

---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana kotła c.o. w budynku Leśniczówki Żywocin  
ADRES INWESTYCJI: Żywocin 119, gm. Wolbórz  
NAZWA INWESTORA: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny  
ADRES INWESTORA: 95-040 Koluszki, Kaletnik ul. Główna 3  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: lipiec 2024 r.

---

POZIOM CEN: II kwartał 2024 r.

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł  
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
lipiec 2024 r.

Data zatwierdzenia

## Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem w Leśniczówce Zieleń w msc. Mikołajów 2

## Koszty ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem w Leśniczówce Zieleń w msc. Mikołajów 2</b>						
<b>1</b>		<b>Remont kotłowni - roboty instalacyjne</b>				
1 d.1		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 pionopięter	obiekt	1,000		
2 d.1		Demontaż kotła stalowego wodnego na paliwo stałe. R=0,5	kocioł	1,000		
3 d.1		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15 - 40 mm	m	15,000		
4 d.1		Rura kwasoodporna Dn 150, L= 0,7 m	m	0,700		
5 d.1		Kotły grzewcze automatyczne z podajnikiem opalane pelletem o mocy 20 kW zakres mocy 4,5 - 20,0 kW), sprawność 91,5%, klasa 5, Ekodesign, wym. (szer., głęb., wys.) 674 x 1447 x 1411 mm. Wymagania: pojemność zasypu paliwa 175 l, średnica króćca spalinowego 150 mm, automatyczny zapłon paliwa, elektroniczne sterowanie spalaniem, wymiennik rurowy, wentylator wyciągowy, zbiornik na lelet z przenośnikiem i palnikiem, ceramiczna komora spalania	kpl.	1,000		
6 d.1		Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. LFP 25Poe 40C	szt.	1,000		
7 d.1		Wykonanie podejścia i montaż pompy ładującej zasobnik cwu UPS 25-40	szt.	1,000		
8 d.1		Zawory regulacyjny mieszający 4-drogowy DN 25 z napędem elektrycznym	szt.	1,000		
9 d.1		Zawór zwrotny Dn 25	szt.	1,000		
10 d.1		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1,000		
11 d.1		Zawór zwrotny z zaworem bezpieczeństwa OEKIL	szt.	1,000		
12 d.1		Filtr siatkowy Dn 25	szt.	1,000		
13 d.1		Filtr siatkowy o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1,000		
14 d.1		Zawór kulowy odcinający DN 20	szt.	7,000		
15 d.1		Zawory kulowe odcinający o śr. nominalnej 25 mm	szt.	4,000		
16 d.1		Wskaźnik temperatury powrotu kotła DN 15	szt.	1,000		
17 d.1		Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	3,000		
18 d.1		Czujnik temperatury przylgowy	szt.	1,000		
19 d.1		Manometry 0 - 0,4 bar	szt.	6,000		
20 d.1		Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm z zaworem stopowym	szt.	2,000		
21 d.1		Zawory spustowe instalacji z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
22 d.1		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 35 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie twarde)	m	4,000		
23 d.1		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 28 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	6,000		
24 d.1		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	7,000		
25 d.1		Analogia. Uruchomienie kotłowni c.o. R=0,1	kpl.	1,000		
26 d.1		Montaż czujnika temperatury zewnętrznej	szt.	1,000		

## Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem w Leśniczówce Zieleń w msc. Mikołajów 2

## Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
27 d.1		Montaż termostatu pokojowego bezprzewodowego	szt.	1,000		
28 d.1		Zestaw zasilania awaryjnego do kotła c.o. (UPS wraz z akumulatorem 100 Ah)	kpl	1,000		
29 d.1		Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m	7,000		
30 d.1		Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m	6,000		
31 d.1		Izolacja rurociągów śr. 35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m	4,000		
<b>Razem dział: Remont kotłowni - roboty instalacyjne</b>						
<b>2</b>		<b>Remont kotłowni - roboty budowlane i elektryczne</b>				
32 d.2		Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	1,000		
33 d.2		Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 5 mm	m2	11,400		
34 d.2		(z.II) Schody betonowe wewnętrzne na gotowym podłożu - uzupełnienie	m3	0,540		
35 d.2		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	11,400		
36 d.2		Wylewka samopoziomująca o gr. 10 mm na podłożach betonowych	m2	11,400		
37 d.2		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	9,600		
38 d.2		(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2	2,700		
39 d.2		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m	13,200		
40 d.2		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie ścian i sufitów	m2	89,050		
41 d.2		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	11,400		
42 d.2		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	89,05 - 11,4 = 77,650		
43 d.2		Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do cegły	m	4,000		
44 d.2		Montaż osprzętu elektrycznego - kompletna rozdzielnia kotłowni	kpl.	1,000		
45 d.2		Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12 mm2) układane w gotowych korytkach bez mocowania	m	8,000		
46 d.2		Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy led hermetyczne	szt.	1,000		
47 d.2		Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.	2,000		
48 d.2		Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm2	m	5,500		
49 d.2		Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m	2,500		
50 d.2		Wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych i złomu	kpl	1,000		
<b>Razem dział: Remont kotłowni - roboty budowlane i elektryczne</b>						
<b>Kosztyorys netto</b>						

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem w Leśniczówce Zieleń w msc. Mikołajów 2

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
VAT 8%						
Kosztorys brutto						