

UMOWA NR ... /2024

zawarta w dniu 2024 r. w Grodnie pomiędzy:

Wolińskim Parkiem Narodowym w siedzibą w Grodnie, Grodno 1, 72-500 Międzyzdroje,
NIP: 9860238579, REGON: 321169472,
reprezentowanym przez:

- Wiolettę Nawrocką - Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

z siedzibą NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane wchodzące w zakres zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Remont urządzeń turystycznych w Wolińskim Parku Narodowym w 2024 roku (ponowne)**, w podziale na części. Miejscem realizacji zadania jest teren Wolińskiego Parku Narodowego, w tym: szlaki turystyczne oraz Zagrody Pokazowej Żubrów WPN. Materiały użyte do realizacji zadania winny być dopasowane do warunków atmosferycznych i zapewnić trwałość konstrukcji na lata.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następujących prac:

Część I	Remont odcinka szlaku czerwonego - przy Latarni Kikut
Część II	Remont palisady - Kawcza Góra (61 mb)

3. Podstawa wykonania zamówienia:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jej integralną część,
 - 2) wizja lokalna.
4. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie prace wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 3, chociażby nie były w nim jednoznacznie wyartykułowane. Opis przedmiotu zamówienia i wizję lokalną należy traktować jako elementy wzajemnie uzupełniające się. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, Wykonawca z powołaniem się na taką okoliczność, nie może ograniczać, ani zakresu zamówienia, ani zakresu należytej staranności.
5. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej, postanowieniami umowy oraz szczegółowym zakresem robót budowlanych zawartym w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, odpowiedni personel oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy do prawidłowego wykonania zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie dokumenty i informacje, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, w jakich będą realizowane roboty budowlane,

w szczególności zapoznał się z miejscem prowadzonych prac, warunkami technicznymi, umiejscowieniem instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza budowy i zasilenia w media.

8. Wykonawca oświadcza, że zweryfikował udostępniony mu opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca stwierdza, że dokumenty są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz że nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
9. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie możliwym do jej edytowania w programach będących w dyspozycji Zamawiającego (.pdf, .docx).
10. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia wszystkie wyżej wymienione okoliczności, w związku, z czym jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez niego po terminie zawarcia umowy w powyższym zakresie nie będą stanowić podstawy dochodzenia roszczeń o dodatkową zapłatę lub zmianę terminów umownych zakończenia prac.
11. Dane do kontaktu z Zamawiającym: koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego będą:
 - p. Michał Szweik, tel.: 91 386 49 81, e-mail: m.szweik@wolinpn.pl,
 - p. Anna Bajor, tel.: 91 386 49 97, email: a.bajor@wolinpn.pl.
12. Dane do kontaktu z Wykonawcą: przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
p., nr tel., e-mail:

§ 2

Działania i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy

Strony umowy zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w szczególności koszty transportu, koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w terminie **do dnia 17.12.2024 r.**
2. Terminem zakończenia realizacji robót budowlanych jest dzień protokolarnego dokonania odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy bez zastrzeżeń. Odbiór poprzedzony zostanie pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy o gotowości do odbioru robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, jak również za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zajmowania stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
4. Zamawiający zobowiązany jest do realizowania płatności zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszej umowie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich ograniczeń i zakazów obowiązujących w Wolińskim Parku Narodowym.
2. Wykonawca dostosuje organizację pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego, tj. Wykonawca wykona następujące prace: zabezpieczy na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed zniszczeniem i uszkodzeniem, mienie znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ręcznego prowadzenia robót ziemnych w pobliżu istniejących instalacji podziemnych, tak aby unikać uszkodzenia układów korzeniowych drzew.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia i należytego oznakowania miejsc niebezpiecznych, w tym: miejsca prowadzenia robót budowlanych (wykopy, montaż, remonty), obszary z ryzykiem osunięcia się gruntu, trudno dostępne miejsca (stroma zbocza, śliskie nawierzchnie), niezabezpieczone przestrzenie (brak barier, wykopy), a także obszary w pobliżu instalacji technicznych (linie energetyczne, rury). Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania tych miejsc zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności BHP.
5. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na nim, zobowiązany jest do utrzymania tam ładu i porządku oraz usuwania wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie Wolińskiego Parku Narodowego.
6. Do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych.
8. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej, Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej,
 - 2) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie,
 - 3) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów dopuszczonych do powszechnego stosowania na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej,
 - 5) usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: złotych brutto (słownie złotych brutto:), w tym w zakresie części wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie: złotych brutto (słownie złotych brutto:)¹.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją wskazaną w § 1 umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z frontem robót w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności, ani błędów, a miejsce robót umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy określonej w w/w. dokumentach i nie jej ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej jako: Biała lista). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, z uwagi na brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji wskazanej zdaniu poprzednim płatność nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w zdaniu poprzednim, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru potwierdzający prawidłowe, tj. bez wad, wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w uzgodnionym przez jej strony terminie i podpisany przez upoważnionych ich przedstawicieli. W przypadku, gdy protokół odbioru będzie zawierał informacje o wadach lub usterkach stwierdzonych podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający usunięcie wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron wraz z dokumentacją powykonawczą.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 986-02-38-579.

¹ Uzupełnić odpowiednio, jeżeli dotyczy.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych lub przez zapłatę odszkodowania.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia i wyegzekwowania od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy – jeżeli Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - 3) w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek lub awarii ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wskazanym § 9 umowy,
 - 4) w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek,
 - 5) w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych dotyczących naruszenia przepisów BHP, obowiązków związanych z organizacją pracy oraz nienależytym prowadzeniem robót budowlanych,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 2 500,00 zł każdy przypadek naruszenia,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany tej umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) z tytułu naruszenia obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę pracowników przy czynnościach wskazanych w § 15 ust.1 umowy – w wysokości 2 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia licząc za każdą osobę, przy czym niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Należne danej stronie umowy kary umowne podlegają łączeniu (zsumowaniu). Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń stron.

§ 8

Odbiory robót i ich skutki

1. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane wykonane zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej, postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru robót budowlanych. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej ponownej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
4. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego do informacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest równoznaczny z potwierdzeniem gotowości do odbioru robót budowlanych następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W razie stwierdzenia wad lub usterek w robotach budowlanych podczas odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek przedmiotu zamówienia we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w/w wad lub usterek przedmiotu umowy na własny koszt. Nie usunięcie wad lub usterek w określonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych na podstawie § 7 ust. 2 pkt 4 umowy.
6. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek w robotach budowlanych ujętych w protokole odbioru robót budowlanych. Do czynności odbioru robót po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stosuje się odpowiednio tryb, o którym mowa w ust. 2-5.
7. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru.
8. Odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Za dokonanie odbioru końcowego uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu robót bez ujawnionych usterek i wad.
10. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace, będące przedmiotem umowy, i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niewykonanie przez Wykonawcę w/w obowiązków związanych z uporządkowaniem terenu, na którym wykonywane były roboty budowlane, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania przez Wykonawcę.

§ 9

Warunki gwarancji i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszym udziela gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i bezusterkowe korzystanie z niego na okres zgodny z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy i jej integralną część, tj. **miesiące** – w odniesieniu do wszystkich robót budowlano-montażowych, objętych niniejszą umową, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, tj. od daty wystawienia dokumentu przez komisję powołaną do odbioru robót – protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek, które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad, usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie:
 - 1) usterki lub wady: w terminie do 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną) wysłanego na wskazany adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego),
 - 2) wystąpienia awarii: w terminie do 24 godzin od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną) wysłanego na adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego).
4. Za zwrot „adres siedziby Wykonawcy” uważa się adres podany w komparycji niniejszej umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone skutecznie i prawidłowo.
5. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie awarię, usterkę lub wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
6. Jeżeli wad lub usterek nie można usunąć w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy do usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo wymienić na koszt Wykonawcy wadliwy element na wolny od wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli ta sama awaria, usterka lub wada powtórzy się trzy razy w okresie gwarancji, a Wykonawca nie wymieni wadliwego elementu na wolny od wad w terminie do 30 dni od pisemnego wezwania w tym zakresie skierowanego na adres siedziby Wykonawcy.
8. Gwarancja nie obejmuje:
 - 1) uszkodzeń mechanicznych powstałych z winy Zamawiającego,
 - 2) uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwego używania lub konserwacji.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach prawem przewidzianych, z zastrzeżeniem ust. 2-3.
2. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym należyte wykonanie umowy,
 - 2) zwłoki w podjęciu robót przez Wykonawcę trwającej dłużej niż 5 dni od daty przekazania,
 - 3) wykonywania robót niezgodnie z umową, pomimo wezwania Wykonawcy do wykonywania robót zgodnie z umową i wyznaczeniu co najmniej 7-dniowego terminu,
 - 4) wykonywania robót niezgodnie z przepisami lub zaleceniami Zamawiającego,
 - 5) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 5 dni,

- 6) opóźnienia w prowadzeniu robót przekraczającego 7 dni,
 - 7) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, np. poprzez rażące nieprzestrzeganie zasad bhp, prowadzenia robót w sposób zagrażający mieniu Zamawiającego.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 2.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia do Zamawiającego poza roszczeniem o wynagrodzenie za wykonane prace. Zamawiający ma prawo przyjąć i rozliczyć tylko faktycznie i należycie wykonane prace.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy prowadzone roboty. Następnie strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, na podstawie której Zamawiający przystąpi do odbioru robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz rozliczenia ich zgodnie z umową. W przypadku braku stawiennictwa lub czynnego udziału Wykonawcy w procedurze inwentaryzacji, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnego dokonania inwentaryzacji. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tych tytułów.

§ 11

Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 §1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian istotnych do niniejszej Umowy polegających na:
 - 1) zmianie osób przeznaczonych do realizacji Umowy wskazanych w ofercie Wykonawcy;
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej Umowy i będą skuteczne od daty zawarcia tego aneksu.
4. Zmiana osób przewidzianych do realizacji umowy dopuszczalna będzie w przypadku zapewnienia osób o kwalifikacjach nie niższych niż wskazane w ofercie.
5. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do Umowy.
6. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami ją uzasadniającymi i dowodami, o których mowa powyżej.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
2. Umowy o podwykonawstwo i o dalsze podwykonawstwo wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada

Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zgoda Wykonawcy, o której mowa w ust. 2, wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo robót budowlanych, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna zawierać:
 - 1) dokładne oznaczenie podwykonawcy (imię, nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest on wpisany) wraz ze wskazaniem osób upoważnionych do jego reprezentacji,
 - 2) zakres robót budowlanych, które będą realizowane przez podwykonawcę, oznaczony za pomocą dokumentacji dotyczącej zakresu robót realizowanych przez podwykonawcę,
 - 3) określenie rodzaju i wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego, na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - 5) określenie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) zakaz zawierania umów z dalszymi podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego wymaganej pod rygorem nieważności,
 - 7) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt 6,
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o terminie odbioru częściowego lub końcowego robót wykonanych przy udziale tego podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru.
5. Zamawiający składa pisemne zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) projekt nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 4,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część lub dany etap robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania, określony w ust. 1.
6. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy umowa nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 4 lub w ust. 5 pkt 2 lub 3.

9. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Zapisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane, w tym: obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmian zawartej umowy, terminu zgłaszania zastrzeżeń do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz sprzeciwu do zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 13

Podwykonawstwo dostaw i usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości nieprzekraczającej 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
2. Obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw, których przedmiotem są materiały, narzędzia lub maszyny niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
4. W przypadku umów na dostawy o wartości większej niż 50 000 zł, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w przedłożonej umowie o podwykonawstwo dostaw lub usług jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Przepisy ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo dostaw i usług, w tym obowiązku przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 14

Płatność wynagrodzenia podwykonawcom

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,

Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie - w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej informacji - pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców skutkuje potrąceniem kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy i wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 15

Zatrudnienie

1. Na podstawie art. 438 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) w pełnym wymiarze czasu pracy (pełny etat), w całym okresie wykonywania umowy, wszystkich pracowników, którzy przy realizacji robót objętych niniejszą umową będą bezpośrednio wykonywali roboty: stolarsko-ciesielskie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo, przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac budowlanych oraz zasad i przepisów BHP i p.poż. na terenie wykonywanych prac.
3. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ciąży na Wykonawcy również w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) Poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy lub podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje umowę. Na kopii umowy muszą być widoczne imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, okres zatrudnienia, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu; do umów należy załączyć zakresy lub opisy czynności wykonywanych przez pracowników.
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 3) Dokument potwierdzający opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowane, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonywania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania dokumentów, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a także do przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania niniejszej umowy.

§ 16

Siła wyższa

1. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli stron, zdefiniowanych w ust. 2, a powstałych w trakcie realizacji umowy i których żadna ze stron nie była w stanie przewidzieć.
2. Strony umowy uważają za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwie do przewidzenia w chwili podpisywania umowy, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej strony zobowiązują się, że:
 - 1) niezwłocznie poinformują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty

- potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy,
- 2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1, strona w terminie do 14 dni od ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania,
 - 3) strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których w ust. 1-3, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
 5. W okresie trwania siły wyższej Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji umowy.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Wszelkie dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji umowy i zgodnie z zasadami ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, a Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Każda ze stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte umową będą przetwarzane wyłącznie dla potrzeb realizacji tej umowy zgodnie z RODO i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnione zgodnie z umową, a ponadto mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
4. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
5. Wykonawca:
 - 1) potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa,
 - 2) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w zapytaniu ofertowym, w wyniku którego została zawarta przedmiotowa umowa,
 - 3) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu umowy, tj. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w klauzuli

informacyjnej oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego z wyłączeniem art. 563 KC w zw. z art. 638 § 1 KC oraz art. 656 § 1 KC oraz ustawy Prawo budowlane i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść, ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:
1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy.