

## Spis treści

UMOWA (PROJEKT).....	2
§ 1 DEFINICJE.....	5
§ 2 PRZEDMIOT UMOWY.....	6
§ 3 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY .....	7
§ 4 HARMONOGRAM.....	8
§ 5 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	9
§ 6 WYNAGRODZENIE .....	10
§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA .....	11
§ 8 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA.....	14
§ 9 PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY .....	18
§ 10 NARADY KOORDYNACYJNE .....	19
§ 11 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO .....	20
§ 12 OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	20
§ 13 PODWYKONAWCY .....	28
§ 14 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY .....	31
§ 15 ODBIORY .....	32
§ 16 PRAWA AUTORSKIE .....	38
§ 17 RĘKOJMIA I GWARANCJA.....	40
§ 18 PRZEGLĄDY W OKRESIE TRWANIA RĘKOJMI.....	42
§ 19 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY .....	43
§ 20 ODSZKODOWANIE OD UMOWY .....	51
§ 21 ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSZKODOWANIEM OD UMOWY .....	53
§ 22 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA.....	55
§ 23 WPROWADZENIE NA TEREN BUDOWY/ROBÓT INNEGO WYKONAWCY.....	57
§ 24 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY .....	57
§ 25 SPOSÓB KOMUNIKACJI I ADRESY .....	58
§ 26 DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ I RODO .....	59
§ 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	60

## UMOWA (PROJEKT)

zawarta w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

- 1) Pana Konrada Fijołka – Prezydenta Miasta Rzeszowa *(w przypadku – zawsze gdy Pan Prezydent podejmie taką decyzję albo w sytuacji nieobecności podmiotów z pkt. 3, 4);*
- 2) Pana/Panią ..... – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa *(w przypadku – zastępowania Prezydenta Miasta Rzeszowa w związku z nieobecnością oraz w przypadku nieobecności podmiotów z pkt. 3, 4);*
- 3) Pana Dariusza Urbanika – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa *(w przypadku posiadania umocowania do samodzielnej reprezentacji);*
- 4) Pana Dariusza Urbanika – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa i Pana/Panią ..... - Dyrektora/Zastępcę Dyrektora ds. inwestycji/Zastępcę Dyrektora ds. rozliczeniowych Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa *(w przypadku posiadania umocowania do reprezentowania w ramach pełnomocnictwa łącznego)<sup>1</sup>*

a

*(w przypadku spółki prawa handlowego):* .....  
z siedzibą ....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., posiadającą REGON ....., NIP ....., wysokość kapitału zakładowego/akcyjnego<sup>2</sup> ....., kapitał wpłacony<sup>3</sup> .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) przez:  
.....<sup>4</sup>

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wymiana systemu alarmu przeciwpożarowego w budynku DPS ul. Sucharskiego 1, znak: ....., przeprowadzonym na podstawie przepisów

<sup>1</sup> Pkt 1-4 usunąć w przypadku, gdy umowa zawierana jest w wersji elektronicznej.

<sup>2</sup> Dotyczy spółek: z o. o., akcyjnej i prostej spółki akcyjnej.

<sup>3</sup> Dotyczy spółki akcyjnej.

<sup>4</sup> Należy wpisać imię, nazwisko i pełnioną funkcję reprezentanta Wykonawcy.

ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) w trybie podstawowym, w ramach zadania budżetowego pn.: Modernizacja systemu sygnalizacji pożaru w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Sucharskiego w Rzeszowie, ujętego w:

1) Wieloletniej Prognozie Finansowej – Uchwała Nr XC/1972/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rzeszowa z późniejszymi zmianami, Dz. 852 Rozdz. 85202, zawarto umowę o następującej treści:

## § 1 DEFINICJE

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) dni – dni kalendarzowe;
- 2) dni robocze – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 3) Program Funkcjonalno – Użytkowy – opracowanie zawierające opis zadania budowlanego, w którym podano przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne;
- 4) dzień wykonania przedmiotu umowy – data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami lub bez zastrzeżeń;
- 5) harmonogram – harmonogram rzeczowo – finansowy, tj. dokument przedstawiający wykonanie rzeczowo – finansowe przedmiotu umowy w okresach czasowych, zgodnie z kolejnością procesu inwestycyjnego, z podziałem na poszczególne części przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji każdej z części, terminów kluczowych oraz zakresu, wartości i terminów wykonania części przedmiotu umowy powierzonych podwykonawcy;
- 6) inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba ustanowiona przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i działająca w granicach umocowania wynikającego z tej ustawy oraz umocowana przez Zamawiającego do kontrolowania rozliczeń budowy i wykonywania czynności wskazanych w umowie, przypisanych wprost inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
- 7) nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne – wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty złożenia oferty/formularza negocjacji przez Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków

atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót;

- 8) siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- 9) termin kluczowy – wskazany w harmonogramie termin dla wykonania określonej części przedmiotu umowy, w szczególności części obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej, inny niż termin wykonania przedmiotu umowy, którego dotrzymanie jest dla Zamawiającego priorytetowe;
- 10) termin wykonania przedmiotu umowy – określony w umowie okres czasu w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach bądź poprzez wskazanie konkretnej daty, przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy, obejmujący dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, którego zakończenie następuje w dniu wykonania przedmiotu umowy;
- 11) wynagrodzenie – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy, którego wysokość została ustalona **na podstawie oferty Wykonawcy** oraz w oparciu o postanowienia §6 umowy.

## **§ 2 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, polegający na modernizacji istniejącego systemu sygnalizacji pożaru w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Sucharskiego 1 w Rzeszowie.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie opracowań projektowych zgodnie z „Wykazem części przedmiotu umowy dla opracowań projektowych i wymogów im stawianych”, stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z zapewnieniem nadzoru autorskiego w zakresie wskazanym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowań projektowych, o których mowa w pkt. 1
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
  - 1) niniejsza umowa wraz z załącznikami, w szczególności:

- a) SWZ z wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ dokonany w trakcie procedury przetargowej,
  - b) oferta Wykonawcy,
- 2) PFU.
4. Dokumenty określające szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
5. Wszelkie zmiany i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 3.
6. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i zezwoleń wymaganych przepisami prawa. Pełnomocnictwo upoważniające Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego zostanie udzielone Wykonawcy stosownie do bieżących potrzeb, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pismem wniosku Wykonawcy.

### § 3 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 90 dni od dnia podpisania umowy<sup>5</sup>, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany dotrzymać terminów kluczowych, wskazanych w harmonogramie<sup>6</sup>.
2. Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy, przy udziale kierownika robót, terenu robót – do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / ostatecznego zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.
3. Wykonawca najpóźniej w momencie przekazania terenu robót doręczy Zamawiającemu:
- 1) oświadczenie kierownika robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi,
  - 2) pismną informację od kierownika robót o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, celem zawiadomienia przez Zamawiającego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 3) kopie zaświadczeń o wpisie kierowników robót na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - 4) kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności dla kierownika robót,

---

<sup>5</sup> Termin wykonania powinien być określony w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie konkretnej daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną.

<sup>6</sup> Terminy kluczowe powinny dotyczyć m.in. wykonania opracowań projektowych, zakończenia robót budowlanych.

- 5) oświadczenia kierowników robót, wskazanych w §9 ust. 1 pkt 2, o przyjęciu pełnienia funkcji kierowania robotami budowlanymi.
4. Nierozłączenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 3 we wskazanym terminie, skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu **robót**. Opóźnienie traktowane będzie jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – **do 5 dni** od dnia przekazania terenu **robót**.
6. Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia robót budowlanych:
  - 1) po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru opracowań projektowych,
  - 2) po dokonaniu przez Zamawiającego skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 3) nie wcześniej niż w dniu planowanego terminu rozpoczęcia robót budowlanych, wskazanym przez kierownika **robót**, jako zamierzony termin rozpoczęcia robót budowlanych do zawiadomienia, o którym mowa w pkt 2.

#### **§ 4 HARMONOGRAM**

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w częściach, zgodnie ze wskazanymi terminami wykonania poszczególnych części, określonymi w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie. Harmonogram stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Harmonogram może podlegać zmianom na wniosek Zamawiającego lub wniosek Wykonawcy, do którego Wykonawca dołącza projekt zmiany harmonogramu wraz z uzasadnieniem. Zmiana harmonogramu na wniosek Wykonawcy może być dokonana jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. Zmiana harmonogramu wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmieniony harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.
4. W razie wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem Zamawiający odnotuje ten fakt w protokole narady koordynacyjnej lub w innej formie pisemnej i poinformuje o tym Wykonawcę.
5. Trzykrotne odnotowanie przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 5, powinno być dokonane na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia trzeciego odnotowania przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem.

## § 5 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....<sup>7</sup> i w wysokości 5 % ceny całkowitej **podanej w ofercie Wykonawcy**, tj. w kwocie ..... zł.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, to w razie wydłużenia się terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W razie nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.<sup>8</sup>
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany. Uznanie przedmiotu umowy za należyte wykonany następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami lub bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady **lub gwarancji**, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady **lub gwarancji – w zależności od tego, który z okresów upływa później**.
6. Zwrot, o którym mowa w ust. 4 i 5 dotyczy niewykorzystanego zabezpieczenia.

## § 6 WYNAGRODZENIE

1. **Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:** ..... zł (słownie: ..... złotych) netto, plus:
  - 1) .....% podatek VAT od kwoty ....., tj. .... zł (słownie: ..... złotych),
  - 2) ..... % podatek VAT od kwoty ....., tj. .... zł (słownie: ..... złotych),co łącznie stanowi kwotę..... zł (słownie: ..... złotych) brutto, **w tym:**
  - a) wynagrodzenie za zakres przedmiotu umowy określony w §2 ust. 2 pkt 1: ..... zł netto plus ... % podatek VAT, tj. .... zł (słownie: ..... złotych) brutto,

<sup>7</sup> Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp.

<sup>8</sup> Zapis o tej treści powinien znaleźć się w treści gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej. Wymagania Zamawiającego co do treści ubezpieczeniowej lub bankowej gwarancji należytego wykonania umowy oraz właściwego usunięcia wad stanowią załącznik do SWZ.

b) wynagrodzenie za zakres przedmiotu umowy określony w §2 ust. 2 pkt 2: ..... zł netto,  
plus:

– ...% podatek VAT od kwoty ....., tj. .... zł (słownie: ..... złotych),

co stanowi łącznie kwotę ..... zł (słownie ..... złotych) brutto.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, poza okolicznościami, o których mowa w §19 ust. 4.
4. Wysokość wynagrodzenia, którego zmiana nastąpiła na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i przy zastosowaniu sposobu obliczenia właściwego dla tych okoliczności wynikać będzie z aneksu do umowy i stanowić będzie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
5. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia określona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu **złożenia oferty**.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu, zbycia lub obciążenia wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że przychód uzyskany z umowy wchodzi w zakres prowadzonej działalności gospodarczej i będzie podlegał rozliczeniu w ramach tej działalności

## **§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie w częściach, za wykonaną część umowy, zgodnie z podziałem ustalonym w harmonogramie, w wysokości określonej dla każdej z części w harmonogramie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokoły odbioru części umowy, podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z harmonogramem. Faktura częściowa może obejmować wynagrodzenie za wykonanie więcej niż jednej części umowy. Faktura końcowa będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.



3. Suma należności Wykonawcy wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia.<sup>9</sup>
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktury końcowej nie może wynosić mniej niż 10% wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami.
6. W przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy okaże się, że przedmiot umowy ma wadę, która nie nadaje się do usunięcia, a która nie uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, co zostało stwierdzone w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o obniżenie wynagrodzenia.
7. Roszczenie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 zostanie zaspokojone przez Wykonawcę w następujący sposób:
  - 1) Strony wskażą w protokole, o którym mowa w ust. 6, części umowy dotknięte wadą, która nie nadaje się do usunięcia, a która nie uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) Strony ustalą w protokole, o którym mowa w ust. 6, wartość procentową części umowy dotkniętej wadą w stosunku do wynagrodzenia za wykonanie tej części, wskazanego w harmonogramie,
  - 3) protokół, o którym mowa w ust. 6 podlega akceptacji przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przed wystawieniem faktury końcowej przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca wystawi fakturę końcową za wykonaną część umowy na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie harmonogramu, a wartością części umowy dotkniętej wadą, o której mowa w pkt. 1, z zastrzeżeniem §8 ust. 1 pkt 12.
8. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
9. Suma należności wynikających z harmonogramu nie przekracza środków zabezpieczonych w danym roku w budżecie Zamawiającego, tj.:
  - 1) w Uchwale budżetowej w roku .....,
  - 2) w Wieloletniej Prognozie Finansowej w latach 2024/2025 .

---

<sup>9</sup> Zgodnie z art. 443 ust. 2 Pzp procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Ostatnią fakturę w danym roku kalendarzowym należy złożyć Zamawiającemu do 1 grudnia danego roku.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru części umowy.
12. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy o numerze ..... Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miasto Rzeszów – ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP: 813-00-08-613, Odbiorca faktury – Płatnik – Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Inwestycji, ul. Grunwaldzka 38, 35 – 068 Rzeszów. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana danych Odbiorcy faktury – Płatnika nie wymaga zawarcia aneksu do umowy; wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy.
13. Zamawiający akceptuje wystawianie i przysyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących duplikatów faktur, duplikatów faktur korygujących na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i innych dokumentów wynikających z umowy<sup>10</sup>, w formie elektronicznej.
14. W razie wystawiania i przysyłania faktur w formie elektronicznej, Wykonawca zobowiązuje się do ich przysyłania na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 25<sup>11</sup> ust. 1 pkt 1, z adresu e-mail Wykonawcy wskazanego w § 25<sup>12</sup> ust. 1 pkt 2.
15. Każda przesyłana faktura powinna być zapisana w odrębnym pliku PDF z podaniem numeru faktury w nazwie pliku.
16. Wiadomości mailowe w temacie wiadomości powinny zawierać numer przesyłanej faktury i numer umowy, tj. odpowiednio zapisy: “eFaktura nr: .... do umowy nr: .....<sup>13</sup>”
17. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Z zastrzeżeniem ust. 23 i 27 warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w postaci potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.

---

<sup>10</sup> Wymienić, jakie dokumenty.

<sup>11</sup> Zmienić na §24, w razie usunięcia zapisów „§24 Ubezpieczenie Wykonawcy”.

<sup>12</sup> Zmienić na §24, w razie usunięcia zapisów „§24 Ubezpieczenie Wykonawcy”.

<sup>13</sup> Uzupełnić nr umowy.

19. Dokumenty składane zgodnie z ust. 18 w przypadku drugiego protokołu odbioru powinny dokumentować również zakres objęty pierwszym protokołem odbioru.
20. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zaś podwykonawca dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż do 21 dni<sup>14</sup> od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie robót budowlanych zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zapłata, o której mowa w ust. 20 powinna być dokonana na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w danej umowie o podwykonawstwo.
22. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wykonane w ramach odebranych robót budowlanych, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonane w ramach odebranych robót budowlanych.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, Zamawiający może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie:

---

<sup>14</sup> W razie zmiany terminu, należy odpowiednio zmienić brzmienie §13 ust. 6 pkt 10.

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
28. Konieczność wielokrotnego<sup>15</sup> dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z art. 465 ust. 7 Pzp.

## **§ 8 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Strona umowy uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, ustalana jest na podstawie informacji statystycznej Głównego Urzędu Statystycznego:
    - a) „Wskaźniki cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej” w odniesieniu do pozycji „Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne” – dla części umowy obejmujących wykonanie opracowań projektowych,
    - b) „Ceny robót budowlano – montażowych” w odniesieniu do pozycji wyszczególnionych dla obiektu „Symbol PKOB/KNR 1263 Szkoła podstawowa”, odpowiadających częściom umowy, zgodnie z podziałem ustalonym w harmonogramie – dla części umowy obejmujących roboty budowlane,
  - 2) Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia najwcześniej w 13. miesiącu wykonywania umowy zgodnie z harmonogramem (licząc od dnia zawarcia umowy); do okresu wykonywania umowy nie wlicza się przerw nieprzewidzianych w harmonogramie;

---

<sup>15</sup> Wielokrotne = więcej niż raz.

- 3) Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia za część umowy, jeżeli suma zmian wskaźników dla danej części umowy, wyliczona:
- a) na podstawie danych zawartych w informacji, o której mowa w pkt 1a i w sposób opisany w pkt 4a, dla danej części umowy jest większa niż 0,5%,
  - b) na podstawie danych zawartych w informacji, o której mowa w pkt 1b i w sposób opisany w pkt 4b, dla danej części umowy jest większa niż 3%;
- 4) suma zmian wskaźników, o której mowa w pkt 3, liczona jest:
- a) dla części umowy obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej – za okres od kwartału, w którym została zawarta umowa do kwartału, poprzedzającego kwartał, w którym nastąpiło poniesienie kosztu, o którym mowa w pkt 6,
  - b) dla części umowy obejmujących roboty budowlane – za okres od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpił zakup materiałów, o których mowa w pkt 6 (wskaźnik dla danej części umowy z miesiąca zawarcia umowy =100%);
- 5) Strona umowy uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, w piśmie skierowanym do drugiej Strony, zobowiązana jest wskazać części umowy, za które żąda zmiany wynagrodzenia;
- 6) dla potwierdzenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony obowiązują następujące zasady:
- a) w przypadku zaistnienia uprawnienia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, do pisma, o którym mowa w pkt 5 Wykonawca jest zobowiązany załączyć kopie faktur dokumentujących poniesienie kosztu lub zakup materiałów niezbędnych do wykonania części umowy, za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia;
  - b) w przypadku żądania zmiany wynagrodzenia za część umowy, obejmującą wykonanie opracowań projektowych, do pisma, o którym mowa w pkt 5 Wykonawca załączy oświadczenie w zakresie wykonywania danej części umowy osobiście bądź przy pomocy podwykonawcy/podwykonawców, z podaniem danych tego podwykonawcy/tych podwykonawców;
  - c) w przypadku zaistnienia uprawnienia Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, Zamawiający w piśmie, o którym mowa w pkt 5 zażąda przedłożenia przez Wykonawcę kopii faktur dokumentujących poniesienie kosztu lub zakup materiałów niezbędnych do wykonania części przedmiotu umowy, za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest takie faktury przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni;

nieprzedłożenie faktur w terminie uprawnia Zamawiającego do dokonania zmiany wynagrodzenia;

- 7) zmiana wynagrodzenia jest dokonywana zgodnie z niniejszymi postanowieniami, jeżeli faktury, o których mowa w pkt 6 a i c dokumentują poniesienie kosztu lub zakup w okresie, o którym mowa w pkt 2;
  - 8) faktury, o których mowa w pkt 6 a i c nie mogą być wystawione na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą robót budowlanych lub z dostawcą bądź usługodawcą, która została odpowiednio zaakceptowana przez Zamawiającego lub przedłożona Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami §13, a w której ustalono stałe wynagrodzenie lub stałe ceny za wykonanie danego przedmiotu umowy;
  - 9) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ustalana jest jako iloczyn:
    - a) wynagrodzenia za daną część umowy, za którą Strona żąda zmiany wynagrodzenia oraz
    - b) w przypadku części umowy obejmującej wykonanie opracowań projektowych – sumy, o której mowa w pkt 3a; a w przypadku części umowy obejmującej roboty budowlane – sumy, o której mowa w pkt 3b, pomniejszonej o wskaźnik ryzyka **3%**,
  - 10) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następować może w okresach 3 – miesięcznych;
  - 11) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi **10%** wynagrodzenia;
  - 12) wynagrodzenie należne Wykonawcy w efekcie zastosowania niniejszych postanowień zostanie rozliczone w fakturze częściowej, końcowej, oddzielną pozycją w ramach danej faktury.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
3. Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 2, powinna być dokonana w terminie do 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy<sup>16</sup>. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy w zakresie dokonania przez Wykonawcę zmiany, o której mowa w ust. 2, w terminie 40 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

---

<sup>16</sup> Tj. od daty zawarcia aneksu do umowy.

4. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z obciążających Wykonawcę i dokonywanych przez niego wpłat do PPK.
5. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wypłat zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmienionej minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z odprowadzanych przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
7. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia w myśl ust. 4, ust. 5 lub ust. 6 przedstawi drugiej Stronie szczegółową kalkulację, obejmującą sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających zmianę kosztów związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia w myśl ust. 1, ust. 4, ust. 5 lub ust. 6 następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub informacji lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.

## **§ 9 PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy następujące osoby, spełniające wymogi i kryteria wskazane w **SWZ**:
  - 1) w zakresie wykonania opracowań projektowych:



a) projektant branży elektrycznej: .....

2) w zakresie kierowania robotami budowlanymi:

a) kierownik branży elektrycznej: .....

2. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 przedkładając w formie pisemnej Zamawiającemu do akceptacji propozycję zmiany na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Nowe osoby, powinny spełniać wymagania określone w SWZ/, właściwe dla osób, które zostają zastępowane. W przypadku, jeśli właściwości zastępowanych osób, związane były z kryterium oceny ofert, nowa osoba musi posiadać minimum takie same właściwości, jak osoba, którą zastępuje. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy; zmianę uważa się za dokonaną z chwilą pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego sprawować będą następujące osoby:
  - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej: .....
4. Zamawiający wyznacza osobę wskazaną w ust. 3 pkt 1 jako koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie (dalej zwanego Koordynatorem nadzoru).
5. Zamawiający może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 3 poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy; zmianę uważa się za dokonaną z chwilą wpisu do dziennika robót.
6. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 2 są umocowane do kontrolowania rozliczeń robót. Wykonawca potwierdza, że osoby z ust. 1 są stosownie umocowane do wykonywania czynności kontrolowania rozliczeń robót.
7. Osoby wymienione w ust. 3 są upoważnione do kontrolowania rozliczeń robót.
8. Zamawiający wskazuje następującą osobę do koordynowania, nadzorowania, rozliczenia i dokonania odbioru części przedmiotu umowy obejmującej wykonanie opracowań projektowych: .....
9. Wykonawca wskazuje następującą osobę do koordynowania i nadzorowania realizacji części przedmiotu umowy obejmującej wykonanie opracowań projektowych: .....
10. Wykonawca jest osobiście odpowiedzialny za rozliczenie i dokonanie odbioru części przedmiotu umowy obejmującej wykonanie opracowań projektowych.
11. Zmiana osób wskazanych w ust. 8 i 9 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy; wymaga zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.

## § 10 NARADY KOORDYNACYJNE

4. Osoba wskazana w §9 ust. 8 – na etapie prac projektowych, a Koordynator nadzoru – na etapie



robót budowlanych, są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, osób wskazanych w §9 ust. 1, ust. 3 i ust. 9 oraz innych zaproszonych osób. **Narady koordynacyjne będą zwoływane nie rzadziej niż co miesiąc**

2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych lub robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu prac projektowych lub robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Osoba wskazana w §9 ust. 8 – na etapie prac projektowych, a Koordynator nadzoru– na etapie robót budowlanych, informują osoby wskazane w ust. 1 o terminie, miejscu i formie<sup>17</sup> narady z **3 – dniowym** wyprzedzeniem, prowadzą naradę i zapewniają jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarczają wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi **w ciągu 4 dni** roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## **§ 11 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego, dotyczącej przedmiotu umowy i mogącej posłużyć do jego realizacji, innej niż udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) przekazanie Wykonawcy, przy udziale kierownika **robót**, terenu **robót**, projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, **ostatecznego zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych**, STWiORB i dziennika **robót**,
- 3) dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 4) dokonanie zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane części umowy,
- 5) **zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami**,
- 6) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeśli przepis prawa tego wymaga (np. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).

---

<sup>17</sup> Zwołując naradę należy wskazać, czy ma się ona odbyć w formie stacjonarnej, czy zdalnej, przy użyciu środków komunikowania na odległość.

## § 12 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) uzgodnienia wykonanych opracowań projektowych z Zamawiającym oraz we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach,
  - 2) zastosowania podczas projektowania rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i innych, mających na celu zapewnienie racjonalnych, nowoczesnych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych, z uwzględnieniem optymalizacji kosztów budowy i utrzymania obiektu,
  - 3) wykonania opracowań projektowych z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa na dzień jej odbioru,
  - 4) zapewnienia międzybranżowej koordynacji rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej tak, by rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą,
  - 5) uzgadniania z Zamawiającym założeń i rozwiązań projektowych w terminach umożliwiających wprowadzenie ewentualnych zmian do opracowań projektowych,
  - 6) informowania Zamawiającego w formie raportu o postępie prac projektowych, **co 2 tygodnie** na adres e – mail wskazany w §25 ust. 1 pkt 1,
  - 7) przekazania Zamawiającemu opracowań projektowych w formie papierowej, w wersji elektronicznej oraz w formacie PDF,
  - 8) wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, odebranymi przez Zamawiającego opracowaniami projektowymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego oraz z zachowaniem należytej staranności,
  - 9) wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska, normami, uzgodnieniami branżowymi, technologią robót, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP (m. in. wydzielenia oraz odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych znajdujących się na terenie prowadzonych robót) oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową,
  - 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, tj. przez siebie zakupionych (materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą nowe),

- 11) wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w **SWZ**,
- 12) protokolarnego przejęcia terenu **robót** (z chwilą jego przejęcia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zdarzeń zaistniałych na terenie **robót**),
- 13) należytego zabezpieczenia terenu **robót** przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 14) zabezpieczenia na własny koszt dostawy mediów do celów **robót**,
- 15) zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza **robót**,
- 16) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i doręczenia go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, najpóźniej w momencie przekazania terenu **robót**,
- 17) dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wykazu osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, uprawnionych do wejścia na teren **robót** oraz bieżące aktualizowanie ww. wykazu; osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy powinny być ubrane w odzież ochronną zawierającą logo Wykonawcy,
- 18) dostarczenia na wezwanie Zamawiającego listy osób zaangażowanych przez Wykonawcę w realizację umowy, wraz z podaniem zakresu wykonywanych przez nich prac/obowiązków oraz rodzaju zawartych z nimi umów,
- 19) prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenów przyległych, a także zapewniający właściwą ochronę powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 20) usuwania z terenu **robót** na bieżąco zbędnych wyrobów budowlanych, niepotrzebnego sprzętu, urządzeń i nadwyżki materiałów oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami postępowania z odpadami powstającymi w wyniku realizacji umowy,
- 21) używania sprzętu, nie powodującego niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania (sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, a także zabezpieczony przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane),
- 22) stosowania środków transportu, powodujących korzystny wpływ na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów; środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót,
- 23) prowadzenia dokumentacji **robót** w tym dziennika **robót** zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 24) przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

- 25) prowadzenia raportowania postępu robót w terminach ustalonych z inspektorem nadzoru inwestorskiego, sporządzania rozliczeń za dany okres rozliczeniowy i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej postępu robót w terminach ustalonych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 26) wykonywania robót ręcznie w przypadku robót przy strefie korzeniowej drzewa,
- 27) terminowego składania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego,
- 28) niezwłocznego i rzetelnego wykonywania poleceń Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 29) terminowego sporządzenia, uzgodnienia z Zamawiającym oraz aktualizowania harmonogramu,
- 30) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zgodnie z postanowieniami §10 umowy,
- 31) zapewnienia Zamawiającemu i jego przedstawicielom pełnej dostępności do prowadzonych prac oraz informowania ich o gotowości do odbioru części umowy i przedmiotu umowy,
- 32) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór oraz wydania Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń,
- 33) ochrony na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie robót, począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia wykonania przedmiotu umowy,
- 34) bezzwłocznego i skutecznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
- 35) zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji,
- 36) doprowadzenia, po zakończonych robotach budowlanych, pomieszczeń objętych inwestycją oraz terenu robót do należytego stanu,
- 37) zlikwidowania zaplecza robót i uporządkowania terenu, gdzie prowadzone były roboty budowlane do dnia wykonania przedmiotu umowy,
- 38) opracowania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, gromadzenia wszelkich certyfikatów, aprobat technicznych i dopuszczeń w stosunku do materiałów użytych podczas realizacji umowy, a także ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu, wraz z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji w następującej ilości egzemplarzy: 3 egzemplarze w formie papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej PDF i 2 egzemplarze w wersji edytowalnej DWG – w wersji nie nowszej niż z 2015 r.,
- 39) zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 40) usunięcia wad stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie

uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego,

- 41) przekazania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego gwarancji producentów na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy,
  - 42) uczestniczenia w przeglądach w ramach udzielonej rękojmi,
  - 43) udostępnienia terenu **robót** innemu wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę,
  - 44) przeprowadzenia pierwszego szkolenia pracowników przyszłego użytkownika obiektu w zakresie obsługi urządzeń oraz użytkowania obiektów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów lub wyrobów spełniających wymogi określone w umowie, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane, posiadających deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów.
  3. Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego i w tym celu złożyć do Zamawiającego na piśmie, w dwóch egzemplarzach, wniosek o zatwierdzenie materiału. Do wniosku należy załączyć komplet dokumentów, w tym karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania oraz niezbędne dokumenty wymagane Prawem budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również tłumaczenie na język polski.
  4. Zamawiający w terminie do **7 dni** od złożenia wniosku o zatwierdzenie materiału dokona zatwierdzenia materiału albo go odrzuci.
  5. Po zajęciu stanowiska przez Zamawiającego w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia materiału, jeden egzemplarz wniosku zachowuje Zamawiający, a Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania umowy.
  6. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz obowiązującym prawem.

8. Kierownik budowy i branżowi kierownicy robót zobowiązani są stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej naradzie koordynacyjnej.
9. Wykonawca oświadcza, że nie powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zasoby podmiotów trzecich w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ....., na zasoby którego/których w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie/będą realizował/realizowały przedmiot umowy w zakresie:<sup>18</sup>
- 1) .....
- 2) .....
10. W sytuacji, gdy Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zasoby podmiotów trzecich w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy w zakresie i/lub przez ww. podmioty z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §22 ust. 1 pkt 8.
12. Wykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie, o którym mowa w ust. 11, poprzez sporządzenie i doręczenie Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia przekazania terenu robót wykazu osób, o których mowa w ust. 11, wraz z ich zakresami czynności, a w razie zmiany tych osób, dokonanie aktualizacji wykazu i jego przedłożenie Zamawiającemu do 5 dni od dokonania zmiany.
13. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonującego czynności kontrolne wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 11, zobowiązany jest do:

---

<sup>18</sup> W zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane w ofercie.

- 1) przedłożenia w określonym terminie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu, w szczególności:
    - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - c) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – inne dane osobowe pracowników występujące w przedłożonych dokumentach mogą być zanonimizowane;
  - 2) złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu.
14. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 13 mogą być wykonywane w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego w miejscu wykonywania przedmiotu umowy wymaga się sporządzenia protokołu potwierdzającego stan faktyczny i okazane dokumenty. Zamawiający może wyznaczyć termin do przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w razie ich braku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
15. Zamawiający **upoważnia** ..... do czynności wynikających z ust. 13 i ust. 14.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i/lub wyjaśnień określonych w ust. 13, w terminie wskazanym przez osobę upoważnioną może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie tych dokumentów i/lub wyjaśnień.
17. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu pobrania próbek z dostarczonych i wbudowanych materiałów oraz wykonanych elementów w każdym czasie w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wymiany materiałów lub elementów zawierających wady ujawnione w wyniku badań wykonanych przez Zamawiającego na nowe z okazaniem wyników badań próbek nowych elementów wykonanych przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego.



18. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres wykonywania robót budowlanych łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, na poziomie co najmniej 10%, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §22 ust. 1 pkt 12.<sup>19</sup>
19. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu robót** wykazu pojazdów, które będą używane przy wykonywaniu robót budowlanych, a w razie zmiany tych pojazdów, dokonanie aktualizacji wykazu i jego przedłożenie Zamawiającemu do 5 dni od dokonania zmiany. Wykaz powinien wskazywać markę i model pojazdu, numer rejestracyjny oraz rodzaj paliwa, jakim jest napędzany każdy z pojazdów. Pojazdy używane przy wykonywaniu robót budowlanych powinny być oznakowane.
20. **Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie i Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań użytkownika obiektu przez cały okres prowadzenia robót. Wobec powyższego teren robót, na którym będą prowadzone roboty budowlane powinien być zabezpieczony w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie obiektu.**

### § 13 PODWYKONAWCY

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym **w ofercie** Wykonawca **wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/powierzy podwykonawcy/podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:**
- 1) .....
- 2) .....
2. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, jednakże jest zobowiązany do osobistego wykonania kluczowych zadań przedmiotu umowy, wskazanych w **SWZ, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §22 ust. 1 pkt 7**, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:

---

<sup>19</sup> W przypadku nie zapewnienia wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w ust. 16, umowa wygasa z mocy prawa z dniem 31 grudnia 2022 r. (art.76 ust. 2 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych).



- 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany – na co najmniej **14 dni** przed przewidywanym terminem jej zawarcia lub zmiany;
- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany – w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub zmiany;
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych i usług sprzętowo-transportowych; wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 złotych**.<sup>20</sup>
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub zmiany. Brak pisemnych zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy lub jej zmiany. Brak pisemnego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 2) przedmiot umowy (zakres robót) i wynagrodzenie muszą być precyzyjnie określone,
  - 3) przedmiot umowy może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4) przedmiot umowy nie może obejmować realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowych zadań przedmiotu umowy, których

---

<sup>20</sup> Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo (art. 464 ust. 8 Pzp).

wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

- 5) termin realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany dla tych robót w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 6) załącznikiem do umowy o podwykonawstwo jest harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony w oparciu o harmonogram uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - 7) umowa nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
    - b) uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę od dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
    - c) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia,
  - 8) zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wnoszone w formie zgodnej z Pzp,
  - 9) umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ,
  - 10) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż do 21dni<sup>21</sup> od dnia doręczenia faktury lub rachunku; w przeciwnym wypadku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej przewidzianej w §22 ust. 1 pkt 11a,
  - 11) umowa powinna zawierać numer rachunku bankowego podwykonawcy, na który Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz zapis, że zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

---

<sup>21</sup> W razie zmiany terminu, należy odpowiednio zmienić brzmienie §7 ust. 20.

9. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren **robót** i rozpoczęcia prac.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego, nie później niż **w ciągu 5 dni**, usunięcia z terenu **robót** podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a w razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli w realizacji umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przedkładania Zamawiającemu wykazu podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty budowlane lub realizujących dostawy i/lub usługi w zakresie danej części umowy, z zaznaczeniem:
    - a) zakresu robót budowlanych, dostaw i/lub usług wykonywanych przez te podmioty – zakres robót budowlanych, dostaw i/lub usług realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca powinien wskazywać w harmonogramie;
    - b) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane powierzone do wykonania podwykonawcy, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo, zaakceptowanej przez Zamawiającego;
  - 2) wskazania Zamawiającemu osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 3) koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie, nie później niż **w ciągu 5 dni**, usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu **robót**, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie **robót** naruszają postanowienia niniejszej umowy. W razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę

Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

#### **§ 14 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w tym za działania i zaniechania, o których mowa w §13 ust. 12.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac projektowych, robót budowlanych, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz stosowane na terenie budowy/robót metody organizacyjno – technologiczne.
3. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

#### **§ 15 ODBIORY**

1. W trakcie realizacji umowy będą dokonywane następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - 2) odbiory częściowe opracowań projektowych,
  - 3) odbiory częściowe robót budowlanych,
  - 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających będą wykonywane w trakcie trwania robót budowlanych na następujących zasadach:
  - 1) kierownik **robót** jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu oraz roboty zanikające wpisem do dziennika **robót**, z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego (danej branży) w formie elektronicznej;
  - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru dokona odbioru zgłoszonych robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających wpisem do dziennika **robót**;
  - 3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu; jeżeli Wykonawca dokona zakrycia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających bez uprzedniego zgłoszenia ich do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dokonać odkrywki tych robót, a następnie po odbiorze przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. Odbiory częściowe opracowań projektowych lub robót budowlanych będą dokonywane po wykonaniu danej części umowy zgodnie z podziałem w zatwierdzonym harmonogramie. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń umowy, tj. w celu stwierdzenia wykonania danej części umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem oraz wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
4. Odbiory częściowe opracowań projektowych dokonywane będą na następujących zasadach:
- 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie projektowe w formie i ilości wskazanej w SWZ,
  - 2) wraz z opracowaniem projektowym zostaną przekazane:
    - a) oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień,
    - b) oryginały decyzji administracyjnych oraz map,
    - c) karty katalogowe, atesty, certyfikaty oferowanych materiałów, urządzeń,<sup>22</sup>
    - d) oświadczenia, o których mowa w §16 ust. 5 pkt 2;
  - 3) Wykonawca zaopatrzy opracowanie projektowe, stanowiące przedmiot odbioru częściowego, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonane opracowanie nie zawiera wad, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 4) przekazanie opracowania projektowego nastąpi w siedzibie Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, który traktowany będzie jako zgłoszenie opracowania projektowego do odbioru częściowego,
  - 5) przekazanie opracowania projektowego potwierdzone będzie protokołem przekazania,
  - 6) Zamawiający dokona odbioru opracowania projektowego w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia jego przekazania, a w przypadku stwierdzenia wad lub braków w opracowaniu projektowym odmówi odbioru i wezwie Zamawiającego do usunięcia wad lub braków w wyznaczonym terminie,
  - 7) z przeprowadzonych czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru częściowego,
  - 8) w razie nieusunięcia wad lub braków opracowania projektowego w terminie, o którym mowa w pkt 6, Zamawiający może od umowy odstąpić; odstąpienie powinno być dokonane na piśmie, w terminie 30 dni od upływu terminu do usunięcia wad.
5. Odbiory częściowe robót budowlanych dokonywane będą na następujących zasadach:

---

<sup>22</sup> Zapis należy dostosować do danej inwestycji.

- 1) kierownik **robót** wpisem do dziennika **robót** zgłasza gotowość do odbioru części umowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego (danej branży) o tej gotowości w formie elektronicznej;
- 2) wraz z zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu 1 (jeden) komplet (w wersji papierowej) następujących dokumentów:
  - a) szczegółowy opis robót objętych odbiorem częściowym,
  - b) dokumentację fotograficzną pokazującą stan i zaawansowanie robót (w wersji elektronicznej),
  - c) zestawienie odebranych robót zanikających i ulegających zakryciu, składających się na zakres robót objętych odbiorem częściowym,
  - d) kopie dokumentów zapewnienia jakości i wyniki prób dla danego zakresu, o ile są wymagane zgodnie z STWiORB lub wymagane przez Zamawiającego,
  - e) listy wprowadzonych zmian do zakresu objętego odbiorem, a w przypadku zmian w opracowaniach projektowych, kopię rysunków z projektu budowlanego z naniesionymi zmianami,
  - f) instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z eksploatacją danego zakresu odbioru częściowego,
  - g) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne – dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
  - h) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
  - i) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu prac ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrażać ukończeniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień;
  - j) inne dokumenty umożliwiające weryfikację prawidłowości realizacji przedmiotu umowy;
  - k) w razie wykonywania danej części umowy przy udziale podwykonawców, przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru robót, spisane pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i/lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, potwierdzającego prawidłowe wykonanie zakresu robót wchodzących w skład części umowy zgłoszonej do odbioru, które wykonywał podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca;

- 3) odbiór części umowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego; z przeprowadzonych czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru częściowego;
  - 4) w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne, Zamawiający może odmówić odbioru częściowego bez wyznaczenia terminu ich odbioru; w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru częściowego, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności;
  - 5) inspektor nadzoru inwestorskiego może odmówić odbioru części umowy, jeśli stwierdzi, że roboty zostały wykonane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową – wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin.
6. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 5, dokonywane jest przez Wykonawcę raz w danym miesiącu kalendarzowym, nie później niż do 25 – go dnia miesiąca kalendarzowego.
  7. Dokonanie odbioru częściowego i zapłata części wynagrodzenia nie rozlicza Stron umowy z wykonania części umowy ze skutkiem wygaśnięcia w części ich zobowiązania w sposób powodujący rozpoczęcie biegu rękojmi. Odbiór częściowy nie oznacza ostatecznego odbioru danej części umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad wykrytych lub powstałych w odebranej części umowy po odbiorze częściowym, a także w ramach odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest przy odbiorze końcowym korygować swoje stanowisko, co do już dokonanych rozliczeń częściowych. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego dopiero z dniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  8. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w STWiORB lub wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed wyznaczoną datą dla przeprowadzenia danych prób poinformuje Zamawiającego oraz dokona odpowiedniego wpisu do dziennika **robót**. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 3 (trzech) dni od daty jego złożenia dokona akceptacji lub odrzuci protokół, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.



9. Zakończenie wszystkich robót budowlanych i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń kierownik **robót** stwierdza wpisem do dziennika **robót**, jednocześnie informując o gotowości do odbioru końcowego, a fakt ten potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
10. W celu przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w formie operatu kołaudacyjnego, 2 (dwa) komplety w wersji papierowej oraz 1 (jeden) w wersji elektronicznej na płycie CD, zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie ze STWiORB i zapisami niniejszej umowy, w tym między innymi<sup>23</sup>:
- 1) oryginał wypełnionego dziennika **robót**;
  - 2) oświadczenie kierownika **robót** o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę,
  - 3) oświadczenie kierownika **robót** o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - 4) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne – dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - 5) protokoły badań końcowych i sprawdzeń,
  - 6) instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem,
  - 7) protokoły ze szkoleń użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
  - 8) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, oraz operat zmiany użytku oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w pliku: DGN, DXF lub SHP),
  - 9) dokumentację powykonawczą, tj.:
    - a) dokumentację budowy (w tym dokumentację projektową) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,

---

<sup>23</sup> Listę dokumentów należy dostosować do przedmiotu umowy i kryteriów oceny ofert.



- b) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii energetycznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
  - c) szczegółowe specyfikacje techniczne (również uzupełniające lub zamienne),
  - d) zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - e) zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
  - f) recepty i ustalenia technologiczne,
- 10) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie z klauzulą ostateczności,
- 11) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesieniu sprzeciwu,
- 12) inne dokumenty, których konieczność dostarczenia wynika z zapisów niniejszej umowy oraz dokumenty, które nie zostały wskazane, a których konieczność dostarczenia jest wymagana do zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przepisami użytkowania obiektu budowlanego.
11. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim potwierdzeniu przez Koordynatora nadzoru kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, powiadamiając jednocześnie Wykonawcę o ustalonym składzie komisji i terminie odbioru. Termin odbioru końcowego przypadać będzie nie dalej jak na **14 (czternaście)** dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru końcowego podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy pomocy których wykonany był przedmiot umowy.
12. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy obowiązkowo uczestniczy kierownik **robót**, Zamawiający, Koordynator nadzoru, inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, a także przedstawiciele Stron.
13. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół w formie pisemnej, podpisany przez członków komisji, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym odpowiednio:
- 1) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń – jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa;
  - 3) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzający odmowę odbioru – jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady istotne w wykonaniu przedmiotu umowy, które

uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa.

14. Jeżeli w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- 1) nieistotne, nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, które nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, a do protokołu odbioru końcowego zostanie załączona lista wad wraz z terminem ich usunięcia; w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z §22 ust. 1 pkt 2 umowy oraz powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze);
- 2) nieistotne, nie umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, a Wykonawcy przysługuje wówczas obniżone wynagrodzenie zgodnie z §7 ust. 7 umowy;
- 3) istotne, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może wg swojego wyboru:
  - a) odstąpić od umowy w myśl §20 ust. 1 pkt 10 umowy, albo
  - b) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając odpowiedni termin, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z §22 ust. 1 pkt 3 umowy, a po bezskutecznym upływie terminu, ma prawo odstąpienia od umowy w myśl §20 ust. 1 pkt 11 umowy.

15. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury końcowej.

## **§ 16 PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;
- 2) przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, a które przekazał Zamawiającemu zgodnie z umową;
- 3) wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań wykonanych na podstawie utworów (prawa zależne).

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, będzie mógł korzystać z nich na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE i innych instytucji,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) najem, dzierżawa,
  - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tymi utworami.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
5. W przypadku wykonania utworów przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie,
  - 2) dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem prac projektowych do odbioru, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem utworów w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. W sytuacji odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron, stosuje się powyższe postanowienia z tą różnicą, że przeniesienie autorskich praw majątkowych i wyrażenie zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów, następuje z chwilą odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem utworów, to uzyska od autorów utworów upoważnienia dla Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu osobistych praw autorskich do utworów.

## **§ 17 RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny, z modyfikacjami przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca rozszerza swoją odpowiedzialność, o której mowa w ust.1 poprzez wydłużenie okresu rękojmi **do 0 miesięcy**, licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje cały przedmiot umowy, w tym także części przedmiotu umowy powierzone do wykonania podwykonawcy.
4. W razie stwierdzenia wady w przedmiocie umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej usunięcia.
5. W wezwaniu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wskaże tryb usunięcia wady.
6. Strony ustalają następujące tryby usuwania wad przedmiotu umowy:
  - 1) tryb awaryjny, mający miejsce w sytuacji, gdy stwierdzona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – w tym trybie Wykonawca zobowiązany usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy na wolny od wad niezwłocznie, nie później niż do 7 dni od dnia otrzymania wezwania;

- 2) tryb zwykły, mający miejsce w sytuacjach innych niż tryb awaryjny – w tym trybie Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę do 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. Terminy, o których mowa w ust. 6, mogą zostać wydłużone lub skrócone przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych, o czym Zamawiający poinformuje w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4.
8. Strony ustalają, że wezwanie do usunięcia wady przedmiotu umowy stwierdzonej w czasie trwania rękojmi Zamawiający będzie kierował **w formie mailowej na następujący adres e-mail: .....** **oraz w formie pisemnej na adres: .....** W razie zmiany ww. adresów, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o nowym adresie. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
9. W przypadku, gdy Zamawiający żądał usunięcia wady, a Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązкови (w tym również w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest dokonać usunięcia wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).
10. Zastępcze usunięcie wad nie pozbawia ani w żaden sposób nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
11. Wykonawca nie może odmówić spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wady ze względu na koszty spełnienia tego żądania, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
12. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie usunięcia wady wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4 uważa się, że podniesione żądanie uznał za uzasadnione.
13. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za dokonane z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad z udziałem Stron, a także z chwilą podpisania protokołu z przeglądu: pośredniego lub końcowego, stwierdzającego w swej treści usunięcie wady.
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.

## **§ 18 PRZEGLĄDY W OKRESIE TRWANIA RĘKOJMI**

1. W okresie trwania rękojmi przeprowadzane będą przeglądy pośrednie (roczne) oraz przegląd końcowy przed zakończeniem okresu rękojmi.
2. Przeprowadzanie przeglądów pośrednich i przeglądu końcowego służy stwierdzeniu stanu obiektu, ewentualnym ujawnieniu wad przedmiotu umowy, ocenie stanu technicznego i prawidłowości oraz funkcjonowania przedmiotu umowy w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi, a także stwierdzeniu usunięcia stwierdzonych wcześniej wad, jeżeli termin ich usunięcia zbiega się z terminem przeglądu.
3. Przeglądy będą się odbywały zgodnie z poniższym:
  - 1) przegląd pośredni będzie wykonywany co najmniej raz na 12 miesięcy licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy, z tym, że:
    - a) miesiąc pierwszego przeglądu pośredniego zostanie wskazany w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami;
    - b) następne przeglądy pośrednie będą się odbywały w analogicznym miesiącu w kolejnych latach;
    - c) niezależnie od ustalonych czasokresów na wykonanie przeglądów pośrednich, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia przeglądu pośredniego w innych terminach.
  - 2) przegląd końcowy zostanie przeprowadzony na co najmniej 2 miesiące przed zakończeniem okresu rękojmi.
4. Przeglądy przeprowadzane będą przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.
5. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem o dacie, miejscu i godzinie przeglądu. Zawiadomienie kierowane jest na adresy wskazane w §17 ust. 8.
6. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie, w przypadku jego prawidłowego zawiadomienia o terminie i miejscu przeglądu, nie wpływa na ważność ustaleń zapadłych w trakcie przeglądu.
7. Z każdego przeglądu sporządza się protokół, w którym należy odnotować stwierdzone podczas przeglądu wady. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła mu jeden egzemplarz protokołu na adresy wskazane w §17 ust. 8.
8. W razie stwierdzenia wady przedmiotu umowy podczas przeglądu, stosuje się postanowienia §17 ust. 4-14.

9. Niezależnie od wyznaczonych przeglądów, zgodnie z zapisami art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole obiektu budowlanego. W razie stwierdzenia wad podczas przeprowadzania kontroli, żądanie ich usunięcia następować będzie zgodnie z postanowieniami §17 ust. 4-14.

## **§ 19 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy lub terminu kluczowego, o którym mowa w §3 ust. 1, zgodnie z warunkami określonymi poniżej:
  - 1) w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, w rozumieniu §1 pkt 7, dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania robót budowlanych w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy) – pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót budowlanych w okresie ich wystąpienia nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 2) w przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez Wykonawcę, o których mowa w art. 455. ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
  - 3) w przypadku zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);

- 4) w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w SWZ warunki geologiczne lub geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.) lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 5) w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w SWZ warunki terenu **robót**, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 6) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 7) w przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);



- 8) w przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 9) w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 10) w przypadku, gdy wystąpią protesty co do przedmiotu umowy, składane przez użytkowników nieruchomości, na których projektowane lub prowadzone są roboty budowlane i sąsiadujących z terenem robót budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 11) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu konieczności koordynacji tych robót z realizacją innych inwestycji Zamawiającego - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);

- 12) w przypadku, gdy wystąpią warunki siły wyższej, w rozumieniu §1 pkt 8, które uniemożliwiły wykonanie umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy),
  - 13) w przypadku, gdy Zamawiający wstrzyma prace projektowe lub roboty budowlane z powodów leżących po stronie Zamawiającego – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wstrzymania prac lub robót przez Zamawiającego brak było możliwości wykonywania umowy,
  - 14) dopuszcza się skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeśli jest to korzystane dla Zamawiającego.
2. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:
- 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady SWZ, które powodują konieczność zmian opracowań projektowych lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do usunięcia wad opracowań projektowych;
  - 2) w przypadku zmian przepisów prawnych uchwalonych po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w opracowaniach projektowych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
  - 3) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;
  - 4) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opracowaniach projektowych, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po dacie odbioru opracowań projektowych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;

- 5) w przypadku wystąpienia, na etapie wykonywania robót budowlanych, warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w opracowaniach projektowych lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i opracowaniach projektowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
- 6) w przypadku wystąpienia, na etapie wykonywania robót budowlanych, warunków terenu **robót** odbiegających od przyjętych w opracowaniach projektowych, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i opracowaniach projektowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
- 7) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub prowadzonymi równolegle przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
- 8) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w umowie, opracowaniach projektowych, rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 9) w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym w związku ze zmianą wytycznych lub zaleceń.

3. Dopuszcza się zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:
- 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady SWZ, które powodują konieczność zmian opracowań projektowych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad opracowań projektowych;
  - 2) w przypadku zmian przepisów prawnych uchwalonych po dacie odbioru opracowań projektowych przez Zamawiającego, które powodują konieczność zmian w opracowaniach projektowych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
  - 3) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;
  - 4) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opracowaniach projektowych, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po dacie odbioru opracowań projektowych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
  - 5) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w opracowaniach projektowych lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i opracowaniach projektowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
  - 6) w przypadku wystąpienia warunków terenu **robót** odbiegających od przyjętych w opracowaniach projektowych, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i opracowaniach projektowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego

przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;

- 7) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
  - 8) w przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym w związku ze zmianą wytycznych lub zaleceń.
4. Dopuszcza się zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego:
- 1) obniżenie:
    - a) w razie zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej,
    - b) w razie zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej,
    - c) w sytuacji opisanej w §7 ust. 7, ust. 8 i §8 ust. 1, 4, 5, 6,
    - d) w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) podwyższenie:
    - a) w sytuacjach opisanych w §7 ust. 8 i §8 ust. 1, 4, 5, 6,
    - b) w przypadku realizacji przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp,
    - c) w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodów wskazanych w ust. 4 nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie.
6. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy dopuszcza się zmiany umowy w okolicznościach wynikających z Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości i zakresu przedmiotu umowy w poszczególnych latach realizacji umowy w przypadku zwiększenia środków finansowych w pierwszym roku bądź w kolejnych latach realizacji umowy, a także w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, ust. 2 albo ust. 3.
8. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy, każda ze Stron przekaże pisemne powiadomienie drugiej Stronie wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki formalne i prawne

uzasadniające wprowadzenie zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany – w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany.

9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w przypadku konieczności zmiany wykonania przedmiotu umowy (w tym wykonania robót zamiennych) lub robót dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania.
10. Przystąpienie do wykonywania umowy w zakresie zmienionym na podstawie ust. 2 i ust. 3 możliwe jest po zawarciu aneksu do umowy.

## **§ 20 ODSĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości umowy lub niezrealizowanej/niezrealizowanych części umowy w ciągu 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o zaistnieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przedstawił Zamawiającemu raportu w terminie wskazanym w §12 ust. 1 pkt 6,
  - 2) z raportu, o którym mowa w §12 ust. 1 pkt 6 wynika, że nie jest prawdopodobne, by Wykonawca zdołał wykonać opracowanie projektowe w terminie wskazanym w harmonogramie,
  - 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nie realizuje opracowania projektowego zgodnie z wymogami **SWZ**,
  - 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do przekazania przez Zamawiającego terenu **robót** albo nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu **robót** albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) Wykonawca nie realizuje robót budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie,
  - 6) suma kar umownych przekroczyła kwotę **25%** wynagrodzenia,
  - 7) Wykonawca nie wykonuje kluczowych zadań osobiście, pomimo zastrzeżenia przez Zamawiającego obowiązku osobistego ich wykonania przez Wykonawcę, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §13 ust. 2,
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje badania próbek, o którym mowa w §12 ust. 17,
  - 9) w przypadku zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, jeżeli takie zajęcie uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy,

- 10) w razie stwierdzenia – podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy – wad istotnych, które nie kwalifikują się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa,
  - 11) w razie bezskutecznego upływu terminu na ponowne wykonanie określonych robót, zgodnie z postanowieniami §15 ust. 14 pkt 3b,
  - 12) Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:
    - a) stwierdzenie powyższych okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez co najmniej jedną osobę funkcyjną na budowie (np. inspektora nadzoru inwestorskiego) wpisem w dzienniku budowy,
    - b) Zamawiający uprzednio **3 - krotnie** zgłosił zastrzeżenia wobec sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od całości lub niezrealizowanej części umowy w sytuacjach i na zasadach opisanych w §4 ust. 5, §7 ust. 28, §12 ust. 16 oraz §15 ust.4 pkt 8.
  3. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązują następujące zasady:
    - 1) Wykonawca jest obowiązany natychmiast wstrzymać prace nad opracowaniami projektowymi,
    - 2) Wykonawca jest obowiązany natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć wstrzymane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren **robót** i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - 3) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy wstrzymanych robót, w sytuacji opisanej w pkt 2, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do **5 dni** od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu **robót** urządzenia zaplecza **robót** przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
    - 5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wstrzymanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu **robót**.
  5. Postanowienia ust. 3 – 4 stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.

6. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 4 pkt 3, naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 4 pkt 3 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając stosowne oświadczenie.

## **§ 21 ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY**

1. W terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi:
  - 1) zestawienie wykonanych części umowy, odebranych przez Zamawiającego w drodze odbiorów częściowych do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót budowlanych, wykonanych w ramach części umowy, która/które nie zostały odebrane przez Zamawiającego w drodze odbioru częściowego do dnia odstąpienia od umowy,
  - 3) protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. W inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Strony wskażą procentowe zaawansowanie części umowy, w ramach której wykonywane były roboty, a Zamawiający określi jakość wykonania tych robót.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w wysokości stanowiącej iloczyn procentowego zaawansowania części umowy, w ramach której wykonywane były roboty i kwoty wynagrodzenia przewidzianego w harmonogramie za wykonanie tej części, jeśli roboty wykonane będą zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8 i 9.
4. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za części przedmiotu umowy obejmujące wykonanie opracowań projektowych, które nie zostały odebrane przez Zamawiającego w ramach odbiorów częściowych opracowań projektowych do dnia odstąpienia od umowy.
5. W razie, gdy Wykonawca nie sporządzi zestawienia, inwentaryzacji lub protokołu, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie tych dokumentów innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie określonym w ust. 1. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, w celu zwrotu



kosztów ich nabycia, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wraz z wykazem Wykonawca przedstawi faktury dokumentujące koszt nabycia.

8. Dokumenty wskazane w ust. 1 i ust. 7 stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury. Postanowienia §7 ust. 8 i ust. 11 – 28 stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, wyliczone na podstawie zasad ustalonych w niniejszej umowie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia, w tym odszkodowawcze i o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców oraz pokryje koszty, o których mowa w ust. 7.
10. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót i terenu **robót** oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca udziela rękojmi na zakres przedmiotu umowy, ustalony na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 1 i ust. 7, na okres i na zasadach opisanych w §17 umowy, z tą różnicą, że bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z dniem odstąpienia od umowy
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy oraz w sytuacji wygaśnięcia umowy z mocy prawa.

## **§ 22 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **1,5%** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w sytuacji opisanej w §15 ust. 14 pkt 1 – w wysokości 1,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
  - 3) zwłokę w ponowym wykonaniu określonych robót, zgodnie z §15 ust. 14 pkt 3b – w wysokości **1,5%** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 4) zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy, dla której Zamawiający w harmonogramie zastrzegł termin kluczowy – w wysokości 1,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 5) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi– w wysokości **1,5%** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,

- 6) odstąpienie od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia,
- 7) wykonywanie kluczowych zadań przedmiotu umowy przez podwykonawcę, pomimo zastrzeżenia przez Zamawiającego osobistego obowiązku ich wykonania przez Wykonawcę, –w wysokości **5%** wynagrodzenia za każdy przypadek,
- 8) wykonywanie czynności określonych w §12 ust. 11 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
- 9) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia:
  - a) należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości **5%** wynagrodzenia za każdy przypadek,
  - b) należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 2 – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
- 10) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę:
  - a) do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **5%** wynagrodzenia za każdy przypadek,
  - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **5%** wynagrodzenia za każdy przypadek,
  - c) dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę w sytuacji opisanej w §12 ust.11 – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
- 11) niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie:
  - a) terminu zapłaty zgodnie z §13 ust. 6 pkt 10 – w wysokości **5%** wynagrodzenia za każdy przypadek braku zmiany,
  - b) zmiany wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w §8 ust. 2, w terminie wskazanym w §8 ust. 3 – w wysokości 100 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc od upływu terminu na dokonanie zmiany,
- 12) niezapewnienie łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w §12 ust. 18 – w wysokości **50 zł** za każdy przypadek stwierdzenia niezapewnienia wskazanego udziału,
- 13) rażące, zagrażające życiu, zdrowiu i/lub mieniu, naruszenie przepisów bhp i/lub ppoż (dotyczące np. pracy na wysokości, pracy z elektronarzędziami, używania samochodów mających odpowiednie sygnały cofania, zabezpieczenia szybów windowych, itp.) – w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek naruszenia,

2. Kary umowne, określone w wysokości procentowej wynagrodzenia, naliczane są od wynagrodzenia netto Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy.
4. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

### **§ 23 WPROWADZENIE NA TEREN **ROBÓT** INNEGO WYKONAWCY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia na przekazany Wykonawcy teren **robót**, innego wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł umowę (np. w zakresie dostarczenia ciepła, energii, wyposażenia itp.), zwanego w dalszej części "Drugim Wykonawcą".
2. Wprowadzenie Drugiego Wykonawcy na teren **robót**, odbędzie się z udziałem kierownika **robót** oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, na zasadach uzgodnionych przez Strony i Drugiego Wykonawcę, w terminie nie kolidującym z prawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Przed wprowadzeniem Drugiego Wykonawcy na teren **robót**, Zamawiający określi zasady, sposób i organizację wykonywania prac przez Drugiego Wykonawcę, tak by nie kolidowały one z prawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Zapisy umowy zawartej przez Zamawiającego z Drugim Wykonawcą mające wpływ na realizację umowy z Wykonawcą będą przedstawione Wykonawcy do zapoznania się.
5. W razie braku możliwości wykonywania robót przez Wykonawcę i Drugiego Wykonawcę w sposób nie kolidujący ze sobą, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub terminu kluczowego, zgodnie z §19 ust. 1 pkt 11.
6. W przypadku wprowadzenia na teren **robót** Drugiego Wykonawcy, odpowiedzialność za kierowanie **robotami** i koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach spoczywa na kierowniku **robót**.

## **§ 24 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy/robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) wszystkich ryzyk budowlano – montażowych (np. CAR, EAR) związanych z kontraktem z sumą ubezpieczenia na niższą niż cena ofertowa brutto,
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy/robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy/robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 – 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia na co najmniej 1 tydzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy ubezpieczenia.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 25 SPOSÓB KOMUNIKACJI I ADRESY**

1. Strony ustalają następujące adresy do komunikacji, z zastrzeżeniem §17 ust. 8:

- 1) Zamawiający: Urząd Miasta Rzeszowa, Wydział Inwestycji, ul. Grunwaldzka 38, 35-068 Rzeszów, e – mail: [wi@erzeszow.pl](mailto:wi@erzeszow.pl),<sup>24</sup>
- 2) Wykonawca: ..... e – mail: .....
2. Strony oświadczają, że wskazane w ust. 1 skrzynki pocztowe posiadają funkcję automatycznego generowania potwierdzenia doręczenia wiadomości mailowych kierowanych przez jedną Stronę do drugiej.
3. Strony oświadczają, że wskazane w ust. 1 skrzynki pocztowe posiadają odpowiednie zabezpieczenia i są zlokalizowane na serwerach znajdujących się na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
4. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście (za pokwitowaniem) lub wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź drogą elektroniczną, na wskazane przez Strony w ust. 1 adresy.
5. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną, korespondencję uznaje się za doręczoną z chwilą otrzymania przez drugą Stronę automatycznego potwierdzenia doręczenia wiadomości.
6. Zmiana adresów określonych ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy; wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.
7. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
8. Strony oświadczają, że we wzajemnych kontaktach, związanych z przetwarzaniem danych osobowych, będą stosowały odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w celu zabezpieczenia danych osobowych przed ich przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem.

## **§ 26 DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ I RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

---

<sup>24</sup> Należy utworzyć adres mailowy dedykowany dla danej inwestycji.

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e – mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 RODO.

## **§ 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane, o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) SWZ z załącznikami,
  - 2) wyjaśnienia i zmiany treści SWZ dokonane w trakcie procedury przetargowej,
  - 3) **oferta Wykonawcy,**
3. Załączniki do umowy stanowią:
  - 1) odpis z KRS/pełnomocnictwo/inny dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 2) harmonogram – załącznik nr 2,
4. Zmiany umowy wymagają takiej samej formy, w jakiej umowa została zawarta<sup>25</sup>. Zmiany wprowadza się w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem tych wskazanych w umowie jako niewymagające zawarcia aneksu.
5. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za wzajemnym porozumieniem, w przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej realizację umowy z przyczyn obiektywnie niezależnych od Stron umowy
6. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

---

<sup>25</sup> Odpowiednio pisemnej lub elektronicznej.

*Dla umowy zawieranej w wersji papierowej:*

1. Umowa została zawarta w dniu .....
2. Umowę sporządzono w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....