

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW OBIEKTU BUDOWLANEGO

| OBIEKT | BUDYNEK USŁUGOWY (ŚWIETLICA WIEJSKA) | | | |
|----------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| LOKALIZACJA | CHUSTKI, 26-500 SZYDŁOWIEC DZIAŁKA NR EWID. 192 | | | |
| INWESTOR | GMINA SZYDŁOWIEC PL. RYNEK WIELKI 1, 26-500 SZYDŁOWIEC | | | |
| AUTORZY OPRACOWANIA | | | | |
| Funkcja | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| <i>Projektant</i> | <i>mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK</i> | <i>MAZ/0398/ PWBKb/17</i> | <i>konstrukcyjno- budowlana</i> | |
| <i>Asystent</i> | <i>mgr inż. Piotr BEDNARCZYK</i> | | | |
| grudzień 2023r. | | | | |

I. OPIS OGÓLNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku
- zlecenie inwestora
- normy branżowe, literatura fachowa
- wizja lokalna, odkrywki

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje swym zakresem wykonanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów obiektu oraz stanu podłoża gruntowego w celu ustalenia możliwości wykonania rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku.

II. OCENA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW OBIEKTU ORAZ STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że główne elementy konstrukcyjne istniejącego budynku, na dzień przeprowadzonej wizji nie wykazują żadnych oznak uszkodzeń, ponadnormatywnego zużycia oraz przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania. Ponadto stwierdzono, że wszystkie elementy konstrukcyjne istniejącego budynku poddane są obciążeniom użytkowym, których wartość nie przekracza dopuszczalnych wielkości normowych.

W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy określono:

- aktualny stopień zużycia technicznego - 5 %
- wartość użytkowa obiektu – pełna
- aktualny stan techniczny obiektu - dobry

2. STAN PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Na podstawie oględzin i oceny organoleptycznej gruntu stwierdzono:

- występowanie w poziomie posadowienia obiektu glin piaszczystych w stanie plastycznym o stopniu plastyczności $I_L = 0,25$
- brak występowania w poziomie posadowienia niekorzystnych zjawisk geologicznych, gruntów słabonośnych i wody gruntowej
- prawidłowy sposób fundamentowania budynku

III. WNIOSKI I ZALECENIA

1. WNIOSKI

Dokonane oględziny i ocena stanu technicznego głównych elementów konstrukcji istniejącego budynku pozwala stwierdzić, że obiekt jest w dobrym stanie technicznym i posiada pełną wartość użytkową.

Aktualny stan techniczny budynku pozwala na projektowanie rozbudowy i przebudowy.

2. ZALECENIA

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać ze szczególną ostrożnością po wcześniejszym całkowitym odciążeniu elementów rozbieranych oraz pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy.

Projektowane fundamenty posadzić w poziomie posadowienia fundamentów istniejących (ewentualnie zaprojektować inne rozwiązanie).

Zapewnić oddzielenie dylatacyjne elementów konstrukcji projektowanej i istniejącej (tam gdzie to możliwe).

Roboty ziemne i fundamentowe prowadzić w sposób uniemożliwiający naruszenie lub nawodnienie podłoża gruntowego pod fundamentami istniejącymi. Na czas realizacji robót fundamentowych dokonać zabezpieczenia budynku istniejącego poprzez zastosowanie przypór o konstrukcji drewnianej lub metalowej od strony realizacji robót.