

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu placu wielofunkcyjnego i pomieszczeń 91 i 93 w budynku nr 11 na terenie siedziby KWP w Krakowie przy ulicy Mogiłskiej 109 w ramach ich dostosowania dla potrzeb CBZC wraz remontem istniejących chodników i wykonaniem placu wielofunkcyjnego/chodnika przy budynku nr 11 oraz wykonaniem otworu drzwiowego w budynku nr 11 i poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych w budynku nr 13.

Przedmiot zamówienia podzielony został na dwa zadania.

Zadanie nr 1 obejmujące swoim zakresem wykonanie nowego placu wielofunkcyjnego i nowego chodnika oraz remont istniejących chodników przy budynku nr 11 o łącznej powierzchni około 331 m² wraz z niezbędną wycinką drzew i krzewów i wykonanie stóp fundamentowych pod trzy kontenery typu „biurowego”.

Zadanie nr 2 obejmuje zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń 91 i 93 w budynku nr 11 oraz wykonanie otworu drzwiowego w budynku nr 11 i poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w budynku nr 13 na terenie siedziby KWP w Krakowie przy ulicy Mogiłskiej 109 w ramach ich dostosowania dla potrzeb CBZC.

2) Remont będzie obejmował: wykonanie robót budowlano-remontowych, tzn. roboty rozbiórkowo-przygotowawcze, roboty murarskie, roboty instalacyjne, roboty tynkarsko-malarskie, roboty posadzkarskie, roboty drogowe, montaż drzwi, montaż sufitu podwieszanego, kasetonowego wraz z oświetleniem i inne prace ogólnobudowlane. Zadanie będzie realizowane w budynku nr 11, który jest budynkiem wzniesionym początkiem XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej o konstrukcji stropów drewnianej oraz o drewnianej konstrukcji dachu, ponadto zadanie realizowane będzie w czynnym obiekcie KWP w Krakowie. Budynek nr 11 został poddany termomodernizacji, prace zakończyły się w roku 2018. Budynek nr 13 został poddany termomodernizacji, prace zakończyły się w roku 2019 i jest objęty 60 – miesięczną gwarancją. Budynki są obiektami murowanymi z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym grubości ok. 1 cm. Wykonano nowe pokrycie dachu, wymieniono stolarkę zewnętrzną drzwi i okien, wykonano izolację pionową ścian fundamentowych i termoizolację ścian budynków, budynki

otynkowano i pomalowano. Wymieniono całą instalację centralnego ogrzewania wraz z osprzętem.

3) Realizacja zamówienia obejmuje:

1) Zadanie nr 1 (plac i chodniki):

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem ofertowym, a następnie wykonanie remontu istniejących chodników i wykonanie placu wielofunkcyjnego/chodnika przy budynku nr 11,
- b) wykonanie niezbędnej wycinki drzew i krzewów;
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2) Zadanie nr 2 (remont pomieszczeń i drzwi):

- a) Wykonanie dokumentacji obejmującej projekty techniczne wielobranżowe wraz kosztorysem ofertowym, a następnie wykonanie remontu pomieszczeń nr 91, 93 w budynku nr 11,
- b) wykonanie otworu drzwiowego w budynku nr 11 i poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w budynku nr 13;
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1.1. Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji w Krakowie, ul. Mogilska 109, 31-571 Kraków.

1.2. Zakres robót zgodny ze słownikiem CPV

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień publicznych

1.2.1 Zadanie nr 1 obejmujące swoim zakresem wykonanie nowego placu wielofunkcyjnego i nowego chodnika oraz remont istniejących chodników przy budynku nr 11:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111213-4 Roboty w zakresie czyszczenia terenu
- 45111220-6 Usuwanie odpadów
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45233140-2 Roboty drogowe

1.2.2 Zadanie nr 2 obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń 91 i 93 w budynku nr 11 oraz wykonanie otworu drzwiowego w budynku nr 11 i poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w budynku nr 13 na terenie siedziby KWP w Krakowie przy ulicy Mogilskiej 109 w ramach ich dostosowania dla potrzeb CBZC:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111220-6 Usuwanie odpadów
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421141-4 Instalowanie ścianek działowych
 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 45431100-8 Kładzenie terakoty
 45442100-5 Ścianki działowe systemowe
 45442100-8 Roboty malarskie
 45442110-1 Malowanie budynków
 45262500 -6 Roboty murarskie
 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
 45331000-6 Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowanie powietrza

1.3 Ogólny zakres robót:

1.3.1 Zadanie nr 1:

- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej wraz z podbudową,
- wykonanie krawężników drogowych i chodnikowych,
- usunięcie i wywiezienie gruzu wraz z utylizacją,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1.3.2 Zadanie nr 2:

- demontaż istniejących krtek wentylacyjnych,
- demontaż okładzin drewnianych ścian,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż instalacji elektrycznej wraz osprzętem w obrębie pomieszczeń przeznaczonych do remontu,
- demontaż istniejących posadzek,
- rozebranie tynku na trzcinie z powierzchni stropu drewnianego,
- wykonanie rozbiórek istniejących posadzek,
- wykonanie zabezpieczenia ognio - i grzyboochronną istniejących elementów drewnianych,
- odgrzybienie ścian ceglanych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych – elektrycznych i strukturalnych,
- osadzenie nadproży prefabrykowanych/systemowych nad projektowanymi otworami drzwiowymi,
- wykonanie powiększenia istniejących otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży stalowych,
- wykonanie robót tynkarskich,
- wykonanie robót posadzkarskich i okładzinowych,
- wykonanie robót malarskich powierzchni ścian i części sufitów z przygotowaniem powierzchni,
- montaż sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem,

- położenie wykładzin z tworzyw sztucznych zgrzewanych,
- roboty towarzyszące – zabezpieczenie podłóg folią, mycie okien zespolonych,
- usunięcie i wywiezienie gruzu wraz z utylizacją,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1.4 Szczegółowy zakres robót – dla zadania nr 2

1.4.1 Wykonanie ścian działowych w systemie GK

Wykonanie nowych ścian działowych w systemie GK gr. 12 cm. Ściankę działową wykonać w odporności ogniowej E I 15 wraz z ułożeniem izolacji akustycznej z wełny mineralnej. Wykonanie wygłuszenia istniejącej ściany murowanej poprzez zastosowanie pianki akustycznej 140kg/m³.

1.4.2 Wykonanie robót posadzkarskich – dla zadania nr 2

Ułożenie wykładziny rolowanej, zgrzewanej PCV z wywijanym cokolikiem gr. min. 2 mm w kolorze szarym o następujących parametrach technicznych:

Typ produktu wg ISO	Homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW
Zawartość spoiwa	Typ I
Klasyfikacja obiektowa	34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
Klasyfikacja przemysłowa	43 Intensywne natężenie ruchu
Zabezpieczenie powierzchni	PUR Reinforced
Grubość całkowita	2 mm
Grubość warstwy użytkowej	2 mm
Klasa reakcji na ogień	Bfl-s1
Antypoślizgowość	Klasa DS ($\mu \geq 0,30$)
Antypoślizgowość	R10
Zwijanie pod wpływem ciepła	$\leq 8 $ mm
Oddziaływanie kółek krzeseł	Brak uszkodzeń
Odporność na światło	≥ 7

Zamontować metalowe listwy progowe.

Posadzki wykonać na podkładach (warstwa samopoziomująca gr. 1 cm). Konstrukcja podłogi złożona jest z: warstwa piasku gr. 5 cm., Podkład betonowy gr. 15 cm, Beton C12/15, izolacja przeciwwilgociowa z folii PE gr. 2x 0,2 mm, warstwy styropianu gr. 10 cm, wylewka cementowa gr. 6 cm zbrojona siatką Fi 3,5 mm o oczku 15x15 cm.

1.4.3 Wykonanie robót malarskich – dla zadania nr 2

Dwukrotne malowanie ścian w pomieszczeniach sanitarnych emulsją przeznaczoną do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w kolorach jasnych Wykonawca w kalkulacji wykonania robót uwzględni przygotowanie powierzchni poprzez wykonanie gładzi szpachlowej pod nowe powłoki malarskie.

1.4.4 Montaż sufitów podwieszanych – dla zadania nr 2

- demontaż opraw świetłkowych,

- montaż sufitów podwieszanych kasetonowych na konstrukcji metalowej,
- montaż z podłączeniem opraw sufitowych,

1.4.5 Zabezpieczenie grzybobójcze i ognioochronne – dla zadnia nr 2

Wykonanie zabezpieczenia grzybobójczego i ognioochronnego istniejących elementów drewnianych konstrukcji stropu. Wykonanie zabezpieczenia od spodu istniejącej konstrukcji drewnianej stropu płytami 2 x GKF 12,5 mm.

1.4.6 Osadzenie stolarki drzwiowej wewnętrznej – dla zadnia nr 2

Wykonać osadzenie drzwi wewnętrznych o szer. 100 cm p.poż EI30 i izolacyjności akustycznej min. 42 dB – 1 szt. (zakupione przez Wykonawcę) oraz osadzenie drzwi wewnętrznych o szerokości 100 cm i 90 cm – 3 szt. (zakupionych przez Zamawiającego). Wykonać zamurowanie otworów drzwiowych po demontażu stolarki drzwiowej oraz wykonać obróbkę szpalet w miejscu osadzenia nowej stolarki drzwiowej.

1.4.7 Osadzenie stolarki drzwiowej zewnętrznej – dla zadnia nr 2

Wykonać osadzenie drzwi zewnętrznych w budynku nr 11 i 13 w poszerzonych otworach okiennych/drzwiowych. Wykonanie rozbiórki fragmentu wewnętrznej ściany działowej, oraz rozbiórki fragmentu ściany zewnętrznej. Wykonać obróbkę szpalet w miejscu osadzenia nowej stolarki drzwiowej.

1.4.8 Roboty drogowe – dla zadnia nr 1

Wykonanie remontu istniejących chodników o powierzchni betonowej wraz z rozebraniem istniejącej nawierzchni i obrzeży. Wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej szarej na podbudowie, ułożenie obrzeży na ławie betonowej.

Wykonanie nowego chodnika oraz placu wielofunkcyjnego. Wykonanie placu z nawierzchni z kostki brukowej szarej na podbudowie wraz z ułożeniem krawężników wystających i najazdowych na ławie betonowej. Wykonanie nowego chodnika o nawierzchni z kostki brukowej szarej na podbudowie, ułożenie obrzeży na ławie betonowej.

Wykonanie zagospodarowania istniejącego terenu zielonego przy budynku nr 11 od strony północnej tj. reprofilacja terenu, niwelacja urządzeń podziemnych, usunięcie zieleni wysokiej i niskiej, nawiezenie ziemi i reprofilacja terenu.

Wykonanie fundamentów w postaci stóp fundamentowych o średnicy min. 60 cm – 12 szt. pod trzy kontenery typu biurowego o wymiarach zewnętrznych 2,44 x 6,06 m (2 szt.) i 2,99 x 6,06 m (1 szt.). Kontenery zakupione przez Zamawiającego będą zlokalizowane obok siebie przy budynku nr 11.

Na terenie projektowanego placu wielofunkcyjnego i chodników może znajdować się sieć gazowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, instalacja teletechniczna, należy wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia dokładnego przebiegu i głębokości posadowienia tej infrastruktury, a następnie na etapie prowadzenia robót ziemnych, zachować szczególną ostrożność. W ramach zadania należy uwzględnić niwelacje

istniejących studni kanalizacyjnych i deszczowych oraz przełożenie instalacji teletechnicznych.

1.4.9 Roboty ogólnobudowlane – dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2

- wywiezienie i utylizacja gruzu,

1.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych – dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych winny być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

1.6 Zgodność robót z dokumentacją techniczną – dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z opracowaną przez siebie dokumentacją wykonawczą (aranżacja pomieszczeń) do zadania nr 2a, 1 i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB) do zadania nr 2a, 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z wytycznymi do zadania nr 2b i 2c przedstawionymi przez Zamawiającego. Przed złożeniem oferty cenowej na wykonanie robót odbędzie się nieobowiązkowe zebranie przyszłych Wykonawców w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Zamieszczony zakres robót w branży budowlanej i branży elektrycznej i sanitarnej stanowi tylko wartość pomocniczą w oszacowaniu kosztów wykonania zadania. W zakresie oferty jest wykonanie dokumentacji wykonawczej (aranżacja pomieszczeń) do zadania nr 2a, STWiORB do zadania nr 2a, 1 zgodnej z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. W zakresie oferty jest, również wykonanie dokumentacji powykonawczej. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dokumentację projektową wykonawczą (aranżacja pomieszczeń) do zadania nr 2a i 1 zgodną z przedmiotem zamówienia i sporządzoną w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa budowlanego wraz z niezbędnymi i koniecznymi uzgodnieniami do akceptacji przez Zamawiającego. Wszystkie problemy wynikłe w czasie realizacji robót należy zgłaszać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

2. Materiały i urządzenia – dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2

2.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r Dz.U. nr 92, poz. 881. Wszystkie wbudowane materiały muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w części szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Materiały i wyroby zastosowane przy wykonywaniu prac muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane. Wykonawca będzie ponosić wszystkie koszty pozyskiwania i dostarczenia na plac budowy materiałów. Wykonawca odpowiada za ilość i jakość materiałów.

2.2. Kontrola materiałów i urządzeń – dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2

Inspektor nadzoru inwestorskiego może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy – dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2

Materiały uznane przez Inspektora nadzoru za niezgodne z częścią szczegółową specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Jeśli nadzorujący realizację umowy pozwoli Wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Każdy rodzaj robót wykonanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora nadzoru, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że roboty te mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów – dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie przed uszkodzeniem materiałów i urządzeniom tymczasowo składowanym na budowie. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Dodatkowo muszą być one w każdej chwili dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Inspektora nadzorującego realizację umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

2.5. Stosowanie materiałów zamiennych – dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w jego ofercie, musi poinformować o takim zamiarze Inspektora nadzorującego realizację umowy przynajmniej na 1 tydzień przed ich użyciem. Wybrany i zaakceptowany typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany bez akceptacji Inspektora nadzoru.

3. Wymagania w zakresie realizacji – dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2

3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. Na czas prowadzenia robót Zamawiający określi miejsce, które Wykonawca może zająć na potrzeby zaplecza budowlanego.

3.2. Organizacja robót

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty odbywać się będą w czynnym obiekcie i dołoży wszelkich starań, aby działalność Zamawiającego przebiegała w sposób niezakłócony. Prace wykonywane w normalnych godzinach funkcjonowania obiektu mogą być realizowane każdorazowo po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru

inwestorskiego. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zabezpieczy mienie Zamawiającego, które mogłoby ulec zniszczeniu podczas wykonywania robót budowlano-remontowych. Należy pamiętać, że wszystkie ciągi komunikacyjne muszą być utrzymane w stanie czystym i bezpiecznym. Każdorazowo po zakończeniu prac miejsca ogólnodostępne muszą być uprzątnięte z wszelkiego rodzaju pozostałości po wykonanych pracach (gruz, kurz, resztki materiałów itp.). Wykonawca ma obowiązek we własnym zakresie posprzątać teren.

3.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Inspektor nadzoru może wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedba swoje obowiązki.

3.4. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących, nie remontowanych instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach i urządzeniach w obrębie placu budowy.

3.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

3.6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Prace budowlano-remontowe mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania. Wykonawca dostarczy na budowę wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni urządzenia i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia pracowników zatrudnionych na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowy. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w czasie realizacji robót spowodowany przez jego działalność lub przez któregośkolwiek z jego pracowników.

4. Odbiory robót i podstawy płatności – dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2

Zamawiający przewiduje odbiory częściowe. Dokładne zasady odbioru robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.