**Załącznik nr 1 do SWZ**

...............................................

(pieczęć wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTY

Ja (my), niżej podpisany (ni) ........................................................................................... działając w imieniu i na rzecz:

............................................................................................................................................................

(pełna nazwa wykonawcy)

............................................................................................................................................................

(adres siedziby wykonawcy)

REGON: .....................................................................................

Nr NIP: .....................................................................................

Nr konta bankowego: .....................................................................................

nr telefonu: .....................................................................................

nr faxu: .....................................................................................

e-mail: .....................................................................................

w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu dla postępowania w trybie podstawowym na:

**Wykonanie robót budowlanych:**

**Zadania 3: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania wewnętrznych ścianek działowych – przegród budowlanych na potrzeby wydzielenia pożarowego klatki schodowej B na kondygnacjach -1, 0, Ip i IIp dla „Remontu, Modernizacji wraz z termomodernizacją i poprawą układu funkcjonalnego budynku Szkoły Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu – Etap I” , składam niniejszą ofertę:**

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SWZ za całkowitą **cenę umowną brutto:**

............................................................................................................................................

(w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki)

1. Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym w SWZ.
2. Oświadczam, że jesteśmy związani niniejszą ofertą do dnia **22 listopada 2024 roku**.
3. Oświadczam, że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do SWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
4. **Oferuję udzielenie rękojmi i gwarancji na okres:**

**** równy minimalnemu - tj. w wymiarze **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót;

**** w wymiarze **72 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót;

*Należy zaznaczyć jedną z powyższych możliwości.*

*Wykonawca, który w niniejszym kryterium w formularzu ofertowym nie wypełni żadnej z możliwych opcji lub zaznaczy więcej niż jedną opcję, Zamawiający uzna, że wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji w wymiarze 60 miesięcy; wykonawca otrzyma wówczas 0 pkt w tym kryterium.*

1. **Oferuję karę umowną za każdy dzień zwłoki** **w wykonaniu przedmiotu zamówienia, wskazanego w § 8 ust. 1 umowy (dotyczy terminu dla niniejszego zadania, w wysokości:**

** 2.000,00 zł brutto**;

**** **4.000,00 zł brutto**;

*Należy zaznaczyć jedną z powyższych możliwości.*

*Wykonawca, który w niniejszym kryterium w formularzu ofertowym nie wypełni żadnej z możliwych opcji lub zaznaczy więcej niż jedną opcję, Zamawiający uzna, że wykonawca oferuje wysokość kary w minimalnym wymiarze, tj.:* **2.000,00** *zł brutto; wykonawca otrzyma wówczas 0 pkt w tym kryterium.*

1. Oświadczam, że powierzymy niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie niżej wskazanych części zamówienia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Firma (nazwa) podwykonawcy** | **Część (zakres) zamówienia** |
| **1.** |  |  |
| **2.** |  |  |

*(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców)*

1. Oświadczam, że jestem:

**** mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem \*

**** dużym przedsiębiorstwem \*

***\**** *w rozumieniu Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo Przedsiębiorców.*

*Uwaga – w przypadku składania oferty wspólnej powyższe oświadczenie należy złożyć dla każdego z wykonawców oddzielnie.*

1. Oświadczam, że oferta nie zawiera/ zawiera (właściwe podkreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.................................................................................

.................................................................................

.................................................................................

Uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

**Uwaga! W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnice przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne.**

1. Oświadczam(y), że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**Ofertę składamy na** ................................ **kolejno ponumerowanych stronach.**

Na ofertę składają się następujące dokumenty/oświadczenia:

1. ......................................................
2. ......................................................
3. ......................................................
4. ......................................................
5. ......................................................

..............................., dn. ............................... ...............................................................................................................................................

(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)

**Formularz**

..........................................................

Nazwa wykonawcy, adres, telefon

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA – POTENCJAŁ KADROWY**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na: Wykonanie robót budowlanych: Zadania 3: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania wewnętrznych ścianek działowych – przegród budowlanych na potrzeby wydzielenia pożarowego klatki schodowej B na kondygnacjach -1, 0, Ip i IIp dla „Remontu, Modernizacji wraz z termomodernizacją i poprawą układu funkcjonalnego budynku Szkoły Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu – Etap I” przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, celem wykazania spełniania opisanego przez Zamawiającego warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wymagania Zamawiającego**  **w zakresie osób uczestniczących  w wykonywaniu zamówienia** | **Imię  i nazwisko** | **Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie  i wykształcenie (niezbędne do wykonania zamówienia) posiadane przez wykazaną osobę** | **Funkcja** | **Informacja  o podstawie do dysponowania osobą**  **(np. umowa  o pracę, umowa -zlecenie, osoba innego podmiotu)** |
| **Kierownik budowy:**  **Wymagane kwalifikacje:**  **-** posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;  - posiadający co najmniej **2 lata** doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy nabyte przed upływem terminu składania ofert. | …………………  ………………… | Posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:  ………………………………  ………………………………  ………………………………  Uprawnienia Nr  ………………………………  Posiada co najmniej **2 lata** doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy:  1. ……………………………….  ………………………………  ………………………………  ………………………………  2. …………………………….  ………………………………  ………………………………  ………………………………  *(należy podać nazwę oraz wartość zadania jak również nazwę i adres podmiotu, na rzecz którego zadanie* *było wykonane)* | **Kierownik budowy** | własne / oddane do dyspozycji \* |
| **Kierownik robót branży elektrycznej:**  **Wymagane kwalifikacje:**  - posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;  - posiadający co najmniej **2 letnie** doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót branży elektrycznej nabyte przed upływem terminu składania ofert. | …………………  ………………… | Posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:  ………………………………  ………………………………  ………………………………  Uprawnienia Nr  ………………………………  Posiada co najmniej **2 lata** doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika robót branży elektrycznej:  1.……………………………  ……………………………………….……………………………………………………………………………………..  2.……………………………  ………………………………  ……………………………… | **Kierownik robót branży elektrycznej** | własne / oddane do dyspozycji \* |

**\*niepotrzebne skreślić**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

..............................................................

(podpis Wykonawcy /Pełnomocnika)

**Formularz**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na: **Wykonanie robót budowlanych: Zadania 3: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania wewnętrznych ścianek działowych – przegród budowlanych na potrzeby wydzielenia pożarowego klatki schodowej B na kondygnacjach -1, 0, Ip i IIp dla „Remontu, Modernizacji wraz z termomodernizacją i poprawą układu funkcjonalnego budynku Szkoły Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu – Etap I”**, przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, celem wykazania spełniania opisanego przez Zamawiającego warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

**wykaz zamówień – wykonanych robót**

**wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,**

**a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis zamówienia** | **Wartość**  **zadania inwestycyjnego**  **w PLN** | **Daty wykonania**  (data rozpoczęcia/zakończenia:  dzień, miesiąc, rok) | **Miejsce wykonania zamówienia**  (nazwa Zamawiającego, adres) | **Wykonawca zamówienia[[1]](#footnote-1)**  (nazwa, adres) |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |

**Uwaga!** Dla wszystkich wyżej wymienionych zamówień należy dołączyć **dowody[[2]](#footnote-2)** określające, że zostały one wykonane w sposób należyty lub są wykonywane należycie.

data: \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ r. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis i pieczęć osoby/ób uprawnionej/ych

**Załącznik nr 2 do SWZ**

...............................................

(pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**

Ja (my), niżej podpisany(ni) ................................................................................................

działając w imieniu i na rzecz: ………………………………………………………………….

.............................................................................................................................................

(pełna nazwa wykonawcy)

...........................................................................................................................................

(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu dla postępowania w trybie podstawowym na:

**Wykonanie robót budowlanych:**

**Zadania 3: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania wewnętrznych ścianek działowych – przegród budowlanych na potrzeby wydzielenia pożarowego klatki schodowej B na kondygnacjach -1, 0, Ip i IIp dla „Remontu, Modernizacji wraz z termomodernizacją i poprawą układu funkcjonalnego budynku Szkoły Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu – Etap I”**

oświadczam(my), że w stosunku do wykonawcy, którego reprezentuję/jemy nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w sytuacjach określonych w Rozdziale V ust. 1 specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

..............................., dn. ....................... ..................................................................

(podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy)

**Załącznik nr 3 do SWZ**

.........................................

(pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU   
W POSTĘPOWANIU**

**I PODMIOTACH TRZECICH**

Ja (my), niżej podpisany(ni) ..................................................................................................

działając w imieniu i na rzecz: …………………………………………………………………

....................................................................................................................................

(pełna nazwa wykonawcy)

....................................................................................................................................

(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:

Wykonanie robót budowlanych:

**Zadania 3: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania wewnętrznych ścianek działowych – przegród budowlanych na potrzeby wydzielenia pożarowego klatki schodowej B na kondygnacjach -1, 0, Ip i IIp dla „Remontu, Modernizacji wraz z termomodernizacją i poprawą układu funkcjonalnego budynku Szkoły Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu – Etap I”**

oświadczam(my), co następuje:

1. **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam/y, że wykonawca, którego reprezentuję/jemy spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale V ust. 2 specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

..............................., dn. ............................... .................................................

*(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)*

1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA** (należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich)**:**
2. Oświadczam/y, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale V ust. 2 specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wykonawca*,* którego reprezentuję/jemy polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów (podmiot/ty trzeci/cie):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Pełna nazwa/firma i adres oraz nr KRS/CEiDG podmiotu trzeciego** | **Wskazanie warunku określonego  w Rozdziale V ust. 2, którego dotyczy wsparcie podmiotu trzeciego** |
| **1.** |  |  |
| **2.** |  |  |

1. Oświadczam, że podmiot/y wymienione w pkt II. ppkt 1 spełniają warunki udziału   
   w postępowaniu w zakresie, w jakim powołuję/emy się na ich zasoby oraz, że w stosunku do podmiotu/ów wymienionych w pkt II. ppkt 1 nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w sytuacjach określonych w Rozdziale V ust. 1 specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

..............................., dn. ............................... ...........................................................

*(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)*

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zawarta w dniu ............................... w Świnoujściu pomiędzy:

**Zespołem Szkół Morskich**, ul. Jana Sołtana 2, 72-602 Świnoujście,NIP: 8551024420,reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkół Morskich – p. …………………

zwanym dalej „**Zamawiającym”**

a

...............................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................

NIP ........................................ Regon ......................................., KRS: …………………………

reprezentowanym przez:

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na: **Wykonanie robót budowlanych: Zadania 3: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania wewnętrznych ścianek działowych – przegród budowlanych na potrzeby wydzielenia pożarowego klatki schodowej B na kondygnacjach -1, 0, Ip i IIp dla „Remontu, Modernizacji wraz z termomodernizacją i poprawą układu funkcjonalnego budynku Szkoły Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu – Etap I”**  na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą Pzp".

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane: Zadania 3: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania wewnętrznych ścianek działowych – przegród budowlanych na potrzeby wydzielenia pożarowego klatki schodowej B na kondygnacjach -1, 0, Ip i IIp dla „Remontu, Modernizacji wraz z termomodernizacją i poprawą układu funkcjonalnego budynku Szkoły Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu – Etap I”**
2. Zakres zamówienia obejmuje:

**Zadanie 3b:**

Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania wewnętrznych ścianek działowych – przegród budowlanych na potrzeby wydzielenia pożarowego klatki schodowej B na kondygnacjach -1, 0, Ip i IIp a w szczególności:

- Rozbiórka istniejących ścian wykonanych z płyt drewnianych i paździerzowych lub z innych materiałów nie posiadających klasy odporności ogniowej w pomieszczeniach przylegających do klatki schodowej B na piętrach jw.;

- Odtworzenie i wydzielenie pomieszczeń jw. (budowa ścian działowych) przylegających do klatki schodowej na piętrach jw., przy czym ściana przylegająca do klatki schodowej i korytarza w klasie odporności ogniowej REI-60;

- Odtworzenie wewnętrznych instalacji, wykonanie stolarki drzwiowej w klasie EI-30 oraz naświetli w ścianach szczytowych w klasie EI-60 w pomieszczeniach jw. przylegających do klatki schodowej na wszystkich piętrach;

- Wykonanie ścian działowych wydzielanej klatki schodowej (w obrysie/przedłużenie korytarza), jako fasady aluminiowo szklanych (w klasie REI-60) z drzwiami o wymiarach min. 140x220cm z wprowadzonym w ryglach okablowaniem pod elektro zaczepy;

- Fasady aluminiowo szklane: jako konstrukcja ryglowa, przeszklona na całą wysokość kondygnacji o klasie i odporności ogniowej REI-60 jako cała przegroda budowlana. Projekt warsztatowy fasady – w zakresie Wykonawcy, do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji robót;

- Drzwi w fasadach (EIS-60), wzmocnione wyposażone w okucia i klamki (gałki) metalowe, wkładki z możliwością montażu elektro zaczepów NO lub NC. Elektro zaczepy w drzwiach fasad: dodać do każdych drzwi komplet: 1xNO i 1xNC - do przekazania Zamawiającemu po zakończeniu montażu.

- Skrzydła drzwiowe oraz słupy i rygle ościeżnicowe wzmocnione, wyposażone w samozamykacze z możliwością późniejszego montażu lub adaptacji pod rygle systemu oddymiania.

- Skrzydła drzwiowe w fasadach wyposażyć w chwytak/trzymacz elektromagnetyczny ścienny (IP42) i posadzkowy (IP67), siła trzymania powyżej 50kg - wybór rodzaju na etapie montażu. Zakładany sposób pracy chwytaków/trzymaczy elektromagnetycznych jw.: podłączenie do istniejącej instalacji WLZ zapewniające stale otwartych drzwi, ich zamknięcie w przypadku zaniku napięcia (np. uruchomienie wyłącznika P.POŻ) z możliwością późniejszego włączenia w system SSP lub oddymiania klatek;

- Kierunek otwierania drzwi oraz lokalizacja chwytaków/trzymaczy elektromagnetycznych – zgodnie z przyjętym na obiekcie kierunkiem ewakuacji, do uzgodnienia na etapie projektu warsztatowego fasady;

- Wykonanie oznakowania i oświetlenia awaryjnego na klatce schodowej, fragmencie korytarzy i wyjścia ewakuacyjnego z budynku na poziomie -1, najbliższego klatki B;

- demontaże i ponowne montaże, wraz z ewentualnym dostosowywanie elementów wyposażenia, instalacji itp. w pomieszczeniach przyległych do klatki schodowej – w zakresie demontowanych bezklasowych ścian i ich wykonania jak klasowych;

- odtworzenie warstw posadzek, cokołów oraz wykończenie nowo wykonywanych w obszarze prowadzonych robót;

- zakres prac towarzyszących, remontowych i modernizacyjnych polegających na wykonaniu wskazywanych, w trakcie realizacji zadania przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski kompleksowych robót;

- wykonać kompletną dokumentację powykonawczą – wielobranżową;

- zakres prac towarzyszących, remontowych i modernizacyjnych polegających na wykonaniu wskazywanych, w trakcie realizacji zadania, przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski kompleksowych robót związanych z przedmiotem zamówienia;

- w okresie gwarancji należy przywidzieć konieczność mobilizacji i przyjazdu na budowę w celu udziału w podłączeniu chwytaków/trzymaczy elektromagnetycznych lub elektrozaworów w późniejszym etapie remontu i modernizacji budynku szkoły, jako czynności niezbędne do zintegrowania przejścia ewakuacyjnego z systemami oddymiania i/lub SSP;

- inne i pozostałe prace wynikające z konieczności przeprowadzenia prac remontowych dla omawianych zakresów z uwzględnieniem ryzyka przyjęcia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia tj. ujęcia w wynagrodzeniu wszystkich kosztów czynności związanych z realizacją robót objętych dokumentacją projektową lub wytycznymi Zamawiającego / Nadzoru Inwestorskiego, w tym ryzyka Wykonawcy z tytułu należytego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, bieżących zmian i konieczności uzupełnień w dokumentacji, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

Przy wycenie całości prac należy uwzględnić poniższe wytyczne:

1. Architektura, konstrukcja instalacje:

- zgodnie z szkicami graficznymi i opisem SIWZ;

uwzględnić ryzyka wynikające z realizacji robót na istniejącym i czynnym obiekcie, a w szczególności:

- konieczność zapewnienia możliwości jednoczesnego funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji prac;

- konieczność wykonania indywidualnych obmiarów i pomiarów – na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy;

- ewentualne uszczegółowienie dokumentacji wykonawczej poprzez wykonanie dokumentacji warsztatowej – do akceptacji Nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego;

- uwzględnić inne ryzyka związane z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, które musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową lub wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu należytego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty;

- wykonać naprawę uszkodzeń mechanicznych powstałych w trakcie realizacji robót w drzwiach wejściowych oraz ciągów komunikacyjnych;

1. Instalacje sanitarne:

- odtworzyć istniejące instalacje w przypadku ich uszkodzenia lub konieczności ingerencji w przypadku ścian bezklasowych – domontowywanych i wykonywanych na nowo jako klasowych;

1. Instalacje elektryczne:

- odtworzyć istniejące instalacje w przypadku ich uszkodzenia lub konieczności ingerencji w przypadku ścian bezklasowych – domontowywanych i wykonywanych na nowo jako klasowych;

- wykonać oprze wodowanie w słupach i ryglach fasad, doprowadzić zasilanie do chwytaków/trzymaczy elektromagnetycznych oraz oświetlenia awaryjnego, uruchomić urządzenia;

- uwzględnić inne ryzyka związane z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, tj. wszystkie koszty czynności związanych z realizacją robót objętych dokumentacją projektową lub wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu należytego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty;

- ewentualne uszczegółowienie dokumentacji wykonawczej poprzez wykonanie dokumentacji warsztatowej – do akceptacji Nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

**Wykonawca winien:**

- przewidzieć wszelkiego rodzaju roboty inne i niesprecyzowane wynikające z wykonywania prac na istniejącym obiekcie w sposób umożliwiający niezależne funkcjonowanie części obiektu przebudowywanego oraz istniejącego;

- wykonać kompletną dokumentacje powykonawczą;

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wykonanie wszystkich robót w takich ilościach, aby obejmowały pełen zakres prac koniecznych do poprawnej realizacji obiektów. Należy przy tym uwzględnić wszelkie roboty oraz materiały, jak i czynności nie opisane w przedmiarach, a ujawnione w jakikolwiek sposób gdziekolwiek w dokumentacji projektowej (na rysunkach lub w opisie) bądź nigdzie nie ujawnione, a konieczne z punktu widzenia sztuki budowlanej.

Wykonawca winien przewidzieć wszelkiego rodzaju roboty inne i niesprecyzowane wprost, a wynikające z wykonywania prac na istniejącym obiekcie w sposób umożliwiający niezależne funkcjonowanie części obiektu przebudowywanego oraz istniejącego.

Wykonawca powinien uwzględnić ryzyko przyjęcia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia tj. ujęcia w wynagrodzeniu wszystkich kosztów czynności związanych z realizacją robót objętych dokumentacją projektową lub wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego, w tym ryzyka Wykonawcy z tytułu należytego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

Zakres graficzny dla Zadania 3: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania wewnętrznych ścianek działowych – przegród budowlanych na potrzeby wydzielenia pożarowego klatki schodowej B na kondygnacjach -1, 0, Ip i IIp dla „Remontu, Modernizacji wraz z termomodernizacją i poprawą układu funkcjonalnego budynku Szkoły Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu – Etap I” przedstawiono obrazowo w załączniku nr 6 do SWZ zawierającym:

* 2024-09\_Zakres prac wewnętrznych\_Zadanie 3\_wydzielenie budowlane klatki B;

Wykonawca jest zobligowany do dokonania wyceny na podstawie własnych sprawdzających obmiarów wykonanych na własny koszt z należytą starannością i odpowiedzialnością.

Ze względu na etapowanie zakresów inwestycji, Zamawiający informuje o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy w celu wyjaśnienia bieżących wątpliwości oraz niejasności co do zakresów.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą Pzp".

Ze względu na etapowanie zakresów inwestycji, Zamawiający informuje o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy w celu wyjaśnienia bieżących wątpliwości oraz niejasności co do zakresów.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą Pzp".

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które ewentualnie nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

1. Podczas realizacji robót objętych niniejszą umową prowadzony będzie dziennik budowy/montażu.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 8 i 9 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będą:
2. ……………………
3. ……………………
4. Przedstawiciele Zamawiającego działają w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

§ 4

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będzie:
2. kierownik budowy ……………………………. posiadający uprawnienia budowlane nr:……………………………………… wydane w dniu ………….. r. ,
3. kierownik robót branży sanitarnej ……………………………. posiadający uprawnienia w zakresie instalacji gazowych nr: ……………………………………… wydane w dniu ……………………..….. r. ,
4. kierownik robót branży elektrycznej ……………………………. posiadający uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr: ……………………………………… wydane w dniu …………………………………………. r. ,
5. kierownik robót branży drogowej ……………………………. posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń nr: ……………………………………… wydane w dniu …………………………………………. r.
6. Wykonawca obowiązany jest zapewnić osobistą obecność kierownika budowy co najmniej 2 razy w tygodniu na terenie budowy, co powinno być potwierdzane każdorazowo wpisem w dzienniku budowy.
7. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika budowy lub kierownika robót. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna, o której mowa odpowiednio w §15 ust. 1 pkt 4 lub 5.

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami bądź przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku, jeśli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 3 i następnych niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
5. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
6. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
7. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem. Harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
8. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
9. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
10. zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
11. postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
12. na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
13. wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy.
15. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 5, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
16. niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
17. gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
18. zawierającego zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
19. zawierającego zapis uzależniający zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
    o podwykonawstwo przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
20. dopuszczającej zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
22. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 7.
23. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu, a także nie może zawierać zapisów określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
25. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylanie się Wykonawcy od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
26. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
27. W przypadku umów, o których mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 10 umowy.
28. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 12 – 13. Kara umowna, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 9 umowy jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
29. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 16 i następnych.
30. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
31. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
32. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
33. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
34. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może:
35. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
36. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
37. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
38. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
39. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
40. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
41. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
42. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
43. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie wiadomości e-mail) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
44. W sytuacji, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. dokonanie wraz z Wykonawcą i Dyrektorem Zespołu Szkół Morskich (zwanego dalej: „Dyrektorem”) ustaleń o jakich mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu;
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
4. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dziennika budowy;
5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
6. dokonanie odbioru wykonanych robót.
7. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
8. dostarczenie Zamawiającemu, na moment zawarcia umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót, uwierzytelnionych kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy i kierowników robót,
9. ustalenie z Zamawiającym i Dyrektorem okresów realizacji prac budowlanych w poszczególnych pomieszczeniach Zespołu Szkół Morskich w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy. Ustalenie o jakim mowa w zdaniu poprzedzającym winno być dokonane w formie dokumentu podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Zmiana okresów prowadzenia prac wskazanych w dokumencie o jakim mowa w zdaniu poprzedzającym winno nastąpić na piśmie, ale nie będzie traktowane jako zmiana umowy, o ile termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 8 ust. 1 nie ulegnie zmianie. § 15 ust. 1 pkt 19 stosuje się;
10. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy,
11. przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe,
12. wygrodzenie miejsca realizacji robót od terenów przyległych w sposób uniemożliwiający dostęp hałasu i osób trzecich,
13. organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości),
14. zabezpieczenie obiektów przed zalaniem wodami opadowymi w trakcie prowadzenia robót,
15. ustawienie tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z przepisami art. 45b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
16. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
17. uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia;
18. w przypadku dróg dojazdowych do budowy, gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o masie większej niż 3,5 tony, uzyskanie zezwolenia na wjazd pojazdów o większym tonażu;
19. zapewnienie ochrony i dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym na własny koszt;
20. oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
21. zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
22. przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
23. uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego - oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
24. zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru przez Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
25. wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
26. dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
27. konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące;
28. usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
29. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni oraz innych elementów zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy;
30. prowadzenie robót w następujących terminach i godzinach:

- w okresie zajęć w ZSM prowadzenie robót w godzinach od 7.00 do 15.00, w weekendy w godzinach od 7.00-21.00;

- prace głośne i uciążliwe dla prowadzenia zajęć z młodzieżą mogą być prowadzone wyłącznie po wcześniejszym ustaleniu organizacji pracy z odpowiednią osobą wskazaną do kontaktu po stronie Zamawiającego;

- od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 17.00, przy zastrzeżeniu, że Wykonawca ustali z Zamawiającym harmonogram prac uciążliwych, w weekendy w godzinach 7.00-21.00;

Od Wykonawcy wymaga się codziennego porządkowania miejsca prowadzenia robót i terenów przylegających do placówki po zakończeniu robót do stopnia umożliwiającego normalne funkcjonowanie placówki;

1. dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej na dzień dokonania wpisu, o którym mowa w § 8 ust. 2, dokumentacji odbiorowej, tj.:
2. oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
3. dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy i kierowników robót z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta branżowego i inspektora nadzoru;
4. protokołów odbiorów technicznych (oryginały);
5. protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z SWZ (oryginały);
6. dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
7. oryginału i kopii dziennika budowy.

25) dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej na dzień protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),

26) udział w uzyskaniu warunkowego pozwolenia na użytkowanie przebudowywanego fragmentu obiektu budowlanego.

1. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać **czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych, bez względu na branże,** w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 4 oraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane   
   w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:
5. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
7. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 4 czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 5.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania środków ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych przed płynami lub substancjami toksycznymi, natomiast powietrze przed pyłami i gazami oraz możliwością̨ powstania pożaru, przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,
11. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejęcia placu budowy, w tym do ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni - uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.

**§ 7**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni,
3. przerwa w wykonywaniu robót przez Wykonawcę trwa dłużej niż 7 dni,
4. Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych robót opisanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, o 7 dni w stosunku do terminów określonych w tym harmonogramie,
5. w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 22 niniejszej umowy,
6. w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy:
    * 1. w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót   
         w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy; w razie niewykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy (w tym usunięcie rzeczy należących do Wykonawcy), po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,
      2. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 5, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
      3. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,
      4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
11. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.

III. Termin wykonania

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

Przedmiot zamówienia obejmujący zakończenie prac, uruchomienie, próby i rozruchy oraz wniesienie mebli technologicznych, badanie próbek wody

1. Zadanie 3b: rozpoczęcie - zakończenie

od chwili udzielenia zlecenia – 31.12.2024

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do trzech dni od dnia zawarcia umowy.
2. Za podstawę wykonania całości przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §3 ust. 1 oraz jednoczesne złożenie przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, złożone w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Jana Sołtana 2, 72-602 Świnoujście. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie. Strony ustalą termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w niniejszym ustępie.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy (Zamówienia) ustala się w formie ryczałtu na kwotę ……………………. łącznie z podatkiem VAT (słownie: …………………………….) zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawową do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

**§ 11**

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, za elementy robót wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Faktury przejściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym pierwsza faktura przejściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż po zakończeniu pierwszego miesiąca kalendarzowego, w którym realizowana będzie umowa. Faktury przejściowe wystawiane będą każdorazowo na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wartość każdej faktury przejściowej nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za elementy robót wykonane w danym okresie rozliczeniowym.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20 % całkowitego wynagrodzenia.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 2, stanowić będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
5. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
6. Z czynności odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru robót częściowych i protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktur przejściowych i faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć:
8. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego, oraz
9. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub
10. oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów, złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 3a i 3b do niniejszej Umowy.
11. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:
12. powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę/Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
13. dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Integralną częścią protokołów odbioru stanowić będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji części robót objętych odbiorem częściowym.
15. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
16. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
17. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
18. Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi 14 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
19. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
20. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
21. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Płatnikiem faktur będzie Zespół Szkół Morskich w Świnoujściu (Zamawiający).
23. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga pisemnego informowania Zamawiającego

VI. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem ……………………….... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi ……………………….... **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów na okres odpowiadający udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach   
   i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. Zamawiającego, w sprawach związanych z korzystaniem z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, reprezentuje Dyrektor.
6. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonane obiekty zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie (telefonicznie lub e-mailem), na koszt własny.
9. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Dyrektor zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub mailowo, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady. Termin, o którym mowa w ust. 8 liczony jest od dnia przekazania zgłoszenia o wadzie telefonicznie lub e-mailem.
11. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Dyrektorem.
13. Termin gwarancji na cały przedmiot umowy ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Dyrektor.

VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ………………………… zł (słownie złotych: ………………………………………………), tj. 5% ceny Wynagrodzenia Podstawowego brutto, podanej w ofercie.
2. *usunięto*.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie ………………………… .
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,

2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia,

1. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: NBP 64 1010 1599 0527 0613 9120 0000.
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:

1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

1. W przypadku gdy zabezpieczenie wnoszone zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania powinien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 6.
2. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu zawarcia aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
3. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Ust. 9 i 10 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat

§ 14

(usunięto)

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za przekroczenie wskazanego w § 8 ust. 1 lit. a) lub w § 8 ust. 1 lit. c) – d) terminu w wykonania przedmiotu zamówienia, w wysokości ……… zł za każdy dzień zwłoki;
3. za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
4. za każdą nieobecność kierownika budowy poniżej ilości wskazanej w § 4 ust. 2 w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
5. za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w wysokości 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych); kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,
6. za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcje kierownika robót w branży sanitarnej w wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych); kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,
7. za wykonanie przedmiotu w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji technicznej bez zgody Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek.
8. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
9. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie,
10. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie,
11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie,
12. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy taki przypadek,
13. za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który został wprowadzony bez zawiadomienia Zamawiającego zgodnie z zapisami § 5 ust. 26, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każde takie zdarzenie,
14. za brak identyfikatora, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 14 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy taki przypadek,
15. za przekroczenie terminu wskazanego w § 6 ust. 2 pkt 21 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
16. w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 czynności, w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek, (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę),
17. w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w §6 ust. 5 lub jego aktualizacji, w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
18. w przypadku opóźnienia w przekazaniu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 czynności, w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
19. w przypadku prowadzenia prac w okresach i miejscach niezgodnych z ustaleniami dokonanymi zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2 oraz za nieprzestrzeganie godzin, terminów i obowiązku określonego w § 6 ust. 2 pkt 23 w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każde zdarzenie;
20. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
21. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
22. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
23. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
24. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
25. Kary umowne są od siebie niezależnie i podlegają kumulacji.
26. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę̨, Zamawiający uprawniony jest do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego - Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
28. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona wynosi 20 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zmianie wynagrodzenia, zmianie sposobu spełnienia świadczenia oraz zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie złożonym przez Wykonawcę.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 może nastąpić w następujących przypadkach:
3. wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;
4. wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
5. wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego;
6. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
7. w związku ze zmianą stawki VAT;
8. w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego)

a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,

b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,

c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.

e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,

1. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia:

1) zmiany technologiczne, w szczególności, jeżeli nastąpi(ą):

* + 1. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
    2. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    3. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowita niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

1. Zmiany wskazane w ust. 4 lit. a do c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w lit. a do c zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4.
2. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zmawiającego i aneksu do umowy.
3. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 3 - 6 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
4. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga aneksu. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
6. proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
7. Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
9. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowym adresie Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
10. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 17**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z  powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
3. W sytuacji, gdy w celu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca pozyska dodatkowe dane osobowe osób fizycznych, Wykonawca zobowiązuje się̨ do wypełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w ust. 9 zdaniu pierwszym, wobec tych osób oraz do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób.
4. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:

1)  Administratorem danych osobowych jest Zespół Szkół Morskich, ul. Jana Sołtana 2, 72-602 Świnoujście,

2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Zespole Szkół Morskich jest p. Małgorzata Kurek,

3)  kontakt z administratorem danych osobowych oraz Inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest pod adresem mailowym: **kadry@zsm.edu.pl**

4)  osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,

5) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków administratora danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej: https://www.zsm.edu.pl/ochrona-danych-osobowych/

6)dane osobowe będą przetwarzane w celu:

a) zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,

c) dane osobowe będą̨ przetwarzane przez okres realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1 do dnia przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń́ i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 6 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się̨ poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu o:

1)  fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu,

2)  treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 12 niniejszego paragrafu.

**§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Pzp, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie  określonych w ww. ustawie.
5. Strony wskazują̨ następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:

1) ze strony Zamawiającego

a) ........................................, tel. ......................, e-mail: ................................

b) ........................................, tel. ......................, e-mail: ................................

2) ze strony Wykonawcy:

a) ........................................, tel. ......................, e-mail: ................................

b) ........................................, tel. ......................, e-mail: ................................

1. Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być́ dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana Umowy.
2. Umowę̨ sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załączniki do umowy:**

- Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy

- Załącznik nr 2 – SWZ z załącznikami

- Załącznik nr 3a i 3b wzór oświadczenia dalszego podwykonawcy/ podwykonawcy

- Załącznik nr 4 Harmonogram rzeczowo – finansowy

Załącznik Nr 3a do umowy

Dotyczy zamówienia: **Wykonanie robót budowlanych: Zadanie 3: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania wewnętrznych ścianek działowych – przegród budowlanych na potrzeby wydzielenia pożarowego klatki schodowej B w ramach zamówienia: „Remont, modernizacja wraz z termomodernizacją i poprawą układu funkcjonalnego budynku Szkoły Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu – Etap I”**

**OŚWIADCZENIE DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania Dalszego Podwykonawcy

………………………..................................................................................................................

(firma podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam, że:

1. Wszelkie roszczenia Dalszego Podwykonawcy o wynagrodzenie z tytułu umowy na realizację prac podwykonawczych Nr ......... z dnia ............. zawartej z firmą ...................................................... zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę .....................zł brutto (słownie: ..............................................................................................................) i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Dalszego Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt.1.
3. Między Dalszym Podwykonawcą a Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane

…....................................................

Data, pieczęć i podpis osób uprawnionych

do reprezentacji Dalszego Podwykonawcy

Załącznik Nr 3b do umowy

Dotyczy zamówienia: **Wykonanie robót budowlanych: Zadanie 3: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania wewnętrznych ścianek działowych – przegród budowlanych na potrzeby wydzielenia pożarowego klatki schodowej B w ramach zamówienia: „Remont, modernizacja wraz z termomodernizacją i poprawą układu funkcjonalnego budynku Szkoły Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu – Etap I”**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy

………………………..................................................................................................................

(firma podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam, że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z tytułu umowy na realizację prac podwykonawczych Nr ......... z dnia ............. zawartej z firmą ...................................................... zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę .....................zł brutto (słownie: ..............................................................................................................) i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt.1.
3. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane

…....................................................

Data, pieczęć i podpis osób uprawnionych

do reprezentacji Podwykonawcy

Załącznik nr 5 do SWZ

..............................................................

(pieczęć wykonawcy)

**ZOBOWIĄZANIE**

**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonana zamówienia**

Ja, niżej podpisany ……………………………………….……………..……………………..……………. ……………

*(imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie)*

działając w imieniu i na rzecz:

…………………………….………………………………….……………………….………………

*(nazwa i adres Podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

zobowiązuję się do oddania na podstawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą Pzp" nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

……………………………………………………………………………………….……………………………

*(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, osoby zdolne do wykonania zamówienia)*

do dyspozycji Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa Wykonawcy składającego ofertę)*

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

**Wykonanie robót budowlanych: Zadanie 3: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania wewnętrznych ścianek działowych – przegród budowlanych na potrzeby wydzielenia pożarowego klatki schodowej B w ramach zamówienia: „Remont, modernizacja wraz z termomodernizacją i poprawą układu funkcjonalnego budynku Szkoły Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu – Etap I”**

**Ponadto oświadczam, iż**:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie*:*

………………………………………………………………………………………………………………...

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

………………………………………………………………………………………………………………...

c) okres wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie wynosił:

………………………………………………………………………………………………………………...

d) zrealizuję następujący zakres robót budowlanych (w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane):

………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………. …….……………………………………

*(miejsce i data złożenia oświadczenia) (pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

1. Kolumnę tę należy wypełnić tylko wtedy, gdy Wykonawcą zamówienia był podmiot użyczający zasoby w zakresie zdolności zawodowych, wskazany w zobowiązaniu do udostępnienia zasobów (Załącznik nr 5 do SWZ). W przypadku, gdy Wykonawcą zamówienia był podmiot składający ofertę, kolumny tej nie należy wypełniać. [↑](#footnote-ref-1)
2. Dowodami są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonane, a jeśli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-2)