

**Projektowane postanowienia umowy**  
Zawartej w Wołowie w dniu \_\_\_\_\_

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Wołowie, ul. Więzienna 6, 56-100 Wołów, reprezentowanym przez płk. Henryka Chomina - Dyrektora Zakładu Karnego, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

---

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z obsługą formalnoprawną – uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa placu spacerowego wraz z infrastrukturą w Zakładzie Karnym w Wołowie”, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1320), zwanej dalej „Ustawą”, strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z obsługą formalnoprawną – uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa placu spacerowego wraz z infrastrukturą w Zakładzie Karnym w Wołowie”, szczegółowo opisanego w załączniku nr 1 do umowy pn.: „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiącego przedmiot umowy.

2. Przedmiot umowy należy opracować z podziałem na etapy:

Etap I – opracowanie koncepcji architektoniczno—przestrzennej,

Etap II – opracowanie na podstawie koncepcji architektoniczno - przestrzennej, zatwierdzonej przez Zamawiającego, projektu budowlanego uwzględniającego specyfikę robót budowlanych i złożenie go w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie celem uzyskania pozwolenia na budowę, wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo—kosztorysowej, na podstawie w/w koncepcji, wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, według stanu prawnego, na dzień jej przekazania Zamawiającemu wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę, umożliwiającym prawidłową realizację obiektów budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego, tj.:

- a) Projektów wykonawczych poszczególnych branż,
- b) Przedmiarów robót,
- c) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

- d) Informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - e) Kosztorysów inwestorskich,
  - f) zbiorczego zestawienia kosztów, zawierającego określenie wartości kosztorysowej Inwestycji, obejmującego wszystkie koszty zadania inwestycyjnego,
  - g) prawomocnego pozwolenie na budowę obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. W ramach zawartej umowy Zamawiający wymaga pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn: „Budowa placu spacerowego wraz z infrastrukturą w Zakładzie Karnym w Wołowie”, w oparciu o zrealizowaną dokumentację projektowo—kosztorysową. Nadzór autorski realizowany będzie od dnia przekazania przedmiotowej dokumentacji projektowej Zamawiającemu, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę, do dnia dopuszczenia do użytkowania obiektów objętych dokumentacją projektową, będącą przedmiotem umowy.

## **§ 2**

### **OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe zapewniające opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Na etapie I - opracowanie koncepcji architektoniczno—przestrzennej, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, co najmniej raz na tydzień w terminie ustalonym przez Zamawiającego, narad koordynacyjnych z projektantem branży architektoniczno-budowlanej, pełniącym jednocześnie funkcję Kierownika Zespołu Projektowego, który ma obowiązek prezentować, omawiać i uzasadniać postęp prac oraz uzgadniać opracowywaną dokumentację. Narady te odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do sporządzania właściwego projektu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję architektoniczno - przestrzenną i uzyskać jej akceptację.
4. Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od momentu jej przedłożenia przez Wykonawcę.
5. Na etapie II Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania projektu budowlanego i złożenie go w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie, celem uzyskania pozwolenia na budowę, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno – przestrzennej.
8. Na etapie II Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania dokumentacji projektowo—kosztorysowej, w tym, co najmniej raz na 2 tygodnie, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, narad koordynacyjnych z projektantem branży architektoniczno-budowlanej, pełniącym jednocześnie funkcję Kierownika Zespołu Projektowego, który ma obowiązek prezentować, omawiać i uzasadniać postęp prac oraz uzgadniać opracowywaną dokumentację. Narady te odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
9. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Na potwierdzenie spełnienia przedmiotowego wymogu Wykonawca posiadać będzie oświadczenie podpisane przez projektantów poszczególnych branż.
10. Wykonawca zobowiązuje się do opisanie w dokumentacji rozwiązań technologicznych, zastosowanych urządzeń lub materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Jeżeli Wykonawca określi w dokumentacji właściwości urządzeń, materiałów oraz pierwszego wyposażenia za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, będzie zobowiązany opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne (wskazać istotne parametry równoważności w stosunku do opisu referencyjnego), w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie w przyszłości opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych.

11. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami, a także zgodnie z celem jakiego ma służyć.
12. Zakres prac obejmuje uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień wynikających z charakteru opracowania, w tym uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych, rzeczoznawcą ds. p-poż i innych jeżeli zajdzie taka konieczność.
13. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Prawem zamówień publicznych oraz prawidłowego wykonania robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.
14. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób,
  - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy, w tym wykonania prac projektowych – decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób w zakresie umożliwiającym uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
  - 3) dokonania, po protokolarnym odbiorze końcowym dokumentacji projektowej, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na każde wezwanie Zamawiającego w terminach określonych w wezwaniu,
15. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 złotych (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i utrzymywania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy wraz z wszystkimi wymaganymi opiniami, pozwoleniami, uzgodnieniami, badaniami, ekspertyzami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.
17. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących przedmiotu zamówienia bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich decyzjach wydawanych przez właściwe organy administracji lub inne upoważnione podmioty i czynnościach przez nich podejmowanych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które pozyska w Zakładzie Karnym w Wołowie. Zobowiązany jest do przestrzegania przepisów porządkowych oraz bezwzględnego zakazu nawiązywania z osadzonymi jakichkolwiek kontaktów niezwiązanych z bezpośrednią realizacją przedmiotu zamówienia.
20. Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia ma obowiązek poddania się kontroli podczas wejścia lub wjeżdżania pojazdem na teren jednostki, a także wyjścia lub wyjeżdżania pojazdem z terenu jednostki.
21. Wykonawcy nie wolno wносить na teren jednostki:
- 1) przedmiotów niebezpiecznych, które stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa i porządku w jednostce, w szczególności: broni palnej, amunicji, narzędzi do cięcia metalu, środków służących do obezwładniania, środków odurzających i psychotropowych oraz alkoholu,
  - 2) przedmiotów niedozwolonych w szczególności: sprzętu łączności (np. telefon komórkowy), urządzeń technicznych służących do rejestrowania i odtwarzania informacji
- pod rygorem odpowiedzialności karnej.

### § 3 NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania objętego dokumentacją, o której mowa w § 1 Umowy, z uwzględnieniem ewentualnej konieczności uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianiem Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót, a także udziału w naradach technicznych, odbiorach istotnych elementów robót budowlanych oraz odbiorze końcowym. Nadzór autorski realizowany będzie od dnia przekazania przedmiotowej dokumentacji do dnia dopuszczenia do użytkowania obiektów objętych dokumentacją projektową.
2. Nadzór sprawowany będzie zgodnie ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień dotyczących nadzoru autorskiego określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), do dnia ostatecznego odbioru technicznego wykonywanych robót.
3. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - b) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków Wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - f) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - g) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej,
  - h) udziału w komisjach, naradach technicznych i/lub koordynacyjnych na wezwanie Zamawiającego.
  - i) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji projektowej i kosztorysowej skierowane przez Wykonawców w trakcie prowadzonej procedury na wykonanie robót budowlanych w formie pisemnej w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem terminów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w których Zamawiający zobowiązany jest udzielić odpowiedzi i wyjaśnień SWZ.
  - j) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności w trakcie realizacji robót budowlanych, w ramach nadzoru autorskiego, w terminie 3 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia oraz uzgodnienia sposobu i terminu realizacji, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.
5. Działania Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

6. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne i nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem.
7. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.
8. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie w innych miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
9. Potwierdzeniem wykonania nadzoru autorskiego na budowie będzie sporządzony protokół podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz wykonawcę robót budowlanych. Ponadto Wykonawca może zgłosić żądanie o dokonaniu wpisu w Dzienniku Budowy.
10. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy w terminie określonym w ust. 3 ppkt. j), Zamawiający uprawniony będzie do:
  - 1) naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 Umowy oraz
  - 2) zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
11. Z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

#### **§ 4**

##### **TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie określonym w ofercie - 6 miesięcy (tj. do dnia \_\_\_\_\_) od zawarcia Umowy, w tym:
  - 1) Etap I – opracowanie koncepcji architektoniczno-przestrzennej w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy (tj. do dnia \_\_\_\_\_),
  - 2) Etap II - wykonanie projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych oraz jego złożenie w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno - przestrzennej w terminie określonym w ust. 1, kiedy to zostaną przekazane Zamawiającemu opracowania, o których mowa w § 1 wraz ostateczną decyzją pozwolenia na budowę.

#### **§ 5**

##### **PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową określoną w § 1.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej lub jej części będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przekazywana dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaze oryginały wszelkich zgód, uzgodnień, decyzji wymaganych do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
5. Fakt dokonania czynności odbioru przedmiotu Umowy, odpowiednio dla Etapu I i II, wskazanych w § 1 ust. 2, strony niniejszej umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu przekazania pełnej dokumentacji wraz z załącznikami.
6. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy, przez co rozumie się sprawdzenie rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego odpowiednio dla Etapu I - w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty jego przekazania Zamawiającemu, a dla Etapu II – w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jego przekazania Zamawiającemu.
7. W przypadku odmowy dokonania odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy odpowiednio dla każdego etapu, Zamawiający podaje w protokole przekazania przyczyny tej odmowy i wyznacza

termin na wprowadzenie zmian ewentualnie usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zaistniałe w przedmiocie Umowy wady/braki w terminie wyznaczonym bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po usunięciu wad/braków Wykonawca ponownie przedstawia Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru.

8. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

## **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE UMOWNE**

Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy wynosi brutto: \_\_\_\_\_, zgodnie z ofertą z dnia \_\_\_\_\_, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100).

## **§ 7**

### **SPOSÓB ZAPŁATY**

1. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych za prace projektowe.
2. Zapłata Wynagrodzenia za zrealizowanie wszystkich etapów nastąpi w terminie do 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy o nr \_\_\_\_\_.
3. Warunkiem przyjęcia faktury jest spełnienie łącznie następujących warunków dla poszczególnych etapów:
  - 1) Etap I - zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja architektoniczno—przestrzenna, potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym,
  - 2) Etap II – odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym i uzyskaniem decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych w przedmiotowym zakresie oraz przedłożenie nie budzącego wątpliwości dowodu (np. oświadczenia podwykonawców lub bankowego potwierdzenia realizacji płatności na rzecz podwykonawców) dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców.
4. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wyżej wymieniony rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców, zobowiązany jest do przedstawienia listy niezapłaconych wierzytelności, która powinna obejmować: termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty, nazwę podwykonawcy, datę umowy o podwykonawstwo, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru.
6. W przypadku braku dokonania przez Wykonawcę zapłaty na rzecz podwykonawców, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy zgodnie z warunkami określonymi § 14 ust. 10-14 umowy.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień opóźnienia. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty w związku z nieuregulowaniem wymagalnych należności Wykonawcy wobec podwykonawców.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy, tj. w kwocie: \_\_\_\_\_ zł, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
  - 1) do zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;
  - 2) zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie;
  - 3) pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres obowiązywania rękojmi, ustalony zgodnie z postanowieniem § 10 ust. 2 Umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, a także w przypadkach określonych w ust. 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 5 pkt 8 Umowy, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymana dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony umowy ustanawiają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy za odstąpienie przez niego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający kwoty w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
    - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określony w § 4 ust. 1 pkt 1) i 2), w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 Umowy licząc od umownego terminu jego dostarczenia, nie więcej niż 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 Umowy,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, nie więcej niż 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 Umowy,

- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 Umowy,
- d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
- e) za niewypełnienie obowiązku przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 14 ust. 7 - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6,
- f) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców należnego wynagrodzenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
- g) każdorazowo kwotę w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 Umowy za niewywiązywanie się ze zobowiązań wynikających z § 2 ust. 2, 5 i 8.
- h) za niedoprowadzenie do zmiany umowy o podwykonawstwo z uwzględnieniem stanowiska Zamawiającego, w szczególności w zakresie terminu płatności: - w wysokości 2% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6,
- i) każdorazowo kwotę w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 Umowy za nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego,
- j) za zwłokę w wykonaniu nadzoru autorskiego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od określonego w § 3, ust. 3, pkt j) Umowy terminu wykonania czynności w ramach nadzoru autorskiego, nie więcej niż 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 umowy.

2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).

6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.

7. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

## **§ 10**

### **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem poniższych zapisów.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej i/lub kosztorysowej wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po jego bezskutecznym upływie naliczy kary umowne określone w § 9, a po upływie wyznaczonego ponownie terminu do usunięcia wad – Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonania wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy,
  - 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć; za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej i/lub kosztorysowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
5. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin (naniesienia poprawek i uzupełnień na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczania kar umownych, określonych w § 9.
6. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy drogą elektroniczną niezwłocznie po ich ujawnieniu na wskazany adres e-mailowy \_\_\_\_\_.
7. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez strony.
8. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one z nim uzgodnione, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych.

## **§ 11**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 1, jako wytwór myśli Wykonawcy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1231 z późn. zm.).
2. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany Etap, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej określonej w § 1 Umowy obejmuje prawo do rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ustawie, w tym również tych powstałych w przyszłości, w szczególności:
  - 1) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany

decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,

- 2) powielanie w dowolnej liczbie egzemplarzy,
- 3) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali,
- 4) umieszczanie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych w związku z inwestycją,
- 5) wprowadzanie do internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line,
- 6) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek powstałych w ramach realizacji umowy z Wykonawcą prac budowlanych,
- 7) wnoszenie i przysyłanie dokumentacji do właściwych władz,
- 8) udostępnianie podmiotom trzecim,
- 9) przetwarzanie.

3. W przypadku gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem Umowy na tych polach na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.

4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji utworzonej w ramach umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw, Wykonawca:

- 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
- 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar oraz wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z przedmiotu Umowy,
- 3) udzieli Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz pokryje koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

3. Poza sytuacjami określonymi w art. 456 Ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:

- 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku lub wierzytelności pieniężnej Wykonawcy lub jego części;
- 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami, realizuje Umowę nieprawidłowo lub niestarannie, lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie,

- 3) w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
4. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 10 pkt 4 Umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
9. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

### **§ 13**

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy, o których mowa w art. 454 Ustawy.
2. Zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 oraz ust. 2 Ustawy.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w pkt 2 wymaga aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności.
4. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działanie sił przyrody, wojna, strajki generalne, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony uzgodnią tryb dalszego postępowania.

### **§ 14**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany jest do wskazania w ofercie na realizację przedmiotu zamówienia te części zamówienia, których realizację zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podania w formie pisemnej nazw, danych kontaktowych oraz wskazania przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w prace, jeżeli są już znani. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji oraz przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do zbadania, czy wobec podwykonawców nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 Ustawy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawia oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przez podwykonawców zgodnie z art. 125 ust. 1 Ustawy.
5. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia tego podwykonawcy w terminie 5 dni roboczych pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Postanowienia umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
9. W umowach z podwykonawcami Wykonawca ustali terminy płatności tak, aby przed datą zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej zostały zapłacone przez Wykonawcę wszystkie faktury podwykonawców.
10. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający:
- 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty,
  - 2) składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawców w przypadku istnienia istotnej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli ci wykażą zasadność takiej zapłaty.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwoty w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy.

## **§ 15**

### **WSPÓŁDZIAŁANIE STRON**

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Kierownik Działu Kwatermistrzowskiego Zakładu Karnego w Wołowie: mjr Radosław Cieniawski tel. 71 37 58 600, e-mail: [radoslaw.cieniawski@sw.gov.pl](mailto:radoslaw.cieniawski@sw.gov.pl)
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie Kierownik Zespołu Projektowego:  
(imię i nazwisko) \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
3. Zespół projektowy stanowią osoby wskazane przez wykonawcę, zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu (załącznik nr 3 do umowy),
4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych do przedłożenia Zamawiającemu podpisanego/poświadczonego wykazu projektantów wchodzących w skład zespołu projektowego zawierający imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień oraz podpisy tych osób. W razie uzasadnionych wątpliwości co do dysponowania przez Wykonawcę zespołem

- projektowym, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia innych dokumentów/dowodów potwierdzających dysponowanie ww. osobami w terminie 5 dni roboczych.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
  6. W ramach zawartej umowy strony zobowiązują się do współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
  7. Strony ustalają, że jako dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
  8. Strony mają prawo do zmiany danych kontaktowych osób wymienionych w pkt. 1 i 2. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
  9. Zmiana osoby w składzie zespołu projektowego wyznaczonego do realizacji przedmiotu zamówienia następuje na umotywowany, pisemny wniosek Wykonawcy zawierający imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień oraz okres przynależności do izby inżynierów/architektów, a także wskazanie doświadczenia zawodowego projektanta jeżeli okoliczność ta miała znaczenie dla oceny oferty Wykonawcy i jej wyboru za najkorzystniejszą. W przypadku zmiany o której mowa w § 13 ust. 3 wniosek powinien zawierać także uzasadnienie zaistnienia siły wyższej wraz oświadczeniem projektanta którego zmiana dotyczy, o przyczynach wystąpienia potrzeby wprowadzenia zmiany. Powyższe zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.
  10. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane poniżej:
    - 1) Zamawiającego: e-mail: [zk\\_wolow@sw.gov.pl](mailto:zk_wolow@sw.gov.pl) ,
    - 2) Wykonawcę: e-mail \_\_\_\_\_ .

## **§ 16**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej z priorytetem dobra zamówienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia sporu mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy stanowią załączniki.

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

Załączniki do umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 1;
2. Oferta wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ - załącznik nr 2;
3. Wykaz osób wchodzących w skład zespołu projektowego – załącznik nr 3;
4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na czas trwania umowy – załącznik nr 4;
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – załącznik nr 5.