

Znak sprawy: T.272.6.2024

Dodatek nr 7 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2024 roku w Czerwonej Górze, w wyniku postępowania o zamówienie publiczne znak: T.272.6.2024, przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej w dalszej części „ustawą”, pomiędzy: **Gminą Łączna**, Czerwona Gorka 1B, 26-140 Łączna, NIP: 6631867303, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1).....

2).....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1).....

2).....

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem:

- a) demontażem starego i montażem nowego ogrodzenia na odcinku o długości ok. 160 m (w miejscu starego ogrodzenia) zlokalizowanego na działce nr ewid. 49/1 obręb Zagórze;
- b) Wymiana pokrycia dachowego na budynku starej szkoły, dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, budynek zlokalizowany na działce nr ewid. 49/1 obręb Zagórze;
- c) Wykonanie wjazdu oraz chodników z kostki brukowej betonowej na terenie wokół budynku na dz. nr ewid. 49/1 obręb Zagórze.

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w:

- 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
- 2) Projekcie technicznym - Załącznik nr 1 do SWZ;
- 3) Przedmiarze robót stanowiącym - Załącznik nr 2 do SWZ;
- 4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) stanowiącej - Załącznik nr 3 do SWZ;

3. Integralną częścią umowy są:

- 1) dokumenty wymienione w ust. 2,
- 2) oferta Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, wytycznymi określonymi w dokumentach o których mowa w ust 2, ofertą Wykonawcy, oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz zasadami BHP i ppoż. na terenie budowy i w rejonach wykonywanych prac.

5. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a które Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy, na podstawie danych określonych w dokumentach wymienionych w ust 2 oraz na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i urządzeń oraz zrealizowanych prac, z dotrzymaniem umówionego terminu.
8. Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy. Użyte materiały muszą odpowiadać co do jakości: wymogom określonym w dokumentacji postępowania, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz. 725) oraz przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213).
9. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny być fabrycznie nowe, powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
11. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
12. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
13. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z przedmiotem umowy szczegółowo opisanym w dokumentach o których mowa w ust 2 i stwierdza, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu umowy.
14. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) jest właścicielem nieruchomości położonej w Zagórz, oznaczonej w ewidencji gruntów Zagórze jako działka 49/1 Dla której prowadzona jest księga wieczysta pod nr KI1R/00030170/3;
 - 2) przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
15. Strony zobowiązują się do udzielania sobie nawzajem wszelkich niezbędnych informacji i uzgadniania danych koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

Maksymalny termin realizacji umowy wynosi **do dnia 16.12.2024r.**

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać niezbędne informacje potrzebne w celu

prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

- 1) przekazać plac budowy,
- 2) informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia za pośrednictwem email o gotowości do tych odbioru;
- 4) zapewnienia na czas realizacji prac budowlanych wszelkich mediów niezbędnych do wykonywania prac budowlanych – Zamawiający ponosi koszty mediów przypadające na okres prowadzenia prac budowlanych;
- 5) dokonać odbioru przedmiotu umowy, w trybie i terminach określonych w umowie,
- 6) dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie i na warunkach określonych w umowie.

2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania postępu prac związanych z realizacją umowy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Zamawiający ma prawo wstrzymania robót oraz usunięcia z terenu budowy osób pracujących na rzecz Wykonawcy w przypadku prowadzenia robót niezgodnie z STWIORB i warunkami umowy oraz zasadami BHP.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi określonymi w dokumentach o których mowa w § 1 ust 2, wymogami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

2. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- 1) przejąć protokolarnie plac budowy,
- 2) prowadzić roboty pod stałym nadzorem osoby do tego upoważnionej (Kierownika robót), osoba ta powinna być stale obecna na placu budowy,
- 3) informować Zamawiającego o problemach związanych z realizacją zadania,
- 4) zabezpieczyć mienie i zorganizować plac budowy oraz zlikwidować zaplecze po zakończeniu robót,
- 5) wykonać wszelkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
- 6) wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, ważnych badaniach lekarskich oraz przeszkolonych z przepisów w zakresie przepisów BHP oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
- 7) zapewnić nadzór nad personelem w zakresie jakości wykonywanych prac, porządku, dyscypliny pracy i BHP,
- 8) realizować roboty będące przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych,
- 9) zgłaszać Zamawiającemu za pośrednictwem e-mail gotowości do dokonania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, oraz odbioru końcowego prac

budowlanych;

10) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej;

11) ubezpieczyć pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków,

12) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko oraz utrzymywanie w czystości dróg transportowych;

13) właściwe zabezpieczenie, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;

14) utrzymywanie terenu budowy oraz otoczenia w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz innymi wymaganiami prawa z zakresu ochrony środowiska (m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych;

15) po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy zdanie Zamawiającemu terenu budowy oraz jego otoczenia w należyтым stanie nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości i w stanie nie gorszym, niż przed przejęciem (Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych w tym zakresie);

16) dostarczenie Zamawiającemu do dnia odbioru umowy certyfikatów i atestów dla materiałów wykorzystanych w ramach wykonywania przedmiotu umowy.

17) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca od chwili przejęcia placu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. Za wszystkie takie szkody powstałe przy wykonywaniu prac objętych umową odpowiada Wykonawca.

18) wyposażyć swoich pracowników w ubrania robocze, środki czystości i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,

19) umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych,

3. Wykonawca ponosi bezpośrednią i wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, sprzętu i jednostek transportowych przeznaczonych do wykonywania prac oraz ich właściwy stan techniczny.

4. Wykonawca ponosi koszty związane z uzyskaniem zezwoleń, pozwoleń lub innych zgód na wykonanie czynności będących przedmiotem zamówienia. Zobowiązanie to obejmuje także wszelkie kary i opłaty, które mogą zostać nałożone na Wykonawcę w związku z wykonaniem robót objętych przedmiotem umowy, w szczególności związanych z ochroną środowiska i utrzymaniem w czystości dróg publicznych. W przypadku, gdy tymi karami lub opłatami zostanie obciążony bezpośrednio Zamawiający przysługuje mu prawo potrącenia równowartości tych kar i opłat wraz z ewentualnymi kosztami ich egzekucji z wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Podmiotem

zobowiązany w decyzjach do wykonania jej zapisów w przypadku, gdy dopuszczalne jest przeniesienie obowiązków z takich decyzji na Wykonawcę powinien być Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy, a w szczególności za utratę lub uszkodzenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu umowy w przypadku, kiedy roboty te wynikać będą z uchybień bądź niedopełnień Wykonawcy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa, oraz pisemnych/ustnych poleceń Inwestora mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

8. Wykonawca umożliwi wstęp na plac budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom organów kontrolnych.

9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego żądanie informacji o przebiegu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do kontrolowania postępu prac związanych z realizacją umowy.

10. Na podstawie art. 95 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **na podstawie umowy o pracę** następujących osób wykonujących powierzone czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy: **pracownicy na stanowiskach robotniczych – bezpośrednio wykonujący roboty na placu budowy**, za wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne.

11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.

12. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące Wykonawcy lub Podwykonawcy, z których bezspornie wynika, że osoby, o których mowa w ust. 10 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (zawierające w szczególności następujące informacje: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika), w szczególności:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o których mowa w § 17 ust.

3 niniejszej umowy (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

13. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. W przypadku zmian, które wynikną na etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca na bieżąco dokonywał będzie aktualizacji wykazu osób.

14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust 12 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

16. Wykonawca przekaze kopię dokumentów potwierdzających utylizację przez uprawniony do tego cel podmiot odpadów pozyskanych w wyniku demontażu starego ogrodzenia.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, przez podwykonawców. Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w rozumieniu umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
- 4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
- 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

6. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduj ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 2),
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń o których mowa w ust. 6 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o których mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-10 stosuje się odpowiednio. Zgłaszanie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót objętych umową.

12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 9 ust. 1 pkt 8) umowy.

15. Przepisy ust. 3–14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Przepisy ust. 3-14 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

17. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, 8, 11 i 12 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

18. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.

19. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót.

20. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.

21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

22. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.

23. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu wobec zaproponowanego przez Wykonawcę podwykonawcy w szczególności, gdy:

1) zaproponowany podwykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał w przeszłości roboty budowlane/usługi na rzecz Zamawiającego;

2) zaproponowany podwykonawca znajduje się w sytuacji finansowej uprawdopodobniającej, iż nie będzie w stanie należycie i terminowo wykonać powierzonych prac;

3) zaproponowany podwykonawca nie dysponuje zasobami osobowymi lub technicznymi uprawdopodobniającymi należyte i terminowe wykonanie powierzonych prac.

24. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 23 stosuje się odpowiednio.

25. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżenia w formie pisemnej oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie pisma zawierającego sprzeciw lub zastrzeżenie w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa w ust. 9, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie.

26. Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.

27. W każdej umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:

1) Warunki płatności zgodne z postanowieniami niniejszej umowy,

2) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,

3) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

28. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą będą dokonywane według ich uregulowań. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z podwykonawcami.

29. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie ponosi on pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione na pokrycie roszczeń podwykonawców, a także wszelkie wydatki poniesione w związku z ww. roszczeniami (nie wyłączając kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego i odsetek ustawowych).

30. Kwoty, o których mowa w ust. 29, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

31. Zamawiający może żądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli jakość robót będzie niewystarczająca a roboty będą prowadzone niezgodnie z Dokumentacją, warunkami umowy oraz zasadami BHP. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zadania we własnym zakresie lub zaproponowanie innego podwykonawcy.

§ 6

Odbiór

1. Odbiór prac będzie przebiegać zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego.
2. Odbiorowi końcowemu podlegał będzie kompletny przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, o gotowości do odbioru końcowego.
4. Strony ustalają następujące procedury odbioru robót:
 - 1) Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru załączając następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) dokumenty potwierdzające zapłatę podwykonawcom,
 - c) dokumenty potwierdzające uregulowanie należności wobec podmiotów trzecich wynikających z zaciągniętych zobowiązań w imieniu Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy
 - d) pozostałe dokumenty tj. aprobaty, atesty, deklaracje zgodności zastosowanych materiałów.
 - 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 - 3) Zakończenie czynności odbioru powinno zakończyć się w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 4) Odbiór przeprowadzony zostanie z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 5) Protokół odbioru końcowego sporządzony zostanie na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
 - 6) Jeżeli wyniki odbioru końcowego będą pozytywne (nie zostaną stwierdzone wady), protokół odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Zamawiający może odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia niewykonania całego zakresu prac objętego przedmiotem umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie ustalonym w protokole odbioru robót jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie określonym w protokole odbioru nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych.
9. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, co do której Zamawiający nie wniósł uwag.
10. Do chwili podpisania protokołu odbioru bez usterek, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane.

§ 7

Wysokość wynagrodzenia

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Strony ustalają wartość wynagrodzenia na kwotę:
 - netto: zł (słownie złotych:),
 - VAT: zł (słownie złotych:),
 - **brutto: zł (słownie złotych:)**
3. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Określona wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
5. Wykonawca oświadcza również, że odpowiada w szczególności za:
 - 1) uiszczenia opłat związanych z zajęciem pasa drogowego (jeżeli wystąpią);
 - 2) likwidację ewentualnych roszczeń i szkód wynikających z prowadzonych robót budowlanych.
6. Wykonawca składając ofertę uwzględnił w kwocie wynagrodzenia wskazane powyżej należności i koszty oraz zobowiązanie do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia w powyższym zakresie. W przypadku gdyby okazało się konieczne dokonanie zapłaty jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, wynagrodzenie netto należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 odbędzie się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Wystawienie faktury VAT nastąpi nie później niż 7-go dnia od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Faktura musi być wystawiona według poniższych danych:

Nabywca:

Odbiorca:

4. Faktura może zostać dostarczona w jeden z poniższych sposobów:

1) przesłana/dostarczona w wersji papierowej na adres Zamawiającego.

2) przesłana w formie elektronicznej na adres e-mail: urząd@laczna.pl

5. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1790).

6. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

7. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnień czy zwłoki w zapłacie.

9. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy o numerze

11. Podstawą wystawienia faktur VAT będzie podpisanie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

13. Wykonawca załączy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych potwierdzające uregulowanie wobec nich należności wynikających z wykonanego zakresu robót oraz oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie

wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. Przy rozliczeniu końcowym wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 4 Wykonawca przedkłada oświadczenie, w którym zapewnia, że wszystkie należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy zostały w całości uregulowane. Ponadto podwykonawca przedstawi oświadczenie, że wszystkie płatności wynikające z realizacji ich zakresu robót zostały w całości uregulowane. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku rozliczenie ostateczne ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia. Warunkiem ostatecznego rozliczenia Wykonawcy jest zapłata wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców związanych z realizacją przedmiotu umowy.

14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w § 5 umowy. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z umową.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 14.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sprawie zamówienia publicznego. Termin dla Zamawiającego na odstąpienie wynosi 30 dni od dnia dokonania ostatniej bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

22. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

23. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

24. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy.

25. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.

26. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.

27. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2;

2) w przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2;

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym

podwykonawcom – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy taki przypadek;

6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.2 za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;

7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.2 za każdy taki przypadek;

8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.2 za każdy taki przypadek;

9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo Zamówień Publicznych - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy taki przypadek;

2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust 13 będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2.

3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania wskazanych osób o którym mowa w § 4 ust 10 niniejszej umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą niezatrudnioną osobę.

4. Za niedopełnienie obowiązków określonych w § 4 ust. 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy przypadek niedopełnienia określonego tam obowiązku.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

7. Maksymalna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

8. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z SWZ, postanowieniami niniejszej umowy i ofertą złożoną przez Wykonawcę.

9. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zapewni na okres prowadzonych robót polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie prac, realizowanych przez Wykonawcę i jego podwykonawców od

odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł i przedstawi jej kopię najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, w związku z przejęciem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia, uszkodzenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do usług, obiektu, materiałów, sprzętu, innego mienia związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca zapewni aktualność ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy. Niezależnie od przyczyny przedłużenia terminu realizacji lub niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umownego, Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie do momentu zakończenia odbioru końcowego.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust 1 pkt 2 ustawy. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust 1 pkt 2 lit. a ustawy Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 3) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania Wykonawcy;
- 4) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania Wykonawcy;
- 5) w przypadku, gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę równą 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust 2 -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania do zapłaty ostatniej z naliczonych kar;
- 6) w przypadku określonym w § 8 ust. 21.

2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu

na dzień odstąpienia. Wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy. Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości. W przypadku gdy wykonane prace obciążone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu;

- zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
- Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.

4. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaze teren budowy Zamawiającemu oraz:

- 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
- 2) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszonego o kary umowne, o których mowa w § 9.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy wywiera skutek *ex nunc*.

8. W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 3) - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 9 ust.1 pkt 2) umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących okolicznościach:

- 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, takie jak:

- klęski żywiołowe;
- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych - (temperatura poniżej -5 st. C dla prac ziemnych) uniemożliwiających prawidłowe i zgodne z technologią wykonywanie robót, o ile zostanie o tym zawiadomiony Zamawiający. Termin zakończenia prac budowlanych wskazany w § 2 ulegnie przedłużeniu o liczbę dni, jaka upłynie pomiędzy dniem, w którym zaistniała którakolwiek z okoliczności opisanych w zdaniu poprzednim a dniem, w którym ta okoliczność ustała. Strona, która zamierza żądać przedłużenia Umowy w związku wystąpieniem ww. warunków atmosferycznych zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

- 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,

3) zmian spowodowanych wystąpieniem warunków terenu robót budowlanych uniemożliwiających realizację, w szczególności napotkania nie występujących w planach i niezainwentaryzowanych instalacji budowlanych elementów konstrukcyjnych lub elementów objętych ochroną konserwatorską zabytków, uniemożliwiających prowadzenie robót,

4) wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych i atmosferycznych;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1, 2, 3 i 4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 4 Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wstrzymania możliwości wykonywania umowy w wysokości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z tego tytułu. Koszty te nie mogą wynikać z bieżącej działalności Wykonawcy (tj. koszty utrzymania przedsiębiorstwa) a jedynie z kosztów dotyczących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia:

1) zmiana ustalonych procedur odbioru, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego;

2) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian terminów płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmian samoistnych, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy.

5. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian umowy w przypadku:

1) zmiany w sposobie wykonywania przedmiotu umowy gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji postępowania:

- w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- obniżą koszty wykonania robót

- zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót,

2) zmiany w sposobie wykonywania przedmiotu umowy gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w pkt. 1) i/lub 2) niniejszego ustępu.

4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową;

5) zmiany przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa wpływających na wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy i dokumentacji do stanu zgodności z prawem. W przypadku, gdy zmiany te wpływają w sposób istotny na koszty wykonania

przedmiotu umowy dopuszcza się zwiększenie wynagrodzenia, jednak nie więcej niż o udokumentowany wzrost kosztu jego wykonania związany bezpośrednio ze zmianą przepisów;

6. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być wprowadzone w następującym trybie:

1) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, Wykonawca oraz Zamawiający zwróci się do drugiej strony umowy z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, niezwłocznie i przed wprowadzeniem zmian.

2) Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy.

7. Wynagrodzenie za wykonanie robót o których mowa w ust. 4 pkt 1) i/lub 2) zostanie ustalone na podstawie protokołu konieczności określającego zakres oraz szacunkową ich wartość.

8. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie z wyjątkiem ust. 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

9. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz materiały na okres lat¹.

2. Gwarancja i rękojmia rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz wszelkie szkody powstałe w związku z tymi wadami, nie później niż w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady lub usterki w terminie trzech dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.

5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.

6. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.

9. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 8, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 4.

Okres zgodny z ofertą Wykonawcy

§ 14

Siła wyższa

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej.
2. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.,
 - 2) akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy itp.,
 - 3) poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy.
4. Jeżeli okoliczność siły wyższej ma charakter czasowy, jednak nie dłuższy niż siedem dni, realizacja zobowiązań wynikających z umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

§ 15

Osoby upoważnione do spraw związanych z realizacją umowy

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy następującą osobę:, nr tel., e-mail
2. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy następującą osobę:, nr tel., e-mail
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną, musi być dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, wymagane jest pisemne poinformowanie o zmianie drugiej strony.

§ 16

Klauzula poufności

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych

1. Dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także dane osobowe (w tym służbowe dane kontaktowe) osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, którzy stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i

przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach i sposobach związanych z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy, zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia. Zamawiający wskazuje, że nie wymaga od Wykonawcy gromadzenia oświadczeń o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym Zamawiającego, a jedynie zapewnienia realnej możliwości zapoznania się przez osoby, których dane dotyczą z treścią informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych, na przykład poprzez przesłanie jej na imienne skrzynki e-mail osób, których dane dotyczą.

3. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 18

Odpowiedzialność i ryzyko

1. Wykonawca z dniem przejęcia protokolarnie od inwestora terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.

§ 19

Rozstrzygnięcie sporów

Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy w umowie mowa jest o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA