



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej w Miłomłynie

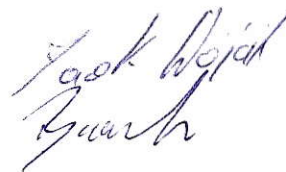
Szkoła Podstawowa im. I Dywizji Tadeusza Kościuszki

ul. Pasłęcka 15
14-140 Miłomłyn

Inwestor:

Gmina Miłomłyn
Ul. Twarda 12
14-140 Miłomłyn

Opracował:
mgr inż. Jacek Wójcik
mgr inż. Arkadiusz Baranowski



Marzec , 2024

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV

45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.10.00.00-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45.11.12.00-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45.11.12.90-7	Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
45.11.12.91-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45.11.20.00-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45.11.30.00-2	Roboty na placu budowy
45.21.00.00-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45.23.00.00-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45.23.11.00-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45.23.11.10-9	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45.26.10.00-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45.26.21.00-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45.26.25.00-6	Roboty murarskie i murowe
45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45.31.11.00-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45.31.43.00-4	Instalowanie infrastruktury okablowania

45.31.57.00-5	Instalowanie stacji rozdzielczych
45.31.71.00-3	Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych
45.31.74.00-6	Instalowanie urządzeń filtrujących
45.32.00.00-6	Roboty izolacyjne
45.32.10.00-3	Izolacja cieplna
45.33.00.00-9	Roboty instalacji wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.33.10.00-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.33.11.00-7	Instalacje centralnego ogrzewania
45.33.20.00-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.41.10.00-4	Tynkowanie
45.42.10.00-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45.42.11.00-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45.44.00.00-0	Roboty malarskie i szklarskie
45.45.00.00-6	Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe
51.11.21.00-0	Usługi instalowania sprzętu do sterowania i przesyłu energii elektrycznej
71.22.10.00-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71.24.80.00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71.25.10.00-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
09.33.10.00-5	Instalacje słoneczne
09.33.00.00-1	Energia słoneczna

Spis treści

A. Część opisowa.....	7
1. Ogólny opis przedmiotu Zamówienia.....	7
1.1 Lokalizacja inwestycji.....	7
1.2 Stan istniejący	7
1.3 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	10
1.3.1 Cel i zakres opracowania.....	10
1.3.2 Postawa opracowania programu funkcjonalno-użytkowego	10
1.3.3 Zakres planowanych robót.....	11
1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	11
1.4.1 Uwarunkowania formalno-prawne.....	11
1.4.2 Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne.....	16
1.4.3 Uwarunkowania środowiskowe.....	18
1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	18
1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	18
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	18
2.1 Wymagania dotyczące instalacji oraz architektury kuchni z łącznikiem.....	18
2.1.1 Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem.....	18
2.1.2 Wymiana okien zewnętrznych	19
2.1.3 Wymiana drzwi zewnętrznych.....	21
2.1.4 Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania	23
2.1.5 Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej	27
2.1.6 Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej	27
2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.....	30
2.2.1 Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych	30
2.2.2 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót.....	30
2.2.3 Wymagania dotyczące środków transportu.....	30
2.2.4 Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.....	30
2.2.5 Jednostki miary.....	31
2.2.6 Równoważność norm	31
2.2.7 Dane dotyczące placu budowy	31
2.2.8 Zaplecze budowy.....	31

2.2.9	Zasilanie elektryczne placu budowy.....	32
2.2.10	Koordinacja prac na budowie.....	32
2.2.11	Zabezpieczenie przed uszkodzeniami	32
2.2.12	Porządek na placu budowy.....	33
2.2.13	Oczyszczanie placu budowy.....	33
2.2.14	Końcowe uporządkowanie terenu	33
2.2.15	Bezpieczeństwo i higiena pracy	34
2.2.16	Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych.....	34
2.2.17	Tablica informacyjna projektu	38
B. Część informacyjna.....		39
3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów		39
4. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....		39
5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....		39

Załączniki:

1. Wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich.
2. Uproszczona inwentaryzacja budowlana obiektu.
3. Istniejący schemat kotłowni.

Wykaz skrótów i objaśnień pojęć użytych w tekście:

Zamawiający – Gmina Miłomłyn, ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn

Nadzór Inwestorski – osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym.

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Na etapie początkowym Wykonawca zrealizuje prace projektowe, następnie zajmie się ich wykonaniem.

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Użytkownik – podmioty korzystające w sposób bezpośredni z przedmiotu zamówienia.

Komisja odbiorowa – zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego.

A. Część opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych na podstawie projektów, dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej w Miłomłynie”.

1.1 Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Miłomłynie, województwo warmińsko-mazurskie, powiat ostródzki, przy ul. Pasłęckiej 15,



1.2 Stan istniejący

Budynek Szkoły Podstawowej w Miłomłynie

Budynek Szkoły Podstawowej należy do kompleksu szkolnego w Miłomłynie, został on oddany do użytkowania w latach dwudziestych XX wieku. Budynek Szkoły składa się z części nowej oraz starej. Zakres inwestycji dotyczy części starej (zaznaczonej na rysunku powyżej oraz pokazanych na rzutach budynku). Zakresem przedmiotowego opracowania objęta jest jedynie część składająca się z 3 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej.

Ściany murowane nieocieplone, strop nad ostatnią kondygnacją nieocieplony

Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, dlatego też ze względu na zalecenia Konserwatora Zabytków. Wentylacja pomieszczeń realizowana jest poprzez wentylację grawitacyjną – świeże powietrze jest dostarczane do wnętrza budynku przez nieszczelności i rozszczelnienia okien i drzwi. Okna i drzwi Źródłem ciepła do ogrzewania budynku jest kotłownia na pellet. Kotłownia została zmodernizowana wraz z instalacją kotłową w 2013 roku. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w miejscowych pojemnościowych podgrzewaczach elektrycznych. Instalacja centralnego ogrzewania jest tradycyjna stalowa rurowa, w zdecydowanej większości prowadzona natynkowo, grzejniki żeliwne bez zaworów termostatycznych. Poniżej przedstawiono zdjęcia istniejącej szkoły:







1.3 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

1.3.1 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie modernizacji poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły w części zabytkowej. Zakres prac objętych przedmiotowym opracowaniem to:

- Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem,
- Wymiana okien zewnętrznych,
- Wymiana drzwi zewnętrznych,
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
- Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej,
- Wymiana oświetlenia na LED,
- Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej.

1.3.2 Postawa opracowania programu funkcjonalno-użytkowego

Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowano na podstawie umowy zawartej z Gminą Miłomłyn. Program powstał na podstawie materiałów dostarczonych przez Inwestora, aktualnych norm i przepisów prawnych, a także wykonanych wizji lokalnych.

1.3.3 Zakres planowanych robót

Zakres projektowy obejmować będzie:

- inwentaryzacje, uzgodnienia i opinie w zakresie niezbędnym do wykonania projektu,
- koncepcję rozwiązania projektowego, przedłożoną Zamawiającemu do zatwierdzenia,
- projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu odpowiadający zakresem i formą brzmieniu przepisów Prawa budowlanego – o ile wymagany,
- projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu przekazany w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (opis i rysunki w wersji pdf oraz w wersji doc. i dwg.) – o ile wymagany,
- projekt techniczny zawierający odpowiednie rozwiązania techniczne, rysunki i obliczenia, niezbędne do wykonania robót budowlanych,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z formą elektroniczną,
- kosztorysy inwestorskie wraz z formą elektroniczną.
- realizację prac projektowych z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie

Zakres prac budowlanych ma obejmować:

- rozbiórka przewidzianych w docelowej dokumentacji istniejących elementów przewidzianych do usunięcia wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych,
- realizację prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami PFU,
- realizację prac z uwzględnieniem z ekspertyza/opinią ornitologiczną,
- realizację prac instalacyjnych i wykończeniowych zgodnie z dokumentacją projektową,
- prace agrotechniczne i docelowe ukształtowanie terenu wraz z końcową utylizacją pozostałych odpadów z terenu budowy,
- dokumentację powykonawczą.

1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1 Uwarunkowania formalno-prawne

Wykonawca na przedmiotowe prace opracuje dokumentację wymaganą przepisami prawa polskiego oraz określoną w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Przystępując do realizacji zadania należy wykonać i uzyskać akceptację Zamawiającego na projekty w formie

zgodnej z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami) z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz.1225, z późniejszymi zmianami) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454, z późniejszymi zmianami), a następnie zrealizować prace budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

W przypadku pozwolenia na budowę należy się stosować do Dz.U. 2022 poz. 1679 Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Warunki wykonania prac projektowych

- a) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i programem funkcjonalno-użytkowym.
- b) Wszystkie prace termomodernizacyjne zaprojektować i wykonać należy kompleksowo. Projekt powinien zawierać szczegółowy zakres robót oraz opis standardu wykonania i wykończenia robót.
- c) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane zawarte w projekcie budowlanym i projekcie technicznym muszą spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodne z ustawą Prawo Budowlane.
- d) Dokumentacja projektowa musi spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodna z ustawą Prawo Budowlane i zawierać obowiązujące przepisy w tym przepisy BHP i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Uwzględnić należy podziału budynków na strefy p.poż odpowiadające sposobowi użytkowania budynku, z koniecznością uwzględnienia w robotach termomodernizacyjnych - wszystkich wymagań wynikających z podziału na właściwe strefy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

- e) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane zawarte w projekcie muszą spełniać warunki uniwersalnego projektowania.
- f) Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych dla złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji zezwalających na prowadzenie robót budowlanych oraz umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane). W celu wykonania tego zobowiązania Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie niezbędnych dla prawidłowego wykonania zobowiązania.
- g) Wykonawca odpowiada za pozyskanie koniecznych pozwoleń, w tym kompletności wniosków udzielania właściwym organom informacji i wyjaśnień niezbędnych dla pozyskania opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w Dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca niezwłocznie wniesie odpowiednie poprawki.
- h) Niezwłocznie po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli wymagane) lub zgłoszenia zamiaru wykonywania robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały tych decyzji.
- i) Wykonawca w przypadku zaistnienia takowych konieczności, zobowiązany jest do wykonania ekspertyz technicznych.
- j) Wykonawca opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) i wersji edytowalnej) oraz wytyczne do planu BIOZ.
- k) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich (w formacie .pdf i .ath), które muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora.
- l) Projekt architektoniczno – budowlany powinien być zaopiniowany przez Rzecznawcę ds. higieniczno-sanitarnych oraz Rzecznawcę ds. p.poż. Ponadto projekty techniczne oraz projekt instalacji fotowoltaicznej powinny być zaopiniowane przez Rzecznawcę ds. p.poż.

Warunki odbioru prac projektowych:

- a) Dokumentacja projektowa podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego.

- b) Wykonawca przekazuje do odbioru 3 egzemplarze wykonanej Dokumentacji projektowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w tym .pdf oraz .dwg 2007) na ustalonym przez strony nośniku elektronicznym. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu przekazania zawierającego wykaz przekazywanych opracowań.
- c) Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie wad w dokumentacji nastąpi w terminie 14 dni (dodatkowo wady w dokumentacji będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych - termin usunięcia wad wskazywanych na naradach koordynacyjnych 7 dni).
- d) Usunięcie wad w dokumentacji przez Wykonawcę w terminie 7 dni.
- e) Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni.
- f) Zamawiający akceptuje przekazaną Dokumentację projektową na danym etapie lub zgłasza do niej uwagi w sposób określony odpowiednio dla danego rodzaju dokumentacji.
- g) Odbiór zaakceptowanej Dokumentacji Projektowej na każdym etapie zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Dokumentacji danego etapu podpisanym przez obie Strony.
- h) Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże ją do Organów Administracji Państwowej w celu uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń (o ile wymagane). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - wszystkie uzyskane oryginały decyzji i pozwoleń,
 - zatwierdzony projekt w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf i dwg 2007).

Warunki wykonania robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej:

- a) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, w szczególności w zakresie sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentacji przetargowej,. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom wstęp na teren inwestycji, w uzgodnionym terminie.

- b) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.
- c) Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i Użytkowników, do dokonania wszelakich przewidzianych polskim prawem zgłoszeń i odbiorów.
- d) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót termomodernizacyjnych, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty i czynności niezbędne do wykonania Zamówienia.
- e) Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021r. poz. 2351)
- f) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- g) Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie.
- h) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- i) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- j) Wykonawca ma obowiązek do wezwania Zamawiającego w przypadku przeprowadzania prób szczelności wykonywanych modernizowanych instalacji sanitarnych, tak aby Zamawiający miał możliwość dokonania odczytu wskazań manometrów zarówno na początku jak i na zakończeniu próby.
- k) Do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
- l) Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego. Powinna zawierać wszelkie dokumenty materiałowe, techniczne, rysunki, gwarancje, instrukcje, oświadczenia i odzwierciedlać stan faktyczny obiektu.

Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji elementów objętych modernizacją” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Dokumentację należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i w formacie pdf.), wraz ze skanami rysunków i dokumentów podpisanych przez kierowników budowy a także inspektorów nadzoru.

- m) Wykonawca jest zobowiązany w okresie 7 dni przed dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego do przeprowadzenia niezbędnych szkoleń koniecznych do samodzielnego utrzymania Inwestycji przez Zamawiającego. Każde szkolenie powinno zakończyć się protokołem uczestnictwa. Protokół powinien zawierać: imię i nazwisko osoby przeszkolonej, stanowisko, nr kontaktowy, datę i podpis.
- n) Wniosek lub zgłoszenie o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli wymagane) składa Wykonawca, po przekazaniu mu odpowiedniego pełnomocnictwa. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i skompletowanie dokumentów wymaganych dla wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji, których obowiązek dostarczenia spoczywa na Wykonawcy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz postanowieniami Umowy.
- o) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane), uprawomocnieniu się decyzji lub upływie 21 dniowego terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ w trybie Art. 59c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zaś w przypadku wniesienia takiego sprzeciwu ostateczne zakończenie procedury administracyjnej w tym zakresie i podpisaniu Protokołu Odbioru Usterek, a w przypadku braku usterek Protokołu Odbioru Końcowego zostanie podpisany Protokół Bezusterkowego Odbioru Robót, który będzie stanowił jednocześnie protokół odbioru przedmiotu Zamówienia.

1.4.2 Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Wszystkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych, Wykonawca winien, z odpowiednim wyprzedzeniem, uzgadniać z Zamawiającym oraz Użytkownikami nieruchomości, na terenie którym będą prowadzone prace. W budynku znajdują się pomieszczenia klas szkolnych, administracyjne oraz techniczne. Wykonawca powinien ustalić taki harmonogram prac, by nie zakłócać ciągłości pracy budynku.

Ponadto:

1. Wszystkie prace termomodernizacyjne zaprojektować i wykonać należy kompleksowo. Projekt powinien zawierać szczegółowy zakres robót oraz opis standardu wykonania i wykończenia robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszystkich przebiegów i otworów montażowych celem wykonania modernizacji instalacji. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania naprawy tych miejsc.
3. Po wykonaniu robót należy odtworzyć zabudowy obudów instalacji oraz wykonać wszelkie naprawy posadzek, okładzin ścian, sufitów, pokryć dachowych oraz prac malarskich w rejonie wykonywanych robót z zastosowaniem materiałów identycznych lub zbliżonych do materiałów zastosowanych pierwotnie.
4. Wszystkie przewidziane do demontażu na czas robót termomodernizacyjnych, kamery, anteny oraz inne znajdujące się na obszarze prowadzonych prac należy uzgodnić z Zamawiającym oraz ponownie je zamontować i przywrócić ich funkcjonalność, za wyjątkiem urządzeń już zbędnych i nie wymaganych tj. nieujętych w nowym projekcie instalacji a wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Miejsce prowadzenia robót wewnątrz budynku oddzielać należy od pozostałej przestrzeni kurtyną z folii.
6. Wykonawca robót zobowiązany będzie do zabezpieczenia posadzek na drodze transportowej wbudowywanych materiałów i urządzeń.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie drogi transportowej do montażu urządzeń i przywrócenie pomieszczeń oraz otworów drzwiowych (w przypadku gdy będzie konieczne ich poszerzenie) do ich pierwotnego stanu.
8. W przypadkach wątpliwych lub braku rozpoznania użytych materiałów, technologii i rozwiązań technicznych, należy wykonać niezbędne ekspertyzy/opinie techniczne.
9. W trakcie wykonywania robót termomodernizacyjnych Zamawiający zdecyduje, które ze zdemontowanych materiałów i urządzeń należy mu przekazać. Pozostałe materiały i urządzenia należy przekazać do utylizacji.
10. Nadmiar ziemi i gruz powstały podczas robót należy wywieźć poza teren Szkoły – przekazać do utylizacji.
11. Na wszystkie wbudowane materiały i wyroby dostarczyć należy dokument dopuszczający materiał/wyrób do stosowania w budownictwie.

12. Teren robót należy przywrócić do pierwotnego stanu

1.4.3 Uwarunkowania środowiskowe

Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz.1839, z późniejszymi zmianami).

1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie planowanych robót budowlanych, nie zmieni funkcji obiektu, przeznaczenia, powierzchni użytkowej oraz kubatury. Żaden ze wskaźników powierzchniowo-kubaturowych nie ulegnie zmianie.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy przeprowadzić dokładną wizję w terenie, połączoną z inwentaryzacją sprawdzającą m.in. istniejący układ pomieszczeń oraz stan instalacji ścian/stropów/dachów/instalacji.

1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Powierzchnia całkowita [m ²]	1.470,25
Powierzchnia użytkowa [m ²]	1.129,04
Wysokość budynku kuchni [m]	16,2

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania dotyczące instalacji oraz architektury kuchni z łącznikiem

2.1.1 Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem

Należy przewidzieć ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem, warstwą izolacji termicznej o grubości 24 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W/m}\cdot\text{K}$. Należy uzyskać współczynnika przenikania ciepła dla przegrody ciepła nie wyższy niż $0,141\text{ W/m}^2\text{K}$. *Dopuszcza się zmianę parametrów (grubości/współczynnika przewodzenia ciepła) izolacji termicznej, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w załączniku nr 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązujących od 31 grudnia 2020r. i osiągnięciu minimalnego współczynnika przenikania ciepła dla tej przegrody nie wyższego niż $0,141\text{ W/m}^2\text{K}$.*