

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego istniejącego obiektu budowlanego,
sporządzona w związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania
i przebudową części pomieszczeń w budynku OSP Podzamcze
na pomieszczenia Klubu Senior+

LOKALIZACJA

Podzamcze, Gmina Ogrodzieniec
ul. Krakowska 1A
działka nr 1313 / 2
Id 241606_5.0006.AR_8.1313/2

INWESTOR

Gmina Ogrodzieniec
Plac Wolności 25
42 – 440 Ogrodzieniec

AUTOR EKSPERTYZY

mgr inż. Bogdan Goczół
upr. bud. nr 547 / 94
specjalność konstrukcyjno - budowlana

Ekspertyza techniczna

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego istniejącego obiektu budowlanego, sporządzona w związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania i przebudową części pomieszczeń w budynku OSP Podzamcze na pomieszczenia Klubu Senior+ znajdującym się na działce o numerze geodezyjnym 1313 / 2 (obręb ewidencyjny 0006 Podzamcze, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec) przy ulicy Krakowskiej 1A w Podzamczu w Gminie Ogrodzieniec.

2. Opis istniejącego obiektu budowlanego

Budynek OSP Podzamcze jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.

Budynek wybudowany został w konstrukcji tradycyjno – żelbetowej i posiada :

- ściany murowane z cegły ceramicznej
- strop i stropodach płytowe żelbetowe
- schody wewnętrzne płytowe żelbetowe
- schody zewnętrzne betonowe.

Budynek w ostatnich latach został poddany termomodernizacji, tj. ściany zewnętrzne zostały ocieplone oraz wymieniona została stolarka okienna na okna z PCV szkolne szybami zespolonymi.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje użytkowe niezbędne do jego prawidłowego użytkowania, tj. w instalacje wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania dla której czynnikiem grzewczym jest kocioł gazowy oraz w instalację elektroenergetyczną.

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną.

Na parterze w powyższym budynku znajduje się garaż dla wozu strażackiego oraz pomieszczenia użytkowe (biurowe) i pomieszczenia sanitarne, natomiast na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe i pomieszczenie wielofunkcyjne związane z użytkowaniem budynku przez OSP.

3. Ocena stanu technicznego istniejącego obiektu budowlanego

Po przeprowadzeniu szczegółowych oględzin istniejącego obiektu budowlanego, w szczególności elementów konstrukcyjnych, stwierdza się, że stan techniczny powyższego budynku jest prawidłowy.

Nie zauważono jakichkolwiek nieprawidłowości i uszkodzeń poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku, tj. ściany budynku, nadproża, strop, stropodach i schody są w prawidłowym stanie technicznym.

Stan techniczny elementów wykończeniowych i instalacyjnych jest dobry.

4. Ocena stanu podłoża gruntowego

Na podstawie analizy makroskopowej gruntu pobranego w trakcie wykonania wykopu kontrolnego bezpośrednio przy istniejącym budynku stwierdza się, że stan podłoża gruntowego bezpośrednio przy budynku jest prawidłowy.

5. Wnioski i uwagi

1. Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części pomieszczeń na pomieszczenia Klubu Senior+ jest jak najbardziej możliwa oraz dopuszczalna i w jakikolwiek negatywny sposób nie wpłynie na istniejący układ konstrukcyjny powyższego obiektu budowlanego.
2. Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach technicznych i w Polskich Normach, tj. powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do ich stosowania.

Ekspertyzę sporządził

mgr inż. Bogdan Goczół
upr. bud. nr 547 / 94
specjalność konstrukcyjno - budowlana