



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W ŁODZI

Projekt współfinansowany ze środków
Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Łodzi



Ministerstwo Rolnictwa
i Rozwoju Wsi

Zadanie jest współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

ZP.271.10.2024

Załącznik Nr 4 do SWZ

Istotne postanowienia/Wzór umowy NR

zawarta w **Mieczysławowie** w dniu roku pomiędzy:

- **Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Macieja Rataja, Mieczysławów 2, 99-314 Krzyżanów, NIP: 775-255-27-05,**
w imieniu, którego działa **Dyrektor - Dominik Królak,**
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

- zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) oraz zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, strony zawierają następującą umowę:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn.: **„Rewaloryzacja zabytkowego parku krajobrazowego i strefy ekologicznej poza parkiem z łąkami nad rzeką Ochnią w miejscowości Wały – Mieczysławów, gmina Krzyżanów, powiat kutnowski”.**
2. W ramach zamówienia należy wykonać dokumentację projektową, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i / lub zgłoszenia robót (o ile niezbędne dla poszczególnych opracowań).
3. **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**
 - 3.1. przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,
 - 3.2. wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji budowy drogi zawierających zagospodarowanie terenu, rzuty. Koncepcja winna zawierać propozycje optymalnych rozwiązań technicznych,
 - 3.3. badania geotechniczne gruntów - wykonanie odwiertów w celu określenia kategorii geotechnicznej gruntu wraz z wykonaniem dokumentacji geotechnicznej,
 - 3.4. pozyskanie mapy ewidencyjnej i wypisów z ewidencji gruntów,
 - 3.5. wykonanie niezbędnych map do opracowania poszczególnych projektów,
 - 3.6. wykonanie dokumentacji projektowej dla branży drogowej, kanalizacyjnej, kanału technicznego oraz usunięcie kolizji (jeśli wystąpią):
 - 3.6.1. Projekt budowlany – 5 egz. w tym **projekty techniczne** we wszystkich branżach
 - 3.6.2. Projekt wykonawczy – 3 egz.
 - 3.6.3. Przedmiar robót – 3 egz.
 - 3.6.4. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - 3.6.5. Kosztorys inwestorski – 1 egz.
 - 3.6.6. Projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.
 - 3.7. uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych i innych warunków wymaganych odrębnymi przepisami, (np.: jeżeli będzie taka konieczność - decyzji o środowiskowych)

- uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenia wodno-prawnego, projektu stałej organizacji ruchu, uzgodnienia z zarządcą drogi itp.),
- 3.8.** sporządzenie inwentaryzacji zieleni, drzew i krzewów występującej na terenie objętym inwestycją, wraz z planem wycinki i planem nasadzeń zastępczych,
- 3.9.** uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3.10.** udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji zadane po ogłoszeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania będącego przedmiotem opracowania,
- 3.11.** przedłożenie całości dokumentacji w wersji elektronicznej - płyty CD/DVD x 3 lub inny nośnik danych akceptowany przez Zamawiającego, w następujących formatach:
- a) **rysunki techniczne, schematy i mapy w postaci plików w formacie .dwg,**
 - b) pliki tekstowe i arkusze kalkulacyjne w formacie Microsoft Office,
 - c) pliki kosztorysów w formacie .ath, .kst,
 - d) dodatkowo wszystkie pliki dokumentacji wymienionej powyżej w skali i arkuszu odpowiadającym oryginalnym wydrukowi, w formacie PDF,
 - e) wszystkie pliki z dokumentacją muszą zawierać dokładnie taką samą treść jak oryginalne wydruki dokumentacji oraz muszą umożliwiać edycję i wydruk dokumentacji za pomocą oprogramowania, w którym zostały wykonane,
 - f) wersja elektroniczna winna zawierać wszystkie niezbędne dokumenty, uzgodnienia i opinie.
- 3.12.** jednorazową aktualizację kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego.
- 3.13.** sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji.
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez autora Dokumentacji Projektowej („Projektanta”) podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu,
 - c) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - d) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - e) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy lub Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
 - f) pobytu na budowie w przypadkach tego wymagających, na wezwanie Zamawiającego w czasie trwania robót budowlanych (maksymalnie do 3 wizyt).
 - 2) Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - rysunki, rzuty lub szkice będą uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem;
 - wpisy do dziennika budowy – o ile niezbędne;
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.

- 3) Wykonywane przez Wykonawcę czynności wskazane w pkt. 1) i 2) nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu i realizowane będą w trakcie wykonywania robót, które prowadzone będą w oparciu o dokumentację projektową, będącą przedmiotem umowy. Przyjmuje się, że realizacja robót rozpocznie się w ciągu 12 miesięcy od odbioru przedmiotu zamówienia protokołem i trwać będzie do 24 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą robót.
4. Cel jakiego ma służyć wykonana dokumentacja to przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykonanie robót dla zadania pn.: **„Rewaloryzacja zabytkowego parku krajobrazowego i strefy ekologicznej poza parkiem z łąkami nad rzeką Ochnią w miejscowości Wały – Mieczysławów, gmina Krzyżanów, powiat kutnowski”**. Wykonawca zrealizuje zakres projektowy opierając się m.in. na przepisach prawa, wiedzy technicznej, obowiązujących normach oraz konsultacjach z Zamawiającym.
5. Na przedmiot zamówienia składa się także:
- a) obowiązek Wykonawcy niezwłocznej poprawy dokumentacji projektowej (w terminie wskazanym przez Zamawiającego) w przypadku zaistnienia nieścisłości, braku niezbędnych szczegółów lub pomyłek i błędów w dokumentacji projektowej po dokonaniu jej odbioru oraz w trakcie realizacji inwestycji (robót budowlanych, usług);
 - b) obowiązek Wykonawcy udzielania wyjaśnień przy ubieganiu się Zamawiającego o dofinansowanie zadania oraz w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
 - c) obowiązek Wykonawcy pisemnej oceny równoważności lub braku równoważności rozwiązań proponowanych przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją lub przez podmioty realizujące roboty budowlane - względem rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Ocena równoważności powinna zostać dokonana niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni.
6. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe wymagają uzgodnienia z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa musi określać jednoznacznie rodzaj, gatunek użytych materiałów **bez powoływania się na nazwy własne**. Podanie przykładowo wyrobów konkretnych producentów dopuszczalne jest tylko, jeżeli Wykonawca udowodni, że nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz wskaże kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
7. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z przepisami prawa oraz wszystkimi innymi wymogami i standardami, których należy przestrzegać przy realizacji tego typu inwestycji, a w szczególności musi spełniać wymogi określone w:
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
 - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.)
 - Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.),
 - Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1518),
 - Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.)
 - Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.)
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.)
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679);
 - Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)
8. Wykonana kompletna dokumentacja musi spełniać rygor art. 99, 101-103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dotyczący opisu przedmiotu zamówienia.

§ 2 Obowiązki stron

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram prac projektowych.
2. Koncepcja zostanie wykonana przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w terminie do np. 60 dni licząc od daty zawarcia umowy. Zamawiający zatwierdzi/zaopiniuje/przedstawi uwagi do koncepcji w terminie do 20 dni licząc od dnia otrzymania projektu koncepcyjnego. Stanowisko Zamawiającego (uwagi, zalecenia, akceptacja rozwiązań itp.) zostanie przedstawione Wykonawcy na piśmie. W przypadku uwag Zamawiający może odmówić odbioru koncepcji, podając Wykonawcy przyczyny odmowy odbioru. Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia i/lub uzupełnienia koncepcji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie dłuższym niż 10 dni. Jeżeli zdaniem Wykonawcy jakaś uwaga, zalecenie Zamawiającego nie mogą być uwzględnione np. ze względu na niezgodność z obowiązującymi przepisami, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia stosownego uzasadnienia takiej sytuacji podczas przedkładania poprawionej koncepcji.
3. Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego na piśmie o każdej groźbie opóźnienia realizacji zamówienia, przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie – o jaki termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu, w tym spowodowanych niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania prac.
4. Wraz z dokumentacją Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - a) oświadczenie, że treść wykonanej dokumentacji projektowej (w tym opisy materiałów budowlanych, elementów innych urządzeń) umożliwia opisanie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego w sposób zgodny z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - b) oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, z zachowaniem zasad bezstronności co do zaprojektowanych rozwiązań techniczno-materiałowych, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie zupełnym, prawidłowa i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - c) oświadczenie, że przedmiar robót zawiera wszystkie roboty budowlane, tzn. że jest zgodny z projektem budowlanym;
 - d) oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji jest tożsama z wersją papierową.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia na wniosek Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień i uzyskania opinii, warunków, decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) uzgadniania rozwiązań koncepcyjnych i projektowych,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) zgłaszania do Wykonawcy reklamacji w zakresie niekompletności lub wad dokumentacji bezpośrednio po ich ujawnieniu.
6. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, rzetelnie z należytą starannością polegającą na wykonywaniu usług, opracowań, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności.
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz dysponuje osobami i bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz, że dokumentacja projektowa zostanie sporządzona zgodnie z warunkami niniejszej umowy i złożoną ofertą.
- 3) Funkcję projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej będzie pełnił/a posiadający/a uprawnienia budowlane nr
- 4) Funkcję projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił/a posiadający/a uprawnienia budowlane nr
- 5) Funkcję projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej będzie pełnił/a posiadający/a uprawnienia budowlane nr
- 6) Funkcję projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych będzie pełnił/a posiadający/a uprawnienia budowlane nr
- 7) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę dla osoby pełniącej obowiązki projektantów (wskazanych w pkt 3 - 6), posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż projektant wskazany w ofercie, w przypadku czasowego braku możliwości wykonywania obowiązków przez osoby wskazane w pkt 3 - 6.
- 4) O ustanowieniu zastępcy, o którym mowa w pkt 7, oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego.
- 5) Ustanowienie zastępcy, o którym mowa w pkt 7, może nastąpić wyłącznie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, jednak nie wymaga aneksowania umowy. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego jest wykazanie przez Wykonawcę, że zastępująca osoba posiada odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż osoby wskazane w pkt 3 - 6.
- 6) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- 7) Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac.
- 8) Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji mailowej oraz telefonicznej (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zgłoszenia), a także w drodze osobistych konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki/protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym, działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, pisemnie lub drogą elektroniczną informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy;
- 11) Wykonawca winien uzyskiwać wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje w ramach uzyskanego umocowania od Zamawiającego;
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usuwania błędów, wad, pomyłek, nieścisłości ujawnionych w dokumentacji projektowej po dokonaniu jej odbioru oraz w trakcie realizacji inwestycji (robót, dostaw), uszczegóławiania elementów dokumentacji, które będą w ocenie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru zbyt ogólne, nieścisłe, budzące wątpliwości, wadliwe - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (jednak nie dłuższym niż 3 dni), w tym rozwiązania zaistniałych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a niezbędnym do wykonania prawidłowo zadania,

- 13) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (jednak nie dłuższym niż 3 dni) odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacji projektowej, skierowane do Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji (robót, dostaw).

W ramach udzielenia odpowiedzi Wykonawca może zostać zobligowany do:

- opracowania opinii bez dodatkowego wynagrodzenia na temat oceny zaproponowanych materiałów do wbudowania w przypadku złożenia przez oferentów w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej), jeśli Zamawiający wystąpi do Projektanta (Wykonawcy) o sporządzenie takiej opinii;
- opracowania opinii bez dodatkowego wynagrodzenia na temat oceny zaproponowanych materiałów do wbudowania w przypadku złożenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej), jeśli Zamawiający wystąpi do Projektanta (Wykonawcy) o sporządzenie takiej opinii;

- 14) Wykonawca jest zobowiązany do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (jednak nie dłuższym niż 7 dni),

- 15) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (jednak nie dłuższym niż 3 dni) wyjaśnień wątpliwości powstałych przy ubieganiu się Zamawiającego o ewentualne dofinansowanie zadania.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób wraz z nr telefonów oraz adresami poczty elektronicznej, które będą upoważnione do kontaktu z Zamawiającym w związku z realizacją zadania objętego umową.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 3 Termin realizacji i odbiór

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 27.12.2024 r.**
2. Odbiór kompletnej dokumentacji projektowej dokonany będzie w siedzibie Zamawiającego na podstawie Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia, oceny merytorycznej dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru dokumentacji, w terminie 5 dni od dnia złożenia dokumentacji Zamawiającemu, chyba że w tym czasie przedstawiciel Zamawiającego poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji projektowej wymagane jest więcej czasu na jej zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto do kwoty brutto: zł (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne elementy do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu zamówienia oraz wszelkie obowiązujące standardy i ryzyka. Szczegółowa kalkulacja elementów, składających się na przedmiot umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest¹ podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Płatność nastąpi na podstawie **dwóch** faktur w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 - 6.11. Faktura częściowa do wysokości **30 %** wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 wystawiona po akceptacji koncepcji przedłożonych opracowań,
 - 6.12. Faktura końcowa wystawiona po uzyskaniu pozwolenia na budowę / dokonania zgłoszenia – o ile niezbędne lub przedłożenia kompletnych opracowań Zamawiającemu lub odbioru kompletnej dokumentacji protokołem odbioru.
7. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
8. Za nieterminową płatność faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne (e-faktura), a Zamawiający zobowiązany jest przyjąć e-fakturę za pośrednictwem platformy – Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF) – centralnej, bezpłatnej platformy rządowej do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur i innych dokumentów pomiędzy Zamawiającymi a Wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl>. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie PEF (nr PEPPOL – indywidualny identyfikator: – NIP).
10. Rachunek Wykonawcy winien być wpisany na Białą Listę Podatników VAT.
11. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury,
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 4a Waloryzacja wynagrodzenia

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za usługę, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

¹ Niepotrzebne skreślić

Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany niniejszej umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany niniejszej umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania tej umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, a w szczególności:

- 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów pracy do wykonania niniejszej umowy z uwzględnieniem kalkulacji kosztów, o której mowa w § 11 ust. 4 pkt 5 SWZ oraz proponowane koszty zmian, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;

- 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę;
- 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. W terminie 7 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania do Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, dokonają zmiany umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonywanego po dniu zawarcia aneksu.
7. W przypadku zmiany stawki VAT lub podatku akcyzowego przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 4 niniejszej umowy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki tych podatków. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie niniejszej umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
8. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o których mowa w ust. 9 z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§ 5 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w uzyskaniu pozwolenia na budowę,
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu koncepcji,
 - 3) 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu pomyłek, nieścisłości, wad, błędów itp., o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 14 umowy, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie (wyznaczenie terminu za pośrednictwem poczty elektronicznej),
 - 4) 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi, opinii w kwestiach, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 15 i 17 umowy, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich udzielenie (wyznaczenie terminu za pośrednictwem poczty elektronicznej),
 - 5) 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 16 umowy, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (wyznaczenie terminu za pośrednictwem poczty elektronicznej),
 - 6) W związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki w przyjeździe na teren budowy i zwłokę w wykonywaniu innych zobowiązań związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy (potrącanie kar umownych z wystawionej faktury) na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. W przypadku braku możliwości usunięcia wady, usterki przedmiotu umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego, może on żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
6. łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz § 5a, które może naliczyć każda ze stron umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 5a Kary umowne z tytułu odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia tych kar po odstąpieniu od umowy w całości (ze skutkiem *ex tunc*) lub w części (ze skutkiem *ex nunc*).
4. Do kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio postanowienia z § 5 ust.2-6 niniejszej umowy.

§ 6 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe w rozumieniu *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) do wyników prac, będących przedmiotem umowy (dalej zwanych „utworami”), w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w umowie i nie narusza żadnych praw osób trzecich.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów. Zamawiający nabywa prawa majątkowe do utworów poczynając od dnia przyjęcia poszczególnych części dokumentacji projektowej, co uprawnia go do wyłącznego

rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji oraz praw zależnych do niej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie.

6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2 - 5, następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia w odniesieniu do utworów powstałych w związku z wykonaniem zadania, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, co w szczególności obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:
 - a) wykorzystanie Utworu jako podstawy do przeprowadzenia Postępowania o udzielenie zamówienia oraz realizacji robót budowlanych na jego podstawie,
 - b) utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
 - c) zwielokrotnienie wszelkim znanyymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie następującymi technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi: drukiem, na kliszy fotograficznej, drukiem offsetowym, drukiem folii samoprzylepnych, kalkomanią, nadrukami na materiałach, rysunek, grafika, malarstwo, fotografia cyfrowa, CD,
 - d) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt a – c powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) wprowadzenie do obrotu,
 - f) wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
 - g) wielokrotne wprowadzanie do sieci multimedialnych,
 - h) najem,
 - i) dzierżawa,
 - j) eksploatację w Internecie, na stronach www, odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie, za pośrednictwem łącz telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych,
 - k) wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów,
 - l) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju działaniach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego oraz interaktywnego, niezależnie od postaci, formy i pola eksploatacji, w szczególności znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
9. Opracowanie, o którym mowa w ust. 9, oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu oraz łączenia ich w tym w celu w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nie prowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał utworów ani ich opracowań.
12. Wykonawca i projektanci (autorzy) będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące utwór, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

13. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać się od wykonywania wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich i upoważnia Zamawiającego do ich wykonywania, w tym do przeniesienia uprawnienia do wykonywania praw osobistych na osoby trzecie.

§ 7 Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną przez siebie dokumentację, o której mowa w § 1 umowy. Termin gwarancji i rękojmi wynosi _____ miesiące, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4², i liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady³ przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności przyszłego wykonawcy inwestycji z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie i/lub w związku z dokumentacją, stanowiącą przedmiot umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy niniejszej umowy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności przyszłego wykonawcy inwestycji/robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
5. Projektant odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta (Wykonawcę) o wadzie przed upływem gwarancji i rękojmi.
6. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Macieja Rataja w Mieczysławowie decyzją Starosty Kutnowskiego GP.I. 7012-2-1/2007 z dnia 02.01.2007 posiada trwały zarząd na czas nieoznaczony nad nieruchomością położoną w obrębie ewidencyjnym Wały -gmina Krzyżanów, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1K/00026262/4.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część przedmiotu zamówienia w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom/cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi⁴.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

² Działając na podstawie art. 558 §1 ustawy kodeks cywilny Strony zgodnie rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi, poprzez wydłużenie ustawowego okresu rękojmi za dzieło.

³ Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że definicja wady obejmuje także wady fizyczne określone w art. 556¹ Kodeksu cywilnego.

podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania usługi stanowiących przedmiot Umowy wymaga zgody Zamawiającego na powierzenie lub zmianę. Zamawiający może nie wyrazić zgody na powierzenie lub zmianę bez podania przyczyny.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada a działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
6. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 10 dni.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 7 dni.
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca wykonuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, zapisami dokumentacji postępowania i wskazaniami Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
 - 6) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, pod warunkiem, że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszeń. Zamawiający może odstąpić od umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 3 dni.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy wykaz wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) przekazać wykonany zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z wykazem, protokołem Zamawiającemu.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Postanowienia ust. 5 nie mają zastosowania w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2 tj. w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie 7 dni od odstąpienia przekazuje protokolarnie w oryginale Zamawiającemu dokumenty i opracowania, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od Umowy.

§ 11 Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - ze strony Zamawiającego:,
 - ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób wykazanych w ust. 1 nie skutkuje zmianą umowy.

§ 12 Zmiany warunków umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia prac projektowych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploataatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie prac projektowych lub zakazano prowadzenia prac projektowych;
 - 3) **przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 4) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
 - 5) **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową,
 - 6) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;

- 7) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieuwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
 - 8) W uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy a w szczególności w przypadku przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji decyzji i zezwoleń, wystąpienia znalezisk archeologicznych, w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub w innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, kiedy konieczna będzie zmiana terminu realizacji umowy. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wówczas przedłużyć termin realizacji zamówienia.
2. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13 Siła wyższa⁴

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której skutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić i/lub w ogóle zapobiec oddziaływaniu zdarzenia na wypełnienie zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązki określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

⁴ Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewidywać; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1061 ze zm.) o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Spis załączników:

1. *Szczegółowa kalkulacja elementów dokumentacji*
2. *Informacja o przetwarzaniu danych osobowych,*
3. *Oferta Wykonawcy,*

Załącznik do umowy

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: **Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego z siedzibą w Mieczysławowie.**
2. Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych a także egzekucji przysługujących praw, można kierować do Inspektora Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem adresu: rodo.gorzow@gmail.com lub pod numerem telefonu 600-437-801.
3. Ddane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Opracowanie projektów wykonawczych dla branż w ramach zadania pn.: „Rewaloryzacja zabytkowego parku krajobrazowego i strefy ekologicznej poza parkiem z łąkami nad rzeką Ochnią w miejscowości Wały – Mieczysławów, gmina Krzyżanów, powiat kutnowski. Etap V”**, nr sprawy ZP.271.10.2024.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji.
5. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.),
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
8. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy **;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
10. Wykonawcy nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Podpisy i pieczęcie w imieniu Wykonawcy