

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 20019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) pod nazwą „Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi zadania pn. Budowa budynku usługowo – biurowego na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Białymstoku w systemie zaprojektuj i wybuduj” i wyborem Wykonawcy została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi zadania pn. Budowa budynku usługowo – biurowego na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Białymstoku w systemie zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a szczególności z ustawą Prawo Budowlane, w zakresie zgodnym z ofertą złożoną przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego robót dla wszystkich branż (elektrycznej, sanitarnej, telekomunikacyjnej, konstrukcyjno-budowlanej) wynikający z opracowanego projektu budowlanego i aranżacji wnętrz oraz wszystkie czynności wynikające z Prawa budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.) i umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza iż zapoznał się z dokumentacją nadzorowanej inwestycji dostępną na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-8f4ca866-d0a9-11ee-a3b5-e25d731b0da9> w szczególności jej zakresem, stopniem skomplikowania oraz specyfiką.
4. Dla w/w zadania wymagane są:
 - 1) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi – bez ograniczeń – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnienia równoważne;
 - 2) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub uprawnienia równoważne;
 - 3) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub uprawnienia równoważne;
 - 4) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnienia równoważne.

5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 2. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca ustanawia Inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - 1) – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr
 - 2) - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr
 - 3) – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr
 - 4) – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr
 - 5) – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr
 - 6) - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr
 - 7) – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr
 - 8) – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr
2. Zapisy niniejszej umowy odnoszą się, w zależności od kontekstu, do Wykonawcy lub ustanowionych przez Wykonawcę w ust. 1 Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Osoba wskazana w ust. 1 pkt a) będzie odpowiedzialna za koordynację prac wszystkich branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego wykorzystywanych przy realizacji przedmiotowej inwestycji (w dalszej części umowy będzie też nazywana Inspektorem koordynatorem). Funkcję tę może pełnić tylko jedna osoba.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 posiadają kwalifikacje do wykonywania

funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego i dla potwierdzenia powyższych okoliczności przedkłada zaświadczenia dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Na użytek realizacji przedmiotowej inwestycji Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą następujących przedstawicieli:
 - a) W pierwszej kolejności: adres e-mail:
 - b) W drugiej kolejności: adres e-mail:
6. Zmiana osób na stanowiskach określonych w ust. 1 i 5 może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała aneksowania umowy, przy czym zamiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt a) może nastąpić pod warunkiem, iż osoba zastępująca posiada nie mniejsze doświadczenie (w zakresie ocenianym na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty) niż osoba wskazana w pierwotnej ofercie.
7. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych.

§ 3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać zamówienie w okresie obowiązywania umowy z Wykonawcą robót budowlanych zadania pn. *Budowa budynku usługowo – biurowego na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Białymstoku w systemie zaprojektuj i wybuduj*". Dnia 18 czerwca 2024 r. z firmą Budimex S.A. została zawarta umowa w przedmiotowym zakresie.
2. Zamawiający informuje iż zgodnie z przyjętym harmonogramem Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do realizacji swojego zamówienia według następujących ustaleń:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień (w tym zatwierdzenia Zamawiającego), opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych, przedstawienie do zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego (całość projektów), uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę istniejących garaży - do 8 miesięcy od podpisania umowy;
 - 2) opracowanie projektów wykonawczych - do 12 miesięcy od podpisania umowy;
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy – do 29 miesięcy od podpisania Umowy, lecz nie później niż do 31.10.2026r.;
 - 4) oraz zgodnie z terminami granicznymi określonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest termin odbioru nadzorowanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 9 przedmiotowego paragrafu.
4. W przypadku przesunięcia rozpoczęcia terminu robót budowlanych w stosunku do terminów określonych w ust. 2, terminem rozpoczęcia usług objętych niniejszą umową jest termin rozpoczęcia nadzorowanych robót budowlanych, termin zakończenia ustalany jest w odniesieniu do przesuniętego terminu rozpoczęcia robót.
5. Czas pracy Inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót.
6. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Inspektor koordynator) będzie wizytował budowę w godzinach pracy Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie ze złożoną ofertą,

nie rzadziej niż razy w tygodniu, przy czym przez jedną wizytę rozumie się pobyt Inspektora koordynatora na placu budowy w danym dniu tygodnia, niezależnie od czasu poświęconego na wizytę. Wizytą jest również udział Inspektora koordynatora w innym miejscu w którym Inspektor koordynator załatwia sprawy związane z nadzorowaną budową, w tym rady budowy i spotkania koordynacyjne. W przypadku, gdy w danym czasie roboty budowlane nie są prowadzone, Inspektor koordynator może zwrócić się do przedstawiciela Zamawiającego o zwolnienie go z obowiązku wizytowania placu budowy.

7. Obecność na budowie innych Inspektorów nadzoru (branżowych) zależy od potrzeb wynikających z etapu zaawansowania inwestycji – faktycznej realizacji robót branżowych.
8. Zarówno Inspektor koordynator jak i Inspektorzy branżowi potwierdzają swą obecność każdorazowo wpisem na liście obecności prowadzoną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Nadzorem inwestorskim objęty będzie okres 60 m-cy gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami w umowie na roboty budowlane, liczony od daty odbioru końcowego bez uwag i wad.

§ 4. Warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości: na kwotę netto złotych (słownie złotych:.....) plus ... % podatek VAT w kwocie złotych (słownie złotych:....), co łącznie stanowi kwotę brutto złotych (słownie złotych:).
2. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust.1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy nie jest niższa niż wysokość ww. obowiązującej stawki godzinowej.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 11 oraz ust. 16 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opisu Przedmiotu Zamówienia i niniejszej umowy, jak również koszty w nich nieujęte, a niezbędne do prawidłowej i skutecznej realizacji przedmiotu umowy, w tym świadczenia usług po odbiorze końcowym robót budowlanych.
4. Strony ustalają następujący sposób wypłaty wynagrodzenia - fakturowanie częściowe, nie częściej niż raz na miesiąc, w zależności od procentowego zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych. Wysokość procentowego zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych ustalana będzie przez Wykonawcę na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w odniesieniu do rzeczywiście wykonanych robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy, a faktura końcowa wynosząca 20% zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.

5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych albo zastosowania rozwiązań zamiennych, w tym użycia materiałów zamiennych w odniesieniu do nadzorowanych robót budowlanych wynagrodzenie nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zwiększeniu.
6. Strony ustalają, że płatność z tytułu wystawionych faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego oryginału każdej faktury wraz z kompletem dokumentacji uzupełniającej. Do faktury należy dołączyć:
- a) oryginał protokołu z przerobu robót budowlanych z którego wynika kwota na fakturze Wykonawcy (zaawansowanie robót);
 - b) listę obecności o której mowa w §3 ust. 7, za dany miesiąc podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - c) w przypadku składania faktury końcowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dodatkowo końcowego protokołu z przerobu robót budowlanych oraz protokołu odbioru końcowego.
 - d) do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców z ich oświadczeniem o spłaceniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie usług objętych daną fakturą Wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Brak jakichkolwiek w/w dokumentów upoważnia Zamawiającego do zwrotu faktury bez obowiązku jej opłacenia do czasu uzupełnienia dokumentów.

7. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Potrącenie dokonane przez Wykonawcę z wierzytelności Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Faktury wystawione będą na:
- nabywcę: Powiat Białostocki, ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok, NIP:9661579415,
 - odbiorcę: Starostwo Powiatowe w Białymstoku, ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na fakturach numeru rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 poz. 361 z późn.zm.). Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim. Przekazanie faktury winno nastąpić najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w wykazie.
11. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z art. 3 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

12. Zamawiający, działając na podstawie art. 4. ust. 4 z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych oraz w związku z § 1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącego do przesyłania ustrukturyzowanych faktur oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 856), nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych wskazanych w art. 2 pkt 3 tej ustawy, z wyłączeniem ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
13. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF jest zobowiązany do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: pn.: 8-16, wt.-pt.: 7:30-15:30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także w godzinach innych niż wymienione powyżej, uznaje się, że faktura ta została doręczona w następnym dniu roboczym.
14. W razie powierzenia części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, stosuje się zasady określone w § 5 Umowy.
15. Strony ustalają że wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego będzie podlegało waloryzacji dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia po okresie 180 dni świadczenia Usługi.
16. Strony przewidują następujące zasady Waloryzacji:
 - 1) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (B) cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 10 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
 - 3) Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust.1, podlegać będzie Waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (C) wyliczony według wzoru:

$$C = A \times (B\% - 5\%)$$

gdzie:

A – wartość usług wykonanych w okresie objętym wnioskiem wyliczonych na podstawie ust. 4 niniejszego paragrafu;

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 6 miesięcy od

dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;

C - wartość zmiany umowy.

- 4) Łączna wartość korekt wynikająca z Waloryzacji nie przekroczy 5 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
- 5) Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z Waloryzacji.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia Wykonawcy dokonany zgodnie z niniejszą Umową.

§ 5. Solidarna odpowiedzialność*

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia zawartych pomiędzy Wykonawcami (Partnerami) realizującymi Umowę wspólnie, wykazanymi w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wspólnie realizujących umowę, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 będzie
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem innych Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji Umowy w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia, Lider zobowiązany jest do przedłożenia kopii stosownej umowy lub porozumienia regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę oraz pełnomocnictwa do bycia liderem, niepozostających w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w §2 najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji Umowy.

** dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie Umowę*

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy - do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem usług w zakresie:

1)

2)

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).¹

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia usługi,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 5) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. Powierzenie wykonania części usług podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

¹ Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
13. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców z ich oświadczeniem o spłaceniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie usług objętych daną fakturą Wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 16 pkt 1 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17 wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 16 pkt 2.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru w skład podstawowych obowiązków wchodzi w szczególności:
 - 1) realizacja obowiązków przypisanych Nadzorowi Inwestorskiemu zawartych w umowie na realizację robót budowlanych (załącznik nr 1 do SWZ);
 - 2) weryfikacja dokumentacji projektowej, jej kompletności, wzajemnej zgodności, weryfikacja wyników dokonania kontrolnych obliczeń w celu znalezienia ewentualnych błędów;
 - 3) dokładna znajomość Dokumentacji Projektowej, Umowy o roboty budowlane oraz zapoznawanie się na bieżąco w czasie realizacji Inwestycji z projektami zamiennymi i przedstawianie opinii o kompletności i stopniu skoordynowania między branżami projektów zamiennych;
 - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektami, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 5) dostosowanie czasu pracy do czasu pracy wykonawcy Inwestycji i wymagań Zamawiającego;
 - 6) kontrola zgodności przebiegu robót oraz terminowości ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy robót;
 - 7) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń dokonywanych przez Zamawiającego;
 - 8) sprawdzanie zestawień ilościowych i wartościowych wykonanych robót po zakończonym etapie robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji, na podstawie harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego;
 - 9) upewnienie się, przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) oraz że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 10) monitorowanie i dbanie o to, by na placu budowy przy realizacji robót budowlanych przebywały wyłącznie podmioty, z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone Zamawiającemu;
 - 11) kontrolowanie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;
 - 12) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonywania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją Projektową lub pozwoleniem na budowę;
 - 13) reprezentowanie Zamawiającego podczas rad budowy oraz narad koordynacyjnych w odstępach tygodniowych lub dostosowanych do tempa robót;
 - 14) bieżące egzekwowanie ustaleń z narad technicznych i koordynacji;
 - 15) inicjowanie lub opiniowanie propozycji zmian do umowy, lub realizacji robót dodatkowych (art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp), w tym weryfikacji konieczności ich wykonania, zgodności

- z przepisami prawa, przygotowania niezbędnej dokumentacji;
- 16) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
 - 17) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację robót oraz organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji zadania przez Wykonawcę robót;
 - 18) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z Prawem Budowlanym;
 - 19) pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie;
 - 20) zarządzanie zespołem branżowych Inspektorów nadzoru;
 - 21) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego;
 - 22) terminowe przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych, w tym opracowywanie dokumentów rozliczeniowych, protokołów i innych dokumentów wymaganych przy realizacji robót, współpraca w tym zakresie z Zamawiającym, projektantem i Wykonawcą robót budowlanych;
 - 23) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony interesów Zamawiającego;
 - 24) Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór inwestorski w okresie trwania gwarancji lub rękojmi udzielonej przez wykonawcę Inwestycji, wynikający z konieczności dokonywania przeglądów Inwestycji oraz nadzoru nad pracami zmierzającymi do usunięcia wad w Inwestycji oraz przyczyn ich wystąpienia. Do obowiązków Wykonawcy w okresie trwania rękojmi lub gwarancji należy, w szczególności
 - a) udział w ustalaniu przyczyn powstania wad;
 - b) wsparcie Zamawiającego w procesie zgłoszenia ewentualnych braków i usterek,
 - c) nadzór nad działaniami Wykonawcy robót budowlanych mających na celu usunięcie zgłoszonych usterek,
 - d) uczestniczenie w odbiorze robót usterkowych,
 - e) udział w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz przeglądzie pogwarancyjnym, który odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 30 dni po upływie terminu gwarancji i sporządzenie protokołu z dokonanego przeglądu.
 - 25) sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z art. 25, 26 i 27 Prawa Budowlanego oraz zasadami działania Inspektora nadzoru, to jest w szczególności:
 - a) kontrola jakości wykonanych prac budowlanych, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami BHP, SANEPID i p.poż;
 - b) sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor Nadzoru ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;

- c) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia;
 - d) kontrola prawidłowości prowadzenia robót budowlanych;
 - e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości);
 - f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - g) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych, przekazywanie ich do użytkowania;
 - h) rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciągania opinii przedstawiciela Zamawiającego, autora projektu lub rzeczoznawców;
 - i) pomoc w bieżącej weryfikacji umów z ewentualnymi podwykonawcami robót budowlanych,
 - j) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót budowlanych i o ewentualnych trudnościach w ich realizacji, w szczególności przedstawienie pisemnego sprawozdania dotyczącego postępu robót budowlanych, lub przedstawienie opinii w odniesieniu do sprecyzowanego aspektu prowadzonych robót budowlanych przygotowywane - na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego;
 - k) organizowanie i dokonywanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych;
 - l) konsultacja z Zamawiającym i akceptacja proponowanych do wbudowania materiałów, sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest również czynny udział i wsparcie podczas przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru dokumentacji projektowej.
 3. Wymienione wyżej obowiązki Wykonawcy mają charakter przykładowy i nie wyczerpują pełnego zakresu umowy. Wykonawca nie ma prawa odmówić realizacji obowiązku niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy, powołując się na brak wyszczególnienia takiego obowiązku w ustępie poprzedzającym.
 4. W przypadku udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zamówienia na wykonanie dodatkowego zakresu robót (roboty dodatkowe, zamienne) nadzór rozciąga się automatycznie na ten dodatkowy zakres w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 5. Inspektorzy Nadzoru posiadają prawo do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, poświadczonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
 - d) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź

ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością.
7. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
8. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy Robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
9. Niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - a) zapoznanie się z treścią zapisów zawartych w umowie na realizację robót budowlanych dla nadzorowanej inwestycji (załącznik nr 1 do SWZ);
 - b) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - c) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - d) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP oraz wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i przepisami BHP;
 - e) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - f) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§ 8. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Niezależnie od dochodzenia kar umownych ustalonych poniżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość rzeczywiście wyrządzonej szkody jest wyższa niż suma kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:

- a) za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności Przedstawiciela Wykonawcy na radzie budowy, w trakcie trwania procedury odbioru robót, procedury odbioru robót usterkowych, w czasie przeglądu powykonawczego lub podczas innych ustalonych na budowie czynności w wysokości 1.000,00 zł;
 - b) za każdą niezrealizowaną wizytę Inspektora koordynatora poniżej tygodniowej ilości wskazanej w ofercie Wykonawcy kara umowna w wysokości 300 zł, z zastrzeżeniem zapisów §3 ust. 6 ostatnie zdanie;
 - c) za każdy przypadek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, w tym naruszenia wynikających z umowy obowiązków, przepisów prawa polskiego lub Unii Europejskiej - w wysokości 1.000,00 zł;
 - d) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - e) za nieterminowe dokonanie odbioru ostatecznego - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - f) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty),
 - g) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana za każdy przypadek opóźnienia zapłaty),
 - h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 200,00 PLN za każdy przypadek,
 - i) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200,00 PLN za każdy przypadek,
 - j) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w związku ze zmianą umowy z Wykonawcą zgodnie z §11 – w wysokości 200,00 PLN za każdy przypadek,
 - k) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000,00 PLN za każde zdarzenie,
 - l) za każdy przypadek braku sprawowania nadzoru inwestorskiego w czynnościach określonych w §7 ust. 1 pkt 23) w wysokości 2000,00 PLN.
5. Strony niniejszej umowy zgadzają się, że podstawą do wymierzenia kary umownej określonej w § 8 ust. 4 lit. c) niniejszej umowy będzie:
- a) naruszenie obowiązku pisemnego informowania o wszelkich istotnych faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach dla prawidłowości i terminowości realizowanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od uzyskania danych informacji;
 - b) brak właściwej reakcji na rażące naruszanie bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie;
 - c) brak właściwej reakcji na realizowanie umowy na roboty budowlane w sposób sprzeczny z dokumentacją projektową, wymogami technicznym i przepisami prawa budowlanego

budowie;

- d) rażące niezachowanie należytej staranności przy weryfikacji dokumentów, atestów materiałów, dokumentów rozliczeniowych i innych dokumentów do weryfikacji których zobowiązany jest Wykonawca;
 - e) odmowy wykonania lub niewykonania jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy, jeżeli wezwanie do wykonania takiej czynności było przekazane Wykonawcy na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem realizacji obowiązku.
6. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 4 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, przywołanego w § 4 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy.
8. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor Nadzoru ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
9. W przypadku gdy Wykonawcy działają jako konsorcjum i wspólnie zawarli niniejszą umowę - ich odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy i zapłatę kar umownych oraz odszkodowań jest solidarna.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
11. Sposób nakładania kar umownych ma charakter dyscyplinujący i ma zapewnić prawidłowe wykonanie Zamówienia, a ich celem nie jest wyłącznie wyrównanie szkód poniesionych w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem Umowy.

§ 9. Ubezpieczenie

- 1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług, których dotyczy zamówienie w wysokości 1 mln zł.
- 2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca winien przedłużyć umowę ubezpieczenia na okres następny, w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia.
- 3. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę ciągłości umowy ubezpieczenia o jakiej mowa powyżej Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych.

§ 10. Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- b) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca nie zapewnia wizyt delegowanych Inspektorów nadzoru w liczbie i o częstotliwości wymaganej skalą i charakterem, w szczególności wobec braku liczby wizyt wskazanych w ofercie w dwóch następujących po sobie tygodniach;
 - d) Wykonawca odmawia realizacji obowiązków wynikających z umowy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do dopełnienia tych obowiązków;
 - e) brak ciągłości ważności polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11. Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian do umowy polegającej na zawieszeniu świadczenia usług maksymalnie o czas jego występowania lub odpowiedniej zmianie terminów realizacji usług w ramach umowy na roboty budowlane:
- a) w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy robót budowlanych do realizacji zamówienia w terminie uzgodnionym, lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych o czas niezbędny na powtórzenie postępowania i wprowadzenie na plac budowy nowego Wykonawcy;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych - potwierdzonego pisemnie przez Inspektora koordynatora, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
 - c) w razie wystąpienia potrzeby dokonania zmian w dokumentacji projektowej, w tym w związku z wystąpieniem robót dodatkowych, zamiennych lub nieprzewidzianych, skutkujących koniecznością zawieszenia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, o czas niezbędny na opracowywanie takiej dokumentacji;
 - d) w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca;

- e) odkrycia zabytku archeologicznego, wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony, napotkania na terenie budowy niekorzystnych i nieprzewidywalnych warunków fizycznych, to jest takich warunków podpowierzchniowych lub hydrologicznych, które są niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę, zarówno o charakterze naturalnym, jak i stworzonym przez człowieka, wliczając skażenie gruntów, znacząco odmienne warunki geologiczne lub wystąpienie niezaewidencjonowanych sieci i instalacji podziemnych
- f) w przypadku powstania opóźnień z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej;
- g) gdy uzgodnienia Przedmiotu Umowy z gestorami poszczególnych mediów przekraczają terminy ustawowe i nie wynikają one z okoliczności po stronie Wykonawcy robót budowlanych;
- h) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji technicznej;
- i) w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian w umowie w przypadku:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, o ile zmiany te mają istotny wpływ na realizację umowy;
- b) zmiany osób pełniących funkcje wskazane w § 2 pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały warunki udziału i kryteria oceny ofert, jakie były określone dla tej osoby w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- c) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- d) W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych z przyczyn niewynikających z winy wykonawcy robót budowlanych lub wydania polecenia zmiany harmonogramu przez Zamawiającego, następnie zaakceptowanych przez Zamawiającego, dopuszcza się zmianę sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia dodatkowych płatności częściowych lub wprowadzenia zmiany wysokości płatności częściowych.

3. Zgodnie z wymogami art. 436 pkt 4) ustawy Pzp wysokość wynagrodzenia ulegnie zmianie w przypadku zmiany - w trakcie realizacji umowy:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- e) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Warunkiem wprowadzenia zmiany oraz zakresu zmiany wartości umowy z powodów o których mowa w pkt. b), c), d) oraz e) jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Warunki dokonywania zmian:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy, oraz być zgodna z SWZ oraz ustawą Pzp.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z Wykonawcą zostaną dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę

1. Zamawiający powierza Wykonawcy na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dane osobowe zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym niniejszą umową:

- 1) Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
- 2) Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
- 3) Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy i w zakresie:
 - a) kategorie osób: kierownicy robót, projektanci, inspektorzy;
 - b) Rodzaj danych osobowych: imiona i nazwiska, adres zamieszkania, data urodzenia, numer uprawnień budowlanych, specjalizacja i zakres uprawnień budowlanych, numer telefonu.

2. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- 1) do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie;
- 2) do dopuszczenia do przetwarzania danych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia;
- 3) do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych;

- 4) do zapewnienia, aby osoby, które będą miały dostęp do danych, zachowywały je w tajemnicy;
 - 5) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
3. Wykonawca realizując zadania wynikające z umowy:
- a) zastosuje techniczne i organizacyjne środki zabezpieczenia określone w art. 32 RODO, przy czym wdrożone środki zabezpieczenia będą adekwatne do zidentyfikowanych ryzyk dotyczących zakresu powierzonego przetwarzania danych,
 - b) będzie prowadzić rejestr kategorii czynności przetwarzania zgodnie z wymaganiami art. 30 ust 2 RODO.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia upoważnień do przetwarzania danych osobowych dla pracowników Wykonawcy.
5. Wykonawca nie będzie bez zgody Zamawiającego powierzać ani przekazywać powierzonych danych osobowych innym podmiotom niż pracownicy oraz osoby wykonujące prace zlecone przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do trwałego usunięcia danych osobowych z dysków komputerowych oraz innych elektronicznych nośników a także zniszczenia wszystkich kopii danych w formie papierowej po ustaniu okresu gwarancji przewidzianej umową.
7. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w postaci adresu zamieszkania w celu realizacji umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie u siebie audytu lub kontroli w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez Zamawiającego lub audytora upoważnionego przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o:
- 1) przypadkach naruszenia ochrony Danych osobowych lub ich niewłaściwym użyciu – w miarę możliwości nie później niż w terminie 12 godzin po stwierdzeniu naruszenia, na adres e-mail: m.falkowski@st.bialystok.wrotapodlasia.pl przedstawienia Zamawiającemu następujących informacji:
 - a) daty i godziny zaobserwowania zdarzenia po raz pierwszy,
 - b) opisu zdarzenia,
 - c) miejsca wystąpienia zdarzenia,
 - d) liczby zdarzeń (jeżeli zdarzenie miało miejsce wielokrotnie),
 - e) jakie działania zostały podjęte do momentu zgłoszenia (co zostało zrobione, komu przekazano informacje i jakie);
 - 2) czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony Danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, innymi uprawnionymi organami i podmiotami, policją lub przed sądami;
 - 3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający w imieniu

Administradora Danych Osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

10. Powierzenie danych osobowych następuje na czas realizacji przedmiotowej umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu.

§ 13. Informacje poufne – zobowiązania Wykonawcy

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazywanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 14. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego

1. Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Białymstoku jest Starosta Powiatu Białostockiego – klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 12 SWZ.
2. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz innych przepisów regulujących tę kwestię monitoruje Inspektor Ochrony Danych Osobowych.

3. W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca udostępnia Zamawiającemu na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, nr PESEL, stanowiska, formy zatrudnienia i uprawnień. Szczegółowe zasady przekazywania danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej umowy, w tym danych osób będących podwykonawcami lub osobami zatrudnianymi przez podwykonawców, wskazywane są w treści niniejszej umowy w paragrafach, ustępach lub punktach regulujących obowiązek Wykonawcy do ich przekazania.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania powyżej opisanych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że jest upoważniony do ich przetwarzania w tym zakresie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych danych osobowych z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO.

§ 15. Informacje poufne – zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, których dowiedział się w czasie realizacji zadania, jak również po wygaśnięciu umowy z jakiegokolwiek przyczyny, bez ograniczenia w czasie.
2. Informacjami poufnymi wg ust. 1. są wszystkie informacje i dokumenty uzyskane w związku z wykonywaniem umowy przez Zamawiającego, co do których ze względu na szczególne rozwiązania techniczne, know-how Wykonawcy (lub jego podwykonawców) lub dane finansowe Wykonawca podjął odpowiednie środki ochronne i zastrzegł ich ochronę jako tajemnicy przedsiębiorstwa wg art.18 ust. 3 Pzp.
3. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Zamawiającego przed zawarciem umowy,
o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako tajemnica przedsiębiorstwa.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Zamawiający zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów objętych ochroną jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 16. Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający oraz Nadzór Inwestorski podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu

przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku przy ul. Borsuczej 2, 15-569 Białystok, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej RODO) w celu wykonania niniejszej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 pkt b RODO.
5. Aby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu swoich danych osobowych Wykonawca ma prawo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, zwanym dalej „IOD”:
Inspektor Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Białymstoku, ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok; email: m.falkowski@st.bialystok.wrotapodlasia.pl.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu od rygorem nieważności.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego).
9. Wskazane poniżej Załączniki 1 - 3 stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 - 2) Załącznik nr 2 - Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania objętego realizacją - Umowa z wykonawcą robót budowlanych
 - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA