

Przedmiar robót

Przebudowa pomieszczeń piwnicy celem uzyskania dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z wykonaniem w obrębie podziemnej kondygnacji koniecznych prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych w budynku użytkowanym przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Brzesku, ul. Okocimska 44 dz. ew. Nr 2356/1

Budowa: **piwnice budynku PSSE w Brzesku**

Obiekt lub rodzaj robót: **roboty remontowe budowlane**

Lokalizacja: **Brzesko, Brzesko - miasto, działka nr 2356/1**

Inwestor: **Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Brzesku, Brzesko ul. Okocimska 44**

Wykonawca: **LOREM Krzysztof Karaś 32-800 Brzesko ul. Błękitna 14 t. 606973804**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Przebudowa pomieszczeń piwnicy celem uzyskania dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z wykonaniem w obrębie podziemnej kondygnacji koniecznych prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych w budynku użytkowanym przez Powiatową Stację Sanitarно-Epidemiologiczną w Brzesku, ul. Okocimska 44 dz. ew. Nr 2356/1		
1	Element	Demontaże i rozbiórki		
1	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2-m2	szt	8,00
2	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, z zaprawy cementowo-wapiennej przyjęto 80% tynków Krotność=0,8		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,70*(6,84*2+2,43*2+4,44*2+5,20*2+7,71*2+1,11*2+4,3*2+3,85*2+3,57*2+2,76*2+5,78*2+5,09*2+15)		327,132000
		RAZEM:		327,132000
3	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie z piwnic zalegających mebli wyposażenia	r-g	16,00
4	KNR 402/409/2	Demontaż i rozebranie kotła,	kpl	1,00
5	KNR 402/9910/6	(Zeszyt 2/98) Demontaż wentylatorów	szt	2,00
6	Kalkulacja indywidualna	Demontaż pozostałych nie użytkowanych elementów kanałów rur izolacji itp.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8*2*2		32,000000
		RAZEM:		32,000000
7	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,70*(2,0*1,58+2,0+1,67+3,69+5,70)		43,794000
		RAZEM:		43,794000
8	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		327,13*0,02+43,79*0,15		13,111100
		RAZEM:		13,111100
9	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność=4,00	m3	13,11
10	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu	m3	13,11
11	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1-km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5-t	t	5,00
12	KNR 401/619/3	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5-m2	m2	327,13
13	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1-km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1-km odległości ponad 1-km, samochód do 5-t Krotność=4,00	t	5,00
14	Kalkulacja indywidualna	Demontaż instalacji elektrycznych w poziomie piwnic wraz z demontażem nieczynnej rozdzielni dla wentylatorni	Kpl	1,00
2	Element	prace rementowe budowlane		
15	KNR 401/620/3	Odgrzybianie spoin przy użyciu klamer budowlanych, ściany łatwo dostępne, ponad 5-m2 Krotność=0,8	m2	327,13
16	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym	m2	327,13
17	KNR 401/621/5	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5-m2, 2-krotnie	m2	327,13
18	KNR 40/208/1	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz, wykonanie jednego cyklu krzemiankowania	m2	327,13
19	KNR 40/208/2 (1)	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz, gruntowanie, zabiegi antysole, preparat Aida Sulfatex flussig	m2	327,13
20	KNR 40/208/4	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz, wykonanie tynku magazynującego sole grubości 10-mm	m2	327,13
21	KNR 401/621/6	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5-m2, każde następne	m2	327,13
22	KNR 202/1016/1 (1)	Ościeżnice drzwiowe stalowe, drzwi płytowych stalowych z uszczelką, (80/90))	szt	4,00
23	KNR 401/716/2 (1)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5-m2 Krotność=0,8	m2	327,13
24	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		132-14,60		117,400000
		RAZEM:		117,400000
			m2	117,40

Przebudowa pomieszczeń piwnicy celem uzyskania dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z wykonaniem w obrębie podziemnej kondygnacji koniecznych prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych w budynku użytkowanym przez Powiatową Stację Sanitarно-Epidemiologiczną w Brzesku, ul. Okocimska 44 dz. ew. Nr 2356/1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25	KNR 202/1203/1	Drzwi stalowe, pełne, ocynkowane powlekane w kolorze RAL (80/90))	szt	4,00
26	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym	m2	327,13
27	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
	32	132-14,60	117,400000	
		RAZEM:	117,400000	m2
28	KNR 202/1101/6 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na stropie, pospółka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,83*22,50	18,675000	
		RAZEM:	18,675000	m3
29	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,1*22,50	2,250000	
		RAZEM:	2,250000	m3
30	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - tylko folia Krotność=2	m2	117,40
31	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25-mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		132-(14,60+11,25)	106,150000	
		RAZEM:	106,150000	m2
32	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm ponad 25-mm Krotność=4,5	m2	106,15
33	KNR 202/1914/4	Zatarcie powierzchni betonu na gładko z utwardzeniem powierzchni	m2	106,15
34	KNR 12/1121/5	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30-cm	m2	9,72
35	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami wewnętrznymi krzemianowymi tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		327,13+117,40	444,530000	
		RAZEM:	444,530000	m2
36	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami	m3	1,00
3	Element	Instalacja elektryczna		
37	KNR 508/209/6 (1)	Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, YDY 3x2,5 mm2	m	300,00
38	KNR 508/209/5 (1)	Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, YDY 3x1,5 mm2	m	200,00
39	KNR 508/301/2	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany do kołków plastikowych rodzaj podłoża ceglany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28+21	49,000000	
		RAZEM:	49,000000	szt
40	KNR 508/302/2	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi-do 80-mm, mocowanie: gips - cement,	szt	49,00
41	KNR 508/404/3	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych - rozdzielnia piwnice	szt	1,00
42	KNR 508/502/10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w betonie na 4 kołkach kotwiących		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2+4+4+2+1+1+4+1+2	21,000000	
		RAZEM:	21,000000	kpl
43	KNR 508/505/5	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych lampy sufitowe LED		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2+4+4+2+1+1+4+1+2	21,000000	
		RAZEM:	21,000000	szt
44	KNR 508/307/2 (1)	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej	szt	11,00
45	KNR 508/309/8	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5-mm2 bryzgoszczelne 3P+Z 16A, przykręcane	szt	28,00
46	KNR 508/811/3	Sprawdzanie próbnikiem napięcia punktu odbioru w instalacji wtynkowej	szt	49,00
47	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż agregatu prądotwórczego /zasilanie awaryjne/	kpl	1,00
48	KNR 508/207/3	Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 24-mm2 Cu, 40-mm2 Al	m	30,00
4	Element	wentylacja mechaniczna		
49	DC 15/413/1	Wentylatory osiowe, TD800/200 z regulatorem obrotów	szt	2,00
50	DC 15/306/4	Tłumik akustyczny okrągły rurowy, typ RS, fi 200/1000 mm	szt	2,00

Przebudowa pomieszczeń piwnicy celem uzyskania dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z wykonaniem w obrębie podziemnej kondyg...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
51	DC 15/305/1	Zawory wentylacyjne, wywiewne i wywiewne dn 100 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6+7		13,000000
		RAZEM:		13,000000
			szt	13,00
52	DC 15/106/5	Przewody wentylacyjne okrągłe, stalowe, ocynkowane, udział kształtek do 65%, klasa szczelności A,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40		40,000000
		RAZEM:		40,000000
			m2	40,00
53	KNR 916/210/2	Izolacja prostych odcinków kanałów wentylacyjnych matą lamelową gr. 30, mm, na szpilki zgrzewane	m2	40,00
54	KNR 401/333/9	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna,	szt	10,00
55	DC 15/301/1	Przepustnica stalowa, kołowa, typ DR, fi 100 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6+7		13,000000
		RAZEM:		13,000000
			szt	13,00
56	DC 15/309/11	Wyrzutnie/czerpnie ściennie okrągłe, typ B, fi 200 mm	szt	2,00
5	Element	Projekt		
57	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę - zgodnie z PFU	kpl	1,00

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	11,08775		
2.	Cieśle grupa II	r-g	3,19		
3.	Dekarze grupa II	r-g	28,26992		
4.	Elektromonter grupa II	r-g	28,2444		
5.	Elektromonter grupa III	r-g	53,1671		
6.	Malarze grupa II	r-g	53,0226		
7.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	17,33		
8.	Monter urządzeń i instalacji powietrznych	r-g	90		
9.	Monter urządzeń i instalacji powietrznych II	r-g	10		
10.	Murarze grupa II	r-g	17,33		
11.	Posadzkarz-plytkarz II	r-g	132,18099		
12.	Robocizna	r-g	129		
13.	Robotnicy	r-g	30,4		
14.	Robotnicy gr.I	r-g	11,2746		
15.	Robotnicy grupa I	r-g	560,94497		
16.	Robotnicy grupa II	r-g	77,31886		
17.	Tynkarze grupa II	r-g	122,3711		
18.	Tynkarze grupa III	r-g	112,53272		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			1 487,665		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	2,3175		
2.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	372		
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	1,47763		
4.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	61,8		
5.	Demontaż i ponowny montaż agregatu prądotwórczego	kpl	1		
6.	Drewno opałowe	kg	15,9225		
7.	Drzwi stalowe	szt	4		
8.	Farba emulsyjna krzemianowa	dm3	128,51362		
9.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12-m grubości 0.2 mm	m2	281,76		
10.	Gips budowlany szpachlowy	kg	164,36		
11.	Gniazda wtyczkowe bryzgoszczelne 3P+Z 16A	szt	28,56		
12.	Kołki kotwiące	szt	84		
13.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	98		
14.	Kratka wentylacyjna blaszana z żaluzją surowa 14x14 cm	szt	7,85112		
15.	Kształtki wentylacyjne okrągłe, stalowe, ocynkowane, fi160 mm, klasa szczelności A	m2	20		
16.	Lamy sufitowe LED	szt	21,84		
17.	Łączniki instalacyjne p.t. w puszcze 1-biegunowe	szt	11,22		
18.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	9,02275		
19.	Mata lamelowa Alu Lamella Mat gr 30 mm	m2	46,4		
20.	Narożniki ochronne typu "Wema" 0.40-kg	szt	7,85112		
21.	Ościeżnica stalowa	szt	4		
22.	Piasek do zapraw	m3	7,87033		
23.	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30 cm	m2	10,0116		
24.	Podkładki amortyzacyjne z płyty gumowej grubości 5 mm	szt	17,2		
25.	Podpory przewodów wentylacyjnych okrągłych, Fi-160 mm	szt	16,4		
26.	Podpory przewodów wentylacyjnych typ C, Fi-100 mm	szt	4		
27.	Pospółka do betonów zwykłych	m3	19,8008		
28.	Preparat Aida Sulfatex flussig	kg	163,565		
29.	preparat do utwardzenia i posadzki cementowej	kg	31,845		
30.	Preparat krzemionkujący Aida Kiesol	kg	65,426		
31.	Przepustnica 1-płaszczyznowa stalowa fi 100mm DR Frapol	szt	13		
32.	Przewody kabelkowe powłoka polwinitowa o przekroju żył 24Cu 40 Al	m	31,2		
33.	Przewody wentylacyjne okrągłe, stalowe, ocynkowane, fi160 mm, klasa szczelności A	m2	20,8		
34.	Przewód YDY 3x1,5 mm2	m	208		
35.	Przewód YDY 3x2,5 mm2	m	312		
36.	Puszka z tworzywa sztucznego p/t okrągła uniwersalna PO-80 z pokrywą	szt	49,98		
37.	Skrzynki rozdzielcze budownictwa ogólnego	szt	1		
38.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	3,888		
39.	Szlam uszczelniający Aida Sulfatexschlamme	kg	654,26		
40.	Szpilki zgrzewane, kompletne (szpilki, talerzyki, kapturki)	kpl	346,8		
41.	Środek impregnacynno-grzybobójczy (solny)	kg	58,55627		
42.	Środek impregnacynno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt	dm3	143,9372		
43.	Środek impregnacynno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzopuszczalnikowy" "Ceresit-CT-17"	dm3	49,308		
44.	Śruby stalowe z nakrętkami i podkładkami	kg	10,18		
45.	Śruby stalowe zgrubne M8 z nakrętkami i podkładkami	kg	28,8		
46.	Taśma aluminiowa samoprzylepna	m	210,8		
47.	Tłumik RS 200/100	szt	2		
48.	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowe 100 mm	szt	42,64		
49.	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowe 160 mm	szt	122,8		
50.	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowe 200 mm	szt	2,1		
51.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	1,51446		
52.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	34,5		
53.	Wentylatory osiowe, TD800/200	szt	2		
54.	Woda	m3	2,65678		
55.	Wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę - zgodnie z PFU	kpl	1		
56.	Wyrzutnie ściennie okrągłe Frapol, typ B, fi 200 mm	szt	2		
57.	Zaprawa Aisit Grundputz-WTA	kg	2 944,17		
58.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	7,94287		
59.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	50,544		
60.	Zawory wentylacyjne nawiewne, wywiewne dn 100	szt	13		

Przebudowa pomieszczeń piwnicy celem
uzyskania dodatkowej powierzchni magazynowej
wraz z wykonaniem w obrębie podziemnej
kondyg...

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	10,91816		
2.	Pompa do betonu na samochodzie 60 m ³ /h (1)	m-g	0,225		
3.	Samochód dostawczy	m-g	3,2		
4.	Samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,04		
5.	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,94		
6.	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	3		
7.	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	7,6038		
8.	Samochód skrzyniowy (1)	m-g	0,8		
9.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	4,87		
10.	Środek transportowy (1)	m-g	5,01309		
11.	Wyciąg	m-g	37,11331		
12.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	13,87216		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			87,59552		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Przebudowa pomieszczeń piwnicy celem uzyskania dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z wykonaniem w obrębie podziemnej kondygnacji koniecznych prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych w budynku użytkowanym przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Brzesku, ul. Okocimska 44 dz. ew. Nr 2356/1 Koszty pośrednie: $K_p = 65,50\%R + 65,50\%S$ Zysk: $10,70\%R + 10,70\%S + 10,70\%K_p(R) + 10,70\%K_p(S)$ VAT: 23,00%	
1	Demontaże i rozbiórki	
2	prace rementowe budowlane	
3	Instalacja elektryczna	
4	wentylacja mechaniczna	
5	Projekt	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Przebudowa pomieszczeń piwnicy celem uzyskania dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z wykonaniem w obrębie podziemnej kondygnacji koniecznych prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych w budynku użytkowanym przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Brzesku, ul. Okocimska 44 dz. ew. Nr 2356/1 netto	

Przebudowa pomieszczeń piwnicy celem
uzyskania dodatkowej powierzchni magazynowej
wraz z wykonaniem w obrębie podziemnej
kondyg...