
KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana kotła c.o. w lokalu mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI: Mikołajów 2, gm. Rokiciny
NAZWA INWESTORA: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny
ADRES INWESTORA: 95-040 Koluszki, Kaletnik ul. Główna 3
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: lipiec 2024 r.

POZIOM CEN: II kwartał 2024 r.

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
lipiec 2024 r.

Data zatwierdzenia

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem w lokalu mieszkalnym w msc. Mikołajów 2

Koszty ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem w lokalu mieszkalnym w msc. Mikołajów 2						
1		Remont kotłowni - roboty instalacyjne				
1 d.1		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 pionopięter	obiekt	1,000		
2 d.1		Demontaż kotła stalowego wodnego na paliwo stałe. R=0,5	kocioł	1,000		
3 d.1		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15 - 40 mm	m	5,000		
4 d.1		Rura kwasoodporna Dn 100, L= 0,7 m	m	0,700		
5 d.1		Kotły grzewcze automatyczne z podajnikiem opalane pelletem o mocy 10 kW zakres mocy 3,0- 10,7 kW), sprawność 92%, klasa 5, Ekodesign, sprawność cieplna 92%. Wyposażenie: system automatycznego czyszczenia rusztu; sonda NTC; sterownik automatyczny obsługujący 3 obiegi grzewcze, zawór mieszający, sterowanie pogodowe, programator tygodniowy; wymiary: szer. 48 cm, głęb. 73 cm, wys. 96 cm	kpl.	1,000		
6 d.1		Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. LFP 25Poe 40C	szt.	1,000		
7 d.1		Zawory regulacyjny mieszający 4-drogowy DN 25 z napędem elektrycznym	szt.	1,000		
8 d.1		Zawór zwrotny Dn 25	szt.	1,000		
9 d.1		Filtr siatkowy Dn 25	szt.	1,000		
10 d.1		Filtr siatkowy o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1,000		
11 d.1		Zawór kulowy odcinający DN 20	szt.	2,000		
12 d.1		Zawory kulowe odcinający o śr. nominalnej 25 mm	szt.	4,000		
13 d.1		Wskaźnik temperatury powrotu kotła DN 15	szt.	1,000		
14 d.1		Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	3,000		
15 d.1		Czujnik temperatury przylgowy	szt.	2,000		
16 d.1		Manometry 0 - 0,4 bar	szt.	6,000		
17 d.1		Zawory spustowe instalacji z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
18 d.1		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 35 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie twarde)	m	2,000		
19 d.1		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 28 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	5,000		
20 d.1		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	4,000		
21 d.1		Analogia. Uruchomienie kotłowni c.o. R=0,1	kpl.	1,000		
22 d.1		Montaż czujnika temperatury zewnętrznej	szt.	1,000		
23 d.1		Montaż termostatu pokojowego bezprzewodowego	szt.	1,000		
24 d.1		Zestaw zasilania awaryjnego do kotła c.o. (UPS wraz z akumulatorem 100 Ah)	kpl.	1,000		
25 d.1		Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m	2,000		
26 d.1		Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m	5,000		

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem w lokalu mieszkalnym w msc. Mikołajów 2

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
27 d.1		Izolacja rurociągów śr. 35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m	4,000		
Razem dział: Remont kotłowni - roboty instalacyjne						
2		Remont kotłowni - roboty budowlane i elektryczne				
28 d.2		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na otwór wentylacyjny	szt.	1,000		
29 d.2		Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju	m2	0,500		
30 d.2		Wymiana płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 układanych na zaprawie o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	m2	0,500		
31 d.2		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie ścian i sufitów	m2	17,000		
32 d.2		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	6,970		
33 d.2		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	10,030		
34 d.2		Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do cegły	m	5,000		
35 d.2		Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączy przekrój żył Cu-6/Al-12 mm2) układane w gotowych korytkach bez mocowania	m	8,000		
36 d.2		Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.	1,000		
37 d.2		Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm2	m	4,500		
38 d.2		Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m	2,500		
39 d.2		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm - Kanał Z-etowy	m2	1,500		
40 d.2		Wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych i złomu	kpl	1,000		
Razem dział: Remont kotłowni - roboty budowlane i elektryczne						
Kosztorys netto						
VAT 8%						
Kosztorys brutto						