



ZATWIERDZAM

EGZ. NR.....

**PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY**

**„Remont pomieszczeń 91 i 93 w budynku nr 11 na terenie siedziby KWP  
w Krakowie przy ulicy Mogiłskiej 109 w ramach ich dostosowania dla potrzeb CBZC wraz  
remontem istniejących chodników i wykonaniem placu wielofunkcyjnego/chodnika przy  
budynku nr 11 oraz wykonaniem otworu drzwiowego w budynku nr 11 i poszerzeniem  
istniejących otworów drzwiowych w budynku nr 13”**

**Naczelnik**

**Opracował:**

**Wydziału Inwestycji**

**i Remontów KWP w Krakowie:**

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW KWP W KRAKOWIE**

**KRAKÓW, Czerwiec 2024 r.**

**Spis zawartości opracowania:**

1. Przedmiot opracowania
2. Opis stanu istniejącego budynku nr 11 i 13
3. Opis planowanego zadania inwestycyjnego
4. Opis prac remontowych w pomieszczeniach nr 91 i 93
5. Opis prac remontowych – wykonanie drzwi w budynku nr 11
6. Opis prac remontowych – poszerzenie istniejących drzwi w budynku nr 13
7. Opis prac remontowych – wykonanie remontu istniejących chodników oraz wykonanie placu wielofunkcyjnego/chodnika
8. Harmonogram
9. Załączniki

## **1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla zadania polegającego na remoncie pomieszczeń 91 i 93 w budynku nr 11 na terenie siedziby KWP w Krakowie przy ulicy Mogilskiej 109 w ramach ich dostosowania dla potrzeb CBZC wraz remontem istniejących chodników i wykonaniem placu wielofunkcyjnego/chodnika przy budynku nr 11 oraz wykonaniem otworu drzwiowego w budynku nr 11 i poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych w budynku nr 13.

### **1.1 Dane podstawowe:**

Nazwa zadania – „**Remont pomieszczeń 91 i 93 w budynku nr 11 na terenie siedziby KWP w Krakowie przy ulicy Mogilskiej 109 w ramach ich dostosowania dla potrzeb CBZC wraz remontem istniejących chodników i wykonaniem placu wielofunkcyjnego/chodnika przy budynku nr 11 oraz wykonaniem otworu drzwiowego w budynku nr 11 i poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych w budynku nr 13**”.

### **1.2 Lokalizacja:**

Budynek nr 11 i 13 zlokalizowany jest w zachodniej części działki ewidencyjnej nr 31/3, obr. 16 Śródmieście, miasto Kraków, ul. Mogilska 109, 31-571.

### **1.3 Podstawy prawne:**

- Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy – rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia z 2003 r. (Dz. U. 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego – rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 1690 z późniejszymi zmianami).

## **2. Opis stanu istniejącego budynku nr 11 i 13**

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek objęty niniejszym opracowaniem stanowi w całości działka ewidencyjna nr 31/3 obręb 16 Kraków Śródmieście o powierzchni 9.5095 ha objęta księgą wieczystą KW nr KR1P/000/91308/8 stanowiąca własność Skarbu Państwa i będąca w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie ul Mogilska 109.

**Budynek nr 11** jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, zbudowanym w kształcie litery E, wybudowanym w 1905 r. Budynek jest obiektem murowanym z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym grubości ok. 1 cm. Budynek jest po termomodernizacji, która zakończyła się w 2018 r. Wykonano nowe pokrycie dachu, wymieniono stolarkę zewnętrzną drzwi i okien, wykonano

izolację pionową ścian fundamentowych i termoizolację ścian budynku, budynek otynkowano i pomalowano. Wymieniono całą instalację centralnego ogrzewania wraz z osprzętem.

**Budynek nr 13** jest obiektem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, zbudowany w kształcie prostokąta w 1905 r. Budynek jest obiektem murowanym z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym grubości ok. 1 cm. Budynek jest po termomodernizacji, która zakończyła się w 2019 r. i jest objęty 60 – miesięczną gwarancją. Wykonano nowe pokrycie dachu, wymieniono stolarkę zewnętrzną drzwi i okien, wykonano izolację pionową ścian fundamentowych i termoizolację ścian budynku, budynek otynkowano i pomalowano. Wymieniono całą instalację centralnego ogrzewania wraz z osprzętem.

Budynek nr 11 i 13 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr pozycji 3604 jako (wraz z pozostałymi pięcioma budynkami parterowymi siedziby KWP w Krakowie) jako „zespół dawnych koszar artylerii”.

## **2.1 Dane charakterystyczne obiektów**

### **Budynek nr 11**

Powierzchnia zabudowy – 1131,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 902,20 m<sup>2</sup>

Kubatura – 5690,00 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku – 8,15 m

Szerokość budynku – 27,87 m

Długość budynku – 63,88 m

### **Budynek nr 13**

Powierzchnia zabudowy – 399,53 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 310,70 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1649,00 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku – 8,15 m

Szerokość budynku – 11,36 m

Długość budynku – 35,17 m

## **2.2 Opis konstrukcji obiektów**

**Budynek nr 11** jest to obiekt murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany zewnętrzne grubości ok. 50 cm ocieplone styropianem o gr. 11 cm. Ściany fundamentowe murowane z cegły o gr. 50 cm ocieplone izolacją przeciwwilgociową i termiczną wykonaną z piany natryskowej zamkniętokomórkowej. Strop nad parterem drewniany oparty na zewnętrznych i wewnętrznych, ocieplony warstwą wełny mineralnej o gr. 20 cm. Dach

o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowej oraz jętkowej kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Stolarka okienna PCV, drzwiowa aluminiowa ocieplona wymieniona w roku 2018.

**Budynek nr 13** jest to obiekt murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany zewnętrzne grubości ok. 50 cm ocieplone styropianem o gr. 11 cm. Ściany fundamentowe murowane z cegły o gr. 50 cm ocieplone izolacją przeciwwilgociową i termiczną wykonaną z piany natryskowej zamkniętokomórkowej. Strop nad parterem drewniany oparty na zewnętrznych i wewnętrznych, ocieplony warstwą wełny mineralnej o gr. 20 cm oraz nad parterem występuje strop odcinkowy na belkach stalowych. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowej oraz jętkowej kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Stolarka okienna PCV, drzwiowa aluminiowa ocieplona wymieniona w roku 2019.

## **2.3 Istniejące instalacje**

**Budynek nr 11** posiada istniejącą instalację centralnego ogrzewania wykonaną w 2018 r., złożoną z rur stalowych. W pomieszczeniach występują grzejniki stalowe płytowe zamontowane w 2018 roku. W budynku występuje instalacja kanalizacyjna – rury żeliwne, wodna – rury stalowe ocynkowane i elektryczna wykonana w latach 50.

Budynek nr 13 posiada istniejącą instalację centralnego ogrzewania wykonaną w 2019 r., złożoną z rur stalowych. W pomieszczeniach występują grzejniki stalowe płytowe zamontowane w 2019 roku. W budynku występuje instalacja kanalizacyjna – rury żeliwne, wodna – rury stalowe ocynkowane i elektryczna wykonana w latach 50.

## **2.4 Charakterystyka pomieszczeń nr 91 i 93 w budynku nr 11**

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są w północno – zachodniej części budynku nr 11.

### **Pomieszczenie nr 91**

Długość pomieszczenia – 13,24 m

Szerokość pomieszczenia – 6,15 m

Powierzchnia użytkowa – 81,44 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczenia – 3,50 m

Istniejące wyposażenie – grzejniki – szt. 5

Do pomieszczenia prowadzą drzwi z ogólnodostępnego korytarza, w pomieszczeniu znajduje 3 okna wychodzące na zachód i 2 okna wychodzące na północ. W pomieszczeniu występuje wentylacja grawitacyjna.

### **Pomieszczenie nr 93**

Długość pomieszczenia – 7,90 m

Szerokość pomieszczenia – 2,95 m

Powierzchnia użytkowa – 23,30 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczenia – 3,50 m

Istniejące wyposażenie – grzejnik – szt. 2

Do pomieszczenia prowadzą drzwi z ogólnodostępnego korytarza, w pomieszczeniu znajdują się 2 okno wychodzące na wschód. Pomieszczenie nr 93 jest pomieszczeniem przechodnim i sąsiaduje z pomieszczeniem nr 92. W pomieszczeniu występuje wentylacja grawitacyjna.

**Szczegółowa inwentaryzacja stanu istniejącego wg załącznika nr 1.**



Fot. nr 1 – pomieszczenie nr 91



Fot. nr 2 – pomieszczenie nr 93

### 3. Opis planowanego zadania inwestycyjnego:

W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się wykonanie remontu pomieszczeń nr 91 i 93 znajdujących się w budynku nr 11, wykonanie drzwi zewnętrznych w budynku nr 11 wraz z remontem istniejących chodników i wykonaniem placu wielofunkcyjnego/chodnika przy budynku nr 11 i poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych w budynku nr 13. Planowane zadanie inwestycyjne podzielono na cztery zadania.

**Zadanie nr 2a** - remont pomieszczeń nr 91 i 93, w ramach którego przewiduje się wykonanie sufitu podwieszonego, malowanie ścian z wyrównaniem podłoża, położenie nowej wykładziny PCV z wyrównaniem podłoża, wykonanie nowego podziału funkcjonalnego za pomocą ścianek działowych w systemie GK. Przewiduje się w w/w pomieszczeniach demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, istniejącego oświetlenia i wykonanie nowej instalacji elektrycznej, oświetleniowej i sieciowej zgodnie z wytycznymi użytkownika oraz wykonanie instalacji klimatyzacji wraz z montażem urządzeń.

W ramach zadania nr 1 przewiduje się zabezpieczenie drewnianej konstrukcji stropu przeciwpożarowo w pomieszczeniach nr 91 i 93 w budynku nr 11.

**Zadanie nr 2b** - wykonanie otworu drzwiowego w budynku nr 11, w ramach zadania należy wykonać otwór drzwiowy i osadzić drzwi zewnętrzne w miejscu występowania istniejącego

okna. Wykonanie otworu drzwiowego i osadzenie nowej stolarki drzwiowej wykonać zgodnie z wytycznymi.

**Zadanie nr 2c** - wykonanie poszerzenia istniejących otworów drzwiowych w budynku nr 13 i osadzenie drzwi zewnętrznych. Wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych i osadzenie nowej stolarki drzwiowej wykonać zgodnie z wytycznymi.

**Zadanie nr 1** - wykonanie placu wielofunkcyjnego/chodnika przy budynku nr 11 i remoncie istniejących chodników prowadzących do istniejących wejść do budynku nr 11. Wykonanie remontu istniejących chodników i placu wielofunkcyjnego oraz nowego chodnika jako projektowane dojście do projektowanego dodatkowego wejścia do budynku wykonać zgodnie z wytycznymi.

#### **4. Opis prac remontowych w pomieszczeniach nr 91 i 93**

##### **4.1 Prace demontażowe i rozbiórkowe**

- demontaż istniejących krutek wentylacyjnych,
- demontaż okładzin drewnianych ścian,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż instalacji elektrycznej wraz osprzętem,
- demontaż istniejących posadzek,
- skucie tynków sufitu,
- wywiezienie gruzu i odpadów demontażowych,
- wywiezienie złomu z demontażu,

##### **Uwaga:**

- 1. Zamawiający przewiduje udostępnienie pomieszczeń w celu dokonania wizji lokalnej i własnej oceny zakresu prac.**

##### **4.2 Opis zakresu prac remontowych i standardu wykończenia pomieszczeń**

Przewiduje się wykonanie remontu pomieszczeń nr 91 i 93 wraz z przebudową instalacji elektrycznej, oświetleniowej i wykonanie instalacji sieciowej z nową aranżacją pomieszczeń wraz z dostosowaniem dla potrzeb CBZC. Zamawiający wymaga stonowanej kolorystyki pomieszczeń (biel, szarość). W ramach remontu przewiduje się wykonanie sali szkoleń oraz dwóch pomieszczeń biurowych. Drzwi do pomieszczenia nr 91 oraz do pomieszczenia nr 92 będą wyposażone w samozamykacz oraz kontrolę dostępu. W ramach remontu pomieszczenia nr 93 otrzymamy dwa pomieszczenia biurowe przechodnie z zapewnieniem dostępu do istniejącego pomieszczenia nr 92. Przewiduje się wykonanie wygłuszenia istniejącej ścianki pomieszczenia nr 92 od projektowanego pomieszczenia biurowego poprzez zastosowanie pianki akustycznej 140kg/m<sup>3</sup> oraz wymianę istniejących drzwi na drzwi p.poż min EI30 oraz o izolacyjności akustycznej min. 42 dB. Ściankę działową wykonać w odporności ogniowej EI 15.



Powyższe pomieszczenia winny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami higieniczno – sanitarnymi i BHP.

**Uwaga:**

- 1. Realizacja zadań remontowych w oparciu o projekt techniczny wielobranżowy sporządzony przez uprawnione osoby z uprawnieniami w danej specjalności bez ograniczeń.**
- 2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozwiązania projektowe i wizualizacje remontowanych pomieszczeń z uwzględnieniem wybranych materiałów wykończeniowych, osprzętu i kolorystyki w formie projektu technicznego wielobranżowego do akceptacji.**
- 3. Wykonawca przystępuje do realizacji zadania remontowego po pozytywnej akceptacji przedstawionych rozwiązań projektowych Zamawiającemu.**
- 4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy.**
- 5. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w zakresie doboru materiałów i końcowego efektu estetycznego Wykonawca bezkrytycznie i bezpodstawnie narzucał Zamawiającemu swoje rozwiązania projektowe bez jego akceptacji.**
- 6. Różnice w stosunku do założeń Zamawiającego będą wymagać uzasadnienia technicznego / technologicznego lub wynikającego z przepisów obowiązującego prawa.**
- 7. Załączniki określające zakres robót w danej branży stanowią materiał pomocniczy dla określenia rzeczywistego zakresu robót remontowych.**

#### **4.2.1 Prace instalacyjne**

W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać instalację elektryczną, strukturalną w pomieszczeniach 91 oraz 93 wraz z rozdzielniami oraz zasilaniem urządzeń instalacji związanych z pomieszczeniami w tym klimatyzacji. Zaprojektowanie klimatyzacji i udrożnienie istniejącej wentylacji grawitacyjnej.

##### **a) Instalacje elektryczne**

- ilości i rodzaje gniazd jakie należy zabudować w pomieszczeniach pokazano na rysunkach stanowiących załącznik do niniejszego dokumentu. Przy każdym stanowisku biurowym powinno znajdować się następująca ilość gniazd tj. 4xLAN, 4xR2/1, 1xRK/1. Całość instalacji należy wykonać w kanałach instalacyjnych systemowych umożliwiających montaż osprzętu modułowego w systemie 45mm. Rozprowadzenie całości instalacji wykonywać w kanałach instalacyjnych, a w przypadku prowadzenia instalacji nad sufitem podwieszanym w korytach perforowanych. Należy stosować niezależne koryta dla instalacji elektrycznych i logicznych w przypadku stosowania koryt metalowych oraz kanały dzielone dla instalacji układanych na ścianach. Instalacje do florboxów prowadzić w niezależnych rurach podposadzkowych.

- do zasilania instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach należy zaprojektować i wykonać rozdzielnicę elektryczną ogólną oznaczenie R2 oraz gwarantowaną RK. Rozdzielnice należy wykonać jako wolnostojącą szafę przyścienną zlokalizowaną w korytarzu przy remontowanych pomieszczeniach. Zasilanie rozdzielnic R2 należy wyprowadzić z rozdzielnic

główny budynku z wolnej podstawy bezpiecznikowej 22x58. WLZ do rozdzielnic należy wykonać kablem N2XH 5x 16mm<sup>2</sup> prowadzonym w rurze instalacyjnej na ścianie korytarza.

- rozdzielnicę gwarantowaną RK należy zasiląć z głównej rozdzielnic gwarantowanej w serwerowni. Rozdzielnica posiada wolny odpływ w postaci podstawy bezpiecznikowej. Do szafy doprowadzić WLZ kablem N2XH o przekroju nie mniejszym niż 5x6mm<sup>2</sup>.

- szyny PE rozdzielnic R2 i RK należy dodatkowo uziemić. W tym celu należy wykonać uziom szpilkowy o rezystancji <10 Ohm w zieleńcu przed budynkiem.

- do zabezpieczania obwodów gniazd należy stosować wyłączniki różnicowo-prądowe o charakterystyce A, zintegrowane z wyłącznikami nadprądowymi.

- instalację oświetleniową należy zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo- prądowym

- do oświetlenia należy stosować oprawy led zapewniające oświetlenie wymagane przez przepisy, nie mniej niż 500lx. Oświetlenie w pomieszczeniu 91 powinno być pogrupowane w strefy oświetleniowe na minimum 4 obwody.

- należy zaprojektować i wykonać zasilanie jednostek klimatyzacyjnych zabudowywanych w ramach zadania. Zasilanie należy wykonać z rozdzielnic R2.

- należy przygotować trasy pod okablowanie instalacji głośnikowej do 6 sztuk głośników. Okablowanie należy sprowadzić do szafy multimedialnej w pomieszczeniu 91.

- należy przygotować trasy pod okablowanie multimedialne skrętką kat 5e pomiędzy gniazdami LAN/HDMI przy telewizorach i rzutniku a szafą multimedialną.

- należy wykonać panel sterowania klimatyzacją oraz oświetleniem przy wejściu do sali 91. Możliwe jest zintegrowanie sterowania oświetleniem, klimatyzacją i multimediami w jednym panelu lub wykonanie niezależnych sterowań dla każdej instalacji.

- należy wykonać zasilanie do wszystkich urządzeń multimedialnych w pomieszczeniach w tym dla rzutnika, ekranu, szafy multimedialnej, telewizorów, wzmacniacza i przedmacniacza.

- na całość instalacji należy sporządzić dokumentację projektową. Dokumentacja przed realizacją podlega akceptacji zamawiającego w zakresie zgodności z zapisami niniejszego PFU. Dokumentacja musi być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej elektrycznej.

## **b) Instalacje strukturalne**

- pozostawienie instalacji strukturalnej przechodzącej przez pomieszczenie nr 93,

- wykonanie instalacji strukturalnej z każdego stanowiska biurowego (szt. 15 +4) poprowadzonej do istniejącej szafy typ Rack 19' umieszczonej w pomieszczeniu nr 92, które zlokalizowane jest obok pomieszczenia nr 91 i 93,

- wykonanie dodatkowej instalacji pod UPS z każdego stanowiska biurowego (szt. 15 + 4)

- wykonanie okablowania strukturalnego w kat. 6A lub wyższej,

- zakończenie okablowania strukturalnego na patch panelach typu keystone w istniejącej już szafie typ Rack 19',
- wykonanie niezbędne przewiertów ścian,
- wykonanie instalacji koryt kablowych z przewidzianą rezerwą na rozbudowę min. 30%, a gdzie to możliwe poprowadzić okablowanie strukturalne w suficie podwieszanym na drabinkach kablowych,
- wykonanie montażu gniazd sieciowych na modułach typu keystone- ilość gniazd sieciowych w uzgodnieniu z użytkownikiem końcowym,
- wykonanie pomiarów wykonanej instalacji sieciowej,
- wykonanie niezbędnych uzgodnień co do przebiegu tras kablowych z użytkownikiem końcowym,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej z zawartymi pomiarami wykonanej instalacji sieciowej.

Dostarczony i zainstalowany przez wykonawcę materiał musi być fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż 2 lata od daty dostarczenia Zamawiającemu i wolny od wad.

### **c) Instalacja wentylacyjna**

- wykonanie/udrożnienie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach nr 91 i 93 z wyprowadzeniem kanałów wentylacyjnych ponad dach.

### **d) Klimatyzacja**

1. Dostawa i montaż 2 szt. klimatyzatorów typu Split o łącznej mocy 16 KW ( każda jednostka wewnętrzna kasetonowa, inwerterowa o nominalnej mocy min 8,0 kW).

2. Wykonanie:

- instalacji chłodniczej wraz z izolacją od jednostek wewnętrznych kasetonowych do jednostek zewnętrznych ,
- instalacji elektrycznej zasilającej jednostki zewnętrzne od istniejącej tablicy rozdzielczej, wraz z instalacją sterowania jednostkami zewnętrznymi.
- jeśli zajdzie taka konieczność – rozbudowa istniejącej tablicy rozdzielczej o dodatkowe pole w celu wyprowadzenia obwodu zasilającego dobudowywany system klimatyzacji,
- instalacji kanalizacyjnej odprowadzania skroplin z jednostek wewnętrznych kasetonowych wraz z jej zasyfonowaniem do najbliższego pionu kanalizacyjnego (na ile istnieje możliwość w układzie grawitacyjnym), a jeśli to będzie niemożliwe należy zastosować pompkę skroplin.
- dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń klimatyzacyjnych, uzupełnienie czynnika chłodniczego, wykonanie próby szczelności, wykonanie pomiarów oporności izolacji, skuteczności zerowania, przedłożenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.

protokoły z prób i pomiarów, instrukcje obsługi, DTR oraz rysunki przedstawiające lokalizację urządzeń wraz z przebiegiem instalacji.

Wymagane są urządzenia fabrycznie nowe wyprodukowane nie wcześniej niż 2023 r.

Zakres mocy w chłodzeniu	min. 2,8 kW – 10 kW
Zakres mocy w grzaniu	min. 3,0 kW – 12 kW
SEER	min. 6,7
SCOP	min. 4,3
Zakres pracy chłodzenia	od – 15 st. C – 46 st. C
Zakres pracy grzanie	od – 15 st. C – 24 st. C
Poziom ciśnienia akustycznego	Min 40 db
Czynnik roboczy	R32

#### 4.2.2 Prace budowlano – remontowe i wykończeniowe

##### a) Ściany, posadzki i sufity

- wykonanie nowych ścian działowych w systemie GK gr. 12 cm. Ściankę działową wykonać w odporności ogniowej E I 15;
- wykonanie nowych warstw posadzki wraz z izolacją cieplną i przeciwwilgociową w remontowanych pomieszczeniach;
- wykonanie wylewki samopoziomującej,
- ułożenie wykładziny rolowanej, zgrzewanej PCV z wywijanym cokolikiem gr. min. 2 mm w kolorze szarym o następujących parametrach technicznych:

Typ produktu wg ISO	Homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW
Zawartość spoiwa	Typ I
Klasyfikacja obiektowa	34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
Klasyfikacja przemysłowa	43 Intensywne natężenie ruchu
Zabezpieczenie powierzchni	PUR Reinforced
Grubość całkowita	2 mm
Grubość warstwy użytkowej	2 mm
Klasa reakcji na ogień	Bfl-s1
Antypoślizgowość	Klasa DS ( $\mu \geq 0,30$ )
Antypoślizgowość	R10
Zwijanie pod wpływem ciepła	$\leq  8 $ mm
Oddziaływanie kółek krzeseł	Brak uszkodzeń
Odporność na światło	$\geq 7$

- montowanie metalowych listew progowych;
- wykonanie szpachlowania całych powierzchni ścian;
- gruntowanie powierzchni przeznaczonych pod powłoki malarskie;

- wykonanie malowania ścian i sufitu podwieszonego emulsją lateksową przeznaczoną do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w kolorach jasnych;
- wykonanie zabezpieczenia grzybobójczego i ognioochronnego istniejących elementów drewnianych konstrukcji stropu;
- wykonanie zabezpieczenia od spodu istniejącej konstrukcji drewnianej stropu płytami 2 x GKF 12,5 mm;
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych przeznaczonych do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w kolorach jasnych;

#### **b) Drzwi i otwory**

- osadzenie drzwi o szer. 100 cm p.poż EI30 i izolacyjności akustycznej min. 42 dB – 1 szt. (zakupione przez Wykonawcę) oraz osadzenie drzwi o szerokości 100 cm i 90 cm – 3 szt. (zakupionych przez Zamawiającego);
- zamurowanie otworów drzwiowych po demontażu stolarki drzwiowej;
- wykonanie obróbki szpalet w miejscu osadzenia nowej stolarki drzwiowej.

#### **4.2.3 Prace montażowe, wyposażenie pomieszczeń**

- montaż 2 szt. jednostek wewnętrznych - klimatyzatory typu Split, (jednostka wewnętrzna kasetonowa, inwerterowa),
- montaż 2 szt. jednostek zewnętrznych klimatyzatorów jako stojące na zewnątrz budynku we wskazanym miejscu przez Zamawiającego,
- montaż Floorbox (szt. 3),

Zakres prac montażowych i wyposażenia remontowanych pomieszczeń nie dotyczą montażu poniższych urządzeń zakupionych przez Zamawiającego tj.:

- montaż projektora wraz z uchwytem i ekranem do zabudowy sufitowej (1 szt.),
- montaż telewizorów (4 szt.) na ścianie,
- montaż nadajników HDMI (1 szt.) i odbiorników (5 szt.) HDMI,
- montaż nagłośnienia montowanego w zabudowie sufitowej (6 szt.).

Montaż w/w wyposażenia będzie realizowany wg odrębnego Zamówienia przy konieczności współpracy z dostawcą sprzętu w zakresie rozprowadzenia okablowania i montażu urządzeń w remontowanych pomieszczeniach (ściana, podłoga, sufit podwieszony).

### **5. Opis prac remontowych – wykonanie drzwi w budynku nr 11**

#### **5.1 Prace demontażowe i rozbiórkowe**

- demontaż stolarki okiennej – szt. 1;
- rozbiórka ściany podokiennej;

- wywiezienie gruzu i odpadów demontażowych,

**Uwaga:**

- 1. Zamawiający przewiduje udostępnienie pomieszczeń w celu dokonania wizji lokalnej i własnej oceny zakresu prac.**

**5.2 Opis zakresu prac remontowych**

Przewiduje się wykonanie drzwi zewnętrznych w miejscu lokalizacji istniejącego okna w budynku nr 11. Należy zdemontować istniejącą stolarkę okienną, rozebrać ścianę podokienną i osadzić w powstałym otworze stolarkę drzwiową. Należy zamontować drzwi zewnętrzne z naświetlem w kolorze istniejącej stolarki okiennej/drzwiowej zamontowanej w budynku nr 11. Następnie wykonać obróbkę szpalet drzwiowych obustronną oraz uzupełnienie posadzki wewnątrz pomieszczenia zachowując istniejącą kolorystykę. Drzwi należy wykonać jako RC3 z samozamykaczem, otwierane na zewnątrz wyposażone w dwustronną kontrolę dostępu. Drzwi należy wyposażyć w zworę i kompleksową kontrolę dostępu złożoną z: kontrolera przejścia, zasilacza, czytników kart, akumulatora oraz przycisku wyjścia awaryjnego.



Fot. nr 3 – budynek nr 11

**6. Opis prac remontowych – poszerzenie istniejących drzwi w budynku nr 13**

**6.1 Prace demontażowe i rozbiórkowe**

- demontaż stolarki drzwiowej – szt. 3,
- rozbiórka fragmentu wewnętrznej ściany działowej,
- rozbiórka fragmentu ściany zewnętrznej,
- wywiezienie gruzu i odpadów demontażowych,

**Uwaga:**

- 1. Zamawiający przewiduje udostępnienie pomieszczeń w celu dokonania wizji lokalnej i własnej oceny zakresu prac.**

**6.2 Opis zakresu prac remontowych**

Przewiduje się wykonanie poszerzenia istniejących otworów drzwiowych i osadzenie drzwi zewnętrznych drzwi w budynku nr 13. Należy zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową, wykonać poszerzenie istniejących otworów drzwiowych i osadzić nową stolarkę drzwiową – szt. 1. Należy zamontować drzwi zewnętrzne z zaświatem w kolorze istniejącej stolarki okiennej/drzwiowej zamontowanej w budynku nr 13. Następnie wykonać obróbkę szpalet drzwiowych obustronną oraz uzupełnienie posadzki wewnątrz pomieszczenia zachowując istniejącą kolorystykę. Drzwi należy wykonać jako RC3 z samozamykaczem, otwierane na zewnątrz wyposażone w dwustronną kontrolę dostępu – 2,0 szt. Drzwi należy wyposażyć w zworę i kompleksową kontrolę dostępu złożoną z: kontrolera przejścia, zasilacza, czytników kart (element istniejący do przeniesienia – 1,0 szt.), akumulatora oraz przycisku wyjścia awaryjnego (element istniejący do przeniesienia – 1,0 szt.). Należy zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową w wiatrołapie (szt.1) wraz z rozbiórką ściany działowej na całą szerokość istniejącego korytarza, montażem nadproża. Następnie wykonać obróbkę ścian i uzupełnić posadzkę wewnątrz pomieszczenia zachowując istniejącą kolorystykę.



Fot. nr 4 – budynek nr 13





Fot. nr 5 – budynek nr 13

## **7. Opis prac remontowych – wykonanie remontu istniejących chodników oraz wykonanie placu wielofunkcyjnego/chodnika**

### **7.1 Prace demontażowe i rozbiórkowe**

- demontaż istniejących chodników – szt. 2,
- wycięcie zieleni wysokiej i niskiej,
- wywiezienie gruzu i odpadów demontażowych,

#### **Uwaga:**

- 1. Zamawiający przewiduje udostępnienie pomieszczeń w celu dokonania wizji lokalnej i własnej oceny zakresu prac.**

### **7.2 Opis zakresu prac remontowych**

Przewiduje się wykonanie remontu istniejących chodników o powierzchni betonowej – szt. 2, prowadzących do wejść w budynku nr 11. W skład zadania wchodzi rozebranie istniejącej nawierzchni i obrzeży i wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej szarej na podbudowie, ułożenie obrzeży na ławie betonowej. Projektowany chodnik wykonać ze spadkiem w kierunku istniejącego terenu zielonego.

W ramach zadania przewiduje się wykonanie nowego chodnika oraz placu wielofunkcyjnego. Projektowany chodnik powstanie w miejscu lokalizacji nowego wejścia do budynku nr 11, a wielofunkcyjny plac planuje się wykonać przy wewnętrznej drodze zlokalizowanej pomiędzy budynkami nr 11 i 9.

W ramach zadania przewiduje się wykonanie fundamentów w postaci stóp fundamentowych o średnicy min. 60 cm – 12 szt. pod trzy kontenery typu „biurowego” o wymiarach



zewnętrznych 2,44 x 6,06 m (2 szt.) i 2,99 x 6,06 m (1 szt.). Kontenery zakupione przez Zamawiającego będą zlokalizowane obok siebie przy budynku nr 11.

Na istniejącym terenie zielonym, porośniętym zielenią niską i wysoką przewiduje się wykonanie placu z nawierzchni z kostki brukowej szarej na podbudowie wraz z ułożeniem krawężników wystających i najazdowych na ławie betonowej. Zagospodarowanie istniejące terenu to zieleń niska, wysoka, studnie kanalizacji deszczowej, sanitarnej, podziemna infrastruktura techniczna (kanalizacja sanitarna, deszczowa, teletechnika, gaz) oraz lampy oświetlenia zewnętrznego (2 szt.). Projektowany plac wielofunkcyjny wykonać ze spadkiem w kierunku istniejącego terenu zielonego. W skład zadania wchodzi wykonanie nowego chodnika – szt. 1 o nawierzchni z kostki brukowej szarej na podbudowie, ułożenie obrzeży na ławie betonowej. Projektowany chodnik wykonać ze spadkiem w kierunku istniejącego terenu zielonego. W ramach zadania przewiduje się zagospodarowanie istniejącego terenu zielonego przy budynku nr 11 od strony północnej tj. reprofilacja terenu, niwelacja urządzeń podziemnych, usunięcie zieleni niskiej i wycinka drzew (5 szt.), nawiezenie ziemi i reprofilacja terenu. Drewno uzyskane z wycinki pozostaje u Zamawiającego, nie dotyczy to gałęzi i zieleni niskiej.

#### **7.2.1 Prace instalacyjne**

Na terenie projektowanego placu wielofunkcyjnego i chodników może znajdować się sieć gazowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, instalacja teletechniczna, należy wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia dokładnego przebiegu i głębokości posadowienia tej infrastruktury, a następnie na etapie prowadzenia robót ziemnych, zachować szczególną ostrożność. W ramach zadania należy uwzględnić niwelacje istniejących studni kanalizacyjnych i deszczowych oraz przełożenie instalacji teletechnicznych.

### **8. Harmonogram**

Przewidywany czas rozpoczęcia i realizacji zadania remontowego:

a) rozpoczęcie w dniu podpisania umowy, a termin zakończenia prac remontowych:

- do dnia 16.12.2024 r. dla zadania nr 1 dotyczącego wykonania placu wielofunkcyjnego i chodników,

- do dnia 31.03.2025 r. dla zadania nr 2 (złożone z zadań nr 2a, 2b, 2c) dotyczącego remontu pomieszczeń nr 91, 93 i wykonania drzwi zewnętrznych w miejscu lokalizacji istniejącego okna w budynku nr 11 oraz wykonania poszerzenia istniejących otworów drzwiowych i osadzenia drzwi zewnętrznych drzwi w budynku nr 13 ,

b) Wykonawca przystępuje do realizacji zadania remontowego po pozytywnej akceptacji przedstawionych rozwiązań projektowych, zawartych w projekcie technicznym wielobranżowym Zamawiającemu przedłożonym w terminie do 3 tygodni od dnia podpisania umowy wraz z kosztorysem ofertowym.

## **9. Załączniki**

- załącznik nr 1 – zadanie nr 2a,
- załącznik nr 2 – zadanie nr 2a,
- załącznik nr 3 – zadanie nr 2a,
- załącznik nr 4 – zadanie nr 2a,
- załącznik nr 5 – zakres robót – branża budowlana i sanitarna – zadanie nr 2a,
- załącznik nr 6 – zakres robót – branża elektryczna – zadanie nr 2a,
- załącznik nr 7 – zakres robót – branża budowlana – zadanie nr 2b,
- załącznik nr 8 – zakres robót – branża elektryczna – zadanie nr 2b,
- załącznik nr 9 – zakres robót – branża budowlana – zadanie nr 2c,
- załącznik nr 10 – zakres robót – branża elektryczna – zadanie nr 2c,
- załącznik nr 11 – zadanie nr 1,
- załącznik nr 12 – zadanie nr 1,
- załącznik nr 13 – zakres robót – branża budowlana – zadanie nr 1,
- załącznik nr 14 – OPZ – zadanie nr 1, 2a, 2b, 2c.