
KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana kotła c.o. w budynku mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI: Wiączyń Dolny 23
NAZWA INWESTORA: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny
ADRES INWESTORA: 95-040 Koluszki, Kaletnik ul. Główna 3
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: lipiec 2024 r.

POZIOM CEN: II kwartał 2024 r.

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
lipiec 2024 r.

Data zatwierdzenia

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem w budynku mieszkalnym w msc. Wiączyń Dolny 23						
1		Remont kotłowni - roboty instalacyjne				
1 d.1		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 pionopięter	obiekt	1,000		
2 d.1		Demontaż kotła stalowego wodnego na paliwo stałe. R=0,5	kocioł	1,000		
3 d.1		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15 - 40 mm	m	7,000		
4 d.1		Rura kwasoodporna Dn 100, L= 0,7 m	m	0,700		
5 d.1		Kotły grzewcze automatyczne z podajnikiem opalane pelletem o mocy 10 kW zakres mocy 3,0- 10,7 kW), sprawność 92%, klasa 5, Ekodesign, sprawność cieplna 92%. Wyposażenie: system automatycznego czyszczenia rusztu; sonda NTC; sterownik automatyczny obsługujący 3 obiegi grzewcze, zawór mieszający, sterowanie pogodowe, programator tygodniowy; wymiary: szer. 48 cm, głęb. 73 cm, wys. 146 cm z nadstawką na pellet, pojemność zasobnika na pellet wraz nadstawką 80 kg	kpl.	1,000		
6 d.1		Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. LFP 25Poe 40C	szt.	1,000		
7 d.1		Zawory tródrogowe mieszające z napędem elektrycznym ESBE 3 MG 25 kv 8 m3/h	szt.	1,000		
8 d.1		Zawory temperaturowy 60st.C o śr. nominalnej 25 mm	szt.	1,000		
9 d.1		Zawory przełączające 3-drogowe do zasobnika wody użytkowej o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.	1,000		
10 d.1		Zawór zwrotny Dn 25	szt.	1,000		
11 d.1		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1,000		
12 d.1		Filtr siatkowy Dn 25	szt.	1,000		
13 d.1		Filtr siatkowy o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1,000		
14 d.1		Zawór kulowy odcinający DN 20	szt.	4,000		
15 d.1		Zawory kulowe odcinający o śr. nominalnej 25 mm	szt.	4,000		
16 d.1		Wskaźnik temperatury powrotu kotła DN 15	szt.	1,000		
17 d.1		Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	3,000		
18 d.1		Manometry 0 - 0,4 bar	szt.	3,000		
19 d.1		Pompa obiegowa do kotła na pellet, energooszczędna 70-25-130 WITA	szt.	1,000		
20 d.1		Zawory spustowe instalacji z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
21 d.1		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 35 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie twarde)	m	2,000		
22 d.1		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 28 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	5,000		
23 d.1		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	4,000		
24 d.1		Analogia. Uruchomienie kotłowni c.o. R=0,1	kpl.	1,000		
25 d.1		Montaż czujnika temperatury zewnętrznej	szt.	1,000		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
26 d.1		Montaż termostatu pokojowego bezprzewodowego	szt.	1,000		
27 d.1		Zestaw zasilania awaryjnego do kotła c.o. (UPS wraz z akumulatorem 100 Ah)	kpl	1,000		
28 d.1		Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m	4,000		
29 d.1		Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m	5,000		
30 d.1		Izolacja rurociągów śr. 35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m	2,000		
Razem dział: Remont kotłowni - roboty instalacyjne						
2		Remont kotłowni - roboty budowlane i elektryczne				
31 d.2		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.	1,000		
32 d.2		Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	1,000		
33 d.2		Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	1,000		
34 d.2		Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 5 mm	m ²	6,830		
35 d.2		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	6,830		
36 d.2		Wylewka samopoziomująca o gr. 10 mm na podłożach betonowych	m ²	6,830		
37 d.2		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m	10,460		
38 d.2		Drzwi jednoskrzydłowe EI30	m ²	1,800		
39 d.2		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie ścian i sufitów	m ²	36,120		
40 d.2		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	6,830		
41 d.2		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	29,290		
42 d.2		Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do cegły	m	8,000		
43 d.2		Montaż osprzętu elektrycznego - kompletna rozdzielnia kotłowni	kpl.	1,000		
44 d.2		Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) układane w gotowych korytkach bez mocowania	m	15,000		
45 d.2		Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy led hermetyczne	szt.	1,000		
46 d.2		Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.	1,000		
47 d.2		Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm ²	m	4,000		
48 d.2		Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m	2,500		
49 d.2		Wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych i złomu	kpl	1,000		
Razem dział: Remont kotłowni - roboty budowlane i elektryczne						
Kosztyorys netto						
VAT 8%						
Kosztyorys brutto						