

a/e

UMOWA Nr OR.273.14.2024

zawarta w dniu **18 czerwca 2024 r.** w Białymstoku pomiędzy:

Powiatem Białostockim z siedzibą w Białymstoku, NIP: 9661579415, REGON: 050658396 (adres do korespondencji: Powiat Białostocki - Starostwo Powiatowe w Białymstoku, ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok), reprezentowany przez **Zarząd Powiatu Białostockiego**:

1. Jana Bolesława Perkowskiego – Starostę Powiatu Białostockiego

2. Romana Czepe – Wicestarostę Powiatu Białostockiego

a

BUDIMEX Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Siedmiogrodzkiej 9 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, Wydział XIII Gospodarczy pod nr KRS 0000001764, NIP 5261003187, REGON: 01073263, Kapitał zakładowy w wysokości 127 650 490 zł – wpłacony w całości, zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez pełnomocników:

Piotra Doroszko – Dyrektora Rejonu

Marka Janowskiego – Dyrektora ds. Handlowych

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 20019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), **na budowę budynku usługowo – biurowego na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Białymstoku w systemie zaprojektuj i wybuduj** i wyborem Wykonawcy została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się zaprojektowania i wykonania robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym jako „Budowa budynku usługowo-biurowego na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Białymstoku w systemie zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy zakres robót określony jest Umową, uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr OR.272.1.2024 zawierającą Program Funkcjonalno-Użytkowy. Przedmiotowe dokumenty stanowią integralną część umowy.
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a dotyczące Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie Roboty Tymczasowe nie wskazane wprost w tym Programie.
4. Do zakresu prac projektowych należy również uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa

uzgodnień i opinii, decyzji administracyjnych, ekspertyz budowlanych i technicznych i innych czynności niezbędnych do zaprojektowania, wykonania robót budowlanych.

5. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nieprzewidziane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a niezbędne w procesie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, elementy organizacji ruchu, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
6. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wymogów BHP i doбором organizacji i sposobu realizacji umowy bez wprowadzania nadmiernych zakłóceń oraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń (w tym przygotowaniem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie), a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu bieżącej weryfikacji ilości wykonanych robót. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. Pierwszeństwo dokumentów kontraktowych określa się następująco:
 - 1) niniejsza Umowa wraz z załącznikami,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania przetargowego, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy.
11. Przedmiot umowy świadczony jest na rzecz Powiatu Białostockiego.
12. Zakres przedmiotu niniejszej umowy określony w § 1 ust. 1 - 4 obejmuje w szczególności:
 - 1) sporządzenie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Mapa do celów projektowych musi uwzględniać dokumentację dostępną w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym;
 - 2) wystąpienie z wnioskiem do dostawców mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia lub zwiększenia ilości mediów do obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego w odpowiednim czasie, niezbędnym do terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w celu podpisania dokumentów i dokonania odpowiedniej opłaty przyłączeniowej przez Zamawiającego;
 - 3) opracowanie projektów rozbiórek istniejących obiektów nadziemnych i podziemnych i usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia;
 - 4) opracowanie opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz wykonanie pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej o szczegółowości niezbędnej do dokładnego rozpoznania warunków posadowienia, (jeżeli wymagają tego przepisy lub zajdzie taka konieczność);
 - 5) opracowanie projektów technicznych, wykonawczych oraz kosztorysów w następujących branżach:
 - architektonicznej

- konstrukcyjnej
 - sanitarnej
 - elektroenergetycznej
 - teletechnicznej
 - drogowej
- 6) uzyskanie, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę i rozbiórkę oraz uzgodnień rzeczoznawców i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego;
 - 7) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania wewnętrznego obiektu pod względem bezpieczeństwa pożarowego, obejmujący także teren zewnętrzny, a w szczególności określający kierunek ewakuacji, rozmieszczenia sprzętu gaśniczego i hydrantów;
 - 8) obiekt należy realizować w sposób zapewniający jego dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

§ 2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy są następujące:

- 1) opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień (w tym zatwierdzenia Zamawiającego), opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych, przedstawienie do zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego (całość projektów), uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę istniejących garaży - do 8 miesięcy od podpisania umowy;
 - 2) opracowanie projektów wykonawczych - do 12 miesięcy od podpisania umowy;
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy – do 29 miesięcy od podpisania Umowy, lecz nie później niż do 31.10.2026r.;
 - 4) oraz zgodnie z terminami granicznymi określonymi w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym.
2. Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego (do okresów miesięcznych) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w rozbiciu na elementy projektowania i robót oraz terminy realizacji i płatności w Okresach Rozliczeniowych.
 3. Zamawiający może wnieść uwagi do złożonego harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Uwagi te są wiążące dla Wykonawcy i muszą zostać uwzględnione w treści Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
 4. Wartości poszczególnych części i elementów określonych w harmonogramie powinny odpowiadać rzeczywistej wartości robót. W harmonogramie zostaną określone terminy graniczne wskazujące daty zakończenia poszczególnych etapów projektowania, części lub elementów Przedmiotu Umowy lub też osiągnięcia określonego zaawansowania rzeczowo- finansowego.
 5. Zmiana harmonogramu nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności (za wyjątkiem terminu końcowego, którego zmiana wymaga zawarcia aneksu).
 6. Za datę zrealizowania umowy uznaje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy brutto wynosi **39 964 636,02 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć milionów dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset trzydzieści sześć złotych 02/100), w tym:

kwota netto: **32 491 574,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100),

podatek VAT: 23% **7 473 062,02 zł** (słownie: siedem milionów czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćdziesiąt dwa złote 02/100),

w podziale na część projektową oraz wykonawczą przedstawia się to następująco:
 - a) **wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej** wynosi **brutto: 1 900 350,00 zł** (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - b) **wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane** wynosi brutto **38 064 286,02 zł**, (słownie: trzydzieści osiem milionów sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 02/100).
2. Zgodnie z art. 443 ust.1 ustawy pzp Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w częściach zgodnie z Okresami Rozliczeniowymi ujętymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem z Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład” w kwocie 30 000 000,00 (słownie: trzydzieści milionów złotych 0/100 PLN). Pozostała kwota pochodzi ze środków budżetu Powiatu Białostockiego. Zgodnie z otrzymaną Promesą Wstępną w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata wynagrodzenia Wykonawcy ze środków ww. programu nastąpi w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia. W pierwszej kolejności zgodnie z zasadami określonymi w Programie Zamawiający będzie dokonywał płatności ze środków własnych. Wykonawca Przedmiotu zamówienia winien przewidzieć zapewnienie finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a w tym koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, przeniesieniem majątkowych praw autorskich do tej dokumentacji oraz wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych, a także pełnieniem nadzoru autorskiego w tym uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków, itp. obejmuje również koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru Przedmiotu umowy, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z wykonaniem przekopów kontrolnych dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu, i przygotowaniem terenu do wykonania robót, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca wraz z oddaniem dokumentacji projektowej przedłoży kosztorys pomocniczy wskazujący sposób kalkulacji ceny ryczałtowej dla wszystkich branż na dzień złożenia oferty w postępowaniu.

6. Kosztorys pomocniczy, o którym mowa w ust. 5, **wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego w zakresie robót budowlanych (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże)** z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz - koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
7. Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
 - 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;
 - 2) robót dodatkowych zleconych aneksem na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp (zwane dalej robotami dodatkowymi);
 - 3) robót zamiennych, przez które rozumie się sytuację jednoczesnej rezygnacji określonych zakresów robót (pkt 1) i zastąpienia ich innymi nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej (pkt 2).
 - 4) rozliczenia wykonanych zadań,
 - 5) zastosowania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 19 umowy.
8. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 7 pkt 2) lub 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 5 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie o którym mowa w ust. 7;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz, jednak w wysokości nie wyższej niż 5 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz jak w kosztorysie o którym mowa w ust. 7;
 - 3) ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy o którym mowa w ust. 7, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku jak w kosztorysie o którym mowa w ust. 7, a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani zysk);
 - 4) do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
9. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze - które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
10. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 9 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
12. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

§ 4. Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w częściach, według zakończonych elementów robót w ramach poszczególnych etapów inwestycji (zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym), do wysokości kwot ujętych w Formularzu cenowym. Faktura końcowa zostanie wystawiona w kwocie odpowiadającej różnicy kwot wystawionych faktur częściowych i umówionego wynagrodzenia.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane Protokoły Odbioru Częściowego, a dla płatności końcowej Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz ewentualne inne dokumenty wymagane Umową lub przepisami prawa, w szczególności szkice geodezyjne i dokumentacja powykonawcza. Protokół musi zostać podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Odbiory jednostronne przez Wykonawcę są wykluczone w każdym wypadku.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę stosownych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku faktury końcowej warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę stosownych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jak również oświadczeń podwykonawców o braku jakichkolwiek wierzycelności wynikających ze zrealizowanych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Wystawienie faktur częściowych następuje na kwoty wskazane w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności bez wymaganych dokumentów, będą zwracane bez obowiązku płatności.
6. Faktury wystawione będą na:
 - nabywcę: Powiat Białostocki, ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok, NIP:9661579415,
 - odbiorcę: Starostwo Powiatowe w Białymstoku, ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok.
7. Faktury płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z Protokołami Odbioru Częściowego i wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do Podwykonawców. Faktura końcowa płatna będzie w terminie 35 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz Protokołem Odbioru Końcowego dla płatności końcowej i wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do Podwykonawców. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na fakturach numeru rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1570 z późn.zm.). Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
9. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z art. 3 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
10. Zamawiający, działając na podstawie art. 4. ust. 4 z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu

w zamówieniach publicznych oraz w związku z § 1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącego do przysyłania ustrukturyzowanych faktur oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 856), nie wyraża zgody na przysyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych wskazanych w art. 2 pkt 3 tej ustawy, z wyłączeniem ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

11. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF jest zobowiązany do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającemu zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: pn.: 8-16, wt.-pt.: 7:30-15:30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także w godzinach innych niż wymienione powyżej, uznaje się, że faktura ta została doręczona w następnym dniu roboczym.
12. Środki na realizację niniejszej umowy zabezpieczono w budżecie Powiatu Białostockiego na rok 2023-2026 w dz. 750, rozdz. 75095, § 6050.
13. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Potrącenie dokonane przez Wykonawcę z wierzytelności Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
14. W razie powierzenia części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, stosuje się zasady określone w § 7 Umowy.
15. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego. Dodatkowo Zamawiający akceptuje uznanie za dzień zapłaty daty obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

§ 5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca do dnia zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie dwóch gwarancji bankowej o łącznej wysokości **3 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: **1 198 939,08 zł** złotych (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych 08/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Kwota w wysokości **839 257,36** złotych (słownie: osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 36/100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca **359 681,72** złotych (słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 72/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy

na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca na co najmniej 5 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 6 Solidarna odpowiedzialność*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, załącznik do niniejszej Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, zasady płatności, a także wskazanie Lidera spośród członków konsorcjum wykonawcy.
4. Lider Konsorcjum będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian do Umowy.
5. Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla Wykonawcy oraz każdego z członków konsorcjum.
6. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego w szczególności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców, koszty wykonania zastępczego lub zastępczego zatrudnienia członków personelu.

** dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie Umowę*

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy - do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

- 1) Prace projektowe,
- 2) Roboty budowlane,
- 3) Prace instalacyjne,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).¹

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia lub termin wynikający z harmonogramu o którym mowa w § 2 ,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 9 ust. 11,
 - 7) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej

¹ Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli umowa podwykonawstwa wymaga zmiany w związku z art. 464 ust.10 ustawy Pzp, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, jeżeli doprowadzi do opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych za opóźnienie z winy Wykonawcy
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
23. Terminy płatności faktur rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.
24. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
25. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 25, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 25, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

- umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
29. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 28 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 28 pkt 1 Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 29 wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 28 pkt 2.

§ 8. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy do realizacji robót w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy, w którym przedstawi prawomocne zgłoszenie robót lub pozwolenie na budowę, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie strony.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prawidłowo wykonanych robót, stanowiących Przedmiot Umowy oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z opisem koncepcji na budowę budynku usługowo – biurowego na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Białymstoku,
 - 2) udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań,
 - 4) dokonywanie odbiorów częściowych,
 - 5) zgłoszenie uwag w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu opracowań, o których mowa w § 10 niniejszej umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Wykonawcę uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,

- 6) wyznaczenie daty rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z podaniem składu komisji odbiorowej.

§ 9. Nadzór nad projektowaniem i robotami

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
Anna Pawłowska – Dyrektor Wydziału organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Białymstoku, nr tel. 790 600 755.
2. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru, których pracami będzie kierował jeden z nich jako koordynator. Inspektorzy nadzoru zostaną imiennie wskazani Wykonawcy na piśmie w terminie do 31.01.2025 r. Każda zmiana inspektora nadzoru będzie dokonywana przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
Marek Kułak, tel. 797 601 605.
4. Wykonawca będzie dysponował Zespołem Projektantów (na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy), w następujących branżach:
 - 1) architektonicznej: Maja Chęcińska, nr tel. 514 879 316,
 - 2) konstrukcyjnej: Paweł Spiżewski, nr tel. 693 302 746,
 - 3) sanitarnej: Marcin Laryś, nr tel. 515 824 463,
 - 4) elektroenergetycznej: Marcin Pociech, nr tel. 500 891 263,
 - 5) telekomunikacyjnej: Marcin Kozubek, nr tel. 512 480 952,
 - 6) drogowej: Marcin Koziejowski, nr tel. 797 303 526,
5. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę w ust. 4 do wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia będą stanowiły minimalny skład Zespołu Projektowego Wykonawcy. W skład zespołu mogą wchodzić inni pracownicy lub specjaliści wspierający Zespół Projektowy.
6. Każda zmiana osoby z Zespołu Projektantów następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ.
7. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających – w odniesieniu do pełnego składu Zespołu Projektowego - przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca będzie dysponował następującymi Kierownikami zaakceptowanymi przez Zamawiającego:
 - 1) Kierownikiem Budowy: Marek Kułak, nr tel. 797 601 605 posiadający uprawnienia budowlane nr Bł/28/02 wydane w dniu 16.05.2002 r.,
 - 2) Kierownikiem robót sanitarnych: Mariusz Sadłowski, nr tel. 515 827 733 posiadający uprawnienia budowlane nr PDL/0060/OWOS/12 wydane w dniu 11.06.2012 r.,

- 3) Kierownikiem robót elektroenergetycznych: Maciej Sinkiewicz, nr tel. 797 601 634 posiadający uprawnienia budowlane nr Bł/179/01 wydane w dniu 07.12.2001 r.,
 - 4) Kierownik robót telekomunikacyjnych: Łukasz Łysecki nr tel. 571 308 836 posiadający uprawnienia budowlane nr PDL/0168/WBT/19 wydane w dniu 10.12.2019 r.
10. Zmiana Kierownika Budowy, który został zaakceptowany przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w SWZ.
11. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę operatorów sprzętu oraz osoby wykonujące prace fizyczne.
12. Obowiązek określony w ust. 11 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 oraz 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Zmiana osób/podmiotów wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy.
17. Jakikolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, zgoda, świadectwo, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego w ramach niniejszego zamówienia, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, zmiany, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
18. W razie odstąpienia od umowy któregośkolwiek inspektora nadzoru, jego funkcje pełni Zamawiający.

§ 10. Projektowanie

1. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej został określony w Programie Funkcjonalno- Użytkowym oraz pozostałych częściach Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zastąpienia którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego.
3. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby nie mogą być niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego wg zapisów SWZ.
4. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące.
5. Wykonawca przekaze dokumentację projektową, objętą Przedmiotem umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 umowy, w ilości:
 - a) 4 egzemplarze - w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy koniecznych do uzyskania uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji),
 - b) 1 egzemplarz w formie elektronicznej przekazany na nośniku danych (edytowalnej DWG, DXF, DOC oraz w formacie PDF).
6. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury poszczególnych etapów prac projektowych. Wszelkie spotkania koordynacyjne z Zamawiającym będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub

technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

8. Wykonawca jest zobowiązany w opracowanych projektach wykonawczych aranżacji pomieszczeń ująć wszystkie elementy wyposażenia, które są niezbędne do zapewnienia funkcjonalności tych pomieszczeń wg ich przeznaczenia, zgodnie z zapisami PFU oraz koncepcji programowo-przestrzennej, a w szczególności:
 - 1) meble ruchome i meble w zabudowie,
 - 2) wyposażenie ruchome i stałe pomieszczeń kuchennych, sanitarnych i technicznych,
 - 3) sprzęt audio-wizualny,
 - 4) sprzęt biurowy (np. komputery, kserokopiarki, telefony, telebimy, rzutniki itp.),
 - 5) szafki na odzież, szafki depozytowe, wieszaki na odzież,
 - 6) specjalistyczny sprzęt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania zestawienia wraz ze specyfikacją materiałową wszystkich mebli i urządzeń wynikających z projektu aranżacji wnętrz (meble, tablice multimedialne, komputery, telefony itd.). Projekt powinien zawierać również wyposażenie specjalistyczne, kolorystykę i układ wszystkich posadzek, rysunki sufitów, wykończenie ścian.
10. Wykonawca zobowiązany jest na etapie projektu aranżacji wnętrz uzgodnić z Zamawiającym kolorystykę oraz przedstawić próbki materiałów okładzinowych do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest przygotować karty katalogowe opraw oświetleniowych oraz urządzeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy. Wykończenie pomieszczeń musi spełniać wymogi higieniczne, pożarowe oraz bezpieczeństwa użytkowego. Projekt wykonawczy powinien zawierać aranżację wnętrz ze wskazaniem miejsca na drukarki, kserokopiarkę oraz inny sprzęt biurowo-informatyczny. Powinien również zawierać rozwinięcia najważniejszych ścian oraz tych, których rozwiązanie może być niejednoznaczne dla Wykonawcy. Do projektu należy dołączyć zestawienie mebli oraz urządzeń zarówno tych, których montaż wchodzi w zakres wykonawcy jak i tych, których zakup nie jest objęty zamówieniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia sposobów mocowania dla wszystkich elementów wyposażenia, które tego wymagają.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - 1) elementy konstrukcyjne obiektu muszą mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat;
 - 2) sieci uzbrojenia terenu przyłącza i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania muszą mieć zapewnione użytkowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat;
 - 3) obiekt musi być energooszczędny, przyjazny środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i urządzeń.
13. Za termin wykonania Przedmiotu umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej również z Zamawiającym dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy i dokumentami, o których mowa w ustępie poniżej.
14. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu,

któremu ma służyć.

16. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
17. Końcowe przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego i będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania. Wszystkie dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie winny zostać przekazane Zamawiającemu w oryginałach.
18. W terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia ewentualnych wad lub braków dokumentacji i wyznaczy termin odbioru poprawionej dokumentacji najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających.
19. Odbiór końcowy - w zakresie dokumentacji projektowej - odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
20. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części, a także w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie tej dokumentacji - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 17 ust. 2 pkt. 16) umowy.
21. Uzupełnienia, korekty, usunięcie wad i braków oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.
22. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również do częściowych odbiorów dokumentacji projektowej. Przekazanie i odbiór poszczególnych części dokumentacji projektowej będzie potwierdzany protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 11. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą wiedzę, środki oraz doświadczenie, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z zachowaniem należytej staranności przewidywanej dla podmiotu trudniącego się profesjonalnie świadczeniem usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) skierowania do wykonania Przedmiotu Umowy zespołu projektowego o składzie i kwalifikacjach określonych w ofercie;
 - 2) zapewnienia kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz innych wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) Wykonawca zapewni międzybranżową koordynację rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej tak, aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą;
 - 4) Przy sporządzaniu mapy do celów projektowych Zamawiający wymaga, aby uprawniony geodeta dokonał uzgodnień branżowych oraz wywiadów paszportyzacji kabli i urządzeń naziemnych i podziemnych. Opracowana mapa powinna zawierać punkty osnowy geodezyjnej;

- 5) Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy;
- 6) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu, minimum na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem obrad, porad, spotkań niezbędnych opracowań, rysunków i innych materiałów dotyczących przedmiotu umowy potrzebnych na spotkanie/obrady/naradę;
- 7) niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia poszczególnych etapów lub całości Umowy;
- 8) opracowania odpowiedzi na uwagi w zakresie dokumentacji projektowej do protokołów z wszelkich spotkań, porad i komisji wraz z przygotowaniem uzasadnienia odmowy uwzględnienia uwag do protokołu;
- 9) uczestniczenia w naradach, spotkaniach, posiedzeniach organizowanych na prośbę własną lub żądanie Zamawiającego oraz sporządzania protokołów z tych spotkań oraz przekazywanie ich na bieżąco Zamawiającemu, w terminie max. 3 dni robocze, licząc od dnia, w którym odbyły się narady, spotkania, posiedzenia;
- 10) uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej wszystkich rozwiązań oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rozwiązań zamiennych;
- 11) ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się w obszarze prowadzonych robót przed zniszczeniem, a w przypadku ich zniszczenia, do odtworzenia ich na własny koszt;
- 12) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie realizacji zadania i sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 13) w przypadku otrzymania pełnomocnictwa, na jego podstawie, do występowania przed organami administracyjnymi w celu składania zawiadomień, zgłoszeń, oświadczeń i dokumentów związanych z prowadzeniem i zakończeniem zadania inwestycyjnego oraz do uzyskania pozwolenia niezbędnego do realizacji i użytkowania inwestycji (pozwolenie na użytkowanie uzyska Zamawiający na podstawie kompletnej dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę),
- 14) zorganizowania, utrzymania w należyтым porządku oraz zlikwidowania po wykonaniu robót budowlanych wszelkich zabezpieczeń, zaplecza technicznego i tymczasowych organizacji ruchu;
- 15) odtworzenia wszelkich nawierzchni realizowanych w czasowym zajęciu;
- 16) zabezpieczenia terenu budowy, w tym robót i materiałów tam zgromadzonych przed dewastacją i dostępem osób postronnych;
- 17) realizowania dostawy materiałów i urządzeń, łącznie z transportem i przechowaniem;
- 18) stosowania wyrobów budowlanych posiadających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r., gwarantujących wymaganą trwałość wykonanych robót;
- 19) skutecznego powiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem min. 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez personel Zamawiającego;
- 20) zapewnienia wywozu i utylizacji odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 21) przedstawiania na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z realizacją zadania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 22) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i odtworzenia zagospodarowania i nawierzchni lub urządzeń uszkodzonych lub zniszczonych w toku realizacji robót budowlanych;

- 23) pokrycia ze swoich środków finansowych wszelkich zniszczeń i szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 24) przekazania Zamawiającemu zrealizowanej inwestycji, łącznie z dokumentami umożliwiającymi użytkowanie wybudowanych obiektów (np. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, prób, pomiarów, testów);
- 25) przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w terminie 3 dni od dokonania odbioru końcowego;
- 26) prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający użytkownikom i właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy dostęp do nieruchomości;
- 27) dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy;
- 28) zapewnienia Zamawiającemu możliwość uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia;
- 29) dostarczenia Zamawiającemu pełnej, wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą wraz z kopią wniosku do właściwego ośrodka geodezji zaopatrzoną w potwierdzenie złożenia wniosku,
- 30) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć personelowi Zamawiającego przed wbudowaniem materiałów i wyrobów budowlanych wniosek materiałowy wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty itd.) w celu jego zatwierdzenia. Materiały i wyroby budowlane użyte do Wykonania zadania muszą być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz posiadać atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami;
- 31) zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu;
- 32) zapewnienia Zamawiającemu i instytucjom kontrolnym prawa do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych, związanych z realizowaną umową.
- 33) Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie dokumentacji projektowej. W tym celu Zamawiający będzie zwoływał rady projektowe, w których Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć.

§ 12. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **GWARANCJI JAKOŚCI** na projekt, wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres 84² miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres **RĘKOJMI ZA WADY FIZYCZNE** na cały zakres przedmiotu zamówienia wynosi wolą stron 84 miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

² Długość gwarancji zgodnie z ofertą Wykonawcy

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad objętych odpowiedzialnością wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, a w przypadkach gdy Wykonawca wykaże, iż usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin usunięcia wady.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni, a po bezskutecznym jego upływie, może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin dla naprawianego elementu gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
14. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności
15. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia:
 - a) bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej w ofercie gwarancji (podstawowej i dodatkowej udzielonej w ofercie, jeżeli takiej udzielił),
 - b) bezpłatne materiały eksploatacyjne zużywające się podczas normalnej pracy (np. filtry, baterie, żarówki) w podstawowym okresie gwarancyjnym (5 lat). Po wskazanym okresie materiały eksploatacyjne zapewnia Zamawiający.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie końcowego odbioru robót, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji wskazanego w ofercie wykonawcy i objętego kryterium oceny ofert. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym Inspektorów nadzoru) oraz Wykonawcy. Nieobecność

Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.

17. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją wykonawcy powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 17, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni, a po bezskutecznym jego upływie Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
19. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 18 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
20. Wraz z odbiorem ostatecznym Wykonawca winien przedstawić do akceptacji Zamawiającego wzór karty gwarancyjnej, uwzględniający zapisy w szczególności określone w § 12 dotyczące rękojmi i gwarancji, w tym dotyczące zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiającego w przypadku ich skierowania do Wykonawcy w związku z podejrzeniem wystąpienia roszczeń gwarancyjnych innych stwierdzonych w trakcie użytkowania obiektu.
21. Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej umowy znaczenie następujących pojęć:

Wada – należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do Umowy, a także najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach składanych przez Wykonawcę.

Usterka – uszkodzenie urządzenia lub instalacji lub ich elementu składowego nie mające wpływu na ich sprawność."

§ 13. Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowo kosztorysowej „**Budowa budynku usługowo – biurowego na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Białymstoku**” sporządzonej jako utwór w związku z realizacją niniejszej Umowy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), i ich fragmentów i innych opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy – dalej „**Utwory**”, w tym prawa do korzystania z nich oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te będą wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowiąc będą twórczy wkład w sporządzenie Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac związanych z realizacją niniejszej Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w Utworach bądź ich fragmentach Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, iż z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji o której mowa w ust. 1 lub odbioru poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiający (bez żadnego dodatkowego oświadczenia) w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust 1 umowy nabywa wyłączne autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i/lub ich fragmentów, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym także określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów i ich fragmentów bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczania na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - 2) w zakresie publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Utworów i ich fragmentów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
 - 3) w zakresie nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - 4) w zakresie wprowadzania Utworów i ich fragmentów do obrotu, najmu lub użyczenia Utworów i ich fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - 5) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworów i ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
 - 6) wykorzystanie Utworów i ich fragmentów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - 7) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
 - 8) w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na bezpłatne przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i ich fragmentów na tych polach na Zamawiającego, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
 - 9) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich na wszystkich powyżej określonych polach eksploatacji.
4. W przypadku odmowy wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 3 pkt 8 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w

- szczegółności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
6. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
 7. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo dokonywania zmian w Utworach objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentów bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności wymienionych w ust. 3.
 8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) - jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
 9. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.

§ 14. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 lit. b), a także ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta w zakresie obejmującym wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na sumę nie mniejszą niż wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej określonej w § 3 ust.1 lit. a).
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres 4 tygodni po planowanym terminie zakończenia (klauszula rozruchu próbnego).
3. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2. OC projektanta winno być przekazane Zamawiającemu niezwłocznie po wyborze projektanta i podpisaniu Umowy projektanta z Wykonawcą. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polis, o których mowa w ust. 1 i 2 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polis obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie traktowana jako zawinione przez Wykonawcę.

6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 15. Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej;
 - 2) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 3) odbiór częściowy;
 - 4) odbiór końcowy;
 - 5) odbiór gwarancyjny;
 - 6) odbiór pogwarancyjny.
2. W odniesieniu do odbioru dokumentacji projektowej:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi pozwoleniami w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru dokumentacji projektowej;
 - 2) Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół odbioru dokumentacji projektowej;
 - 3) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej umożliwia Wykonawcy przystąpienie do realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej umowy;
3. W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - 1) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego - właściwego dla danej branży;
 - 2) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
4. Odbiór częściowy robót jest przeprowadzany przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wykonania części robót budowlanych, po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Odbiory częściowe (odbory etapów robót) dokonywane będą po zakończeniu Okresów Rozliczeniowych i będą podstawą wystawienia faktur częściowych za okresy rozliczeniowe wynikające z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
5. Po zakończeniu robót przeprowadzony zostanie odbiór końcowy. Odbiór końcowy będzie stanowił podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT.
6. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy nie zostanie w całości wykonany, w tym Wykonawca nie przedstawi dokumentów przewidzianych w ust. 8 niniejszego paragrafu.

7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy - na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru - w terminie maksymalnie 7 dni, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie prac odbiorowych nastąpi najpóźniej w 15 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w dwóch egzemplarzach:
 - 1) dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez Kierownika Budowy i Projektanta, wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą wraz z kopią wniosku do właściwego ośrodka geodezji zaopatrzoną w potwierdzenie złożenia wniosku,
 - 2) kompletną dokumentację pozwalającą na uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
 - 3) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o braku wymagalnych należności i o kwocie wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania oraz dowody zapłaty.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
11. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
12. Jeżeli Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający:
 - 1) może odmówić odbioru jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady są nieistotne – dokona odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi”.
13. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może odebrać Przedmiot Umowy, jeżeli jest on zasadniczo zgodny z Umową i dokumentacją techniczną, a do wykonania pozostały jedynie drobne i niewielkie prace. W takim przypadku Zamawiający określi termin wykonania tych prac w okresie rękojmi. Postanowienia Umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
14. Obowiązek pieczy i ryzyko związane z Przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Dla uchylenia wątpliwości przyjmuje się, że pozostawienie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy pod dozorem Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji Umowy nie oznacza przejścia obowiązku pieczy i ryzyka na Zamawiającego.
15. W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:
 - 1) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 - 2) Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
 - 3) Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w ppkt 1) i 2), co roku w dniu odpowiadającym dacie

odbioru końcowego, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później **niż 30 dni** przed upływem terminów gwarancji i rękojmi. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak.

16. W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:

- 1) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji;
- 2) Odbiór pogwarancyjny odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 15 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający;
- 3) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

§ 16. Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia ich przerwania.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie nie przyznania, cofnięcia lub ograniczenia finansowania dla Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, po wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni w całości lub w części w następujących sytuacjach:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy lub w zakresie terminu pośredniego (terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym o więcej niż 30 dni, jeżeli pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu, wskazana zwłoka nie zostanie zmniejszona;
 - 2) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;
 - 3) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu;
 - 4) wykonywaniu przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową, jeżeli Wykonawca pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, nie stosuje się do powyższego żądania Zamawiającego realizowania ich zgodnie z umową,
 - 5) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

- 6) konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 7) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy na kwotę obejmującą ponad 100.000,00 złotych, a egzekwowana kwota nie zostanie zabezpieczona i nie zostanie przedstawiony Zamawiającemu sposób zabezpieczenia egzekwowanej kwoty, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub Wykonawca zakończył działalność;
 - 8) niezgodnienia z winy Wykonawcy, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu przez Zamawiającego, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
 - 9) gdy Wykonawca nie podjął, pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, czynności sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 10) stwierdzenia, że Wykonawca pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot umowy, tj. niezgodnie z postanowieniami § 14 Umowy;
 - 11) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą, pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu nie zapewni ciągłości zabezpieczenia;
 - 12) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w najszybszym możliwym terminie umożliwiającym uzgodnienie i podpisanie Umowy z innym Podwykonawcą, jednak nie później niż 21 dni.
5. Zamawiający może wykonać swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 70 dni od daty uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
 6. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia. Uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy w razie sporu w zakresie zasadności wykonania lub wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie.
 7. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji projektowej oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 9. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych i robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy; W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót i robót w toku. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać w sposób określony dla kosztorysu pomocniczego określonego w § 3 ust. 5 Umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które

Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

10. Odstąpienie od umowy dotyczy tylko niewykonanej części umowy.

§ 17. Kary umowne

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy: w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 3) umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu projektu budowlanego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1);
 - 3) za zwłokę w wykonaniu projektów wykonawczych, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2);
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Dokumentacji projektowej, odbiorze ostatecznym Robót, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi-w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 19 i § 20 umowy
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad;
 - 6) za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 8) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 PLN za każdy przypadek,

- 11) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty),
 - 12) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w związku ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt. 2) ppkt. d) i 3 oraz w § 19 – w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia wskazanego w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 13) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15.000,00 PLN za każde zdarzenie,
 - 14) za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 7 dni od dnia przekazania terenu budowy – w wysokości 0,04 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 15) za naruszenie obowiązku zatrudnienia określonych w umowie osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienie dowodów zatrudnienia - w wysokości 2.000,00 PLN za każdą osobę skierowaną do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 16) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do terminów wskazanych w § 2 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy,
 - 17) za naruszenie obowiązku wynikającego z § 11 ust. 2 pkt 2) - 2.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być ponawiana,
 - 18) za nieprzestrzeganie przepisów BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem BIOZ - 1000 PLN za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być ponawiana,
 - 19) za zwłokę w usunięciu wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części, a także w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie tej dokumentacji, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt a) za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony, nie może przewyższać 30% wartości przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz przyczyn określonych w §16 ust. 3.

§ 18. Zmiany Umowy

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w art. 455 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w zakresie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 przedłużenie terminu wykonania

zamówienia może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy wstrzymanie lub przerwanie **całości** wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych - potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
- c) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji technicznej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
- d) przestojów spowodowanych istnieniem istotnych wad w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, uniemożliwiających prowadzenie projektowania lub robót - o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie rozwiązania przez Zamawiającego,
- e) gdy uzgodnienia Przedmiotu Umowy z gestorami poszczególnych mediów przekraczają terminy ustawowe i nie wynikają one z okoliczności po stronie Wykonawcy - o liczbę dni przekroczenia terminów ustawowych,
- f) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach prawa i nie wynikają one z okoliczności po stronie Wykonawcy - o liczbę dni przekroczenia terminów wynikających z przepisów prawa,
- g) odkrycia zabytku archeologicznego, wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony, napotkania na terenie budowy niekorzystnych i nieprzewidywalnych warunków fizycznych, to jest takich warunków podpowierzchniowych lub hydrologicznych, które są niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę, zarówno o charakterze naturalnym, jak i stworzonym przez człowieka, wliczając skażenie gruntów, znacząco odmienne warunki geologiczne lub wystąpienie niezaewidencjonowanych sieci i instalacji podziemnych,
- h) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- i) wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym okres usuwania kolizji obejmuje też okres uzyskania niezbędnych projektów, decyzji, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
- j) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym

- wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
- k) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania oraz w przypadku zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a innym niż Wykonawca podmiotem, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- l) konieczności wykonania robót w zakresie niezbędnym, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) w pozostałym zakresie związanym z realizacją umowy:
- a) zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nie są niezbędne do wykonania do wysokości 5% wartości umowy,
- b) zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w trakcie projektowania lub prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- c) zmiany osób pełniących funkcje wskazane w § 9 pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały warunki udziału i kryteria oceny ofert, jakie były określone dla tej osoby w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- d) zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia zmianie ulegną przepisy podatkowe lub Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT lub rozliczenia VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT lub zasad jego rozliczania - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej lub nowych przepisów (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT). Dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
- e) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
- f) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów F2, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

g) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym pod warunkiem, że:

- wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub obiektywnej konieczności realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- przyjęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;

3. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:

1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

4. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 3 musi wykazać się środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 3 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 3 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 9 poniżej.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 9 poniżej.
9. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 - 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku.
10. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
11. Ciężar dowodu, o którym mowa w ust. 10 spoczywa na Wykonawcy.

§ 19. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
 - 2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

- 3) zmiana wskaźnika w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
- 4) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy;
- 5) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
- 6) waloryzowane będą jedynie roboty budowlane, które zostały wykonane i zafakturowane;
- 7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 5\%) = C$$

Gdzie:

A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 6 z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc w którym wystawiono fakturę za roboty budowlane i za który opublikowano wskaźnik GUS.

C - wartość zmiany umowy

2. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - 2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - 3) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
3. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

§ 20. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę

1. Zamawiający powierza Wykonawcy na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dane osobowe zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym niniejszą umową:
 - 1) Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
 - 2) Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
 - 3) Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy i w zakresie:

- a) kategorie osób: projektanci; kierownicy robót,
- b) Rodzaj danych osobowych: imiona i nazwiska, adres zamieszkania, data urodzenia, numer uprawnień budowlanych, specjalizacja i zakres uprawnień budowlanych, numer telefonu.
2. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
- 1) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie;
 - 2) do dopuszczenia do przetwarzania danych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia;
 - 3) do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych;
 - 4) do zapewnienia, aby osoby, które będą miały dostęp do danych, zachowywały je w tajemnicy.
 - 5) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
3. Wykonawca realizując zadania wynikające z umowy:
- a) zastosuje techniczne i organizacyjne środki zabezpieczenia określone w art. 32 RODO, przy czym wdrożone środki zabezpieczenia będą adekwatne do zidentyfikowanych ryzyk dotyczących zakresu powierzonego przetwarzania danych,
 - b) będzie prowadzić rejestr kategorii czynności przetwarzania zgodnie z wymaganiami art. 30 ust 2 RODO,
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia upoważnień do przetwarzania danych osobowych dla pracowników Wykonawcy.
5. Wykonawca nie będzie bez zgody Zamawiającego powierzać ani przekazywać powierzonych danych osobowych innym podmiotom niż pracownicy oraz osoby wykonujące prace zlecone przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do trwałego usunięcia danych osobowych z dysków komputerowych oraz innych elektronicznych nośników a także zniszczenia wszystkich kopii danych w formie papierowej po ustaniu okresu gwarancji przewidzianej umową.
7. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w postaci adresu zamieszkania w celu realizacji umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie u siebie audytu lub kontroli w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez zamawiającego lub audytora upoważnionego przez zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o:
- 1) przypadkach naruszenia ochrony Danych osobowych lub ich niewłaściwym użyciu – w miarę możliwości nie później niż w terminie 12 godzin po stwierdzeniu naruszenia, na adres e-mail: m.falkowski@st.bialystok.wrotapodlasia.pl przedstawienia Zamawiającemu następujących informacji:
 - a) daty i godziny zaobserwowania zdarzenia po raz pierwszy,
 - b) opisu zdarzenia,
 - c) miejsca wystąpienia zdarzenia,
 - d) liczby zdarzeń (jeżeli zdarzenie miało miejsce wielokrotnie),
 - e) jakie działania zostały podjęte do momentu zgłoszenia (co zostało zrobione, komu przekazano informacje i jakie);
 - 2) czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony Danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, innymi uprawnionymi organami i podmiotami, policją lub przed sądami;

3) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający w imieniu Administratora Danych Osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

10. Powierzenie danych osobowych następuje na czas realizacji przedmiotowej umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu.

§ 21. Informacje poufne – zobowiązania Wykonawcy

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazywanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 22. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego

1. Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Białymstoku jest Starosta Powiatu Białostockiego – klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 15 SWZ.
2. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz innych przepisów regulujących tę kwestię monitoruje Inspektor Ochrony Danych Osobowych.
3. W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca udostępnia Zamawiającemu na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, nr PESEL, stanowiska, formy zatrudnienia i uprawnień. Szczegółowe zasady przekazywania danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej umowy, w tym danych osób będących podwykonawcami lub osobami zatrudnianymi przez podwykonawców, wskazywane są w treści niniejszej umowy w paragrafach, ustępach lub punktach regulujących obowiązek Wykonawcy do ich przekazania.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania powyżej opisanych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że jest upoważniony do ich przetwarzania w tym zakresie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych danych osobowych z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO.

§ 23. Informacje poufne – zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, których dowiedział się w czasie realizacji zadania, jak również po wygaśnięciu umowy z jakiegokolwiek przyczyny, bez ograniczenia w czasie.
2. Informacjami poufnymi wg ust. 1. są wszystkie informacje i dokumenty uzyskane w związku z wykonywaniem umowy przez Zamawiającego, co do których ze względu na szczególne rozwiązania techniczne, know-how Wykonawcy (lub jego podwykonawców) lub dane finansowe Wykonawcy podjął odpowiednie środki ochronne i zastrzegł ich ochronę jako tajemnicy przedsiębiorstwa wg art.18 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Zamawiającego przed zawarciem umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako tajemnica przedsiębiorstwa.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Zamawiający zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów objętych ochroną jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 24. Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku, braku polubownego zakończenia sporu zgodnie z ust. 3, spór rozpatrywany będzie przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny w Białymstoku.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku przy ul. Borsuczej 2, 15-569 Białystok, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej RODO) w celu wykonania niniejszej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 pkt b RODO.
5. Aby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu swoich danych osobowych Wykonawca ma prawo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, zwanym dalej „IOD”:

Inspektor Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Białymstoku, ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok;
email: m.falkowski@st.bialystok.wrotapodlasia.pl.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu od rygorem nieważności.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego).
9. Wskazane poniżej Załączniki 1 - 3 stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 - Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania objętego realizacją;
 - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia 18 kwietnia 2024 r.;
 - 4) Treść udzielonych wyjaśnień treści SWZ.

ZARZĄD
POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
 15-569 Białystok, ul. Borsucza 2
ZAMAWIAJĄCY

WICESTAROSTA
Roman Czepe

STAROSTA
Jan Bolesław Perkowski

WYKONAWCA

DYREKTOR REJONU
Piotr Doroszo
Piotr Doroszo

KONTRASYGNUJĘ
SKARBNIK
POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO

Marta Szczuka

Sprawdzono pod względem
 formalno-prawnym
 Radca prawny

Hanna Nikitiuk

BUDIMEX SA
 ul. Siedmiogrodzka 9, 01-214 Warszawa
 NIP 526 10 03 187, Regon 010732630
DYREKTOR ds. HANDLOWYCH
Marek Janowski
Marek Janowski

Wydatek budżetowy ujęty
 w planie finansowym 20... roku
 2022 - 22 964 636,02 zł
 2023 - 15 222 000,00 zł
 2024 - 2 000 000,00 zł
 2025 - 37 964 636,02 zł
 2026 - 37 964 636,02 zł
 37 964 636,02 zł w tym: 37 964 636,02 zł
 30 000 000,00 zł 75085 \$ 6170 PKAd
 9 964 636,02 zł 75085 \$ 6020 PKAd

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Marzanna Świszcz

GŁÓWNY SPECJALISTA

Andrzej Wiśniewski

DYREKTOR
 Wydziału Organizacyjnego

Anna Pawłowska

Inspektor Ochrony Danych

Marek Falkowski
Marek Falkowski