

---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana kotła c.o. w budynku Leśniczówki Zieleń  
ADRES INWESTYCJI: Mikołajów 2, gm. Rokiciny  
NAZWA INWESTORA: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny  
ADRES INWESTORA: 95-040 Koluszki, Kaletnik ul. Główna 3  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: lipiec 2024 r.

---

POZIOM CEN: II kwartał 2024 r.

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł  
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
lipiec 2024 r.

Data zatwierdzenia

## Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem w Leśniczówce Zieleń w msc. Mikołajów 2

## Koszty ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem w Leśniczówce Zieleń w msc. Mikołajów 2</b>						
<b>1</b>		<b>Remont kotłowni - roboty instalacyjne</b>				
1 d.1		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 pionopięter	obiekt	1,000		
2 d.1		Demontaż kotła stalowego wodnego na paliwo stałe. R=0,5	kocioł	1,000		
3 d.1		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15 - 40 mm	m	10,000		
4 d.1		Rura kwasoodporna Dn 150, L= 0,7 m	m	0,700		
5 d.1		Kotły grzewcze automatyczne z podajnikiem opalane pelletem o mocy 20 kW zakres mocy 4,5 - 20,0 kW), sprawność 91,5%, klasa 5, Ekodesign, wym. (szer., głęb., wys.) 674 x 1447 x 1411 mm. Wymagania: pojemność zasypu paliwa 175 l, średnica króćca spalinowego 150 mm, automatyczny zapłon paliwa, elektroniczne sterowanie spalaniem, wymiennik rurowy, wentylator wyciągowy, zbiornik na lallett z przenośnikiem i palnikiem, ceramiczna komora spalania	kpl.	1,000		
6 d.1		Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. LFP 25Poe 40C	szt.	1,000		
7 d.1		Wykonanie podejścia i montaż pompy ładującej zasobnik cwu UPS 25-40	szt.	1,000		
8 d.1		Zawory regulacyjny mieszający 4-drogowy DN 25 z napędem elektrycznym	szt.	1,000		
9 d.1		Pojemnościowy poziomy podgrzewacz wody 120 l dwupłaszczowy w obudowie z grzałką typu EJK z izolowanymi elementami grzejnymi	kpl.	1,000		
10 d.1		Zawór zwrotny Dn 25	szt.	1,000		
11 d.1		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1,000		
12 d.1		Zawór zwrotny z zaworem bezpieczeństwa OEKIL	szt.	1,000		
13 d.1		Naczynia wzbiorcze przeponowe 5 l z grupą bezpieczeństwa	kpl	1,000		
14 d.1		Filtr siatkowy Dn 25	szt.	1,000		
15 d.1		Filtr siatkowy o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1,000		
16 d.1		Zawór kulowy odcinający DN 20	szt.	7,000		
17 d.1		Zawory kulowe odcinający o śr. nominalnej 25 mm	szt.	4,000		
18 d.1		Wskaźnik temperatury powrotu kotła DN 15	szt.	1,000		
19 d.1		Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	3,000		
20 d.1		Czujnik temperatury przylgowy	szt.	1,000		
21 d.1		Manometry 0 - 0,4 bar	szt.	6,000		
22 d.1		Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm z zaworem stopowym	szt.	2,000		
23 d.1		Zawory spustowe instalacji z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
24 d.1		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 35 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie twarde)	m	4,000		
25 d.1		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 28 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	6,000		

## Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem w Leśniczówce Zieleń w msc. Mikołajów 2

## Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
26 d.1		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	6,000		
27 d.1		Analogia. Uruchomienie kotłowni c.o. R=0,1	kpl.	1,000		
28 d.1		Montaż czujnika temperatury zewnętrznej	szt.	1,000		
29 d.1		Montaż termostatu pokojowego bezprzewodowego	szt.	1,000		
30 d.1		Zestaw zasilania awaryjnego do kotła c.o. (UPS wraz z akumulatorem 100 Ah)	kpl.	1,000		
31 d.1		Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m	6,000		
32 d.1		Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m	6,000		
33 d.1		Izolacja rurociągów śr. 35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m	4,000		
<b>Razem dział: Remont kotłowni - roboty instalacyjne</b>						
<b>2</b>		<b>Remont kotłowni - roboty budowlane i elektryczne</b>				
34 d.2		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	1,000		
35 d.2		Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	1,000		
36 d.2		Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 5 mm	m2	7,470		
37 d.2		(z.II) Schody betonowe wewnętrzne na gotowym podłożu - uzupełnienie	m3	0,135		
38 d.2		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	7,470		
39 d.2		Wylewka samopoziomująca o gr. 10 mm na podłożach betonowych	m2	7,470		
40 d.2		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	7,470		
41 d.2		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m	11,560		
42 d.2		Drzwi jednoskrzydłowe EI30	m2	1,800		
43 d.2		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	10,200		
44 d.2		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2	4,800		
45 d.2		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m2	32,920		
46 d.2		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach	m2	7,470		
47 d.2		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie ścian i sufitów	m2	40,390		
48 d.2		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	7,470		
49 d.2		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	32,920		
50 d.2		Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do cegły	m	5,000		
51 d.2		Montaż osprzętu elektrycznego - kompletna rozdzielnia kotłowni	kpl.	1,000		

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem w Leśniczówce Zieleń w msc. Mikołajów 2

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
52 d.2		Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> ) układane w gotowych korytkach bez mocowania	m	15,000		
53 d.2		Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy led hermetyczne	szt.	1,000		
54 d.2		Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.	2,000		
55 d.2		Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm <sup>2</sup>	m	5,000		
56 d.2		Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m	2,500		
57 d.2		Wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych i złomu	kpl	1,000		
<b>Razem dział: Remont kotłowni - roboty budowlane i elektryczne</b>						
Kosztyorys netto						
VAT 8%						
Kosztyorys brutto						