

usługi projektowe: architektura  
urbanistyka

ARCHIVJA.

ARCHIVJA  
architekt / urbanista. Wiktor JANUSZ  
tel. 600 618 534  
76-200. SŁUPSK  
ul. Kowalska 1/111  
nip. 575 125 82 85  
regon. 220988337  
e-mail. archivja@vp.pl  
www. architektyslupsk.com.pl

---

nazwa elementu projektu  
budowlanego:

**2. projekt architektoniczno - budowlany**

---

nazwa zamierzenia: budynek magazynowy

kategoria obiektu: XVIII

adres obiektu: dz. nr 37/9, obr. Wytowno [0023], jednostka ewidencyjna Ustka-G  
[221210\_2], miejscowość: Orzechowo,

inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka,  
Słupska 25, 76-270 Ustka

---

zakres opracowania: autor:

ARCHITEKTURA  
data: 15 IX 2023r.

mgr inż. arch. Wiktor JANUSZ  
upr. arch. PO/KK/275/2009  
w specj. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń

opracowanie:  
mgr inż. arch. Paweł Jodłowski

---

## Spis treści:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:.....	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny:.....	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: .....	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego: .....	3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych: .....	4
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych: .....	4
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne: .....	4
9. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: .....	4
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe: .....	4
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, .....	5
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem: .....	5
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu: .....	5

## Dokumenty:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ..... 6

## Część rysunkowa:

nazwa rysunku:	skala:	nr rysunku:
----------------	--------	-------------

projekt:		
rzut przyziemia, zestawienie stolarki	1:50	A.01.1
rzut połaci dachowych	1:50	A.01.2
przekrój	1:50	A.02.1
Elewacja W, Elewacja PN, Elewacja Z, Elewacja PD	1:50	A.03.1

Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego:

Podstawa opracowania:

- Zlecenie i ustalenia z inwestorem,
- Aktualna mapa do celów projektowych,
- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Opinia geotechniczna
- Aktualne przepisy.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

- Inne budowle (kat.XVIII), PM (kategoria ppoż.)

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

- budynek magazynu, który będzie służył do prowadzenia gospodarki leśnej, przetrzymania sprzętu oraz urządzeń związanych ze specyfiką funkcjonowania nadleśnictw,

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny:

Obiekt będzie posiadał zwartą bryłę na rzucie prostokąta.

Dach dwuspadowy o nachyleniu 13°. Wg decyzji o warunkach zabudowy – (dalej DWZ) dach płaski, jedno, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połąci do 55° – warunek spełniony.

Wykończenie ścian oraz dachu płyta ~~warstwowa~~ (z zewnętrzną okładziną z blachy stalowej – powlekanej w kolorze ciemno-szarym – warunek spełniony).

Wg DWZ: zalecane kolory pokrycia dachowego: w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości

uwaga: Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały należy zakupić w kompletnym oryginalnym systemie, zgodnie z Aprobata Techniczna ITB. W innym przypadku zestaw należy traktować jako niedopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Za zgodą autora projektu wskazane w projekcie rozwiązania materiałowe określonych producentów mogą zostać zmienione na inne, ale o równoważnych parametrach.

Poziom posadowienia parteru w nawiązaniu do otoczenia - wynosi 11,20 m n.p.m.

Wg DWZ poziom posadowienia nie ustalono.

Przyjęte rozwiązania spełniają ustalenia DWZ.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

a) zestawienie powierzchni:

- |                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy:            | $P_z = 80\text{m}^2 = 0,004\% P_d$ |
| wysokość (w kalenicy)-              | $W = 4,25\text{m},$                |
| wysokość górnej krawędzi el. front. | $W = 4,25\text{m},$                |
| długość-                            | $D = 8\text{m};$                   |
| szerokość (el. frontowa)-           | $S = 10\text{m};$                  |
| b) liczba kondygnacji:              | 1,                                 |
| c) kubatura:                        | $312\text{m}^3$                    |
| d) powierzchnia użytkowa            | $79,1\text{m}^2$                   |
| e) kąt nachylenia połąci dachowych  | $N = 13^\circ$                     |

parametry wg  
DWZ

3÷10m

2,5÷9m

7÷14m

do 55°

Przyjęte rozwiązania spełniają ustalenia DWZ.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Przeprowadzone badania wykazały, że w omawianym podłożu występują proste warunki gruntowe przy pierwszej kategorii geotechnicznej gruntu. Warunki te można scharakteryzować w następujący sposób:

- Bezpośrednio pod powierzchnią gleb i niekontrolowanych nasypów występują średnio zagęszczone piaski drobne.
  - W rejonie przemarzania (około 0,80m) znajdują się mało wysadzinowe piaski drobne i wysadzinowe nasypy.
  - Zwierciadło wód podziemnych występowało w południowej części terenu, na głębokości od 2,61 do 2,79m w postaci zwierciadła swobodnego w wydmywanych piaskach. Poziom wód gruntowych uzależniony jest od poziomu wody w przebiegającej obok rzeczce „Orzechówka” i może ulec szybkim zmianom.
  - Wody opadowe można rozprowadzić po powierzchni terenu, gdzie powinny wsiąknąć w grunt lub spłynąć do niżej położonych partii działki.
  - Zaleca się posadowienie bezpośrednie na ławach, stopach lub płycie fundamentowej, poniżej strefy przemarzania. Zaleca się wykonanie mechanicznego dogęszczenia piasków pod fundamentami.
- Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowianego w prostych warunkach gruntowych na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

**Uwaga: Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych będą wątpliwości co do podłoża pod fundamentami należy powiadomić projektanta konstrukcji i nadzór geologiczny.**

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:
  - nie dotyczy;
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:
  - nie dotyczy;
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:
  - nie dotyczy;
9. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
  - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
    - woda i ścieki: nie dotyczy,
    - wody opadowe –odprowadzenie powierzchniowo do gruntu;
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
    - nie dotyczy, obiekt nieogrzewany,
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
    - nie dotyczy, w obiekcie na zapleczu nie ma pomieszczeń generujących typowo bytowe odpady,
  - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
    - czynniki te nie wykraczają poza obowiązujące normatywnie przyjęte wskaźniki;
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
    - czynniki te nie wykraczają poza obowiązujące normatywnie przyjęte wskaźniki. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane są zgodnie z odrębnymi przepisami.
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe:
  - nie dotyczy, obiekt nieogrzewany;

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej  
-nie dotyczy, obiekt nieogrzewany;

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,  
-nie dotyczy, obiekt nieogrzewany

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
  - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – zaplanowano doprowadzenie instalacji poprzez doprowadzenie jej z istniejącej infrastruktury, jako rozbudowę instalacji zewnętrznej
  - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy, obiekt nieogrzewany;

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu:

Projektowana inwestycja polega na budowie budynku magazynowego.

Powyższy obiekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia z rzeczoznawcą p/poż. Obiekt ma wysokość poniżej 12m, jest budynkiem niskim (N) w kategorii zagrożenia ogniowego **PM**, o Gęstości obciążenia ogniowego  $Q \leq 500[\text{MJ}/\text{m}^2]$  wymagana jest klasa odporności pożarowej nie mniejsza niż „E”.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia – NRO, a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać powinny, co najmniej następujące wymagania:

· główna konstrukcja nośna	– R 30
· strop	– REI 30
· ściana zewnętrzna	– EI 30 (o↔i)
· ściana wewnętrzna	– (-)
· konstrukcja dachu	– (-)
· przekrycie dachu	– (-).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414):  
Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany budynku magazynowego na działce nr 37/9, obr.  
Wytowno jednostka ewidencyjna Ustka-G, opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

data: 15 IX 2023 r. autor projektu:

mgr inż. arch. Wiktor JANUSZ  
upr. arch. PO/KK/275/2009  
w specjaln. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń