

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dla projektowanej zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń
w budynku OSP Podzamcze na pomieszczenia Klubu Senior +

LOKALIZACJA

Podzamcze, Gmina Ogrodzieniec
ul. Krakowska 1A
działka nr 1313 / 2
Id 241606_5.0006.AR_8.1313/2

INWESTOR

Gmina Ogrodzieniec
Plac Wolności 25
42 – 440 Ogrodzieniec

AUTOR EKSPERTYZY

mgr inż. Witold Goczół
upr. bud. nr 163 / 00
specjalność architektoniczna

Ekspertyza techniczna dla projektowanej zmiany sposobu użytkowania

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna sporządzona w związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku OSP Podzamcze na pomieszczenia Klubu Senior+ znajdującym się na działce o numerze geodezyjnym 1313/2 (obręb ewidencyjny 0006 Podzamcze, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec) przy ulicy Krakowskiej 1A w Podzamczu w Gminie Ogrodzieniec.

2. Ocena stanu technicznego istniejącego obiektu budowlanego

Po przeprowadzeniu oględzin istniejącego obiektu budowlanego, tj. pomieszczeń przeznaczonych na Klub Senior+ stwierdza się, że stan techniczny powyższych pomieszczeń nie budzi żadnych zastrzeżeń. Zmiana sposobu użytkowania powyższych pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku OSP jest jak najbardziej możliwa oraz dopuszczalna i nie wpłynie negatywnie na istniejący układ konstrukcyjny i funkcjonalny powyższego obiektu budowlanego.

3. Ocena warunków bezpieczeństwa pożarowego

W związku ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na parterze powyższego budynku na pomieszczenia Klubu Senior+ warunki bezpieczeństwa pożarowego w budynku i w powyższych pomieszczeniach nie ulegną jakiejkolwiek zmianie.

Powyższy budynek jest obiektem niskim (N) zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w którym jednocześnie przebywać będzie mniej niż 50 osób.

W pomieszczeniach Klubu Senior+ znajdować się będzie jedna gaśnica ABC o masie środka gaśniczego 2 kG.

Nad drzwiami wyjściowymi zawieszona zostanie tabliczka z napisem WYJŚCIE EWAKUACYJNE.

Dla powyższego obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma obowiązku zastosowania urządzeń przeciwpożarowych, w tym wewnętrznej instalacji hydrantowej oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Ponieważ powyższy obiekt jest obiektem niskim (N) o powierzchni nie przekraczającej 1000 m², zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, w którym jednorazowo przebywać będzie mniej niż 50 osób i nie jest objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, to wobec powyższego zgodnie z par. 3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dziennik Ustaw 2024 Poz. 1563) projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

4. Ocena warunków zdrowotnych, higieniczno - sanitarnych oraz wpływu inwestycji na środowisko zewnętrzne

W związku ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na pomieszczenia Klubu Senior+, warunki zdrowotne i higieniczno - sanitarne w budynku nie zostaną pogorszone oraz będą prawidłowe.

Nie będzie emisji jakichkolwiek zanieczyszczeń i nie będzie emisji jakichkolwiek szkodliwych czynników.

Odpady socjalno – bytowe wysypywane będą do kubłów śmieciowych znajdujących się na terenie nieruchomości, z których wywożone są przez służby komunalne na miejskie wysypisko śmieci.

5. Charakterystyka energetyczna

W związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania powyższych pomieszczeń na pomieszczenia Klubu Senior+ parametry energetyczne powyższego budynku pozostaną takie jak do tej pory.

Budynek jest ocieplony i posiada nowe okna z PCV szklone szybami zespolonymi o współczynniku $U = 0,8 \text{ W} / \text{m}^2 \times \text{K}$

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Powyższy obiekt, tj. Klub Senior+ dostępny będzie dla osób o utrudnionym poruszaniu się. Ponieważ poziom posadzki parteru znajduje się 105 cm powyżej przylegającego terenu, na zewnętrznych schodach wejściowych umieszczony zostanie schodolaz gąsienicowy przeznaczony dla osób o utrudnionym poruszaniu się, dzięki któremu możliwe będzie korzystanie z pomieszczeń klubu przez osoby niepełnosprawne i przez osoby o utrudnionym poruszaniu się. Jedno z pomieszczeń sanitarnych zostaje zaprojektowane dla osób niepełnosprawnych i wyposażone będzie w odpowiednie urządzenia sanitarne (umywalka, miska ustępowa) oraz akcesoria przeznaczone dla osób o utrudnionym poruszaniu się.

Opracował

mgr inż. arch. Witold Goczół
upr. bud. nr 163 / 00