

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – (OPZ)

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **przebudowie pomieszczeń w budynku oficyny Dolnośląskiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy Oddział Centrum Medyczne Joannitów we Wrocławiu.**

Zamawiający: **Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy** z siedzibą we Wrocławiu.

### 1. Charakterystyka obiektu

Obiekt: budynek Przychodni Rejonowo Specjalistycznej – DWOMP Oddział CMJ we Wrocławiu – **budynek oficyny.**

Adres: ul. Joannitów 10-12, Wrocław.

Budynek został wybudowany w latach 70-tych i 80-tych XX wieku. Budynek jest niepodpiwniczony, posiada 3 kondygnacje nadziemne.

### 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń w budynku oficyny Dolnośląskiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy Oddział Centrum Medyczne Joannitów we Wrocławiu.

Przedmiotu zamówienia został opisany Dokumentacją Projektową opracowaną przez biuro projektowe – Bento Emilia Brant z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Księcia Witolda 43/8, tj.:

- 1) Projekty budowlane:
  - a) Przebudowa budynku biurowego w zakresie przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych;
- 2) Projekty wykonawcze:
  - a) Projekt techniczny – architektura i konstrukcja,
  - b) Projekt techniczny – instalacje sanitarne,
  - c) Projekt techniczny – instalacje elektryczne;
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB):
  - a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Ogólna Specyfikacja Techniczna,
  - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Instalacje Sanitarne, Wentylacja i Klimatyzacja,
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Instalacje elektryczne;
- 4) Ekspertyza Techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla przebudowy wnętrza budynku oficyny Dolnośląskiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w podwórzu przy ul. Joannitów 10-12 we Wrocławiu;
- 5) Decyzje i uzgodnienia, w szczególności:
  - a) Decyzja nr 1995/2024 z dnia 2 października 2024 r. o pozwoleniu na budowę,
  - b) Postanowienie nr WZ.52840.248.2.2024 z dnia 10 września 2024 r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej; systemy ocieplenia ścian budynków.

### 3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF)

- 1) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy opracuje Wykonawca na podstawie przedłożonego wzoru w terminie pięciu Dni roboczych od dnia podpisania Umowy.

- 2) Wykonawca musi tak opracować HRF, aby realizując roboty budowlane zapewnić ciągłość pracy Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej znajdującej się w obiekcie.
- 3) Poszczególne pozycje finansowe HRF powinny odzwierciedlać rzeczywiste koszty realizacji danej części Przedmiotu umowy.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym treść HRF i uwzględnić jego uwagi.

#### **4. Organizacja i zagospodarowanie placu budowy**

Zaplecze budowy, w tym zaplecze sanitarne:

- 1) Zamawiający udostępni Wykonawcy garaże – 2 szt. znajdujące się na tyłach obiektu.
- 2) Wykonawca może umieścić kontener budowlany na odpady budowlane na tyłach obiektu (miejsce posadowienia kontenera wg uzgodnień).
- 3) Wykonawca musi zapewnić dla swoich pracowników toaletę typu Toi - Toi.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania placu budowy w należytym porządku. Utylizacja odpadów musi być potwierdzona kartami odbiorów odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Wykonawca ma obowiązek tak zabezpieczyć teren prac by uniemożliwić dostanie się na teren prac osobom postronnym
- 6) Inwestor zwraca uwagę na ograniczenia gabarytowe transportu związane z wymiarami bramy wjazdowej (wysokość max. 3 m., szerokość 2,5 m).

#### **5. Zasady korzystania z mediów i przyłączy.**

- 1) Rozliczanie zużycia energii elektrycznej na podstawie wskazań zamontowanego przez Wykonawcę, na swój koszt i własnym staraniem, podlicznika energii elektrycznej.
- 2) Rozliczanie zużycia wody i odprowadzania ścieków będzie następować na podstawie wskazań zamontowanego przez Wykonawcę, na swój koszt i własnym staraniem, podlicznika wody.

#### **6. Długość gwarancji – 60 miesięcy**

#### **7. Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia**

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ – Dokumentacja Projektowa
- 2) Załącznik nr 2 do OPZ – Wzór Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego