

**Załącznik nr 8 do SWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**  
**NR SPRAWY: ZP.271.5.2024**

**Przedmiot zamówienia stanowi usługa ochrony obiektów i mienia PGKiM w Łęczycy Sp. z o.o., ul. Tumska 2, 99-100 Łęczyca.**

**Termin realizacji usługi: od 01.12.2024 r. godz. 12:00 do 01.12.2025 r. godz. 12:00.**

**Szacowany wymiar godzin przy realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 8760 godzin.**

**I. Opis przedmiotu zamówienia oraz określone wielkości lub zakresu zamówienia:**

**1. Zakres zamówienia:**

**1) Stanowisko pracownika ochrony: jedno stanowisko pracy, wymiar pracy: siedem dni w tygodniu, całodobowo.**

**2. Określenie szczególnych obowiązków pracowników skierowanych do pracy na stanowisku ochrony:**

- 1) Wszyscy pracownicy muszą wykazywać się znajomością ustawy o ochronie osób i mienia oraz obowiązujących zarządzeń, poleceń i wytycznych przełożonych, oraz znajomością obsługi systemów wizyjnych, alarmowych i ppoż. funkcjonujących na budynkach w celu zachowania odpowiedniej umiejętności weryfikacji przesyłanych sygnałów.
- 2) Stała kontrola sygnałów przesyłanych i gromadzonych w elektronicznych urządzeniach, systemach wizyjnych i alarmowych funkcjonujących na terenie Zamawiającego.
- 3) Pilnowanie mienia znajdującego się na terenie zamawiającego celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianego budynku i obiektów.
- 4) Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na całym terenie Zamawiającego.
- 5) W ramach danej sytuacji alarmowej bieżąca wymiana informacji z odpowiedzialnym pracownikiem Zamawiającego, celem podjęcia stosownych decyzji.
- 6) Współdziałanie z Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Strażą Miejską Pogotowie Energetyczne i wodno-kanalizacyjne w przypadkach zagrożeń stwierdzonych na terenie Zamawiającego lub w jego bliskim otoczeniu.
- 7) Odwoływanie alarmu, w przypadku stwierdzenia stanu zaklasyfikowania sygnału jako fałszywy.
- 8) Monitorowanie pobytu osób na terenie obiektów szczególnie po godzinach pracy.
- 9) Zapalanie i gaszenie świateł zewnętrznych i wewnątrz budynku w zależności potrzeb i pory roku.
- 10) Niewpuszczanie na teren obiektów osób nieuprawnionych i będących pod wpływem alkoholu.
- 11) Codzienne dokonywanie po zakończeniu działalności Zamawiającego obchodu ochranianego terenu w celu sprawdzenia prawidłowego zamykania budynków i pomieszczeń, sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia drzwi, okien, krat, zamykania pomieszczeń po godzinach pracy w budynkach, włączanie alarmów i niezwłoczne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach.
- 12) Otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej uprawnionym samochodom.
- 13) Udostępnianie kluczy do pomieszczeń Zamawiającego pracownikom Zamawiającego w dniach i godzinach pracy instytucji oraz w dniach wolnych od pracy na podstawie zgłoszenia kierownictwa Zamawiającego lub na podstawie wykazu pracowników. i dokumentów potwierdzających ich tożsamość. Codzienne sprawdzanie kompletności kluczy.
- 14) Przestrzeganie zasad dyscypliny pracy, Planu Ochrony, przepisów BHP i ppoż.
- 15) Przestrzeganie tajemnicy służbowej.

- 16) Należyte eksploataowanie przydzielonego sprzętu.
- 17) Dbanie o schludny wygląd i właściwy stan umundurowania/spójnego ubioru. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania zastrzeżeń odnośnie oceny spełniania powyższych wymogów przez pracownika do przedstawiciela Wykonawcy, które muszą być na bieżąco uwzględniane.
- 18) Prowadzenie książki pełnienia służby - odnotowywanie przebiegu służby.
- 19) Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może żądać od pracowników ochrony wykonania określonych czynności pod warunkiem, że mieścić się one będą w zakresie obowiązków stanowiących zakres umowy.

### **3. Określenie wymagań dotyczących wszystkich pracowników skierowanych do realizacji zamówienia:**

- 1) Pracownicy Wykonawcy muszą posługiwać się językiem polskim i nie mogą być skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwa umyślne.
- 2) Pracownicy Wykonawcy muszą być przeszkoleni w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony oraz posiadać co najmniej 2 letnie doświadczenie w zakresie ochrony obiektów i nienaganną opinię od Wykonawcy.
- 3) Pracownicy Wykonawcy muszą być sprawni fizycznie i psychicznie. Pracownicy ochrony mogą mieć maksymalnie do 65 lat.
- 4) Zamawiający wymaga aby pracownicy spełniali subiektywne wymogi kultury osobistej określone przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy. W związku z powyższym Wykonawca musi liczyć się z koniecznością dokonywania wymiany pracowników w przypadku gdy subiektywne wymogi Zamawiającego będą skutkować zgłoszeniem konieczności dokonania takiej zmiany. Wykonawca dokona zmiany w terminie do 72 godzin od otrzymania przez przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia konieczności dokonania zmiany pracownika.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w czasie obowiązywania umowy, że wszyscy pracownicy skierowani do realizacji zamówienia będą posiadać aktualne zaświadczenia od lekarza medycyny pracy, w tym dopuszczające pracowników do pracy w nocy.
- 6) Pracownicy ochrony muszą:
  - umieć prawidłowo reagować na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionym budynku instalacjami,
  - znać zasady prawidłowej obsługi urządzeń alarmowych i monitorujących zainstalowanych w obiekcie,
  - posiadać umiejętność posługiwania się sprzętem przeciwpożarowym oraz znajomość sposobów gaszenia pożaru w zarodku przy pomocy podręcznych środków gaśniczych.
  - znać topografię chronionych obiektów - rozkład pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,

Pracownicy ochrony skierowani do realizacji niniejszego zamówienia muszą być zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy wg art.22 §1 Kodeksu Pracy.

### **4. Pracownicy skierowani do realizacji zamówienia muszą posiadać:**

- 1) Jednolite umundurowanie lub jednolity, spójny ubiór, ubiór musi być dostosowany do pory roku, z uwzględnieniem estetycznego wyglądu.
- 2) Niezbędne wyposażenie i środki techniczne w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Za umundurowanie oraz wyposażenie pracowników ochrony odpowiada wykonawczo i finansowo Wykonawca.
- 4) Identyfikator w widocznym miejscu.
- 5) Ukończone szkolenia w zakresie udzielania pierwszej pomocy, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

- 6) Znajomość przepisów bhp, oraz potrzebnego zakresu instrukcji alarmowych obowiązujących u Zamawiającego.

**5.Obowiązkiem pracowników dozoru będzie również:**

- 1) prowadzenie ewidencji ruchu pojazdów po godzinach pracy pracowników Spółki,
- 2) monitoring biurowca oraz otwieranie i zamykanie biurowca w godzinach ustalonych przez Zamawiającego,
- 3) niedopuszczenie do wjazdu pojazdów nie będących własnością Spółki lub własnością jej pracowników, lub interesantów PGKiM w Łęczycy Sp. z o.o., na teren Bazy Sprzętowej PGKiM, oraz zabezpieczenie bramy wjazdowej poprzez opuszczanie szlabanu,

**6. Pozostałe warunki realizacji usług:**

- 1) Załącznikiem do umowy będzie lista pracowników ochrony przedstawiona przez Wykonawcę - Zamawiającemu.
- 2) Lista pracowników ochrony będzie zawierać:
  - Imiona i nazwiska pracowników ochrony,
  - Informację o sposobie dysponowania pracownikiem ochrony przez Wykonawcę
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia kandydata na stanowisko pracownika ochrony w przypadku posiadania wątpliwości co do spełniania przez daną osobę stawianych wymagań.
- 4) W przypadku potrzeby wprowadzania zmiany osobowej w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie i powtórzy procedurę, o której mowa powyżej.