,10

- adaptacja ciągu komunikacyjnego wraz z kompleksowym przeglądem wszystkich instalacji,
- wykonanie wentylacji tj. instalacji nawiewano- wyciągowej oraz klimatyzacji, (montaż osuszacza powietrza),
- wykonanie izolacji przeciwwodnych piwnic,
- wymiana warstw podłogowych, niwelacja różnic w poziomach,
- wykonanie nowych tynków, malowanie ścian i sufitów, ułożenie płytek na ścianach do wys.2m
- wymiana stolarki drzwiowej z obniżeniem progu drzwi zewnętrznych
- wykonanie pochylni w miejsce schodów , do transportu szlamu
- przeniesienie wc do pomieszczenia obecnego magazynku, wybicie otworu na drzwi od strony korytarza z zastosowaniem nadproża stalowego
- obniżenie poziomu chodnika do poziomu jezdni (od klatki schodowej do drzwi bramy garażowej w elewacji pn )
- zwiększenie wysokości drzwi wejściowych do pomieszczenia z pochylnią poprzez obniżenie progu i podestu
- zwiększenie wysokości drzwi wejściowych do pomieszczenia komunikacji poprzez obniżenie progu i wykonanie trzech stopni w grubości ściany

#### I piętro budynku A

Pomieszczenie nr 19 i 18 I piętra budynku A

Modernizacja pomieszczeń wraz z przeniesieniem zbiorów z 6 piętra budynku B tj.

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej w pomieszczeniach,
- wykonanie instalacji wentylacji tj. instalacji nawiewano- wyciągowej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciw wodnych wewnętrznych z wymianą warstw podłogowych (nowa wylewka i nowa posadzka), niwelacja różnic w poziomach,
- montaż szyn regałów przesuwnych
- wykonanie nowych tynków, malowanie ścian i sufitów,
- wymiana stolarki okiennej w istniejących gabarytach oraz drzwiowej
- demontaż regałów, przeniesienie regałów z 6 piętra i montaż regałów w pomieszczeniach nr 19 i 18

#### 4. TECHNOLOGIA I MATERIAŁY

W ramach inwestycji przewiduje się w pomieszczeniach wykonać zakres prac opisanych powyżej.

##### PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

##### Obniżenie chodnika , od strony podwórka

Zakres prac:

- zdjęcie chodnika z kostki
- wybranie podbudowy
- oczyszczenie ściany przy cokole
- odtworzenie warstw podbudowy chodnika i drogi wewnętrznej
- obniżenie wysokości studzienek
- ułożenie kostki , cokołu
- montaż zabezpieczeń stalowych przy rurach spustowych

- PIWNICE

Ze względów BHP, i przepisów p.poż. brak jest możliwości transportu po obecnych schodach.

Celem transportu urobku ziemnego z badań z pomieszczeń piwnicznych na zewnątrz budynku, przewiduje się transport w miejscu istniejących schodów poprzez wykonanie pochylni betonowej.

Przewiduje się skucie schodów i podestu górnego z obniżeniem wysokości podestu do poziomu jezdni tj ok.15cm. Urobek ziemny z badań będzie transportowany po pochylni wozidłem elektrycznym na kółkach przystosowanym do transportu na pochylni o spadku 21,5%

Przewiduje się przeniesienie pomieszczenia wc do obecnego pomieszczenia magazynku z wejściem od strony korytarza . W ścianie wewnętrznej projektuje się wybicie drzwi szer.90cm

Wybicie otworów będzie poprzedzone wykonaniem nadproża stalowo betonowego z zastosowaniem 2 x IPE 120 wg projektu konstrukcji.

Przewiduje się również wymianę drzwi wejściowych z obniżeniem progu i poszerzeniem światła drzwi na 90cm , światło otworu 1,00m.

Przewiduje się również wymianę drzwi wejściowych na klatkę schodową do piwnicy z obniżeniem progu , poszerzeniem światła drzwi na 90cm , światło otworu 1,00m i wykonaniem 3 stopni w grubości ściany .

Przed wykonaniem poszerzenia wykonać odkrywkę sprawdzającą szerokość osadzenia istniejącego nadproża drzwi.

##### Warstwy podłogowe w piwnicy we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem oraz pochylnia:

- zerwanie skucie istniejącej posadzki wraz z wylewka betonową
- wykonanie chudego betonu 7cm

- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z membrany EPDM z wywinięciem na ścianę piwnicy powyżej posadzki
- ułożenie izolacji termicznej – styropian gr.3cm
- wykonie wylewki gr.5cm zbrojonej siatką oczkach 15x15cm , pręty o3 beton B20, pielęgnacja betonu
- ułożenie płytek gresowych na kleju . Płytki antypoślizgowe o parametrze R9

#### Ściany w piwnicy we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem:

- skucie istniejących tynków na ścianach
- wykonanie iniekcji ścian w pomieszczeniach 11 i 12
- wykonanie warstwy wyprawy Hydrostop o gęstości półtłynnej
- wykonanie nowych tynków cementowych
- ułożenie płytek glazurowanych do wys. 2,0m ( korytarz, wc, pochylnia) a w pomieszczeniach nr 11,12,13 na całą wysokość ścian
- malowanie ścian i sufitów

#### izolacja ścian piwnic od wewnątrz

- W pomieszczeniu z uwagi na brak możliwości wykonania izolacji zewnętrznej ścian przewiduje się wykonanie izolacji od wewnątrz metodą iniekcji całej ściany zewnętrznej.
- Celem wykonania iniekcji należy skuć obecny tynk, warstwy podłogowe do poziomu 0,5m od obecnej posadzki piwnicy.

#### Technologia wykonania iniekcji będzie dobrana indywidualnie.

pochylnia

- skucie podestu
- wykonanie warstw posadzkowych jak w. warstwy podłogowe
- ułożenie płytek gresowych na kleju . Płytki antypoślizgowe, ryflowane o parametrze R9

Stolarka okienna : wymiana okien 5szt . Okna PVC w kolorze białym, w gabarytach istniejącej stolarki wg zestawienia okien

Stolarka drzwiowa – wg zestawienia stolarki drzwiowej

Wymiana drzwi wewnętrznych z korytarza do pom.12,12,13 na drzwi aluminiowe, łatwozmywalne laboratoryjne -higieniczne z przeszkleniem górą

Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na drzwi aluminiowe brązowe .

Wymiana drzwi na główną klatkę schodową z zastosowaniem drzwi p.poz. w klasie EI30

Drzwi do wc i zaplecza drewniane , laminowane gładkie

## PARTER

W pomieszczeniach biurowych nr 18 i 19 na parterze od strony podwórka przewiduje się adaptację pomieszczeń na potrzeby archiwum (dokumentacja papierowa, próbki laboratoryjne), przeniesienie istniejących regałów z 6 piętra „nowego budynku”  
Przewidywane obciążenie jak dotychczasowe do 1,5 kN/m<sup>2</sup>

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie :  
wymiana warstw podłogowych :

- skucie wylewki
- ułożenie izolacji 5cm styropianem
- ułożenie folii
- wykonanie wylewki gr.5cm zbrojonej siatką oczkach 15x15cm , pręty o3 beton B20, pielęgnacja betonu
- montaż szyn do regałów przykręcone powierzchniowo z najazdami ocynkowanymi
- ułożenie paneli podłogowych winylowych

## Ściany

- skucie tynków,
- wykonanie nowych tynków cementowych
- malowanie ścian i sufitów,
- Stolarka okienna : wymiana okien 2szt . Okna PVC w kolorze białym, w gabarytach i podziale istniejącej stolarki wg zestawienia okien
- Stolarka drzwiowa – wg zestawienia stolarki drzwiowej

Wymiana 2 szt drzwi wewnętrznych na drzwi drewniane płytowe gładkie , białe.

Poszerzenie drzwi w pom.18 na szer 100cm światło otworu

UWAGA : Po ściągnięciu obecnych drzwi wraz z futrynami poszerzyć otwory na 105cm, przed montażem drzwi z uwagi na szerokość regałów 100cm należy wnieść istniejące regały

Po wniesieniu regałów zamontować nowe drzwi o szerokości 90cm w świetle ościeży.

## 5. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę instalacji w obrębie części objętej opracowaniem w oparciu o projekty branżowe. tj.

- instalacji wody i kanalizacji
  - instalacji elektrycznej i teletechnicznej
  - gazowej – montaż pieca
  - dodatkowo zaprojektowane instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
- Ogrzewanie istniejące

Instalacje będą wykonane na zasadzie rozbudowy instalacji wewnętrznej, zgodnie z przepisami prawa , w sposób zapewniający użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem w oparciu o projekty branżowe.

## 6. UWAGI KOŃCOWE .

- Projektowana modernizacja remont nie zmienia warunków ochrony pożarowej istniejącego budynku.
- Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej

*Projektant:*

dr inż. arch. Wojciech Wójcikowski

*Nr upr. MPOIA/064/2012*



IZBA ARCHITEKTÓW  
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 28.12.2012 r.  
Znak sprawy: OKKOpol10112MAP

DECYZJA nr IPOW1042912

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 579 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

dr inż. arch. Wojciech Wójcikowski  
urodzony w dniu 20 maja 1968 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uzupełniająca w całości Zgłoszenie strony nie wymaga czasadrobienia.

Odt decyzji przysługują Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, Coluwanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję § Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wiesław Sabin, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Helena Kowalczyk, Vice-Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Marek Janek, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Janusz Górecki, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Knapik, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Dąbrowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tępa, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Ryszard, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wójcik, Członek OKK

Odmowa:

1. Wójcik Wójcikowski, ul. Chodkowskiego 149, 31-055 Kraków

2. Główny Inspektor nadzoru Budowlanego - w celu wpłaty do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP

3. sala

