



**97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19**

Telefony

Centrala/Fax

Wydział Eksploatacji Sieci

e mail: [sekretariat@zgwk.pl](mailto:sekretariat@zgwk.pl), [www.zgwk.pl](http://www.zgwk.pl) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych: [www.zgwk.pl/rodo](http://www.zgwk.pl/rodo)

44 - 724 22 92

44 - 724-63-39; 44- 724-22-92 wew 110, 111, 109

**L.dz. TWE.801. 204. 2024**

Tomaszów Mazowiecki, dnia 22.07.2024 r.

**Gmina Miasto Tomaszów Maz.  
ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Maz.**

### **Warunki przyłączenia nr 93 / 2024**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.07.2024 r. dostarczony przez Panią Anetę Fiderek-Ziębę, zamieszkałą w Tomaszowie Maz. (97-200) przy ul. Cezarego 14, Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. podaje warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej **skweru rekreacyjnego projektowanego w Tomaszowie Maz. na terenie dziedzina ul. Zagajnikowej 7 i ul. Akacjowej 6/8, na dz. ewid. nr 279/1 obr 0013 w ramach Budżetu Obywatelskiego pn.: "Kieszonkowy Park Różany na terenie dziedzina ul. Zagajnikowej 7 i Akacjowej 6/8"**.

1. Włączenie do miejskiej sieci wodociągowej zaprojektować do istniejącego wodociągu **D= 100mm** przebiegającego przez działkę ewidencyjną nr 279/1 obr 0013 poprzez nasadę rurową z zasuwą odcinającą, klinową, bezgniazdową z miękkim uszczelnieniem klina i bezdławicowym uszczelnieniem wrzeciona.  
Lokalizacja zasuw winna być oznaczona tabliczką orientacyjną zgodną z Polską Normą.
2. Do budowy przyłącza wodociągowego zastosować rury PE100 SDR17 PN10 łączone z armaturą za pomocą kształtek adaptacyjnych lub metodą zgrzewania.
3. Parametry techniczne armatury:
  - **obejma nawiertki przystosowana do odpowiedniego typu rur (np.: żeliwo, PE, PVC)** z gwintowanym wewnętrznym otworem przyłączeniowym wykonana z żeliwa sferoidalnego GGG-50 pokryta powłoką z farby epoksydowej zewnątrz i wewnątrz;
  - **zasuwa domowa** klinowa do nawiercania przyłącza, wykonana z żeliwa sferoidalnego GGG-50, z jednej strony gwint zewnętrzny, z drugiej wewnętrzny do aparatu nawiercającego oraz złącze kielichowe z pierścieniem wzmacniającym do rur PE. Pozostałe parametry techniczne jak dla zasuw sieciowych.
  - stosować obejmę nawiertki, zasuwę domową i obudowę zasuw teleskopową tego samego producenta.  
Stosować wyłącznie wyroby uznanych producentów o wysokich parametrach technicznych.
4. Parametry wodomierza:
  - wodomierz dobrany do celów konsumpcyjnych.
5. Przyłącze należy wykonać z materiałów posiadających atesty, aprobaty techniczne i odpowiadających Polskim Normom
6. Budowa przyłączy, o których mowa w art.29 ust. 1pkt 23 ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020r poz 471) wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z art.29a ust. 1 przedmiotowej ustawy.

7. Zalecane jest uzgodnienie planu sytuacyjnego przyłącza w **Zakładzie Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. spółka z o.o. - Wydział Eksploatacji Sieci ul. Kępa 19.**
8. Warunki dodatkowe:
- a) zestaw wodomierzowy zainstalować w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu zabezpieczonym przed zalaniem wodą, w przypadku, gdy długość przyłącza nie przekracza 15m. W innym przypadku należy zaprojektować studnię wodomierzową, usytuowaną na terenie posesji w odległości do 1,0 m od granicy posesji. Studnię wodomierzową zaprojektować w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed zalaniem wodami gruntowymi oraz wpływem warunków atmosferycznych,
  - b) zaleca się zabudowanie wodomierza w pozycji poziomej,
  - c) za zestawem wodomierzowym, bezpośrednio za zaworem głównym zamontować **zawór antyskażeniowy**,
  - d) przy zastosowaniu do budowy przyłącza rur PE lokalizację przewodu należy oznakować taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną (metalizowaną),
  - e) przejście z rury PE na stal lub żeliwo wykonać przed budynkiem lub studnią wodomierzową, dla rur stalowych zastosować zabezpieczenie antykorozyjne
9. Warunki szczegółowe wykonania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych określone są w **Załączniku nr 1 do niniejszych warunków technicznych.**

PROKURENT  
*[Signature]*  
mgr Zdzisław Wojtkiewicz

PREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*  
mgr inż. Maria Chilińska

Do wiadomości:

- 1. Pani Aneta Fiderek-Zięba - ul. Cezarego 14, 97-200 Tomaszów Maz.
- 2. a/a

W załączeniu:

- 1 egz. planu zabudowy lub szkicu sytuacyjnego, określającego usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu
- Zał. Nr 1
- Zał. Nr 2
- inne: ...

Sprawę prowadzi I. Pawłowa tel. kont. 44 724-22-92 wew. 110, e-mail: ip@zgwk.pl

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU EKSPLOATACJI SIECI  
*[Signature]*  
mgr inż. Dariusz Karwat

NIP: 773-21-71-153 REGON: 590761733  
KRS: 0000125241 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS  
konto: Pekao S.A. 86 1240 3145 1111 0000 2786 0214  
Kapitał zakładowy: 88 789 000,00 zł

Zastępca kierownika  
Wydziału Eksploatacji Sieci  
*[Signature]*  
mgr Irina Pawłowa









**Załącznik nr 1  
do Warunków przyłączenia nr 93 / 2024  
wydanych pismem L.Dz.TWE. 801. 204. 2024**

**Inwestor realizujący przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne zobowiązany jest do:**

- I. **Sporządzenia planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. Poz 1186, z późn. zm.), uwzględniającego warunki przyłączenia do sieci wydane przez ZGWK.**  
Plan sytuacyjny powinien zawierać:
  - opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych;
  - rysunek z czytelnym oznaczeniem lokalizacji obiektu, którego wniosek dotyczy, wyrysowany na aktualnej kopii mapy (j.w.);
  - rysunki przedstawiające zamierzone roboty budowlane;
  - oświadczenie projektanta lub inwestora o uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;Wykonanie planu sytuacyjnego, o którym mowa wyżej winno być sporządzone przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- II. **Przed przystąpieniem do wykonania przyłącza inwestor zobowiązany jest do:**
  1. Uzyskania od zarządcy drogi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie ulicznym dla przyłącza wodociągowego, kanalizacji deszczowej, a w razie konieczności dla budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej.
  2. Uzgodnienia z Zakładem Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. przy ul. Kępa 19 tel. 724-63-39, terminu rozpoczęcia robót.
- III. **Informacje formalno-prawne:**
  1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz. o objęcie naradą koordynacyjną uzgodnienia przebiegu przyłącza.
- IV. **Prace włączeniowe należy wykonywać pod nadzorem ZGWK.**
- V. **Po wykonaniu przyłącza inwestor i ZGWK, przy udziale Wykonawcy, spisują protokół odbioru na druku będącym Załącznikiem nr 2 do niniejszych warunków.**
- VI. **Wykonanie przez uprawnionego geodetę inwentaryzacji powykonawczej przyłącza (art. 43 ust. 1 Prawa Budowlanego).**
- VII. **Po wykonaniu przyłącza inwestor jest zobowiązany do:**

1. Przywrócenia zajętego pasa ulicznego do stanu pierwotnego i powiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu robót.
2. Podpisania umowy na dostawę wody, odprowadzanie ścieków i wód opadowych w nieprzekraczalnym terminie trzech miesięcy od daty odbioru przyłącza. Umowa zostanie zawarta po zgłoszeniu się do Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. właściciela posesji z następującymi dokumentami:

- Plan sytuacyjny, o którym mowa w pkt. I
- Warunki przyłączenia do sieci
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją przyłącza wraz z rzędnymi zagłębienia przyłącza
- Protokół odbioru z wykonania przyłącza
- Dowód osobisty
- NIP
- Akt własności nieruchomości

**VIII. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej spółka z o.o. informuje ponadto, że:**

1. Skanalizowanie pomieszczeń, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może nastąpić po zamontowaniu zamknięcia przeciw zalewowego, obsługiwanego i konserwowanego przez właściciela budynku.
2. Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych z terenu posesji.
3. Podczas wykonywania przyłącza wodociągowego do budynku Inwestor jest zobowiązany do odłączenia od instalacji wewnętrznej w sposób trwały dotychczasowego, własnego ujęcia wody.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za powstałe w trakcie wykonywania robót uszkodzenia uzbrojenia podziemnego tj. wodociągów, kanałów sanitarnych i deszczowych, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, gazociągów, ciepłociągów lub innych.
5. Warunki przyłączenia tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.
6. Pobór wody przez odbiorcę może nastąpić wyłącznie po dokonaniu odbioru technicznego, zamontowaniu i zaplombowaniu wodomierza.
7. Odprowadzanie ścieków może nastąpić wyłącznie po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego.

**Protokół odbioru  
wykonania przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego**

spisany przez Inwestora i ZGW-K w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o., przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

dla nieruchomości w .....

ul. .... nr .....

zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, inna (jaka).....  
należy zaznaczyć właściwą

której **Inwestorem** jest

.....

tel.....

**I Przyłącze wodociągowe :**

1. Wykonane za pomocą rur ..... średn..... mm  
długości ..... mb,
2. Zasuwa domowa ....na nawiertce..... średn. .... mm
3. Wodomierz o średn. .... mm, przepływ ( $Q_3$ ) .....m<sup>3</sup>/h,  
Nr fabr....., stan wodomierza .....m<sup>3</sup>,  
zainstalowany dnia.....
4. Zawory przelotowe .....kulowe..... średn. .... mm ..... szt.
5. Zawór antyskażeniowy o średn.....mm

**II Przyłącze kanalizacji sanitarnej :**

1. Wykonane za pomocą rur ..... średn. .... mm  
długości..... mb , na odcinku od sieci kanalizacyjnej lub granicy posesji  
do studni rewizyjnej/inspekcyjnej lub szamba adaptowanego na studnię
2. Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn.  
.....mm,.....szt, wykonana/e  
Z .....

**II Przyłącze kanalizacji deszczowej:**

1. Wykonane za pomocą rur ..... średn. .... mm  
długości..... mb , na odcinku od sieci kanalizacyjnej lub granicy posesji do studni  
rewizyjnej/inspekcyjnej



2. Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn. ....  
mm, ..... szt, wykonana/e z .....

**III Wykonawca** .....  
.....

**IV Dokonujący odbioru** ..... " " ..... r.

**V Roboty zostały wykonane przez** ..... " " ..... r.

**VI** Przyłącze/a zostało/y wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia Nr ...../..... z dnia  
"....." ..... r. oraz uzgodnionym z ZGWK w dniu  
..... planem sytuacyjnym sporządzonym na kopii  
aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego.

**VII** Podczas odbioru stwierdzono następujące usterki:

.....

.....

.....

Inwestor zobowiązuje się do usunięcia wyżej wymienionych usterek w terminie do dnia .....,  
pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

**VIII** Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... m-cy, który upływa dnia .....

Data: .....

**Inwestor**  
( imię i nazwisko, adres zamieszkania )

**Wykonawca**  
( imię i nazwisko, nazwa firmy, adres,  
pieczęć imienna z uprawnieniami bud. )

**ZGWK**  
( imię i nazwisko, funkcja )

**IX** Stwierdzono usunięcie usterek, o których mowa w pkt VII.

Data: .....

**Inwestor**  
( imię i nazwisko, adres zamieszkania )

**Wykonawca**  
( imię i nazwisko, nazwa firmy, adres,  
pieczęć imienna z uprawnieniami bud. )

**ZGWK**  
( imię i nazwisko, funkcja )



**Protokół odbioru  
wykonania przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego**

spisany przez Inwestora i ZGW-K w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o., przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

dla nieruchomości w .....

ul. .... nr .....

zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, inna (jaka).....  
należy zaznaczyć właściwą

której Inwestorem jest

.....

tel.....

**I Przyłącze wodociągowe :**

- Wykonane za pomocą rur ..... średn..... mm  
długości ..... mb,
- Zasuwa domowa ....na nawiertce..... średn. .... mm
- Wodomierz o średn. .... mm, przepływ ( $Q_3$ ) .....m<sup>3</sup>/h,  
Nr fabr....., stan wodomierza .....m<sup>3</sup>,  
zainstalowany dnia.....
- Zawory przelotowe .....kulowe..... średn. .... mm ..... szt.
- Zawór antyskażeniowy o średn.....mm

**II Przyłącze kanalizacji sanitarnej :**

- Wykonane za pomocą rur ..... średn. .... mm  
długości..... mb , na odcinku od sieci kanalizacyjnej lub granicy posesji  
do studni rewizyjnej/inspekcyjnej lub szamba adaptowanego na studnię
- Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn.  
.....mm,.....szt, wykonana/e  
z .....

**II Przyłącze kanalizacji deszczowej:**

- Wykonane za pomocą rur ..... średn. .... mm  
długości..... mb , na odcinku od sieci kanalizacyjnej lub granicy posesji do studni  
rewizyjnej/inspekcyjnej

2. Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn. ....  
mm, ..... szt, wykonana/e z .....

**III Wykonawca** .....  
.....

**IV Dokonujący odbioru** ..... " " ..... r.

**V Roboty zostały wykonane przez** ..... " " ..... r.

**VI** Przyłącze/a zostało/y wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia Nr ...../..... z dnia  
"....." ..... r. oraz uzgodnionym z ZGWK w dniu  
..... planem sytuacyjnym sporządzonym na kopii  
aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego.

**VII** Podczas odbioru stwierdzono następujące usterki:

.....

.....

.....

Inwestor zobowiązuje się do usunięcia wyżej wymienionych usterek w terminie do dnia .....,  
pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

**VIII** Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... m-cy, który upływa dnia .....

Data: .....

**Inwestor**  
( imię i nazwisko, adres zamieszkania )

**Wykonawca**  
( imię i nazwisko, nazwa firmy, adres,  
pieczęć imienna z uprawnieniami bud. )

**ZGWK**  
( imię i nazwisko, funkcja )

**IX** Stwierdzono usunięcie usterek, o których mowa w pkt VII.

Data: .....

**Inwestor**  
( imię i nazwisko, adres zamieszkania )

**Wykonawca**  
( imię i nazwisko, nazwa firmy, adres,  
pieczęć imienna z uprawnieniami bud. )

**ZGWK**  
( imię i nazwisko, funkcja )