

UMOWA

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy

z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Oławska 14, 50-123 Wrocław,

wpisany do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000043818,

NIP: 897 15 88 388, REGON: 000294846,

reprezentowany przez:

.....,

zwany dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą:, adres:

zarejestrowanym w pod numerem

NIP:, Regon:

reprezentowany przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (znak postępowania: DWOMP DWOMP.III.221.180.2024.PZP, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz.1320) – dalej jako: „ustawa Pzp”,

o następującej treści:

DEFINICJE I INTERPRETACJE**§ 1**

1. Użyte w niniejszej Umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) „**Dokumentacja Powykonawcza**” – oznacza zbiór dokumentów dotyczących Przedmiotu umowy, w tym dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót – stanowiący podstawę do odbioru Przedmiotu umowy. Ilekroć w postanowieniach Umowy używany jest termin „Dokumentacja Powykonawcza” oznacza on także dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2024 r., poz. 725 ze zm.);
- 2) „**Dokumentacja Projektowa**” – oznacza zbiór wszystkich dokumentów i opracowań wydanych Wykonawcy przez Zamawiającego, na podstawie których należy wykonać Przedmiot umowy;

- 3) **„Harmonogram rzeczowo-finansowy”** – oznacza sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych Przedmiotem umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych;
 - 4) **„dzień”** – oznacza: dni kalendarzowe;
 - 5) **„Dzień roboczy”** – oznacza: dni tygodnia od poniedziałku do soboty, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - 6) **„Inspektor Nadzoru”** – oznacza Konsorcjum składające się z następujących Partnerów: Wojciech Socha Firma Projektowo-Wykonawcza ST-PROJEKT, Werkservice Paweł Mrożek, Tomasz Wacko TW Inżynieria, odpowiedzialne za zarządzanie i nadzorowanie realizacją Przedmiotu umowy oraz jego koordynację, które działając na zlecenie Zamawiającego sprawuje nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu umowy;
 - 7) **„Kodeks cywilny”** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz.U. 2024 r., poz. 1061 ze zm.);
 - 8) **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2024 r., poz. 725 ze zm.);
 - 9) **„Przychodnia Rejonowo-Specjalistyczna”** – oznacza Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy Oddział – CMJ we Wrocławiu, ul. Joannitów 10-12, 50-525 Wrocław;
 - 10) **„Umowa”** – oznacza niniejszą Umowę;
 - 11) **„Oferta”** – oznacza pisemne oświadczenie woli złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Opisu przedmiotu zamówienia, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy;
 - 12) **„Strony”** – łącznie Zamawiający i Wykonawca.
2. Dla celów interpretacji ustala się następującą hierarchię dokumentów:
- 1) Umowa wraz z Ofertą Wykonawcy,
 - 2) SWZ,
 - 3) Projekt budowlany,
 - 4) Projekty wykonawcze,
 - 5) STWiORB,
 - 6) Tabela elementów scalonych oraz kosztorys ofertowy w wersji Pdf. I Norma Ath. sporządzony metodą szczegółową wraz z zestawieniem cenowym materiałów.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na „Przebudowie pomieszczeń w budynku oficyny DWOMP Oddział CMJ we Wrocławiu”.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy został szczegółowo określony w Załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia oraz w załączonej do niego Dokumentacji Projektowej opracowanej przez biuro projektowe – Bento Emilia Brant z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Księcia Witolda 43/8, tj.:
 - 1) Projekty budowlane:
 - a) Przebudowa budynku biurowego w zakresie przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych;
 - 2) Projekty wykonawcze:

- a) Projekt techniczny – architektura i konstrukcja,
 - b) Projekt techniczny – instalacje sanitarne,
 - c) Projekt techniczny – instalacje elektryczne;
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB):
- a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Ogólna Specyfikacja Techniczna,
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Instalacje Sanitarne, Wentylacja i Klimatyzacja,
 - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Instalacje elektryczne;
- 4) Ekspertyza Techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla przebudowy wnętrza budynku oficyny Dolnośląskiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w podwórzu przy ul. Joannitów 10-12 we Wrocławiu;
- 5) Decyzje i uzgodnienia, w szczególności:
- a) Decyzja nr 1995/2024 z dnia 2 października 2024 r. o pozwoleniu na budowę,
 - b) Postanowienie nr WZ.52840.248.2.2024 z dnia 10 września 2024 r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej również: HRF), o którym mowa w § 3 Umowy.
4. Przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego ma jedynie charakter pomocniczy.
5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
- Główny przedmiot:
- 45000000-7 Roboty budowlane
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, a także osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu umowy oraz posiada techniczne możliwości wykonania Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej siłami własnymi. Pozostały zakres Przedmiotu umowy, w tym prace w branży sanitarnej i branży elektrycznej, mogą być wykonywane przy udziale podwykonawców. W przypadku korzystania z podwykonawców (wskazanych w załączniku nr 3 do Umowy), Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców oraz ich pracowników tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy*.
- * postanowienia ust. 7 powyżej zostaną uściśnione w momencie zawierania Umowy z Wykonawcą, któremu zostanie udzielone zamówienie.*

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 Dni roboczych od dnia podpisania Umowy do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru Harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji Zamawiającego, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot umowy.
2. Harmonogram będzie złożony w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy, po jego dostarczeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowić będzie integralną część Umowy jako załącznik nr 2.
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie sporządzony z uwzględnieniem postanowień Umowy oraz wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik

nr 1 do Umowy. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje rozkład prac zapewniający realizację Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 10 ust. 1 Umowy.

5. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) etapy realizacji Przedmiotu umowy;
 - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy, w tym daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na poszczególne etapy Przedmiotu umowy;
 - 3) wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji danego etapu Przedmiotu umowy;
 - 4) terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo – finansowy, w terminie 7 Dni roboczych od daty jego doręczenia lub w tym terminie wniesie do niego uwagi wraz z ich uzasadnieniem.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia uzasadnionych uwag i doręczenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 5 Dni roboczych od daty ich otrzymania.
8. Jeżeli Harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się nieaktualny z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, każda ze Stron może złożyć wniosek o jego aktualizację. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę sporządzi protokół konieczności zawierający uzasadnienie proponowanych zmian oraz propozycję aktualizacji Harmonogramu. Aktualizacja Harmonogramu podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z treścią ust. 7 powyżej.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo - finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 10 ust. 1, ich wprowadzenie nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2) Dokumentacją Projektową;
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) protokolarnie przejąć teren budowy;
 - 2) dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 Dni roboczych od podpisania Umowy następujące dokumenty:
 - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków,
 - c) kserokopie uprawnień budowlanych Kierownika Budowy i Kierowników robót potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - d) kserokopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby Kierownika Budowy i Kierowników robót,
 - e) szczegółowy kosztorys ofertowy (w formacie ath i PDF), tabela elementów skalonych, z narzutami, stawkami RMS oraz wykaz materiałów w układzie alfabetycznym,

- 3) konsultować i uzgadniać na bieżąco z Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym realizację Przedmiotu umowy w trakcie jego wykonywania;
 - 4) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty związane z zagospodarowaniem odpadów;
 - 5) uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej;
 - 6) stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację właściwości użytkowych potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
 - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta;
 - e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
 - 7) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., Nr 47, poz.401);
 - 8) zabezpieczyć teren wokół budynku na czas trwania robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu i osób postronnych;
 - 9) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami / sieciami, prowadzić roboty budowlane bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności;
 - 10) po zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty;
 - 11) skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót;
 - 12) zapewnić właściwy nadzór nad realizacją prac poprzez obecność Kierownika Budowy/ Kierowników Robót sanitarnych i elektrycznych podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 13) powiadomić Zamawiającego w przypadku zajmowania placu parkingowego przed oficyną lub pasa drogowego przed budynkiem Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej przez ciężki sprzęt, dźwig, pompy itp. powiadomić Zamawiającego, a w przypadku pasa drogowego również wszystkie właściwe organy administracyjne o terminie rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu, z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem. Koszty wynikające z powyższych uzgodnień ponosi Wykonawca.
3. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
- 1) organizacja i zagospodarowanie terenu budowy;
 - 2) zorganizowanie zaplecza budowy;
 - 3) zabezpieczenie terenu budowy przed skutkami zjawisk atmosferycznych;
 - 4) systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac;

- 5) uczestnictwo w wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu umowy nie rzadziej niż raz w tygodniu;
 - 6) uczestniczenie w odbiorach;
 - 7) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń wymaganych przepisami, które będą niezbędne do odbioru Przedmiotu umowy;
 - 8) przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz umożliwienie wstępu na teren budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
4. Każda zmiana technologii wykonania robót budowlanych lub odstępstwo od Dokumentacji Projektowej – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji autora Dokumentacji Projektowej i Zamawiającego w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru, z tym, że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę. Jako „inicjatywy” Wykonawcy w rozumieniu powyższych zapisów, nie będzie traktowało się zgłoszeń Wykonawcy o konieczności zmiany rozwiązań projektowych w związku z ujawnionymi w niej wadami natury technicznej.
 5. Wykonawca złoży oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), a w szczególności o zastosowaniu do realizacji Przedmiotu umowy wyrobów budowlanych spełniających wymagania określone w rozdziale 2 ustawy o wyrobach budowlanych.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz przekazaną Dokumentacją Projektową.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje Przedmiot umowy.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w obiekcie Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej i na jej terenie oraz na terenie budowy spowodowane wszelkimi czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 9. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód lub strat, a które będą spowodowane czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia 100% kosztów ich usunięcia.
 10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesienia kosztów szkód lub strat, jest wyłączona w przypadku, gdy straty te lub szkody spowodowane zostały na skutek zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
 11. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Przedmiotu umowy wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, związane z wprowadzeniem elementów Przedmiotu umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 12. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, o których mowa jest w ust. 11 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji Przedmiotu umowy;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy;
- 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy – Dokumentację Projektową;
- 4) Zamawiający zapewnia koordynację i nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy poprzez Inspektora Nadzoru;
- 5) Zamawiający przekaze teren budowy w terminie 5 Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;
- 6) Zamawiający wskaże lokalizację, gdzie Wykonawca będzie mógł umieścić kontener socjalny/na gruz. Dodatkowo Zamawiający udostępni Wykonawcy 3 garaże o powierzchni ok. 39 m2 znajdujące się na tyłach obiektu;
- 7) Zamawiający w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii. Koszty poboru mediów poniesie Wykonawca zgodnie ze wskazaniem podliczników zamontowanych przez Wykonawcę i na jego koszt;
- 8) Zamawiający zapewnia nadzór autorski;
- 9) Zamawiający za pośrednictwem Inspektora Nadzoru złoży bez zbędnej zwłoki kompletny wniosek o pozwolenie na użytkowanie;
- 10) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustalonego w Umowie wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem postanowień § 11 i § 12 Umowy.

PROCEDURY JAKOŚCIOWE I KONTROLNE

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy z materiałów i urządzeń zakupionych przez siebie. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą udostępniane Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu umowy, przekazane Zamawiającemu.
2. Przed zgłoszeniem Przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne pomiary, próby i badania, w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego opakowania urządzeń, ich ubezpieczenia na czas transportu oraz dostarczenia środkiem transportu gwarantującym odpowiednie zabezpieczenie. Koszty transportu krajowego i zagranicznego wraz z ubezpieczeniem sprzętu, wszelkie opłaty celne, skarbowe oraz inne opłaty pośrednie zostały zawarte w wynagrodzeniu umownym.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać treść kart materiałowych z projektantem i Inspektorem Nadzoru. Brak powyższej akceptacji powodować może uniemożliwienie odbioru prac.

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY PRZEZ PODWYKONAWCÓW

§ 7

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody Zamawiającego powierzyć wykonania części robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy podwykonawcom, przy zachowaniu ograniczenia, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy. Podwykonawcy nie mogą bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy powierzyć wykonania całości lub części powierzonych im robót budowlanych dalszym podwykonawcom. Podwykonawcy robót budowlanych oraz dalsi podwykonawcy robót budowlanych w treści niniejszego paragrafu nazywani są podwykonawcami.
2. Wykaz części Przedmiotu umowy, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp, stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części robót budowlanych wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do wykonywania powierzonych mu robót budowlanych. Wykonawca przyjmuje

na siebie ryzyko wyboru podwykonawców oraz odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne, w tym za działania dotyczące realizacji obowiązku zatrudnienia pracowników podwykonawcy na podstawie umowy o pracę i przekazania Zamawiającemu informacji niezbędnych dla weryfikacji tego faktu, wynikające z odpowiednich zapisów § 17 Umowy.

4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca, występując do Zamawiającego o wyrażenie zgody, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru projekt umowy z podwykonawcą włącznie z częścią dokumentacji projektowej opisującej zakres powierzanych robót budowlanych. Projekt umowy z podwykonawcą nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej Umowie, a ponadto będzie spełniać następujące wymagania:
- 1) przewidywać zawarcie umowy w formie pisemnej,
 - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę,
 - 4) dokładnie określać zakres prac i wynagrodzenie za te prace w wysokości nie wyższej od cen określonych niniejszą Umową, przy czym Zamawiający – na uzasadniony wniosek Wykonawcy – może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z cenami wyższymi, pod warunkiem, że łączne wynagrodzenie zgłoszonych podwykonawców nie będzie istotnie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu za powierzany podwykonawcom zakres prac,
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania treści umowy przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej Umowy,
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 9) nie może zawierać postanowień zabezpieczających roszczenia Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości wyższej, od określonego niniejszą umową zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego przez Wykonawcę;
 - 10) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 11) podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, na każde zapytanie Zamawiającego, udzielenia informacji dotyczących płatności dokonanych przez Wykonawcę oraz o opóźnienia w ich uregulowaniu,
 - 12) podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy,
 - 13) dodatkowo, Wykonawca umieści w każdej umowie z podwykonawcą postanowienia zobowiązujące podwykonawców do dostarczania Wykonawcy w ciągu dwóch dni od otrzymania ostatniej płatności, wiążącego oświadczenia podwykonawcy, które pozwoli

jednoznacznie stwierdzić, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła.

5. W terminie 7 dni od dnia wystąpienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający złoży w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody albo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą. Brak oświadczenia będzie uznawany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zawierałby umowę z podwykonawcą przed wystąpieniem do Zamawiającego o zgodę na jej zawarcie, bądź przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, zobowiązany jest zamieścić w takiej umowie zastrzeżenie, że w wypadku braku zgody Zamawiającego umowa taka ulega rozwiązaniu (warunek rozwiązujący).
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania żadnych zmian do projektu umowy z podwykonawcą po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający może wnieść w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw w terminie 7 dni.
9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) brutto. Termin płatności w takiej umowie nie może być dłuższy niż 30 dni. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 7 Umowy.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub z naruszeniem procedury udzielania zgody, wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy bądź też naruszenia innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w niniejszym paragrafie, w szczególności gdy postanowienia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie będą zawierały postanowień, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 7 Umowy oraz – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia i wyznaczenia mu odpowiedniego terminu – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu do odstąpienia od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na zasadach określonych w § 20 Umowy.
11. W wypadku, gdyby z jakichkolwiek względów Wykonawca nie zapłacił w terminie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz wskazać przyczyny tego stanu rzeczy, w szczególności określić wszelkie możliwe roszczenia i zarzuty, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku do podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę Zamawiającemu roszczenia wynikającego z nieuiszczenia przez Wykonawcę w całości bądź w części wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni od dnia, w którym uzyska od Zamawiającego informację o zgłoszonym roszczeniu, przedstawić uzasadnione stanowisko w sprawie roszczenia. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 9 powyżej.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 9 powyżej.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niemożności potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego w całości uiszczonych kwot wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy.
17. Zamawiający nie ma obowiązku prowadzenia sporu z podwykonawcą, a Wykonawca nie będzie wobec niego podnosił, że uiszczył kwotę wynagrodzenia żadaną przez podwykonawcę, lub że ewentualny proces z podwykonawcą prowadził wadliwie, lub że sprawa została rozstrzygnięta błędnie. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń w tym zakresie, z zastrzeżeniem ust. 12 powyżej.

UBEZPIECZENIE

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością budowlaną - remontową za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w związku z robotami budowlanymi.
2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia opiewa na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000, 00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100).
3. Przedmiotowe ubezpieczenie winno zostać utrzymane przez Wykonawcę (na nie mniejszą kwotę) przez cały okres wykonywania robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach, Wykonawca winien, w terminie do jednego tygodnia od jej opłacenia, przedłożyć Zamawiającemu dowód zapłaty. Dowód każdorazowo należy przedłożyć w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy ubezpieczeniowej przed upływem okresu, na jaki została zawarta niniejsza Umowa, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności polisy ubezpieczeniowej nie później niż w terminie do 7-miu (siedmiu) dni przed upływem terminu ważności aktualnej polisy – w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Wraz z dokumentem potwierdzającym przedłużenie okresu ubezpieczenia Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dowody opłacenia składki – dotyczy składek, które są wymagane na dzień przedłożenia dokumentu. W przypadku wymagalności opłacenia składki po terminie przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia lub gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach – obowiązują zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy.
6. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w ust. 4 i ust. 5 powyżej będzie stanowiło podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 Dni roboczych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji uzasadniającej odstąpienie.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 9

1. Odbiór Przedmiotu umowy zostanie dokonany, jako:
 - 1) **odbiór częściowy** – po wykonaniu zakresu prac określonego odpowiednio w HRF;
 - 2) **odbiór końcowy** – po wykonaniu całości Przedmiotu umowy;
 - 3) **odbiór pogwarancyjny**.
2. Wykonawca do odbioru częściowego dołączy oświadczenia podwykonawców (o ile dotyczy) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane lub dostawy/usługi, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy lub dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawcy/ów. Dowodami mogą być np. kopie faktur wraz z potwierdzeniami ich opłacenia.
3. Wykonawca przed odbiorem końcowym dołączy:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) Dokumentację Powykonawczą, uzgodnioną wcześniej z Inspektorem Nadzoru, składającą się z co najmniej z następujących dokumentów:
 - a) Projekt powykonawczy z naniesionymi nieistotnymi zmianami potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Projektanta, Inspektora Nadzoru,
 - b) protokoły odbiorów częściowego oraz robót zanikowych i częściowych,
 - c) karty gwarancyjne, DTR zamontowanych urządzeń,
 - d) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne i dopuszczenia dla zabudowanych materiałów i urządzeń,
 - e) karty katalogowe urządzeń,
 - f) instrukcje obsługi, eksploatacji i czyszczenia/konserwacji w języku polskim
 - g) badania wody użytkowej,
 - h) pomiary elektryczne w tym zadziałania wyłącznika p-poż.,
 - i) pomiary instalacji oświetlenia awaryjnego,
 - j) pomiary oświetlenia pomieszczeń,
 - k) protokoły z przeszkolenia personelu w zakresie klimatyzacji,
 - l) odbiór PSP i PIS w sprawie Przedmiotu umowy,
 - m) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub odmowę wszczęcia postępowania,
 - n) kosztorys różnicowy jeśli zaistniały roboty zaniechane.

Dokumentacja Powykonawcza ma obejmować cały zakres Przedmiotu umowy (rysunki w formacie edytowalnym DWG i podglądowym PDF) w 2-ch (dwóch) egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej /pendrive – tekst w formacie .pdf, rysunki w formacie .dwg i .pdf);

 - 3) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu umowy z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 4) oświadczenie podwykonawcy/ oświadczenia podwykonawców (o ile dotyczy) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane lub dostawy/usługi, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy lub dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawcy/Podwykonawców. Dowodami mogą być np. kopie faktur wraz z potwierdzeniami ich opłacenia.

4. Odbiór częściowy:

- 1) odbiór częściowy zostanie przeprowadzony przez komisję składającą się z wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy/Kierownika Budowy;
- 2) potwierdzeniem prawidłowego zrealizowania danego etapu będzie HRF wskazujący zaawansowanie procentowe i kosztowe wyniki na dzień odbioru;
- 3) protokół zaawansowania prac HRF nie stanowi skwitowania odbioru czy akceptacji jakości wykonania robót i nie prowadzi do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

5. Odbiór końcowy:

- 1) zgłoszenie robót przez Kierownika Budowy do odbioru końcowego nastąpi najpóźniej 5 Dni roboczych przed upływem terminu, o którym mowa w § 10 ust. 1.
- 2) Komisja odbiorowa w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy/Kierownika Budowy zgłoszenia zakończenia całości robót potwierdza zakończenie wszystkich prac i kompletność dokumentacji odbiorowej w oparciu o listę zawartą w § 9 ust. 3 Umowy;
- 3) jeżeli roboty nie zostały zakończone lub zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót nie jest kompletne, komisja odbiorowa stwierdzi uzasadniając pisemnie swoje stanowisko, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego;
- 4) odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez komisję składającą się z wyznaczonych przedstawicieli:
 - a) Zamawiającego,
 - b) Inspektora Nadzoru,
 - c) Wykonawcy (co najmniej Kierownik Budowy oraz Kierownicy poszczególnych robót branżowych);
- 5) w przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do odbioru we wskazanym terminie, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. Jednakże w wypadku, gdy nieprzystąpienie Strony nastąpiło z przyczyn od niej niezależnych i wniosła ona o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W przypadku ponownego niestawiennictwa Strony, bez względu na przyczynę, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie;
- 6) odbiór końcowy będzie polegał na komisyjnej, protokolarnej ocenie prawidłowości i kompletności wykonania Przedmiotu umowy;
- 7) potwierdzeniem prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy będzie protokół końcowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę;
- 8) protokół końcowy nie stanowi skwitowania odbioru czy akceptacji jakości wykonania robót i nie prowadzi do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi;
- 9) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad, Strony uzgadniają w treści protokołu końcowego termin i sposób ich usunięcia;
- 10) Inspektor Nadzoru odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały zakres Przedmiotu umowy lub dotknięty jest wadą istotną. W przypadku stwierdzenia wad istotnych procedura odbiorowa zostaje powtórzona po usunięciu wad przez Wykonawcę;
- 11) w przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin uzasadniony technologicznie,
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym technologicznie terminie – a wady są nieistotne,

- c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia w terminie 30 Dni roboczych od dnia dowiedzenia się o wadzie lub od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wady;
 - d) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy lub obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu umowy w części dotyczącej takiej wady po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
- 12) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy

6. Odbiór pogwarancyjny:

- 1) Zamawiający wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego nie później niż 14 dni przed upływem terminu gwarancji;
- 2) odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony przez wyznaczonych przedstawicieli:
 - a) Zamawiającego;
 - b) Wykonawcy;
- 3) w przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do odbioru we wskazanym terminie, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. Jednakże w wypadku, gdy nieprzystąpienie Strony nastąpiło z przyczyn od niej niezależnych i wniosła ona o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W przypadku ponownego niestawiennictwa Strony, bez względu na przyczynę, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie;
- 4) odbiór pogwarancyjny będzie polegał na komisyjnym przeglądzie wykonanego zakresu robót, sprawdzeniu usunięcia wszystkich usterek i awarii, które miały miejsce w okresie gwarancyjnym;
- 5) potwierdzeniem prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym będzie protokół pogwarancyjny;
- 6) protokół pogwarancyjny będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
- 7) w przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin uzasadniony technologicznie,
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym technologicznie terminie – a wady są istotne,
 - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia w terminie 30 Dni roboczych od dnia dowiedzenia się o wadzie lub od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wady;
- 8) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 9) odbiór pogwarancyjny w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 2 Dni robocze.

PRACE ZANIKOWE

§ 9A

1. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu podlegają uprzedniej kontroli Inspektora Nadzoru.
2. Odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Wykonawca zawiadamia o gotowości do odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy oraz jednoczesnym zawiadomieniem Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru przeprowadzi odbiór niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 Dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem w dzienniku budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości wskazanych przez Inspektora Nadzoru podczas odbioru, o którym mowa w ust. 4.

TERMIN REALIZACJI

§ 10

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **5 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy**.
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu umowy określa Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
3. Termin zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy uważa się za zachowany przez Wykonawcę, jeżeli do dnia wskazanego w § 10 ust. 1 zostanie protokolarnie potwierdzone przez komisję odbiorową zakończenie realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 2, w tym Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą.

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZEŃ I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 11

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie:)
w tym:
netto: zł (słownie:)
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia Umowy podatek VAT wynosi %, czyli: zł (słownie:).
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy będzie dokonywane w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego aktualny na dany okres rozliczeniowy protokół zaawansowania prac HRF, o którym mowa w § 9 ust. 4 pkt 3 Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca wraz z fakturą częściową przedstawi dowody rozliczenia z podwykonawcami w postaci oświadczenia podwykonawcy/ podwykonawców (o ile dotyczy) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane lub dostawy/usługi, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy lub dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy/podwykonawców. Dowodami mogą być np. kopie faktur wraz z potwierdzeniami ich opłacenia.
5. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedstawi dowody rozliczenia z podwykonawcami w postaci oświadczenia podwykonawcy/ podwykonawców (o ile dotyczy) o otrzymaniu od Wykonawcy całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane lub dostawy/usługi, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy lub dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy

w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy/podwykonawców. Dowodami mogą być np. kopie faktur wraz z potwierdzeniami ich opłacenia.

6. Suma wszystkich faktur częściowych nie może być wyższa niż 80 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
7. Wykonawca wystawi fakturę końcową na kwotę równą wysokości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pomniejszonego o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych, o których mowa w ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 2 i § 19 ust. 2 pkt 2 lit. b Umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawianych faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z wyłączeniem pierwszej faktury częściowej, której termin płatności wynosi do 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za dzień zapłaty na rzecz Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 8 powyżej nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym Wykazie.
11. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 8 powyżej przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, że zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 10 powyżej.
12. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli Wykonawca spełnił swoje świadczenie niepieniężne prawidłowo i nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w Umowie.
13. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało określone na podstawie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Dla podjęcia negocjacji wynagrodzenia dodatkowego z Wykonawcą zostają przyjęte warunki wskazane w ust. 3 i 4 poniżej.
2. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, w sytuacji gdy wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, rozliczenie robót zaniechanych nastąpi poprzez odliczenie wartości tych robót od należnego wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona na podstawie kosztorysu różnicowego, obliczonego w oparciu o kosztorys ofertowy.
3. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą Umową, w szczególności nieujęte w dokumentach składających się na Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy), które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego doszło do zawarcia Umowy oraz nie wynikają z procesu

budowlanego, a które są konieczne do realizacji Przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od Przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, oraz roboty zamienne i zaniechane będą realizowane zgodnie z § 19 niniejszej Umowy.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 3 powyżej, zostanie sporządzony protokół konieczności a Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych nie wyższych niż:
 - 1) stawka roboczogodziny R- zgodnie z kosztorysem ofertowym
 - 2) koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – zgodnie z kosztorysem ofertowym
 - 3) zysk Z (liczony od R+S+Kp) - zgodnie z kosztorysem ofertowym
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - 5) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNRKoszty, wyliczone w wyżej opisany sposób przez Wykonawcę, będą podlegać negocjacjom pomiędzy Stronami.
5. Sumaryczna wartość wszystkich robót dodatkowych nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Zamawiającemu przysługiwać będą od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 1500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 3) z tytułu nieuwzględnienia uwag Zamawiającego dotyczących Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w § 3 ust. 7 Umowy lub o których mowa w § 3 ust. 8 Umowy - w wysokości 1500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do chwili doprowadzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zgodności z wymaganiami Zamawiającego;
 - 4) za zwłokę w wykonaniu minimum 65% wartości planowanego sumarycznego przerobu wykazanego w HRF za dany okres - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wskazanego przez harmonogram dla danego okresu,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminów, o których mowa w § 9 ust. 5 pkt 11, § 9 ust. 6 pkt 6 oraz § 14 ust. 9 i ust. 10 Umowy;
 - 6) w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
 - 7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem

odpisu powyższej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo za brak przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 9 Umowy lub jej zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – w wysokości 3 000 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, lub jego zmianę, odpis umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;

- 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy – w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych i 00/100) (wysokość kary oznaczona w odniesieniu do jednego przypadku);
 - 10) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Budowy/Kierownika robót na budowie w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych i 00/100).
2. Wykonawcy przysługiwać będą od Zamawiającego kary umowne w razie odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych – do rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 5. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową.
 6. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 7. Kara umowna płatna jest w terminie 3 dni od daty doręczenia noty księgowej.
 8. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 14

1. Na Przedmiot umowy Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji**. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały i zamontowane urządzenia wykonane w ramach niniejszej Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonywania przeglądów serwisowych wynikających z kart gwarancyjnych i instrukcji eksploatacyjnych urządzeń.
2. Bieg terminu gwarancji wskazanego w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 7 Umowy.
3. Dla wmontowanych urządzeń posiadających okres gwarancji dłuższy niż określono w ust. 1 powyżej, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego urządzenia, w momencie zakończenia upływu terminu okresu gwarancji określonego w ust. 1 powyżej i zakończenia obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy względem Zamawiającego wynikających z Umowy.
4. Dla wmontowanych urządzeń posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określono w ust. 1 powyżej, Wykonawca udziela gwarancji na okres określony w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy.

5. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy regulowana jest przepisami Kodeksu cywilnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu Przedmiotu umowy.
7. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcy. Zgłoszenie zawierać będzie numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterki.
8. Wymagany czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną wadę wynosi 48 godzin od zgłoszenia nie licząc dni ustawowo wolnych od pracy, przy czym nieustosunkowanie się Wykonawcy w tym terminie do zgłoszenia traktowane jest za uznanie zgłoszonej wady bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Jeśli usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim z przyczyn technicznych lub technologicznych, wówczas Wykonawca powinien drogą elektroniczną zgłosić ten fakt Zamawiającemu, podając przyczyny uniemożliwiające jego zdaniem jej usunięcie w tym terminie i określić czas potrzebny na jej usunięcie. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest do rozważenia możliwości przedłużenia okresu usuwania wady. Zamawiający powinien niezwłocznie powiadomić drogą elektroniczną Wykonawcę o wyrażeniu zgody bądź o odmowie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu usunięcia wady.
10. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie.
11. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, to jest od poniedziałku do piątku w godz. od 07:00 do 15:00, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
12. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca wymienił urządzenie lub podzespół na nowy, wolny od wad, termin gwarancji biegnie dla wymienionego urządzenia lub podzespołu na nowo od chwili wymiany. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
13. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę /Podwykonawców.
14. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
15. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady wówczas Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcę, usunąć taką wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wad zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Sposób wnoszenia i zwrotu kwoty należytego wykonania Umowy:
 - 1) 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tj. zł na okres realizacji zadania zwiększony o 30 dni Wykonawca wniesie w formie (przed podpisaniem Umowy).

- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. W tym dniu Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w formie (ważnej na okres 15 dni od daty upływu terminu gwarancji) na kwotę 30% kwoty wymienionej w pkt 1, tj.: która zwrócona zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
- 3) W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień pkt 2, Zamawiający zatrzyma kwotę równą 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z kwoty objętej końcową fakturą na poczet należnego zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji miało inną formę niż pieniądź, wówczas:
 - 1) winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 2) Zamawiający, w terminie trzech Dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wniesić Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. W razie zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca Zobowiązany jest w terminie 3 dni dostarczyć dokument (gwarancję, poręczenie), w którym uwzględnione zostaną zastrzeżenia Zamawiającego. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech Dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
 - 3) Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmujący swoją skutecznością okres do 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy ustalona w § 11 ust. 1 wartość Przedmiotu umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostanie bez zmian.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

§ 16

1. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego dotycząca realizacji Przedmiotu umowy, z wyłączeniem okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji, musi być kierowana do wiadomości Inspektora Nadzoru. Wszelkie wnioski Wykonawcy kierowane do Zamawiającego, w sprawie akceptacji rozwiązań, ewentualnych zmian wykonawczych, realizacji prac, itp. podlegają wcześniejszemu zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru.
2. Koordynację i nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy, z wyłączeniem okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji, sprawować będzie Inspektor Nadzoru reprezentowany przez:
 - 1) – branża konstrukcyjno-budowlana,
 - 2) – branża sanitarna,
 - 3) – branża elektryczna.

3. Koordynację i nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy, w zakresie uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji, w imieniu Zamawiającego sprawować będzie Przedstawiciel Zamawiającego:
4. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy będzie:
- 1) w zakresie całej Umowy:,
 - 2) w zakresie realizacji robót budowlanych:
 - a) – Kierownik Budowy, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - b) – Kierownik robót w specjalności instalacji sanitarnej,
 - c) – Kierownik robót w specjalności elektrycznej,legitymujący się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie stosownie do pełnionych funkcji oraz wpisani na listę właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Przedstawicielem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, będą następowały poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
6. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby/osób wymienionych w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu Umowy w następujących przypadkach:
- 1) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy lub umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
 - 3) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub zmian organizacyjnych Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
7. Zmiana w/w osoby możliwa jest, po wcześniejszym (w terminie co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą) pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz po uzyskaniu ich pisemnej zgody, chyba, że jej dokonanie konieczne jest w terminie krótszym z uwagi na konieczność uniknięcia opóźnień lub przerwania ciągłości w realizacji robót.
8. Nowa zaproponowana przez Wykonawcę osoba powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie i uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz jakie będą niezbędne dla realizacji powierzonego przez Wykonawcę tej osobie zakresu prac do wykonania.
9. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu Umowy nowa zaproponowana przez Wykonawcę osoba musi spełniać wymagania określone dla danej osoby w Rozdziale 10 ppkt 2 lit. b, c, d Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować spełnienie wymagań Inspektorowi Nadzoru w szczególności przedkładając dokumenty wskazane w § 4 ust. 2 pkt 2 lit. b, c i d Umowy.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany przedstawiciela, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
11. Wykonawca obowiązany jest, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, zmienić przedstawiciela, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
12. Ustala się, iż zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 4 pkt 2 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zastępstw krótkoterminowych.
13. Wykonawca ma prawo zapewnić zastępstwo krótkoterminowe swoich przedstawicieli w okresie wykonywania Umowy w związku z udzieleniem urlopu osobom lub na czas zwolnień lekarskich. Ustala się, iż zastępstwo krótkoterminowe spowodowane planowym urlopem jednorazowo nie może trwać dłużej niż przez okres 14 dni.
14. Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy osoby podczas jej nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót.

15. Zastępstwo krótkoterminowe w związku z udzieleniem urlopu przedstawicielowi Wykonawcy musi zostać wcześniej uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Inspektora Nadzoru.
16. Wykonawca zapewni zastępczy personel również na czas zwolnień lekarskich osób, o których mowa w ust. 4 pkt 2.
17. W przypadku zastępstwa krótkoterminowego, osoba zastępująca zaproponowana przez Wykonawcę musi posiadać właściwe uprawnienia budowlane, co Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować Inspektorowi Nadzoru w szczególności przedkładając potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie: uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dokumentów stwierdzających, że proponowana osoba wpisana jest na listę właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności).
18. Wszystkie osoby wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy muszą biegle posługiwać się językiem polskim.

PRACOWNICY

§ 17

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, pracowników, którzy będą wykonywać prace konstrukcyjno-budowlane.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, w zakresie objętym Przedmiotem umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1 w zakresie objętym Przedmiotem umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wymienionych w oświadczeniu (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej w zakresie objętym Przedmiotem umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1 w zakresie objętym Przedmiotem umowy.

PRAWA AUTORSKIE OSOBISTE I MAJĄTKOWE

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu przeniesienia praw autorskich majątkowych do utworu powstałego w wyniku wykonania Przedmiotu umowy (tj. Dokumentacji Powykonawczej wskazanej w § 9 ust. 3 pkt 2 Umowy) przysługiwać mu będą prawa autorskie (w tym prawa do korzystania i rozporządzania tymi utworami).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty określonej w § 11 ust. 1 Umowy, prawa własności egzemplarzy utworu oraz autorskie prawa majątkowe do całości utworu (w tym jego elementów) powstałych w wyniku wykonania Przedmiotu umowy przejdą na Zamawiającego, z tą samą chwilą na Zamawiającego przejdzie własność nośników, na których utrwalono utwór. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych na wszystkich znanych w chwili zawierania niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie eksploatacji utworu w dowolnej skali, w całości lub części polegającej na:
 - 1) prezentacji i pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentacji Powykonawczej;
 - 2) umieszczeniu, utrwalaniu, zwielokrotnianiu i wykorzystywaniu utworu na nośnikach powstałych techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 3) wprowadzaniu do Internetu w tym umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line na stronach własnych i podmiotów zewnętrznych, bez względu na charakter takiej strony;
 - 4) wprowadzaniu do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, wprowadzaniu do serwerów sieci komputerowych;
 - 5) wyświetlaniu, odtwarzaniu oraz nadawaniu i reemitowaniu za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stacje naziemne, nadawane za pośrednictwem satelity i internetu w sposób publiczny (tak, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu w miejscu i czasie przez siebie wybranym) lub ograniczony do zidentyfikowanej grupy odbiorców;
 - 6) wykorzystaniu we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu;
 - 7) wykorzystaniu w utworach multimedialnych;
 - 8) wykorzystaniu w działalności Zamawiającego, w tym w szczególności w celu realizacji przyszłych zamówień,wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw.
3. Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z utworów lub ich elementów, w szczególności Zamawiający jest uprawniony, ale niezobowiązany do nieodpłatnego ich rozpowszechniania.
4. Wykonawca zezwala również Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2 – ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy, tak w kraju, jak i za granicą. Prawo, o którym mowa w ust. 2 – ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do utworów lub ich elementów nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
7. Zamawiający zobowiązany jest do respektowania autorskich praw osobistych twórcy utworów.

8. Wykonawca, jako twórca utworów, zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności wyraża zgodę na anonimowe udostępnianie utworów, jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego ich udostępnienia.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 19

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wprost wskazanych w treści Umowy.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian postanowień niniejszej Umowy pod warunkiem, że nastąpi co najmniej jedna z okoliczności:
 - 1) zmiana terminów wykonania Przedmiotu umowy (rozumiana jako wykonanie Umowy w innych terminach niż zostało to przewidziane postanowieniami Umowy lub przedłużenie terminów wykonania Umowy) może być dokonana w szczególności w sytuacji:
 - a) działania siły wyższej rozumianej w szczególności jako wystąpienie:
 - klęsk żywiołowych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy;
 - wystąpienia awarii w obiekcie, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy, pod warunkiem, że nastąpiły z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) wstrzymania wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego – z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji Projektowej,
 - d) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do warunków, w jakich realizowany jest Przedmiot umowy, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków nie była możliwa w dacie zawarcia Umowy,
 - e) konieczności skorelowania realizacji Umowy z innymi projektami powiązanymi w obiekcie,
 - f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w § 12 Umowy;
 - g) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - h) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - i) wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego lub epidemii (w tym: oddziaływania pandemii koronawirusa SARS-CoV-2) uniemożliwiających realizację prac w uprzednio zakładanych terminach umownych,
 - j) innych okoliczności, pod warunkiem, że nie można ich było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i zaistniały z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 2) zmiana Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, lub będą miały miejsce roboty zaniechane, o których mowa w § 12 Umowy,
 - c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dopuszczalna jest w sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia lub jego procentowego obniżenia, z zastrzeżeniem, iż dotyczy to wynagrodzenia za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 4) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez Wykonawcę, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
- 5) jeżeli konieczność zmiany Umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
- 6) dopuszczalne są zmiany Umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości wskazanej w § 11 ust. 1 Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
- 7) Wykonawcę, z którym została zawarta Umowa, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy w stosunku do jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust.1 ustawy Pzp.
- 8) w zakresie zmian dotyczących podwykonawców, jeżeli Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.

- 9) zmiany, niezależnie od ich wartości, gdy są istotne. Zmiana Umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej Umowy, w szczególności, jeżeli zmiana:
 - a) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - b) narusza równowagę ekonomiczną stron Umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej Umowie;
 - c) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z Umowy;
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w pkt 7 powyżej;
 - 10) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian obowiązujących przepisów prawnych dokonanych w trakcie realizacji Umowy.
3. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany Umowy w szczególności:
- 1) zmiana danych teleadresowych zawartych w Umowie,
 - 2) zmiana osób będących Przedstawicielem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Przedstawicielem Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 2, § 16 ust. 3 oraz § 16 ust. 4 pkt 1.
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności (art. 456 ustawy Pzp):
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w okolicznościach, o których mowa jest w art. 456 ustawy Pzp, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wynagrodzenie to zostanie ustalone w oparciu o protokół określający zakres zrealizowanych czynności Wykonawcy, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może również odstąpić od całości lub od części Umowy ze skutkiem natychmiastowym:

- 1) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy opisanego w § 2 Umowy, przekraczającej 30 (trzydzieści) dni w stosunku do terminów zawartych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca z przyczyn od niego zależnych nie wykonuje zakresu rzeczowego Przedmiot umowy mimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru, tj. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, czym narusza jej postanowienia i to pomimo bezskutecznego upływu 10 (dziesięciu) dni wyznaczonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru do zaprzestania naruszeń;
 - 3) gdy Wykonawca z przyczyn od niego zależnych nie kontynuuje jakiejkolwiek czynności zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy mimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i to pomimo bezskutecznego upływu 10 (dziesięciu) dni wyznaczonych w tym celu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru do zaprzestania naruszeń;
 - 4) gdy Wykonawca z przyczyn od niego zależnych w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, tj. nie podejmuje czynności, do jakich Wykonawca jest zobowiązany Umową lub nie stosuje się do bieżących pisemnych zaleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy i to pomimo bezskutecznego upływu 10 (dni) dni wyznaczonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru do zaprzestania naruszeń.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy lub bezskutecznego upływu wyznaczonego dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń.
 5. W razie odstąpienia od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia w terminie 5 (pięciu) Dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy. Protokół i dokonana ocena należytego wykonania robót odbywa się odpowiednio wg postanowień określonych w § 9, a dotyczących odbioru.
 6. W sytuacjach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane należycie i potwierdzone protokołem, o którym mowa w ust 5 powyżej do dnia odstąpienia oraz za materiał zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, zakupiony przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy, a niewbudowany jeszcze, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający może dokonać rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę należycie do dnia odstąpienia, zgodnie z postanowieniami ust. 6 powyżej.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 21

1. W celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie wyszczególnionym w umowie zgodnie z RODO.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe:
 - 1) pracowników Wykonawcy w zakresie: imię i nazwisko, adres e-mail, telefon;
 - 2) pracowników Zamawiającego w zakresie: imię i nazwisko, adres e-mail, telefon.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane zgodnie z RODO, w tym:
 - 1) zastosować adekwatne do zagrożeń środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające przetwarzanie danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do powierzonych danych osobowych.
 - 2) zachować poufność, integralność, dostępność i odporność systemów przetwarzania.

- 3) zachować zdolność do szybkiego przywrócenia funkcjonalności systemów przetwarzania i danych osobowych.
 - 4) regularnie testować, mierzyć i oceniać skuteczność organizacyjnych i technicznych środków mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych.
 - 5) dopuszczać do przetwarzania tylko osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzić ich ewidencję.
 - 6) zobowiązać upoważnione do przetwarzania danych osobowych osoby do zachowania w tajemnicy przetwarzanych przez nich danych osobowych i sposobów ich zabezpieczeń.
 - 7) z uwzględnieniem ust. 10 poniżej Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego bez pisemnej zgody Zamawiającego, na te uprawnione inne podmioty przetwarzające przez Zamawiającego Wykonawca nakłada prawa i obowiązki niemniejsze niż określone w Umowie.
 - 8) informować niezwłocznie Zamawiającego o naruszeniach danych osobowych, a w przypadku wystąpienia zwłoki przedłożyć uzasadnienie jej wystąpienia.
 - 9) informować Zamawiającego o kontrolach przeprowadzonych przez upoważnione do nich instytucje oraz wykazanych w ich wyniku niezgodnościach przetwarzania danych osobowych.
 - 10) zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych oraz wdrażać zalecenia wskazane w wyniku wyżej wymienionych kontroli.
 - 11) zwrócić powierzone dane osobowe po zakończeniu Umowy oraz usunąć je ze swoich systemów i nośników.
 - 12) zachować w tajemnicy powierzone dane osobowe oraz środki ich ochrony.
 - 13) udostępnić Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje do wykazania zgodności przetwarzania danych osobowych z RODO.
 - 14) udostępnić Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje do spełnienia obowiązku informacyjnego oraz realizować prawa i obowiązki osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą.
 - 15) umożliwiać Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym przeprowadzenie audytów zgodności przetwarzania danych osobowych i przyczyniać się do nich.
 - 16) udzielać na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych.
4. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania danych osobowych dokonywanych w imieniu Zamawiającego.
 6. Wykonawca odpowiada za szkody majątkowe lub niemajątkowe jakie powstały wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku przetwarzania danych osobowych niezgodnego z umową lub obowiązkami nałożonymi przez ustawy lub RODO oraz w wyniku działania poza zgodnymi z prawem instrukcjami Zamawiającego lub wbrew tym instrukcjom.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy i nieujawniania ich bez zgody Zamawiającego. Zachowanie poufności obowiązuje również po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z RODO i będzie przestrzegał zapisów w nim ujętych z należytą skrupulatnością i szczególną starannością.
 9. Wykonawca oświadcza, że jest świadom sankcji grożących z tytułu naruszenia przepisów prawa w tym podlegania odpowiedzialności karnej.

10. Zamawiający wyraża ogólną zgodę na korzystanie przez Wykonawcę z usług innych podmiotów w zakresie powierzonego przetwarzania danych osobowych, o ile Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o tych podmiotach z wyprzedzeniem a Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń co do korzystania z ich usług. Na podmioty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca nakłada prawa i obowiązki nie mniejsze niż określone w niniejszej Umowie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).

§ 23

1. Sporne kwestie Strony będą się starały rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: 2 egz. otrzymuje Zamawiający oraz 1 egz. Wykonawca.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 3) Załącznik nr 3 – Lista podwykonawców
 - 4) Załącznik nr 4 – Klauzule informacyjne RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KLAUZULE INFORMACYJNE RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy z siedzibą przy ul. Oławskiej 14, 50-123 Wrocław, dalej zwany DWOMP,
2. W DWOMP został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt e-mail: iodo@dwomp.pl
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych będzie odbywać się na podstawie zgody wyrażonej poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu tj. art. 6. ust 1 lit. a, na podstawie art. 6. Ust.1 lit. b w celu zawarcia umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie następujących przepisów prawa:
 - 1) ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych,
 - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii 1 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy
 - 3) ustawa z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, (dalej „ustawa PZP”), jak również podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów z związku z realizacją obowiązków Administratora;
5. Prawo żądania podania danych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
6. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
7. Przysługuje Pani/Panu:
 - 1) na podstawie **art. 15 RODO** prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie **art. 16 RODO** prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - 3) na podstawie **art. 18 RODO** prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w **art. 18 ust. 2 RODO**, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- 1) prawo do wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy **RODO**; Dane kontaktowe Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO**, prawo do przenoszenia danych osobowych o którym mowa w art. 20 RODO oraz na podstawie **art. 21 RODO** prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał oraz art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.