

usługi projektowe: architektura  
urbanistyka

ARCHIVJA.

ARCHIVJA  
architekt / urbanista. Wiktor JANUSZ  
tel. 600 618 534  
76-200. SŁUPSK  
ul. Kowalska 1/111  
nip. 575 125 82 85  
regon. 220988337  
e-mail. archivja@vp.pl  
www. architektyslupsk.com.pl

---

nazwa elementu projektu  
budowlanego:

1. projekt zagospodarowania działki

nazwa zamierzenia:

budynek magazynowy

kategoria obiektu:

XVIII

adres obiektu:

dz. nr 37/9, obr. Wytowno, jednostka ewidencyjna Ustka-G, m.  
Orzechowo

inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka,  
Słupska 25, 76-270 Ustka

---

zakres opracowania:

autor:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Wiktor JANUSZ

data: 15 IX 2023r.

upr. arch. PO/KK/275/2009

w specjałn. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń

---

---

Projekt zawiera:	TOM 1: <ul style="list-style-type: none"><li>- element 1: projekt zagospodarowania działki,</li><li>- element 2: projekt architektoniczno – budowlany</li><li>- element 4: załączniki projektu budowlanego</li></ul>
------------------	--

---

\*element 3, stanowi projekt techniczny, który zostanie przekazany inwestorowi,

---

#### Spis treści:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego: .....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu: .....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu: .....	3
4. Zestawienie:.....	4
5. Informacje i dane: .....	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	7
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych: .....	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 5 Ustawy Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami:.....	7

#### dokumenty:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	9
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych - projektantowi głównemu.....	10
Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - projektantowi głównemu .....	11

Część rysunkowa:      plansza główna 1:500

nr rysunku: Z.01

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu:

Podstawa opracowania:

- Zlecenie i ustalenia z inwestorem,
- Aktualna mapa do celów projektowych,
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Opracowanie dotyczące geotechnicznych warunków posadowienia terenu,
- Aktualne przepisy,

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Zagospodarowanie działki nr 37/9, obr. Wytowno, jednostka ewidencyjna Ustka-G:  
- budynek magazynu, który będzie służył do prowadzenia gospodarki leśnej:

2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu:

Na działce nr 37/9, obr. Wytowno, gm. Ustka, w miejscowości Orzechowo znajduje się ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy „Leśnik”. Ośrodek tworzy kilka obiektów kubaturowych, oraz terenu rekreacyjnego. Teren otoczony jest lasem. Do działki prowadzi droga publiczna, powiatowa – dz. nr74/2. Dla działki wydane zostały warunki zabudowy GEO.6730.89.2023.MA z dnia 20.09.2022r.

Miejsce gdzie zaplanowano inwestycję znajduje się za jednym z budynków ośrodka „Leśnik”.

Rzędne na obszarze inwestycji wahają się w granicach 10,6-11,2m n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu:

a) Budynek/budowla. Na terenie działki 37/9 wprowadza się:

Budynek magazynu będzie służył do prowadzenia gospodarki leśnej, Powstanie bryła na rzucie prostokąta. Obiekt jest oddalony od najbliższego budynku ośrodka o około 26m. Między obiektami znajdują się tereny zielone oraz istniejąca nawierzchnia. Dach budynku zaplanowano spadzisty o kącie nachylenia 13°, pokrycie z blachy – płyty warstwowej (z rdzeniem z wełny mineralnej) w kolorze grafitowym. Poziom posadowienia obiekt wynosi 11,2m n.p.m.

b) Układ komunikacyjny:

Dojazd do działki – dojazd do działki z drogi publicznej, powiatowej, utwardzonej, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 74/2, poprzez istniejący zjazd.

Miejsca postojowe: Obiekt - budynek magazynu, który będzie służył do prowadzenia gospodarki leśnej, przetrzymania sprzętu oraz urządzeń związanych ze specyfiką funkcjonowania nadleśnictw, nie wymaga wydzielenia miejsc postojowych. .

c) Infrastruktura techniczna, odpady:

Zgodnie z warunkami technicznymi dla budynku przewiduje się następujące podłączenia:

- w celu zaopatrzenia w wodę - nie dotyczy
- w celu odprowadzenia nieczystości ciekłych – nie dotyczy
- w celu zapewnienia energii elektrycznej - z istniejącej rozdzielniczy ośrodka tj. Ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Leśnik”. Wewnętrzna linia zasilająca 0,4kV kablem czterożyłowym aluminiowym.
- w celu zaopatrzenia w ciepło – nie dotyczy, obiekt nie ogrzewany.
- gromadzenie odpadów stałych odbywać się będzie jak dotychczas, bez zmian. Z terenu nieruchomości wywożone są przez odpowiednie służby na zasadach określonych w polityce gospodarowania odpadami stałymi w gminie.
- Odprowadzenie wody deszczowej – opadowej nawierzchniowo do gruntu. powierzchniowo na własny nieutwardzony teren inwestycji. Bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych ze wszystkich połaci dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich. Jeżeli w trakcie robót budowlanych stwierdzone zostanie występowanie sieci drenarskiej, Inwestor zobowiązany jest do jej przebudowy w sposób niezakłócający dotychczas występujących stosunków wodnych. Na

przebudowę niniejszej sieci Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Przeprowadzone badania gruntu stwierdziły iż istniejące warunki gruntowo-wodne umożliwiają odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Wodę należy zagospodarować w granicach własnej działki.

#### Obliczenia chłonności gruntu:

powierzchnia działki:  $P_d = 26,51 \text{ ha}$

powierzchnia obszaru poddanego analizie tj najbliższego sąsiedztwa:  $P_{ds} = 0,26 \text{ ha}$

ciężkość dobowego miarodajnego  $q = 150 \text{ l/s}$

powierzchnia dobowych  $F_d = 0,008 \text{ ha}$

powierzchnia utwardzona  $F_{ut} = 0,0445 \text{ ha}$

powierzchnia terenu dobowego  $F_{\square} = 0,2 \text{ ha}$

powierzchnia utwardzona, dachy  $\Psi_{d/ut} = 0,95$

tereny dobowe  $\Psi_{\square} = 0,15$

współczynnik filtracji  $k = 1 \times 10^{-4} \text{ m/s}$

głębokość filtracji  $h_w = 3 \text{ m}$

#### Ilość wody odprowadzonej z powierzchni:

I dachy, pow. utwardzona

$$Q_I = q \cdot F_d \cdot \Psi_{d/ut} + q \cdot F_{ut} \cdot \Psi_{d/ut} = 150 \times 0,008 \times 0,95 + 150 \times 0,0445 \times 0,95 = 7,48 \text{ [l/s]}$$

II dachy – tereny dobowe

$$Q_{II} = q \cdot F_{\square} \cdot \Psi_{\square} = 150 \times 0,2 \times 0,15 = 4,45 \text{ [l/s]}$$

suma dachy:

$$Q = Q_I + Q_{II} = 7,48 + 4,45 = 11,93 \text{ [l/s]}$$

#### Chłonność gruntu (tereny dobowe przyjmują wody opadowe):

$$Q_{\square} = F_{\square} \cdot h_w \cdot k = 2000 \times 2 \times 0,0001 = 0,4 \text{ [m}^3/\text{s]} = 400 \text{ [dm}^3/\text{s]} = 400 \text{ [l/s]}$$

#### Wzrupek chłonności:

$$Q_{\square} > Q$$

$$400 > 11,93 \text{ - wzrupek spełniony}$$

- Ukształtowanie terenu i układ zieleni: W miejscu zaplanowanej inwestycji teren jest płaski. Rzędna terenu waha się od 10,6-11,2m n.p.m., porośnięta jest bylinami. Nie wskazuje się na etapie projektu drzew do wycinki.

#### 4. Zestawienie:

- powierzchnia działki:

$$P_d = 26,51 \text{ ha}$$

W DWZ (decyzji o warunkach zabudowy) parametry podano względem obszaru objętego wnioskiem o powierzchni  **$P_{dw} = 1400 \text{ m}^2$** . Poniżej parametry budynku względem określonej w DWZ powierzchni.

a) powierzchnia zabudowy

o istniejąca powierzchnia zabudowy na działce

$$P_{zi} = 3695,1 \text{ m}^2 = 1,39\% P_d$$

o projektowany budynek:

$$P_{zp} = 80 \text{ m}^2 = 0,004\% P_d$$

DWZ

=0,057%Pdw maks.14,2%

b) pow. utwardzona: dróg, parking., placów, chodnik.:

o pow.utwardz. dróg, parkingów, placów  
chodników,

- istniejąca:

Puti= 6031,2m<sup>2</sup>=2,28%Pd

- projektowana

Putp= 34,5=0,009%Pd

- w obrębie strefy

Pdw= 576m<sup>2</sup>=41%Pdw

c) pow. zieleni / powierzchnia biolog. czynna  
pow. biolog. czynna w strefie

Pn=25,528ha=96,3%Pd

Pnw=744m<sup>2</sup>=53%

min.50%

## 5. Informacje i dane:

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikające z aktów prawa miejscowego lub DWZ):

- teren działki 37/9 obr. Wytowno, gm. Ustka zlokalizowana jest na terenach objętych ochroną przyrody. Część działki znajduje się w obszarze Natura 2000-obszary siedliskowe „Klify Poddębskie” PLH220100, natomiast cała działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pas Pobrzeża na Wschód od Ustki”. Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby inwestycji nie będzie większa niż 1125m<sup>2</sup>,
- planowana inwestycja leży w granicach strefy uzdrowskiej „C” – obowiązują ustalenia zawarte w statucie Uzdrowiska Ustka uchwalonym uchwałą nr XXXV/282/2009 z dnia 28 maja 2009 r., Rady Miasta Ustka w sprawie statutu Uzdrowiska Ustka(Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2009r. Nr 102 poz. 2020), zmienionym uchwałą nr XVI/151/2011 z dnia 29 grudnia 2011r.(Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012r poz.351) i uchwałą nr XLII/369/2014 z dnia 30 stycznia 2014r.(Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2014r. poz.947) w sprawie zmiany ww. uchwały. Należy przestrzegać art.38 ust.3 ustawie z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich, a także statutu Uzdrowiska Ustka,
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r.poz.1839 ze zmianami),
- działka ew. nr 37/9, obręb geodezyjny Wytowno, gmina Ustka, o powierzchni 0,9983 ha, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki: „Ls”, „Bz”, „N” - co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zmianami) oznacza: Ls —las, Bz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, N —nieużytki. Realizacja inwestycji na części działki nr 37/9 —na gruntach „Ls” oraz „Bz”, związana z funkcjonowaniem Nadleśnictwa. W związku z powyższym stosownie do przepisów art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1326 ze zmianami), grunt nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne;

- powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich.
- b) ochrona konserwatorska:  
Zgodnie z warunkami zabudowy działka nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami); planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury; w przypadku odnalezienia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu, posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami).
- c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę: Nie dotyczy, działka znajduje się poza obszarem oddziaływania eksploatacji górniczej.
- d) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zmianami)- przedmiotowa działka nie leży na terenach potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka;
- e) ochrona przed powodzią —działka nie jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne — tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zmianami);
- f) działka nr 37/9 położona w obrębie geodezyjnym Wytowno, przylega do rzeki Orzechówki (działka nr 36/3). stanowiącej publiczne źródłowe wody powierzchniowe. Zgodnie z art. 233 ust. 1 ustawy Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zmianami) właściciel nieruchomości przyległej do publicznych źródłowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód, Ponadto zgodnie z art. 233 ust. 2 ww. ustawy właściciel nieruchomości przyległej do wód objętych powszechnym korzystaniem jest zobowiązany zapewnić dostęp do wód w sposób umożliwiający to korzystanie. Dodatkowo zgodnie z art. 232 ust.1 tejże ustawy zakazuje się grodzić nieruchomości przyległych do publicznych źródłowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- g) działka nr 37/9 położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.
- h) Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
  - nie wykraczają poza obowiązujące normatywnie przyjęte wskaźniki. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane są zgodnie z odrębnymi przepisami,Inwestycja musi spełniać wymagania określone w decyzji warunkach:  
W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - działka nr 37/9 jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną przyrody — wnioskowany teren położony jest w obszarze Natura 2000- obszary siedliskowe „Klify Poddębskie” PLH220100;
  - ewentualna wycinka drzew może zostać dokonana w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916) oraz ustawy o lasach(tekst jednolity: Dz. U z 2021r. poz. 1973 ze zmianami);

- inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zmianami);
  - inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki;
  - powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
- Dla obiektów takich jak objęty opracowaniem, nie określono w przepisach wymagań dotyczących dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych:
- Budynek posiadał będzie własną niezależną konstrukcję oraz fundamentowanie – nie zalicza się do obiektów skomplikowanych.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 5 Ustawy Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami:
- 8.1 Podstawa opracowania:
- art.34 ust.3, pkt.1 e) w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.),
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232.j.t.),
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.),
  - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.),
  - Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz.U.2015.460.j.t.),
  - Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).
  - projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
  - przepisy odrębne,
  - wizja lokalna w terenie.
- 8.2 Informacje podstawowe.
- Inwestycja budynek magazynowy wraz na działce nr 37/9 obr. Wytowno, gm. Ustka. Działka znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania terenu. Dla działki wydano decyzje o warunkach zabudowy. Omawiana działka inwestycyjna ma powierzchnię 26,51ha jest działką zabudowaną, zlokalizowano na niej ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy „Leśnik”. Od strony północnej, wschodniej i zachodniej teren działki w graniczy z lasem południowej z rzeką Orzechową. Od strony południowo-zachodniej działka posiada istniejący zjazd. Na obszarze objętym inwestycją Inwestor zamierza zrealizować inwestycję:
- „budowę budynku magazynowego”,
  - pozostały niezabudowany obszar działki będzie obsadzony zielenią.
- 8.3 Ustalenie obszaru oddziaływania.
- budynek jest usytuowany w odległościach od granic działek sąsiadujących z działką objętą inwestycją, zgodnych z rozdz.1§12 i rozdz.6 §34 i §35 Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w „*sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”,

- wszystkie prace związane z budową przedmiotowych obiektów będą się zamykać w granicach działki numer 37/9, będącej własnością inwestora,
- teren objęty inwestycją jest położony jest na obszarach chronionych NATURA 2000,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 236/1 i 236/9),
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca gdyż:
  - budynek nie będzie ogrzewany,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
  - odprowadzenie wód opadowych z połączy dachu i ciągów komunikacyjnych powierzchniowo – bezpośrednio w grunt poprzez nawierzchnie infiltrujące wody opadowe do gruntu, a nadmiar w luźną zielen, w granicach nieruchomości objętej inwestycją lub do szczelnego zbiornika retencyjnego,
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie → nie występują, – obiekt magazynu, swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych,
- projektowany obiekt budowlany nie narusza stosunków wodnych, powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne, powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- składowanie odpadów bytowych w zamkniętych pojemnikach – nie dotyczy,
- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232.j.t.),
  - Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.),
  - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.),
  - Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz.U.2015.460.j.t.),
  - Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy: projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:

- a) ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
- c) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
- e) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- f) ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

Podsumowanie:

W świetle powyższego, obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji, to jest budowa budynku magazynowego, zamknie się w granicach działki nr 37/9 - objętej inwestycją.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414):  
Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla budynku magazynowego na działce nr 37/9,  
obr. Wytowno [221210\_2.0023], jednostka ewidencyjna Ustka-G, opracowany został zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

data: 15 IX 2023 r. autor projektu:

mgr inż. arch. Wiktor JANUSZ  
upr. arch. PO/KK/275/2009  
w specj. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 603/POIA/2009

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/275/2009

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Wiktor Michał Janusz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący  
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska - Mróz

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna Wciorka  
- Kiernicka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Wiktor Michał Janusz, 76-214 Gardna Mała 14

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Potwierdzam zgodność kopii decyzji z oryginałem  
mgr inż. arch. Wiktor JANUSZ



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wiktor Michał Janusz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/275/2009**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1028**.

Członek czynny od: 23-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1028-2247-CB3A-E5C4-55FY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.