



IKS PROJEKT
ul. Waryńskiego 6
63-200 Jarocin
NIP: 617-176-63-38
Regon: 250825296

BIURO:
ul. Opłotki 6
63-200 Jarocin
tel./fax +48 62 740 31 15
mailto:iks@adres.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
GOSPODARCZO GARAŻOWEGO NA CELE
BIUROWE KANCELARII LEŚNICTWA TUMIDAJ
kat. obiektu budowlanego: XII**

**ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

63-200 Jarocin,
ul. Kościuszki
Jednostka ewidencyjna: 300602_4 Jarocin – miasto
Obręb ewidencyjny: 0003 Jarocin
dz. nr 1792/4, 1791/3, 1796/1, 437, 441
Kategoria obiektu budowlanego: XII

INWESTOR, ADRES:

SKARB PAŃSTWA – PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO
LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JAROCIN
ul. Tadeusza Kościuszki 43
63-200 Jarocin

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień, specjalność	Data / Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Marian Matuszak	UAN8386/115-116/88 specjalność architektoniczna	1 lipiec 2024
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Krystian Sobociński	WKP/0265/PWOK/18 specjalność konstrukcyjna	1 lipiec 2024

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:		Nr strony:
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości dokumentacji	2
3.	Oświadczenie projektantów	3
4.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu nieruchomości	4
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
	2. Określenie stanu zagospodarowania działki	4
	3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
	4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	6
	5. Informacje z decyzji o warunkach zabudowy	6
	6. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	8
	7. Warunki ochrony pożarowej	8
	8. Dane wynikające ze specyfikacji charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	11
	9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	11
5.	Część graficzna projektu zagospodarowania terenu nieruchomości	12
6.	Kopia uprawnień projektanta, zaświadczenie o wpisie do izby samorządu zawodowego	

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku poz. 1351 tekst jednolity), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami Budowlanymi i literaturą fachową.

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZO GARAŻOWEGO
NA CELE BIUROWE KANCELARII LEŚNICTWA
TUMIDAJ**

kat. obiektu budowlanego: XII

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

63-200 Jarocin,
ul. Kościuszki
Jednostka ewidencyjna: 300602_4 Jarocin – miasto
Obręb ewidencyjny: 0003 Jarocin
dz. nr 1792/4, 1791/3, 1796/1, 437, 441

INWESTOR, ADRES:

SKARB PAŃSTWA – PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO
LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JAROCIN
ul. Tadeusza Kościuszki 43
63-200 Jarocin

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień, specjalność	Data / Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Marian Matuszak	UAN8386/115-116/88 specjalność architektoniczna	1 lipiec 2024
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Krystian Sobociński	WKP/0265/PWOK/18 specjalność konstrukcyjna	1 lipiec 2024

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczo – garażowego na cele biurowe kancelarii leśnictwa – kategoria obiektu budowlanego: XII.

2. Określenie stanu zagospodarowania działki:

Działki nr 1792/4, 1791/3, 1796/1, 437, 441 są zabudowane obiektami służącymi obsłudze leśnictwa. Na działkach znajdują się istniejące utwardzenia terenu oraz miejsca parkingowe dla obsługi zabudowy. Na przedmiotowych działkach znajduje się między innymi budynek gospodarczo – garażowy podlegający przedmiotowej częściowej przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia biurowe kancelarii leśnictwa. W przedmiotowej kancelarii przewidziano dwa miejsca pracy z zapleczem sanitarnym i kuchennym. Budynek przewidziany do obsługi klientów Leśnictwa Tumidaj. Do budynku zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych, toaleta do obsługi kancelarii dostosowana jest do osób niepełnosprawnych. Przedmiotowa przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania zgodna z Decyzją o warunkach zabudowy nr 169/2024, znak WR-RGN.6730.1.176.2024 z dnia 19 sierpnia 2024 r.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

a) Urządzenia budowlane związane z projektowanymi budynkami:

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną, instalację wod-kan, gazową, ogrzewanie c.o. z kotła gazowego i wentylację grawitacyjną wspomaganą częściowo wentylatorami. Projektuje się częściową przebudowę instalacji wod.-kan., elektrycznej i wentylacji.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków bytowych istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody deszczowe odprowadzone istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej.

c) Układ komunikacyjny:

Na terenie działek znajdują się istniejące utwardzenia terenu oraz miejsca parkingowe dla obsługi zabudowy.

d) Dostęp do drogi publicznej:

Istniejącymi zjazdami i dojazdem od strony dróg publicznych – ul. Libercourt i ul. Tadeusza Kosciuszki, na dotychczasowych zasadach.

e) Parametry techniczne przyłączy i urządzeń uzbrojenia terenu:

1) GAZ

Istniejąca instalacja wewnętrzna gazu do kotłowni – bez zmian.

2) OGRZEWANIE POMIESZCZEŃ

Ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń grzejnikowe, instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej.

3) ZIMNA I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

3.1) Zewnętrzne

Istniejące przyłącze bez zmian.

3.2) Wewnętrzne

Ciepła woda przygotowywana jest przepływowo w kotle gazowym – bez zmian. Instalację wody zimnej i ciepłej rozprowadzono w bruzdach ściennych i w warstwie izolacji termicznej podłogi.

Rurociągi wody użytkowej do przyborów należy wykonać z rur przeznaczonych do instalacji sanitarnych wykonanych z sieciowanego nadtlenkowo polietylenu PE-RT/Al/PE-Xc (wielowarstwowego).

4) KANALIZACJA SANITARNA

4.1) INSTALACJA ZEWNĘTRZNA

Istniejące przyłącze bez zmian

4.2) INSTALACJA WEWNĘTRZNA

Instalację podposadzkową należy wykonać na podsypce piaskowej. Na zakończeniach przewodów odpływowych należy wykonać piony odpowietrzające z wywiewkami wyprowadzonymi ponad połac dachową.

U nasady pionów montować rewizje. Piony kanalizacyjne prowadzone są w zabudowach.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych.

5) KANALIZACJA DESZCZOWA

Wody opadowe z dachów oraz terenu utwardzonego odprowadzane są istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian.

6) WENTYLACJA

Istniejąca bez zmian, w pomieszczeniu łazienki i kuchni projektuje się wentylację wspomaganą wentylatorami – wg projektu technicznego. Na dachu wywiewy zakończone kominkami wentylacyjnymi dachowymi.

7) INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Istniejące przyłącze bez zmian.

Projektuje się przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetleniowej zgodnie z projektem technicznym.

8) INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

Istniejąca inst. telekomunikacyjna bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji obejmujący działki nr 1792/4, 1791/3, 1796/1, 437, 441 jest zabudowany obiektami służącymi obsłudze leśnictwa. Na działkach znajdują się istniejące utwardzenia terenu oraz miejsca parkingowe dla obsługi zabudowy. Na przedmiotowym terenie znajduje się również zieleń urządzona. Teren płaski.

Nie projektuje się wykonania niwelacji terenu – brak potrzeby wykonania niwelacji terenu.

Ukształtowanie terenu nie powoduje zalewania terenów sąsiednich. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych nie oddziałują poprzez spływ negatywnie na działki sąsiednie.

Po zakończeniu robót związanych z przebudową należy oczyścić teren z pozostałości gruzu, a następnie odtworzyć zniszczona zieleń.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu inwestycji:

Istniejąca zabudowa, utwardzenia terenu, miejsca postojowe, zieleń (powierzchnia biologicznie czynna) - bez zmian.

W ramach istniejących utwardzeń projektuje się wykonanie podestu, schodów wejściowych i podjazdu dla niepełnosprawnych.

5. Informacje i dane wynikające z DECYZJI 169/2024 O WARUNKACH ZABUDOWY z dnia 19 sierpnia 2024 r., dla terenu działek nr 1792/4, 1791/3, 1796/1, 437, 4411 (po podziale dz. nr 158/2, 158/3, 158/4, 158/5), położonych w Jarocinie przy ul. Kościuszki, arkusz mapy 18, obręb Jarocin, gmina Jarocin,

1) Rodzaj inwestycji

a) przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku garażowo-gospodarczego na cele biurowe kancelarii leśnictwa – *projektuje przebudowa i zmianę sposobu użytkowania części budynku garażowo-gospodarczego na cele biurowe kancelarii leśnictwa Tumidaj*

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

a) lokalizację budynku objętego inwestycją określono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

b) powierzchnia biologicznie czynna: bez zmian – *bez zmian*,

c) wielkość powierzchni terenu podlegającej przekształceniu w ramach inwestycji: bez zmian – *bez zmian*,

d) powierzchnia zabudowy: bez zmian – *bez zmian*

Parametry dla budynku:

- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu): bez zmian – *bez zmian*,
- f) ilość kondygnacji: bez zmian – *bez zmian*,
- g) szerokość elewacji frontowej: bez zmian – *bez zmian*,
- h) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych: bez zmian – *bez zmian*,
- i) kąt nachylenia dachu: bez zmian – *bez zmian*,
- j) wysokość do kalenicy: bez zmian – *bez zmian*,
- k) przy realizacji inwestycji należy zachować wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie – *nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów*,

4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

bez zmian,

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) w zakresie drogi publicznej – istniejącymi zjazdami od strony dróg gminnych – ul. Libercourt i Kościuszki,
- b) minimalna liczba miejsc postojowych – bez zmian
- c) dostawa wody – istniejące przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej,
- d) zasilanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze energetyczne z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- e) zasilanie w energię ciepłą – indywidualne źródło ciepła,
- f) odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej,
- g) gospodarowania odpadami – zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jarocin,
- l) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- h) łączność – przewodowo lub bezprzewodowo,
- i) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowaną inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – *nie występują urządzenia melioracyjne*,

- j) w przypadku wykonania urządzeń wodnych oraz korzystania z usługi wodnej uzyskać pozwolenie wodnoprawne – *nie projektuje się urządzeń wodnych oraz korzystania z usługi wodnej*
- k) przebudowa rowu drogowego w celu wykonania zjazdu wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej – *nie projektuje się wykonania zjazdu, nie wymaga się uzyskania zgody wodnoprawnej,*
- l) w przypadku wystąpienia kolizji pomiędzy planowaną inwestycją a sieciami infrastruktury technicznej, kolizję należy zlikwidować po uprzednim uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci – *nie występują kolizje,*

6. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie posiada charakteru oraz cech stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek i terenu objętych inwestycją.

Budynki nie są źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działek i terenu objętych inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych – ilość i usytuowanie miejsc postojowych na działce spełniają wymagania WT określone w Rozdziale 3 – istniejące bez zmian.

Ścieki sanitarne są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Gospodarowanie odpadami zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jarocin.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla części administracyjnej budynku (wydzielonej pożarowo od części gospodarczo – garażowej).

1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	176,01 m ²
Wysokość budynku	3,94 m
Grupa wysokości budynku	budynek niski (N)

Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Część biurowo – administracyjna budynku z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Pozostała część budynku zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia poniżej 500 MJ/m².

3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich – N, przy 1 lub dwóch kondygnacjach nadziemnych (gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją jest na wysokości nie większej niż 9 m) wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej. Dla poszczególnych elementów części nadziemnych budynków wymagana jest klasy odporności ogniowej:

Element konstrukcyjny	Klasa D odporności pożarowej
główna konstrukcja nośna	R 30, R60 dla ścian oddzielenia pożarowego budynków sąsiednich gospodarczych
konstrukcja dachu	(-)
przekrycie dachu	(-)
stropy	REI 30
ściany zewnętrzne	EI 30 w pasie międzykondygnacyjnym 0,80 m
ściany wewnętrzne	(-) REI 60 – dla przegród oddzielających strefy pożarowe PM od ZL III (oddzielone pożarowo strefy PM budynku gospodarczo – garażowego)

Gdzie:

R – nośność ogniowa w minutach;

E – szczelność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem, w przestrzeni zewnętrznej nie występują strefy zagrożone wybuchem.

5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Część biurowa (administracyjna) budynku oddzielona od stref pożarowych PM (garażowo-gospodarczych) przegrodą pożarową. Odległości od pozostałych sąsiadujących budynków nie są mniejsze niż 8 m, odległość od granic działki bez

zmian.

- 6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Dla przedmiotowego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Zapewniono dostęp do budynku poprzez tereny dojazdów wewnętrznych z drogi publicznej ul. Libercourt i ul. Tadeusza Kościuszki istniejącymi zjazdami i istniejącym układem komunikacyjnym.

Dla przedmiotowego budynku nie ma wymagań zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru. Niemniej na przyległych drogach publicznych znajdują się istniejące hydranty z których można zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

- 7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Brak.

Przedmiotowy budynek nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023 poz .1563.)

§3. pkt. 1,2,3. W projektowanym budynku nie występuje żaden z wymienionych warunków:

1) budynek zawiera strefy pożarowej zakwalifikowanej do kat. zagrożenia ludzi ZL I, ZLII lub ZLV – nie występuje

2) budynek należy do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierające strefę pożarową zakwalifikowaną do kat. zagrożenia ludzi ZLII lub ZLIV - nie występuje

3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000m², zakwalifikowaną do kat. zagrożenia ludzi ZLIII, obejmującej kondygnację nadziemną inną niż pierwsza. – nie występuje

§3. pkt. 5. W projektowanym budynku nie występuje żaden z wymienionych warunków:

5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolnostojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

- a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1000 m^2 i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m^2
- b) łączna powierzchnia stref pożarowych PM w obiekcie budowlanym przekracza 2000 m^2 i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m^2 – nie występuje
- d) powierzchnia strefy pożarowej PZ przekracza 5000 m^2
- e) występuje zagrożenie wybuchem – nie występuje

W związku z powyższym przedmiotowy budynek nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym.

8. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku o prostej konstrukcji, budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku w całości obejmuje wnętrze budynku. Z zewnątrz przewidziano jedynie wykonania schodów, podestu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Nie ulega zmianie odległość budynku od granic działki oraz od istniejących budynków sąsiednich.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki i terenu objętego inwestycją.

Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki i terenu objętego inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych – ilość i usytuowanie miejsc postojowych na działce spełniają wymagania WT określone w Rozdziale 3 – istniejące bez zmian.

Wobec powyższego nie zmienia się obszar oddziaływania budynku i obejmuje tylko przedmiotowe działki nr 1792/4, 1791/3, 1796/1, 437, 441 w obrębie Jarocin.

Kopia Mapy Zasadniczej
Skala 1:1000



Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Jarociński
Jednostka ewidencyjna: Jarocin - miasto
Obręb ewidencyjny: Jarocin
Miejscowość:
Data sporządzenia: 21-05-2024

Poświadczam zgodność
niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA JAROCIŃSKI
Mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)
P.3006.2014.2
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
2014.01.08
(Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)
Z up. Starosty
Natalia Ogińska
Ratownik
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Jarociński
Jednostka ewidencyjna: Jarocin - miasto
Obręb ewidencyjny: Jarocin
Miejscowość:
Data sporządzenia: 21-05-2024

Poświadczą się zgodność
niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA JAROCIŃSKI

Mapa zasadnicza

P 3006 2014.2

(data wydania do ewidencji materiałów zasobu)

2014.01.08

Z URS

NIEBIEŃSKI

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd)

LEGENDA:	
	ISTN. BUDINEK GOSPODARSTWO-GARAŻOWY
	CIĘŚCIONA PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSP.-GARAŻOWEGO NA KANCELARIĘ LESNICZWA
	PROJEKCYJNA PRZEBUDOWA WIEŚCIONA I PODŁOŻE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W UTWORZENIACH NA GRUNIE
POTWIERDZIŁ KOPIA KARTY WYKORZYSTANIA W OPRACOWANIU PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NEST ZŁOŻONA Z ORTOFOTOLIZJĄ	
PODPIS PROJEKTANTA: Marcin Matuśzak	
Data: 2024.07.01	
IKS PROJEKT	
ul. Opaka 6, 63-200 Jarocin	
www.ikspojekt.pl	
INWESTOR	PAŃSTWO NADLEŚNICTWO JAROCIN
OBIEKT	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARSTWO-GARAŻOWEGO NA CZĘŚĆ BUDYNKU KANCELARIJ LESNICZWA
ADRES BUDOWY	17728.15
PRZEDMIOT PRAC	PLAN SYTUACYJNY
BRANŻA	Zagospod.
PRZEDMIOT PRAC	PRACOWNIA
RYŚNIOU	1:1000
ZAKRES OPRACOWANIA	NUMER UPRAWNIENIA
PROJEKTANT	Marcin Matuśzak
ARCHITEKTURA	mgr inż. Krystian Sobczak
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Krystian Sobczak