



**S T R O N A   T Y T U Ł O W A**

Element projektu budowlanego:	<b>ZGŁOSZENIE</b>	
Nr tomu:	TOM 1 z 1	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA BIEŻNI REKREACYJNEJ, ROWEROWO-TERENOWEJ W RAMACH ZADANIA „BUDOWY ROWEROWEGO PARKU UMIEJĘTNOŚCI” WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WIATĄ do 35m<sup>2</sup></b>	
Kategoria obiektu:	<b>VIII – INNE BUDOWLE</b>	
Adres inwestycji	Województwo dolnośląskie, powiat bolesławiecki, gmina Bolesławiec, miasto Bolesławiec Dz : 225/5, 28/4, 223dr, 212dr, 222, 204dr, 205, 206, Obręb: 1.0014- Bolesławiec-14 (j.e.020101)	
Nazwa i adres Inwestora:	<b>GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC</b> ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	
		
<b>PROJEKTANT</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>PROJEKTANT</b> UPR. NR 31/09/SLOKK  <b>MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ DOKTOR</b>  Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	15.07. 2024 

**SPIS TREŚCI**

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
2.1. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU .....	5
2.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU I ROZBIÓRKI .....	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	6
3.1. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ .....	8
3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi .....	11
3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	11
3.1. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW .....	11
3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ .....	11
3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	11
3.4. DOSTĘP DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI .....	11
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA TERENU INWESTYCJI OBJĘTEGO PROJEKTEM .....	12
5. INFORMACJE I DANE .....	14
5.1. ZGODNOŚĆ Z MPZP .....	14
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	22
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBJEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych .....	23
7.1. WYTCZNE PLANU URZĄDZENIA LASU .....	24
7.2. PROJEKT OCHRONY, ZACHOWANIA I ZABEZPIECZENIA DRZEW (POD) .....	27
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBJEKTU .....	34
9. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSZTĘPSTW OD PROJEKTU .....	36
10. UWAGI KOŃCOWE .....	36
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU .....</b>	<b>38</b>
1. PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAN STUACYJNY .....	39
2. S1 – SCHEMAT – WARIANT TRASY ŁATWY .....	40
3. S2 – SCHEMAT – WARIANT TRASY ŚREDNIOZAAWANSOWANY .....	41
4. S3 – SCHEMAT – WARIANT TRASY ZAAWANSOWANY .....	42
1. MA_01 - PRZESZKODA TECHNICZNA - RUCHOMA POCHYLNIA .....	43
2. MA_02 - PRZESZKODA TECHNICZNA - BUNNY HOP .....	44
3. MA_03 - PRZESZKODA TECHNICZNA - KŁODY & KAMIENIE .....	45
4. MA_04 - PRZESZKODA TECHNICZNA - PUMP&JUMP ZJAZD .....	46
5. MA_05 - PRZESZKODA TECHNICZNA – DROP .....	47
6. MA_05A - PRZESZKODA TECHNICZNA – PODWÓJNY DROP .....	48
7. MA_06 - PRZESZKODA TECHNICZNA – MINI DROP STEPS DREWNIANE .....	49
8. MA_06A - PRZESZKODA TEHNICZNA – MINI DROP STEPS KANIENNE .....	50
9. MA_07 - PRZESZKODA TECHNICZNA – BANDA ZIEMNA .....	51
10. MA_07A - PRZESZKODA TECHNICZNA – GÓRKA RUIN + BANDA .....	52
11. MA_08 - PRZESZKODA TECHNICZNA – KŁADKA NORTH SHORE .....	53

12.	MA_08A - PRZESZKODA TECHNICZNA – KŁADKA NORTH SHORE + WĄWÓZ .....	54
13.	MA_09 - PRZESZKODA TECHNICZNA – PODJAZD KŁODY .....	55
14.	MA_10 - PRZESZKODA TECHNICZNA – PODJAZD KAMIENIE .....	56
15.	MA_11 - PRZESZKODA TECHNICZNA – ZJAZD KAMIENIE „ROCK GARDEN” .....	57
16.	MA_12 - PRZESZKODA TECHNICZNA – STOLIK ZIEMNY .....	58
17.	MA_13 - PRZESZKODA TECHNICZNA - MOSTEK .....	59
18.	SMA_01 - MAŁA ARCHITEKTURA - WIESZAK NA ROWERY / ŚMIETNIK .....	60
19.	SMA_02 - MAŁA ARCHITEKTURA – TABLICA REGULAMINOWA Z ŁAWKĄ + ŁAWKA KAMIENNA .....	61
20.	SMA_03 - MAŁA ARCHITEKTURA – WIATA DO 35m <sup>2</sup> .....	62
21.	SMA_04 - MAŁA ARCHITEKTURA – PRZYKŁADOWE OZNACZENIA PRZESZKÓD .....	63
C.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGŁOSZENIA .....	64
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (Art. 34 ust. 3d, pkt 3, Prawo budowlane) .....	64
2.	DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNICH SPECJALNOŚCIACH (Art. 34 ust. 3d, Prawo budowlane) .....	65
2.1.	ARCHITEKTURA – ANDRZEJ DOKTOR .....	65
3.	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ODPOWIEDNIEJ IZBY, AKTUALNE NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA/SPRAWDZENIA PROJEKTU (Art. 34 ust. 3d, Prawo budowlane) .....	66
3.1.	ARCHITEKTURA – ANDRZEJ DOKTOR .....	66
4.	KOMUNIKAT GENERALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA, DOTYCZĄCEGO KWALIFIKACJI CHODNIKÓW ORAZ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH W KONTEKŚCIE WYMAGU UZYSKANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH Z DNIA 6.04.2022r, nr. DOOŚ-WAPIS.400.55.2022.MDz .....	67

## A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

części działek nr 225/5, 28/4, 223dr, 212dr, 222, 204dr, 205, 206, Obręb: 1.0014- Bolesławiec-14 (j.e.020101) Gmina Miejska Bolesławiec, wiata <35m<sup>2</sup> zlokalizowana na cz.dz. 28/4.

Zgodnie z Prawem Budowlanym Dz.u. z 2020r. poz. 1333 (z późn. Zm.) budowa bieżni rekreacyjnej, rowerowo-terenowej w ramach zadania „Budowy Rowerowego Parku Umiejętności” wraz z zagospodarowaniem terenu i obiektami małej architektury nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 i jest zgodna z zapisami w Art.29.1 pkt 20 i Art.29.1 pkt 28, (dotyczy: boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących rekreacji ... obiektów małej architektury w miejscach publicznych).

Oraz zgodnie z Art.29. 1 pkt.14 c) wiat – o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekraczać dwóch na każde 500m<sup>2</sup> powierzchni działki

Zgodnie z Art.4. pkt.21 – urządzeniach turystycznych – rozumie się przez to parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, ładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe

Zgodnie z Pojęciami stosowanymi w statystyce publicznej (GUS) i z uchwałą nr 170/XVI/2007 Zarządu Głównego PTTK z dnia 21.04.2007 w sprawie wytyczania, znakowania i odnawiania szlaków turystycznych definicja szlaku turystycznego, SZLAK TURYSTYCZNY to „Wytyczona w terenie trasa służąca do odbywania wycieczek, oznakowana jednolitymi znakami (symbolami) i wyposażona w urządzenia informacyjne, które zapewniają bezpieczne i spokojne jej przebieganie turystów o dowolnym poziomie umiejętności i doświadczenia, o każdej porze roku i w każdych warunkach pogodowych, o ile szczegółowe wymagania nie stanowią inaczej (okresowe zamykanie w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych lub ze względów przyrodniczych na terenach chronionych)” – zatem odpowiada też definicji ścieżki rekreacyjnej/turystycznej rowerowo-terenowej

Budowa bieżni/ścieżki rekreacyjnej, rowerowo-terenowej w ramach programu „Rowerowych Parków Umiejętności” wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury i wiaty do 35m<sup>2</sup> traktowana jest jako urządzenie turystyczne służące do szeroko rozumianej rekreacji i turystyki (rowerowej) w terenie leśnym, inwestycja podzielona jest na poniższe elementy zgodnie z Art.3 Prawa Budowlanego

- **BUDOWLE ZIEMNE** - jakimi są prace związane z budową ścieżki terenowo-rowerowej będącą bieżnią do jazdy rowerem na cele rekreacyjno-turystyczne. Bieżnia do jazdy rowerem pozwala również na poruszanie się pieszych i biegaczy.
- **OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY** – Wiata <35m<sup>2</sup>, Tablice informacyjne, ławki, stojaki /wieszaki rowerowe, kosze na śmieci parkowe, elementy przeszkód budowanych na istniejącej ścieżce i nowej bieżni/ścieżce związanej z budową ziemnej ścieżki terenowo-rowerowej.
- **ZAGOSPODAROWANIE TERENU** – powiązanie użytkowe i funkcjonalne wszystkich powyższych elementów wraz z istniejącymi i nowoprojektowanymi ścieżkami

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie leśnym położonym w Bolesławcu w okolicy ul. Piastów, we wschodniej części miasta, na dz. nr 225/5, 28/4, 223dr, 212dr, 222, 204dr, 205, 206, obręb: 1.0014 Bolesławiec, j.e. 020101\_1. Teren inwestycyjny od południa graniczy z dz. nr 222, oznaczoną jako tereny leśne (w MPZP oznaczona jako D-ZL3), od wschodu graniczy z terenami przemysłowymi (oznaczone w MPZP jako D-P1), a na północny zachód graniczy z działkami przeznaczonymi pod usługi, w tym usługi wielkopowierzchniowe (oznaczone w MPZP jako D-UC1, D-U6, D-U7) oraz działką przeznaczoną na obsługę komunikacji (w MPZP oznaczona jako D-KS1).

Teren inwestycji jest ogólnodostępny dla ruchu pieszo-rowerowego, poprzez dz. nr 223. Na działce nr 225/5, znajdują się leśne ścieżki piesze oraz teren Starego Cmentarza, objęty ochroną konserwatorską – teren ten nie jest objęty zakresem opracowania. Teren w swojej formie posiada spadek od centralnej części do jego granic wschodnich i północno-zachodnich, o różnicy wzniesień wahających się od rzędnej ok. 223,8 m n.p.m. do 242,9 m n.p.m.

Tabela przeznaczenia terenu wraz ze wskazaniem przeznaczenia wg MPZP

Nr działki	Powierzchnia	Klasoużytek	Aktualne przeznaczenie w MPZP [MPZP 2007]	Aktualne kierunki SUIKZP
225/5	1399913 m <sup>2</sup> (13,9913 ha)	<u>LsIII – (120050 m<sup>2</sup>)</u> <u>Bz – (10583 m<sup>2</sup>)</u> <u>Ba – (7680 m<sup>2</sup>)</u> <u>Bi – (1120 m<sup>2</sup>)</u> <u>Ws – (480 m<sup>2</sup>)</u>	D-ZL1 - Lasy; D-ZL2 - Lasy; D-US2 - Usługi sportu i rekreacji; D-KDD - Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	D-UST - Obszary funkcjonalne: Sportu, rekreacji i turystyki; D-ZL - Obszary funkcjonalne: Lasów
28/4	4 897 m <sup>2</sup> (0,4897 ha)	<u>Ps – PsIV (3081m<sup>2</sup>)</u> <u>R- RIVa (1815m<sup>2</sup>)</u>	D-ZP - Teren zieleni urządzonej; D-KDW1 - Tereny dróg wewnętrznych; D-ZP3 - Zieleń urządzona	D-ZP - Obszary funkcjonalne: Zieleni publicznej
223dr	4 886 m <sup>2</sup> (0,4896 ha)	<u>dr – (4886 m<sup>2</sup>)</u>	D-Kp3 - Ciągi piesze; D-US2 - Usługi sportu i rekreacji; D-Kp6 - Tereny komunikacji pieszej; D-MN15 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; D-KDD - Teren drogi publicznej klasy dojazdowej; D-KD11 - Ulice lokalne	D-ZL - Obszary funkcjonalne: Lasów; D-MN - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy
212dr	4 021 m <sup>2</sup> (0,4021 ha)	<u>dr – (4021 m<sup>2</sup>)</u>	D-ZL3 – Lasy D-Kp 1 – Tereny komunikacji pieszej D-Kp5 – Tereny komunikacji pieszej D-KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej D-KD11 – Ulice lokalne	D-ZL - Obszary funkcjonalne: Lasów; D-MN - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy
222	68 805 m <sup>2</sup> (6,8827 ha),	<u>LsIII – (67525 m<sup>2</sup>)</u> <u>B – (0,0840 m<sup>2</sup>)</u> <u>Ws – (440 m<sup>2</sup>)</u>	D-ZL3 – Lasy D-KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej D-KD11 – Ulice lokalne	D-ZL - Obszary funkcjonalne: Lasów;
204dr	9 298 m <sup>2</sup> (0,9298 ha),	<u>dr – (9298 m<sup>2</sup>)</u>	D-Kp1 1 – Tereny komunikacji pieszej D-KDW4 – Drogi wewnętrzne	D-RM – Obszary funkcjonalne: Zabudowy zagrodowej D-ZD – Obszary funkcjonalne: Ogrodów działkowych D-MN – Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy
205	4 746 m <sup>2</sup> (0,4746 ha)	<u>Ps – PsIV (4466m<sup>2</sup>)</u> <u>Lz – (280m<sup>2</sup>)</u>	D-ZL3 – Lasy	D-ZL - Obszary funkcjonalne: Lasów;
206	61 246 m <sup>2</sup> (6,1246 ha)	<u>LsIII – (60006 m<sup>2</sup>)</u> <u>Ps – PsIV (800m<sup>2</sup>)</u> <u>Lz – (440m<sup>2</sup>)</u>	D-ZL3 – Lasy	D-ZL - Obszary funkcjonalne: Lasów;

## 2.1. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Na działce 225/5 znajduje się obiekt, do którego doprowadzone są sieci kanalizacyjna, energetyczna oraz wodna. Wzdłuż działki 223 bieżą sieci wodna oraz energetyczna.

Nie planuje się oświetlenia projektowanego, a projektowana bieżnia wraz z elementami przeszkód i małej architektury nie jest w kolizji z istniejącą infrastrukturą.

## 2.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU I ROZBIÓRKI

Brak

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Celem inwestycji jest udostępnienie terenu dla szerszych grup społecznych, chcących spędzać czas na rowerze w otoczeniu lasu, przy okazji ucząc pokonywania różnych przeszkód napotkanych w lesie w naturalnym środowisku. Niniejsza inwestycja bazuje na istniejących ścieżkach i nowo projektowanych, jednocześnie urozmaicając możliwość wykorzystania rekreacyjnego i turystycznego tego terenu. Możliwość dostosowania długości i trudności ścieżki jest możliwa dostosowując te parametry do umiejętności jazdy osoby poruszającej się na rowerze w lesie. Ścieżki bieżni rowerowej wraz z przeszkodami nie wykluczają możliwości poruszania się po nich biegaczy, spacerowiczów, a ujednolicenie oznakowania daje możliwość poruszania się jak na szlaku turystycznym z dydaktycznym opisaniem pojawiających się na ścieżce przeszkód, jednocześnie wskazując jednokierunkowość jazdy rowerem w danym miejscu i konieczność zachowania uwagi względem pozostałych użytkowników lasu. Funkcja lasu nie zostanie zachwiana, a jedynie wzbogacona o możliwość podziwiania terenu leśnego z innej perspektywy (roweru)

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie kompletnej ścieżki rowerowej wraz z przeszkodami imitującymi te, które można napotkać w terenie górskim. Ścieżka o 3-ch wariantach trudności. Łączna długość nowych elementów trasy wynosi 1998m, przy szerokości toru 1-2,0m oraz 865mb łączników o szerokości 0,8-1,4 m. Nawierzchnia wykonana z zagęszczonej mieszanki kamiennej o granulacji 0-31.5mm wyrównanej miałem kamiennym. Dla urozmaicenia jazdy wzdłuż trasy powstaną przeszkody zbudowane z ziemi, drewna i kamieni w postaci muld garbów, stolików, na wirażach zostaną uformowane bandy zapobiegające wypadnięciu z zakrętu przy większej prędkości, powstaną też budowle o wyższym poziomie trudności jak dropy, równoważnie, mostek – te elementy występują zazwyczaj w terenie górskim na trasach turystycznych typu „single track”. Zbudowana zostanie również wiatra wypoczynkowa o pow. 34,99m<sup>2</sup> (dz. 28/4). Całość trasy przed otwarciem zostanie oznakowana i przetestowana w celu stworzenia warunków do bezpiecznej jazdy. Inwestycja ma na celu propagowanie rekreacji rowerowej oraz udostępnienie trasy dla najszerzych grup społecznych.

W ramach projektu zagospodarowania terenu projektuje się wykonanie następujących elementów:

- **BIEŻNIA REKREACYJNA** – planuje się wykorzystanie istniejącej ścieżki leśnej, pieszo-rowerowo-rekreacyjnej i wytyczenie nowych fragmentów łączących tą ścieżkę w pętlę o różnych wariantach trudności przejezdności. Istniejąca ścieżka typu „singletrack” w postaci pętli, jednokierunkowa, o długości ok.3965mb o różnej szerokości wyposażona w przeszkody, które wymagają wymiany i uzupełnienia. Planuje się wykonanie łączników o łącznej długości 1998mb, wraz z małą architekturą w postaci przeszkód oznaczonych symbolami wskazanymi na rysunku PZT i kolejnych rysunkach. Budowa kompletnej ścieżki rowerowej / bieżni jako pętli kompletnej w różnych konfiguracjach polegać będzie na uprzątnięciu istniejącego terenu oraz na profilowaniu mas ziemnych tworzących bandy najazdowe oraz wytyczenie nowych fragmentów ścieżki wykończonej materiałem z kruszywa mineralnego typu gabro. Ścieżki istniejące pozostają bez zmian, z możliwością lokalnego ich poszerzenia do szerokości max 1,5m i poprawy możliwości przejezdności na rowerze. Przeszkody naturalne istniejące występujące na trasie należy ustabilizować cementem lub betonem lub wymienić je na nowe (wg części rysunkowej), wszystkie nowo budowane przeszkody należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w części rysunkowej projektu. Ostateczna długość ścieżki istniejącej i wariantów nowo-projektowanych oraz przeszkód może się zmienić o +/- 10%.

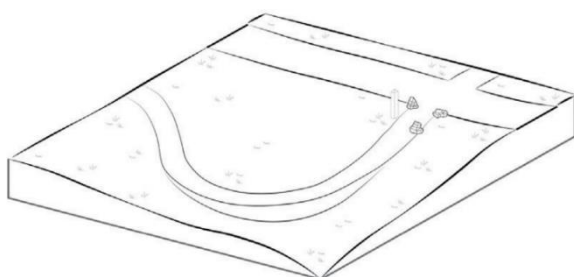
Nie planuje się wycinki drzew o obwodzie >50cm mierzonym na wysokości 5cm, skupisk krzewów powyżej 25m<sup>2</sup>, wykonywania wykopów, ani korytowania głębiej niż konieczne usunięcie humusu

Planuje się połączenie bieżni w części dz. 18/4 z istniejącym chodnikiem przebiegającym wzdłuż dz. 28/1 w formie utwardzenia placu przed startem trasy z kostki betonowej chodnikowej o pow. ok 135m<sup>2</sup>. W miejscu utwardzenia planowane jest lokalizacja wiaty drewnianej o pow 34,99m<sup>2</sup> wyposażonej w ławostół, i ławki oraz wieszaki rowerowe i tablicę informacyjną wraz z regulaminem korzystania z trasy pieszo-rowerowej.

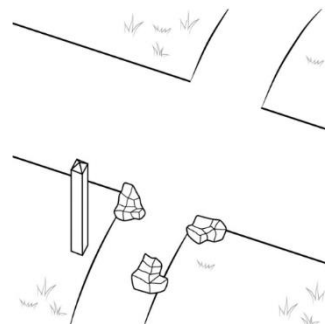
Wjazd na ścieżkę powinien być wyraźnie oznaczony. Na starcie powinny się znaleźć następujące informacje zawarte na tablicy informacyjnej:

- regulamin korzystania z trasy,
- opis trudności trasy oraz jej kilometrą z wariantami przejezdności dostosowanymi do umiejętności (łatwy/średnio-trudny/trudny),
- opis znaków postawionych na trasie,
- określenie kierunku jazdy na trasie,
- mapa ogólna trasy i jej wariantów.

Miejsca przecinające istniejące ścieżki rekreacyjne leśne należy oznakować tablicami informacyjnymi oraz ustawić szyszkany wymuszające zwolnienie jadącego rowerem włączającego się w istniejącą ścieżkę pieszo-biegową rekreacyjną.



rys. Schemat lokalizacji szyszków w miejscu dojazdu ścieżki do skrzyżowania z istniejącą ścieżką rekreacyjno-biegową (wg IRT 2021) (oznaczenie S)



- **MAŁA ARCHITEKTURA** – elementem wyposażenia bieżni/ścieżki jest szereg budowanych przeszkód pozwalających na symulację jazdy w terenie naturalnym. Elementami przeszkód są m.in.:
  - PRZESZKODA 01 – RUCHOMA POCHYLNIA (1szt)
  - PRZESZKODA 02 – BUNNY HOP PRO (3szt)
  - PRZESZKODA 03 – KŁODY + KAMIENIE (7szt)
  - PRZESZKODA 04 – PUMP & JUMP (4szt)
  - PRZESZKODA 05 – DROP MAŁY / 5A PODWÓJNY DROP (3/7szt)
  - PRZESZKODA 06 – MINI DROPS – STEPS (4szt)
  - PRZESZKODA 07 – BANDA (23szt)
  - PRZESZKODA 08 – NORTH SHORE (4szt)
  - PRZESZKODA 09 – PODJAZD KŁODY (2szt)
  - PRZESZKODA 10 – PODJAZD + KAMIENIE (5szt)
  - PRZESZKODA 11 – ROCK GARDEN (2szt)
  - PRZESZKODA 12 – STOLIK (8/4szt)
  - PRZESZKODA 13 – MOSTEK

Elementami małej architektury są też:

- ŁAWKA 5szt
- ŚMIETNIK – 7szt
- ŁAWKA Z TABLICĄ INFORMACYJNĄ – 3szt
- WIESZAK/STOJAK ROWEROWY – 3szt
- ŁAWOSTÓŁ 2szt
- WIATA o pow. Zabudowy <35m<sup>2</sup> – 1szt (dz. 28/4)
- SZYKANA DREWNIANA – 5kpl
- SŁUPEK KIERUNKOWY KAMIENNY – ok 30szt
- Utwardzenie terenu kostką granitową jedynie w cz.dz. 28/4 jako posadzka wiaty i miejsce odpoczynku „Startu” o pow 135m<sup>2</sup>

- **ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA** - Nie planuje się wycinek istniejącego zadrzewienia o obwodzie pnia >50cm mierzonego na wysokości 5cm. Planuje się wykorzystać istniejący drzewostan i wkomponować go w ścieżkę rowerowo-terenową oraz pozostałe elementy zagospodarowania terenu tak, aby jazda rowerem pośród drzew była atrakcyjniejsza. Obligatoryjne jest postępowanie zgodne z Projektem Zachowania i Zabezpieczenia Drzew (wg niniejszej dokumentacji) i podążanie zgodne z tymi wytycznymi.



**Planuje się oczyszczenie terenu z ewentualnych krzewów wzdłuż planowanej inwestycji, w tym bieżni rowerowej i przycięcie krzewów w bezpośredniej bliskości ścieżki. Nie są planowane wycinki drzew o obwodzie pnia <50cm mierzonego na wysokości 5cm, ale nie wyklucza się konieczności usunięcia ich młodych odrostów tzw. samosiejek kolidujących z planowaną inwestycją.** Obligatoryjnie należy przestrzegać wytycznych dotyczących prac i ochrony drzew podczas budowy ścieżki rowerowych terenowych na podstawie § 87a ust. 1- Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880. - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (z.p.zm):

1. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
2. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:
  - 1) usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych;
  - 2) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa;
  - 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.
3. Zabieg, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, wykonuje się na podstawie dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia takiego zabiegu. Dokumentację przechowuje się przez okres 5 lat od końca roku, w którym wykonano zabieg.
4. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi uszkodzenie drzewa.
5. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi zniszczenie drzewa."

Proponuje się, jako obligatoryjne wykorzystanie zieleni niskiej typu krzewy o rozłożystych i gęstych koronach, jako zabezpieczenie naturalne miejsc, z których upadek może być niebezpieczny dla użytkownika tzw. Zieleni asekuracyjnej. Takie miejsca to np. upadek z wysokości >50cm (zakręty, kładki pieszo-rowerowe, skarpy). Nie dopuszcza się wykonywania stałowych barierek zabezpieczających. Wszystkie zabezpieczenia przed upadkiem muszą być wykonane z materiałów naturalnych (drewno) lub z nasadzenia krzewami. Dopuszcza się jedynie zastosowanie materiałów naturalnych tj. drewno, głązy i kamienie, kruszywo kamienne. Dopuszcza się wykonanie trwałych fundamentów kotwiących przeszkody z betonu wg dokumentacji rysunkowej

Należy każdorazowo w miejscach wymagających zabezpieczenia nasadzić zieleni pozwalającą na zamortyzowanie ewentualnych skutków upadków. W tym celu należy użyć rodzimych roślin występujących w okolicy terenu projektowanego.

### 3.1. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

#### 3.1.1. Podstawowe dane techniczne projektowanej bieżni/ścieżki rowerowej terenowej:

##### Wytyczne dla całej trasy.

Przewidywany zakres prac: ręczne czyszczenie korytarza ścieżki, usuwanie gałęzi, zakrzewienia oraz kamieni. Korytowanie ręczne lub za pomocą mikro koparki o wadze do 3 ton. Całość nawierzchni należy oczyścić i wyprofilować ręcznie, wykonać spadki poprzeczne 2-5%, oczyścić z drobnych korzeni i kamieni. Duże korzenie zasypujemy - nie zrywamy, duże kamienie zostawiamy w ścieżce. Średnie nachylenie 0 - 12%. Całkowita długość nowych fragmentów ścieżki wynosi 1998 mb. Szerokość ścieżki waha się w szerokości od 0,8 do 2,0 m. Warstwę jezdnią trasy wykonać z kruszywa o grubości ziarna 0-2 mm (grubość warstwy 1-3cm) i podbudowę z kruszywa 0-31 mm (grubość warstwy zależnie od warstwy usuniętego humusu ok 10-20 cm - warstwa podbudowy). Jako materiał wykorzystać typu: gąbry lub biała marianna. Kruszywo należy wozić taczkami ręcznymi bądź wozidlami o maksymalnej ładowności 1000 kg. Ścieżka po wykonaniu musi zapewnić dobre odprowadzanie wody, nawierzchnia powinna być twarda, gładka, jazda po niej ma mieć charakter płynny. Lokalizacja wszystkich przeszkód zostanie wyznaczona na podstawie rysunku PZT przez osobę wytyczającą trasę, lokalizacja wskazana jest na załączniku mapowym Zagospodarowania Terenu. Cała ścieżka musi być urozmaicona garbami, muldami i przechyłami bocznymi tak aby dawała możliwość płynnej jazdy i jednocześnie cały czas dobrze odprowadzała wodę.

#### 3.1.2. Opis zakresu robót do wykonania w sekcjach ścieżek rowerowych.

##### Elementy trasy - urządzenia terenowe.

##### a) Kładki, dropy i inne elementy ścieżki.

Wszystkie elementy drewniane w tym kładki należy wykonać z modrzewia zaimpregnowanego zanurzeniowo, deski na kładki o wymiarach zgodnych z rysunkami szczegółowymi, ryflowane drobnym ryflem gr min 5cm. Na nawierzchnię kładek nakręcić



siatkę zgrzewaną ocynkowaną dwukrotnym ocynkiem ogniowym (klasy esafort) oczko 19x19 mm grubość drutu 2 mm. Siatkę przykręcamy gęsto tak aby nie pracowała, szczególnie gęsto na brzegach. Do skręcania używamy śrub ciesielskich cynkowanych z szeroką i płaską główką lub skoble do siatki leśnej – bez wystających elementów! Urządzenia terenowe drewniane stabilizujemy w gruncie stopami ocynkowanymi na fundamentach wg części rysunkowej. Przeszkody stalowe montujemy punktowo betonując miejsce posadowienia do poziomu przemarzania. Każde wymagające przeszkody posiadają objazd ścieżką z kruszywem o szerokości min 0,6 m. Elementów drewnianych impregnowanych nie malujemy. Belki do przejazdu po nich wykonujemy z modrzewia o średnicy 0,3-0,5 m, belki okorowujemy i impregnujemy ze wszystkich stron. Nawierzchnię jezdnią odcinamy na szerokość 0,15-0,25 m i nacinamy w kratkę. Kamienie nie mogą mieć ostrych kątów, po ułożeniu mają tworzyć spójną powierzchnię o możliwej linii przejazdu roweru. Wymiary kamieni do jazdy to 0,4 x 0,7 x 0,2 m. Sekcje „rockgarden” z kamieni o większych przekrojach należy ułożyć na miejscu wg linii przejazdu. Mniejsze kamienie mogą służyć do klinowania większych. Szczeliny uzupełnić piaskiem gliniastym lub ziemią gliniastą. Kamienie nie mogą się ruszać podczas jazdy rowerem.

#### **b) Technologia wykonania ścieżki.**

Prace wykonujemy cały czas profilując ścieżkę, ścieżka musi cały czas być nachylona poprzecznie adekwatnie do prędkości i promienia zakrętu. Cały czas wzdłuż ścieżki należy wykonywać tzw. rollery (muldy i garby). Odcinki proste też muszą być profilowane na boki. Bezwzględnie nie należy podcinać korzeni drzew, ale nadsypywać je garbami. Nawierzchnię należy wygrabić i wyprofilować ręcznie. Z dbałością o płynność jazdy oraz o bieżące odprowadzanie wody. Przygotowaną nawierzchnię należy przesypać drobną mieszanką 0-2 mm kruszywa typu gabro/biała marianna. Jako podbudowę należy zastosować mieszankę 0-31 mm. Nawierzchnię należy utwardzić zagęszczarkami (płytą). Wszystkie zakręty należy profilować bandą o wysokości min 50 cm na podejździe i min 100 cm na zjeździe, jednak za każdym razem wysokość bandy musi zostać dobrana do prędkości jazdy. Bandy dodatkowo należy ubić z góry min 30cm półką i z tyłu. Bandy budowane jako kładki najazdowe o drewnianej linii przejazdu na stelażu drewnianym. Elementy drewniane jezdne pokryte siatką wg pkt a) Pobocze ścieżki na prawo i na lewo w odległości 2 m oraz na wysokość 2,5 m należy oczyścić z gałęzi i suchych sterczących patyków. Gałęzie drzew będące w kolizji z linią przejazdu należy podciąć do wysokości przejazdu min 2,5m (w ramach pielęgnacji drzew zgodnie z POD) Ziemię na poboczach należy rozplantować, a skarpe od stoku wyprofilować i oczyścić z korzeni. Ścieżka musi „pływać” góra dół, aby skutecznie odprowadzać wodę i poprawiać płynność jazdy.

**Znalezione śmieci należy uprzątnąć - w promieniu 10 m z każdej strony trasy. Cały teren wokół ścieżek trzeba wygrabić uzupełnić ziemią i zasiać trawę. Powstałe w wyniku prac uszkodzenia terenu wygładzić uzupełnić ziemią i zasiać trawę. Każdą przeszkodę po wybudowaniu należy przetestować na rowerze. (Należy dostosować wybicia i lądowania do prędkości jazdy). Ostateczną lokalizację przeszkód ich kształt i wielkość należy dostosować do prędkości zjazdu, w przypadku wątpliwości uzgodnić z autorem projektu.**

Odcinki zjazdowe muszą zostać starannie wyprofilowane. Bandy muszą mieć płaskie wejścia i wyjścia, nie mogą być kwadratowe. Zakręty powinny być zbliżone kształtem do literki omega. Muldy muszą być płynne, nie mogą odrywać koła przy szybkim zjeździe. Muldy typu „pump” wykonujemy pomiędzy zakrętami i na odcinkach prostych. Ścieżka musi „pływać” góra dół, aby skutecznie odprowadzać wodę i poprawiać płynność jazdy. Każdy słupek należy dodatkowo obłożyć kamieniami, najazdy na kładki wykonać z płaskich dużych kamieni.

**3.1.3. Opis zakresu robót i wykonania wiaty i montażu małej architektury****a) WIATA (na cz.dz. 28/4)**

Wiąta o konstrukcji drewnianej na słupach drewnianych

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na stopach (prefabrykowanych)

Głębokość przemarzania  $h_z=0,8\text{m}$  p.p.t.

Wymiary fundamentów / posadowienie wiat zaprojektowano na stopach fundamentowych o wymiarach odpowiednio

- stopy w osiach skrajnych (narożne) o wymiarach podstawy  $130 \times 150\text{cm}$   $h=40$ , na stopie cokół  $40 \times 40\text{cm}$   $h=70\text{cm}$

Drewno

- Klasa wytrzymałościowa C24 wg PN-EN 338
- Klasa sortownicza KS wg EN1912 (sosna zwyczajna, świerk pospolity, dopuszcza się modrzew europejski C30)
- Wilgotność max 18% wg wymagań PN-EN 1995-1-1:2010 NA.8.1.

Izolacje

- Izolacje przeciwwilgociowe pionowe
  - 2x Abizol R – do gruntowania,.
  - 2x Abizol P - warstwa wierzchnia
  - Alternatywnie – równoważne powłoki i lepiszcza bitumiczne.
  - Zastosowanie – do wykonania izolacji powłokowych, przeciwwilgociowych na powierzchniach pionowych i odsadzkach przedmiotowego fundamentu.
- Izolacje przeciwwilgociowe poziome
  - 1x papa asfaltowa, zgrzewalna, podkładowa na osnowie z welonu z włókien szklanych V60 S30, układana na podłożu z betonu podkładowego - do wykonania izolacji przeciwwilgociowych na powierzchni poziomej (wierzchniej) betonu podkładowego kl. C8/10.

Elementy drewniane

- Elementy impregnowane metodą ciśnieniowo-próżniową przeciwwilgociowo i przeciwgrzybicznie
- Na styku z fundamentami izolacja pozioma z papy asfaltowej
- Elementy zagłębione w gruncie (lub oparte bezpośrednio na gruncie/kamieniach) dodatkowo izolować powłoką bitumiczną do wysokości ok 20cm ponad poziom gruntu.

Podłoga wiaty

- Posadzkę wiaty wraz z utwardzeniem wokół niej należy wykonać z kostki granitowej gr 6cm (chodnikowej) na podbudowie piaskowo-cementowej po uprzednim zagęszczeniu (pow.  $135\text{m}^2$ )

Zadaszenie wiaty

- Połacie dachu kryte gontem imitującym dachówkę w kolorze antracytowym. Ściany szczytowe wykończone impregnowanym drewnem w kolorze i fakturze odpowiadającej ławkom. Na powierzchni wiaty zaprojektowano wieszaki na rowery oraz stół wraz z ławami. Wiata pokryta powłokami trwałymi antygraffiti i antyplakat.

**b) ŁAWKI I ŚMIETNIKI**

Ławki należy wykonać jako trwałe, na podbudowie z głazów kamiennych i z siedziskiem drewnianym. Elementy drewniane lakierowane lakierem odpornym na UV w kolorze jasno brązowym. Śmietniki należy wyposażać w możliwość segregacji min 3 elementów (zmieszane+szkło+plastik)

**c) TABLICE INFORMACYJNE**

Tablice informacyjne na konstrukcji drewnianej ramy z planszą zawierającą:

- regulamin korzystania z trasy,
- opis trudności trasy oraz jej kilometr,
- opis znaków postawionych na trasie,

- określenie kierunku jazdy na trasie,
- mapa trasy :

### **3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

NIE DOTYCZY

### **3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

W czasie eksploatacji obiektu nie będą powstawać żadne ścieki. Wody deszczowe w sposób naturalny będą wchłaniane w terenie biologicznie czynnym. Projektowana ścieżka rowerowo-terenowa wykonana z kruszywa mineralnego jest elementem chłonnym bez podbudowy betonowej jest w 100% biologicznie czynna.

Woda opadająca z wiaty będzie spływać naturalnie na teren wokół wiaty. Nie planuje się montażu elementów, które mogą ulec zniszczeniu (wandalizm) typu rynny/rury spustowe, woda z trenu utwardzonego będzie wchłaniana w 100% poprzez zastosowaną podbudowę oraz zastosowane przerwy pomiędzy kostką chodnikową.

### **3.1. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW**

Nieczystości z projektowanych koszy / śmietników parkowych o pojemności >35litrów z segregacją będą zagospodarowane zgodnie z Uchwałą nr XXIII/267/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 października 2020r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec, Kosze do gromadzenia odpadów na terenach do użytku publicznego powinny być opróżniane z częstotliwością zapewniającą ich nieprzepełnienie się, jednak nie rzadziej niż raz na tydzień.

### **3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

Teren inwestycji dostępny jest od strony północnej istniejącym chodnikiem wzdłuż działki 28/1, a od strony zachodniej od ulicy Piastów – działka nr 29. Poza tym teren jest ogólnodostępny i możliwy jest dostęp w wielu istniejących miejscach

### **3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

#### **Uwarunkowania terenowe:**

Długości trasy rowerowo-terenowej wraz z elementami jej wyposażenia (przeszkody) dostosowano do lokalizacji i uwarunkowań terenowych wynikających z:

- pochylenia terenu,
- zadrzewienia terenu
- występowania naturalnych przeszkód terenowych – kamienie, korzenie, skarpy

#### **Uwarunkowania hydrologiczne:**

Należy zapewnić w możliwie naturalny sposób odwodnienia ścieżki i należy zastosować drenowanie potencjalnie narażonych na czynniki hydrologiczne elementów trasy. Każdorazowo należy wykonać badanie gruntu pod względem hydrologicznym przed podjęciem prac.

#### **Uwarunkowania gruntowe:**

Bieżnia w formie tras o różnym wariantach trudności prowadzona jest w terenie leśnym. Należy ją wykonać z mieszanki kruszywa mineralnego. Kamienie i głazy należy wykorzystać z nagromadzenia lokalnego z okolicy inwestycji. Zaleca się wykorzystanie materiałów lokalnych (kruszywo łamane, płukane).

### **3.4. DOSTĘP DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**

Projektowany dostęp do bieżni / ścieżki oraz wiaty i jej wyposażenie będzie spełniać wymagania dotyczące dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami między innymi dzięki:

- Wprowadzeniu uniwersalnego (opisanego w wytycznych) widocznego i kontrastowego oznakowania trasy
- Szerokość dróg, pasów rowerowych, przejść, mierzona w największym miejscu (np. pomiędzy słupkami zabezpieczającymi) nie może nigdy być mniejsza niż 1 metr
- Miejsca styku drogi rowerowej oraz ciągu pieszego (np. przy wspólnych przejściach i przejazdach rowerowych) oraz wszelkie przeszkody będą oznaczone w sposób czytelny dla osób niewidomych i słabo widzących, aby zmniejszyć możliwość ich przypadkowego wejścia na ścieżkę rowerową terenową
- Mała architektura np. wszystkie elementy ławek, takie jak oparcia, poręcze i elementy montażowe, muszą być solidne, trwałe. Przednia krawędź siedziska ławki będzie znajdować się na wysokości od 43 do 48,5 cm nad powierzchnią gruntu; Przed ławką musi znajdować się wolna przestrzeń o szerokości takiej jak sama ławka i długości minimum 60 cm.

W większości przypadków przeszkody występujące na istniejących i projektowanych fragmentach ścieżki pozwalają na poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami, ale niektóre elementy przeszkód wyłączają trudne fragmenty ścieżki z ich użytkowania przez te osoby. Połączenie ścieżek tak zaplanowano, aby w wariancie najprostszym ścieżka była dostępna dla wszystkich użytkowników, również poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zastosowano wytyczne zgodne z opracowaniem „TURYSTYKA W LASACH PAŃSTWOWYCH Tom I, LAS BEZ BARIER – OBIEKTY TERENOWE” Wydawca Ośrodek Rozwojowo-Wdrożeniowy Lasów Państwowych w Bedoniu Nowy Bedoń 2015”. Należy zauważyć, że teren inwestycji jest lasem miejskim niepodlegającym wytycznym Lasów Państwowych i obowiązują zapisy Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r,

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA TERENU INWESTYCJI OBJĘTEGO PROJEKTEM

##### BILANS TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM I ZAKRES PRAC OBJĘTYM OPRACOWANIEM :

Nr części działki	Powierzchnia części działki objętej opracowaniem	Klasa użytku części działki objętej opracowaniem	Oznaczenie w MPZP części działki objętej opracowaniem [MPZP2007]	Zakres prac objętych opracowaniem
225/5	ok 94961m <sup>2</sup>	LsIII	D-ZL1 - Lasy;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieżni rekreacyjnej rowerowo-terenowej</li> <li>- wykonanie przeszkód na istniejących ścieżkach wg rysunku PZT</li> <li>- wykonanie nowego fragmentu bieżni/ścieżki terenowej (rekreacyjnej pieszo-rowerowej) o zmiennej szerokości tworząca uzupełnienie istniejącej ścieżki</li> <li>- wykonanie przeszkód na projektowanych fragmentach bieżni/ścieżki wg rysunku PZT</li> </ul>
28/4	ok 1612m <sup>2</sup>	R- RIVa	D-ZP3 - Zieleń urządzona	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie nowego fragmentu bieżni/ścieżki terenowej (rekreacyjnej pieszo-rowerowej) o zmiennej szerokości tworząca uzupełnienie istniejącej ścieżki</li> <li>- wykonanie wiaty o pow. Zabudowy 34,99m<sup>2</sup> oraz utwardzenia pod i wokół wiaty</li> <li>- montaż małej architektury w postaci: 1x tablicy informacyjnej z ławką, 2x ławka, 2x śmietnik, 2x wieszak/stojak rowerowy, 1x ławostół</li> </ul>

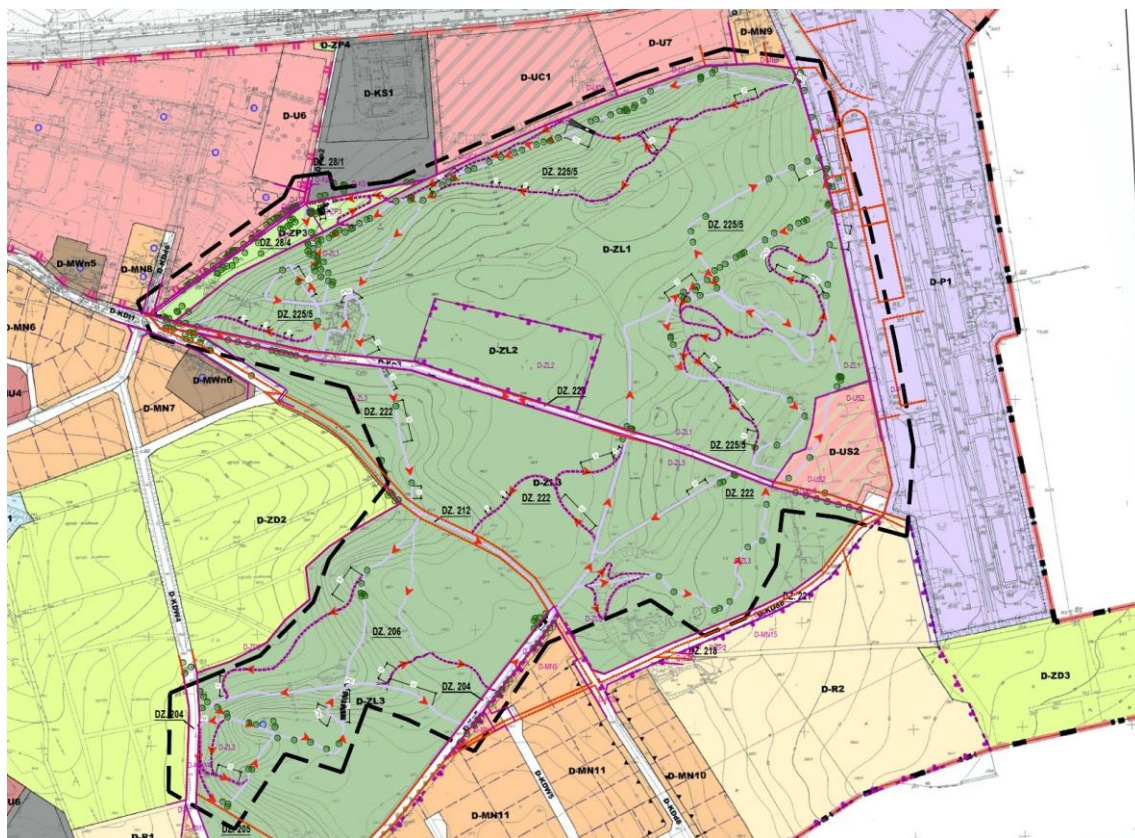
28/4	ok 300m <sup>2</sup>	Ps IV	D-ZP	- istniejąca ścieżka terenowa o dł ok 32mb, do wykorzystania jako element pętli bieźni rekreacyjnej rowerowo-terenowej
223dr	ok 3200 m <sup>2</sup>	dr	D-Kp3 - Ciągi piesze;	- istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieźni rekreacyjnej rowerowo-terenowej  - montaż małej architektury wzdłuż istniejącej drogi szutrowej w postaci: 3x ławka, 3x śmietnik
212dr	ok 1384m <sup>2</sup>	dr	D-ZL3 – Lasy	- istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieźni rekreacyjnej rowerowo-terenowej
222	ok 44610m <sup>2</sup>	LsIII	D-ZL3 – Lasy	- istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieźni rekreacyjnej rowerowo-terenowej,  - wykonanie przeszkód na istniejących ścieżkach wg rysunku PZT  - wykonanie nowego fragmentu bieźni/ścieżki terenowej (rekreacyjnej pieszo-rowerowej) o zmiennej szerokości tworząca uzupełnienie istniejącej ścieżki  - wykonanie przeszkód na projektowanych fragmentach bieźni/ścieżki wg rysunku PZT
204dr	ok 1274 m <sup>2</sup>	dr	D-Kpl 1 – Tereny komunikacji pieszej	- istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieźni rekreacyjnej rowerowo-terenowej, w części poszerzone do 1,5m  - montaż małej architektury wzdłuż istniejącej drogi szutrowej w postaci: 1x ławostół, 1x śmietnik. 1x wieszak/stojak rowerowy, 1x tablicy informacyjnej z ławką
205	ok 470m <sup>2</sup>	Ps – PsIV	D-ZL3 – Lasy	- istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieźni rekreacyjnej rowerowo-terenowej
206	ok 37075m <sup>2</sup>	LsIII	D-ZL3 – Lasy	- istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieźni rekreacyjnej rowerowo-terenowej, w części poszerzone do 1,5m  - wykonanie przeszkód na istniejących ścieżkach wg rysunku PZT  - wykonanie nowego fragmentu bieźni/ścieżki terenowej (rekreacyjnej pieszo-rowerowej) o zmiennej szerokości tworząca uzupełnienie istniejącej ścieżki  - wykonanie przeszkód na projektowanych fragmentach bieźni/ścieżki wg rysunku PZT



## 5. INFORMACJE I DANE

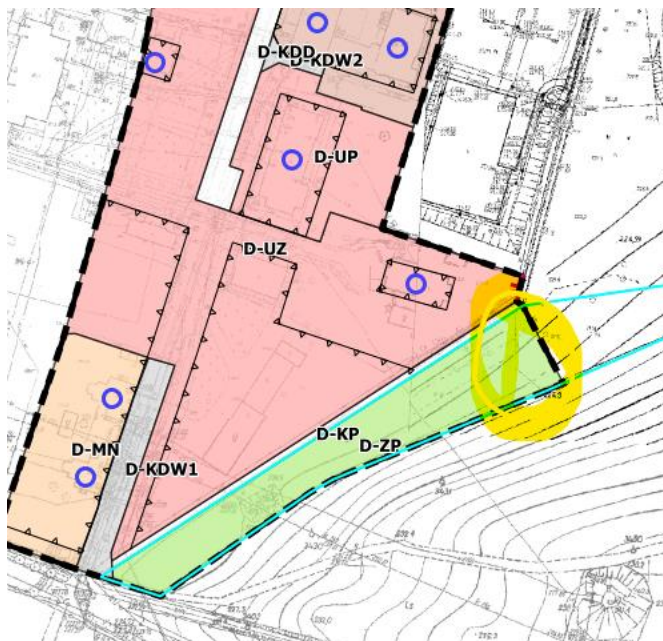
## 5.1. ZGODNOŚĆ Z MPZP

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę bieżni rekreacyjnej, rowerowo-terenowej w ramach zadania „Budowy Rowerowego Parku Umiejętności” wraz z zagospodarowaniem terenu i obiektami małej architektury jest zgodne z zapisami i intencją uchwały nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer II SA/Wr 318/07 )) - unieważnienie Wyrokiem WSA nie obejmuje poniższej nieruchomości – dotyczy działek: 225/5, części 28/4, 223dr, 212dr, 222, 204dr, 205, 206, Obręb: 1.0014- Bolesławiec-14 (j.e.020101) **[MPZP 2007]**



Mała część działki 28/4 objęta jest natomiast zapisami i intencją uchwały nr XLI/405/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 grudnia 2017 r. poz. 5330) – fragment istniejącej ścieżki [MPZP 2017]





W ramach opracowania nowe fragmenty bieżni/ścieżki będą realizowane na poniżej wskazanych działkach i terenie objętych MPZP z 2007r:

oznaczenie linii nowego fragmentu bieżni/ścieżki	nr działki	teren MPZP	długość proj. fragmentu	długość proj. przeszkód	szerokość	powierzchnia linii nowego fragmentu bieżni/ścieżki
L1	cz.dz.225/5	D-ZL1	L1=~93mb	~21mb	~1,5 m	~146 m <sup>2</sup>
L2	cz.dz.206	D-ZL3	L2=~191mb	~49mb	~1,6 m	~304 m <sup>2</sup>
L3	cz.dz.206	D-ZL3	L3=~54mb		~1,0 m	~51 m <sup>2</sup>
L4	cz.dz.206	D-ZL3	L4=~72mb		~1,5 m	~108 m <sup>2</sup>
L5	cz.dz.206	D-ZL3	L5=~53mb	~22mb	~2,0 m	~96 m <sup>2</sup>
L6	cz.dz.206	D-ZL3	L6=~137mb	~16mb	~1,2-1,5 m	~155 m <sup>2</sup>
L7	cz.dz.222	D-ZL3	L7=~113mb		~1,6 m	~178 m <sup>2</sup>
L8	cz.dz.222	D-ZL3	L8=~84mb		~1,0 m	~81 m <sup>2</sup>
L9	cz.dz.222	D-ZL3	L9=~139mb	~70mb	~1,6 m	~226 m <sup>2</sup>
L10	cz.dz.222	D-ZL3	L10=~104mb	~10mb	~1,6 m	~164 m <sup>2</sup>
L11	cz.dz.225/5	D-ZL1	L11=~267mb	~23mb	~1,4 m	~317 m <sup>2</sup>
L12	cz.dz.225/5	D-ZL1	L12=~82mb	~38mb	~1,2 m	~99 m <sup>2</sup>
L13	cz.dz.225/5	D-ZL1	L13=~175mb	~26mb	~1,4 m	~243 m <sup>2</sup>
L14	cz.dz.225/5	D-ZL1	L14=~188mb	~20mb	~1,4 m	~265 m <sup>2</sup>
L15	cz.dz.225/5	D-ZL1	L15=~263mb	~18mb	~1,2 m	~313 m <sup>2</sup>
L16	cz.dz.225/5	D-ZL1	L16=~170mb		~1,6 m	~227 m <sup>2</sup>
L17	cz.dz.225/5,28/4	D-ZP3	L17=~67mb		~1,4-1,7 m	~110 m <sup>2</sup>
L18	cz.dz.225/5,28/4	D-ZP3	L18=~59mb		~1,4-3,0 m	~88 m <sup>2</sup>
DŁUGOŚĆ = ~1998mb						SUMA=~3171m <sup>2</sup>

**Uwaga: Na terenie MPZP z 2017 r nie planuje się nowych części fragmentów bieżni/ścieżki. Tu wykorzystuje się istniejącą ścieżkę (podjazdową) jako część startowa bieżni / ścieżki (pętli)**

### 5.1.1. USTAWA O LASACH - Planowana inwestycja w kontekście ustawy o lasach

Zgodnie z Art.3 Ustawy o lasach (Dz.U.2024.0.530 t.j. - Ustawa z dnia 28 września 1991 r ) teren lasu należy traktować, jako ogólnodostępny, Lasem jest grunt związany z gospodarką leśną [...] a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 4 ust. 21 obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe. Urządzenia turystyczne są to: parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe.

Zgodność - Zarówno bieżnia/ścieżka rowerowo-terenowa, jak i jej wyposażenie w przeszkody (w tym kładki, mostki), małą architekturę itp należy traktować jak urządzenia turystyczne.

### 5.1.2. TABELA ZGODNOŚCI CZĘŚCI DZIAŁKI 28/4 OBJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XLI/405/2017 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 grudnia 2017 r. poz. 5330) – fragment istniejącej ścieżki

W MPZP 2017	W projekcie (cz. Dz.28/4)
§2.1 [...] Przeznaczenie terenów [...] <b>D-ZP</b> – zieleń urządzone	Zgodność – fragment istniejącej ścieżki będący częścią planowanej pętli budowy bieżni rowerowo-terenowej ma charakter rekreacyjny wraz z urządzeniami zespółami zieleni i z urządzeniami towarzyszącymi – funkcja istniejąca również jest zachowana.
§ 2.2 [...] .Granica obszaru objętego planem: [...] Stanowi jednocześnie granicę obszarów położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, [...]	Nie dotyczy – fragment istniejącej ścieżki będący częścią planowanej pętli budowy bieżni rowerowo-terenowej nie będzie miał wpływu na środowisko, w tym wody gruntowe zgodnie z Komunikatem Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, dotyczącego kwalifikacji chodników oraz ścieżek rowerowych w kontekście wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 6.04.2022r, nr. DOOŚ-WAPiS.400.55.2022.MDz. Brak jest ingerencji w zasoby wód podziemnych
§ 3 Ilekroć w uchwale jest mowa o: [...] 7) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak: budynki gospodarcze i garażowe, parkingi terenowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, place zabaw, <u>służące rekreacji</u> place do gier zespołowych (korty, boiska) <u>oraz</u> <u>obiekty małej architektury</u> ;	(dz.28/4) Zgodność – fragment istniejącej ścieżki będący częścią planowanej pętli budowy bieżni rowerowo-terenowej będzie posiadał oznaczenie zgodne z częścią rysunkową projektu, które są obiektami małej architektury
§ 5. 1. Określa się zasady ochrony środowiska i przyrody [...]: 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złownonne, ścieki, niejonizujące promieniowanie	1. Nie dotyczy – fragment istniejącej ścieżki będący częścią planowanej pętli budowy bieżni rowerowo-terenowej nie będzie miał wpływu na środowisko, w tym wody gruntowe zgodnie z Komunikatem Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, dotyczącego kwalifikacji chodników oraz ścieżek rowerowych w kontekście wymogu uzyskania

<p>elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych;</p> <p>2) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.</p>	<p>decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 6.04.2022r, nr. DOOŚ-WAPIS.400.55.2022.MDz.</p> <p>2. Nieczystości z projektowanych śmietników parkowych o pojemności &gt;35litrów z segregacją będą zagospodarowane zgodnie z Uchwałą nr XXIII/267/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 października 2020r.w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec, Kosze do gromadzenia odpadów na terenach do użytku publicznego oraz na drogach publicznych powinny być opróżniane z częstotliwością zapewniającą ich nieprzepełnienie się, jednak nie rzadziej niż raz na tydzień.</p>
<p>§6.1</p> <p>Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej [...]</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>§6.3.</p> <p>3) obszar objęty ustaleniami planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej - podstawowej, w której:</p> <p>a) przedmiotem ochrony są zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, na zasadach określonych w pkt 1 oraz ich otoczenie,</p> <p>b) ochronie podlega zachowany i czytelny układ przestrzenny zabudowy dawnego zespołu szpitala dla obłąkanych prowincji śląskiej - na zasadach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,</p> <p>c) obowiązuje stosowanie kolorystyki zabudowy harmonizującej z otoczeniem, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: wapno, piasek, drewno, cegła, kamień naturalny oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;</p>	<p>a) Nie dotyczy</p> <p>b) Nie dotyczy</p> <p>c) Nie dotyczy</p>
<p>4) obszar objęty ustaleniami planu położony jest w całości w strefie ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych, w której:</p> <p>a) przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne,</p> <p>b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami,</p> <p>c) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>	<p>a) Nie dotyczy – fragment istniejącej ścieżki będącej częścią planowanej pętli budowy bieżni rowerowo-terenowej – Brak prac ziemnych.</p> <p>W przypadku prowadzenia prac ziemnych (nie nasypowych) należy poprzedzić uzyskaniem decyzji badań archeologicznych zgodnie z Ustawą z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162, poz. 1568)</p> <p>b) Nie dotyczy – fragment istniejącej ścieżki będącej częścią planowanej pętli budowy bieżni rowerowo-terenowej – Brak prac ziemnych.</p> <p>c) W przypadku prowadzenia prac ziemnych (nie nasypowych) należy poprzedzić uzyskaniem decyzji badań archeologicznych zgodnie z Ustawą z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162, poz. 1568)</p> <p>d) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem należy o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków, delegatura w Wałbrzychu, zgodnie z Ustawą z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162, poz. 1568)</p>

	e)
<p>§ 9. 1. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:</p> <p>1) obszar objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie:</p> <p>a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec”, gromadzącego wodę w kredowych utworach szczelinowo-porowych, przyporządkowanego zgodnie z przepisami w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych wydanymi na podstawie ustawy Prawo wodne do obszaru dorzecza Odry, w granicach którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenów zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>b) jednostek planistycznych gospodarowania wodami, dla których obowiązują sposoby zagospodarowania terenów wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”:</p> <p>- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Młynówka”, o kodzie PLRW60006163794, stanowiącej część scalonej części wód „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy” (SO0607),</p> <p>- jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 93 o kodzie PLGW600093;</p>	<p>Nie dotyczy – fragment istniejącej ścieżki będący częścią planowanej pętli budowy bieżni rowerowo-terenowej nie będą miały wpływu na środowisko, w tym wody, powietrze, glebę i ziemię zgodnie z Komunikatem Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, dotyczącego kwalifikacji chodników oraz ścieżek rowerowych w kontekście wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 6.04.2022r, nr. DOOŚ-WAPIS.400.55.2022.MDz</p> <p>brak ingerencji zarówno w wody powierzchniowe jak i wody podziemne, obszar inwestycji jest w 100% biologicznie czynny.</p>
<p>§ 18. Dla terenu zieleni urządzonej, wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem <b>D-ZP</b>, określa się:</p> <p>1) przeznaczenie terenu - zieleń urządzona, przez co rozumie się teren przeznaczony do rozmieszczenia zaplanowanych i urządzonych zespołów zieleni o charakterze ozdobnym i ochronnym;</p> <p>2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</p> <p>a) obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 pkt 3 wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej,</p> <p>b) obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 pkt 4 wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych;</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu - nie zachodzi potrzeba określenia ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy, o którym mowa w pkt 4;</p> <p>4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>a) obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b,</p>	<p>1 – uwzględniono 2 – nie dotyczy 3 – uwzględniono 4 – nie dotyczy – fragment istniejącej ścieżki będący częścią planowanej pętli budowy bieżni rowerowo-terenowej jest naturalną ścieżką w 100% chłonna.</p>

b) dopuszcza się:

- sieci infrastruktury technicznej,
- utwardzenie terenu, w tym budowę przejść pieszych, ścieżek rowerowych, pod warunkiem pozostawienia co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego;

**5.1.3. TABELA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ INWESTYCJI ZGODNIE Z UCHWAŁĄ nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer II SA/Wr 318/07 )) - unieważnienie Wyrokiem WSA nie obejmuje poniższej nieruchomości**

**Dla terenu objętego pracami budowlanymi budowy nowych fragmentów bieżni/ścieżki rowerowo-terenowej oraz pozostałych elementów objętych opracowaniem projektowym obowiązują następujące oznaczenia terenu wg MPZP 2007:**

Dla części działki 225/5 – D-ZL1

Dla części działki 206 – D-ZL3

Dla części działki 222 – D-ZL3

Dla części działki 28/4 – D-ZP3

Dotyczy przeznaczenia o symbolu <b><u>D-ZP3:</u></b>	
W MPZP 2007	W projekcie (dla cz.dz.28/4 i cz.dz.225/5)
§ 388	
1. Symbol terenu <b><u>D – ZP</u></b> 1, 2, <b><u>3</u></b> , 4	Uznano
2. Przeznaczenie terenu przeznaczenie podstawowe – <u>zieleń urządzona.</u>	<p>Zgodność:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- istniejąca zieleń urządzona pozostanie bez zmian, forma rekreacyjna projektowanych elementów nie wpływa na zieleń urządzoną.</li> <li>- istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieżni rekreacyjnej rowerowo-terenowej</li> <li>- wykonanie nowego fragmentu bieżni/ścieżki terenowej (rekreacyjnej pieszo-rowerowej) o zmiennej szerokości tworząca uzupełnienie istniejącej ścieżki</li> <li>- wykonanie wiaty o pow. zabudowy 34,99m<sup>2</sup> oraz utwardzenia pod i wokół wiaty</li> <li>- montaż małej architektury w postaci:</li> </ul>



	1x tablicy informacyjnej z ławką, 2x ławka, 2x śmietnik, 2x wieszak/stojak rowerowy, 1x ławostół
3. <i>Ochrona środowiska obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.</i>	Zgodność: Nie planuje się wycinek drzewostanu, konieczne uzupełnienia ubytków należy wykonać podczas prac wykończeniowych.
4. <i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</i> 1) <i>zakazuje się lokalizacji:</i> a) <i>zabudowy kubaturowej,</i> b) <i>urządzeń reklamowych,</i> 2) <i>dopuszcza się lokalizację:</i> a) <i>obiektów małej architektury,</i> b) <i>urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków,</i> c) <i>urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.</i>	Zgodność: Nie planuje się budowy obiektów kubaturowych  W ramach prac planuje się wykonanie i montaż małej architektury w postaci: 1x tablicy informacyjnej z ławką, 2x ławka, 2x śmietnik, 2x wieszak/stojak rowerowy, 1x ławostół oraz wykonanie wiaty o pow. zabudowy 34,99m <sup>2</sup> oraz utwardzenia pod i wokół wiaty
5. <i>Scalenia i podziały nieruchomości zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.</i>	Nie dotyczy
6. <i>Komunikacja i infrastruktura techniczna</i> 1) <i>dopuszcza się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,</i> 2) <i>dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych,</i> 3) <i>dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.</i>	Zgodność: - istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieźni rekreacyjnej rowerowo-terenowej  - wykonanie nowego fragmentu bieźni/ścieżki terenowej (rekreacyjnej pieszo-rowerowej) o zmiennej szerokości tworząca uzupełnienie istniejącej ścieżki

Dotyczy przeznaczenia o symbolu <b>D-ZL1, D-ZL3</b>	
W MPZP 2007	W projekcie (D-ZL1 dla <b>cz.dz.225/5</b> , D-ZL3 dla <b>cz.dz.206, 222,</b> )
§ 391	
1. Symbol terenu <b>D – ZL 1, 2, 3</b>	Uznano
2. Przeznaczenie terenu – lasy (obowiązuje ustawa o lasach)	Zgodność:  - istniejąca zieleń urządzona pozostanie bez zmian, forma rekreacyjna projektowanych elementów nie wpływa na zieleń urządzoną.  - istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieźni rekreacyjnej rowerowo-terenowej  - wykonanie nowego fragmentu bieźni/ścieżki terenowej (rekreacyjnej pieszo-rowerowej) o zmiennej



	<p>szerokości tworząca uzupełnienie istniejącej ścieżki</p> <p>- montaż małej architektury wskazane na rysunku PZT</p>
<p>3. Ochrona środowiska –</p> <p>1) obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków,</p> <p>2) dopuszcza się wykonanie prac mających na celu przywrócenie pierwotnej funkcji obiektu, o którym mowa w ust. 4, w tym korektę koron oraz wycinkę drzew w niezbędnym zakresie.</p>	<p>Zgodność:</p> <p>Nie planuje się wycinek drzewostanu, konieczne uzupełnienia ubytków należy wykonać podczas prac wykończeniowych.</p>
<p>4. Ochrona zabytków</p> <p>1) na terenie oznaczonym symbolem D-ZL3 ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – wieży widokowej,</p> <p>2) na terenie oznaczonym symbolem D-ZL2 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15.</p>	<p>1) Nie dotyczy – okolice wieży widokowej nie są objęte zainwestowaniem- istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieżni rekreacyjnej rowerowo-terenowej</p> <p>1) Nie dotyczy – Nie planuje się prac ziemnych na terenie oznaczonym D-ZL2</p> <p>Jednak dla terenu D-ZL1 i D-ZL3 W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem należy o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków, delegatura w Wałbrzychu, zgodnie z Ustawą z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162, poz. 1568)</p>
<p>5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) zakazuje się lokalizacji:</p> <p>a) zabudowy kubaturowej,</p> <p>b) urządzeń reklamowych,</p> <p>2) dopuszcza się budynki i urządzenia bezpośrednio związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,</p> <p>b) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m.,</p> <p>c) należy stosować dachy</p> <p>– strome,</p> <p>– o symetrycznych połaciach,</p> <p>– o kącie nachylenia w przedziale 30 ° –45 ° ,</p>	<p>Zgodność:</p> <p>Nie planuje się budowy obiektów kubaturowych</p> <p>W ramach prac planuje się wykonanie i montaż małej architektury wskazane na rysunku PZT</p>

d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.	
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.	Zgodność: - istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieżni rekreacyjnej rowerowo-terenowej  - wykonanie nowego fragmentu bieżni/ścieżki terenowej (rekreacyjnej pieszo-rowerowej) o zmiennej szerokości tworząca uzupełnienie istniejącej ścieżki. Zgodnie z ustawą o lasach ścieżki rekreacyjne są nieodłączną częścią lasu

**Dla terenu istniejącej ścieżki wykorzystanej jako element pętli bieżni rekreacyjno-rowerowej wraz z obiektami małej architektury, przeszkodami, obowiązują następujące oznaczenia terenu wg MPZP 2007: dla poszczególnych części działek:**

223dr	D-Kp3 - Ciągi piesze;  [...] <b>przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne.</b>  dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,	Zgodność:  - istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieżni rekreacyjnej rowerowo-terenowej  - montaż małej architektury wzdłuż istniejącej drogi szutrowej w postaci: 3x ławka, 3x śmietnik
212dr	D-ZL3 – Lasy	- istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieżni rekreacyjnej rowerowo-terenowej
204dr	D-Kp 1 – Tereny komunikacji pieszej [...] <b>przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne.</b>  dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,	Zgodność:  - istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieżni rekreacyjnej rowerowo-terenowej, w części poszerzone do 1,5m  - montaż małej architektury wzdłuż istniejącej drogi szutrowej w postaci: 1x ławostół, 1x śmietnik. 1x wieszak/stojak rowerowy, 1x tablicy informacyjnej z ławką
205	D-ZL3 – Lasy	- istniejące ścieżki terenowe do wykorzystania jako element pętli bieżni rekreacyjnej rowerowo-terenowej

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej inwestycja objęta opracowaniem nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Na terenie inwestycji nie występują elementy wymagające ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Planem Urządzenia Lasu należy przestrzegać następujących ustaleń:

Lasy komunalne należą do I kategorii zagrożenia pożarowego (na podstawie zagrożenia określonego dla Nadleśnictwa Bolesławiec).

W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązki właścicieli lasów określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami) w rozdz. 9 – zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. 2006 nr 58 poz. 405 z późniejszymi zmianami).

W związku z tym zabrania się:

- a) W odległości mniejszej niż 30 m od skraju drogi publicznej pozostawiania gałęzi, chrustu, nie okrzyszanych ściętych drzew i odpadów poeksploatacyjnych.
- b) w lasach, na terenach śródlęsnych oraz w odległości mniejszej niż 100 m od granicy lasów wykonywania czynności mogących wywołać niebezpieczeństwo pożarów, a w szczególności: rozniecania ognia poza miejscami wyznaczonymi do tego celu przez właściciela, wypalania wierzchniej warstwy gleby i pozostałości roślinnych, palenia tytoniu z wyjątkiem miejsc na drogach utwardzonych. Właściciele lasów mają obowiązek utrzymywania w należytych stanie dróg dojazdowych do stanowisk czerpania wody. Na terenie gminy głównymi punktami czerpania wody do celów gaśniczych są hydranty wiejskie.

W celu utrzymania na dobrym poziomie ochrony p.poż należy:

- a) utrzymać w stanie sprawności sprzęt przeciwpożarowy
- b) utrzymać w stanie gotowości do akcji gaśniczej punkty czerpania wody i środki transportu
- c) w okresach dużego zagrożenia wprowadzić dyżury p.poż w Urzędzie Miasta
- d) dbać o stan dróg leśnych celem umożliwienia dotarcia do ewentualnych ognisk pożarów w jak najkrótszym czasie
- e) poprawić stan dróg dojazdowych do kompleksów leśnych
- f) w okresie wzmożonej palności lasu prowadzić obserwację terenów leśnych
- g) utrzymywać współpracę z Administracją LP w zakresie ochrony p.poż
- h) w rejonach o dużym natężeniu ruchu należy umieścić stosowne tablice informacyjne
- i) sporządzić plan na wypadek pożaru
- j) prowadzenie akcji edukacyjnych.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Elementy drewniane montowanych przeszkód nie mogą posiadać ostrych krawędzi oraz wystających elementów montażowych i zgodnie z normą PN-EN 14974 powinny być zabezpieczone i montowane trwałe.

Na cele niniejszego opracowania wykonano Projekt Zachowania i Zabezpieczenia Drzew. Na rysunku PZT wskazano „strefy ochronne drzew”, które należy wyznaczyć i przestrzegać podczas prac budowlanych zgodnie z SOD:

Na terenie inwestycji obowiązuje „uproszczony plan stanu lasu dla lasów komunalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w powiecie bolesławieckim, województwie dolnośląskim, na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2033 r.

(ws skrócie Plan Urządzenia Lasu - PUL)”, wszelkie prace na tym terenie należy wykonywać zgodnie z wytycznymi „PUL”

### 7.1. WYTCZNE PLANU URZĄDZENIA LASU

Główne założenia Planu Urządzenia Lasu (cyt) :

„ Uproszczony plan urządzenia lasu został wykonany na zlecenie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Dolne Młyny 23 w Bolesławcu zgodnie z umową nr 45.DEK.ZN.2013.IS z dnia 23 czerwca 2023 r.

#### Położenie i nadzór

Obszary ewidencyjne objęte opracowaniem: 0001, 0002, 0003, 0006, 0007, 0008, 0011, 0013, 0014.

Zgodnie z ustawą o lasach nadzór nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa sprawuje Starosta Bolesławiecki. [...]

#### Mięszczość dopuszczalna do pozyskania

Określone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. 2012 poz. 1302) minimalne wieki wyrębu wynoszą:

- 120 lat dla Db, Js, Wz,
- 100 lat dla Bk, Jd,
- 80 lat dla So, Św, Md, Dg, Kl,
- 60 lat dla Brz, Gb, Olcz,
- 40 lat dla Os,
- 30 lat dla Tp, Olsz.

Ze względów na to, że lasy na terenie miasta pełnią inne niż tylko gospodarcze funkcje przyjąć należy, że wiek rębności dla poszczególnych gatunków drzew powinny być ustalone na poziomie nawet o 40 lat więcej niż wynika to ze wskazanego Rozporządzenia.

Etat pozyskania w użytkowaniu rębnym wynosi 1378 m3.

#### Maksymalne miąższości do pozyskania w użytkowaniu przedrębnym

W użytkowaniu przedrębnym przewiduje się pozyskanie w wysokości 1231 m3 grubizny brutto i 985 m3 grubizny netto w powierzchni 47.2424 ha.

Wielkość ta wynika z sumy masy i powierzchni wskazań gospodarczych konkretnych drzewostanów projektowanych do zabiegów pielęgnacyjnych (TW, TP) i stanowi orientacyjną wielkość miąższości wynikającą z właściwie wykonanych zabiegów hodowlanych na przewidzianej do tych zabiegów powierzchni.

W uzasadnionych przypadkach, wynikających z potrzeb hodowli i użytkowania lasu oraz innych aspektów przyrodniczych, możliwe jest zwiększenie wskaźników intensywności użytkowania przedrębnego.

Określona wielkość użytkowania przedrębnego, uwzględnia również wykonanie cięć sanitarnych (CS) i cięć przyrodniczych (P)

## Hodowla lasu

Na podstawie Zasad Hodowli Lasu przyjęto następujące gospodarcze typy drzewostanów dla wyodrębnionych podczas inwentaryzacji siedliskowych typów lasu.

Typ siedliskowy lasu	Typ drzewostanu	Przykładowy skład gatunkowy odnowienia	Powierzchnia
LMŚW	Db So	So 40, Db 30, Bk i inne 30	59.1984
	So Db	Db 50, So 30, Bk i inne 20	
	Db Bk So	So 40, Bk 30, Db 20, Sw i inne 10	
	Św Db	Db 50, Św 30, So i inne 20	
	Brz Św Db	Db 40, Św 30, Brz 20, So i inne 10	
LW	Db	Db 70, Js i inne 30	2.3077

Materiał używany do zalesień i odnowień musi spełniać wymogi ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o leśnym materiale rozmnożeniowym (Dz. U. 2019 poz. 1097).

Powyższe składy gatunkowe należy traktować ramowo i przy odnowieniach uwzględnić warunki mikrosiedliskowe. Składy zakładanych upraw mogą różnić się nie więcej niż 20% od składów wymienionych w tabeli.

Halizny i płazowiny należy odnowić zgodnie z ustawą o lasach, w okresie do 5 lat do usunięcia drzewostanu.

## Ochrona i zagospodarowanie lasu

Podział lasów na kategorie ochronności:

Nie ustalono lasów ochronnych, są to lasy gospodarcze. Ze względu na to, że są położone w granicach administracyjnych miasta pełnią one funkcje społeczne, a więc przede wszystkim funkcje rekreacyjne, krajobrazowe, historyczne i estetyczne.

Stan sanitarny jest w większości dobry. Nie stwierdzono poważniejszych zagrożeń dla ekosystemów leśnych. W związku z faktem, że większość drzewostanów jest starszych można zauważyć sporadycznie martwe drzewa i grzyby, które nie powodują szkód, a drzewa te pełnią pożyteczną rolę jako potencjalne środowisko dla szerokiego spektrum organizmów.

Istotnym problemem jest natomiast duża ilość śmieci szczególnie w miejscach najczęściej eksploatowanych turystycznie, a także w pobliżu obiektów handlowych, co wymagałoby wzmocnienia działań prewencyjnych, np. tablice informacyjne oraz umieszczenia koszy w niektórych miejscach.

W największym kompleksie leśnym przy ul. Piastów znajduje się ścieżka dydaktyczna „Las przy ul. Piastów w Bolesławcu”. Trasa ma kształt pętli o długości niespełna 2 km, na której umieszczonych jest 7 tablic dydaktycznych o tematyce przyrodniczej i historycznej. Czas jej przejścia wynosi 1,5 godziny. Ponadto przy trasie umieszczone zostało miejsce wypoczynkowe z paleniskiem celem zwiększenia jej wartości rekreacyjnej. Cała trasa ścieżki oznakowana jest za pomocą białego kwadratu przekreślonego ukośną zieloną linią. – ścieżka ta pozostaje bez zmian

## Ochrona przyrody

W zasięgu opracowania znajdują się miejsca o walorach przyrodniczych i historycznych:

- pomnik przyrody przy oddziale 3a – dąb szypułkowy (*Quercus robur*) „Kasztelan” przy ul. Lipowej (kod PL.ZIPOP.1393.PP.0201011.68, data uzn. 22 czerwca 1988 r.), - Nie objęte zakresem opracowania

- pomnik przyrody przy oddziale 6a – dąb szypułkowy (*Quercus robur*) „Dągał” przy ul. Rajskiej (kod PL.ZIPOP.1393.PP.0201011.67, data uzn. 22 czerwca 1988 r.), - Nie objęte zakresem opracowania

- pomnik przyrody (wielobiektowy) przy oddziale 7 na skraju lasy przy ul. Piastów i Kosiby – aleja lip drobnolistnych (*Tilia cordata*) „Aleja Przyleśna” (kod PL.ZIPOP.1393.PP.0201011.88, data uzn. 13 lipca 1988 r.), - Nie objęte zakresem opracowania

- zabytkowa wieża „Jenny” z 1873 r. (oddz. 7k), - Nie objęte zakresem opracowania

- stary (zdewastowany) cmentarz z aleją starych drzew (oddz. 7a), - Nie objęte zakresem opracowania

- grodzisko Bolesławiec (oddz. 2h), - Nie objęte zakresem opracowania

W przypadku stwierdzonego występowania gatunków ptaków gniazdujących, zaleca się wykonanie cięć rębnych i trzebieży poza okresem lęgowym ptaków, w zależności od gatunku i terminu lęgowego. Zgodnie z art. 52 ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004r., w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone (...) odstępstwa od zakazów, dotyczące: usuwania gniazd od 16 października do końca lutego, gniazd z budek dla ptaków i ssaków, gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

W przypadku występowania dużych gniazd ptaków drapieżnych, zaleca się pozostawienie drzew z gniazdami ptaków wraz z osłoną drzewostanu o szerokości określonej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 6 października 2014 r. W sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w zależności od gatunku. Należy dążyć do pozostawienia martwego drewna, wydzielającego się naturalnie, w ilości co najmniej 3% miąższności drzewostanu, ze względu na ochronę miejsc lęgowych ptaków. Ze względu na ochronę miejsc lęgowych ptaków (głównie dzięciołów), w uzasadnionych przypadkach zaleca się pozostawienie drzew dziuplastych (martwych i żywych). „

Według Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu wynika, że działki leśne objęte inwestycją są objęte planowanymi zalesieniami i odnowieniami:

Zgodnie z pkt II.3

a) odnowienie halizn, płazowin i zrębów – 8.2850 ha:

b) orientacyjna powierzchnia odnowień drzewostanów przewidzianych do użytkowania rębego – ha: 5.7716 ha

w tym zrębami zupełnymi: 1.9596 ha

Zestawienie działek objętych inwentaryzacją:

Gmina Miasto Bolesławiec (02-011)			
Obręb	Numer działki	Pow.lasu	Pow.obr.
I	7/34	4.1334	9.1982
	14	4.8342	
	34	0.2306	
	11	0.7265	
II	12/1	0.3770	7.2970
	12/3	0.7760	
	18/1	0.1327	
	18/2	0.1802	
	148	1.4428	
	219	0.9207	
	296/2	2.2417	
	549	0.4994	
III	336	1.5409	1.5409
VI	11	0.5021	4.3327
	68/3	0.1520	
	82/2	0.2902	
	82/3	1.3718	
	143/1	0.8510	
	145	0.6701	
	176/1	0.1320	
	176/14	0.1155	
	191	0.2480	
VII	356	0.5190	0.5190
VIII	4	5.3307	9.3135
	11/19	1.1993	
	89/15	2.7835	
IX	152	0.8366	1.7253
	160/2	0.8887	
XIII	554/6	2.9726	2.9726
XIV	206	6.0006	24.7581
	222	6.7525	
	225/5	12.0050	
RAZEM		61.6573	61.6573

Zgodnie z tabelami dotyczącymi terenu inwestycji wynika, że na terenie lasu mogą nastąpić cięcia selekcyjne i gospodarcze oraz trzebież późna drzewostanu. Dlatego w przypadku prac związanych z powyższymi zabiegami każdorazowo bieżnię/ścieżkę należy odtworzyć po skończonych pracach leśnych.



Nazwisko i Imię Adres właściciela Współwłaścicieli udział	Nr działki	Użytek ew.	Oddz. poddz.	Opis wydzielania						Wskazania gospodarcze			Wykonanie
				R. pow	Gat.	Wiek	Bonit.	Powierzchnia [ha]	Miąszość [m3] brutto	Rodz. zabiegu	Pow [ha]	Miąszość [m3] Brutto/ Netto	
Gmina Miasto Bolesławiec [udział: 1/1]	222	LsIII	7-a	D-STAN	DB	125	III	3.5700	1249	CS	3.5700	125/99	
			7-g	D-STAN	MD	50	II	0.3325	67	TP	0.3325	8/7	
			7-h	D-STAN	AK	95	II	2.6000	572	TP	2.6000	69/54	
			7-i	D-STAN	BRZ	95	II	0.2500	50	CS	0.2500	4/3	
	225/5	LsIII	7-a	D-STAN	DB	125	III	6.4450	2256	CS	6.4450	226/180	
			7-b	D-STAN	MD	50	II	2.3100	508	TP	2.3100	71/61	
			7-c	D-STAN	BRZ	75	II	1.9600	451	TP	1.9600	63/52	
			7-d	D-STAN	DB	65	II	0.8600	172	TP	0.8600	21/17	
			7-f	D-STAN	DB	55	III	0.2500	33	TP	0.2500	5/4	
			7-i	D-STAN	BRZ	95	II	0.1800	36	CS	0.1800	2/2	
	206	LsIII	7-j	D-STAN	DB	85	III	3.2606	783	TP	3.2606	110/87	
			7-k	D-STAN	DB	135	III	2.7400	986	CS	2.7400	79/62	

(CS – Cięcia selekcyjne i gospodarcze, TP – trzebież późna, D-STAN – drzewostan)

Dla niniejszej inwestycji wyłączenie z produkcji leśnej nie jest wymagane dla budowy bieżni/ścieżki rowerowo-terenowej z przeszkodami oraz małej architektury. Wszystkie prace gospodarcze leśne mogą być wykonywane zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu. Budowa ścieżki terenowo-rowerowej będąca bieżnią do jazdy rowerem na cele rekreacyjno-turystyczne, w tym budowa przeszkód technicznych, jako imitacje przeszkód mogących występować w terenie górskim m.in. kładek, mostków będzie służyć rekreacji i turystyce rowerowej, ale też dostępna będzie dla pieszych, biegaczy i innych osób korzystających z lasu. „Ścieżka” będzie posiadała dedykowane oznaczenie przeznaczone dla osób z różnymi umiejętnościami jazdy na rowerze, pełniąc tym samym funkcje dydaktyczne nauki jazdy rowerem w zróżnicowanym terenie. Każdy jej użytkownik będzie mógł utrwać i podwyższać swoje umiejętności jazdy w terenie (funkcja dydaktyczna), Inwestycja nie ograniczy możliwości utrzymania na danym terenie roślinności leśnej i urozmaici możliwość przebywania osób korzystających z roweru w lesie, nie wykluczając innych grup tj. biegacze, spacerowicze. Funkcja turystyczna ścieżek rowerowo-terenowych możliwa będzie jedynie z użyciem roweru o grubszych oponach, tj. typu MTB, Gravel z uwagi na naturalny charakter ścieżki (istniejącej i nowo projektowanej)

W przypadku uszkodzenia ścieżki lub przeszkód technicznych poprzez prace związane z gospodarką leśną należy je odtworzyć w tożsamej formie.

Zgodność z przepisami i interpretacji przeznaczenia planowanej inwestycji na terenie lasu:

Zgodnie z Art.3 Ustawy o lasach (Dz.U.2024.0.530 t.j. - Ustawa z dnia 28 września 1991 r ) teren lasu należy traktować, jako ogólnodostępny, Lasem jest grunt związany z gospodarką leśną [...] a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne

Zgodnie z Art.4. pkt.21 – urządzeniach turystycznych – rozumie się przez to parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe

Zgodnie z Pojęciami stosowanymi w statystyce publicznej (GUS) i z uchwałą nr 170/XVI/2007 Zarządu Głównego PTTK z dnia 21.04.2007 w sprawie wytyczania, znakowania i odnawiania szlaków turystycznych definicja szlaku turystycznego, SZLAK TURYSTYCZNY to „Wytyczona w terenie trasa służąca do odbywania wycieczek, oznakowana jednolitymi znakami (symbolami) i wyposażona w urządzenia informacyjne, które zapewniają bezpieczne i spokojne jej przebieganie turystom o dowolnym poziomie umiejętności i doświadczenia, o każdej porze roku i w każdych warunkach pogodowych, o ile szczegółowe wymagania nie stanowią inaczej (okresowe zamykanie w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych lub ze względów przyrodniczych na terenach chronionych)” – zatem odpowiada też definicji ścieżki rowerowo-terenowej

Zatem planowana inwestycja na terenie lasu jest zgodna z zapisami obowiązujących przepisów i ich definicji.

## 7.2. PROJEKT OCHRONY, ZACHOWANIA I ZABEZPIECZENIA DRZEW (POD)

### 7.2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA POD

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace i zabiegi związane z ochroną i zabezpieczeniem drzew na okres wykonywania robót budowlanych związanych z zadaniem polegającym na budowie bieżni rekreacyjnej, rowerowo-terenowej w ramach zadania „Budowy Rowerowego Parku Umiejętności” wraz z zagospodarowaniem terenu i obiektami małej architektury i wiatą o pow. zabudowy <35m<sup>2</sup>.

### 7.2.2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Ustalenia zawarte w POD dotyczą:

- czynności niezbędnych dla zachowania drzew istniejących i ich ochroną i zabezpieczeniem w sąsiedztwie prowadzonych robót, podczas wykonywania robót budowlanych,
- zasad wykonywania wszystkich robót w strefach ochrony drzew – tj. w zasięgu korony,
- pielęgnacji i prac ogrodniczych względem drzew uszkodzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych.

### 7.2.3. OKREŚLENIA PODSTAWOWE:

- 7.2.3.1. Drzewo - wieloletnia roślina o zdrewniałym jednym pędzie głównym albo zdrewniałych kilku pędach głównych i gałęziach tworzących koronę w jakimkolwiek okresie podczas rozwoju rośliny.
- 7.2.3.2. Korona - górna część drzewa utworzona przez jego pędy boczne.
- 7.2.3.3. Ziemia urodzajna – ziemia posiadająca właściwości zapewniające roślinom prawidłowy rozwój
- 7.2.3.4. Forma pienna - sztucznie wytworzona w szkółce forma drzew z koroną uformowaną na wysokości od 1,8 do 2,2 m, z wyraźnym, nie przyciętym przewodnikiem i uformowaną koroną.
- 7.2.3.5. Bryła korzeniowa – uformowana bryła ziemi z przerastającymi ją korzeniami rośliny.
- 7.2.3.6. Inspektor Nadzoru Dendrologicznego - specjalista ochrony drzew, osoba odpowiedzialna za stan drzew istniejących. (inż. architekt krajobrazu, dendrolog, arborysta).
- 7.2.3.7. Urządzenie do pracy z wykorzystaniem strumienia sprężonego powietrza – urządzenie pozwalające na zdjęcie gleby z systemu korzeniowego drzewa lub wykonanie wykopu otwartego bez konieczności wycięcia korzeni.
- 7.2.3.8. Nadzór dendrologiczny - nadzór zapewniony ze strony Wykonawcy, którego celem jest ochrona istniejącej zieleni w ramach inwestycji, zgodnie z przepisami prawa, dokumentacja projektową oraz standardami branżowymi.

### 7.2.4. DANE WYJŚCIOWE

Danymi wyjściowymi są dane zebrane podczas prac terenowych – inwentaryzacji zieleni istniejącej i zawarte w operacie dendrologicznym z lipca 2024 r oraz wytyczne „PUL”

### 7.2.5. MATERIAŁY

#### 7.2.5.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów:

Materiały - Stanowią je wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez inżyniera nadzoru.

#### 7.2.5.2. Rodzaje Materiałów

Przy zabezpieczeniu drzew na okres wykonywania robót budowlanych zostaną użyte następujące materiały:

- pale lub stemple drewniane. Dopuszcza się niekorowane.
- materiały amortyzujące – rury karbowane, opony
- deski iglaste obrzynane
- gwoździe budowlane okrągłe,
- siatka stalowa typu leśnego o wysokości nie niższej niż 1,20 m do wygrodzeń SOD
- woda,
- ziemia urodzajna

### 7.2.6. SPRZĘT

Sprzęt powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru i Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, a w przypadku braku takich dokumentów powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Do wykonywania robót związanych z zabezpieczeniem drzew na okres wykonywania robót budowlanych należy stosować następujący sprzęt:

- wozidło lub samochód skrzyniowy do transportu materiałów,
- ręczny ogrodniczy sprzęt do prac ziemnych,
- narzędzia przeznaczone do pracy w okolicy systemu korzeniowego drzewa pozwalające na usuwanie gruntu bez uszkodzania korzeni przy zastosowaniu sprężonego powietrza,
- sprzęt do podlewania.

Wszystkie roboty w rzucie koron drzew obligatoryjnie należy wykonywać ręcznie lub przy zastosowaniu urządzeń technologii sprężonego powietrza ew. technologią przecisku sterowanego – po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Zastosowanie jakiegokolwiek sprzętu mechanicznego na tym terenie wymaga zgody Inspektora Nadzoru lub Inspektora Nadzoru Dendrologicznego. W przypadku niezamierzonego, incydentalnego uszkodzenia drzewa podczas prowadzonych prac - do wykonywania robót związanych z pielęgnacją drzew uszkodzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy stosować następujący sprzęt:

- piła ręczna lub piła teleskopowa
- podnośnik samochodowy, drabina
- piły, sekatory,
- pędzle,
- ręczny sprzęt do prac ziemnych,
- sprzęt do podlewania.
- narzędzie do prowadzenia prac technologią sprężonego powietrza

#### 7.2.7. TRANSPORT

Metoda transportu materiałów może być dowolna pod warunkiem, że nie uszkodzi, ani też nie pogorszy jakości transportowanych materiałów.

#### 7.2.8. WYKONYWANIE ROBÓT

Z uwagi na rozległość koron drzew nie ma możliwości usytuowania SOD – stref ochrony drzew poza rzutami ich koron. W projekcie przyjęto maksymalny możliwy ich zakres. Drzewostan jest o walorach zabytkowych i cennych. Podczas wykonywania prac zabezpieczających należy dołożyć szczególnej staranności. Wszystkie roboty związane z zabezpieczeniem drzew powinny być wykonywane w sposób uniemożliwiający uszkodzenie mechaniczne roślin.

- Pnie drzew – niezależnie od przebiegu wyznaczonych stref ochronnych, należy zabezpieczyć poprzez wykonanie osłon z agrowłókniny lub tkaniny jutowej obejmującej cały obwód pnia do wysokości nie mniej niż 150 cm. Na tak przygotowanym pniu owinać dwoma pierścieniami – na dole i na górze rurę karbowaną lub przeciętą oponę. Osłonę należy przykryć odeskowaniem. Dolna część desek winna trwale opierać się o podłoże, deski powinny ściśle przylegać do pnia i być w minimum trzech miejscach opasane drutem wiązałkowym.
- W przypadku prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew rosnących przy istniejących budynkach lub murach należy unikać odcinania gałęzi o średnicy powyżej 8 cm. Cięcia, których nie da się uniknąć powinny być wykonane pod nadzorem dendrologicznym przez przeszkolonego pracownika i być wykonane zgodnie z zasadami i normami sztuki ogrodowej.
- Dopuszczalne jest delikatne podwiązywanie lub podpieranie gałęzi narażonych na uszkodzenia.
- W celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych niezbędne i niemożliwe do uniknięcia prace w obrębie bryły korzeniowej powinny być wykonywane wyłącznie sposobem ręcznym np. z użyciem narzędzia airspade lub metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym.
- Nie należy wykonywać żadnych wykopów w odległości mniejszej niż odległość równa 5 pobocznic pnia lub, jeśli ta jest niewielka – w odległości 2 m od pni drzew. Wykopy wykonywać pod bezpośrednim nadzorem inspektora nadzoru dendrologicznego.

- Nie wolno odcinać żadnych głównych korzeni podporowych odpowiedzialnych między innymi za statykę drzewa. Wycięcie nawet jednego z tych korzeni grozi wywrotem drzewa lub obumarciem znacznej części pnia i korony.
- Jeżeli podczas wykonywania wykopów w wykopie ujawnią się korzenie, nawet w dość dalekiej odległości od pnia, należy to bezwzględnie zgłosić nadzorowi dendrologicznemu i wykonać osłonowe ekrany ochronne z chłonnego materiału i zastosować nawadnianie (np. kropelkowe, polewowe) odsłoniętych korzeni w celu zapewnienia im stałej wilgotności. Pozostawienie nieosłoniętych korzeni, nawet na krótki czas, powoduje ich obumarcie.
- Jeżeli podczas prowadzenia prac ujawni się kolizja korzenia z jakimś elementem infrastruktury – należy rozważyć dalsze ręczne odsłonięcie korzenia – np. narzędziem airspade i przełożenie go w inną lokalizację. Jeżeli z przyczyn technicznych nie jest możliwe przełożenie korzenia lub jego obejście infrastrukturą poniżej lub powyżej korzenia i jedynym rozwiązaniem jest jego skrócenie, to po zgłoszeniu tego faktu i uzgodnieniu z inspektorem nadzoru dendrologicznego należy korzeń przyciąć – zdezynfekowanym, czystym i ostrym narzędziem. Powierzchnia cięcia powinna być jak najmniejsza. Niedopuszczalne jest szarpanie i rozrywanie systemu korzeniowego. Ranę należy zabezpieczyć maścią ogrodniczą.
- Nie wolno zmieniać poziomu gruntu ani na plus ani na minus w sąsiedztwie drzew a zwłaszcza w rzucie korony drzew.
- Niedopuszczalne jest żadne składowanie materiałów w bliskim sąsiedztwie drzew.

#### 7.2.9. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót należy:

- obligatoryjnie przeszkolić wszystkich pracowników i operatorów z zakresu ochrony drzew na placu budowy i zasad prowadzenia prac w bezpośredniej bliskości drzew
- w oparciu o dokumentację ustalić lokalizację drzew podlegając zabezpieczeniu,
- w oparciu o dokumentację wyznaczyć strefy SOD
- przeanalizować i wytyczyć w terenie miejsca prowadzenia prac w bliskim sąsiedztwie drzew i zaznaczyć je, np. palikami opisanymi danymi wysokościowymi

#### 7.2.10. Zabezpieczenie drzew

W czasie prowadzenia prac budowlanych może dojść do uszkodzenia istniejącej zieleni wysokiej.

Są to najczęściej:

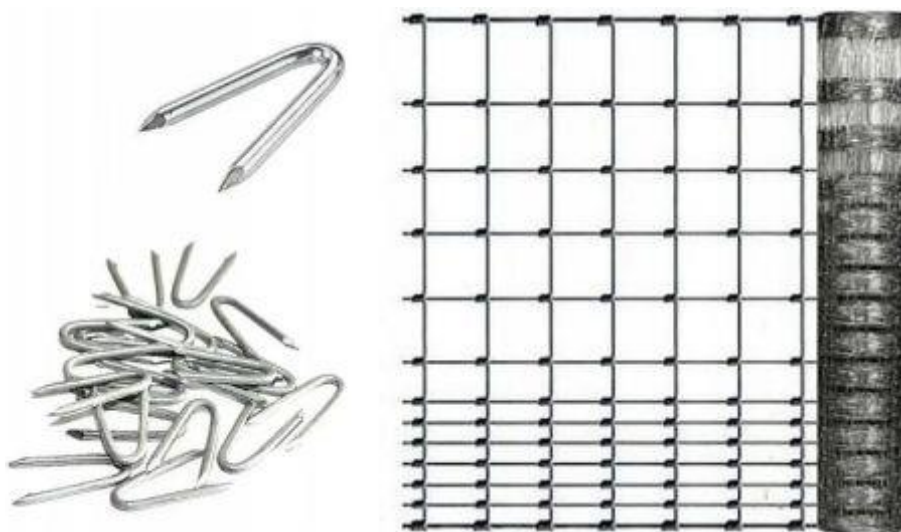
- Uszkodzenia mechaniczne pni – zwykle mniej lub bardziej rozległe odarcia kory
- Uszkodzenia w obrębie koron – złamania gałęzi i konarów, utrata aparatu asymilacyjnego
- Uszkodzenia systemu korzeniowego – odkrycie i przesuszenie, odcięcie zbyt blisko pnia drzewa, zmiażdżenie lub oderwanie, zagęszczenie i zmiana składu chemicznego gleby

Na skutek odniesionych obrażeń w przeciągu krótkiego czasu drzewo może obumrzeć. W celu zapobieżenia możliwym uszkodzeniom należy:

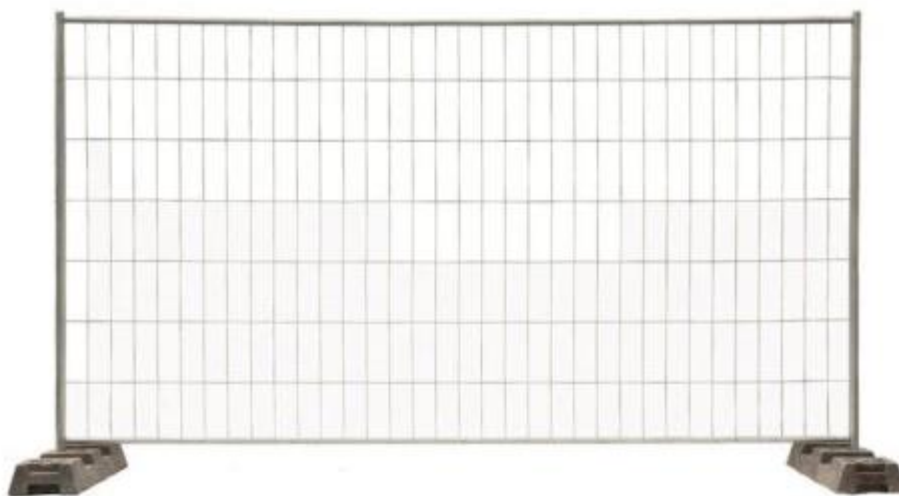
- Prowadzić prace pod kierownictwem inspektora nadzoru dendrologicznego.
- Nie należy dopuszczać do zagęszczenia gleby, szczególnie na terenie przyszłych nasadzeń w obrębie placu budowy. Nadmierne zagęszczenie gleby w obszarze systemu korzeniowego projektowanych drzew prowadzi do niekorzystnych zmian właściwości fizycznych gleby i jej struktury, co skutkuje słabszym natlenieniem korzeni a co za tym idzie ze spowolnionym ich wzrostem.
- Do zagęszczenia gleby może dojść na skutek: przejazdów i pracy ciężkiego sprzętu (samochody ciężarowe, ciężki sprzęt specjalistyczny), częstego poruszania się pieszych, lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, składowania materiałów.
- Jeżeli ze względów logistycznych nie jest możliwe oddalenie dróg komunikacyjnych od drzew należy zwrócić się o wytyczne do inspektora. Możliwe jest zastosowanie wyjątkowych, indywidualnie dobieranych środków technicznych, zmniejszających nacisk wywierany na system korzeniowy.

- Nie dopuszczać do składowania bezpośrednio na gruncie oraz rozchłapywania i rozsypywania w sąsiedztwie istniejącej zieleni materiałów mogących silnie zmienić właściwości chemiczne gleby (w tym jej pH), w szczególności mieszanek betonowych, bituminów, rozpuszczalników.
- Nadzór dendrologiczny powinien obligatoryjnie, zgodnie z dokumentacją wyznaczyć strefy ochronne poszczególnych egzemplarzy. Wykonawca robót winien ogrodzić ją w sposób widoczny i trwały demontowalnym ażurowym, estetycznym ogrodzeniem metalowym. Teren ogrodzony obejmuje wskazaną przez nadzór dendrologiczny.

Zabezpieczenia muszą bezwzględnie chronić pnie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi, zasypaniem oraz uszkodzeniem składowanym materiałem. Wskazane w dokumentacji projektowej drzewa należy przed rozpoczęciem prac trwale zabezpieczyć, na cały okres budowy, poprzez wykonanie ogrodzenia uniemożliwiającego poruszanie się ciężkiego sprzętu w SOD. W miejscach, gdzie technicznie możliwy jest montaż palikowania w gruncie należy wykonać ogrodzenie z palisady drewnianej lub niekorowanych stempli drewnianych o średnicy minimum 8 cm w rozstawie nie większej niż co 3 m. Do palisady przytwierdzić dedykowanymi elementami mocującymi siatkę leśną ocynkowaną o wysokości nie mniejszej niż 120 cm.



W przypadku gdy z różnych przyczyn nie ma możliwości montażu słupków w gruncie należy zastosować ogrodzenia tymczasowe, których elementy muszą być ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich otwarcie/przesunięcie – np. drutem lub gumami mocującymi, by nie dochodziło do ich przesuwania.





Strefy SOD powinny być oznaczone tablicą:



#### 7.2.11. Zasady prowadzenia robót w rzucie koron

Do obowiązków Wykonawcy należy dopilnowanie, aby w zasięgu strefy korzeniowej a zatem w SOD:

- nie doszło do zmiany poziomu gruntu,
- nie były lokalizowane place składowe i drogi dojazdowe i by nie były składowane materiały budowlane,
- nie przejeżdżał żaden pojazd ani sprzęt mechaniczny,
- aby konieczne prace ziemne w obrębie rzutów koron nie były planowane w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w pełni lata; prace te powinno wykonywać się w okresie spoczynku zimowego roślin tj. od listopada do marca,
- czasowe wykopy na instalacje prowadzone były ręcznie i w możliwie krótkim okresie czasu.

#### 7.2.12. Pielęgnacja drzew uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

W przypadku odkrycia systemów korzeniowych trzeba je natychmiast przykryć przepuszczalną włókniną i nie dopuszczać do przeschnięcia w trakcie prowadzonych prac (systematyczne podlewanie – szczególnie przy wykonywaniu prac podczas upałów trzeba maksymalnie skrócić okres narażenia korzeni na przesuszenie i podlewać je.). Korzenie trzeba zasypać humusem niezwłocznie po zakończeniu prac.

W przypadku uszkodzenia gałęzi wykonuje się następujące zabiegi:

- usunięcie uszkodzonych gałęzi,
- cięcia wykonywać w sposób zgodny ze sztuką ogrodniczą, tak aby nie pozostawiać odarć, wylamań, - zabiegi muszą być wykonane tak, by miejsce cięć były gładkie, aby nie narażać drzewa na inwazję patogenów.

#### 7.2.13. Roboty wykończeniowe

Po zakończeniu prac należy w rzucie koron zastosować rozluźnienie wierzchniej warstwy gleby za pomocą narzędzia do pracy ze sprężonym powietrzem. Po wykonaniu tych prac należy zastosować szczepionki mikoryzowe odpowiednie dla danego gatunku drzewa. Powierzchnię pod koronami drzew – w ich rzucie należy wymulczować warstwą mulczu ok 5 – nie dopuszczając do styku warstwy mulczu z pniami drzew.



Do robót wykończeniowych należą prace związane z dostosowaniem wykonanych robót do istniejących warunków terenowych, takie jak:

- rozebranie ogrodzeń SOD
- uzupełnienia zniszczonej w czasie robót roślinności, np. zadarnienia

roboty porządkujące otoczenie terenu robót rozluźnienie gruntu, uporządkowanie terenu

## 8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy:

1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	nie
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	nie
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie	nie
4	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	nie
5	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	nie
6	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	nie
7	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	nie
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	nie
9	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze	nie
10	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych	nie
11	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	nie
12	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	nie
13	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	nie
14	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	nie

15	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	nie
16	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących autostrad płatnych	nie
17	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych	nie
18	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze	nie
19	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	nie
20	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	nie
21	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe	nie
22	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu	nie
23	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego	nie
24	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	nie
25	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	nie
26	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	nie
27	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych	nie
28	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach	nie
29	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	nie
30	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów	nie
31	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów	nie
32	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	nie

33	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	nie
34	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym	nie
35	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych	nie
36	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	nie
37	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	nie
38	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	nie

#### Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na terenie inwestycji tj. :

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie inwestycji tj na terenie części dz : 225/5, 28/4, 223dr, 212dr, 222, 204dr, 205, 206, Obręb: 1.0014- Bolesławiec-14 (j.e.020101)

## 9. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSTĘPSTW OD PROJEKTU

Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zgłoszenia lub projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (Art. 36a, Ust. 1., Prawo budowlane).

#### Zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę / wykonania ponownego zgłoszenia, jednakże wymagające zgody autora projektu :

- instalacje elektryczne - dopuszcza się wykonanie instalacji elektrycznej bez odbiorników – nie dotyczy
- stosowanie innych materiałów i elementów obiektu budowlanego pod warunkiem zachowania ich parametrów użytkowych, wytrzymałościowych i estetycznych zgodnych z normami obowiązującymi;
- stosowanie innych technologii wykonania elementów konstrukcji drewnianych i stalowych pod warunkiem zachowania ich parametrów wytrzymałościowych, trwałości i użytkowych,
- stosowanie innych technologii wykonania izolacji,
- tolerancji wymiarowych wszystkich elementów oprócz bieżni/ścieżki rowerowo-terenowej w zakresie  $\pm 2\%$ ,
- tolerancji lokalizacji, długości, szerokości bieżni  $\pm 10\%$  (w zależności od warunków terenowych)
- wprowadzania zmian w zakresie prowadzenia tras instalacji elektrycznych – nie dotyczy

**Nie dopuszcza się wprowadzania jakichkolwiek zmian, w tym nieistotnych odstępstw od projektu, bez zgody projektanta potwierdzonej wpisem do dziennika budowy/karty odbioru i uzupełnionej w razie konieczności odpowiednimi opracowaniami projektowymi lub rysunkami.**

## 10. UWAGI KOŃCOWE

1. Niniejszy projekt jest koordynujący dla projektów branżowych - wszelkie rozbieżności uzgadniać z projektantem.
2. Rysunki architektury należy rozpatrywać łącznie z rysunkami pozostałych branż oraz częścią opisową.
3. Elementy nieokreślone w projekcie należy każdorazowo ustalić z projektantem.

4. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
5. Wykonać pomiary geodezyjne przed tyczeniem elementów projektu. Każde odchylenia od danych wynikających z mapy i projektu należy zgłosić projektantowi i ustalić ewentualne rozwiązania alternatywne na miejscu w ramach nadzoru autorskiego
6. Przed rozpoczęciem prac budowlanych dokumentację należy zweryfikować całościowo.
7. Przed przystąpieniem do wykonania prac oraz dokonywaniem zamówienia materiałów należy:
  - dokładnie zapoznać się z pełną dokumentacją budowlaną wszystkich branż,
  - skoordynować technologię wykonywania robót wszystkich branż w tym STWiOR
  - dokonać wszystkich innych czynności, w tym wizji i pomiarów w terenie, których konieczność wynika ze sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów i należytej staranności.
8. Skutki pośrednie i bezpośrednie niestosowania się do powyższych zaleceń obciążają wyłącznie wykonawcę.
9. Rysunki warsztatowe wszelkich elementów i prac wykończeniowych oraz montażowych należy przedstawić architektowi do akceptacji.
10. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania prac budowlanych wg niniejszego projektu należy rozwiązać przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.
11. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB oraz normie PN-EN 14974
12. Elementy drewniane nie mogą posiadać ostrych krawędzi oraz wystających elementów montażowych i zgodnie z normą PN-EN 14974 powinny być zabezpieczone i montowane trwale.
13. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami, pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji elektrycznych należy zlecić uprawnionej firmie.
14. Teren wokół ścieżek trzeba wygrabić uzupełnić ziemią i zasiać trawę. Powstałe w wyniku prac uszkodzenia terenu wygładzić uzupełnić ziemią i zasiać trawę. Każdą przeszkodę po wybudowaniu należy przetestować na rowerze. (Należy dostosować wybicia i lądowania do prędkości toru). Ostateczną lokalizację przeszkód ich kształt i wielkość należy dostosować do prędkości zjazdu, w przypadku wątpliwości uzgodnić z autorem projektu.
15. Odcinki zjazdowe muszą zostać starannie wyprofilowane. Bandy muszą mieć płaskie wejścia i wyjścia, nie mogą być kwadratowe. Zakręty powinny być zbliżone kształtem do literki omega. Muldy muszą być płynne, nie mogą odrywać koła przy szybkim zjeździe. Muldy typu „pump” wykonujemy pomiędzy zakrętami i na odcinkach prostych. Ścieżka musi „pływać” góra dół, aby skutecznie odprowadzać wodę i poprawiać płynność jazdy. Każdy słupek należy obłożyć kamieniami, najazdy na kładki wykonać z płaskich dużych kamieni.
16. Wszelkie prawa autorskie należą do doktor | architekt.

**B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	STR
<b>PZT</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAN STUACYJNY	1:1000	39
<b>S1</b>	SCHEMAT - WARIANT TRASY ŁATWY	-	40
<b>S2</b>	SCHEMAT - WARIANT TRASY ŚREDNIOZAAWANSOWANY	-	41
<b>S3</b>	SCHEMAT - WARIANT TRASY ZAAWANSOWANY	-	42
<b>MA01</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA - RUCHOMA POCHYLNIA	1:50	43
<b>MA02</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA - BUNNY HOP	1:50	44
<b>MA03</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA - KŁODY & KAMIEŃ	1:50	45
<b>MA04</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA - PUMP&JUMP ZJAZD	1:50	46
<b>MA05</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA - DROP	1:50	47
<b>MA05A</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA – PODWÓJNY DROP	1:50	48
<b>MA06</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA – MINI DROP STEPS DREWNIANE	1:50	49
<b>MA06A</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA – MINI DROP STEPS KAMIENNE	1:50	50
<b>MA07</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA – BANDA ZIEMNA	1:50	51
<b>MA07A</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA – GÓRKA RUIN + BANDA	1:50	52
<b>MA08</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA – NORTH SHORE (KŁADKA)	1:50	53
<b>MA08A</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA – NORTH SHORE + WĄWÓZ	1:50	54
<b>MA09</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA – PODJAZD KŁODY	1:50	55
<b>MA10</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA – PODJAZD KAMIEŃ	1:50	56
<b>MA11</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA – ZJAZD KAMIEŃ „ROCK GARDEN”	1:50	57
<b>MA12</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA – STOLIK ZIEMNY	1:50	58
<b>MA13</b>	PRZESZKODA TECHNICZNA - MOSTEK	1:50	59
<b>SMA01</b>	MAŁA ARCHITEKTURA - WIESZAK NA ROWERY / ŚMIETNIK	1:50	60
<b>SMA02</b>	MAŁA ARCHITEKTURA – TABLICA REGULAMINOWA Z ŁAWKĄ + ŁAWKA KAMIENNA	1:50	61
<b>SMA03</b>	MAŁA ARCHITEKTURA – WIATA DO 35m <sup>2</sup>	1:50	62
<b>SMA04</b>	MAŁA ARCHITEKTURA – PRZYKŁADOWE OZNACZENIA PRZESZKÓD	1:50	63