

**Umowa nr
o kompleksowy nadzór inwestorski**

Zawarta w dniu, pomiędzy
Gminą Miękinia z siedzibą w Miękini ul. Kościuszki 41, NIP: 9131502020, Regon: 931935046
reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Przedsiębiorcą

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z
siedzibą w NIP:, REGON:

lub

przedsiębiorstwem, zarejestrowanym pod numerem KRS:, siedzibą w
..... NIP:, REGON

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą"

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie
..... na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej
„ustawa PZP”), o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn: *Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie* (dalej jako „Zadanie”), na podstawie realizowanego w ramach umowy o wykonanie robót budowlanych (dalej jako „umowa o roboty budowlane”) - zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca, w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego.
3. Warunki umowy określone są w następujących dokumentach, zgodnie z kolejnością:
 - 1) umowie;
 - 2) ofercie Wykonawcy;
 - 3) innych dokumentach wiążących strony, powstałych w trakcie realizacji zadania, w formie pisemnej.
4. Zakres czynności, do których zrealizowania zobowiązany jest Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) koordynację i nadzór nad realizacją Zadania;
 - 2) współpracę z podmiotami pełniącymi nadzór autorski;
 - 3) koordynowanie prac inspektorów nadzoru;
 - 4) organizowanie pracy osób skierowanych do realizacji Umowy w taki sposób, aby umowa o roboty budowlane był nadzorowana i wykonywana zgodnie z jej postanowieniami oraz w terminach w niej określonych;
 - 5) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 6) sprawdzanie i potwierdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz dostaw: urządzeń, materiałów budowlanych, wyposażenia i innych wymaganych postanowieniami umowy o roboty budowlane;
 - 7) akceptowanie przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych (w formie pisemnej), wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach częściowych i końcowym w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 8) sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
 - 9) zatwierdzanie materiałów budowlanych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania oraz sprawdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania;

- 10) sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających w tym wykonanie i przechowywanie dokumentacji fotograficznej robót zanikowych (zakrywanych);
- 11) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- 12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad;
- 13) organizowanie i prowadzenie narad technicznych (Rad Budowy) z udziałem przedstawiciela wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli Zamawiającego i innych zaproszonych osób, w miarę potrzeb jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu wraz z ich protokołowaniem;
- 14) wprowadzanie w trakcie realizacji robót budowlanych (w porozumieniu z podmiotem pełniącym nadzór autorski) zaleceń Zamawiającego i/lub wykonawcy robót budowlanych;
- 15) pozostawanie w stałym kontakcie z Zamawiającym, na każdym etapie robót budowlanych i w okresie gwarancji i rękojmi, w tym bieżące informowanie Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach, w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i innych zgodnie z umową o roboty budowlane i przepisami ustawy PZP;
- 16) przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót uzupełniających, zamiennych i innych zgodnie z umową o roboty budowlane i z zachowaniem przepisów ustawy PZP wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 17) analizowanie i weryfikowanie dokumentów sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych, na etapie realizacji umowy o roboty budowlane wraz z ich pisemnym zaopiniowaniem, przy czym zgodność lub jej brak odnosi się do postanowień umowy o roboty budowlane;
- 18) weryfikowanie faktur wykonawcy robót budowlanych wraz z ustalaniem wartości wykonanych robót, na zasadach i w sposób określony w umowie o roboty budowlane;
- 19) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających, co najmniej prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów, itp. w sposób i na zasadach opisanych w umowie o roboty budowlane;
- 20) w razie konieczności - sporządzenie pisemnej opinii (w ciągu 7 dni od złożonego, przez stronę umowy o roboty budowlane takiego wniosku) w zakresie formalnym i merytorycznym dotyczącej zmiany Kierownika Budowy, Kierowników Robót wskazanych w ofercie wykonawcy robót budowlanych;
- 21) wydawanie - zgodnie z warunkami umowy o roboty budowlane- wykonawcy robót budowlanych, Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia stanowiska w formie pisemnej dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
- 22) żądanie od wykonawcy robót budowlanych, Kierownika Budowy lub Kierownika Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 23) nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z umowy o roboty budowlane przez wykonawcę robót budowlanych i podwykonawców, a w przypadku niewłaściwego wywiązywania się z tych umów: inicjowanie działań celem egzekwowania należnych kar umownych i odszkodowań za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań;
- 24) wydawanie wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie zawieszenia całości lub części robót budowlanych, w przypadkach określonych w umowie o roboty budowlane - poprzedzonych uzyskaniem zgody Zamawiającego i potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
- 25) przygotowywanie i uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym, w tym sporządzenie protokołów odbioru, listy wad, innych niezbędnych dokumentów, w sposób i zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane;
- 26) opiniowanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i prace towarzyszące zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- 27) pisemne opiniowanie wystąpień i wniosków wykonawcy robót budowlanych, w szczególności dotyczących zmiany terminu wykonania robót budowlanych;
- 28) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót budowlanych;
- 29) przygotowanie projektów aneksów na realizację robót zamiennych, dodatkowych i/lub uzupełniających, jeżeli zajdzie konieczność ich udzielenia, wraz z:
 - a) uzasadnieniem faktycznym, formalnym, rzeczowym dowodzącym bezspornie spełnienia przesłanek przewidzianych w ustawie PZP i umowie o roboty budowlane dla zawarcia takiego aneksu;
 - b) dokonaniem szacowania wartości lub/i weryfikacją już oszacowanej wartości tych robót; i przedłożenie w/w dokumentów Zamawiającemu w terminie przewidzianym w umowie o roboty budowlane;

- 30) sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w umowie o roboty budowlane, w tym egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz kart gwarancyjnych;
- 31) rozliczenie umowy o roboty budowlane, w przypadku przerwania jej realizacji z jakiegokolwiek przyczyny, w terminach i na zasadach określonych w Umowie, w tym przygotowanie inwentaryzacji wykonanych robót i zweryfikowanie faktur wykonawcy robót budowlanych po ostatecznym ich rozliczeniu;
- 32) w przypadku przerwania robót budowlanych- wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejściem terenu budowy, robotami zabezpieczającymi itp.;
- 33) zweryfikowanie i pisemne zatwierdzenie obmiarów robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych - o ile są niezbędne;
- 34) podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców;
- 35) opiniowanie (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyny niedotrzymania terminów wykonania robót w ramach umowy o roboty budowlane;
- 36) wykonywanie: nadzoru nad przeprowadzaniem wszelkich testów, prób i rozruchów oraz przeglądów, zatwierdzanie i przyjmowanie opracowanych przez Wykonawcę robót wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi, w celu ułatwienia przekazywania obiektu do eksploatacji Zamawiającemu, oraz akceptacja wyników wszelkich prób przed oddaniem obiektu do eksploatacji, zgodnie z umową o roboty budowlane;
- 37) egzekwowanie i nadzór nad realizacją zaleceń komisji odbiorowej, w tym nad usunięciem przez wykonawcę robót, budowlanych stwierdzonych przy odbiorze usterek dających się naprawić;
- 38) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 39) powiadamianie wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania, a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady, zaś w przypadku, jeśli wykonawca robót budowlanych nie rozpoczął usuwania wad w podanym terminie- wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy wraz z przygotowaniem dokumentacji opisującej zakres robót budowlanych i z wyliczeniem szacunkowej wartości tych robót, a także wartości obniżenia w związku z ww. okolicznościami wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
- 40) rozliczanie umowy o roboty budowlane w oparciu o dokumenty finansowe i wytyczne Zamawiającego;
- 41) w okresie gwarancji i rękojmi: nadzorowanie zgodnego z zapisami umowy o roboty budowlane wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, w sposób i na zasadach określonych w umowie o roboty budowlane, w tym uczestnictwo w inspekcjach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji i rozwiązywaniu sporów, w szczególności egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę;
- 42) prowadzenie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji Zadania ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawcy robót budowlanych, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawcy robót budowlanych, katastrof budowlanych itp.;
- 43) wykonywanie dokumentacji fotograficznej budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej (również film w formie cyfrowej) z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego na jego pisemne żądanie;
- 44) kompletowanie i przechowywanie dokumentacji związanej z Zadaniem w terminie 5 lat od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
- 45) monitorowanie postępu rzeczowego i finansowego umowy o roboty budowlane,
- 46) współpracowanie ze wskazanymi przez Zamawiającego konsultantami, projektantami, pracownikami Zamawiającego w sposób, który zapewni sprawne zrealizowanie umowy o roboty budowlane w założonym czasie i zgodnie z zaplanowanym budżetem i zapewni wykonywanie zobowiązań wynikających z obowiązujących przepisów;
- 47) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji aneksu do umowy o roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym, z uwzględnieniem odpowiednich postanowień ww. umowy oraz przepisów ustawy PZP, z podaniem ich skutków oraz przygotowywanie wszystkich odpowiednich dokumentów dotyczących zakresu takiego aneksu;
- 48) pozostawanie w stałym kontakcie z Zamawiającym, na każdym etapie robót budowlanych i w okresie gwarancji i rękojmi;
- 49) informowanie Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach wraz z propozycją sposobów

- ich rozwiązywania i/lub działań korygujących mających na celu usuwanie takich problemów;
- 50) udział w rozwiązywaniu sporów zgodnie z warunkami umowy o roboty budowlane;
- 51) składanie raportów, na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie;
5. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z polskim prawem budowlanym, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, warunkami uzgodnień oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową.

§2. Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji umowy o roboty budowlane, tj. na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru ww. robót, przy czym określony w umowie o wykonanie robót budowlanych termin jej realizacji wynosi 04.08.2026, a także na okres 60 miesięcy rękojmi i gwarancji, liczonych od podpisania protokołu końcowego odbioru ww. robót.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, analogicznie do zmiany terminu z Wykonawcą inwestycji.

§3. Raportowanie

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w formie pisemnej:
 - 1) raportów kwartalnych,
 - 2) raportu końcowego z wykonania umowy o roboty budowlane,
 - 3) raportu końcowego z wykonania Umowy oraz
 - 4) raportu w przypadku zawieszenia realizacji umowy o roboty budowlane, jej rozwiązania bądź odstąpienia od niej.
2. Raporty kwartalne będą obejmować każdy kolejny następujący po sobie kwartał kalendarzowy, w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po każdym kwartale, którego dotyczy raport.
3. W odniesieniu do niniejszej Umowy, raporty kwartalne będą zawierać:
 - 1) opis istotnych czynności i decyzji Wykonawcy w raportowanym okresie,
 - 2) dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla umowy o roboty budowlane:
 - a) z punktu widzenia terminu realizacji umowy o roboty budowlane oraz
 - b) z punktu widzenia czasu trwania Umowy (raport będzie wskazywał ewentualne zagrożenia w realizacji nadzoru związane z opóźnieniami w Umowie - jeśli wystąpią),
 - c) stan finansowania Umowy,
 - d) informacje o ewentualnych zmianach w organizacji pracy Wykonawcy.
4. W odniesieniu do umowy o roboty budowlane, raporty kwartalne będą zawierać:
 - 1) analizę działań przeprowadzonych przez Wykonawcę:
 - a) w raportowanym okresie;
 - b) narastająco od rozpoczęcia realizacji zadań;
 - 2) informacje o postępie rzeczowym i finansowym robót (w okresie raportowanym) jw. i o jego zgodności z postanowieniami umowy o roboty budowlane;
 - 3) opis robót, usług i dostaw zrealizowany przez wykonawcę robót budowlanych w raportowanym okresie;
 - 4) analizę wykonania rzeczowego i poniesionych kosztów za okres raportowany a także za okresy skumulowane do bieżącej daty;
 - 5) wykaz oraz stan płatności, tj.:
 - a) oświadczeń i rozliczeń wykonawcy robót budowlanych,
 - b) częściowych faktur wykonawcy robót budowlanych, przyjętych przez Zamawiającego;
 - 6) prewencyjne i/lub korekcyjne działania (jeżeli występują), informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeganie o możliwych problemach (bhp, zachowanie jakości, roszczenia wykonawcy robót budowlanych, aneksy do umowy o roboty budowlane, nowe zamówienia) szczególnie, gdy mogą one wpłynąć na terminowe przesunięcie ukończenia robót;
 - 7) wszelkie niezbędne załączniki (np. notatki ze spotkań wraz z listami obecności, wykonane opinie).
5. Raporty, o których mowa w ust. 3 i 4 będą sporządzane i przedkładane przez Wykonawcę do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
6. Raport końcowy z wykonania umowy o roboty budowlane zostanie złożony do 14 dnia od podpisania protokołu końcowego odbioru robót i będzie zawierał w szczególności:
 - 1) pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych podczas realizacji umowy o roboty budowlane korespondujące z Opisem Przedmiotu Umowy dla Zadania;
 - 2) pełny opis prac oraz zebranie wyników (dotyczących realizacji robót budowlanych) wszystkich raportów;
 - 3) wykaz oraz stan płatności, tj.:
 - a) oświadczeń wykonawcy robót budowlanych,
 - b) częściowych faktur wykonawcy robót budowlanych, przyjętych przez Zamawiającego,

- c) wykaz płatności nieprzyjętych z podaniem przyczyny nieprzyjęcia oraz z podaniem terminów i sposobu ich poprawy;
- 4) wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej;
- 5) analizę ważniejszych problemów;
- 6) opis czynności wykonawcy robót budowlanych niezbędnych (zgodnie z umową o roboty budowlane) od przekazania placu budowy do upływu okresu rękojmi i gwarancji;
- 7) zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o roboty budowlane wraz z podaniem:
 - a) terminów i zasad wykonania tych czynności,
 - b) obowiązków stron umowy o roboty budowlane i Wykonawcy,
 - c) terminów przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji,
 - d) istniejących i możliwych ryzyk i zagrożeń.
- 8) szczegółowe informacje na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla umowy o roboty budowlane, stan finansowania Umowy, listę wykonanych raportów.
7. Wykonawca zobowiązany jest także sporządzić raport końcowy z wykonania Umowy w przypadku, gdy jej ustanie następuje z powodu odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron. Postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Przekazanie Zamawiającemu każdemu z raportów, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem przekazania raportu.

§4. Umocowanie prawne Wykonawcy

1. Wykonawca działa w imieniu i na rachunek (rzecz) Zamawiającego.
2. W ramach tych czynności Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do zaciągania zobowiązań wobec wszelkich uczestników procesu budowlanego, zawierania umów i zlecania robót dodatkowych.

§5. Dokumenty Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/ lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§6. Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do współdziałania przy wykonywaniu przedmiotu umowy jest p.
2. Nadzór ze strony Wykonawcy (Nadzoru Inwestorskiego) wykonują:
 - 1) inspektor nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej – p., uprawnienia budowlane nr, tel..... email:
 - 2) inspektor nadzoru o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – p., uprawnienia budowlane nr, tel..... email:
 - 3) inspektor nadzoru o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – p., uprawnienia budowlane nr, tel..... email:
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza Koordynatora nadzoru - Inspektora Nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wskazanego w ust. 2 pkt 1.
4. Nadzór inwestorski polegający na osobistej obecności Inspektora nadzoru na budowie pełniony będzie:
 - 1) na wezwanie Zamawiającego, dokonane drogą elektroniczną, telefonicznie lub pisemnie;
 - 2) na wezwanie kierownika budowy, kierowników robót lub Inżyniera dokonane telefonicznie, drogą elektroniczną potwierdzone wpisem do dziennika budowy, nie później niż w ciągu 1 dnia od wpisu do dziennika budowy;
 - 3) własnej inicjatywy Wykonawcy.
5. Inspektor sprawujący nadzór inwestorski, o przewidywanym terminie pobytu na budowie będzie informował telefonicznie, drogą elektroniczną lub faksem wskazanego przedstawiciela Zamawiającego. Brak poinformowania może być uznany za nieobecność. Zamawiający wymaga potwierdzenia

- obecności w prowadzonej przez Zamawiającego ewidencji.
6. Zamawiający wymaga, aby Inspektorzy, o których mowa w ust. 2 byli obecni na terenie budowy lub w siedzibie zamawiającego co najmniej 1 raz w tygodniu na etapie realizacji robót, każdorazowo w ilości nie mniej niż 2h.
 7. Dodatkowo Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania całego zespołu na rady budowy. Nieobecności personelu będą stanowiły podstawę do naliczania kar umownych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy o roboty budowlane.
 9. Pierwszy komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się nie wcześniej niż 12 miesięcy i nie później niż 13 miesięcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o roboty budowlane.
 10. Kolejne komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy od ostatniego przeglądu (sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 9), w okresie obowiązywania gwarancji na roboty budowlane.
 11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru) o konieczności przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w ust. 9 i 10, w terminie nie wcześniej niż 2 i nie później niż 1 miesiąc przed terminami wskazanymi w ust. 9 i 10.
 12. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego.
 13. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wykwalifikowanego personelu, posiadającego odpowiednie umiejętności i doświadczenie. Zamawiający może wymagać, żeby Wykonawca usunął lub podjął czynności skutkujące usunięciem każdej osoby będącej członkiem Zespołu, o którym mowa w ust. 2, która pomimo wezwania do poprawy:
 - 1) uporczywie narusza swoje obowiązki służbowe lub zasady BHP, czy p.poż,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie przestrzega postanowień umowy wraz z wszystkimi dokumentami stanowiącymi jej integralną część,
 - 4) uporczywie zachowuje się w sposób szkodliwy dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
 14. Wykonawca może proponować zmianę składu członków Zespołu, przedstawionego w ofercie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nowego członka Zespołu spełniającego określone dla niego w SWZ wymogi.
 15. Wykonawca zobowiązany jest zaproponować zmianę członka Zespołu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych członka Zespołu,
 - 2) niewywiązywania się członka Zespołu z obowiązków wynikających z Umowy,
 - 3) jeżeli zmiana członka Zespołu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
 16. W przypadku zmiany członka Zespołu, nowy członek Zespołu musi spełniać wymagania określone dla danego członka Zespołu.
 17. Wykonawca obowiązany jest zmienić członka Zespołu zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
 18. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu członkowi Zespołu na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów członków Zespołu oraz zaproponować osoby zastępujące, z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem,
 - 3) w okresie urlopu członka Zespołu Wykonawca zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę, o kwalifikacjach tożsamyh z wymaganymi dla danego członka Zespołu,
 - 4) wszystkie osoby zastępujące członka Zespołu w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

§7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę: zł netto, podatek VAT: %, wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:), w tym:
 - 1) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za świadczenie usługi inspektora polegającej na pełnieniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę: zł netto, podatek VAT: %, wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:);
 - 2) Strony ustalają jednostkowe roczne wynagrodzenie ryczałtowe za udział w inspekcjach gwarancyjnych, nadzorze usuwania usterek robót budowlanych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę: zł netto, podatek VAT: %, wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:);
 - 3) Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie nadzorów usuwania usterek i inspekcji gwarancyjnych

wynosi: zł netto, podatek VAT: %, wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:).

2. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszej Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy i pokrywa wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) 80% kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 płatne będzie w formie częściowych płatności, dokonywanych proporcjonalnie do postępu prac wykonawcy robót budowlanych, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego rozliczeń wykonawcy robót budowlanych;
 - 2) 20% należnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 pkt 1 płatne będzie po zakończeniu i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i przedłożeniu raportu końcowego z wykonania robót budowlanych;
 - 3) wartość maksymalna wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 2 zależy od przeprowadzonych rocznych inspekcji w okresie rękojmi i gwarancji oraz nadzorze usuwania usterek robót budowlanych i płatna będzie każdorazowo po ich przeprowadzeniu.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić każdą otrzymaną, a nie zakwestionowaną fakturę w ciągu 21 dni od dnia jej otrzymania.
5. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Datą płatności wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
10. Wykonawca oświadcza:
 - 1) Jest czynnym podatnikiem podatku VAT oraz posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
 - 2) Wskazany na fakturze numer rachunku rozliczeniowego jest otwarty w związku z prowadzoną działalnością i jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 3) Wskazany na wystawionej fakturze numer rachunku rozliczeniowego jest zawarty w elektronicznym Wykazie Podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej udostępnianym z dniem 01/09/2019 w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów;
 - 4) Respektuje postanowienie Zamawiającego, że wszystkie płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy tylko i wyłącznie w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
11. Jeżeli w związku ze złożonym w ust. 10 oświadczeniem, Wykonawca nie spełni w okresie zawarcia/rozliczenia transakcji (tj. od dnia wykonania usługi do dnia zapłaty za nią wynagrodzenia) chociażby jednego z wymienionych w nim warunków, płatność zostaje wstrzymana do czasu ich spełnienia. Opóźnienie płatności nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
13. Przelew wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§8. Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji jego obowiązków umownych w stosunku do terminów określonych w niniejszej Umowie – w wysokości 0,05 % wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku skierowania danej osoby do realizacji niniejszej Umowy niezgodnie z jej postanowieniami – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 3) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy innego, niż określone w pkt 1) lub 2) – w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i/lub usunięcia ich skutków i po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego na powyższe terminu;
 - 4) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek za Stron z przyczyn, za które odpowiada

- Wykonawca - wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek;
- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP – w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku nieobecności podczas narad technicznych, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) za każdorazową nieobecność Inspektora na budowie, wbrew postanowieniom § 6 ust. 6 Umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień nieobecności;
 - 8) za nieprzystąpienie do wykonywania przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi dla robót w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania usługi podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy;
 - 9) za uchybienie obowiązкови wskazanemu w § 6 ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek uchybienia.
 - 10) za brak przekazania dokumentacji wskazanej w § 9 ust. 6 Umowy - w wysokości 5 000,00 zł. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne w terminie 7 dni od upływu terminu wskazanego w §9 ust. 6 Umowy.
2. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2 które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 3. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy zadania inwestycyjnego lub na zastępcze usuwanie usterek ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych dodatkowych kosztów.
 4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody przekraczające wysokość kary umownej.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
 9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 456 ustawy PZP;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca,
 - 4) przedmiot niniejszej umowy będą wykonywać inne osoby, niż zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania innych naruszeń niż wskazane w pkt 2-4 wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 5 dni), Wykonawca nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z zapisami umowy, SWZ oraz wskazaniami Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego konieczność aktualizacji wynika ze zmiany umowy (w zakresie terminu),
 - 7) kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły limit 20 % wynagrodzenia brutto,
 - 8) przerwania i zakończenia realizacji Zadania, dla którego prowadzona jest usługa, z powodu braku środków finansowych.
2. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 pkt od 2) do 7) jest odstąpieniem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w

terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.

5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od otrzymania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu zobowiązany jest do przekazania całej dokumentacji, związanej z realizacją Zadania, w tym w szczególności:
 - 1) korespondencji z Wykonawcą robót, korespondencji z Wykonawcą świadczonym usługę nadzoru autorskiego (kopia papierowa lub elektroniczna - płyta DVD/ pendrive),
 - 2) wystąpień Wykonawcy robót zawierających roszczenia,
 - 3) protokołów konieczności na roboty dodatkowe / uzupełniające wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru odnośnie każdego protokołu,
 - 4) wszystkich badań laboratoryjnych, kontrolnych, geodezyjnych – wykonanych przez Inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) raportu z przebiegu Zadania i jej stan na dzień odstąpienia,
 - 6) dokumentację projektową przekazaną przez Zamawiającego.

§ 10. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian:
 - 1) Zmiana lub rezygnacja z Podmiotu Udostępniającego Zasoby (dalej: PUZ) na etapie realizacji zamówienia, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) Zmiana osób wskazanych do realizacji umowy (§ 6 umowy) – w przypadku zmiany osób wskazanych w treści oferty, zaproponowane osoby muszą spełniać wymagania określone w treści SWZ, natomiast gdyby zmiana miała dotyczyć osoby, której doświadczenie było oceniane w kryterium doświadczenia, zaproponowana osoba musi posiadać co najmniej tożsame doświadczenie jak osoba zastępowana (uzyskać w kryterium oceny tyle samo punktów),
 - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z:
 - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca wówczas jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której w pkt b),
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt c).
 - 4) w zakresie zmiany terminu realizacji niniejszej Umowy wskazanego w § 2 Umowy, w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych – w takim przypadku termin ten będzie przedłużony o termin, o który przedłużony został czas realizacji tychże robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji niniejszej Umowy o ponad trzy miesiące (maksymalny okres wydłużenia) – w takim przypadku, począwszy od czwartego miesiąca, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości obliczonej proporcjonalnie do czasu wydłużenia ponad maksymalny okres wydłużenia.

§ 11. Klauzula waloryzacyjna

1. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia:
 - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - 2) Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów, o co najmniej 35%, która to wartość utrzyma się przynajmniej 6 miesięcy,
 - 3) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy,
 - 4) kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - 5) zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o wskaźnik zmiany cen i towarów usług konsumpcyjnych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 6) zmiany cen muszą dotyczyć wyłącznie tych materiałów i/lub innych kosztów, które:
 - a) były uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz
 - b) są niezbędne do realizacji tej części usług, które nie zostały jeszcze wykonane do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa pkt 5) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane,
2. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku - nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć usług, w stosunku do których Wykonawca wystawił już fakturę VAT.
5. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
7. Stosownie do art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy PZP maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%.

§12. Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że każda z nich jest administratorem danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podanych przez nią w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
2. Strony oświadczają, że w celu realizacji Umowy będą przetwarzały następujące dane osobowe:
 - 1) pochodzące od Zamawiającego: imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja osób uprawnionych do jego reprezentacji, imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja oraz adres email i numer telefonu osób wskazanych do kontaktu oraz odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy;
 - 2) pochodzące ze strony Wykonawcy: imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja osób uprawnionych do reprezentacji, imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja oraz adres email i numer telefonu osób wskazanych do kontaktu oraz odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy,
 - 3) przetwarzanie danych osobowych, o których mowa w ust. 2 jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed jej zawarciem zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO) oraz z uwagi na wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorach w szczególności w związku z przepisami ustawy PZP oraz ustawy Prawo budowlane (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
3. Dane osobowe będą przetwarzane również przez system teleinformatyczny w tym za pośrednictwem komputera oraz w formie papierowej. Przetwarzanie obejmować będzie następujące operacje na danych osobowych: utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, dopasowywanie lub łączenie,

- ograniczanie, niszczenie.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
 5. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - 1) podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony;
 - 2) podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony; na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych;
 - 3) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 4) zainteresowani uzyskaniem informacji publicznej - w zakresie i w celach o których mowa w ustawie o dostępie do informacji publicznej i na jej podstawie; przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.
 6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba której dane są przetwarzane może zwrócić się do Strony je przetwarzającej z prośbą o udzielenie informacji na temat przetwarzania jej danych osobowych. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 8. W zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, osoby których dane zostały udostępnione przez jedną Stronę drugiej z nich, zostaną o tym poinformowane.
 9. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych Strony podpiszą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

§13. Postanowienia końcowe

1. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę i osoby działające w imieniu Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z przedmiotem umowy.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień tej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
5. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 5 zostaną zastąpione, o ile to możliwe, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.
6. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają że odstąpienie od Umowy lub jej części przez Strony, nie rodzi skutków prawnych o których mowa w art 395 § 2 Kodeksu cywilnego, albowiem wywołuje skutek ex nunc.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
8. Integralne części umowy stanowią załączniki:
 - 1) SWZ;
 - 2) Oferta Wykonawcy.
 - 3) Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA