

Numer sprawy: UCS/14/2024/TP2

Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA nr _____ (wzór)

zawarta w Bytomiu w dniu 2024 r. pomiędzy:

Uniwersyteckim Centrum Stomatologii Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy Plac Akademicki 17, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000236838, o kapitale zakładowym 2 956 000,00 złotych, NIP 6341006053, Regon 272215818,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Dorotę Puka

a

.....

NIP: REGON:,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w przedmiocie: **„Malowanie ścian oraz sufitów o sklepieniu krzyżowym, w tym prace na wysokościach, w klatce schodowej, holu oraz korytarzach, w obrębie od parteru do 4 piętra, w budynku A zlokalizowanym w Bytomiu przy Placu Akademickim 17”** dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„malowanie ścian oraz sufitów w korytarzach w obrębie od parteru do 4 piętra oraz pomieszczeń pracowni RTG w budynku A zlokalizowanym w Bytomiu przy Placu Akademickim 17”**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.
1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada odpowiednie możliwości techniczne, finansowe, organizacyjne, wiedzę i *know-how*, niezbędne do realizacji zamówienia;
 - b. posiada należyłą wiedzę i doświadczenie, konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - c. nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,

- d. podejmie wszelkie działania zmierzające do realizacji inwestycji, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, obowiązujących przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz norm technicznych projektowania;
 - e. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie niniejszej inwestycji.
2. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót i dokumentacją związaną z przedmiotem Umowy, a także określając czas niezbędny na wykonanie całości prac objętych niniejszą Umową oraz wszelkie inne okoliczności mogące wpłynąć na termin realizacji i zaoferowaną cenę.
 3. Wykonawca oświadcza również, że jako profesjonalista zrealizuje, w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 Umowy, całość prac objętych zakresem niniejszej Umowy, w tym prac niewyszczególnionych w Umowie, a koniecznych do wykonania w związku z przedmiotem Umowy i na podstawie oferty Wykonawcy (**załącznik nr 3 do Umowy**).
 4. Zamawiający oświadcza, że będzie współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 5. Poszczególne prace wykonywane będą w budynku Uniwersyteckiego Centrum Stomatologii Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach sp. z o.o. zlokalizowanego przy Placu Akademickim 17 w Bytomiu.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy harmonogram rzeczowo–finansowy realizacji przedmiotu Umowy. Harmonogram musi zawierać wszystkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy z podziałem na koszty wykonania robót budowlanych podlegające odbiorom. Harmonogram po pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego stanowić będzie integralną część Umowy (**załącznik nr 5 do Umowy**). W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania robót jest zobowiązany aktualizować harmonogram na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany postanowień Umowy w formie aneksu. Koszty winny odpowiadać wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 oraz przewidywanym transzom płatności.
 7. Prace objęte Umową będą realizowane na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia (**załącznik nr 2**), oferty Wykonawcy (**załącznik nr 3 do Umowy**), Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „**SWZ**”), harmonogramu rzeczowo – finansowego (**załącznik nr 5 do Umowy**) i uzgodnień z Zamawiającym.
 8. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, po ich akceptacji przez Zamawiającego dostarczy na swój koszt Wykonawca. Oferowane materiały i urządzenia winny być dobrej jakości i standardu, uwzględniającego ich przeznaczenie.
 9. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do przedmiotowej ustawy, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przedmiotami, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i wytycznymi Zamawiającego.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Realizacja usług przewidzianych umową winna nastąpić w terminie **40 dni od zawarcia umowy**.
2. Za datę zakończenia realizacji zamówienia objętego niniejszą Umową uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z zasadami określonymi w §9.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi
netto..... podatek VAT..... ogółem brutto:
.....(słownie:.....).
2. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy tj. koszty dojazdu, robocizną oraz materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, usunięcie odpadów, ewentualne parce awaryjne itp. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych, nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Dołączone do oferty przedmiary oraz kosztorysy mają znaczenie jedynie pomocnicze dla wyliczenia wartości robót zaniechanych lub robót częściowych, o ile Wykonawca wystawi fakturę częściową zgodnie z ust. 7.
3. W uzasadnionych przypadkach, opisanych w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w ramach ustalonego ofertą zakresu robót po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i podpisaniu stosownego protokołu konieczności wykonania tych robót, a następnie zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie ich obmiaru potwierdzonego przez Zamawiającego oraz wartości wskazanych w kosztorysach pomocniczych.
4. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, a które to prace Wykonawca winien był uwzględnić lub przewidzieć przed podpisaniem Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie, niezależnie od tego jakie wartości zostały uwzględnione w przedmiarze lub kosztorysie.
5. Za prace będące przedmiotem niniejszej umowy, a nie zrealizowane przez Wykonawcę, wynagrodzenie nie przysługuje. W przypadku nie zrealizowania całego zadania wynagrodzenie zostanie pomniejszone proporcjonalnie do niezrealizowanego zakresu. W przypadku zaistnienia robót zaniechanych lub robót zamiennych wartości zawarte w kosztorysach pomocniczych stanowią podstawę wyliczenia wartości, o jaką zmniejszone zostanie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.
6. Zapłata za świadczenia usług następuje jednorazowo po zakończeniu całości prac i dokonaniu przez Strony odbioru końcowego bez uwag. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje więcej niż jedno zadanie, zapłata może nastąpić po kompletnym zakończeniu danego zadania i jego odebraniu.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym protokołem.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: DZ.U. 2023 poz. 2805 z późn. zm.):
 - a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny

z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.

- b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: kancelaria@ucsum.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja, o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.
- c) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury.
- d) W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

§ 4 Obowiązki Stron

1. Przed rozpoczęciem przez Wykonawcę robót Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy frontu robót w całości w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy.
2. Przy świadczeniu usługi objętej treścią Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności wymaganej ze względu na zawodowy charakter prowadzonej działalności, w tym do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie robót oraz utrzymywać teren robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od wszelkich przeszkód, w tym przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie materiałów dostarczonych na teren robót do momentu podpisania protokołu odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania działalności Zamawiającego oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób przebywających i

korzystających z Uniwersyteckiego Centrum Stomatologii Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach sp. z o.o.

5. Wykonawca każdorazowo będzie zawiadamiał Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, a także o zakończeniu poszczególnych etapów robót oraz i ich gotowości do odbiorów częściowych.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zobowiązany jest na każde żądanie Wykonawcy do udzielania mu wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do należytego wykonywania niniejszej Umowy.
7. Podczas realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczony, wyznaczony przez Zamawiającego. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku realizacji Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę
8. Pełnienie obowiązków wynikających z Umowy prowadzone będzie przez Wykonawcę w oparciu o własne zaplecze techniczne (w tym m.in. sprzęt i środki transportu) niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z pracownikami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, które będą zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązuje się zatrudniać na umowę pracę – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy – wszystkie osoby wykonujące prace budowlane związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz roboty wykończeniowe, do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia.
11. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 12 powyżej żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, przed podpisaniem umowy lub w trakcie jej obowiązywania, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty:
 - a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska pracowników, datę zawarcia umów o pracę pracowników, których dotyczy wezwanie, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo, przed podpisaniem umowy lub w trakcie jej obowiązywania:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę;
 - b. weryfikacji na terenie budowy obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę;
 - c. zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów zatrudniania osób na umowę o pracę;
 - d. zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.
13. Postanowienia ust. 11-13 stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 5 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na **cały okres trwania Umowy**, nie później niż do dnia rozpoczęcia realizacji Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia OC, z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej na kwotę minimum 40 000,00 zł.
2. Ubezpieczenie musi obejmować podwykonawców (dalszych podwykonawców), a także wszelkie inne osoby realizujące w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane lub inne prace objęte zamówieniem. Ubezpieczenie musi obejmować ewentualne szkody jakie mogą wystąpić na terenie budowy zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym w szczególności kopię polis ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem ich opłacenia, nie później niż do dnia rozpoczęcia realizacji Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ubezpieczeń na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polis ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem ich opłacenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 lub ust. 6 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 powyżej; w tym przypadku poniesiony koszt potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub obciążyć kosztem ubezpieczenia Wykonawcę, według wyboru Zamawiającego.
8. Kopia polisy oraz dowodów potwierdzających bieżącą opłatę składek i/lub kontynuację polisy stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**.

§ 6 Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z OPZ oraz wytycznymi Zamawiającego.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o których mowa w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom przedmiarów, SWZ oraz wszelkiej dokumentacji dotyczącej realizacji inwestycji.
3. W trakcie robót Wykonawca przedstawi materiały do akceptacji Zamawiającemu na co najmniej 10 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi materiałów do akceptacji Zamawiającego, będzie on ponosił wyłączną odpowiedzialność za

zabudowania materiałów niezgodnych z parametrami z dokumentacji. W przypadku zabudowania materiałów o niezgodnych parametrach Wykonawca na własny koszt przebuduje niezgodny element lub wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszt tego elementu (materiału).

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.
5. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę.

§ 7 Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy oraz jej realizacji są:
 - ze strony Zamawiającego jest Pan/i.....tel.....e-mail.....
 - ze strony Wykonawcy jest Pan/i.....tel.....e-mail.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 8.

§ 8 Kary umowne

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) w przypadku nienależytego wykonania umowy lub niedotrzymania warunków wykonania niniejszej umowy w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - c) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
 - d) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
 - e) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
 - f) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
 - g) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że prace budowlane takie jak: montaż materiałów budowlanych oraz inne roboty ogólnobudowlane w tym wykończeniowe, w tym wymienione w stanowiących opis przedmiotu Umowy przedmiarach robót, do wykonywania

których nie są wymagane uprawnienia wykonuje osoba, która nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek

- h) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub rozwiązania jej bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1.
2. Płatność kar umownych nastąpi na podstawie noty księgowej na rachunek bankowy w nocy wskazany, w terminie 7 dni od daty wystawienia noty. Nota będzie przesłana na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną oraz do jednoczesnego nakładania kar z różnych tytułów.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania czynności niewykonanych lub usunięcia wad zaistniałych w wyniku nienależytego wykonania.
 6. Strony określają maksymalną wysokość kar umownych na kwotę stanowiącą 75 % wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1.

§ 9

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Po wykonaniu całości zamówienia zostanie dokonany końcowy odbiór robót. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu przez Wykonawcę całości robót i gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia stwierdzone podczas czynności odbioru, w szczególności prawidłowość i kompletność wykonania przedmiotu zamówienia lub stwierdzone wady i usterki wraz z terminem wyznaczonym na ich usunięcie. Jeżeli roboty były wykonywane przy udziale podwykonawcy to jest on zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych i podpisania protokołu odbioru robót.
2. Odbiór końcowy prac nastąpi po zakończeniu prac i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę oraz spełnieniu wymagań wskazanych w ust. 1 powyżej. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
3. Do odbioru prac Wykonawca przedstawi: oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanych robót z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
4. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego zostanie Wykonawcy wyznaczony odpowiedni termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 7 dni, po czym Strony ponownie przystąpią do odbioru. Przy ponownym odbiorze stosuje się powyższy tryb postępowania.
5. Podpisany protokół odbioru końcowego bez uwag wraz z pieczętką wpływu do Zamawiającego łącznie z fakturą wystawioną przez Wykonawcę będą wyłączną podstawą dokonania płatności przez Zamawiającego. Jeżeli roboty realizowane były z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie Podwykonawcy, iż całość zobowiązań Wykonawcy wobec niego wynikających z realizacji niniejszej umowy została zaspokojona i zrzeka się on z tego tytułu roszczeń wobec Zamawiającego. Brak powyższego oświadczenia powoduje, że

faktura Wykonawcy nie zostanie przyjęta, a termin jej wymagalności ulega zawieszeniu do czasu dostarczenia takiego oświadczenia Podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie korzysta z Podwykonawców zobowiązany jest złożyć wraz z fakturą pisemne oświadczenie, że umowę realizował samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zanikających, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o konieczności dokonania odbioru takich robót na 3 dni przed planowanym terminem ich zakrycia w formie wiadomości e-mail na adres wskazany w § 7. W przeciwnym wypadku Wykonawca będzie ponosił koszty odstąpienia i ponownego wykonania robót, w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego jakościowo wykonania robót i nie wyłącza żadnych roszczeń Zamawiającego w tym zakresie, w szczególności roszczeń odszkodowawczych albo z tytułu rękojmi lub udzielonej gwarancji.
8. Odbiór gwarancyjny zostanie wykonany przed upływem okresu gwarancji i polegać będzie na dokonaniu przeglądu wykonanych robót, w celu ustalenia zakresu i terminu usunięcia ewentualnych wad i usterek oraz ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny odbędzie się przy udziale Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca na całość prac wykonanych w ramach niniejszej Umowy udziela Zamawiającemu gwarancji **na okres ... miesięcy** od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez Strony, o którym mowa w § 9.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji, Wykonawca niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie 2 dni od zawiadomienia, przystąpi do usunięcia wad. Do powiadamiania Wykonawcy o wadach lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości wymagających pilnego usunięcia, w imieniu Zamawiającego upoważniona jest także osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
3. Wszelkie wady będą usuwane przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
4. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas usuwania wad przez Wykonawcę.
5. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie wady na koszt wykonawcy podmiotowi trzeciemu bez konieczności wzywania Wykonawcy do należytego wykonania umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kwotą stanowiącą równowartość poniesionych kosztów usunięcia wady w pełnej wysokości.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia (§ 3 ust. 1) odpowiedzialny jest za wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych, które niezbędne są do utrzymania gwarancji jakości w mocy.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na okres 5 lat liczonych od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez Strony, jak również Zamawiający ma

prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przenoszących wartość kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową.

8. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. W celu powierzenia jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności szczegółowy przedmiot prac, które mają zostać powierzone podwykonawcy, a do zawarcia umowy podwykonawczej obowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców wykonujących w ramach przedmiotu umowy roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do ww. informacji, w trakcie realizacji zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - a. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - c. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie

pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Regulacje ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
16. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia oraz wszelkich innych należności, na rzecz podwykonawców.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkiej dostępnej pomocy związanej z prowadzonym sporem, a także pokryć wszelkie związane z tym koszty, w tym koszty przejazdów, korespondencji oraz koszty pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego lub adwokata, wybranego przez Zamawiającego
24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
26. Wykonawca zobowiązuje się nie dopuścić do realizacji niniejszej Umowy podwykonawców lub podmiotów trzecich, z których zasobów korzysta, którzy podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.).
27. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, do przedstawienia listy podwykonawców oraz podmiotów trzecich, z których zasobów korzysta wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz podmiotów trzecich, z których zasobów korzysta o spełnianiu wymagań umownych.

§ 12 Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy albo przy wykonywaniu

lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym za szkody pośrednie, w tym za utracone korzyści.

2. Wykonawca odpowiada za działania pracowników, współpracowników lub podwykonawców, jak za własne działania.
3. W przypadku skierowania w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z działaniem Wykonawcy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkiej dostępnej pomocy związanej z prowadzonym sporem, a także pokryje wszelkie związane z tym koszty, w tym koszty przejazdów, korespondencji oraz koszty pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego lub adwokata, wybranego przez Zamawiającego.

§ 13 Tajemnica handlowa.

1. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji lub danych na temat drugiej Strony, które Strony pozyskały w trakcie wykonywania niniejszej Umowy („Informacje poufne”), chyba że były one wcześniej podane do publicznej wiadomości przez Stronę, której te informacje lub dane dotyczą. W związku z powyższym żadna ze Stron nie będzie uprawniona do ujawniania w jakiejkolwiek formie i zakresie „Informacji poufnych” osobom trzecim, chyba że na takie ujawnienie druga Strona, której informacje dotyczą, udzieli uprzedniej zgody na piśmie. Powyższe nie dotyczy ujawnienia „Informacji poufnych” na żądanie sądów, prokuratury, Policji lub innych urzędów administracji publicznej, pod warunkiem, że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
2. „Informacje poufne” nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę w innym celu, niż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodnionego ujawnienia „Informacji poufnych” przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14 Zmiany umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści Umowy:
 - 1) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, sposobu wykonania, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń wskazanych w OPZ lub ofercie lub sposobu wykonania stanie się niemożliwe lub podyktowane będzie usprawnieniem procesu realizacji robót, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

- b. zaistnienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót lub spełnienie wymogów technologicznych udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - c. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień, mogąca spowodować wstrzymanie robót,
 - d. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - e. przedłużającej się procedury administracyjnej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 3) zmiana wynagrodzenia za realizację zadań objętych niniejszą Umową w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
 - 4) zmiana osób personelu Wykonawcy, wymienionego w ofercie na uzasadniony wniosek Wykonawcy na osoby o równoważnym doświadczeniu po pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - 5) zmiany terminów płatności wynikające z ww. zmian wprowadzanych do Umowy.
 - 6) zmiana numeru rachunku bankowego.
3. Zmiany Umowy przewidziane powyżej dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ust. 2 pkt 1) - zmiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te które stanowiły podstawę wyboru oferty, a także sposobu wykonania pod warunkiem niezwiększenia ceny,
 - ust. 2 pkt 2) lit. a – o czas działania siły wyższej oraz niezbędny do usunięcia skutków tego działania,
 - ust. 2 pkt 2 lit. b – o czas trwania warunków atmosferycznych opisanych w tym pkt.,
 - ust. 2 pkt 2 lit. c lub d – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, badań lub ekspertyz,
 - ust. 2 pkt 2 lit. e – o czas przedłużenia się procedur administracyjnych,
 - ust. 2 pkt 3 – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w granicach tej zmiany.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zawarcia aneksu do Umowy przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany numeru rachunku bankowego lub danych osób do kontaktu wskazanych § 7, gdzie wystarczające i skuteczne jest poinformowanie drugiej Strony w formie wiadomości e-mail.
5. Zmiana stawki podatku od towarów i usług jest skuteczna od dnia jej wejścia w życie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2 wymagają odpowiedniego udokumentowania i niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu.

§ 15 Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy

- 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży Zleceńodawca Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu realizacji ponad 14 dni, albo też nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu oraz naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 płatna na zasadach przewidzianych w § 8.
3. Oświadczenie Zleceniodawcy o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy, następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Oświadczenie lub inne pismo przesłane listem poleconym na adres określony w ust. 1 i nie odebrane przez adresata, strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczone.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do umowy są i stanowią jej integralną część:
 - a) Klauzula informacyjna (Załącznik nr 1).
 - b) Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2).
 - c) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 3).
 - d) Polisa Ubezpieczeniowa (Załącznik nr 4).
 - e) Harmonogram (Załącznik nr 5)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), zwanego dalej w skrócie "RODO", informujemy, co następuje.

1. Administratorem danych osobowych jest Uniwersyteckie Centrum Stomatologii Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach sp. z o.o., Pl. Akademicki 17, 41-902 Bytom (NIP 634-10-06-053, KRS 0000236838).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pan/Pani się skontaktować pod adresem poczty elektronicznej: iod@acstom.bytom.pl lub listownie na adres: Uniwersyteckie Centrum Stomatologii Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach sp. z o. o., Pl. Akademicki 17, 41-902 Bytom.
3. Organem nadzorczym w zakresie danych osobowych w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), przy ul. Stawki 2. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego lub realizacją konkursu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, a także na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, Zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.
7. Pani/Pana dane osobowe zawarte w dokumentacji konkursu przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia ustania wyników konkursu w sposób gwarantujący jej nienaruszalność. Zamawiający, na wniosek uczestników konkursu, których prace konkursowe nie zostały wybrane, zwraca złożone przez nich prace konkursowe.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
9. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych.

Jeśli wykonanie wyżej wymienionego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,

- b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych. Skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
- d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
- e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
- f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
- g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

- 10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- 11. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Jeżeli w ramach umowy Wykonawca przekazuje dane osobowe swoich pracowników lub współpracowników, niniejsza informacja ma zastosowanie także do nich i powinna zostać im przez Wykonawcę udostępniona.

.....

Podpis Wykonawcy