

Dostosowanie budynku wraz z jego otoczeniem w celu realizacji programu „Pierwszy dzienny opiekun w Gminie Łączna”.

Część opisowa

I. Wymiana pokrycia dachowego

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Dane ogólne

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Zagórzu.

adres: Zagórze 40B, 26-140 Łączna

Inwestor: Gmina Łączna, Czerwona Górka 1B, 26-140 Łączna

2. Opis techniczny budynku

2.1. Informacje ogólne o obiekcie.

Budynek znajduje się w msc. Zagórze dz. nr 49/1 obręb Zagórze. Jest to budynek 1 kondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym.

3. Określenie stanu zachowania oraz zalecenia.

Stan zachowania konstrukcji i pokrycia dachu określono na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, oględzin i pomiarów.

4. Opis prac remontowych

4.1. Opis ogólny

Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachowego z zachowaniem istniejącej konstrukcji.

4.2. Zakres planowanych do wykonania podzielono na 3 działy obejmujące:

a. ROZBIÓRKĘ POKRYCIA (rozebranie pokrycia dachowego z blachy płaskiej, rozebranie obróbek blacharskich). Orientacyjna powierzchnia remontowanego dachu – ok. 350m²

b. REMONT DACHU (oczyszczenie i impregnacja konstrukcji dachu, pokrycie dachu blachą trapezową, montaż elementów wyposażenia dachu – okna włazowe, systemowe kominki wentylacyjne, płotki przeciwśniegowe, stopnie i ławy kominiarskie, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych)

c. WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ (przewodów odgromowych, uziemiających, złączy naprężających, kontrolnych, wsporników) jak w układzie istniejącym.

Wskazane powyżej planowane roboty budowlane były podstawą do wykonania kosztorysu inwestorskiego przedmiotowej inwestycji.

5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

5.1. Przeznaczenie obiektu

Przedmiotowy obiekt to budynek po filii szkoły podstawowej w Łącznej aktualnie będący w zarządzie Gminnej Biblioteki Publicznej w Łącznej. Przedmiotowy remont dachu budynku planowany jest dla poprawy użytkowania obiektu, a także dla uniknięcia degradacji jego elementów konstrukcyjnych i wyposażenia architektonicznego.

5.1.1. Istniejący układ funkcjonalny obiektu nie ulega zmianie.

5.1.2. Projektowany program użytkowy nie podlega zmianie

5.2. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy obiektu: ok. 190m²

Kubatura budynku: ok. 579,50 m³

5.3. Forma i funkcja obiektu

5.3.1. Bryła i forma architektoniczna Istniejący budynek jest o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny. Przykryty w części głównej obiektu dachem dwuspadowym. Obiekt znajduje się na działce nr 49/1. Budynek założony jest na planie prostokąta.

5.3.2. Dostosowanie do otoczenia i krajobrazu

Projektowany remont dachu budynku nie wpływa na zmianę bryły budynku, jego ukształtowania i wielkości.

5.3.3. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego

Obiekt spełnia wymagania dotyczące:

A/ bezpieczeństwa konstrukcji

B/ bezpieczeństwa pożarowego

C/ bezpieczeństwa użytkowania

D/ warunków higieniczno-zdrowotnych

E/ warunków ochrony środowiska

F/ ochrony przed hałasem i drganiami

G/ oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych

H/ warunków użytkowych zgodnych z parametrami obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i usuwania odpadów, ogrzewania, wentylacji.

6.0. Charakterystyka energetyczna obiektu - nie dotyczy

7.0. Dane techniczne

7.1. Dane dotyczące zapotrzebowania w wodę, odprowadzenia ścieków, emisji zanieczyszczeń gazowych, rodzaju i ilości odpadów, emisji hałasu i wibracji oraz wpływ obiektu na drzewostan, glebę i wody powierzchniowe. - pozostają bez zmian.

7.2. Zapotrzebowania energii elektrycznej – bez zmian

7.3. Ochrona przeciwpożarowa Wykonywany remont dachu nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

7.4. Obszar oddziaływania obiektu Ustalono, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza dz. nr 49/1

8.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oraz na podstawie § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z dnia 17 lipca 2003r) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10.lipca 2003r) przedmiotowy remont dachu z uwagi na możliwość upadku z wysokości wymaga opracowania planu BIOZ

11.0. Kwalifikacja zamierzonego odstępienia od zatwierdzonego P.B.

Na podstawie §36a ust. 5 i 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005r o zmianie ustawy – Prawo Budowlane nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, o ile nie dotyczy:

1. Zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
2. Charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości długości, szerokości, liczby kondygnacji,
3. Zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
4. Zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
5. Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu W zakresie powyższych warunków nie projektuje się żadnych zmian.

II. Instalacja PV

1.5.1. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, została zaplanowana na dachu przedmiotowego budynku. Zaprojektowana instalacja fotowoltaiczna o mocy ok. 6,00 kWp będzie produkować rocznie ok. 5500 kWh energii elektrycznej (wartość średnia, zależna od stopnia nasłonecznienia w danym roku). Panele fotowoltaiczne będą współpracowały z 1 falownikiem (inwerterem) o mocy odpowiednio dobranej do zamontowanej instalacji. Wyprodukowana energia elektryczna będzie dostarczana do wewnętrznej sieci energetycznej budynku.

Założono, iż ok. 30-40% wyprodukowanej energii będzie zużywana na bieżąco, natomiast nadwyżki zostaną oddane do sieci OSD i rozliczone przez operatora.

1.5.2. Projektowana instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów wyposażenia standardowego:

- modułów fotowoltaicznych (paneli);
- falownika ;
- konstrukcji montażowej na dach skośny;
- okablowania solarnego i uziemiającego,
- rozdzielnic prądu DC i AC.

Oprócz elementów standardowych projekt zakłada montaż urządzenia do monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznej, o ile inwerter nie jest standardowo w takie urządzenie wyposażony.

1.5.3. Moduły fotowoltaiczne są to urządzenia elektryczne, które wykorzystują zjawisko

fotowoltaiczne do zamiany promieniowania słonecznego na prąd elektryczny. Moduły połączone między sobą tworzą moduły (panele) fotowoltaiczne, z których energia przekazywana jest za pomocą połączeń kablowych do inwerterów. Panele zainstalowane zostaną na aluminiowych stelażach wykonanych w wersji stacjonarnej, posadowionych na dachu obiektu.

1.5.4. Zastosowane falowniki (inwertery) umożliwią przetworzenie wytworzonego poprzez panele prądu o stałym napięciu na prąd przemienny 230/ 400 VAC. Prąd maksymalny na wyjściu powinien wynosić dla inwertera o mocy 6,0 kWp.

1.6. Uwagi końcowe.

1.6.1. Projekt koncepcyjny instalacji fotowoltaicznej został wykonany na podstawie wywiadu technicznego, materiałów informacyjnych i technicznych dostarczonych przez producentów systemów fotowoltaicznych.

1.6.2. Wszystkie urządzenia składowe instalacji fotowoltaicznej muszą posiadać deklaracje zgodności z obowiązującymi normami oraz dokumenty potwierdzające parametry oferowanych urządzeń wykonane wg obowiązujących norm. Rok produkcji urządzeń w instalacji powinien być nie wcześniej niż 2024. Minimalna gwarancja na panele fotowoltaiczne nie mniejsza niż 12 lat gwarancji liniowej i 25 lat gwarancji mocy. Na pozostałe podzespoły instalacji i roboty montażowe nie mniej niż 5 lat.

1.6.3. Realizacja powyższej inwestycji nie wymaga uzyskania uzgodnień i pozwoleń formalnoprawnych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.

1.6.4. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej może nastąpić na podstawie i zasadach określonych w Warunkach Przyłączenia wydanych przez Operatora Sieci Energetycznej.

1.6.5. O zamiarze przystąpienia do robót należy powiadomić właściwe Urzędy, właścicieli gruntów, użytkowników urządzeń i instalacji podziemnych.

1.6.6. Całość prac związanych z realizacją inwestycji powinny wykonać osoby mające do tego stosowne uprawnienia. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów instalowanych urządzeń. Zastosowane aparaty i urządzenia winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia.

III. Utwardzenie terenu z kostki betonowej

Opis i wykonanie robót

Powierzchnia robót nawierzchniowych około 200 m²

- *roboty ziemne; korytowanie podłoża; wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego o gr.25 cm i podsypki cementowo piaskowej pod nawierzchnię z kostki brukowej gr. 8 cm.*
- *wykonanie ławy betonowej pod krawężniki*
- *ułożenie krawężników , montaż obrzeży*

- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej szarej o gr. 8 cm
- wywóz ziemi i porządkowanie terenu
- kolor dobrać zgodnie z wolą Inwestora
- przebudowa przepustu pod wjazdem na działkę

IV. Ogrodzenie oraz brama wjazdowa oraz furtki (2 kpl)

Ogrodzenie działki systemowe z siatki cynkowanej oraz powlekanej.

- wysokość ok. 1,9 m,
- słupki o rozstawie 2,5 m.

Zastosowano słupki systemowe z montażem do gruntu z wykorzystaniem podmurówki (deski betonowej) o szerokości 2,47 m wysokości 0,25 m. Stopy fundamentowe należy wykonać z betonu C16/20. Pod panelami ogrodzenia, przewidziano montaż prefabrykowanych desek cokołowych gr. 5,5 cm, wysokich na 25 cm. Deski cokołowe osadzone będą w prefabrykowanych łącznikach betonowych, ogrodzeniowych, wykonanych na fundamencie słupów.

PROJEKT OGRODZENIA

- panele ogrodzeniowe 2D PPW 6/5/6 ocynk ogniowy o wysokości H 1630 x 2500, długość panelu 2500 mm
- przekrój słupka 60 x 40 x 2, drut poziomy 2 x 16 mm, drut pionowy *5 mm
- wymiar oczka 50 x 200 mm
- podmurówka o wysokości 20÷30 cm z prefabrykowanych elementów betonowych
- brama o szerokości 5 m w świetle i wysokości 1,80÷1,90 m (dostosowana do wysokości ogrodzenia)
- furtki wypełnione panelem – 2 kpl
- słupki montowane w fundamentach - obetonowane
- w komplecie słupka: obejmy, kapturki, nakrętki wyłącznie samozrywalne, beton
- słupki i panele wykończone w technologii ocynkowanej
- dołki pod słupki 40 x 40 cm

Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

FURTKA szt. 2

- wypełnienie dostosowane do elementów ogrodzenia frontowego, szer. w świetle 1,0 m,
- posadowienie oraz wszelkie akcesoria dodatkowe dostosowane do wymagań producenta,

Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

BRAMA szt. 1 W projekcie ogrodzenia umieszczono bramę rozwieralną, która spełniać

następujące założenia:

- brama panelowa,
- wypełnienie dostosowane do elementów ogrodzenia frontowego, szer. w świetle 5,0 m,
- posadowienie, słupy konstrukcyjne, oraz wszelkie akcesoria dodatkowe dostosowane do wymagań producenta,

Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.