

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO (ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ)
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA IX
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	CHUSTKI, 26-500 SZYDŁOWIEC
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWID.	143005_5.0002.192
INWESTOR	GMINA SZYDŁOWIEC PL. RYNEK WIELKI 1, 26-500 SZYDŁOWIEC

AUTORZY OPRACOWANIA

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Marian SIEMBIOT	346-Km/73	architektoniczna	
Konstrukcja	mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK	MAZ/0398/ PWBKb/17	konstrukcyjno- budowlana	
Asystent	mgr inż. Piotr BEDNARCZYK			

grudzień 2023r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA		
1	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	3
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	3 – 4
4	Zestawienie powierzchni	4 – 5
5	Informacje i dane wymagane zgodnie z § 14. pkt 5 rozporządzenia	5
6	Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
7	Inne dane dotyczące obiektów	5 – 6
8	Informacja o obszarze oddziaływania	6
9	Ogólne warunki realizacji robót	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1	Mapa topograficzna	8
2	Projekt zagospodarowania terenu	9
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		
1	Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	10 – 13
2	Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	14 – 15
3	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	16

CZĘŚĆ OPISOWA

projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.

Zamierzeniem budowlanym objętym niniejszym projektem zagospodarowania jest rozbudowa i przebudowa budynku usługowego (świetlicy wiejskiej), a także towarzyszących urządzeń budowlanych w postaci dojść oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące budynki i urządzenia budowlane:

- budynek świetlicy wiejskiej – przeznaczony do rozbudowy i przebudowy,
- altanka – przeznaczona do dalszej eksploatacji,
- plac zabaw – przeznaczony do dalszej eksploatacji (jedno z urządzeń przeznaczone do przeniesienia w miejsce wskazane przez inwestora),
- zbiornik na nieczystości ciekłe – przeznaczony do dalszej eksploatacji,
- zjazd z drogi – przeznaczony do dalszej eksploatacji,
- układ komunikacyjny i stanowiska postojowe dla samochodów osobowych – przeznaczone do przebudowy i rozbudowy.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej.

Projektowaną rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej realizować według projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego stanowiącą integralną część projektu budowlanego.

Urządzenia budowlane związane z obiektem.

Projektuje się przebudowę i rozbudowę układu komunikacyjnego, wydzielenie na istniejącym utwardzeniu terenu (poprzez malowanie) trzech stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych), a także utwardzony plac do ustawiania kontenerów na odpady stałe.

Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

Nieczystości ciekłe – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe).

Wody opadowe i roztopowe z dachu i terenów utwardzonych odprowadzane będą na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji.

Układ komunikacyjny.

Projektowane ciągi komunikacyjne oraz plac utwardzony wykonać z kostki brukowej grubości 6 cm na podsypce piaskowo – cementowej i podbudowie betonowej lub z tłucznia stabilizowanego mechanicznie.

Obramowanie krawędzi nowoprojektowanych nawierzchni obrzeżem betonowym 100x30x8 cm w sposób umożliwiający spływ wód opadowych i roztopowych na teren biologicznie czynny.

Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dojazd i dojście do budynku istniejącym zjazdem z przyległej drogi gminnej.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projektowane ukształtowanie terenu obejmuje dostosowanie jego poziomu do projektowanej rzędnej 0,00 budynku (poziom podłogi w projektowanej części należy dostosować do poziomu podłogi w części istniejącej). Ukształtowanie terenu wokół budynku będzie zapewniać swobodny spływ wody opadowej od budynku z uniemożliwieniem zalewania działek sąsiednich.

Projektowaną zieleń stanowić będą trawniki oraz nasadzenia w formie kolumnowej niskiej.

4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia	Ilość [m²]	Udział [%]
Terenu inwestycji	2 141	100
Zabudowy istniejącej	73,64	3,44
Zabudowy projektowanej	48,64	2,27
Zabudowy do rozbiórki	0,00	0,00
Zabudowy łącznie (po zakończeniu inwestycji)	122,28	5,71
Komunikacji istniejącej	319,67	14,93
Komunikacji do rozbiórki	88,58 (w tym 19,45 schodów i tarasów)	4,14
Komunikacji projektowanej	71,66 (w tym 10,08 schodów i tarasów)	3,35
Komunikacji łącznie (po zakończeniu inwestycji)	302,75	14,14
Biologicznie czynna	1 715,97	80,15

Wyliczenie niezbędnej ilości stanowisk postojowych:

1 st.p. / 10 osób przebywających w budynku

Przewidywana liczba osób 30

Zaprojektowano 3 stanowiska postojowe.

5. Informacje i dane wymagane zgodnie z § 14. pkt 5 rozporządzenia.

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne. Ponadto nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w obszarze działalności górniczej.

Brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Do projektowanego obiektu budowlanego i urządzeń z nim związanych nie ma konieczności doprowadzenia drogi pożarowej.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku będzie zapewnione z jednego istniejącego hydrantu, zlokalizowanego na terenie inwestycji, o następujących parametrach technicznych:

- średnica 80 mm,
- odległość od chronionego obiektu około 15,40 m,
- wydajność nominalna przy ciśnieniu 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody wynosi więcej niż 10,00 dm³/s,
- miejsce usytuowania hydrantu oznakowane zgodnie z Polskimi Normami,
- przegląd i konserwacja hydrantu co najmniej raz w roku.

7. Inne dane dotyczące obiektów.

Projektowany obiekt i urządzenia z nim związane nie są skomplikowane pod względem konstrukcyjnym oraz będą harmonizować z otoczeniem. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe są typowe dla budownictwa powszechnego.

Grunt pochodzący z wykopu częściowo zostanie wykorzystany do zasypek, a pozostała część zostanie wywieziona na wysypisko.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych zapewnione są na terenie inwestycji.

Projektowany budynek spełnia wymagania §13 „warunków technicznych” gdyż:

- jego wysokość i lokalizacja umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiednich budynkach,
- sąsiednie budynki zlokalizowane są w miejscach i odległości umożliwiającej naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanym budynku.

Projektowany budynek spełnia wymagania §60 „warunków technicznych” gdyż:

- jego wysokość i lokalizacja zapewnia czas nasłonecznienia pokoju/pokojów mieszkalnych w istniejących sąsiednich budynkach jednorodzinnych min. 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7.00-17.00.

8. Informacja o obszarze oddziaływania.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowlom rolniczym i ich usytuowanie.

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania dokonano w stanie prawnym obowiązującym na dzień sporządzenia dokumentacji.

Na podstawie wyżej wymienionych przepisów, a w szczególności rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu **mieści się w całości** na działce, na której został zaprojektowany.

9. Ogólne warunki realizacji robót.

Zastosowane w niniejszym projekcie rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe, nie wykluczają zastosowania rozwiązań alternatywnych, pod warunkiem spełnienia zakładanych parametrów i cech technicznych elementów.

Wszystkie materiały budowlane i urządzenia zarówno te użyte do budowy obiektu, jak i te w nim zainstalowane powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty i świadectwa oraz być dopuszczone do stosowania w Polsce.

Prace budowlane i instalacyjne należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca robót powinien uzyskać zgodę inwestora na wbudowanie poszczególnych elementów i wyrobów oraz ostatecznie uzgodnić ich rodzaj i parametry.

Po wykonaniu całości prac teren inwestycji należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót. Teren biologicznie czynny, eksploatowany w trakcie realizacji robót, należy oczyścić, zniwelować, wyrównać, obsiać nasionami traw i pielęgnować do czasu jej wzrostu (odpowiedniego dla pierwszego koszenia).