**Załącznik 3 do SWZ**

(wzór umowy)

**UMOWA Nr ....**

zawarta w Wieliczce w dniu .......... 2024 r. pomiędzy:

**„Solne Miasto” Sp. z o.o.** z siedzibą w Wieliczce ul. Tadeusza Kościuszki 15, 32-020 Wieliczka, NIP: 6832040792, REGON: 120998511, zarejestrowaną pod numerem KRS: 0000336614, kapitał zakładowy 710 000,00 zł wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - ………………, zwanym dalej „ Zamawiającym”

**a**

…………………………… zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”] i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej.

§ 1.

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z instalacją SAUNARIUM w budynku basenu znajdującego się przy ul. T. Kościuszki 15 w Wieliczce (zwana także inwestycją), którego szczegółowy opis zawiera **Załącznik 1 do umowy.**
2. Wykonawca dostarczy urządzenia oraz wyposażenie wchodzące w skład saunarium do wymiarów pomieszczeń i funkcji oczekiwanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniu dokona instalacji dostarczonych saun wchodzących w skład saunarium.
4. Zamawiający wykona w siłach własnych niezbędne prace modernizacyjne pomieszczeń w tym instalacje niezbędne do zainstalowania saunarium.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
6. Wykonawca będzie obowiązany uzgodnić z Zamawiającym i dostosować godziny dostaw materiałów i sprzętu stanowiących elementy i wyposażenie saunarium z uwagi na charakter obiektu.
7. Dostawa wraz z instalacją będzie się odbywać w obiekcie czynnym.

§ 2.

**Termin wykonania**

1. Wykonawca wykona dostawę wraz z instalacją w terminie 21 dni od przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zmodernizowanych i uzbrojonych w instalacje wewnętrzne pomieszczeń.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie ustalonym w ust. 1 uznaje się podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru dostawy z instalacją.
3. Strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie wydłużenia terminów wskazanych w ust. 1 w przypadkach opisanych w § 13 ust. 1.

§ 3

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
2. wykonania dostaw z instalacją – według załączonego opisu przedmiotu zamówienia i ustaleń określonych z Zamawiającym,
3. bezkolizyjne urządzenie zaplecza, ponoszenia kosztów jego utrzymania (opłaty za pobór wody, energii) na podstawie faktycznego zużycia za zajęcie terenu na składowanie materiałów i urządzeń,
4. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku,
5. odpowiedniego zabezpieczenia strefy, w tym wygrodzenia stref niebezpiecznych, oznakowania na czas dostawy oraz instalacji,
6. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
7. utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
8. umożliwienia wstępu do pomieszczeń pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
9. likwidacji wszelkich nieujawnionych kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym regulacji wysokościowej urządzeń obcych – w uzgodnieniu z zarządcami (np. c.o., mpwik) tej infrastruktury, lub na wniosek zarządcy tej infrastruktury zapewnienia dostępu do urządzeń lub sieci (przyłącza) w celu wykonania koniecznych prac przez zarządcę,
10. porządkowania na bieżąco (po zakończonych pracach) pomieszczeń ciągów komunikacyjnych oraz ostatecznego uporządkowania całego terenu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie – na odbiór (w przypadku nie uprzątnięcia tego terenu Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami sprzątania).
11. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji prac wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego umowy.
12. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanej dostawy wraz z instalacją na warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Za straty powstałe wskutek niewłaściwego utrzymania zaplecza (brak zabezpieczenia, oznakowania, wydzielenia stref niebezpiecznych, brak nadzoru mienia, nieprzestrzegania przepisów bhp itp.) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności.

§ 5.

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia osobę odpowiedzialną Pana/Panią…....................., w zakresie objętym przedmiotem umowy, za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa Załączniku 1 - OPZ.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wynikających z Polskich Norm i aprobat technicznych itp.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów ważny atest, certyfikat zgodności z Polską Normą lub ważną aprobatę techniczną.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia to Wykonawca zobowiązany będzie je przeprowadzić.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie instalacji jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonana instalacja są zgodne z umową, to koszty te obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego termin zakończenia dostaw oraz instalacji W trakcie wykonywania dostawy przedstawiciel Zamawiającego będzie pełnił nadzór nad prowadzonymi pracami.
8. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru dostaw z instalacją, pisemnie. Brak potwierdzenia podjęcia wiadomości lub brak ustosunkowania się przedstawiciela Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia pisemnego, oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie oznaczonej w zawiadomieniu. O powyższym fakcie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
9. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 7 jest on zobowiązany odkryć instalacje lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych prac, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 6.

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji postępowania oraz ofertą Wykonawcy wybraną w przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ……………….. zł (słownie: ………………………………………….. złotych 00/100), zawierająca podatek od towarów i usług VAT w wysokości ……..………… zł (słownie: ………………………………….. złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto nie podlega zmianie. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, jak również następujące koszty: wszystkie koszty niezbędne do wykonania dostawy z instalacją o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne;
3. Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę; ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk; wszystkie koszty, a w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji zaplecza wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza; ubezpieczenie realizowanych dostaw z instalacją z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami; opłaty i należności związane z wykonaniem prac, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania dostawy z instalacją; opłaty podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz opłat celnych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje zatem ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, które było możliwe do oszacowania na podstawie dokumentacji postępowania w momencie przygotowania oferty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w dwóch transzach w wysokości:

* 40% wartości po dokonaniu pierwszego protokolarnego odbioru wykonania prac, o których mowa w § 8 ust. 2 tiret pierwsze,
* 60% wartości po dokonaniu drugiego odbioru końcowego po przeprowadzenia prób technicznych funkcjonowania saunarium, o którym mowa w § 8 ust. 2 tiret drugie,

w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy.

§ 7.

**Kary**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
2. rozwiązanie umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (zawinionych przez niego) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp;
3. zwłokę w przekazaniu pomieszczeń - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
5. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
6. zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek); okres zwłoki, w którym naliczaniu podlega kara umowna, trwa do dnia usunięcia wady (usterki) przez Wykonawcę,
7. odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zawinionych przez niego) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
8. wprowadzenie na teren robót podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z przepisami niniejszej umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
9. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ustępach 1 i 2 staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez stronę zobowiązaną (do zapłaty kary) pisemnego zawiadomienia strony uprawnionej (do żądania kary) o naliczeniu kary umownej.
10. Kary umowne określone w ustępach poprzedzających podlegają kumulacji (z wyłączeniem kumulowania kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z karą umowną za zwłokę spowodowaną przed odstąpieniem). Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
12. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, wymagalnej bądź przyszłej, na rzecz osoby trzeciej.

§ 8

**Odbiory**.

1. Wykonawca zgłasza w formie pisemnej zakończenie wykonania przedmiotu umowy, stosownym oświadczeniem, stwierdzającym fakt zakończenia prac i osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy datę:

* pierwszego odbioru po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac
* drugiego odbioru jednak nie wcześniej niż po przeprowadzeniu prób technicznych funkcjonowania saunarium - odbioru końcowego tj. w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.

1. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru końcowego i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym. Powiadomienie następuje drogą elektroniczną na adres: ……………….. najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem dokonania odbioru.
2. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedstawicielowi Zamawiającego niżej wymienione dokumenty, które będą stanowić podstawę odbioru (brak dołączenia tych dokumentów uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbiorowych na ryzyko i koszt Wykonawcy:
3. zaświadczenia, atesty itp. dotyczące wbudowanych materiałów, potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
4. oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
5. Jeżeli Zamawiający nie rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie wskazanym w ust. 2, z zastrzeżeniem przypadku wskazanego w ust. 4, bez uzasadnionego powodu zgłoszonego na piśmie Wykonawcy, będzie to równoważne ze spisaniem protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznacza w protokole odbioru termin usunięcia wad;
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy i potrącić należność z faktury;
5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – aż do czasu usunięcia wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 10.

**Warunki płatności**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej na Zamawiającego:

Solne Miasto Sp. z o.o., ul. Kościuszki 15, 32-020 Wieliczka , NIP: ….

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
2. Płatność należności, z uwzględnieniem postanowień umowy, ustala się w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi na konto wskazane na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11.

**Rękojmia i gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie równa okresowi gwarancji.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady i zostaje udzielona na okres …. lat.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. W przypadku jeżeli gwarancja udzielona przez producenta jest mniej korzystna niż gwarancja wynikająca z ust. 2, wówczas obowiązuje gwarancja wynikająca z Umowy.
5. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, w tym także na jego część wykonaną przez podwykonawców.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy objętego niniejszą umową.

§ 12.

**Serwis**

1. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji i rękojmi zapewni wykonywanie serwisu gwarancyjnego.
2. W przypadku awarii sauny zgłoszonej do godz. 15.00, w dni powszednie Wykonawca przystąpi do naprawy oraz udzieli pomocy technicznej Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu zgłoszenia, natomiast do awarii zgłoszonej po godz. 15.00, Wykonawca przystąpi w dniu następnym od godz. 8.00, w dni wolne od pracy (święta, dni wolne ustawowo), Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w terminie nie dłuższym niż 24 godziny, a w przypadku świat dłuższych, nie później niż 48 godzin.
3. Zamawiający udostępni obiekt Wykonawcy po uzgodnieniu terminu. Zgłoszenia awarii będzie się odbywało od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do godz. 16.00.
4. Serwis pogwarancyjny zostanie ustalony odrębną umową po okresie gwarancji.

§ 13.

**Zmiana Umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
2. **terminu wykonania** w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zjawisko o charakterze zewnętrznym, nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec normalnymi środkami oraz za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, niemożliwym do przewidzenia i nieuchronnym, jak również: zjawiska atmosferycznego, takiego jak: opady powodujące miejscowe czasowe powodzie lub podtopienia, powodzie, tornada, gradobicie, pożar, oblodzenie lub gołoledź uniemożliwiająca czasowe poruszanie się po drogach publicznych, gwałtowne opady śniegu uniemożliwiające poruszanie się po drogach lub prowadzenie prac, temperatury o dużej uciążliwości przy pracach „na zewnątrz” – poniżej 00 C;
3. zmiany osoby prowadzącej (odpowiedzialnej) na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba wskazana do przejęcia obowiązków kierownika, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia;
4. istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
5. zmiany w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca powołał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, nowo wskazany podwykonawca wykaże spełnienie tych warunków;
6. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ – przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy, odstąpienie od realizacji umowy bez naliczania kar umownych;
7. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (brutto);
8. w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana terminu realizacji, zmiana zakresu przedmiotu zamówienia;
9. uchybienia terminu z wyłącznej winy Zamawiającego. Przesłanka występuje wyłącznie w przypadku gdy niedotrzymanie terminu wykonania umowy nastąpiło na skutek działań przedstawiciela Zamawiającego, tj.:
10. plac budowy nie został przekazany w terminie wyznaczonym w umowie;
11. roboty budowlane nie zostały odebrane pomimo zgodnego z umową zgłoszenia do odbioru, po wykonaniu prób,
12. wystąpienia konieczności wykonania dostaw zamiennych lub innych dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – termin realizacji umowy przesuwa się o czas niezbędny na wykonanie tych dostaw z instalacją,
13. wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa - o czas niezbędny na realizację przedmiotu umowy w nowej technologii.
14. Zamawiający przewiduje także zmiany umowy polegające na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy nowym, w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
15. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
16. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
17. Wystąpienie jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności pod rygorem nieuwzględnienia ich przez Zamawiającego. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
18. zakres proponowanej zmiany,
19. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
20. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
21. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
22. Każda zmiana umowy musi być wprowadzona pisemnym aneksem, najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.
23. Wszystkie postanowienia wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 14.

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
3. w przypadku podjęcia likwidacji przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
4. w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
6. w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum,
7. Wykonawca nie przejął terenu budowy oraz nie rozpoczął robót pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającym termin jego realizacji jako nie krótszy niż 5 dni,
8. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
9. Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
10. Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
11. jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo jednorazowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
12. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
13. w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 2 ustawy Pzp – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
15. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 15 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
16. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2-5 Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
17. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
18. w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
19. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty tylko za prawidłowo wykonane roboty,
20. przejęcia terenu budowy;
21. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron umowy - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta Strona umowy, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-12) koszty te ponosi Wykonawca;
22. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych (sobota nie stanowi dnia roboczego);
23. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione;
24. rozliczenia prac nastąpią na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w tym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość prac przez niego niewykonanych bądź wykonanych nieprawidłowo.
25. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez strony przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny w zakresie odstąpienia od umowy.

§ 15.

**Inne postanowienia**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą polubownie, a jeżeli Stronom nie uda się załatwić sporu polubownie, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego *(Dz. U. z 2024 r. poz. 507)2.*
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, a Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 16.

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy Pzp.
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w tej ustawie.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik 1 – Opis przedmiotu Umowy

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2 Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*,* zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy