

# PROJEKT TECHNICZNY

## ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO W ZAKRESIE PRZEGRÓD  
ZEWNĘTRZNYCH I ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

KATEGORIA OBIEKTU:

XVI – budynki biurowe i konferencyjne

ADRES I LOKALIZACJA  
OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

ul. Joannitów 10-12, oficyna, Wrocław, 50-525 Wrocław  
Dz. Nr\_34 AM-17\_Obręb 0022- Południe, gm. Wrocław





INWESTOR:

**Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy**  
Ul. Oławska 14, Wrocław,  
50-123

DATA:

VII.2024

### ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<b>PROJEKTANT: mgr inż. arch. EMILIA BRANT</b>  <i>Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, upr. bud. nr 31/DSOKK/2019</i>	
	<b>SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. ANNA KICZAK</b>  <i>Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, upr. bud. nr 16/DSOKK/2016</i>	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	<b>PROJEKTANT: mgr inż. Agata Gołębiowska</b>  <i>upewnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń upewnienia bud.nr 1/DOŚ/11</i>	
	<b>SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Radostaw Przybylski</b>  <i>upewnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń upewnienia bud. nr 190/DOŚ/13</i>	

I.	PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA BUDOWLANA – CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1.	Dane ogólne .....	2
2.	OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA .....	2
3.	Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe: .....	4
4.	Zakres planowanych prac .....	7

Spis rysunków	
Lp.	NAZWA
1.	Rzut parteru, skala 1:50
2.	Rzut 1 piętra, skala 1:50
3.	Rzut 2 piętra, skala 1:50
4.	Widok dachu, skala 1:50
5.	Przekroje A-A, B-B, C-C skala 1:50
6.	Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej Z01

## PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA BUDOWLANA – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Inwestor

Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy  
Ul. Oławska 14,  
50-123 Wrocław

#### 1.2. Lokalizacja

Oficina w podwórzu przy ul. Joannitów 10-12, Wrocław,  
działka nr 34 AR-17, obręb 0022 Południe, Wrocław

#### 1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek biurowo-administracyjny znajdujący się w podwórzu. budynek zalicza się do kategorii XVI – budynki biurowe.

#### 1.4. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przebudowa pomieszczeń w budynku biurowym, wykonanie przebić w stropach i stropodachu pod montaż kanału wentylacyjnego, wykonanie dodatkowych schodów i spocznika w pomieszczeniu pomocniczym na parterze, wykonanie dodatkowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych oraz przebudowa dostosowanie wielkości istniejących otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

W budynku projektuje się wymianę istniejących instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, nową instalację klimatyzacji- zgodnie z opracowaniami poszczególnych branż PT.

Funkcja budynku pozostaje taka jak dotychczas - biurowo-administracyjna.

Szczegóły dotyczące budynku zostały opisane w niniejszym dokumencie i zobrazowane w załączonej dokumentacji graficznej.

### 2. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

#### 2.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny branży konstrukcyjnej przebudowy budynku oficyny we Wrocławiu.

#### 2.2. Ogólna charakterystyka budynku:

- Podpiwniczenie – brak;
- Posadowienie – bezpośrednie, ławy i stopy fundamentowe;
- Ilość kondygnacji naziemnych :3;
- Dach: stropodach - wentylowany;
- Układ ścian nośnych – mieszany, w technologii tradycyjnej murowanej.

### 2.3. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora;
- Inwentaryzacja architektoniczna;
- Pomiary elementów konstrukcyjnych;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Uzgodnienia i wytyczne branżowe;
- Polskie Normy i wytyczne projektowania, literatura techniczna:
  - PN-EN 1990 Eurokod 0 „Podstawy projektowania konstrukcji”;
  - PN-EN 1991 Eurokod 1 „Oddziaływania na konstrukcje”;
  - PN-EN 1992 Eurokod 2 „Projektowanie konstrukcji z betonu”;
  - PN-EN 1993 Eurokod 3 „Projektowanie konstrukcji stalowych”;
  - PN-EN 1995 Eurokod 5 „Projektowanie konstrukcji drewnianych”;
  - PN-EN 1996 Eurokod 6 „Projektowanie konstrukcji murowych”;
  - PN-EN 1997 Eurokod 7 „Projektowanie geotechniczne”.

### 2.4. Założenia materiałowe:

W projekcie zastosowano następujące materiały:

- beton konstrukcyjny: C20/25 (B25);
- stal zbrojeniowa A-IIIN;
- stal profilowa S235;

### 2.5. Wprowadzane zmiany w budynku:

- Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych oraz poszerzenie lub podwyższenie istniejących – wymaga zaprojektowania do tego el. nośnego/nadproża;
- Częściowe wyburzenia ścian działowych;
- Doprojektowanie schodów wewnętrznych żelbetowych;

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wyżej wymienionych zagadnień wg projektu wykonawczego.

### 2.6. Określenie korozyjności:

- Dla konstrukcji betonowej:

Ze względu na przyjętą klasę ekspozycji XC2 zastosowano wykonanie elementów żelbetowych z B-25. Otulina zbrojenia dla fundamentów  $c=50$  mm, dla pozostałych elementów żelbetowych  $c=20$  mm.

- Dla konstrukcji stalowych:

Zgodnie z PN-EN- ISO 12944-2 przyjęto kategorie korozyjności C3.

### 2.7. Warunki eksploatacji:

Dopuszczalne obciążenia użytkowe:	
Stropów dla pomieszczeń mieszkalnych	1,5 kN/m <sup>2</sup>
Klatki schodowe	3,0 kN/m <sup>2</sup>
Balkony, galerie i loggie wspornikowe, tarasy	4,0 kN/m <sup>2</sup>

Stropy poddaszy z dostępem przez właz rewizyjny, dach	0,5 kN/m <sup>2</sup>
<b>Warunki klimatyczne:</b>	
Strefa klimatyczna wg PN-82/B-02403	Strefa II
Głębokość przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020	$h_z = 0.8\text{m}$
Obciążenie śniegiem wg PN-EN 1991-1-3	Strefa I
Obciążenie wiatrem wg PN-EN 1991-1-4	Strefa I

#### 2.8. Kategoria geotechniczna:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego, biorąc pod uwagę warunki gruntowe zakwalifikowano do II-ej kategorii geotechnicznej.

Założono warunki gruntowe proste.

#### 2.9. Charakterystyka konstrukcji i obliczenia statyczne:

##### Zastosowane schematy statyczne:

W obliczeniach statyczno – wytrzymałościowych przyjęto schematy statyczne belki jedno- lub wieloprzęsłowej, wolnopodpartej, obciążonej obciążeniem równomiernie rozłożonym i/lub siłami skupionymi. Obliczenia przeprowadzono stosując metodę stanów granicznych nośności i użytkowania.

##### Podstawowe wyniki obliczeń:

Wyniki obliczeń w postaci gabarytów (przekroje, rozstaw elementów, typ profili) przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

##### Zestawienie pozycji obliczeniowych:

Zestawienie pozycji obliczeniowych znajduje się na rysunkach.

### 3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe:

#### 3.1. Posadowienie:

Projektowany remont budynku oraz przebudowa, nie powoduje wzrostu obciążeń na istniejące fundamenty w związku z czym uznano istniejące fundamenty za wystarczające.

Ze względu na występujące ślady wilgoci na ścianach przyziemia, należy przewidzieć wykonanie prawidłowej izolacji fundamentów w postaci iniekcji.

W miejscu projektowanych schodów żelbetowych na parterze, należy wykonać łąwy fundamentowe 30/30cm, beton C20/25 (B25), pod oparcie ścianek podpierających schody.

Poziom posadowienia dowiązać to poziomu posadowienia łąw sąsiadujących, aby ograniczyć ich wzajemne oddziaływanie.

Posadowienie na warstwie betonu chudego B15 grubości 10cm.

### 3.2. Ściany istniejące:

- zamurowania w ścianach wykonać z materiałów tożsamyh z istniejącą ścianą, tj. o zbliżonej wytrzymałości i wymiarach elementów murowych; łączyć na wiązania murarskie;
- ściany działowe w zabudowie lekkiej np. płyty g-k na ruszcie stalowym;

#### uwaga:

należy dokonać szczegółowego przeglądu istniejących ścian/spoin po zdjęciu okładzin wierzchnich.

Należy poprawnie wykonać połączenie ścian sąsiednich budynku w poziomie dachu.

### 3.3. Nowoprojektowane ściany działowe murowane:

Wszystkie ściany działowe o wysokości ponad 2,5m, długości większej niż 5m lub wolnostojące należy dobroić. Dozbrojenie można wykonać w specjalnych drabinek zbrojeniowych, umieszczanych, w co drugiej spoinie poziomej. Zbrojenie musi też być zakotwione w ścianie nośnej, gdy działówka się z nią styka.

Ścian działowych nie należy łączyć trwale ze stropem, należy zachować przerwę dylatacyjną, zachowując swobodę ugięcia stropu – zapobiegnie to pękaniu ścian działowych.

Ściany działowe należy przymocować do ścian nośnych np. za pomocą stalowych kotew.

Nad otworami należy zastosować nadproża systemowe, zgodne z technologią budowy ściany, zachowując warunki brzegowe podane przez producenta, zastosowanych nadproży.

Podczas wznoszenia ścian należy stosować się do wytycznych technologicznych i zaleceń wykonawczyh producenta bloczków.

Ściany działowe parteru mogą być dowolnie lokalizowane, pod warunkiem zachowania wszystkich wytycznych wykonawczyh i technologicznych, oraz wykonania pod nimi wzmocnienia płyty posadzki.

### 3.4. Stropy:

W omawianym budynku występują stropy masywne na belkach. Ze względu na brak dostępności i możliwości wykonania odkrywek, podczas wykonywania prac budowlanych należy wykonać kontrolny przegląd belek stropowych, szczególnie stropodachu.

Na etapie realizacji, po wykonaniu odkrywek należy uzgodnić z Inwestorem sposób naprawy zarysowań stropu i stropodachu.

### 3.5. Nowoprojektowane nadproża stalowe w poszerzanych/ wykuwanych otworach:

W otworach poszerzanych lub wykuwanych w istniejących ścianach należy wykonać nowe nadproża stalowe.

Nadproże zaprojektowano jako zestaw kształtowników stalowych połączonych śrubami i przewiązkami z blachy. Szczegóły wg PW.

W celu zapewnienia współpracy nowego nadproża z murem ceowniki należy osadzić na zaprawie bezskurczowej i połączyć między sobą za pomocą śrub stężających.

Przestrzeń pomiędzy belkami i słupkami a istniejącym murem wypełnić zaprawą cementową.

Projektowane nadproże należy zamontować według schematu przedstawionego poniżej. Szczegółowe położenie nadproża przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Sposób wykonania nadproży stalowych:

- wykuć bruzdę z jednej strony do osadzenia belki stalowej. Bruzdę wykuwać o jak najmniejszych wymiarach umożliwiających osadzenie belki i późniejsze uzupełnienie pustych miejsc zaprawą betonową, długość bruzdy powinna być ok. 20 cm dłuższa z każdej strony od projektowanej szerokości otworu

UWAGA – nie wykuwać bruzdy na wylot – wykonać ją o jak najmniejszej głębokości.

- osadzić belkę stalową.
- zaklinować belkę do istniejącej ściany, stropu od górnej krawędzi i w miejscu oparcia na murze za pomocą klinów stalowych (np. wykonanych z płaskownika) oraz wypełnić puste miejsca pomiędzy belką a ścianą zaprawą cementową 1:3.
- po związaniu zaprawy wykonać operacje opisane powyżej dla drugiej belki.
- przewiercić otwory w murze i belce (w jednej belce otwory można wywiercić przed montażem) do przełożenia śrub M12.
- przełożyć śruby i skrócić.
- do dalszych prac przystąpić po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości.
- wykuć gniazda dla przyspawania przewiązek
- przyspawać przewiązki
- wyciąć pozostałą część otworu, podczas cięcia i kucia należy uważać, aby nie przekroczyć zarysu otworu, pozostawić min. 15 cm odcinków belek na istniejącym murze belki
- obłożyć siatką stalową od spodu i otynkować.

Do uzupełnień należy zastosować beton klasy C12/15 (B15), oraz stal profilową S355.

Połączenie elementów stalowych za pomocą spoiny grubości 3mm, wykonanej na całej długości. Szczegóły wg rysunków wykonawczych.

### 3.6. Schody żelbetowe:

Nowoprojektowane schody wewnętrzne zaprojektowano, jako żelbetowe, płytowe, wylewane na budowie. Płyta biegowa oraz spoczniki grubości 16cm. Przyjęto beton C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN.

Schody zostały wsparte na nowych ściankach konstrukcyjnych.

Zbrojenie główne, #12 co 10cm, zbrojenie rozdzielcze, Ø8 co 15cm.

W miejscu oparcia dolnego biegu o podłoże, należy umieścić ławę fundamentową oraz wytyki, w celu prawidłowego przekazania obciążeń ze schodów na podłoże gruntowe. Nie dopuszcza się oparcia biegu na posadzce parteru.

### 3.7. Zalecenia ogólne:

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Należy wykonać również wszystkie zalecenia przedstawione w ocenie stanu technicznego załączonej do pracowania, wynikające z uszkodzeń budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126), uwzględniając zakres robót przy realizacji projektu, przed rozpoczęciem robót jest obowiązek opracowania planu BIOZ.

Podczas prowadzenia prac bezwzględnie nie można dociążyć konstrukcji poprzez zastosowanie materiałów cięższych niż ujęte w projekcie. Bezwzględnie nie można dociążyć konstrukcji poprzez zmianę przeznaczenia pomieszczeń.

Z uwagi na charakter przebudowy należy się liczyć z możliwością wystąpienia wtórnego zarysowania ścian.

Ze względu na stopień trudności, prace na niniejszym obiekcie, należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu podobnych prac.

Wszystkie wymiary sprawdzić przed rozpoczęciem robót. Należy stosować materiały budowlane posiadające stosowane aprobaty i atesty. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta o ile nie wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności bądź niejasności w dokumentacji projektowej, należy natychmiast poinformować projektanta, w celu ich weryfikacji. Braki w dokumentacji nie zwalniają wykonawcy z przestrzegania zasad wiedzy technicznej czy pozyskania odpowiedniego rozwiązania projektowego.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest potwierdzić kompletność dokumentacji wpisem w dzienniku budowy.

Autor nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wprowadzone bez jego zgody na etapie realizacji inwestycji.

Opracowanie:  
mgr inż. Agata Gołębiewska  
nr upr. 1/DOŚ/11

#### 4. Zakres planowanych prac

##### 4.1. Prace rozbiórkowe

Przewiduje się prace rozbiórkowe polegające na:

- demontażu wewnętrznej stolarki drzwiowej;
- demontażu armatury sanitarnej i osprzętu elektrycznego;
- demontażu instalacji kanalizacji, wody użytkowej i c.o.;
- wyburzeniu ścianek działowych z okładzinami zgodnie z informacją przedstawioną na rzutach poszczególnych kondygnacji
- wyburzeniu warstw posadzkowych z okładzinami;



- demontażu przyłącza elektroenergetycznego, wodnego i c.o.;
- częściowe zabezpieczenie i demontaż instalacji teletechnicznej.
- Demontażu balustrad schodowych oraz kraty stalowej

#### **4.2. Prace budowlane i instalacyjne**

- Wykonanie nowych warstw posadzkowych z poprowadzonym w warstwach posadzki ogrzewaniem podłogowym – zgodnie z projektem instalacji sanitarnych PT
- Wykonanie nowych ścianek działowych w systemie lekkiej zabudowy.
- W obrębie parteru -wykonanie nowych ścianek działowych murowanych z cegły.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, kanalizacji wody użytkowej i c.o. zgodnie z projektem instalacji sanitarnych PT
- Wykonanie nowych przyłączy wody użytkowej, c.o. i elektroenergetycznego- zgodnie z projektem instalacji elektrycznej PT
- Odtworzenie instalacji teletechnicznej - zgodnie z projektem instalacji elektrycznej PT
- Montaż nawietrzaków okiennych i kratek wentylacyjnych
- Montaż nowej stolarki i ślusarki drzwiowej- zgodnie z zestawieniami Z01
- Wykonanie suchych tynków na istniejących ścianach.
- Montaż nowych okładzin ściennych i podłogowych.
- Biały montaż sanitarny oraz osprzętu elektrycznego, źródeł światła
- Wykonanie nowych balustrad w obrębie klatek schodowych.

W miejscach w których projektowana lokalizacja ścian jest zbieżna z lokalizacją ścian przeznaczonych do rozbiórki i ściana istniejąca jest w dobrym stanie technicznym, dopuszcza się, zamiast rozbiórki ściany istniejącej i wykonania nowej w technologii lekkiej, wykończenie lica ściany gładzią ( jeśli jest taka konieczność poprowadzenie instalacji w bruzdach a następnie uzupełnienie braków w tynku).

#### **4.3. Izolacje**

Planuje się wykonanie izolacji przeciwwodnej, poziomej nowej posadzki na parterze. Ewentualne lokalne iniekcje ściany w miejscach gdzie izolacja pozioma pod ścianami została naruszona. Po ich usunięciu istniejących warstw posadzki (grubości 12-14cm) należy wykonać warstwę dźwiękochłonną opartą o styropian min. EPS 100 gr 7cm. Na kondygnacji parteru należy zastosować styrodur XPS100 grubości 12cm.

#### **4.4. Sufity**

Projektuje się nowe sufity podwieszone, kasetonowe 60x60 cm- wysokość zgodnie z przekrojem.

#### **4.5. Wykonanie posadzek**

Obecne pomieszczenie mają warstwy posadzkowe o łącznej grubości 12 do 14cm. Część południowa parteru posiada podłogę drewnianą na legarach którą należy zastąpić podkładem z chudego betonu i warstwami posadzkowymi opartymi o jastrych cementowy. Spoczniki piętrowe nie posiadają warstw posadzkowych (są zlokalizowane wyżej od góry stropu). Dlatego wykonanie nowych warstw posadzkowych nie powinno spowodować konieczności wykonania globalnych nadlewek biegów schodowych.

Uwaga: W strefach wejściowych do budynku, od wewnętrznej strony przy drzwiach wejściowych do budynku należy wykonać wycieraczki (aluminiowo tekstylne) wewnętrzne systemowe zlicowane z poziomem posadzki.

#### 4.6. Wykonanie tynków wewnętrznych ścian

Ze względu na nową, lekką zabudowę ścian działowych oraz planowany krótki czas wykonania zaleca się zastosowanie na istniejących ścianach suchych tynków opartych o odpowiednie płyty gipsowe. Zamiennie dopuszcza się zastosowanie tynku gipsowego-wzmocnionego o minimalnej wytrzymałości na ściskanie 6N/mm<sup>2</sup>.

Zabudowy ścianek działowych zaprojektowano jako obudowane dwuwarstwowo płytami g-k i wypełnionymi wełną mineralną.

W pomieszczeniach mokrych zastosować paraizolację oraz płyty gipsowo-kartonowe przeznaczone do pomieszczeń mokrych.

#### 4.7. Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna

Szerokość drzwi należy dostosować do obowiązujących przepisów.

Nowe drzwi z ościeżnicami metalowymi kątowymi. Projektuje się skrzydła drzwiowe drewniane wzmacnione z okuciami ze stali nierdzewnej typu okleinowane 2mm HPL zgodnie z zestawieniem stolarki i ślusarki Z-01.

Do pomieszczeń biurowych- zgodnie z zestawieniem oraz informacją zawartą na rzutach PT, projektuje się przeszkłone drzwi aluminiowe malowane proszkowo w kolorze antracytowym. Drzwi zgodnie z zestawieniem ślusarki.

#### 4.8. Malowanie ścian i sufitów

Wykonać nowe powłoki malarskie farbami lateksowymi z atestem PZH.

#### 4.9. Okładziny ścienne

Wykładzina PCV. W łazienkach do 2m + fartuchy nad umywalkowe oraz nad blatem w pokoju socjalnym. Jako pasy ochronne w miejscach za fotelami. Kolor beżowy/ jasnoszary. Wykładzina tożsama z zastosowaną na podłodze.

#### 4.10. Okładziny podłogowe

W pomieszczeniach biurowych i na korytarzach projektuje się jako wykończenie posadzki wykładzinę homogeniczną z wywinięciem min 10cm na ścianę.

Parametry:

Wykładzina PCV homogeniczna min 2mm grubości. Klasyfikacja obiektowa min 34. Klasyfikacja

Przemysłowa min 43. Gęstość min 2950g/m<sup>2</sup>.

Kolor beżowy lub jasnoszary.

#### 4.11. Parapety wewnętrzne

Nie wprowadza się zmian w istniejące się parapety wewnętrzne z PCV.

#### 4.12. Balustrady na klatkach schodowych

Istniejące balustrady stalowe należy zdemontować i zutylizować. Nowoprojektowane balustrady należy wykonać jako systemowe ze stali nierdzewnej z rur stalowych bezszwowych. Od strony duszy schodów należy balustrady montować do boku biegów schodowych a w przypadku braku innej możliwości na stopniach od góry. Od strony ściany należy wykonać poręcze przyściennie montowane do ściany.

Balustrady wysokości 1,1m.

Pochwyt o średnicy 40-50mm.

Balustrady należy wykonać zgodnie z § 298. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Bezwzględnie należy zachować minimum projektowaną szerokość przejścia - odległość mierzoną pomiędzy pochwytemi balustrad klatki schodowej- ujętą w ekspertyzie przeciwpożarowej na poszczególnych biegach schodowych.**

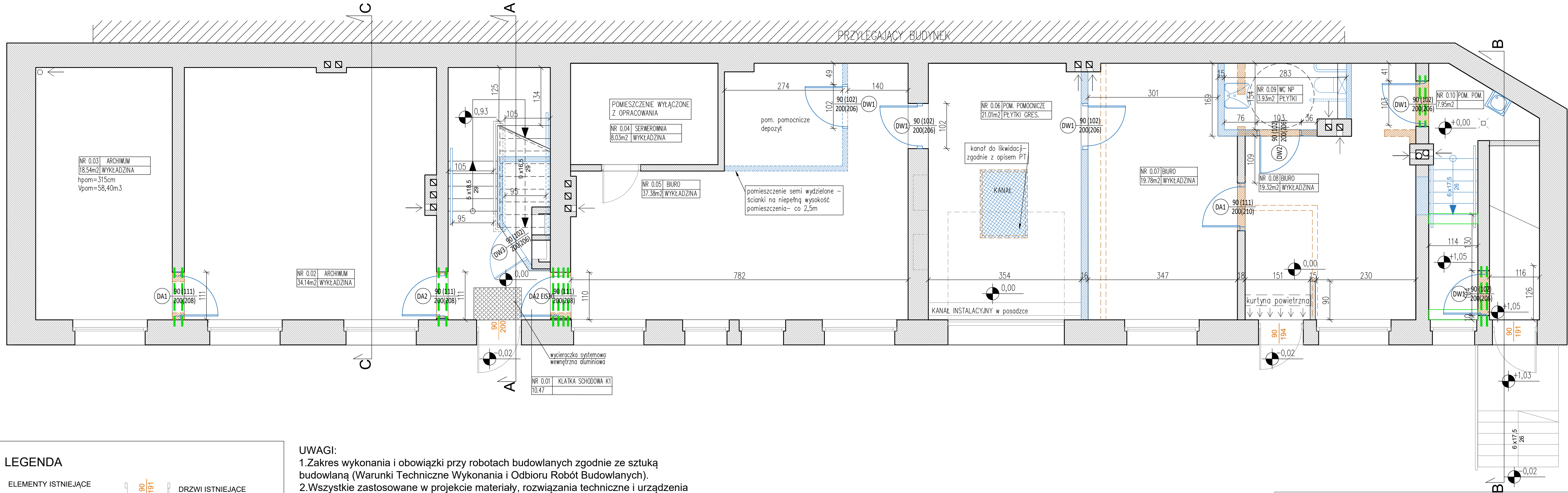
Balustrady należy wykonać w oparciu o rysunki warsztatowe sporządzone przez wykonawcę. Rysunki warsztatowe należy uzgodnić z Inwestorem.

W oknach wychodzących na spoczniki klatki schodowej należy również zamontować uniemożliwiającą wypadnięcie z okna. Balustradę tę należy wykonać w tożsamej technologii co balustrady bezpośrednio przy biegach schodowych.

#### 4.13. Likwidacja kanału technologicznego na parterze

Kanał technologiczny znajdujący się w pomieszczeniu nr 0.06 należy wypełnić kruszywem i piaskiem w warstwach co 15 cm i zagęścić. Następnie wykonać warstwy posadzkowe:

<b>posadzka parter</b>	
wykładzina homogeniczna PCV	-
jastrch cementowy	7cm
folia metalizowana do ogrzewania podłogowego	-
XPS 100	12cm
hydroizolacja- 2x folia PE	-
chudziak	8cm
podsyпка piaskowa	15cm



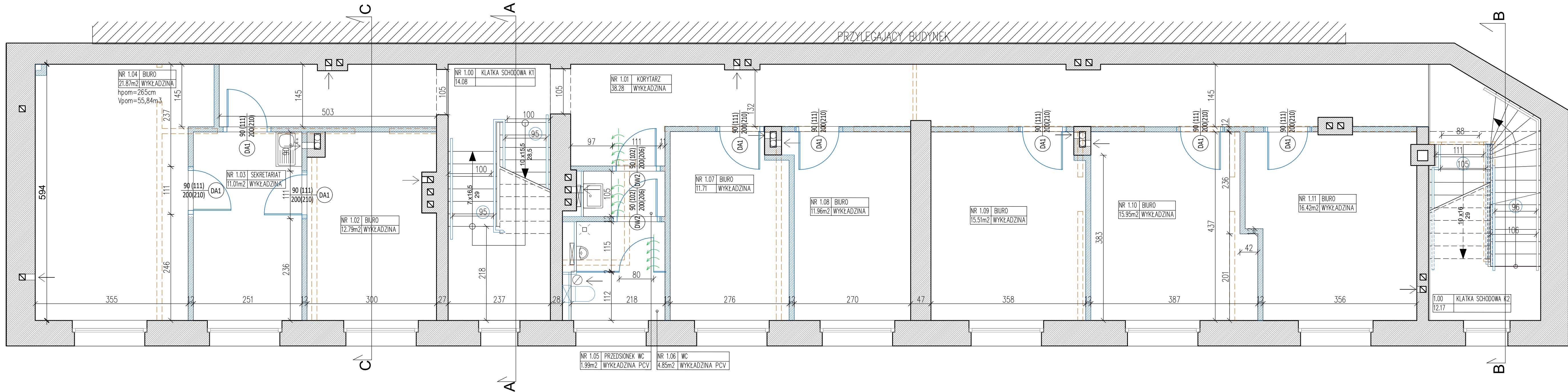
LEGENDA



UWAGI:

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych).
2. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
5. Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.

INWESTOR <b>Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy</b> ul. Olawska 14, 50-123 Wrocław		PRZEBUDOWA BUDYNKU OFICYNY	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA <b>BENTO</b> Emilia Brant ul. Księcia Witolda 43/8, 50-202 Wrocław t.: 515-008-605, info@bentopracownia.com		ADRES Oficina w podwórzu przy ul. Joannitów 10-12 Wrocław, NR OZIAŁEK działka nr 34 AR-17, obręb 0022 Południe, Wrocław	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Emilia Brant 31/DSOKK/2019		SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Anna Kiczak 16/DSOKK/2016	
RYSUNEK: RZUT PARTERU		STADIUM PT	BRANŻOWANIE A
		RODZAJ RZ	01
		SKALA 1:50	DATA 08.2024



## LEGENDA

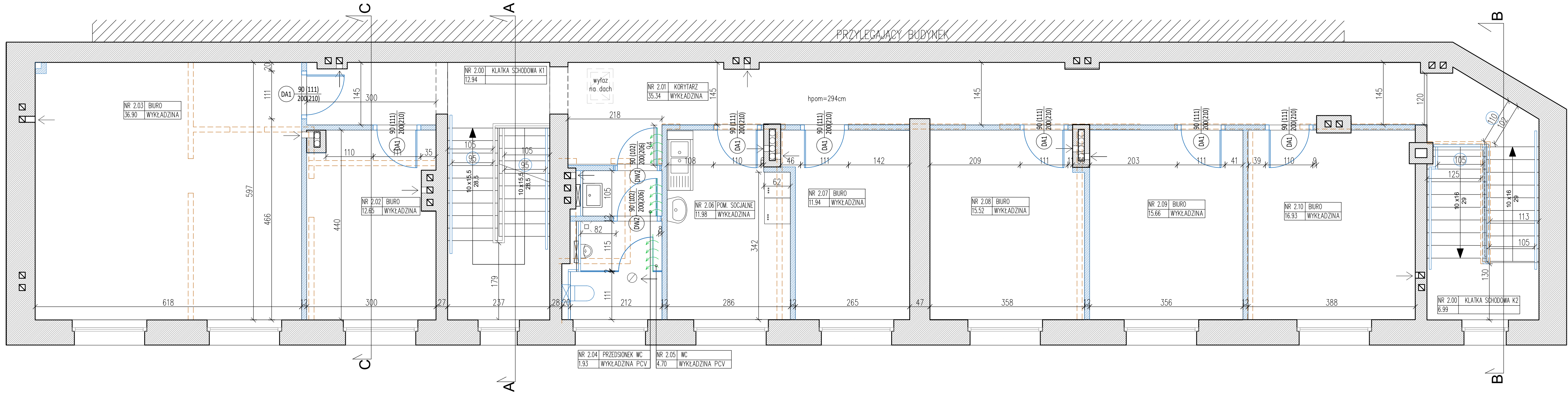


## UWAGI:

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych).
- Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.

INWESTOR <b>Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy</b> ul. Olawska 14, 50-123 Wrocław		PRZEBUDOWA BUDYNKU OFICYNY	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA <b>BENTO</b> Emilia Brant		ADRES Oficina w podwórz przy ul. Joannitów 10-12 Wrocław, działka nr 34 AR-17, obręb 0022 Południe, Wrocław	
ul. Księcia Witolda 43/8, 50-202 Wrocław t.: 515-008-605, info@bentopracownia.com		PROJEKTANT mgr inż. arch. Emilia Brant 31/DSOKK/2019	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Anna Kiczak 16/DSOKK/2016		RYSLUNEK: RZUT 1. PIĘTRA	
STADIUM PT		SKALA 1:50	
BRANŻA A		RODZAJ RZ	
02		DATA 08.2024	





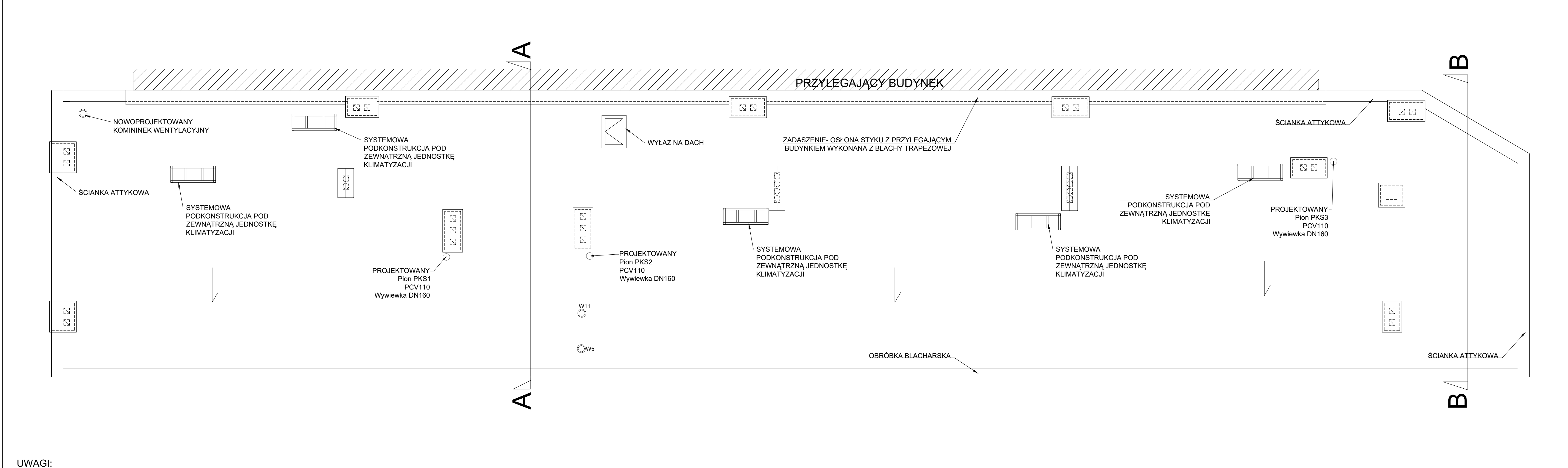
## LEGENDA



## UWAGI:

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych).
2. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
5. Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.

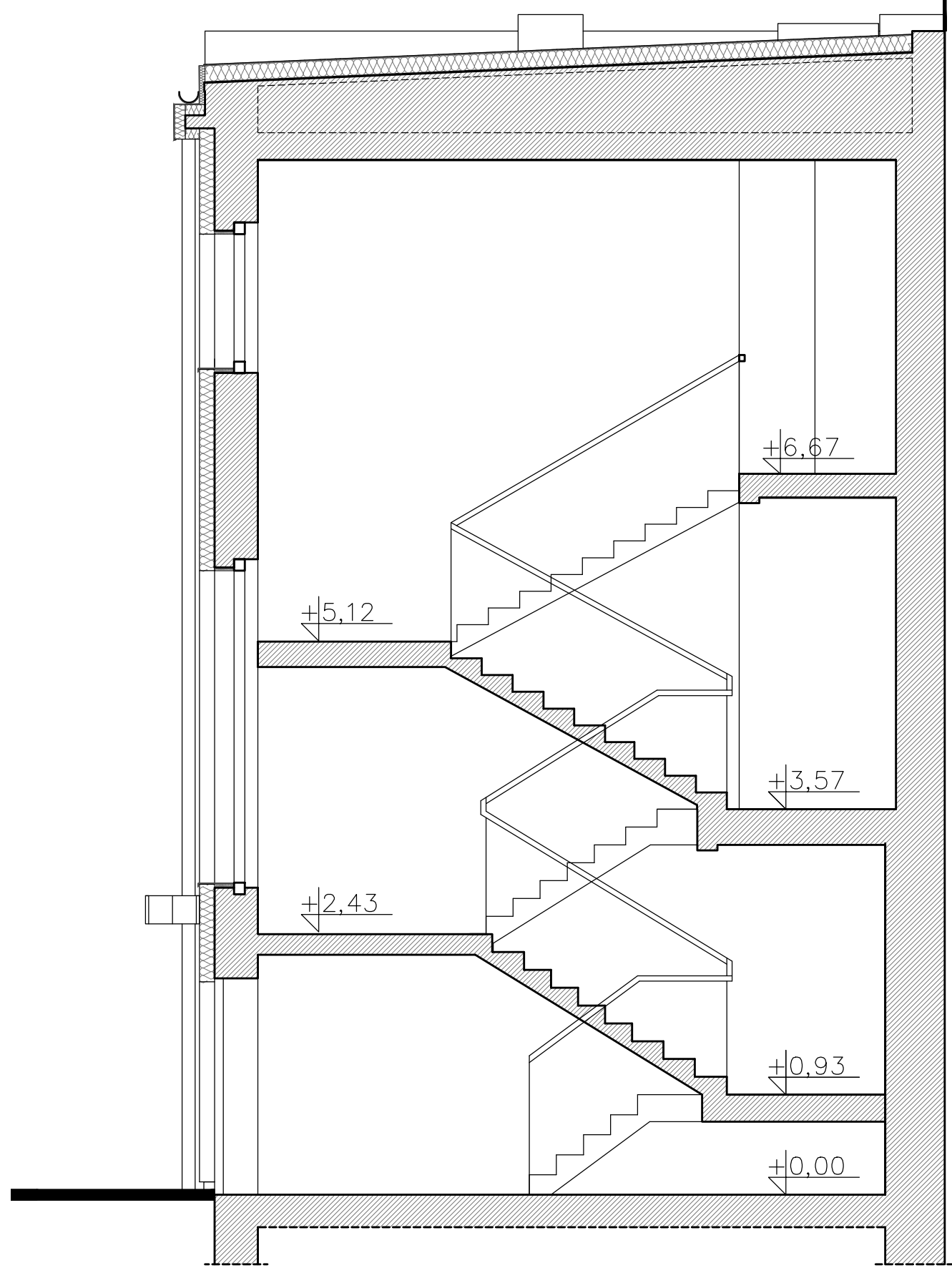
INWESTOR <b>Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy</b> ul. Olawska 14, 50-123 Wrocław		PRZEBUDOWA BUDYNKU OFICYNY	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA <b>BENTO</b> Emilia Brant		ADRES Oficina w podwórz przy ul. Joannitów 10-12 Wrocław,	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Emilia Brant 31/DSOKK/2019		NR OZIALEK działka nr 34 AR-17, obręb 0022 Południe, Wrocław	
ul. Księcia Witolda 43/8, 50-202 Wrocław t.: 515-008-605, info@bentopracownia.com		mgr inż. arch. Anna Kiczak 16/DSOKK/2016	
RYSUNEK: RZUT 2. PIĘTRA		STADIUM PT	
BRANŻA A		RODOZ RZ	
KOLOR 03		SKALA 1:50	
DATA 08.2024			



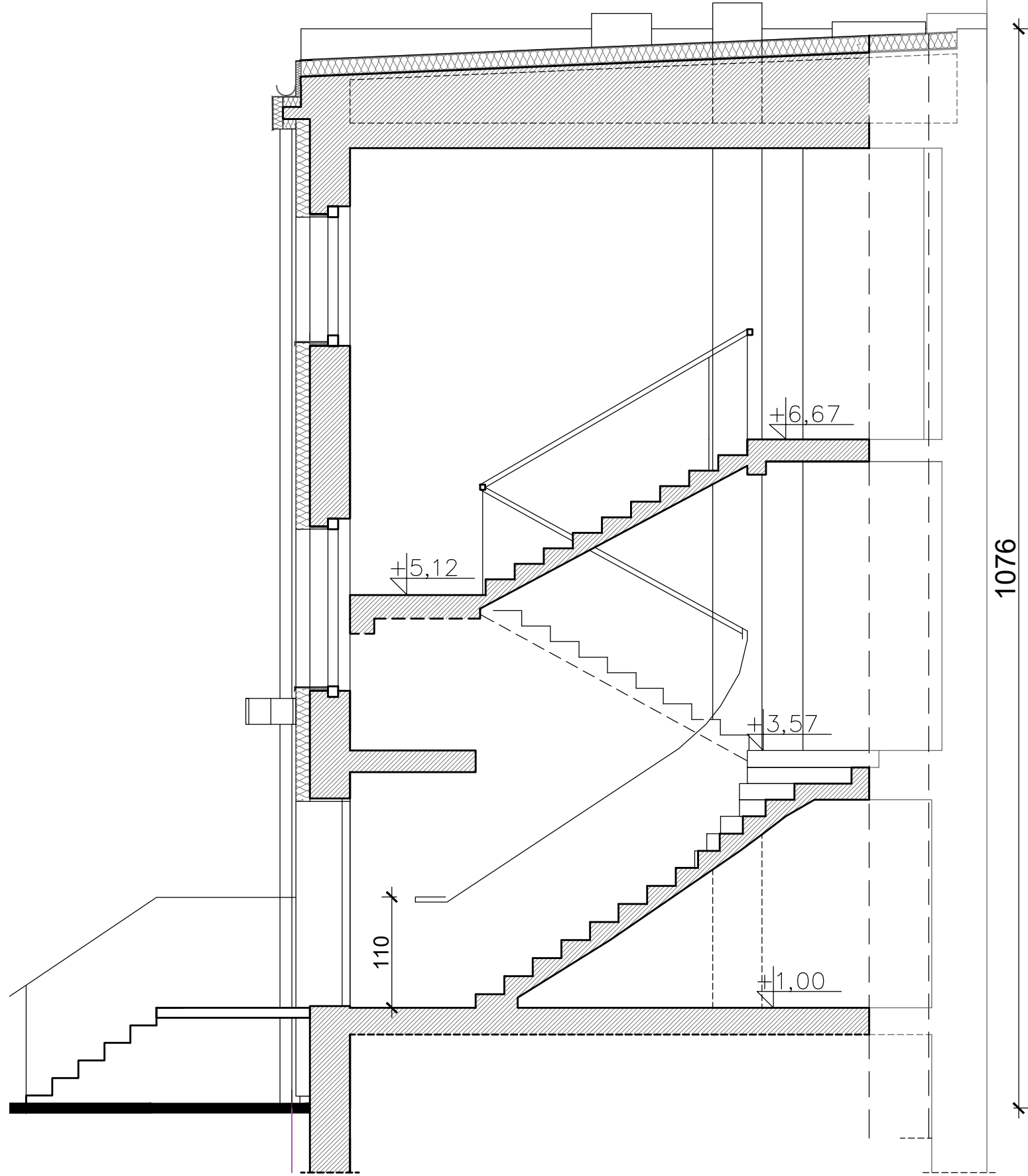
UWAGI:

- 1.Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych).
- 2.Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- 3.Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- 4.Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- 5.Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.

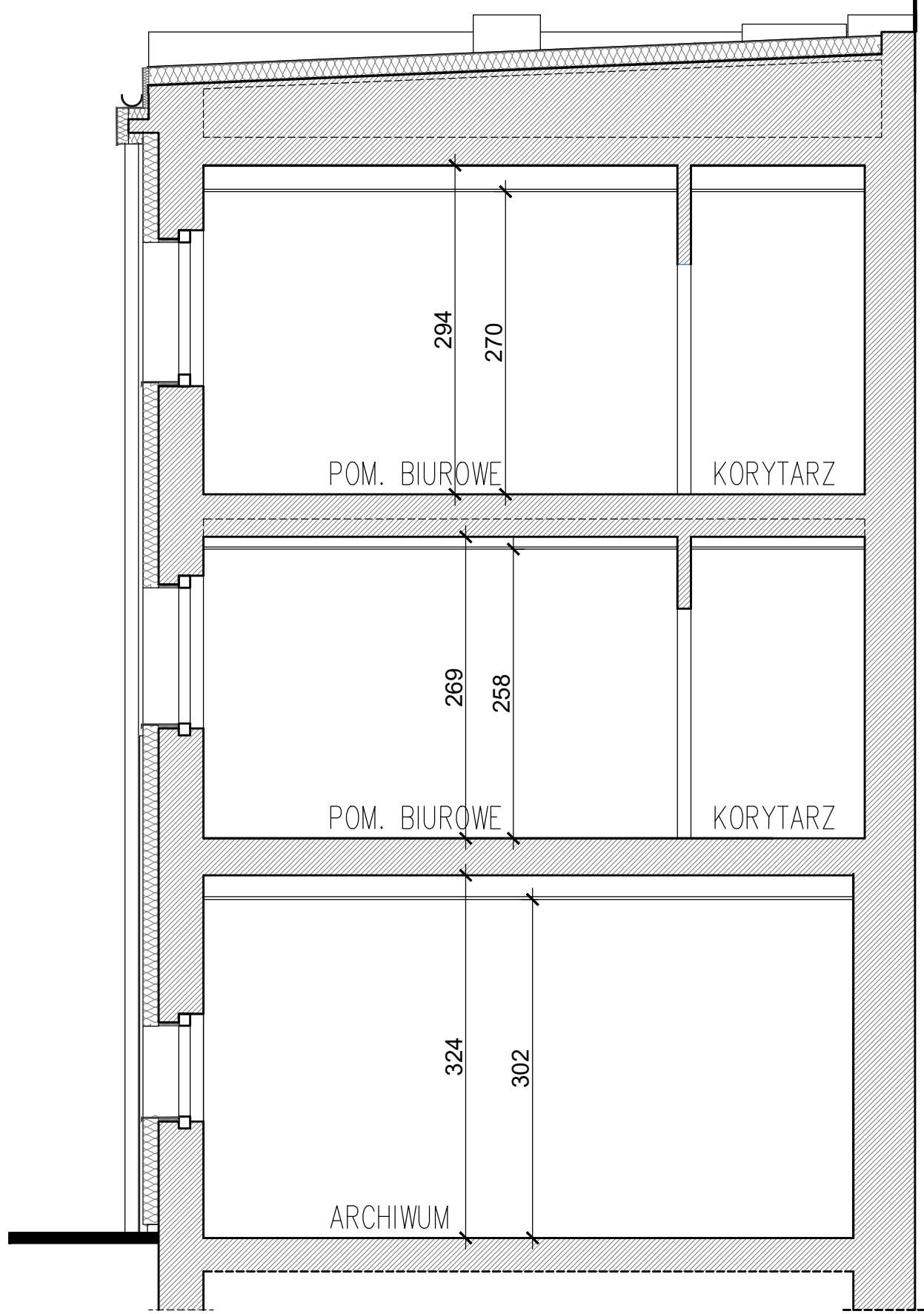
INWESTOR <b>Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy</b> ul. Oławska 14, 50-123 Wrocław		PRZEBUDOWA BUDYNKU OFICYNY			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA <b>BENTO</b> Emilia Brant <b>bento</b> pracownia		ADRES Oficina w podwórz przy ul. Joannitów 10-12 Wrocław, NR OZIALEK działka nr 34 AR-17, obręb 0022 Południe, Wrocław			
ul. Księcia Witolda 43/8, 50-202 Wrocław t.: 515-008-605, info@bentopracownia.com		PROJEKTANT mgr inż. arch. Emilia Brant 31/DSOKK/2019 mgr inż. arch. Anna Kiczak 16/DSOKK/2016			
RYSUNEK: WIDOK DACHU		STADIUM PT	BRANŻA A	ROZDZIAŁ RZ	04
		SCALA 1:50	DATA 07.2024		



PRZEKRÓJ A-A  
KLATKA SCHODOWA K1



PRZEKRÓJ B-B  
KLATKA SCHODOWA K2

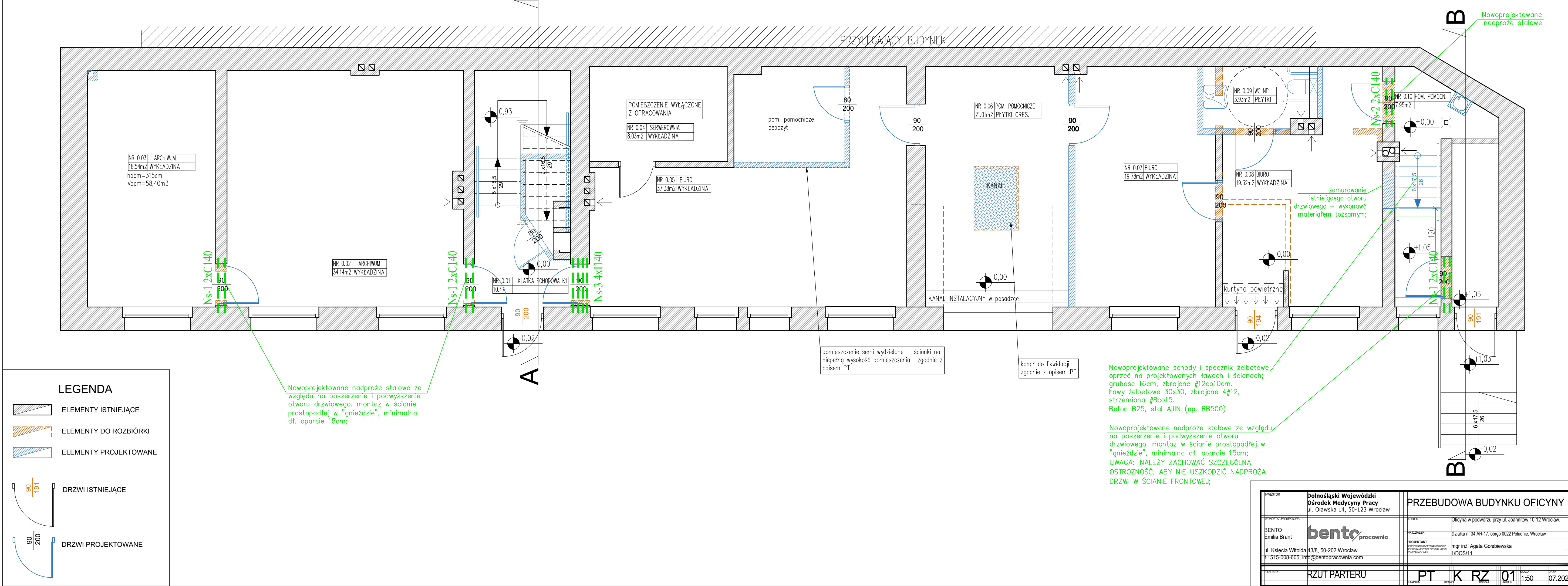


PRZEKRÓJ C-C  
POMIESZCZENIA BIUROWE

- UWAGI:
- 1.Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych).
  - 2.Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
  - 3.Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
  - 4.Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
  - 5.Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.

INWESTOR <b>Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy</b> ul. Olawska 14, 50-123 Wrocław		PRZEBUDOWA BUDYNKU OFICYNY	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA <b>BENTO</b> Emilia Brant		ADRES Oficina w podwórzu przy ul. Joannitów 10-12 Wrocław,	
ul. Księcia Witolda 43/8, 50-202 Wrocław t.: 515-008-605, info@bentopracownia.com		NR OZIELEK działka nr 34 AR-17, obręb 0022 Południe, Wrocław	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Emilia Brant 31/DSOKK/2019		SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Anna Kiczak 16/DSOKK/2016	
RYSUNEK: PRZEKROJE A-A, B-B, C-C		STADIUM <b>PT</b>	SKALA 1:50
		BRANŻA <b>A</b>	DATA 07.2024
		RODZAJ <b>P</b>	
		LIŚCIE <b>05</b>	





ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIE	DA1		DA2	
TYP	do pomieszczeń biurowych		pomiędzy kl. schodową K1 a pomieszczeniami na parterze	
KLASA ODPORNOŚCI	brak		EIS30	
SCHEMAT				
WYMIARY				
WYMIAR W ŚWIEŹLE MURU	So	111	111	
	Ho	208	208	
WYMIAR W ŚWIEŹLE PRZEJŚCIA	Sz	90	90	
	HZ	200	200	
KOLOR	antracyt (RAL7016)		antracyt (RAL7016)	
PROFIL	aluminiowy		aluminiowy	
WYMAGANIA DLA SZKLENIA	szkło przeźierne, neutralne,		szkło przeźierne, neutralne, zgodnie z aprobatą EIS30,	
OPIS	- Ślusarka wewnętrzna aluminiowa o prostych krawędziach, - wypełnienie ze szkła neutralnego, - jednoskrzydłowe, - klamki systemowe, stal nierdzewna typu ECO Shulte D-110, system klamka-klamka - stoper uwaga: należy uwzględnić oklejenie częściowe szyb folią matową - a la szkło mrożone		- Ślusarka wewnętrzna aluminiowa o prostych krawędziach, - wypełnienie ze szkła neutralnego, - jednoskrzydłowe, - klamki systemowe, stal nierdzewna, system klamka-klamka - szyld i zamek stal nierdzewna - uszczelka pęczniejąca, - samozamykacz ramieniowy, - szkło neutralne zgodnie z aprobatą EIS30 - stoper	
	P	L	P	L
PARTER	1	1	2	-
1 PIĘTRO	5	3	-	-
2 PIĘTRO	5	2	-	-
RAZEM:	11	6	2	-

ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIE	DW1		DW2		DW3	
TYP	wejściowe do pomieszczeń		do toalet		do pomieszczenia rozdzielni	
KLASA ODPORNOŚCI					EIS30	
SCHEMAT						
WYMIARY						
WYMIAR W ŚWIEŹLE MURU	So	102	102		102	
	Ho	206	206		206	
WYMIAR W ŚWIEŹLE PRZEJŚCIA	Sz	90	90		90	
	HZ	200	200		200	
KOLOR	antracyt (RAL7016)		antracyt (RAL7016)		antracyt (RAL7016)	
OŚCIEŻNICA	systemowa - stalowa kątowna		systemowa - stalowa kątowna		systemowa - stalowa	
OPIS	drzwi pełne, jednoskrzydłowe - ościeżnica kątowna z blachy stalowej dwustronnie ocynkowanej - skrzydło z płyty wiórowej pokrytej płytką HDF - wykończenie okleina hpl, kolor antracyt - klamka i szyld stal nierdzewna - zamek na klucz		drzwi pełne, jednoskrzydłowe - ościeżnica kątowna z blachy stalowej dwustronnie ocynkowanej - skrzydło z płyty wiórowej pokrytej płytką HDF - wykończenie okleina hpl, kolor antracyt - podcięcie wentylacyjne w skrzydle drzwi - zamek do WC z blokadą łazienkową - klamka i szyld stal nierdzewna		drzwi ognioodporne, pełne,jednoskrzydłowe - ognioodporne - dymoszczelne - uszczelka puchnąca pod wpływem wysokiej temperatury w skrzydle - ościeżnica stalowa kątowna - wykończenie okleina hpl, kolor antracyt - zamek, klamka, stal nierdzewna - klucz w systemie master key	
	P	L	P	L	P	L
PARTER	2	3	-	1	1	-
1 PIĘTRO	-	-	-	2	-	-
2 PIĘTRO	-	-	-	2	-	-
RAZEM:	2	3	-	5	1	-

INWESTOR	Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy ul. Oławska 14, 50-123 Wrocław		PRZEBUDOWA BUDYNKU OFICYNY			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BENTO Emilia Brant  ul. Księcia Witolda 43/8, 50-202 Wrocław t.: 515-008-605, info@bentopracownia.com		ADRES	Oficina w podwórzu przy ul. Joannitów 10-12 Wrocław,		
			NR DZIAŁEK	działka nr 34 AR-17, obręb 0022 Południe, Wrocław		
			PROJEKTANT <small>UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</small>	mgr inż. arch. Emilia Brant 31/DSOKK/2019		
			SPRAWDZAJĄCY <small>UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</small>	mgr inż. arch. Anna Kiczak 16/DSOKK/2016		
RYSUNEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI WEWNĘTRZNEJ		STADIUM	PT	BRANŻA	A
				RODZAJ	Z	
				NUMER	01	
				SKALA	-	
				DATA	08.2024	