

Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego

NR

zawarta w dniu2024 r. w Gubinie pomiędzy:

Gminą Gubin z siedzibą w Gubinie ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin

reprezentowaną przez:

Szymona Naglik –Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Doroty Murowickiej - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**, zawarto umowę o następującej treści:

Umowę zawarto w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024.1320 t.j.)

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn:
Przebudowa zbiornika do okresowego retencjonowania i infiltrowania wody wraz z budowlami towarzyszącymi na dz. nr 642 w m. Strzegów, gm. Gubin

2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

- 1) nadzór nad wykonaniem kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany lub zgłoszenie i udzielającej pozwolenia na budowę i zgody na użytkowanie z uwzględnieniem zapisów SWZ, ustaleń z rad budowy z uwzględnieniem PFU wraz z załącznikami;
- 2) nadzór nad realizacją budowy ,
- 3) ocena zgodności realizacji przedsięwzięcia z projektem, SWZ, PFU oraz ofertą Wykonawcy ,
- 4) kontrola jakości i ilości robót,
- 5) opiniowanie zasadności wykonania i rozliczenie robót zamiennych,
- 6) kontrola rozliczenia finansowego budowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ust. 2 pkt 2) należy :

- 1) nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z zakresem umowy dotyczącej wykonania robót budowlanych, polegający na podejmowaniu decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych objętych umową,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli w zakresie zgodności prowadzonych robót budowlanych z obowiązującymi przepisami budowlanymi, treścią oferty, założeniami PFU, projektem oraz SWZ, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) pełna znajomość dokumentacji projektowej, treści oferty Wykonawcy oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także przez Wykonawcę z Podwykonawcą (o ile taka będzie zawarta), kontrolowanie osób zaangażowanych w realizację robót w tym podwykonawców i weryfikacja ich kwalifikacji,
- 5) podejmowanie decyzji o prowadzeniu, kontynuacji robót budowlanych lub w uzasadnionych przypadkach ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy lub w przypadku gdyby kontynuacja robót mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 6) nadzorowanie prawidłowości posadowienia i montażu urządzeń, kompletnej armatury oraz podłączenia i uruchomienia całego systemu, przysyłanie do akceptacji Zamawiającego wniosków materiałowych na urządzenia, rozwiązania zaproponowane przez Wykonawcę.
- 7) każdorazowo na prośbę Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, organizowanie w siedzibie Zamawiającego spotkania Rad Budowy z wymaganiem obecności wszystkich przedstawicieli kluczowych branży w zakresie realizacji inwestycji,
- 8) każdorazowo sporządzanie notatki ze spotkania, protokołu spotkań, raportu z przebiegu wynikających z Rad Budowy spotkań z Wykonawcą i innych ustaleń,
- 9) każdorazowo odnoszenie się do pism wysyłanych przez Wykonawcę do Zamawiającego, przygotowanie wzoru odpowiedzi do akceptacji Zamawiającego zgodnego z warunkami umowy, zapisami SWZ ustaleniami z Rady Budowy i obowiązującym prawem,
- 10) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wybudowaniem w tym certyfikatem na zgodność z normami PN-EN 12566,
- 11) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego o zaistniałych wadach oraz w przypadku nie usunięcia tych wad przez Wykonawcę,
- 12) powiadamianie Zleceniodawcy o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych w toku wykonania zadania,
- 13) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania, każdorazowo uczestniczenie w radach budowy,
- 14) wydawanie kierownikowi budowy lub robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 15) założenie oraz rzetelne i bieżące prowadzenie książki obiektu,
- 16) udział w odbiorach robót w tym odbiorze końcowym (sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej: wydanych decyzji, certyfikatów, badań, zgodności map poinwentaryzacyjnych z dokumentacją techniczną),
- 17) złożenie pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji związanej z zakończeniem odbioru robót,
- 18) zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego w okresie faktycznego wykonywania robót budowlanych oraz każdorazowo w przypadku odbiorów robót ulegających zakryciu i w razie konieczności, na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, przekazane z dwugodzinnym wyprzedzeniem,
- 19) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia, jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, praktyką inżynierską oraz stosownymi przepisami –

- w tygodniu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy oraz na każde uzasadnione wezwanie **Zamawiającego** i innych uczestników procesu inwestycyjnego zgodnie z Prawem Budowlanym. Zamawiający wymaga aby Zleceniobiorca informował telefonicznie lub mailowo Zamawiającego z min. 1 dniowym wyprzedzeniem o terminie przybycia na teren budowy ,
- 20) informowanie Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej lub przedmiarach robót mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, najpóźniej w ciągu 1 dnia roboczego od wystąpienia tych okoliczności ,
 - 21) przekazywanie każdorazowo Zamawiającemu drogą elektroniczną (e-mail: rolnictwo@gminagubin.pl) informacji o wszystkich ustaleniach z Wykonawcą robót oraz proponowanych zmianach w zakresie prowadzonego nadzoru,
 - 22) udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawcy robót w terminie 4 dni roboczych od złożenia zapytania (termin ten obejmuje uzyskanie od Zamawiającego akceptacji projektu odpowiedzi); przed udzieleniem odpowiedzi Wykonawcy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu projektu tej odpowiedzi i uzyskania akceptacji w tym zakresie,
 - 23) Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z obowiązującym prawem, umową zawartą pomiędzy Gminą Gubin i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie przewidzianym w projekcie, PFU oraz SWZ ,
 - 24) systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów w realizacji zadania zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz kontrola terminowości wykonywania robót. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 25) egzekwowanie i nadzór nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbiorów i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia, pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancyjnym,
 - 24) Zamawiający po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi i gwarancji oraz wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji,
 - 25) wykonywanie innych czynności wynikających z obowiązujących przepisów prawnych oraz potrzeb realizowanej inwestycji,
 - 26) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wpisów o konieczności wykonania prób i badań ,
 - 27) żądanie od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja powodowała zagrożenia bądź powodowałyby niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 28) kontrolowanie rozliczeń robót budowlanych z Wykonawcą robót,
 - 29) kontrolowanie ilości i terminowości wykonania robót w tym potwierdzanie robót na fakturach wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 30) udział w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót,
 - 31) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą skutkować wydłużeniem czasu wykonania lub zwiększenia kosztów,
 - 32) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzeniem dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkich dopuszczeń,
 - 33) sprawdzenie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 34) uczestniczenie w przeglądach dokonywanych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 35) Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru w zakresie zapewniającym właściwe

- wykonanie przedmiotu zamówienia i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone,
- 36) Inspektor nadzoru zobowiązany jest przybyć na teren budowy w ciągu 24 godzin od wezwania dokonane w formie telefonicznej przez Zamawiającego.

§ 2.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 3) Inspektor nadzoru nie ma prawa akceptować bez zgody Zamawiającego wykonywania robót, stosowania materiałów i wprowadzania rozwiązań w sposób odmienny niż przewidziany w dokumentacji projektowej.

2. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu umowy :

- 1) niedozwolone jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przez osoby/firmy, które wykonują jakiegokolwiek prace na rzecz wykonawcy robót budowlanych, w czasie realizacji niniejszej umowy,
- 2) bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca i Zleceniobiorca (Inspektor nadzoru) nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji nadzorowanej inwestycji ,
- 3) Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 4) Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonane lub nienależyte wykonanie usług objętych niniejszą umową, w tym usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej,
- 5) Inspektor Nadzoru zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub na miejsce narad.

§ 3.

Personel Zleceniobiorcy na terenie budowy

1. Zleceniobiorca wyznacza inspektorów nadzoru, którzy będą odpowiedzialni za realizację przedmiotu Umowy:
 - a)w branży konstrukcyjno - budowlanej nr upr.
 - b)w branży sanitarnej nr upr.
 - c) koordynatorem czynności inspektorów nadzoru z strony Inspektora Nadzoru będzie:.....
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji zamawiającego.
4. Zamawiający akceptuje zmiany inspektorów nadzoru, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych do zmiany osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.

5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do nadzoru robotami innych osób niż wskazane w umowie stanowi podstawę rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
7. Zmiana sposobu wykonania zadania w tym zastosowanie innych materiałów, metod itp. wymaga zgody Zamawiającego.

§ 4.

1. Termin sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego szacuje się na 7 m-cy od dnia zawarcia umowy przy czym Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonywać obowiązki objęte niniejszą umową przez cały okres realizacji inwestycji i całkowitego rozliczenia robót aż do odbioru końcowego (uzyskanie przez Wykonawcę robót zgody na użytkowanie) i pogwarancyjnego robót budowlanych objętych nadzorem.
2. Po zakończeniu realizacji inwestycji Zleceniobiorca ma obowiązek uczestniczyć w postępowaniu reklamacyjnym oraz czynnościach odbioru ostatecznego po upływie terminu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zadania opisanego w § 1.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji określonego w umowie z Wykonawcą robót zadania objętego nadzorem termin wskazany w ust.1 czyli czas pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru ulegnie wydłużeniu do czasu zakończenia realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 5.

1. Za wykonanie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, **Zleceniobiorca** otrzyma wynagrodzenie w dwóch transzach:

- a) pierwsza transza po wykonaniu dokumentacji projektowej i podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru I etapu **prac przewidzianych w umowie na wykonanie zadania „Modernizacja SUW w m-ci Starosiedle oraz budowa odcinka sieci wodociągowej – Gmina Gubin” (prace projektowe)**
- b) druga transza po zakończeniu **robót budowlanych** i podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego II etapu **przewidzianego w umowie na wykonanie zadania „Modernizacja SUW w m-ci Starosiedle oraz budowa odcinka sieci wodociągowej – Gmina Gubin” (roboty budowlane)**

2. Z tytułu wykonania umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości:

..... zł netto (słownie:),
zł brutto (słownie:.....).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:

1) wynagrodzenie za wykonanie:

a) za etap I (prace projektowe)

..... zł netto (słownie:.....)
zł brutto (słownie:.....).

b) za etap II (roboty budowlane))

..... zł netto (słownie:.....)

.....zł brutto (słownie:.....).

4. Wpłata wynagrodzenia za wykonanie nadzoru inwestorskiego nastąpi na rachunek Nr w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu rachunku (faktury) z zastrzeżeniem ust. 3.

5. Wykonawca oświadcza, że rachunek, o którym mowa w ust. 4 jest jego własnością i związany jest z prowadzeniem jego Firmy oraz, że rachunek ten znajduje się na „białej liście podatników VAT”.

6. Jeżeli podany na fakturze rachunek nie znajduje się na „białej liście podatników VAT” to płatność dokonana będzie na rachunek znajdujący się na przedmiotowej liście lub płatność dokonana będzie metodą podzielonej płatności na rachunek podany na fakturze.

7. Postanowienia punktu 5 lub 6 obowiązują pod rygorem odmowy zapłaty.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany: :

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

9. Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 1-4 wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania, wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania zamówienia przez wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

10. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą wskaźników opisanych w ust. 8.

11. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony wprowadzają zasady zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 11 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją umowy.

13. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

14. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

15. Za początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia przyjmuje się poziom cen w II kwartale 2024 roku.

16. Poziom zmiany kosztów uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia przyjmuje się na poziomie 5 % w stosunku do II kwartału 2024 r.

17. Dokonana w oparciu o klauzulę waloryzacyjną zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy wyłącznie niezafakturowanej wartości usług.

18. Strona umowy wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie ust. 11 będzie zobowiązana wykazać zasadność zmiany:

1) przedstawić pisemną kalkulację uzasadniającą wpływ zaistniałej zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na odpowiednio wzrost albo obniżenie faktycznych kosztów realizacji przedmiotu umowy;

2) wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Waloryzacja umowy może być dokonana jeden raz w ciągu trwania umowy.

20. Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 11 nie może przekroczyć 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 6.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

a) nienależytego wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Umowa może zostać rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.

3. W przypadkach przewidzianych w ust. 1 Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo wykonaną część robót.

4. W przypadku odstąpienia od umowy w warunkach przewidzianych w ust. 1 lit. a) i b) oraz rozwiązania umowy za porozumieniem stron wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalnie do okresu trwania umowy i zaawansowania prac.

§ 7.

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Inspektora Nadzoru za wyjątkiem zmian przewidzianych w ust.2.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) gdy wystąpi konieczność zmiany osób odpowiedzialnych z ramienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego do nadzorowania prowadzonych robót z przyczyn określonych w projekcie umowy,

2) gdy wystąpi zmiana danych adresowych Inspektora Nadzoru,

3) gdy wystąpi sytuacja opisana w § 4 ust. 3 tj. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu realizacji robót w przypadkach określonych w umowie z Wykonawcą robót zadania objętego nadzorem.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§8.

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców. (*jeżeli dotyczy*)
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców oraz zmian dotyczących podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich prac.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy

§9.

1. Zamawiający ma prawo do kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Zleceniobiorcy lub przez Zleceniobiorcę bez winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - b) w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę w wysokości 100 zł wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) w przypadku nie przedłużenia i nieokazania na wezwanie Zamawiającego polisy potwierdzającej ubezpieczenie, o którym mowa w § 10 ust. 5 w wysokości 100 zł za każdy przypadek.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć nie wykonywanie zadań określonych w umowie w tym również brak obecności Inspektora nadzoru na terenie budowy oraz na wezwanie Zleceniodawcy, nieuczestniczenie w postępowaniu reklamacyjnym prowadzonym wobec wykonawcy prac w okresie wykonywania umowy, okresie rękojmi i gwarancji oraz w odbiorze pogwarancyjnym.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
4. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokrywają wysokości szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych.

§ 10.

1. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zleceniobiorca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotęzłotych i zapewnienia jego kontynuację przez okres obowiązywania umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do przedkładania polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia o którym mowa w ust.2 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis ubezpieczeniowych do wglądu.

§ 11.

Zamawiający potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych, jest uprawniony do przetwarzania oraz udostępnienia Wykonawcy danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez Strony, a Wykonawca potwierdza, że w wyniku udostępnienia ww. danych osobowych staje się ich administratorem i jest zobowiązany do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000).

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne właściwe dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 14.

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia Jej przez obie strony umowy.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Zleceniobiorcy.

.....
/Zleceniobiorca/

.....
/Zamawiający/

.....
/Kontrasygnata/