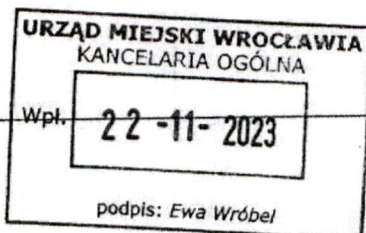


# ZDiUM

Zarząd Dróg i Utrzymania  
Miasta we Wrocławiu

\*\*\*



www.zdium.wroc.pl

PP/4275465



Wrocław, 16.11.2023

pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Nasz znak: TUP.070.1.389.94596.11631.2023.ML

Wasz znak: WNS-SN.6840.117.2023 l.dz. 125432/2023/W

DOTYCZY: nieruchomości położonej przy ul. Kamieńskiego 56, 56a, 58, 58a we Wrocławiu, działki nr 11/32, 11/29, 156/1, AM-4, obręb Karłowice – wniosek o określenie możliwości obsługi komunikacyjnej potencjalnych inwestycji kubaturowych.

W nawiązaniu do Państwa pisma znak: : WNS-SN.6840.117.2023 l.dz. 125432/2023/W z dnia 02.10.2023r. (data wpływu do ZDiUM 03.10.2023r.), w sprawie jw. oraz w związku z opinią Wydziału Inżynierii Miejskiej pismo znak: WIM-ER-K.7211.529.2023.MW z dnia 26.10.2023r. (data wpływu do ZDiUM 06.11.2023r.), Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy ul. Kamieńskiego, stanowiącej podstawowy układ drogowy dla tej części Wrocławia i jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/1305/22z dnia 24.02.2022r.).

Biorąc pod uwagę opinię Wydziału Inżynierii Miejskiej, Tut. Zarząd informuje, że istniejąca infrastruktura drogowa jest niewystarczająca dla zapewnienia bezpiecznej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji oraz wszystkich użytkowników obszaru pasa drogowego.

W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu ujętego wnioskiem niezbędna jest budowa i przebudowa układu drogowego. Wymagana inwestycja drogowa obejmuje:

- budowę w układzie docelowym drogi 3KDD/2, w zakresie jezdni, co najmniej jednostronnego chodnika i niezbędnej infrastruktury technicznej, na odcinku od ul. Kamieńskiego do końca działki objętej wnioskiem,
- przebudowę skrzyżowania ul. Kamieńskiego z drogą 3KDD/2 w układzie docelowym,
- układ drogowy przewidziany do budowy/przebudowy musi zapewnić warunki widoczności, przejeźdźności i nośności dla pojazdu miarodajnego.

Wskazaną budowę/przebudowę należy wykonać w układzie docelowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. odwodnienie, oświetlenie i kanały technologiczne. Ponadto obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu należy zapewnić wyłącznie poprzez teren wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod ulicę klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 3KDD/2. Zjazd / zjazdy z drogi 3KDD/2 należy wykonać poza obszarem oddziaływania skrzyżowania z ul. Kamieńskiego i pod warunkiem realizacji infrastruktury drogowej, zgodnie z w/w wymogami.

Tut. Zarząd jednocześnie informuje, że oficjalne stanowisko zarządcy drogi dotyczące sposobu obsługi komunikacyjnej i ostateczny zakres przebudowy układu drogowego zostaną

\*\*\*

określone dopiero po przedłożeniu przez przyszłego inwestora kompletnego wniosku o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem docelowego generatora ruchu. Przyszły inwestor będzie musiał podjąć się realizacji układu drogowego swoim staraniem i na swój koszt, zgodnie z warunkami art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Jednocześnie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że w okolicy przedmiotowego terenu są planowane nowe zamierzenia inwestycyjne, dla których również niezbędna jest przebudowa układu drogowo. W związku z tym niezbędne będzie zapewnienie koordynacji między poszczególnymi inwestycjami.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Dyrektora  
NACZELNIK WYDZIAŁU

*Marek Kantorski*

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat,
2. ZDiUM TUP a/a