

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA INWESTYCJI	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części pomieszczeń w budynku OSP Podzamcze na pomieszczenia Klubu Senior +
ADRES INWESTYCJI	Podzamcze, Gmina Ogrodzieniec ul. Krakowska 1 A
KATEGORIA OBIEKTU	IX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OBRĘB EWIDENCYJNY NUMERY DZIAŁEK	Jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec Obręb ewidencyjny 0006 Podzamcze Działka nr 1313/2 Id 241606_5.0006.AR_8.1313/2
INWESTOR	Gmina Ogrodzieniec Plac Wolności 25 42 – 440 Ogrodzieniec
PROJEKTANCI architektura	mgr inż. arch. Witold Goczoł upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna
konstrukcja	mgr inż. Bogdan Goczoł upr. bud. nr 547 / 94 specjalność konstrukcyjno - budowlana
DATA OPRACOWANIA	16. 09. 2024 r.

Spis treści

str. 1	Strona tytułowa
str. 2	Spis treści
str. 3 - 7	Opis do projektu technicznego
str. 8 - 14	Rysunki budowlane w skali 1 : 50
	rys. nr 1 Rzut poziomy parteru – stan istniejący
	rys. nr 2 Przekrój pionowy A-A – stan istniejący
	rys. nr 3 Rzut poziomy parteru – stan projektowany
	rys. nr 4 Przekrój pionowy A-A – stan projektowany
	rys. nr 5 Wyposażenie pomieszczeń Klubu Senior +
	rys. nr 6 Wyburzenia ścian i okładzin ściennych
	rys. nr 7 Schemat instalacji elektrycznej

Opis do projektu technicznego

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny sporządzony w związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania i przebudową części pomieszczeń w budynku OSP Podzamcze na pomieszczenia Klubu Senior+ znajdującym się na działce o numerze geodezyjnym 1313 / 2 (obręb ewidencyjny 0006 Podzamcze, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec) przy ulicy Krakowskiej 1A w Podzamczu w Gminie Ogrodzieniec.

2. Opis stanu istniejącego

W powyższym budynku obecnie znajdują się pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej.

W części pomieszczeń na parterze projektuje się zmianę sposobu użytkowania i przebudowę pomieszczeń w celu utworzenia pomieszczeń Klubu Senior+, natomiast w pozostałej części parteru oraz na piętrze nadal znajdować się będą pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej.

Budynek OSP Podzamcze jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.

Konstrukcja budynku tradycyjno – żelbetowa :

- ściany murowane z cegły ceramicznej
- strop i stropodach płytowe żelbetowe
- schody wewnętrzne płytowe żelbetowe
- schody zewnętrzne betonowe
- ściany zewnętrzne ocieplane
- stolarka okienna z PCV.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje użytkowe niezbędne do jego prawidłowego użytkowania, tj. w instalacje wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania dla której czynnikiem grzewczym jest kocioł gazowy oraz w instalację elektroenergetyczną. Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną.

W skład Klubu Senior+ wejdą trzy funkcjonalnie połączone sale, w tym jedna z aneksem kuchennym, holl oraz dwa pomieszczenia sanitarne, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

3. Opis robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania i przebudową części pomieszczeń na Klub Senior +

1. Demontaż drewnianych boazerii ściennych, okładzin ściennych z PCV oraz skucie płytek ceramicznych podłogowych.
3. Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych wraz z przewodami wodnymi i kanalizacyjnymi.
4. Rozebranie ścianek działowych istniejących pomieszczeń sanitarnych.
5. Wykonanie nowych ścianek działowych w celu wydzielenia pomieszczeń sanitarnych.

Ścianki działowe gipsowo – kartonowe o grubości 12 cm z płyt wodoszczelnych na rusztach z profili metalowych wraz z otworami drzwiowymi.

Rodzaj i kolorystyka drzwi pozostaje do ustalenia z Inwestorem.

6. Wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodnych do nowych urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach sanitarnych i w aneksie kuchennym.
Podejścia kanalizacyjne z rur PVC o średnicach : Ø 110 mm do misek ustępowych, Ø 50 mm do zlewozmywak i Ø 25 do umywalek.
Do podgrzewania ciepłej wody zaprojektowano w pomieszczeniach sanitarnych elektryczne przepływowe podgrzewacze wody i w aneksie kuchennym elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody.
Rodzaj elektrycznych podgrzewaczy wody pozostaje do uzgodnienia z Inwestorem.
7. Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej wewnętrznej w celu funkcjonalnego połączenia pomieszczeń.
Nad projektowanym otworem o szerokości 200 cm osadzone zostanie nadproże stalowe złożone z dwóch dwuteowników 180.
Nadproże drzwiowe należy wykonać w dwóch etapach :
 - wykuć bruzdę w ścianie z jednej strony otworu o głębokości dwóch profili nadprożowych i na wysokość profilu nadprożowego, o długości większej od projektowanego otworu po 25 cm z każdej strony
 - osadzić w bruzdzie profil stalowy dwuteownikowy 180, który w miejscu podparć (po 25 cm z każdej strony) należy osadzić na zaprawie cementowej
 - po uzyskaniu wytrzymałości zaprawy wykuć bruzdę z drugiej strony otworu i w analogiczny sposób osadzić drugi profil nadprożowy
 - wykonać pod osadzonym nadprożem otwór drzwiowy o projektowanych rozmiarach
 - osiatkować profile siatką Rabbita i otynkować nadproże oraz ościeża otworu zaprawą cementową.
8. Zamurowanie zbędnego otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej.
Zamurowanie powyższego otworu zaprojektowano z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.
9. Wykonanie we wszystkich pomieszczeniach nowej posadzki z płytek gresowych.
Dobór płytek podłogowych oraz sposób ich układania pozostaje do uzgodnienia z Inwestorem.
10. Remont istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej, tj. montaż nowych punktów świetlnych, włączników oświetlenia i gniazdek wtykowych.
Nowe przewody instalacji oświetleniowej miedziane typu YDYp o odpowiedniej ilości żył i przekroju 1,5 mm² przy zastosowaniu osprzętu instalacyjnego podtynkowego, natomiast instalacja gniazd wtykowych 230V jako 3-przewodowa wykonana przewodami YDYp o przekroju 2,5 mm².
Dobór opraw oświetleniowych pozostaje do uzgodnienia z Inwestorem.
11. Uzupełnienie tynków oraz wykonanie gładzi gipsowych.
Przed wykonaniem tynków i gładzi należy usunąć wszystkie nierówności, ubytki, zadrapania i pęknięcia tynku oraz uzupełnić i zaślepić trasy kablowe.
Zagruntowanie ścian przed wykonaniem gładzi, a następnie wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich ścianach tynkowanych.
12. Wykonanie na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych i w aneksie kuchennym okładzin z płytek ceramicznych ściennych.
W pomieszczeniach sanitarnych płytki ścienne na pełnej wysokości na wszystkich ścianach.

W aneksie kuchennym na całej długości blatu kuchennego na wysokość 60 cm ponad blatem.

Dobór i kolorystyka płytek ściennych pozostaje do uzgodnienia z Inwestorem.

13. Osadzenie wewnętrznych drzwi wejściowych.

W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych osadzone zostaną kratki nawiewne o sumarycznym przekroju 0,022 m²

Dobór drzwi pozostaje do uzgodnienia z Inwestorem.

14. Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe drzwi metalowe ocieplane, antywłamaniowe.

Dobór drzwi pozostaje do uzgodnienia z Inwestorem.

15. Montaż urządzeń sanitarnych oraz kuchennych, tj. umywalek, misek ustępowych oraz zlewozmywaka.

Wszystkie urządzenia sanitarne przed ich zakupem winny zostać uzgodnione z Inwestorem.

16. Montaż wentylatorów mechanicznych na wlotach do pionów wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonej ponad dach budynku.

Wentylatory mechaniczne o wydajności 100 m³/h

17. Przeprowadzenie prac malarskich farbami zmywalnymi.

Kolorystyka ścian pozostaje do uzgodnienia z Inwestorem.

18. Montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych, w tym elementów dla osób niepełnosprawnych.

W pomieszczeniu sanitarnym dla osób niepełnosprawnych należy zamontować miskę ustępową i umywalkę przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz lustro uchylne w pełnej ramie ze stali nierdzewnej i dwa uchwyty uchylne dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Wyposażenie obiektu

1. Zakup i montaż mebli kuchennych.

Zestaw mebli kuchennych w zabudowie z szafkami kuchennymi stojącymi z blatem roboczym oraz szafkami wiszącymi.

Wybór i zakup mebli kuchennych wymaga uzgodnienia i akceptacji Inwestora.

2. Zakup i montaż sprzętu ADG.

- Zlewozmywak dwukomorowy w zabudowie kuchennej
- Zmywarko – wyparzarka do zabudowy kuchennej
- Zabudowany piekarnik elektryczny z płytą indukcyjną o wym. 50 x 85 x 60 cm, pojemność piekarnika 62

Pozostały sprzęt AGD :

- okap kuchenny o wymiarach 60 x 18 x 28 cm, teleskopowy, oświetlenie LED
- lodówka wolnostojąca z zamrażarką o wysokości 203 cm, pojemność 276
- mikrofalówka o wym. 35 x 45,5 x 26,5 cm, pojemność 20 l., moc 800 W
- czajnik elektryczny

- naczynia i akcesoria kuchenne, zgodnie ze specyfikacją przetargową

Wybór i zakup powyższego sprzętu i wyposażenia wymaga uzgodnienia i akceptacji Inwestora.

3. Zakup i montaż mebli oraz wyposażenia do pomieszczeń Klubu Senior+.

Propozycja rozmieszczenia mebli przedstawiona została na rysunku nr 5

- Stoły konferencyjne drewniane o wymiarach 140 x 80 cm – 2 szt.
- Krzesła drewniane z obiciem tapicerskim – 10 szt.
- Biurko o wymiarach 80 x 60 cm – 1 szt.
- Fotek biurowy – 2 szt.
- Szafa biurowa 120 x 60 x 200 cm – 4 szt.
- Zestaw meblowy do szatni (wieszaki ubraniowe - 2 szt.)
- Stolik pod telewizor o wym. 120 x 60 cm – 1 szt.
- Stolik pod komputer i drukarkę 80 x 60 cm – 1 szt.
- Kosz na śmieci – 3 szt.
- Sofa (tapicerowana w stylu skandynawskim) 150 x 75 cm – 2 szt.
- Stolik okolicznościowy 60 x 60 cm – 1 szt.
- Lampa stojąca – 2 szt.

Wybór i zakup powyższych mebli oraz wyposażenia wymaga uzgodnienia i akceptacji Inwestora.

4. Zakup i montaż sprzętu RTV i multimedialnego

- Telewizor multimedialny LED 42 cale – 1 szt.
- Komputer stacjonarny (z ekranem LED) – 1 szt.
- Drukarka wielofunkcyjna (urządzenie wielofunkcyjne) - 1 szt.
- Radio z odtwarzaczem – 1 szt.

Wybór powyższego sprzętu wymaga uzgodnienia i akceptacji Inwestora.

5. Zakup schodolaza gaśnicowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rodzaj schodolaza pozostaje do uzgodnienia z Inwestorem.

5. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

1. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z dokumentacją techniczną i uzgodnieniami z Inwestorem
Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawienie do aprobaty Inwestorowi lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zamierzonego sposobu wykonania robót, gwarantującego wykonanie robót zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonanie robót powinno być zgodne z dokumentacją techniczną.
Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi.
3. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach technicznych i w Polskich Normach, tj. powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do ich stosowania.
4. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać z Inwestorem zakup wyposażenia.
5. Po zrealizowaniu inwestycji Wykonawca winien przedstawić następujące dokumenty :
 - projekt powykonawczy wewnętrznej instalacji elektrycznej sporządzony przez osobę uprawnioną
 - protokół odbioru instalacji elektrycznej sporządzony przez osobę uprawnioną
 - protokół odbioru instalacji wentylacji mechanicznej sporządzony przez osobę uprawnioną
 - oświadczenie o prawidłowości wykonania instalacji wodno - kanalizacyjnej złożone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia

- atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania, itp. dla zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych
- karty gwarancyjne i instrukcje obsługi dla zakupionego sprzętu AGD, RTV i schodofaza gąsienicowego.

Opracowali

mgr inż. arch. Witold Goczoł
upr. bud. nr 163 / 00
specjalność architektoniczna

mgr inż. Bogdan Goczoł
upr. bud. nr 547 / 94
specjalność konstrukcyjno - budowlana