

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

W dniu roku pomiędzy:

Gminą Łęka Opatowska, ul. Akacjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie:

a

.....

... mającym siedzibę w

..... NIP: i REGON, zwanym

dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem inwestycyjnym pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi w miejscowości Trzebień**”.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi w miejscowości Trzebień**”.
3. Szczegółowy zakres robót określonych w ust. 2 oraz sposób ich wykonania strony ustalają jak w:
 - 1) Dokumentacji projektowej,
 - 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej SST/STWiOR),
 - 3) Przedmiarze robót,
 - 4) Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) wraz z załącznikami.
4. Integralną częścią umowy są dokumenty, o których mowa w ust. 3 wraz z ofertą Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 2, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

§ 2

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy,

- 2) zakończenia przedmiotu umowy najpóźniej **w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy tj do dnia** Za zakończenie przedmiotu umowy strony uznają datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi, Polskimi Normami, Prawem budowlanym i sztuką budowlaną,
- 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadającym co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Użyte przez Wykonawcę materiały będą pierwszej jakości, będą posiadać wymagane prawem i obowiązującymi przepisami atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a urządzenia użyte do realizacji robót budowlanych będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania. Wszystkie materiały i urządzenia wymagają zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru danej branży. Akceptacja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
- 6) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 7) zawiadomienie poszczególnych podmiotów i jednostek o terminie rozpoczęcia i czasu trwania wykonywanych robót (zgodnie z opiniami i uzgodnieniami załączonymi do projektu) z zachowaniem wyznaczonych terminów oraz wypełnienie pozostałych zobowiązań wynikających z decyzji i uzgodnień,
- 8) wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
- 9) właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno- technicznych stosowanych na placu budowy
- 10) zagospodarowanie placu budowy, zapewnienia zaplecza socjalnego i magazynowego na potrzeby robót, pokrycia kosztów zużytej energii elektrycznej i wody,
- 11) oznakowanie terenu budowy, umieszczenia tablicy informacyjnej, zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż., zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
- 12) zapewnienie ciągłości ruchu drogowego oraz dojścia i dojazdu do posesji znajdujących się w rejonie budowy,
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, sukcesywne wywożenie gruzu, odpadów,
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za

- jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonania przedmiotu umowy, który wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 17) posiadanie i utrzymywanie przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy ,
 - 18) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 19) zgłaszanie zamiaru wykonania robót zamiennych do Zamawiającego i projektanta. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację zamawiającego i projektanta,
 - 20) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 21) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 22) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego oraz realizowanie uzgodnionych podczas ich trwania ustaleń. Narady będą organizowane w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż co trzy tygodnie,
 - 23) pełnej obsługi geodezyjnej budowy, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (3 egzemplarze),
 - 24) wykonanie powykonawczej inspekcji TV kamerą sieci kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej,
 - 25) wykonanie wszelkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń i odbiorów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania w tym dokonanie zawiadomienia do zakończeniu realizacji inwestycji do PINB/ uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (jeżeli dotyczy),
 - 26) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (w 2 egz.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót,
 - 27) wykonanie wszelkich napraw urządzeń nad i podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót oraz ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - 28) usunięcie na koszt własny, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich spowodowanych przez siebie zniszczeń i uszkodzeń. W przypadku niedochowania ww. terminu Zamawiający ma prawo do naprawy uszkodzenia na koszt Wykonawcy,
 - 29) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz przeprowadzenia kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji,
 - 30) wywóz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399) odpadów budowlanych powstałych w trakcie robót (całkowite koszty związane z wywozem odpadów ponosi Wykonawca),

- 31) uporządkowanie terenu budowy (po zakończeniu robót), zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni, instalacji,
 - 32) dokonanie rozruchu obiektu (wszystkich zamontowanych urządzeń), dostarczenie instrukcji obsługi i eksploatacji zainstalowanych na obiekcie urządzeń i instalacji oraz przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego. Instrukcje winny uwzględniać wymagania dotyczące m.in. bieżącej konserwacji oraz terminów przeprowadzenia przeglądów serwisowych,
 - 33) zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń,
 - 34) wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych i serwisowych na własny koszt,
 - 35) usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi
 - 36) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie bezpośrednio prac budowlanych na terenie budowy, tj. pracowników wykonujących prace ziemne, przygotowawcze, operowanie sprzętem budowlanym, kierowanie pojazdami jeśli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy . W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego wymogu Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazanych przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności te wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w celu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności do:
 - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - 3) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych,
 - 4) uczestnictwa w odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 5) odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 5

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanawia:

- 1) Nadzór autorski:
- 2) Nadzór inwestorski:
2. Wykonawca wskazuje:
 - 1) Kierownika budowy w osobie:; tel.
..... e-mail:
3. Nadzór inwestorski, kierownik budowy i kierownicy branżowi działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. W przypadku zmiany osoby wymienionej ust. 2 nowa osoba musi posiadać kwalifikacje nie mniejsze niż wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 6

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona:
 - 1) osobiście*,
 - 2) z udziałem podwykonawców*.
2. Strony ustalają następujący zakres robót do wykonania przez podwykonawcę:
3. Podwykonawcą prac określonych w ust. 2 jest
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę. Ponadto każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące zakresu robót przewidzianego do wykonania, terminów realizacji, wynagrodzenia, oraz rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadku jeżeli jego wynagrodzenie uległo zmianie zgodnie z postanowieniami określonych w § 16 ust. 9 umowy.
17. Dopuszcza się zmiany podwykonawców w trakcie realizacji umowy w zakresie:
 - 1) rezygnacji podwykonawcy,
 - 2) zmiany podwykonawcy,
 - 3) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa,
 - 4) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy usług i robót.

22. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
24. Zasady określone powyżej mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie lub pocztą elektroniczną niezwłocznie po wykonaniu robót.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wykonanymi w toku realizacji robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) wymagane specyfikacjami technicznymi dokumenty, raport z inspekcji kanału grawitacyjnego wraz z nagraniem na płycie CD, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły odbiorów branżowych, instrukcje użytkowania i eksploatacji, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez kierownika budowy),
 - 5) informację o zgodności usytuowania obiektu z projektem zagospodarowania działki/terenu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - 6) dziennik budowy,
 - 7) potwierdzenie dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy złożonego do PINB/decyzję o pozwoleniu na użytkowanie- zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.Dokumentacja winna zawierać spis zawartości.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 1)-4) muszą być podpisane przez kierownika budowy, a wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 4 muszą być uprzednio sprawdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania czynności odbioru końcowego poprawności wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego. Spisanie ww. protokołu będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **miesięcy** i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Na roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 8 umowy.
4. Rękojmia wygasa 60 miesięcy po dacie odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 8 umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wynikające z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunął wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. W przypadku usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana, z zastrzeżeniem że w przypadku usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie od nowa.
10. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Kwota netto: zł
Podatek VAT w wysokości....% w kwocie..... zł.
Kwota brutto:zł.
(słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie roboty i koszty

- związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zapisami SWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
 4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
 5. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót (nie zawierającego wad istotnych) potwierdzonego przez strony i inspektora nadzoru.
 6. Faktury należy wystawić na: Gmina Łęka Opatowska, ul. Akacyjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska, NIP: 619-194-50-50.
 7. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 8. Płatność wynikająca z umowy zostanie rozliczona za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
 9. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku bankowego, który wskaże na fakturze oraz służy on na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczenia na zasadach podzielonej płatności. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze numeru rachunku bankowego z wykazem informacji o podatnikach VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”), termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze numeru rachunku bankowego.
 10. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
 11. W przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktury jest podpisany protokół odbioru końcowego.
 12. W przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawą do płatności końcowej należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie łącznie:
 - 1) podpisany protokół odbioru,
 - 2) kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
 - 3) dowód zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) w postaci kserokopii wyciągu bankowego lub oświadczenia podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o otrzymaniu należnego wynagrodzenia, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego oświadczenia; dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikających z umów o podwykonawstwo.
 13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 12 pkt 2-3 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 14-20.
 14. W przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

- od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

§ 10

Zapewnienie bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę oraz teren budowy aby w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało to lub uniemożliwiało korzystanie z budynków i terenów sąsiadujących z placem budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, do dnia wygaśnięcia

dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej. Dokument ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

5. W przypadku niedostarczenia dokumentu ubezpieczenia lub nieprzedłużenia polisy, która wygasa w trakcie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 000 zł oraz 500 zł za każdy dzień opóźnienia w doręczeniu polisy liczonego od upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 lub terminu wygaśnięcia polisy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody w mieniu lub utratę zdrowia, uszkodzenie ciała oraz śmierć powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z winy Wykonawcy trwające powyżej 14 dni, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 6) w razie niespełnienia przez Zamawiającego obowiązku zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w SWZ, w rozumieniu Kodeksu pracy w wysokości stanowiącej 0,02% wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek
 - 7) z tytułu realizacji umowy przez osobę lub osoby, które nie zostały przewidziane w treści oferty Wykonawcy do jej wykonania, realizacji umowy przez osobę lub osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody lub o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszym, niż osoba wskazana w ofercie, którą zastępują w wysokości stanowiącej 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 8) w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody w wysokości stanowiącej 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 9) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 7 lub w okresie rękojmi oraz gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 11) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 12 ust. 1.
3. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, będą potrącane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. W przypadkach o których mowa w ust. 2 kwotę kary umownej Zamawiający zobowiązany jest przelać na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, przy czym Strony zgodnie ustalają że łączna suma odszkodowań, które mogą być należne każdej ze Stron z jakiegokolwiek tytułu wynikającego z realizacji niniejszej umowy nie przekroczy wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy z wyłączeniem szkód wyrządzonych umyślnie.

§ 12

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty i usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa, specyfikacją warunków zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego, w szczególności w przypadku:
 - a) nierozpoczęcia w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,

- b) nieuzasadnionego przerwania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - c) gdy naliczona suma jednej kary umownej, wymienionej w § 11 ust. 1 pkt 1) – 10) jest równa lub przewyższa wartość 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - d) gdy naliczona suma kilku kar umownych, wymienionych w § 11 ust. 1 pkt 1) – 10) przewyższa wartość 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - e) wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich/ej zapłat/y Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 20, na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- 2) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 3) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 1 i 3.
5. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lit. a) - b) jest wyznaczenie Wykonawcy terminu (nie krótszego niż 7 dni) do wypełnienia postanowień umowy/złożenia stosownych wyjaśnień i poinformowanie go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w ustalonym terminie płatności.
7. Przed odstąpieniem o którym mowa w ust. 6 Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy, co najmniej 14 dniowy termin rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia upływu dodatkowego terminu dokonania płatności.
8. Odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron umowy, po spełnieniu warunków o których mowa w ust. 4,5 i 7 musi nastąpić na piśmie wraz z uzasadnieniem.
9. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
10. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :
- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona winna za odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej w 14 dni po terminie przerwania robót.

- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy i roboty zabezpieczające.
- 5) Zamawiający odbierze wykonane roboty i zapłaci za ich wykonanie.
- 6) Zamawiający przyjmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
- 7) Po odstąpieniu od umowy strony zastrzegają sobie egzekwowanie wszelkich kar i potrąceń jakie wynikają z niniejszej umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto określonej w §9 ust.1, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - 2) 30 % zabezpieczenia zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi za wady, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy może być dokonana w granicach wyznaczonych obowiązującymi przepisami ustawy Pzp, za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do zmiany terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 3) w konsekwencji wystąpienia niedających się wcześniej przewidzieć istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz wynikającej stąd potrzeby wykonania projektu budowlanego zamiennego oraz konieczności dokonania – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego - zmiany zgłoszenia robót budowlanych w tym zakresie,
 - 4) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków

- atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, takich jak:
- a) występowanie temperatur poniżej -5 (minus pięć) stopni Celsjusza dla robót ziemnych i konstrukcyjnych liczonych jako średnia dobową z dwóch wartości pomiarów dokonywanych na terenie budowy o godz. 7.00. i 20.00. (lub „według danych IMiGW dla pomiarów dokonanych dla danego obszaru”) poświadczonych wpisami kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
 - b) występowanie opadów deszczu uniemożliwiających pracę ciężkiego sprzętu przyjmując za dni niekorzystne dni występowania opadów oraz dni po opadach, w których wilgotność gruntu nie pozwoli na prawidłową realizację robót lub pracę ciężkiego sprzętu, poświadczonych wpisami kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
 - c) występowanie opadów śniegu powyżej 10 cm grubości pokrywy co nie pozwoli na prawidłową realizację robót lub pracę ciężkiego sprzętu, poświadczonych wpisami kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
- 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części,
 - 6) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 7) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy
 - 8) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności ponosi Wykonawca.
3. Zmiany umowy w zakresie przedmiotu umowy, w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - 3) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody na terenie budowy, wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji,
 - 5) konieczności wykonania robót zamiennych,
 - 6) konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 8) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy.
4. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT powodująca zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia oferty, wynikający z zaniechania tych robót i wystąpienia okoliczności, o których mowa w umowie,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych i wystąpienia okoliczności, o których mowa w zapisach w umowie
 - 4) zmian określonych w § 15 i 16 niniejszej umowy.
5. Pozostałe zmiany umowy:
- 1) zmiana lub rezygnacja z Podmiotu udostępniającego zasoby (dalej: PUZ) na etapie realizacji przedmiotu umowy, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 2) zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych podwykonawców.
 - 3) zmiana osób wskazanych do realizacji umowy. W przypadku zmiany osób wskazanych w treści oferty, zaproponowane osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ.
 - 4) zmiana zapisów umowy wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:
- 1) wprowadzenia nowego podwykonawcy,
 - 2) rezygnacji podwykonawcy,
 - 3) zmiany podwykonawcy,
 - 4) zmiany wartości lub zakresu usług wykonywanych przez podwykonawców.
- Zmiana podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego wtedy, gdy Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdza spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalający spełnić warunki podane w SWZ.
7. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 i ust. 4.

8. Nie stanowi powodu do zmiany wynagrodzenia konieczność wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót lub zostały ujęte w mniejszym zakresie.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
10. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany umowy,
 - 2) uzasadnienie zmiany umowy,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
11. Wniosek, o którym mowa w ust. 10 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym strona inicjująca zmianę dowiedziała się, lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Akceptacja bądź odrzucenie żądanych zmian następuje w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy.
12. Mając na uwadze treść art. 433 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż zakres przedmiotu zamówienia nie może zostać ograniczony o więcej niż 15% wartości zamówienia.
13. Niezależnie od postanowień ust. 1, Strony umowy mogą dokonywać zmian umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
14. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) zmiana którejkolwiek z osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, jednakże zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy zaproponowane osoby spełniać będą wymagania postawione w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w stopniu nie mniejszym niż na etapie składania ofert,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy,
 - 3) zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami,
 - 4) zmiana danych rejestrowych,
 - 5) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 15

Zmiany umowy na podstawie art. 436 pkt 4) lit b Ustawy Pzp

1. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
 - 1) Stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku
- dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;

- 2) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 3) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 4) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wprowadzenie zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- 1) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 2) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
3. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 1 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 1 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
 4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po zmianach) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, płatna po

zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 8, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 8, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 8, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 8.
8. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
9. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których w niniejszym paragrafie, mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
11. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie strony.

§ 16

Klauzula waloryzacyjna

1. Działając na podstawie art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wyliczenie **Wskaźnika waloryzacji (Ww)** dla danego okresu waloryzacji będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dzielnicy Bazy Wiedzy pod linkiem:
http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.a_spx
lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych dla danego okresu waloryzacji. W przypadku, gdyby w/w

wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

3. W przypadku gdyby wskaźnik dla któregoś z miesięcy podlegających waloryzacji nie był opublikowany na wyżej wskazanej stronie (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) strony przyjmą dla tego miesiąca wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ publikowany pod linkiem:
<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>
4. Waloryzacja jest dopuszczalna w przypadku, gdy wysokość **Ww** w danym okresie rozliczeniowym podlegającym waloryzacji będzie $> 1,050$ lub $< 0,950$.
5. Ww w danym okresie rozliczeniowym wyliczany jest poprzez obliczenie średniej arytmetycznej wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy podlegających waloryzacji ($Wm_1, Wm_2, Wm_3 - Wm_x$) i podzieleniu tak wyliczonej średniej arytmetycznej przez 100 wg poniższego wzoru:

$$Ww = (Wm_1 + Wm_2 + Wm_3 + \dots + Wm_x) : (\text{ilość miesięcy od } m_1 \text{ do } m_x) : 100$$

Przy założeniu, że:

- 1) **Okres rozliczeniowy** – pełne miesiące poczynając od m_1 do m_x – a waloryzacja nie może następować częściej niż co 6 pełnych miesięcy.
 - 2) W przypadku pierwszej waloryzacji m_1 – to 7-my pełny miesiąc następujący po zawarciu umowy a przy każdej kolejnej waloryzacji m_1 to kolejny miesiąc następujący po miesiącu, który jako ostatni podlegał waloryzacji w poprzednim okresie rozliczeniowym,
 - 3) m_x - to ostatni miesiąc podlegający waloryzacji w danym okresie rozliczeniowym, będzie to miesiąc poprzedzający ten miesiąc, w którym podpisany został protokół odbioru częściowego lub końcowego robót,
6. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy dla danego okresu rozliczeniowego podlegającego waloryzacji będzie ustalane na podstawie poniższego wzoru:

$$Wrb = (50\% Wrbp) + [50\% (Wrbp) \times Ww]$$

Gdzie:

Wrb - wartość robót budowlanych po waloryzacji w danym okresie rozliczeniowym,

Wrbp – wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podlegających waloryzacji w danym okresie rozliczeniowym.

7. Waloryzacji na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie nie podlegają roboty opóźnione w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo- finansowym.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi 5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
9. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji

wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 17

Roboty zamiennie/ dodatkowe

1. W przypadku wystąpienia konieczności wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, nie występujących w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do wykonania dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może zlecić te roboty Wykonawcy w ramach realizacji dodatkowych robót budowlanych. Rozpoczęcie wykonywania robót zamiennych/ dodatkowych robót budowlanych może nastąpić wyłącznie na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego, inspektora nadzoru i przy udziale Wykonawcy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności i udzielenia przez Zamawiającego zamówienia, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych / dodatkowych.
2. Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - 1) cena robocizny oraz procent kosztów pośrednich i zysku zostaną ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - 2) ceny jednostkowe materiałów wraz z kosztami zakupu według danych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, natomiast materiałów na które nie określono ceny, ustalone zostaną na poziomie średnich cen z kwartalnika np. Sekocenbud na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia, a w przypadku ich braku – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ofert lub faktur za zakup materiałów,
 - 3) ceny sprzętu ustalone zostaną według danych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, natomiast sprzętu, na który nie określono ceny, ustalone zostaną na poziomie cen pracy sprzętu z kwartalnika np. Sekocenbud na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia,
 - 4) nakłady jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o normy KNR, normy zakładowe lub kalkulację własną Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.

§18

Zasady współpracy i kontaktowania się stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest:
 - 1)
 - 2)
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest tel., e- mail
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 3.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 3.

6. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 19

Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
 - 1) Kodeksu cywilnego,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę lub będących sprzecznych z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Wzór karty gwarancyjnej.
 - 2) Załącznik nr 2 – SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Zamawiający

Wykonawca

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 – Wzór karty gwarancyjnej

.....

pieczęć Gwaranta

KARTA GWARANCYJNA

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót zrealizowanych w ramach umowy nr **ZPPG.272.....2024** z dnia2024r. zawartej pomiędzy Gminą Łęka Opatowska, ul. Akacyjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska (Zamawiającym), a
(Wykonawcą/Gwarantem).
2. Uprawnionym do zgłaszania wad z tytułu udzielonej gwarancji jest Gmina Łęka Opatowska.
3. Nazwa zamówienia/przedmiot umowy: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi w miejscowości Trzebień”.**
4. Wykonawca/Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót drogowych, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi.

§1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za przedmiot umowy, w tym także za części przedmiotu zamówienia realizowane przez Podwykonawców.
2. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane, zamontowane materiały i urządzenia wynosi **miesięcy**.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego.
4. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

§2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę/Gwaranta w terminie 7 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad, licząc od powiadomienia przez Zamawiającego:
 - 1) jeżeli wada uniemożliwiałaby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie;
 - 2) w pozostałych przypadkach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunął wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
4. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
5. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

6. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokona usunięcia wad istotnych, termin gwarancji będzie biegł na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
10. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
11. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy/Gwaranta.

§3

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

§4

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§5

Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia przedstawiciela Gwaranta w formie pisemnej / wiadomości e-mail / faxu.
2. Gwarant potwierdza otrzymanie zgłoszenia faksem lub e-mailem na wskazane adresy Zamawiającego.
3. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: tel., fax e-mail:
4. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Gmina Łęka Opatowska, ul. Akacjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska tel. 062 78 14 520, fax 062 78 14 521 e-mail: sekretariat@leka-opatowska.pl

5. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
pieczęć i podpis Gwaranta