

**Opis przedmiotu zamówienia**  
**w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym**  
**na wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z obsługą formalnoprawną –**  
**uzyskaniem pozwolenia na budowę – dla zadania inwestycyjnego pn.:**  
**„Budowa placu spacerowego wraz z infrastrukturą w Zakładzie Karnym w Wołowie”**

**1. Kody CPV dla zadania inwestycyjnego:**

Kod główny:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Kody dodatkowe:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**2. Opis stanu istniejącego:**

Zakład Karny w Wołowie jest jednostką podległą Dyrektorowi Okręgowemu Służby Więziennej w Opolu, typu zamkniętego przeznaczoną dla recydywistów penitencjarnych z oddziałami dla skazanych odbywających karę pozbawienia wolności po raz pierwszy w warunkach zakładu karnego typu zamkniętego oraz skazanych recydywistów penitencjarnych, odbywających karę pozbawienia wolności w warunkach zakładu karnego typu półotwartego. Pojemność Zakładu Karnego w Wołowie wynosi 1035 miejsc w 260 celach mieszkalnych. W Zakładzie Karnym w Wołowie funkcjonuje oddział terapeutyczny dla skazanych z niepsychotycznymi zaburzeniami psychicznymi lub upośledzonych umysłowo – recydywistów penitencjarnych, odbywających karę pozbawienia wolności w warunkach zakładu karnego typu zamkniętego. Ponadto w jednostce znajduje się oddział dla osadzonych stwarzających zagrożenie społeczne lub zagrożenie dla bezpieczeństwa zakładu, w którym mogą przebywać skazani (również młodociani), zakwalifikowani do kategorii skazanych, o których mowa w art. 88a § 1 k.k.w. oraz tymczasowo aresztowani, zakwalifikowani do kategorii osadzonych, o których mowa w art. 212a § 1 k.k.w. Plac spacerowy dla osadzonych znajdujący się pomiędzy pawilonem A i B wykonanych jest z siatki plecionej różnej wysokości oraz niczym nie zabezpieczony od góry. Nie spełnia wymagań wytycznych ochronnych dla placów spacerowy i musi być rozebrany i wybudowany od nowa.

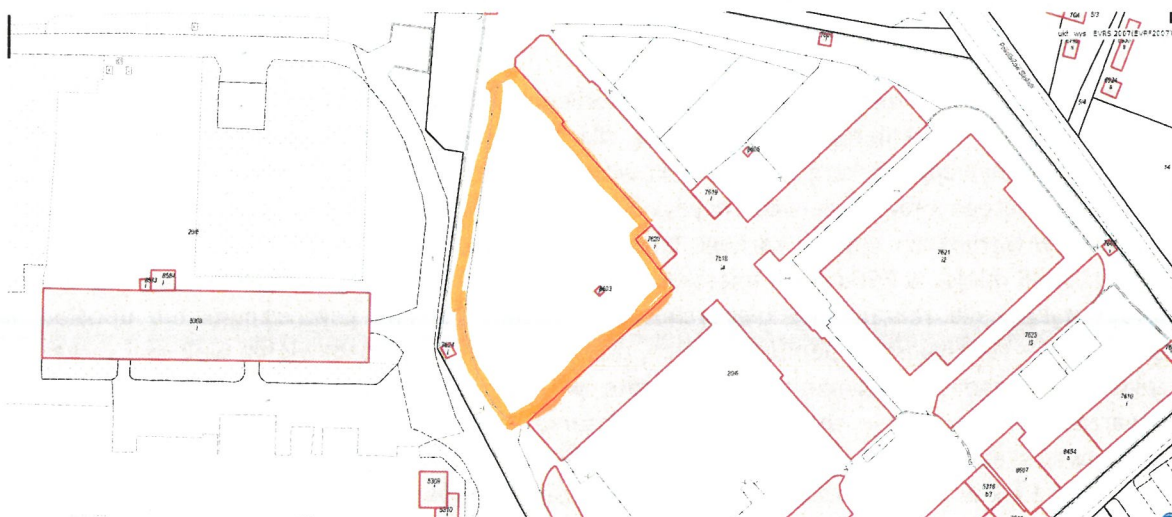
**3. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z obsługą formalną prawną – uzyskaniem pozwolenia na budowę – dla zadania inwestycyjnego wymienionego w pkt. 2, realizowanego przy ul. Więziennej 6; 56-100 Wołów, na działce 20/6, AM-13, Gmina Wołów, Obręb Wołów – Miasto. Celem zadania jest budowa placu spacerowego do obsługi osadzonych zakwaterowanych w skrzydłach A i B budynku penitencjarnego w liczbie około 640, odbywających karę pozbawienia wolności w warunkach zakładu karnego typu zamkniętego.

## Plac spacerowy

Pomiędzy skrzydłami pawilonu A i B budynku penitencjarnego należy zaprojektować plac spacerowy z kilkoma polami spacerowymi w kształcie czworoboków, posterunkiem dla funkcjonariusza dozoru oraz antresolą umożliwiającą dogodną obserwację wszystkich pól spacerowych (ilość i wielkość do ustalenia w trakcie narad roboczych). Plac spacerowy powinien posiadać 2 wejścia, jedno z pawilonu A i drugie z pawilonu B. W projektowanym posterunku należy przewidzieć sanitariat. Ogrzewanie posterunku dozoru spacerów należy przewidzieć z instalacji centralnego ogrzewania budynku penitencjarnego. Zasilanie w wodę przewidzieć z instalacji wodociągowej budynku penitencjarnego (do rozważenia zastosowanie ogrzewania elektrycznego w przypadku trudności technicznych lub eksploatacyjnych). Przygotowanie ciepłej wody użytkowej przewidzieć w oparciu o miejscowy elektryczny podgrzewacz wody. Szczegółowo materiały oraz technologia wykonania będą ustalone w trakcie opracowywania. Co najmniej jedno pole spacerowe powinno być dostosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami. Na odcinku przyszłego pola spacerowego należy zaprojektować nową wewnętrzną linię ogrodzenia ochronnego. Pomiędzy budynkiem, a polem spacerowym zaprojektować bramy, furty, przejścia, kraty, drzwi i pozostałe zabezpieczenia, wg wytycznych ochronnych. Na każdym polu spacerowym przewidzieć po 2 kamery obserwujące cały obszar jednego pola. Dodatkowo przewidzieć kamery obserwujące wybrane obszary wokół placu spacerowego (stałopozycyjne). W dyżurce spacerowego przewidzieć podgląd monitoringu placu spacerowego, stanowisko komputerowe, łączność telefoniczną VOiP, instalację antynapadową (2 przyciski), sterowanie kontrolą dostępu, zasilanie awaryjne UPS dla elektroniki i teletechniki. Całość zainstalowane ma być w szafie RACK

Lokalizacja na działce nr 20/6, AM – 13, Gmina Wołów, obręb - Wołów Miasto.



### Wymagania dodatkowe dotyczące instalacji:

Orurowanie instalacji wodnych i ciepłych powinno być przewidziane o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu 15 lat. Instalacja kanalizacyjna wykonana z PCV. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do czyszczaków i odcinków rewizyjnych, średnica rur kanalizacyjnych o rozmiar większa niż wymagają tego normy.

### Zakres projektu:

- architektura z detalami i kolorystyką,
- konstrukcja,
- instalacje sanitarne, w tym: instalacja wod. – kan. i kanalizacja deszczowa, centralnego ogrzewania, klimatyzacja,
- instalacje elektryczne i teletechniczne, w tym: instalacja sieci teleinformatycznej, instalacja monitoringu (CCTV IP), antynapadowa (SSWiN) i kontroli dostępu (KD), instalacja telefoniczna, całość

oparta na sprzęcie Bosch oraz Cisco lub równoważnym, kompatybilnym w 100 % z urządzeniami funkcjonującymi w zakładzie,

- ewentualne inne instalacje niezbędne dla funkcjonowania obiektu budowlanego, a wymagane przepisami.

W ramach infrastruktury towarzyszącej zaprojektować:

a) Ciągi komunikacyjne pieszce i drogi kołowe pomiędzy obiektami budowlanymi projektowanymi oraz istniejącymi, które zapewniać w szczególności bezpieczeństwo pożarowe jednostki, których lokalizacja i wielkość zostanie ustalono na roboczo w trakcie wykonywania prac projektowych.

Zakres projektu:

- architektura,
- konstrukcja, w tym utwardzenia i nawierzchnie betonowe i z kostki brukowej,
- instalacje sanitarne, w tym: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna,
- ewentualne inne instalacje niezbędne dla funkcjonowania obiektu, a wymagane przepisami.

b) Oświetlenie zewnętrzne wzdłuż ciągów komunikacyjnych pieszych, dróg kołowych oraz w rejonie projektowanego placu spacerowego.

Zakres projektu:

- architektura,
- konstrukcja, prace ziemne i odtworzenie nawierzchni, posadowienie masztów,
- instalacje elektryczne, w tym montaż przewodów elektrycznych, montaż źródeł światła, itp.,
- ewentualne inne instalacje niezbędne dla funkcjonowania budynku, a wymagane przepisami.

c) Linie przesyłowe podziemne oraz rozdzielnie dla potrzeb projektowanego obiektu budowlanego.

Zakres projektu:

- architektura,
- konstrukcja, prace ziemne i odtworzenie nawierzchni,
- sieci elektryczne, w tym linie podziemne, rozdzielnie, przyłącza,
- ewentualne inne instalacje niezbędne dla funkcjonowania budynku, a wymagane przepisami.

d) Sieć kanalizacji deszczowej po terenie, zaprojektowanie nowej sieci i wpięcie do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Zakres projektu:

- architektura,
- konstrukcja, prace ziemne i odtworzenie nawierzchni,
- instalacje sanitarne, w tym sieci kanalizacji deszczowej,
- ewentualne inne instalacje niezbędne dla funkcjonowania budynku, a wymagane przepisami.

e) Sieć kanalizacji sanitarnej po terenie, zaprojektowanie nowej sieci i wpięcie do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Zakres projektu:

- architektura,
- konstrukcja, prace ziemne i odtworzenie nawierzchni,
- instalacje sanitarne, w tym sieci kanalizacji sanitarnej,
- ewentualne inne instalacje niezbędne dla funkcjonowania budynku, a wymagane przepisami.

f) Sieć teletechniczna, projektowany obiekt należy włączyć do istniejącej na terenie jednostki wewnątrzzakładowej sieci teletechnicznej poprzez rozbudowę podziemnych tras kablowych i studzienek dla potrzeb tych sieci i włączyć najbliższego punktu dystrybucyjnego, znajdującego się w oddziale II D budynku penitencjarnego.

Zakres projektu:

- architektura,
- konstrukcja, prace ziemne i odtworzenie nawierzchni,
- instalacje teletechniczne, w tym przyłącza do budynków, wykonanie tras kablowych, studzienek teletechnicznych, okablowania CCTV, RTV, LAN i innych,
- ewentualne inne instalacje niezbędne dla funkcjonowania obiektów, a wymagane przepisami.

g) Sieć wodociągowa, projektowany obiekt należy włączyć do istniejącej na terenie jednostki (działce 20/6) wewnątrzzakładowej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę.

Zakres projektu:

- architektura,
- konstrukcja, prace ziemne i odtworzenie nawierzchni,
- instalacje sanitarne, w tym sieci wodociągowe, p-poż., przyłącza
- ewentualne inne instalacje niezbędne dla funkcjonowania budynku, a wymagane przepisami.

#### **4. Etapy realizacji zamówienia dla każdego zadania:**

##### **1) Etap I:**

a) opracowanie koncepcji architektoniczno—przestrzennej w formie trójwymiarowej prezentacji oraz rzutów i rysunków w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,

##### **2) Etap II:**

- a) opracowanie projektu budowlanego i złożenie go w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie, celem uzyskanie pozwolenia na budowę,
- b) wykonanie dokumentacji projektowo—kosztorysowej na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji architektoniczno - przestrzennej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
- c) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego, od dnia przekazania w/w dokumentacji do dnia dopuszczenia do użytkowania obiektów objętych dokumentacją projektową.

Ad. ppkt. 1 lit. a

Koncepcja architektoniczno – przestrzenna obiektów, obejmująca architekturę obiektów, koncepcję funkcjonalno – użytkową i zagospodarowanie terenu z analizą kosztów realizacji w ilości:

- koncepcje w wersji papierowej - 2 szt.,
- koncepcje w wersji elektronicznej – 2 szt. na dysku przenośnym w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej.

Koncepcje obiektów muszą być przedstawione w kolorowej formie papierowej i elektronicznej oraz w formie wizualizacji komputerowej. Rysunki wszystkich stron elewacji projektowanych obiektów w skali co najmniej 1:100. Przynajmniej dwa rysunki nowoprojektowanych obiektów w aksonometrii. Muszą zawierać kolorystykę elewacji, plan zagospodarowania terenu z oznaczeniem wjazdów, dróg wewnętrznych, placów, chodników, wygrodzeń, elementów małej architektury i zieleni. Opis do koncepcji musi uwzględniać konstrukcję, technologię, materiały wykończeniowe. Wizualizacja komputerowa ma przedstawiać zewnętrzne bryły obiektów i pełne zagospodarowanie terenu, aranżację wewnątrz z meblowaniem. Rzuty wszystkich kondygnacji mają być wykonane w skali co najmniej 1:100 z rozmieszczeniem wszystkich pomieszczeń z numerem pomieszczenia, opisem nazwy pomieszczenia, określeniem powierzchni i ilością osób przewidzianych w danym pomieszczeniu. Koncepcja musi zawierać tabelaryczne zestawienie danych przedstawionych na rzutach (numery pomieszczeń, nazwa pomieszczenia, powierzchnia, ilość osób, zsumowanie wszystkich powierzchni), analizę funkcjonalno – użytkową zaprojektowanej koncepcji, opis planowanych materiałów, urządzeń, instalacji i technologii, wyliczenie szacowanych kosztów całego zadania, kosztów zagospodarowania terenu i rocznych kosztów eksploatacyjnych, na dzień sporządzenia dokumentu.

Ad. ppkt. 2 lit. a

Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), wykonany na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno – przestrzennej.

Ad. ppkt. 2 lit. b

Dokumentację projektowo – kosztorysową stanowi:

- 1) projekty wykonawcze poszczególnych branż,
- 2) przedmiary robót,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 4) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,  
- wykonane zgodnie z wymaganiem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454 ),
- 5) kosztorys inwestorski - wykonany w formie szczegółowej na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1-4, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
- 6) zbiorcze zestawienie kosztów, zawierające określenie wartości kosztorysowej Inwestycji, obejmującego wszystkie koszty zadania inwestycyjnego, wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U z 2010 r. Nr 238 poz. 1579),
- 7) prawomocne pozwolenie na budowę obiektów wymienionych w ust. 3.

Dokumentację wykonać w ilości:

- 3 egz. w wersji papierowej,
- wersja elektroniczna – 2 szt. na dysku przenośnym (odpowiednie pliki .pdf i edytowalne .doc, .xls, .ath, .dwg).

Ad. ppkt. 2 lit c

W ramach nadzoru autorskiego obowiązkiem Wykonawcy będzie:

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
- uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- czuwanie, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- w trakcie realizacji robót na podstawie dokumentacji rozstrzygania zapytań kierowanych przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ich wpływu, a dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych – na wezwanie Zamawiającego,
- uczestnictwo w odbiorze inwestycji,
- powiadamianie Zamawiającego i Wykonawcy robót o stwierdzonych w toku realizacji inwestycji uchybieniach i niezgodnościach z dokumentacją, w celu podjęcia odpowiednich działań,
- wymagana ilość pobyków nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego (Inwestora),
- w ramach nadzoru Wykonawca dokona, po protokolarnym odbiorze końcowym dokumentacji projektowej, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i projektu technicznego na każde wezwanie Zamawiającego w terminach określonych w wezwaniu.

## **5. Przepisy prawne obowiązujące Wykonawcę:**

- 1) Uchwała nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Miasto Wołów,
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- 3) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320),

- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
- 8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822),
- 9) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030),
- 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U z 2010 r. Nr 238 poz. 1579),
- 11) Wytyczne Nr 1/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 4 czerwca 2013 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie miejsc pracy na zewnątrz oraz metod poprawy efektywności energetycznej instalacji oświetlenia zewnętrznego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej (stanowi załącznik Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia),
- 12) Wytyczne Nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej (stanowi załącznik Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia),
- 13) Wytyczne Nr 3/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 10 czerwca 2013 r. w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej (stanowi załącznik Nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia),
- 14) Wytyczne Nr 2/2022 Dyrektora Okręgowe Służby Więziennej w Opolu z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie określenie standardów budowy i eksploatacji systemów monitoringu w jednostkach organizacyjnych okręgu opolskiego (stanowi załącznik Nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia),
- 15) inne normy i przepisy jakie okażą się konieczne, lub jakie wejdą w życie po zawarciu umowy na warunkach określonych w tych przepisach, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.