



Wrocławskie Centrum Zdrowia

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ
ul. Podróżnicza 26/28
53-208 Wrocław

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SWZ)

DLA

POSTĘPOWANIA nr WCZ/P/U-2/2024

*prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.)
Na ZAMÓWIENIE PN.:*

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zdan inwestycyjnego „Budowa Centrum Zdrowia przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu”

Usługi projektowe

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

71222100-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Specyfikacja niniejsza zawiera:

Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Część II -Projekt umowy (PU)

Część III -Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

**Zatwierdzam:
Dyrektor WCZ SP ZOZ
Wojciech Skiba**

Wrocław, 2024-10-11

(załącznik B do SWZ)

SWZ

Część III

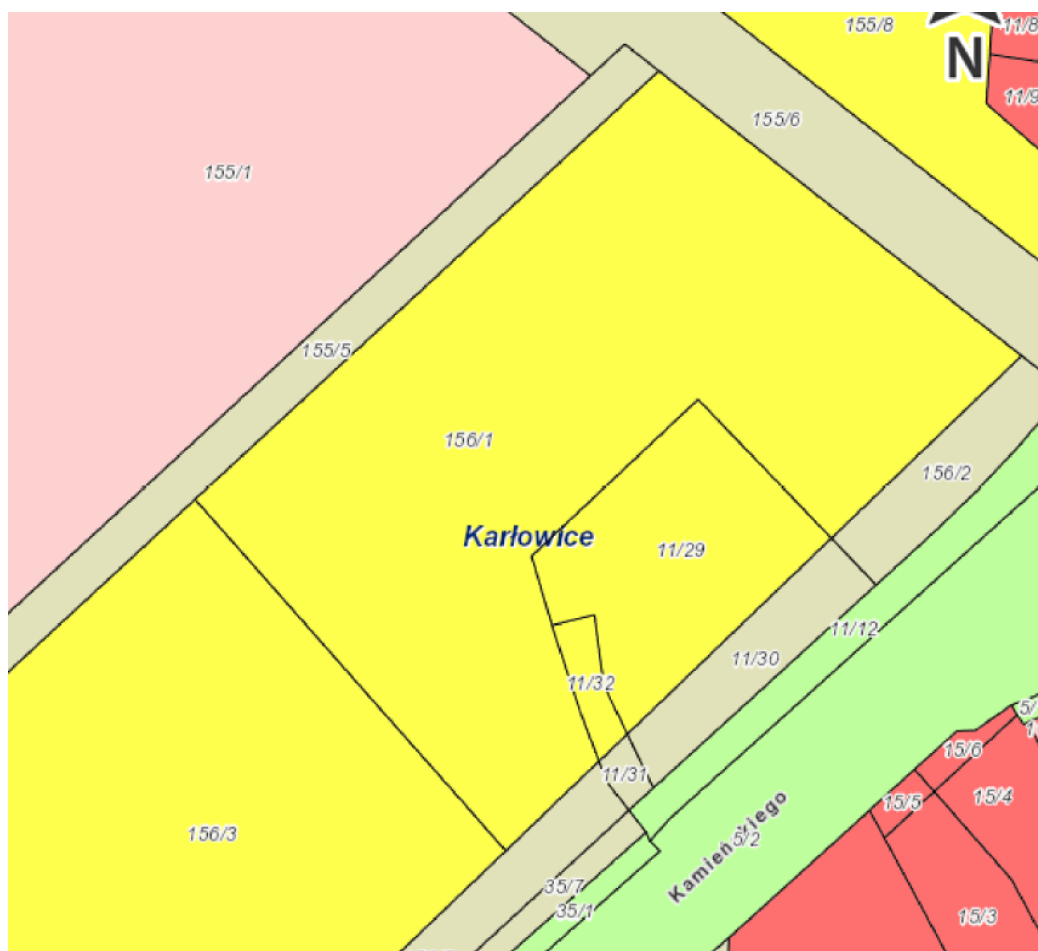
Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1.1 OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego „Budowy Centrum Zdrowia przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu”

Miejsce planowanej inwestycji: działka nr 156/1 AM 4 obręb Karłowice; adres: ul. Kamieńskiego 56, Wrocław
Działka nr 156/1 AM 4 obręb Karłowice została ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLIX/1305/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lutego 2022r. Link do uchwały:

<https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/64225/>



Planowany zakres Centrum Zdrowia:

1. Część zawierająca administrację WCZ SP ZOZ (przeniesienie administracji z budynku przy ul. Podróżniczej we Wrocławiu)
2. Część zawierająca **Ośrodek Opieki Zdrowotnej i Rehabilitacji Celmed** (przeniesienie ośrodka z budynku przy ul. Celtyckiej we Wrocławiu)

Ośrodek Opieki Zdrowotnej i Rehabilitacji CELMED przyjmuje pacjentów z problemami narządu ruchu, wadami postawy, problemem nietrzymania moczu.

Ośrodek zawiera aktualnie: poradnię rehabilitacyjną, poradnię wad postawy, dział fizjoterapii

3. Część zawierająca **Ośrodek Profilaktyczno-Leczniczy Chorób Zakaźnych i Terapii Uzależnień** (przeniesienie ośrodka z budynku przy ul. Wszystkich Świętych we Wrocławiu). Ośrodek zawiera aktualnie:

Poradnię Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia

Poradnię Profilaktyczno – Lecznicza

Poradnię Terapii Uzależnienia od Substancji Psychoaktywnych

Poradnię Chorób Zakaźnych

Łączna powierzchnia użytkowa nowego Centrum Zdrowia **to około 2.000,0 m²**

1.2 OPIS SZCZEGÓŁOWY

1.2.1 Zakres projektowy obejmuje zaprojektowanie zadania inwestycyjnego:

- a. nowego budynku Centrum Zdrowia (CZ) wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami
- b. zagospodarowania terenu wokół budynku Centrum Zdrowia
- c. układu komunikacyjnego (wjazdy, zajady) z drogi publicznej ul. Kamieńskiego
- d. przebudowy układu komunikacyjnego ul. Kamieńskiego zgodnie z uzyskanymi warunkami od zarządcy drogi

1.2.2 Obowiązki Wykonawcy obejmujące zakres przedmiotu zamówienia:

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie odpowiedzialny za:

- 1) wykonanie badań geotechnicznych gruntów i innych badań niezbędnych do wykonania oceny podłoża wymagane do prawidłowego zaprojektowania konstrukcji nowego obiektu CZ oraz infrastruktury zewnętrznej; opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- 2) wykonanie mapy do celów projektowych wraz z jej aktualizacją dla całego zakresu objętego przedmiotem zadania inwestycyjnego
- 3) pozyskanie (zakup) mapy do celów opiniodawczych w wersji „kolor”
- 4) opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej przed przystąpieniem do opracowania Projektu Budowlanego [**opracowanie koncepcyjne podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego i dającego podstawę dalszego szczegółowego projektowania; Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych dokona oceny koncepcji i przedstawi pisemne zatwierdzenie koncepcji lub wniesie uwagi**]
- 5) opracowanie inwentaryzacji zieleni i operatu dendrologicznego
- 6) opracowanie projektu budowlanego (wraz z projektem technicznym) zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszystkich

niezbędnych uzgodnień i decyzji wraz opracowaniem projektu budowlanego dla budowy/przebudowy istniejącego układu drogowego drogi 3KDD/2 wraz z przebudową infrastruktury technicznej (odwodnienie, oświetlenie, kanał technologiczny) zgodnie warunkami o których mowa w pkt. 15)

- 7) opracowanie projektów wykonawczych dla celów realizacji inwestycji (projekt wykonawczy nie jest tożsamy z projektem technicznym, który stanowi element projektu budowlanego); Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego i mają go uszczegóławiać – poziom szczegółowości projektu wykonawczego ma umożliwiać wykonanie i kontrolę wszystkich elementów robót budowlanych i montażu; dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa wykonawcza musi zostać sporządzona z podziałem **na co najmniej** na opracowania branżowe:

- ⇒ projekt zagospodarowania terenu,
- ⇒ projekt architektoniczny,
- ⇒ projekt technologii medycznej dostosowanej do funkcji CZ,
- ⇒ projekt konstrukcji,
- ⇒ projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych (wod-kan, p.poż),
- ⇒ projekt instalacji wentylacji mechanicznej,
- ⇒ projekt instalacji klimatyzacji,
- ⇒ projekt sieci zewnętrznych (przyłączy),
- ⇒ projekt instalacji elektrycznych, automatyki
- ⇒ projekt instalacji niskoprądowych,
- ⇒ projekt instalacji teletechnicznych, w tym serwerowni,
- ⇒ projekt wnętrz, wyposażenia stałego i ruchomego, dekoracje, malowanie, posadzki (wraz z opracowaniem specyfikacji technicznej wyposażenia stałego i ruchomego umożliwiającej Zamawiającemu przygotowania opisu przedmiotu zamówienia dla postępowań przetargowych na dostawę wyposażenia)
- ⇒ projekt systemu identyfikacji wizualnej informacyjnej obiektu oraz logo zewnętrznego
- ⇒ projekt przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej;
- ⇒ projekt przyłącza energetycznego, telekomunikacyjnego;
- ⇒ projekt przyłącza do sieci gazowej,
- ⇒ projekt małej architektury i zieleni;
- ⇒ projekt stałej organizacji ruchu docelowego wraz z jego zatwierdzeniem

⇒ projekt instalacji PV, w tym uzyskanie warunków od operatora sieci dystrybucyjnej (OSD) oraz zgłoszeniem instalacji do Państwowej Straży Pożarnej w celu weryfikacji projektu i ustalenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

⇒ inne projekty, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami funkcjonowania nowego obiektu CZ

⇒ opracowanie bilansu energii dla całego obiektu CZ,

- 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 9) opracowanie przedmiarów robót z podziałem robót na zakresy/etapy uzgodnione z Zamawiającym
- 10) opracowanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem robót na zakresy/etapy uzgodnione z Zamawiającym
- 11) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów netto i brutto
- 12) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień wymaganych dla realizacji zadania inwestycyjnego m. in: opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (jeśli zajdzie taka potrzeba wynikająca z przepisów prawnych), uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego (jeśli zajdzie taka potrzeba wynikająca z przepisów prawnych), uzyskanie decyzji na wycinkę drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, uzyskanie opinii rzeczoznawcy: ds. pożarowych (w tym zakresie głównego wyłącznika pożarowego) , ds. BHP, ds. sanitarnych itp.
- 13) uzyskanie warunków technicznych od właścicieli sieci przyłączenie obiektu: Tauron Dystrybucja S.A. , PSG Sp. z o.o. MPWiK S.A. (przyłączenia nowego obiektu do sieci wod-kan, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnych i innych jeżeli będą wymagane np. Fortum); Projekty przyłączy i sieci zewnętrznych mają stanowić integralną częścią Projektu Budowlanego;
- 14) uzgadnianie z Zamawiającym założeń i rozwiązań projektowych [Wszystkie rozwiązania w PB powinny brać pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne, tak, aby zrealizować optymalnie funkcjonalny obiekt z zastosowaniem rozwiązań oszczędzających energię, wodę, nakład pracy itp., Rozwiązania w projekcie powinny być zgodne z praktykami zielono – niebieskiej infrastruktury]
- 15) uzyskanie od zarządcy drogi (ZDiUM) warunków włączenia nowego obiektu do drogi publicznej
- 16) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla całego zakresu inwestycji (Zamawiający przewiduje możliwość aby Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia dla zakresu z obejmującego przebudowę istniejącego układu drogowego drogi 3KDD/2 uzyskać odrębną decyzję pozwolenia na budowę aby Zamawiający mógł w przyszłości przenieść decyzję na innego Inwestora– decyzja w tym zakresie zostanie podjęta przez Zamawiającego po uzyskaniu przez Wykonawcę warunków włączenia obiektu CZ do drogi publicznej)
- 17) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania pisemnych odpowiedzi na pytania i ewentualnych zmian dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania pytania Wykonawcy
- 18) jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy przed rozpoczęciem procedury przetargowej, dotyczącej robót budowlanych, wystąpi taka konieczność, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek zaktualizować kosztorysy inwestorskie w terminie nie dłuższym niż 10 (dziesięć) dni roboczych od przestania przez Zamawiającego wezwania za pomocą poczty elektronicznej

19) Sprawowanie nadzoru autorskiego na czas realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową aż do końcowego odbioru wszystkich robót. Wykonawca będzie sprawował nadzór w zakresie:

- a) przewidzianym dla nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz art. 36a ust. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- b) usług projektowych obejmujących opracowanie **rysunków, rozwiązań zamiennych wraz z opisem zmian; zmian projektu technicznego, o którym mowa w art. 36b Ustawy Prawo budowlane** wynikłych w trakcie realizacji robót w zakresie projektu budowlano – wykonawczego projektu technicznego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWiORB (w zależności od specyfiki rozwiązania zamiennego).

Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:

- 1) nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego (mailem);
- 2) miejscem pełnienia nadzoru będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego;
- 3) każdy pobyt projektanta na budowie w ramach nadzoru autorskiego powinien uwzględniać **[zakłada się w ramach przedmiotu zamówienia do 30 planowanych pobyków na budowie osobistych Głównego Projektanta]**
 - a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru;
 - b) czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem;
 - c) czas pobytu projektanta na budowie, w tym:
 - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych (na wezwanie Zamawiającego);
 - udział w odbiorach częściowych, technicznych, końcowych i innych.
- 4) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany stawić się na budowie najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
- 5) w ramach nadzoru autorskiego rysunkowego Wykonawca zobowiązuje się opracować uzupełniający projekt niewymagający przyjazdu projektanta na budowę z uwzględnieniem konieczności zapoznania się Wykonawcy z problemem zgłoszonym przez Zamawiającego oraz sporządzenia dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających koniecznych do prawidłowego wykonania robót, w tym **zmian projektu technicznego, o którym mowa w art. 36b Ustawy Prawo budowlane (jeżeli zaistnieje taka konieczność)**. Wykonawca ma obowiązek wykonać uzupełnienie projektu o potrzebne rysunki (szkice), opisy w terminie nie później niż 3 dni roboczych od daty wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin; **[zakłada się w ramach przedmiotu zamówienia do 40 nadzorów rysunkowych]**
- 6) Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji, które będą wyjaśniane w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na koszty budowy.

1.2.3 Pozostałe wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia

1.2.3.1 Opracowanie i wykonanie ww. kompleksowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, w tym dla obiektów służby zdrowia, uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami, decyzjami, opracowaniami, zatwierdzeniami i pozwoleniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, a w szczególności zgodnie z:

- Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. tj. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. tj. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2021 poz. 2458 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021 poz. 2454 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. tj. 2022 poz. 2240 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. tj. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.),
- Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. tj. z 2024 poz. 1320 r. z późn. zm.),
- obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi dla obiektów służby zdrowia;

1.2.3.2 Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

1.2.3.3 Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek wypełnienia obowiązków wynikających z art. 103 oraz 99 od ust. 4 do 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych, który to przepis stanowi, iż przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany przez Wykonawcę poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę i jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób to wskazaniu takiemu mają towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz **Wykonawca ma obowiązek określić w dokumentacji projektowej minimalne wymagania (parametry), na podstawie których rozstrzygana będzie równoważność rozwiązań zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych. Ocena proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych rozwiązań równoważnych będzie także obowiązkiem Projektanta w ramach nadzoru autorskiego.**

1.2.3.4 W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przekaze oświadczenia o:

- przekazaniu praw autorskich majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- kompletności dokumentacji, opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć, zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich

1.2.3.5 Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy

Termin zakończenia realizacji umowy: **32 miesiące** od dnia podpisania umowy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oraz złożenia w siedzibie Zamawiającego całości dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę **w terminie 9 miesięcy** od dnia podpisania umowy z zachowaniem następujących terminów:

- 1) w terminie do **1 miesiąca** od dnia podpisania umowy Wykonawca (Główny Projektant) zobowiązuje się do udziału w min. 2 spotkaniach w siedzibie Zamawiającego i wykonania opracowania koncepcyjnego;
- 2) w terminie do **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się opracować kompletny projekt budowlany i złożyć wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
- 3) w terminie do **7 miesięcy** od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się uzyskać decyzję/decyzje pozwolenia na budowę na cały zakres objęty przedmiotem zamówienia
- 4) w terminie do **9 miesięcy** od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się opracować pozostałą dokumentację projektowo - kosztorysową obejmującą przedmiot zamówienia

Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę pełnienia nadzoru autorskiego – na pisemny wniosek Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową aż do końcowego odbioru wszystkich robót. Planowane zakończenie robót budowlanych to **30.06.2027r.**

Zamawiający w ciągu **7 dni roboczych** dokona oceny koncepcji złożonej przez Wykonawcę.

Zamawiający w ciągu **10 dni roboczych** dokona oceny dokumentacji projektowej złożonej przez Wykonawcę pod względem zgodności z warunkami umowy. W razie pozytywnej oceny Zamawiający podpisze protokół zdawczo – odbiorczy i prześle go Wykonawcy. W takim wypadku dokumentację uważa się za wykonaną terminowo.

1.2.3.6 ILOŚĆ I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową na wszystkich etapach realizacji w wersji papierowej (część opisowa w formacie A4, rysunki A4 lub większe w zależności od potrzeb) i elektronicznej w formie plików i obrazów w formatach PDF, DOC, DWG, ATH na nośnikach optycznych (CD-R, DVD +/-R, pendrive). Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową, a zawartość plików musi odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej wraz z podpisami, pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru do 50 MB, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości standardowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Rozdzielczość 300-600 dpi.

LP.	RODZAJ DOKUMENTACJI	FORMA PRZEKAZANIA ORAZ ILOŚĆ
1	Dokumentacja geotechniczna lub geologiczna; operat dendrologiczny	2 oryginały + 1 kopia - w formie papierowej 1 egz. w formie PDF elektronicznej - płyta CD lub pendrive)
2	Koncepcja programowo-przestrzenna	2 oryginały + 1 kopia - w formie papierowej 1 egz. w formie PDF elektronicznej - płyta CD lub pendrive)

3	Projekt Budowlany	4 oryginały + 2 kopie- w formie papierowej 1 egz. w formie elektronicznej -płyta CD lub pendrive) Rysunki i schematy w formacie *.dwg oraz *.pdf, natomiast opisy, zestawienia i sprawozdania w formacie *.doc/*.xls oraz *.pdf.
4	Dokumentacja wykonawcza (każdy rodzaj zgodnie z pkt. 1.2.2 OPZ)	2 oryginały + 2 kopie- w formie papierowej 1 egz. w formie elektronicznej -płyta CD lub pendrive) Rysunki i schematy w formacie *.dwg oraz *.pdf, natomiast opisy, zestawienia i sprawozdania w formacie *.doc/*.xls oraz *.pdf.
5	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	1 oryginał + 1 kopia - w formie papierowej 1 egz. w formie PDF elektronicznej -płyta CD lub pendrive)
6	Przedmiar robót	1 oryginał + 1 kopia - w formie papierowej 1 egz. w formie PDF elektronicznej ATH -płyta CD lub pendrive)
7	Kosztorys inwestorski, ZZK	1 oryginał + 1 kopia - w formie papierowej 1 egz. w formie PDF elektronicznej, ATH -płyta CD lub pendrive)

UWAGA: Podane liczby egzemplarzy dla Zamawiającego nie uwzględniają liczby egzemplarzy opracowań projektowych lub elementów opracowań projektowych, które Wykonawca jest zobowiązany przygotować w celu uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, warunków, decyzji, pozwoleń i porozumień, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa obejmuje wykonanie wszystkich opracowań i czynności objętych SWZ, a nie wyszczególnionych w odrębnej pozycji w Tabeli elementów rozliczeniowych.

1.2.3.7 ZAŁĄCZNIKI DO OPZ

1. Umowa użyczenia nr 1/U/Karłowice/2024 z dnia 16.06.2024
2. Wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu – nr pisma WPL-ZT5.6727.300.2023.MP1 z 26.10.2023
3. Pismo z Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. znak WR.RODZ.422.002.070.001.WZ.23 z 10.10.2023 w zakresie oceny wystarczalności uzbrojenia terenu dla ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji
4. Pismo z Tauron Dystrybucja S.A. znak TD23-10.0055382-03 z dnia 30.10.2023 w temacie przełożenia istniejącej czynnej dwutorowej linii wysokiego napięcia 110 kV
5. Pismo z Tauron Dystrybucja S.A. znak TD/OWR/OMP/2023-10-09/00000019 z dnia 09.10.2023 w sprawie możliwości podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej
6. Pismo z MPWiK S.A znak 061639/23/KOU/MMi z 05.10.2023 w zakresie oceny możliwości dostawy wody, odbioru ścieków oraz wód opadowych i roztopowych
7. Pismo z ZDiUM znak TUP.070.1.389.94596.11631.2023.ML z 16.11.2023 w zakresie określenia możliwości obsługi komunikacyjnej potencjalnej inwestycji kubaturowej