



**STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI**

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Znak sprawy: **AB.673.9.2023.EK**

Ożarów Maz. dnia 15 listopada 2023 roku

**Decyzja Nr 744/zrid/2023
zezwalająca na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, 11i ust. 1, art. 16 ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 t.j.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t. j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim z siedzibą przy ul. Poznańskiej 129/133, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 300, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Pawła Ciechanowicza, złożonego w dniu 9 maja 2023 roku (w postaci elektronicznej), w dniu 10 maja 2023 roku (w postaci papierowej) oraz po złożeniu korekty wniosku w dniu 3 lipca 2023 roku (w postaci papierowej),

zezwalam

Zarządowi Powiatu Warszawskiego Zachodniego
wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej,
będącej zarządem drogi powiatowej tj.

Zarządu Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 300
reprezentowanemu przez pełnomocnika Pana Pawła Ciechanowicza

na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„rozbudowie drogi powiatowej nr 4120W ul. Nowowiejskiej na odcinku o dł. ok. 1650 mb. w m. Pogroszew Kolonia gm. Ożarów Mazowiecki”,

- I. **Zatwierdzam** projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji.
- II. **Nadaję** niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.
- III. **Zatwierdzam** projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany.

1. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi powiatowej nr 4120W, ul. Nowowiejskiej na odcinku od ul. Ukośnej do ul. M. Rataja zlokalizowanej w miejscowości Pogroszew Kolonia oraz Myszczyń w gminie Ożarów Mazowiecki o łącznej długości 1662 m.

W ramach planowanej inwestycji:

- a) w zakresie drogowych elementów zagospodarowania terenu drogi w ulicy Nowowiejskiej nastąpi:
 - budowa nawierzchni jezdni o szerokości 6,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego;
 - budowa poboczy o szer. 1,0m., ulepszonych kruszywem;
 - budowa ścieżki pieszo rowerowej po stronie północnej o szerokości 2,50-3,0 m, usytuowanej za rowem drogowym;
 - budowa zatok autobusowych o dł. 20,0 m, skos wjazdowy do zatoki 1:8, skos wyjazdowy – 1:4;
 - przebudowa istniejących zjazdów i wykonanie ich z kostki betonowej;

- budowa przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowania z ul. Pruszkowską i Polową w azylu o szer. 2,0 m;

b) w zakresie infrastruktury technicznej nastąpi:

- przebudowa i odtworzenie rowów drogowych do formy rowów trapezowych o szer. dna min. 0,5 m i pochylni skarp 1:1,5; średniej głębokości rowu 0,5 m-0,8m;
- rozbiórka istniejących i budowa nowych przepustów pod drogą: budowa przepustu kołowego o średnicy 1500 mm i dł. 19 m w km. 0+420 i budowa przepustu skrzynkowego o wym. 2500 x 2500 mm i długości 23,0 m;
- przebudowa istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem;
- przebudowa istniejących hydrantów w zakresie regulacji wysokościowej, znajdujących się w ścieżce rowerowej na podziemne;

c) Parametry techniczne drogi powiatowej ul. Nowowiejskiej:

- droga powiatowa, klasa Z, o numerze 4120W;
- kategoria ruchu –KR3
- prędkość projektowa - 40 km/h;
- szerokość jezdni 6,0m, o dwóch pasach ruchu o szer. 3,0 m/każdy;
- pochylenie podłużne jezdni w zakresie 0,25 – 0,85%
- pochylenie poprzeczne jezdni – 2% daszkowe;
- szerokość chodnika -2,0 m (bez krawężnika i obrzeża)
- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej -2,50-3,0 m;
- szerokość pobocza gruntowego - 1,0 m;
- szerokość jezdni zjazdów indywidualnych 3,0 m -5,0 m;
- szerokość jezdni zjazdów publicznych 3,5 m -5,0 m;
- minimalna wysokość skrajni – 4,60 m;

d) Parametry techniczne dróg gminnych:

- kategoria dróg- gminne;
- klasa dróg –D (dojazdowe);
- kategoria ruchu –KR3
- prędkość projektowa - 30 km/h;
- szerokość jezdni 5,0m, o dwóch pasach ruchu o szer. 2,5 m/każdy;
- szerokość pobocza gruntowego – 0,75 m;
- pochylenie poprzeczne jezdni – 2% daszkowe;
- minimalna wysokość skrajni – 4,60 m;

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA Z INNYMI DROGAMI Z OKREŚLENIEŃ ICH KATEGORII:

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą istniejących skrzyżowań:

- ul. Ukośna – droga gminna, nr 410645W, klasa D;
- ul. Projektowana 2KDD – droga gminna, klasa D;
- ul. Pruszkowska – droga gminna, nr 410642W, klasa D;
- ul. Projektowana 3KDD – droga gminna, klasa D;
- ul. Polowa – droga gminna, klasa D;
- ul. M. Rataja – droga powiatowa, nr 4121W, klasa Z.

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapach w skali 1:500 przedstawiających proponowany przebieg drogi- Nr rys. 2.0, 2.1, 2.2, 2.3;

- Linia rozgraniczająca istniejącego pasa dróg powiatowych —linia cienka w kolorze ciemnoróżowym –kreska i dwie kropki;
- Linia rozgraniczająca istniejącego pasa dróg gminnych — linia cienka w kolorze pomarańczowym –kreska i dwie kropki;
- Linia rozgraniczająca projektowanego pasa drogi powiatowej—linia gruba przerywana w kolorze czerwonym

- Linia rozgraniczająca projektowanego pasa dróg gminnych–linia gruba przerywana w kolorze fioletowym;
- Granica terenu, z którego korzystanie będzie ograniczone- linia przerywana w kolorze niebieskim –kreska krótka i kreska długa;

Nieruchomości lub ich części zajęte dla celów rozbudowy drogi powiatowej nr 4120W ul. Nowowiejskiej w gminie Ożarów Mazowiecki:

- dz. nr ew. 239(239/1), 238(238/1), 237/2(237/7), 248/1 (248/6) z obrębu Myszczyń (nr obrębu 0012), w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki –obszar wiejski;
 - dz. nr ew. 1(1/1), 54/42(54/46, 54/47), 7/5(7/24, 7/25), 55/3(55/18, 55/19), 8/24(8/33), 8/25(8/31), 61/1(61/8, 61/9, 61/10), 8/14(8/28, 8/29, 8/30), 63/2(63/14, 63/15), 69(69/3, 69/4, 69/5), 24/1(24/2), 28/5(28/39), 28/8(28/36, 28/37), 72/1(72/6, 72/7, 72/8), 73/1(73/6, 73/7, 73/8), 74/1(74/13, 74/14, 74/15), 34/1(34/6, 34/7), 76/1(76/4, 76/5, 76/6, 76/7), 77/3(77/9, 77/10, 77/11), 157/11(157/45, 157/46), 52/10(52/11), 157/12(157/48), 62/34(62/39), 70/15(70/55), 82/4(82/20, 82/21), 8/27, 70/11, 157/27, 157/28, 63/3, 4/2, 5/5, 6/4, 7/21, 22/16, 28/20, 52/3, 58/1, 59/1, 60/1, 84/15, 52/9, 29/10, 29/11, 31/11, 53/1, 54/33, 55/4, 55/10, 82/3, 83/5, 157/42, 169, 70/3, 62/33, 8/26 z obrębu Pogroszew Kol. (nr obrębu 0012) , w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki –obszar wiejski;

(gdzie w odniesieniu do działki ulegającej podziałowi– przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, a w nawiasie numer działki po podziale, przeznaczonej pod realizację inwestycji drogowej, natomiast podkreślony numer działki oznacza nieruchomość, dla której ustalono obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych).

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA:

Planowana inwestycja, z uwagi na długość rozbudowywanej drogi wynoszącą 1662m. kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z Art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, było wymagane uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor uzyskał w dniu 30 grudnia 2022 roku Decyzję Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego (znak WOŚiR 6220.1.19.7.2022) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4120W ul. Nowowiejskiej na odcinku o dł. 1650 mb w m. Pogroszew Kolonia gm. Ożarów Mazowiecki”.

Ponadto w poniższym zakresie ustala się poniższe warunki:

- sposób ochrony przed hałasem:
nastąpi poprzez zastosowanie nowoczesnych maszyn, sprzętu i urządzeń drogowych w czasie prowadzenia robót drogowych, maszyny i urządzenia wykorzystywane do robót drogowych powinny być w pełni sprawne i posiadać oznakowanie CE oraz oznakowanie gwarantowanego poziomu mocy akustycznej i deklaracje zgodności WE;
- sposób ochrony przed zanieczyszczeniem:
na terenie placu budowy zostanie zapewnione prawidłowe przechowywanie substancji paliwowych, smarowych oraz innych materiałów, tak aby nie zanieczyszczały wód i powierzchni gruntu;
- sposób ochrony wód:
na terenie placu budowy zostanie zapewnione prawidłowe przechowywanie substancji paliwowych, smarowych oraz innych materiałów, tak aby nie zanieczyszczały wód i powierzchni gruntu, wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych należy odprowadzić do środowiska wodno-gruntowego, natomiast z powierzchni utwardzonych należy podczyszczać w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych;
- sposób ochrony roślinności:
wszelkie działania związane z realizacją inwestycji będą prowadzone z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gatunkowej przed przystąpieniem do realizacji prac należy dokonać oględzin terenu przy udziale nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu

przewodzonych prac przewidziane do zachowania zostaną zabezpieczone zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

- sposób ochrony powierzchni ziemi i gleb:
poprzez zabezpieczenie zaplecza budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, a teren inwestycji wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku wycieku niezwłocznie usunąć zanieczyszczenia;
- sposób gospodarki odpadami:
wszelkie potrzeby sanitarne osób zatrudnionych będą zabezpieczone w przewoźnych urządzeniach sanitarnych. Wykonawca robót zapewnia przenośne WC ustawione w wydzielonym miejscu na terenie zaplecza budowy. Ścieki z urządzeń przenośnych będą odbierane przez specjalistyczne firmy posiadające odpowiednie zezwolenia i przekazywane do punktów zlewowych na oczyszczalni ścieków.

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DÓBR KULTURY:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie pismem z dnia 27 września 2022 roku (znak WN.5183.34.12.2022.JG) zaopiniował powyższą inwestycję w myśl art. 11d ust.1 pkt 8 lit. f 1 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. W piśmie tym poinformował, że przedmiotowa inwestycja w przedstawionym zakresie nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury oraz zieleni ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz.840).

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował pismem jw. że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o tym fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. (zgodnie z art.32, art. 33 i art. 108 powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA:

Nie ustalam.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Realizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właścicielami i zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.poz. 124 t. j. z późn. zm.) W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 645 tj. z późn. zm.)

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:

Budowę i przebudowę, a także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów, należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego i Gminy Ożarów Mazowiecki z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru

ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie 8 (str.12) niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4 ww. ustawy, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości (art. 13 ust. 3 ww. ustawy).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego i Gminy Ożarów Mazowiecki wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie – Starosta Warszawski Zachodni (art. 12 ust. 4a *ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b *ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4g *ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją na własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego i Gminy Ożarów Mazowiecki przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f *ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie lub nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna -wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e *ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c *ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

8. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZAWARTYCH WE WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ, OBJĘTYCH LINIĄ TERENU NIEZBĘDNEGO DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

1) Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren:

a)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej, stanowiących już własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego			
Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
1	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0012, Myszczyń	237/2
2	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0012, Myszczyń	248/1
3	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	63/3
4	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	4/2
5	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	5/5
6	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	6/4
7	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	7/21
8	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	22/16
9	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	28/20
10	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	52/3
11	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	58/1
12	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	59/1
13	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	60/1
14	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	84/15
15	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	52/9
16	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	29/10
17	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	29/11
18	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	31/11
19	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	53/1
20	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	54/33
21	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	55/4

22	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	55/10
23	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	82/3
24	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	83/5
25	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	157/42
26	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	169
27	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	157/12
28	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	70/3
29	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	8/27
30	143206_5, Ożarów Maz. – obsz. wiejski	0017, Pogroszew Kol.	62/33

b)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego						
Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod realizację inwestycji	Pozostaje u dotychczasowego właściciela
Nr Poz.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr ew. mapy podziałowej	nr działki	nr działki	nr działki
1	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0012 Myszczyń	P.1342.2023.1398 1(2)	239	239/1	239/2
2	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0012 Myszczyń	P.1342.2023.1398 1(2)	238	238/1	238/2
3	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.3598 1(2)	1	1/1	1/2
4	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 1(2)	54/42	54/46 54/47	54/48
5	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 1(2)	7/5	7/25 7/24	7/26
6.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 1(2)	55/3	55/18 55/19	55/20

7.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 1(2)	8/24	8/33	8/34
8.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 1(2)	8/25	8/31	8/32
9.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 1(2)	61/1	61/8 61/9	61/10
10.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 1(2)	8/14	8/28 8/29	8/30
11.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 1(2)	63/2	63/14 63/15	63/16
12.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 1(2)	69	69/3 69/4	69/5
13.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 1(2)	24/1	24/2	24/3
14.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 1(2)	28/5	28/39	28/40
15.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 1(2)	28/8	28/36 28/37	28/38
16.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 2(2)	72/1	72/6 72/7	72/9
17.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 2(2)	73/1	73/6 73/7 73/8	73/9
18.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 2(2)	74/1	74/13 74/14	74/15

19.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 2(2)	34/1	34/6 34/7	34/8
20.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 2(2)	76/1	76/4 76/5	76/7
21.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 2(2)	77/3	77/9	77/11,77/10
22.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P P.1342.2023.1398 2(2)	157/11	157/45 157/46	157/47
23.	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 2(2)	52/10	52/11	52/12

c)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które przed podziałem stanowiły już własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego						
Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod realizację inwestycji	Pozostaje u dotychczasowego właściciela
Nr Poz.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr ew. mapy podziałowej	nr działki	nr działki	nr działki
1	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0012 Myszczyń	P.1342.2023.1398 Arkusze 1(2)	237/2	237/7	237/8
2	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0012 Myszczyń	P.1342.2023.1398 Arkusze 1(2)	248/1	248/6	248/7
3	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 Arkusze 2(2)	157/12	157/48	157/49

2) **Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren w granicach pasa drogowego innych dróg publicznych: gminnej, w przypadku budowy tych dróg;**

a)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Ożarów Mazowiecki						
Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod realizację inwestycji	Pozostaje u dotychczasowego właściciela
Nr Poz.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr ew. mapy podziałowej	nr działki	nr działki	nr działki
1	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 Arkusz 2(2)	72/1	72/8	72/9
2	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 Arkusz 2(2)	76/1	76/6	76/7

b)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które przed podziałem stanowiły już własność Gminy Ożarów Mazowiecki						
Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod realizację inwestycji	Pozostaje u dotychczasowego właściciela
Nr Poz.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr ew. mapy podziałowej	nr działki	nr działki	nr działki
1	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 Arkusz 1(2)	62/34	62/39	62/40
2	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 Arkusz 2(2)	70/15	70/55	70/56
3	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 Arkusz 2(2)	77/3	77/10	77/11
4	143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	0017 Pogroszew Kol.	P.1342.2023.1398 Arkusz 2(2)	82/4	82/20	82/21

3) Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

a)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu –korzystanie ograniczone (oznaczenie na mapie - linia przerywana w kolorze niebieskim –kreska krótka i kreska długa);				
Lp.	nr działki	Obręb /jednostka ewidencyjna	Wskazanie podmiotu, dla którego ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe	Szczegółowy opis ograniczonego prawa rzeczowego wraz z określeniem powierzchni zajęcia w m ²
1	70/11	ob. 0017 Pogroszew Kolonja, jedn. ewid. 143206_5, Ożarów Maz. – ob. wiejski	Powiat Warszawski Zachodni	przebudowa sieci uzbrojenia terenu: przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN - 70 m ²

b)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych (oznaczenie na mapie - linia przerywana w kolorze niebieskim –kreska krótka i kreska długa);				
Lp.	Nr działki lub nr działki po podziale, która pozostaje u dotychczasowego właściciela z podaniem nr działki przed podziałem.	Obręb	Jednostka ewidencyjna	Rodzaj zajęcia nieruchomości
1	8/26	0017 Pogroszew Kolonja	Ożarów Maz. – obszar wiejski	przebudowa urządzeń wodnych: przebudowa rowu, umocnienie wlotu i wylotu przepustu - 17 m ²
2	61/10 (przed podziałem dz. 61/1)			przebudowa urządzeń wodnych: przebudowa rowu – 33 m ²
3	8/30 (przed podziałem dz. 8/14)			przebudowa urządzeń wodnych: przebudowa rowu, umocnienie wlotu i wylotu przepustu - 5 m ²
4	74/15 (przed podziałem dz. 74/1)			przebudowa urządzeń wodnych: przebudowa rowu – 11 m ²
5	76/7 (przed podziałem dz. 76/1)			przebudowa urządzeń wodnych: przebudowa rowu – 5 m ²
6	157/27			przebudowa urządzeń wodnych: budowa wylotu przepustu – 5 m ²
7	157/28			przebudowa urządzeń wodnych: budowa wylotu przepustu – 25 m ²

c)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek <u>lub przebudowy innych dróg publicznych</u> (oznaczenie na mapie - linia przerywana w kolorze niebieskim –kreska krótka i kreska długa);				
Lp.	Nr działki	Obręb	Jednostka ewidencyjna	Rodzaj zajęcia nieruchomości
1	69/5 (przed podziałem dz. 69)	0017 Pogroszew Kol.	143201_4	przebudowa innych dróg publicznych: 105 m ²
2	77/11 (przed podziałem dz. 77/3)	0017 Pogroszew Kol.	143205_5	przebudowa innych dróg publicznych: 18 m ²
3	82/21 (przed podziałem dz. 82/4)	0017 Pogroszew Kol.	143205_5	przebudowa innych dróg publicznych: 17 m ²

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki:

- nr ew.: 1/1, 54/46, 54/47, 7/25, 7/24, 55/18, 55/19, 8/33, 8/31, 61/8, 61/9, 8/28, 8/29, 63/14, 63/15, 69/3, 69/4, 24/2, 28/39, 28/36, 28/37, 72/6, 72/7, 73/6, 73/7, 73/8, 74/13, 74/14, 34/6, 34/7, 76/4, 76/5, 77/9, 157/45, 157/46, 52/11 w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna;
- nr ew.: 239/1, 238/1 w obrębie ew. 0012 Myszczyń, w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna;
- nr ew. 72/8, 76/6 -w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol. w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Ożarów Mazowiecki z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

9. OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

10. NADANIE RYGORU NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestor we wniosku z dnia 9 maja 2023 roku, oraz w kolejnych korektach wniosku, które wpłynęły do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej w dniu: 10 maj 2023 roku i 3 lipca 2023 roku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, zwrócił się do organu administracji architektoniczno-budowlanej o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162 tj.), uzasadniając powyższe interesem społecznym i gospodarczym, jakim jest rozbudowa drogi powiatowej ul. Nowowiejskiej w gminie Ożarów Mazowiecki.

Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Organ uznał, że zachodzi w niniejszej sprawie uzasadniony przypadek nadania niniejszej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu o nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zarządca drogi podniósł kwestie bardzo złego stanu technicznego drogi oraz ciągłego wzrostu natężenia ruchu. Dalej w uzasadnieniu czytamy: „*Realizacja przedmiotowej inwestycji w dużym stopniu przyczyni się do poprawy warunków ruchowych, a tym samym będzie to miała pozytywny wpływ na bezpieczeństwo użytkowników drogi i zapewnienie ochrony zdrowia i życia ludzkiego. Prace związane z wykonaniem nawierzchni asfaltowej spowodują wyrównanie profilu podłużnego i poprzecznego jezdni, a w konsekwencji upłynnienie przejazdów, co przyczyni się do poprawy dostępności drogi dla społeczeństwa oraz znacząco zwiększy komfort jazdy. Lepsza płynność ruchu wpłynie na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz natężenie hałasu, które są emitowane w głównej mierze podczas hamowania i ruszania. Poprzez budowę zatok autobusowych, wiat przystankowych, ścieżki pieszo-rowerowej, chodników oraz wysp azylu inwestycja przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu czyli pieszych, rowerzystów, pasażerów komunikacji zbiorowej.*”

Zasadność nadania w ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej rygoru natychmiastowej wykonalności potwierdza również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem, o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

11. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

**Zarządowi Powiatu Warszawskiego Zachodniego
z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, przy ul. Poznańskiej 129/133**
wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej,
będącej zarządem drogi powiatowej tj.
**Zarządu Dróg Powiatowych z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim
przy ul. Poznańskiej 300**
reprezentowanemu przez pełnomocnika *Pana Pawła Ciechanowicza*
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

**„rozbudowę drogi powiatowej nr 4120W ul. Nowowiejskiej na odcinku o dł. ok. 1650 mb w m.
Pogroszew Kolonia gm. Ożarów Mazowiecki”,**

realizowanej na działkach:

- a) przeznaczonych w całości pod inwestycję drogową, w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej stanowiących już własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:
- nr ew.: 63/3, 4/2, 5/5, 6/4, 7/21, 22/16, 28/20, 52/3, 58/1, 59/1, 60/1, 84/15, 52/9, 29/10, 29/11, 31/11, 53/1, 54/33, 55/4, 55/10, 82/3, 83/5, 157/42, 169, 70/3, 8/27, 62/33 w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- b) przeznaczonych pod inwestycję drogową powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego:
- nr ew.: 239/1(239), 238/1(238) w obrębie ew. 0012 Myszczyń, w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- nr ew.: 1/1(1), 54/46(54/42), 54/47(54/42), 7/25(7/5), 7/24(7/5), 55/18(55/3), 55/19(55/3), 8/33(8/24), 8/31(8/25), 61/8(61/1), 61/9(61/1), 8/28(8/14), 8/29(8/14), 63/14(63/2), 63/15(63/2), 69/3(69), 69/4(69), 24/2(24/1), 28/39(28/5), 28/36(28/8), 28/37(28/8), 72/6(72/1), 72/7(72/1), 73/6(73/1), 73/7(73/1), 73/8(73/1), 74/13(74/1), 74/14(74/1), 34/6(34/1), 34/7(34/1), 76/4(76/1), 76/5(76/1), 77/9(77/3), 157/45(157/11), 157/46(157/11), 52/11(52/10) w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową powstałych wskutek podziału nieruchomości, które przed podziałem stanowiły już własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:
- nr ew.: 237/7(237/2) , 248/6(248/1) w obrębie ew. 0012 Myszczyń, w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- nr ew.: 157/48(157/12) w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- d) przeznaczonych pod inwestycję drogową powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Ożarów Mazowiecki:
- nr ew.: 72/8(72/1), 76/6(76/1) w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- e) przeznaczonych pod inwestycję drogową powstałych wskutek podziału nieruchomości, które przed podziałem stanowiły już własność Gminy Ożarów Mazowiecki:
- nr ew.: 62/39(62/34), 70/55(70/15), 77/10(77/3), 82/20(82/4) w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- f) dla których ustala się obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
- nr ew.: 70/11 w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- g) dla których ustala się obowiązek przebudowy urządzeń wodnych:
- nr ew.: 8/26, 61/10(61/1), 8/30(8/14), 74/15(74/1), 76/7(76/1), 157/27, 157/28 w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- f) dla których ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:
- nr ew.: 69/5(69), 77/11(77/3), 82/21 (82/4) w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale przeznaczonej pod realizację inwestycji drogowej, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa:

projektant: magister inżynier Paweł Ciechanowicz

posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0350/POD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0166/09;

sprawdzający: magister inżynier Jarosław Parol

posiadający uprawnienia budowlane nr 2/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0355/10;

branża elektroenergetyczna:

projektant: magister inżynier Marcin Waszczuk

posiadający uprawnienia budowlane MAZ/0554/PWOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0061/15;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

12. INNE USTALENIA wynikające z art. 11f ust. 1 pkt. 8 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 ustawy – Prawo budowlane:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wyznaczenie obiektu budowlanego na gruncie oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany jest do zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji;
- roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- w czasie prowadzenia robót wygrodzić i zabezpieczyć strefę robót w obrębie terenu inwestycji przed dostępem osób postronnych;
- nie stwarzać uciążliwości właścicielom i użytkownikom sąsiednich nieruchomości.
- należy umożliwić właścicielom swobodny dostęp do posesji.
- prace nie mogą powodować utrudnień w ruchu mieszkańców z i do posesji;
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);
- zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane , w przypadku zmiany:

- kierownika budowy lub kierownika robót,
- inspektora nadzoru inwestorskiego,
- projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213 t. j.);
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
- po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
- przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Nie ustalam – nie planuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych;

c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach branży drogowej i elektroenergetycznej dla obiektu budowlanego o którym mowa jest w §2 ust.1 pkt. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

e) określenia obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Ustalam obowiązek przebudowy sieci energetycznej na nieruchomościach przedstawionych w przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w pkt 8 ppkt 3, opisanego jako „Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi”, tabela a), w zakresie oznaczonym linią koloru niebieskiego- kreska krótka i kreska długa, na rysunkach nr 2.1, 2.2 i 2.3 projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

f) określenia obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

Ustalam obowiązek wykonania urządzeń wodnych na nieruchomościach przedstawionych w przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w pkt 8 ppkt 3, opisanego jako „*Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi*”, tabela b), w zakresie oznaczonym linią koloru niebieskiego- kreska krótka i kreska długa, na rysunkach nr 2.1, 2.2 i 2.3 projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją. Wykonanie urządzeń wodnych dotyczy wylotów rowów drogowych odprowadzających wody opadowe lub roztopowe z terenu pasa drogowego oraz rozbiórkę i budowę przepustów dotyczącego:

Przepustu P-1 na rowie bez nazwy, Przepustu P-2 na cieku wodnym Dopływ spod Zielonki-Parceli (dopływ Kanału Ożarowskiego), wylotu rowów drogowych W-1, W-2, W-3 do odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, rozbiórkę przepustów P-1, P-2 pod koroną drogi, przebudowę rowów drogowych do parametrów: szerokość dna 0,4m, głębokość min. 0,5m i nachylenia skarp rowu: 1:1,5, budowę przepustów w ciągu rowów drogowych drogi powiatowej, zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 czerwca 2023 roku znak WA.ZUZ.5.4210.816.2022.AR.

g) określenia obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w pkt 8 ppkt 3, opisanego jako „*Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi*”, tabela c), w zakresie oznaczonym linią koloru niebieskiego- kreska krótka i kreska długa, na rysunkach nr 2.1, 2.2 i 2.3 projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją w następującym zakresie:

h) określenia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:

Roboty prowadzić w porozumieniu z właścicielem nieruchomości przyległej do pasa drogowego zgodnie z projektem budowlanym i zatwierdzonym projektem ostatej organizacji ruchu.

i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:

Nie ustalam.

j) zezwoleń na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:

Nie ustalam

UZASADNIENIE

W dniu 9 maja 2023 roku do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej (zwanego dalej: organem aa-b) wpłynął wniosek w postaci elektronicznej od Pana Pawła Ciechanowicza reprezentującego Inwestora: Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi powiatowej tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4120W ul. Nowowiejskiej na odcinku o dł. ok. 1650 mb w m. Pogroszew Kolonia, gm. Ożarów Mazowiecki. W dniu 10 maja 2023 roku do tutejszego urzędu został złożony wniosek w postaci papierowej. W dniu 3 lipca 2023 roku została złożona korekta wniosku jw. w postaci papierowej.

Na podstawie wniosku inwestycja zlokalizowana została na działkach:

- a) przeznaczonych w całości pod inwestycję drogową, w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej stanowiących już własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:
- nr ew.: 63/3, 4/2, 5/5, 6/4, 7/21, 22/16, 28/20, 52/3, 58/1, 59/1, 60/1, 84/15, 52/9, 29/10, 29/11, 31/11, 53/1, 54/33, 55/4, 55/10, 82/3, 83/5, 157/42, 169, 70/3, 8/27, 62/33 w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki-obszar wiejski;

- b) przeznaczonych pod inwestycję drogową powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego:
 - nr ew.: **239/1(239)**, **238/1(238)** w obrębie ew. 0012 Myszczyń, w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
 - nr ew.: **1/1(1)**, **54/46(54/42)**, **54/47(54/42)**, **7/25(7/5)**, **7/24(7/5)**, **55/18(55/3)**, **55/19(55/3)**, **8/33(8/24)**, **8/31(8/25)**, **61/8(61/1)**, **61/9(61/1)**, **8/28(8/14)**, **8/29(8/14)**, **63/14(63/2)**, **63/15(63/2)**, **69/3(69)**, **69/4(69)**, **24/2(24/1)**, **28/39(28/5)**, **28/36(28/8)**, **28/37(28/8)**, **72/6(72/1)**, **72/7(72/1)**, **73/6(73/1)**, **73/7(73/1)**, **73/8(73/1)**, **74/13(74/1)**, **74/14(74/1)**, **34/6(34/1)**, **34/7(34/1)**, **76/4(76/1)**, **76/5(76/1)**, **77/9(77/3)**, **157/45(157/11)**, **157/46(157/11)**, **52/11(52/10)** w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową powstałych wskutek podziału nieruchomości, które przed podziałem stanowiły już własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:
 - nr ew.: **237/7(237/2)** , **248/6(248/1)** w obrębie ew. 0012 Myszczyń, w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
 - nr ew. dz. **157/48(157/12)** w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- d) przeznaczonych pod inwestycję drogową powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Ożarów Mazowiecki:
 - nr ew.: **72/8(72/1)**, **76/6(76/1)** w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- e) przeznaczonych pod inwestycję drogową powstałych wskutek podziału nieruchomości, które przed podziałem stanowiły już własność Gminy Ożarów Mazowiecki:
 - nr ew.: **62/39(62/34)**, **70/55(70/15)**, **77/10(77/3)**, **82/20(82/4)** w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- f) dla których ustala się obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
 - nr ew.: **70/11** w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- g) dla których ustala się obowiązek przebudowy urządzeń wodnych:
 - nr ew.: **8/26**, **61/10(61/1)**, **8/30(8/14)**, **74/15(74/1)**, **76/7(76/1)**, **157/27**, **157/28** w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;
- f) dla których ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:
 - nr ew.: **69/5(69)**, **77/11(77/3)**, **82/21(82/4)** w obrębie ew. 0017 Pogroszew Kol., w jednostce ewidencyjnej 143206_5, Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – **przed nawiasem podano numer działki po podziale przeznaczonej pod realizację inwestycji drogowej**, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

Pismem z dnia 17 maja 2023 roku, Inwestor został wezwany w trybie Art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia wniosku (wezwanie nr 67/2023). W dniu 3 lipca 2023 roku w odpowiedzi na powyższe wezwania pełnomocnik Inwestora dokonał stosownego uzupełnienia. Wniosek uznano za kompletny pod względem formalnym.

Przedłożony przez Inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 tj.):

1. Opinie właściwych organów zgodnie z Art. 11b ust.1:
 - Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: pismo znak OTR-UO-4340.423.2022.GJ, z dnia 30 września 2022 roku);

- Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi powiatowej tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim (znak: SIR.4021.47.18.2022.BM z dnia 18 października 2022 roku);
 - Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego (znak: WIR.7243.38.1.2022.TM z dnia 3- września 2022 roku);
2. Zgodnie z art. 11d ust.1 pkt. 1:
 - mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – Rys. nr. 2.1 i 2.2, 2.3;
 3. Zgodnie z art. 11d ust.1 pkt. 2:
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 4. Zgodnie z art. 11d ust.1 pkt. 3:
 - mapy zawierające projektu podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
 5. Zgodnie z art. 11d ust.1 pkt. 3a:
 - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (wniosek str. 10);
 6. Zgodnie z art. 11d ust.1 pkt. 3b:
 - określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (wniosek str. 11);
 7. Zgodnie z art. 11d ust.1 pkt. 4:
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
 8. Zgodnie z art. 11d ust.1 pkt. 5:
 - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
 9. Zgodnie z art. 11d ust.8:
 - opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (znak: WA.RPP.430.339.2022.JJ z dnia 30 września 2022 roku);
 - opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: WN.5183.34.12.2022.JG z dnia 27 września 2022 roku);
 - opinię dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie (znak :ZS.2281.1.131.2022 z dnia 21 września 2022 roku);
 10. Zgodnie z art. 11d ust.9:
 - Decyzję pozwolenia wodnoprawnego wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak: WA.ZUZ.5.4210.816.2022.AR z dnia 29 czerwca 2023 roku), posiadającą klauzulę ostateczności;
 - Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego, posiadającą klauzulę ostateczności; (znak WOŚIR 6220.1.19.7.2022 z dnia 30 grudnia 2022 roku).

Rozpatrując, wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ:

- dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;
- dokonał analizy wniosków i uwag wpływających do organu w trakcie prowadzonego postępowania.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawo rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy ZRID Starosta Warszawski Zachodni wysłał zawiadomienie (obwieszczenie nr 127/w/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 roku) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ujętej przez Wnioskodawcę, właścicielom lub użytkownikom wieczystym objętych obszarem oddziaływania inwestycji oraz zawiadomiono pozostałe strony, zgodnie z powyższym przepisem, w drodze obwieszczeń:

- w urzędzie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń od dnia 17 sierpnia 2023 roku do 31 sierpnia 2023 roku,
- na stronie BIP Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego od dnia 16 sierpnia 2023 roku do dnia 30 sierpnia 2023 roku;
- w urzędzie Gminy Ożarów Mazowiecki, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie BIP tego urzędu od dnia 16 sierpnia 2023 roku do dnia 31 sierpnia 2023 roku.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 21 sierpnia 2023 roku.

Zawiadomienie i ustalenie stron postępowania zostało dokonane z uwzględnieniem wymogów art. 11d ust. 5 ustawy ZRID (dane osób ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów). Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wg aktualnej w dniu 9 sierpnia 2023 roku ewidencji gruntów, informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

Organ po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, stwierdził braki występujące w projekcie budowlanym. Postanowieniem nr 18/2023 z dnia 7 września 2023 roku zobowiązano Inwestora do usunięcia nieprawidłowości występujących w przedmiotowej dokumentacji.

W dniu 25 października 2023 roku do tutejszego organu dostarczone zostało pismo od pełnomocnika Inwestora, z informacją o uzupełnieniu dokumentacji zgodnie z postanowieniem Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 18/2023 z dnia 7 września 2023 roku. Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji projektowej dotyczącej wniosku jw. stwierdzono, że dokumentacja została uzupełniona zgodnie z punktami postanowienia jw.

W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego, umożliwiono Stronom postępowania zapoznanie się z aktami sprawy ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu inwestycji przy granicach ich nieruchomości. Wniosek o udostępnienie akt sprawy złożyli: w dniu 28 sierpnia 2023 roku Pan Henryk Dębski, w dniu 30 sierpnia 2023 roku Pani Zofia Kaszycka i Pan Bogdan Zieliński, oraz w dniu 4 września Pani Kamila Modzelewska i Pan Stanisław Modzelewski.

W dniu 30 sierpnia 2023 roku Pan Bogdan Zieliński złożył w tutejszym urzędzie pismo z prośbą o uwzględnienie lokalizacji zjazdu indywidualnego do działek nr ew. 8/25, 8/24, 8/26 z ul. Nowowiejskiej. Organ aa-b, pismem nr 154/2023 z dnia 4 września 2023 roku, przesłał kopię powyższego pisma do pełnomocnika Inwestora z prośbą o ustosunkowanie się do uwag strony.

W dniu 30 sierpnia 2023 roku Pani Zofia Kaszycka i Pan Marcin Kaszycki złożyli w tutejszym urzędzie pismo z prośbą o uwzględnienie lokalizacji zjazdu indywidualnego do działki nr ew. 8/14 przy ul. Nowowiejskiej. Organ aa-b, pismem nr 155/2023 z dnia 4 września 2023 roku, przesłał kopię powyższego pisma do pełnomocnika Inwestora z prośbą o ustosunkowanie się do uwag stron.

W dniu 30 sierpnia 2023 roku Pan Henryk Dębski złożył wniosek tu cytując: „o przywrócenie do stanu pierwotnego poprzez prawidłowe posadowienie nowego przepustu skrzynkowego po stronie południowej z uwzględnieniem współosiowości z granicą działki 74/1”. Organ aa-b, pismem nr 156/2023 z dnia 4 września 2023 roku, przesłał kopię powyższego pisma do pełnomocnika Inwestora z prośbą o ustosunkowanie się do uwag i wniosku strony.

W dniu 4 września 2023 roku Państwo Kamila i Stanisław Modzelewscy złożyli pismo z prośbą o uwzględnienie lokalizacji zjazdu na działkę nr ew. 76/1 w Pogroszew Kolonia oraz o zapewnienie maksymalnej szerokości zjazdu indywidualnego na tę działkę w lokalizacji załączonej na załączniku mapowym. Organ aa-b, pismem nr 157/2023 z dnia 4 września 2023 roku, przesłał kopię powyższego pisma do pełnomocnika Inwestora z prośbą o ustosunkowanie się do uwag i wniosku strony.

W dniu 20 września 2023 roku do tutejszego organu wpłynęły odpowiedzi pełnomocnika Inwestora na złożone pisma Stron postępowania.

Z pism złożonych przez pełnomocnika Inwestora, jednoznacznie wynika, że do działek nr ew. 8/24, 8/25 i 8/14, zapewniony jest dojazd poprzez działkę nr ew. 8/26 (drogę wewnętrzną- zgodnie z Decyzją Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego zatwierdzającą podział nieruchomości powyższych działek) i zjazdem indywidualnym z ul. Nowowiejskiej, realizowanym w ramach projektowanej inwestycji rozbudowy drogi powiatowej. W zakresie wniosku Państwa Kamili i Stanisława Modzelewskich dotyczącego lokalizacji nowego zjazdu na działkę nr ew. 76/1 pełnomocnik Inwestora przywołał zapis Art. 29 ustawy o drogach publicznych stanowiący: „W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy”.

informując, że działka ta posiada dostęp poprzez drogę gminną ul. Polową. Wobec braku istniejącego zjazdu na tę działkę nie jest możliwe uwzględnienie nowego zjazdu w ramach planowanej inwestycji rozbudowy drogi powiatowej. Jednocześnie pełnomocnik Inwestora przywołał zapis §9 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie „na drodze klasy Z należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie terenów przeznaczonych pod nową zabudowę”.

Pełnomocnik Inwestora złożył również wyjaśnienia do pisma złożonego przez Pana Henryka Dębskiego informując, że tu cytat: *Przepust w rejonie działki 74/1 został zaprojektowany zgodnie ze sztuką budowlaną w ciągu istniejącego rowu melioracyjnego. Zakres inwestycji nie obejmuje regulacji przebiegu melioracji wodnych*”. W odpowiedzi na powyższe, w dniu 5 października 2023 roku do tutejszego organu aa-b wpłynęło kolejne pismo Pana Henryka Dębskiego, w którym nie zgadzał się z posadowieniem przepustu w rejonie działki 74/1 bez uwzględnienia granicy między działkami. Organ aa-b, pismem nr 176/2023 z dnia 9 października 2023 roku, przesłał kopię powyższego pisma do pełnomocnika celem ustosunkowania się jego treści. W odpowiedzi na powyższe pełnomocnik Inwestora w dniu 23 października 2023 roku przesłał wyjaśnienie na pismo jw.

Wymieniowy powyżej pisma od pełnomocnika Inwestora zostały przesłane stronom postępowania.

W ocenie organu aa-b, w treści pism złożonych przez pełnomocnika Inwestora, będących odpowiedzią na uwagi i wnioski Stron postępowania: Pana Bogdana Zielińskiego, Pani Zofii Kaszyckiej, Pana Marcina Kaszyckiego, Pana Henryka Dębskiego oraz Państwa Kamili i Stanisława Modzelewskich w sposób wyczerpujący odniesiono się do uwag Stron.

Organ dokonał szczegółowej analizy dokumentacji projektowej i stwierdził, co następuje:

- przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- przedłożony projekt zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor przedłożył kompletną dokumentację projektową, zawierającą trzy egzemplarze projektu budowlanego tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego;
- przedłożony projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane;
- przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane;

Mając na uwadze zapisy art. 11f ustawy ZRID, zgodnie z wnioskiem Inwestora ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń wodnych, a także na przebudowę dróg publicznych, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 Ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo.

Wyznaczenie zakresu planowanej inwestycji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, a wyznaczenie granic sprawy administracyjnej:

- a) „To inwestor we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określa zakres planowanej inwestycji, i to on wyłącznie decyduje o zakresie wniosku objętego postępowaniem administracyjnym, a organy administracji nie mają możliwości wyjścia poza ten wniosek. Powyższe stanowi refleks jednej z podstawowych zasad postępowania administracyjnego - zasady związania organu administracji treścią wniosku inicjującego postępowanie (art. 61 k.p.a.).
- b) Zasadą jest, iż za stronę postępowania lokalizacyjnego każdorazowo uznaje się właściciela lub użytkownika wieczystego działki (działek), na której (na których) ma być zrealizowana planowana inwestycja. (*Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 21 grudnia 2016 r. IV SA/Po 498/16*)”.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej, jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z dnia 18.04.2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzję o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Jak wynika w przytoczonych wyżej orzeczeń sądów administracyjnych organ, do którego złożono wniosek nie jest władny do swobodnego interpretowania jego treści, zatem zakres inwestycji, konieczność wykonania konkretnych elementów drogi, zjazdów, zmiany lokalizacji i przebiegu określa tylko i wyłącznie sam Inwestor.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 t. j.).

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez Inwestora wymogów ustawy jw. orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od (terminów określonych zgodnie z 11f pkt 3 ustawy):

- dostarczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestorowi;
- dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w urzędzie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).


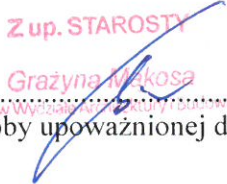
Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia

o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej
(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 tj.)

(pieczęć okrągła)  (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji) 

Otrzymują:

1. **Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego**
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
*/wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej,
będącej zarządem drogi powiatowej tj.:
Zarządu Dróg Powiatowych
w Ożarowie Mazowieckim
przy ul. Poznańskiej 300/
/reprezentowany przez pełnomocnika Pana Pawła Ciechanowicza/*
2. **a/a**

Do wiadomości:

1. **Wydział Gospodarki Mieniem**
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego w/m
2. **Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**
ul. Poznańska 133
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.**

Załączniki:

1. Tom A1- Projekt zagospodarowania terenu;
2. Tom A2-10 Projekt architektoniczno-budowlany - branża drogowa;
3. Tom A3- Projekt architektoniczno-budowlany -opinia geotechniczna;
4. Projekt podziału nieruchomości:
 - 1) mapa nr P.1432.2023.1398 z dnia 21 marca 2023 roku, Arkusz nr 1/2;
 - 2) mapa nr P.1432.2023.1398 z dnia 21 marca 2023 roku,, Arkusz nr 2/2;

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

POUCZENIE:

1. Zgodnie z Art. 54. Prawo budowlane:

Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy.

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

2. Zgodnie z Art. 55. Prawo budowlane:

Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie:

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Sprawę prowadzi: Elżbieta Kowalska – tel. 22 733 72 27

e-mail: architektura@pwz.pl

Biuro podawcze–Wejście A. Tel. 22 733 72 21

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych>