

Załącznik Nr 1 do SWZ

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawa, ul. Marii Kazimiery 1, 01- 641 Warszawa.

### **1. Nazwa zadania:**

**MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH , KORYTARZY ORAZ GARAŻY W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL.MICKIEWICZA 65 W WARSZAWIE**

**Adres robót:** 1. Warszawa ul. Mickiewicza 65

### **1. Zakres robót**

- Przygotowanie wyznaczonych do remontu pomieszczeń przez osłonięcie folią drzwi , posadzek , a także usunięcie na okres malowania wszelkich rzeczy uniemożliwiających wykonanie zleconej pracy .
- Odbicie tynku w miejscach gdzie on odpada a także naprawa ubytków tynku
- Oczyszczenie ścian z graffiti
- doprowadzenie ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez:
  - szpachlowanie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, itp.,
  - szpachlowanie drobnych spękań na powierzchni ścian oraz sufitów, – docieranie naprawionych miejsc,
  - gruntowanie ścian i sufitów
- Pomalowanie ścian i sufitów klatek schodowych i korytarzy , a także sufitów w garażach farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym . Farba powinna być

wodorozcieńczalna , odporna za zabrudzenia , plamy a także szorowanie .Norma PN-C 81914

- Pomalowanie lamperii o wys. 1,5 m na klatkach schodowych i korytarzach , a także całych ścian w garażach farbą ftalową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym
- wywóz i utylizacja śmieci,
- uprzątnięcie miejsca pracy i wywiezienie wszelkich pozostałości po pracach,

**Użyte materiały muszą posiadać :**

- Atest i świadectwa oraz deklarację zgodności z PN
- Aprobatę techniczną dopuszczającą wyrób do obrotu towarowego i stosowania w budownictwie

**2. Nazwa i kody CPV**

**45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne

**45440000-3** Roboty malarskie i szklarskie

**45442000-7** Nakładanie powierzchni kryjących

**3. Termin realizacji – do 15 grudnia 2024 r.**

**4. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia**

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu :

- Wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników wykonujących roboty budowlane, będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia z wyjątkiem osób kierujących robotami budowlanymi (wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym), które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495) w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych, elektrycznych. Wykonawca powinien uzyskać od wszystkich pracowników zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu realizacji umowy,
- wymaga w dniu podpisania umowy i na każde żądanie w trakcie jej realizacji przedstawienia Zamawiającemu umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.

- zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z warunkami umowy.
- Wymaga przedstawienia kopii umowy o pracę poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę o której mowa wyżej, określających: imię i nazwisko pracownika, okres zatrudnienia, wymiar czasu pracy rodzaj wykonywanych robót. Pozostałe dane wykonawca pozostawia anonimowe.
- Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
- Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już przez Wykonawcę