## KONCEPCJA REMONTU

|  |  |
| --- | --- |
| NAZWA | **KONCEPCJA REMONTU WIATY MAGAZYNOWEJ W WYSOCZANACH** |
| ADRES | **GM. KOMAŃCZA, WYSOCZANY DZ. NR 63** |
| INWESTOR | **PODKARPACKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W RZESZOWIE**  **UL. T. BOYA ŻELEŃSKIEGO 19A, 35-105 RZESZÓW** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ZAKRES OPRACOWANIA | OPRACOWAŁ | NR UPRAWNIEŃ  SPECJALNOŚĆ | DATA  OPRACOWANIA | PODPIS |
| **KONSTRUKCJA** | **mgr inż. Łukasz Orlef** | **PDK/0240/POOK/11 KONSTRUKCYJNA** | **24.06.2024r.** |  |

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

[SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO](#_Toc165324657)

[I. CZĘŚĆ OPISOWA](#_Toc165324658)

[1. Przedmiot opracowania.](#_Toc165324659)

[2. Podstawa opracowania.](#_Toc165324660)

[3. Obciążenia i warunki klimatyczne.](#_Toc165324661)

[4. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych.](#_Toc165324662)

[5. Warunki gruntowo-wodne](#_Toc165324663)

[6. Wytyczne wykonywania](#_Toc165324664)

[II. OBLICZENIA STATYCZNE I WYMIAROWANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU](#_Toc165324665)

[1. Zestawienie obciążeń.](#_Toc165324666)

[2. Obliczenia statyczne i wymiarowanie elementów konstrukcji budynku.](#_Toc165324667)

[III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA](#_Toc165324668)

|  |  |
| --- | --- |
| **NR** | **NAZWA** |
| KON-01 | RZUT PRZYZIEMIA - SCHEMAT |
| KON-02 | SCHEMAT ŚCIANY OPOROWEJ |

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie założeń dla inwestycji polegającej na wykonaniu remontu istniejących ścian oporowych wiaty materiałowej w miejscowości Wysoczany.

#### Podstawa opracowania.

Podstawą niniejszego opracowania jest:

1. Ustalenia z inwestorem
2. Wizja w terenie
3. Istniejąca dokumentacja obiektu
4. Normy, literatura techniczna, katalogi

#### Cel opracowania

Niniejsze opracowanie służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia kosztów robót budowlanych.”

#### Ogólny opis budynku

#### Opis terenu

Wiata znajduje się na dz. nr 63 w Wysoczanach. Teren w obrębie wiaty posiada spadek w kierunku północno - wschodnim i jest wolny od zieleni wysokiej.

#### Stan techniczno-użytkowy

**Konstrukcja wiaty materiałowej**

Obiekt zrealizowany w konstrukcji stalowo – drewnianej o rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach 15,0x31,5m, przekrycie wiaty stanowi dach dwuspadowy. Elementami nośnymi są słupy stalowe na których oparto swobodnie kratownice drewniane. Pokrycie dachowe oparte jest na płatwiach drewnianych mocowanych przegubowo do kratownic. Obiekt użytkowany był ok. 16 lat.

**Fundamenty**: Wiata posiada fundamenty w formie stóp monolitycznych żelbetowych.

**Istniejąca ściana oporowa**  – istniejącą konstrukcję oporową stanowią bale drewniane oparte bezpośrednio o elementy konstrukcyjne wiaty tj. o słupy ram głównych oraz słupy ścian szczytowych.

**Instalacje**: - budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną.

**Wykończenie**:

* ściany elewacyjne hali wykonane są z desek gr.2.5cm od wysokości ok. 3.15m powyżej poziomu przylegającego terenu,
* wiata wyposażona jest w 2 bramy stalowe przesuwne

### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

* Pow. zabudowy 502,5 m2
* Pow. użytkowa 438,0 m2
* Wysokość istniejącego budynku 9,07 m
* Ilość kondygnacji nadziemnych 1
* Ilość kondygnacji podziemnych 0
* Wymiary istniejącego budynku w rzucie 15,75 x 31,90 m
* Powierzchnia dachu 522 m2

### ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Projekt remontu wiaty powinien uwzględniać:

* 1. Wykonanie remontu ścian oporowych wg zamieszczonych schematów (minimalna wysokość składowania materiałów 2,90m)
  2. Naprawę lub wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych wiaty
  3. Czyszczenie oraz wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych wiaty i ścian oporowych.

### OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

* 1. Projektowanie
  2. Zakres szczegółowy dokumentacji technicznej

Zakres szczegółowy dokumentacji technicznej:

* opracowanie koncepcji przedsięwzięcia
* opracowanie inwentaryzacji budowlanej
* opracowanie ekspertyzy konstrukcyjnej
* opracowanie projektu wykonawczego remontu
* opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
* opracowanie przedmiarów robót.
* opracowanie kosztorysów inwestorskich
* opracowanie BIOZ
* przygotowanie wniosku o remont do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwaga:

* W razie innego zakwalifikowania przedsięwzięcia przez organ administracji architektonicznej należy sporządzić projekt architektoniczno – budowlany, techniczny celem wystąpienia   
  o pozwolenie na budowę.
* Wszystkie opracowania powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem, normami oraz sztuką budowlaną.
  1. Warunki realizacji dokumentacji projektowej

Warunki realizacji dokumentacji projektowej:

* + 1. Termin realizacji całości prac projektowych tj. dostarczenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej oraz zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę do dnia określi Inwestor.
    2. Złożenie wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami
* w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie wskazanym przez organ,
* w przypadku nie zrealizowania powyższego, Zlecający uzna to za wykonanie zlecenia z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
* Zamawiający mając na uwadze powyższe może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  + 1. przekazanie do Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę.
    2. przy odbiorze końcowym dokumentacji Wykonawca winien przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
    3. przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia Projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektów zostały w nim uwzględnione.
  1. Forma opracowania dokumentacji i przekazania do zamawiającego

Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu w formie opisowej

i graficznej:

* projekt wykonawczy 3 egz.
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.
* przedmiar robót + kosztorysy - 2 egz.
* całość dokumentacji – 1 egz. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu na nośniku cyfrowym:
* opis techniczny (w formacie \*.doc lub pdf)
* rysunki zawarte w projektach z uwzględnieniem występujących branż (w formacie \*.dwg oraz pdf)
* mapa do celów projektowych (w formacie \*.pdf)
* Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych(w formacie \*.doc lub pdf)
* Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach np. PDF lub EXCEL)
* UWAGA:

Niniejsze opracowanie jest jedynie materiałem podglądowym. Nie wyklucza się korekty założeń koncepcyjnych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Koszty dodatkowych opracowań związanych z pozyskaniem zgód, opinii, zwolnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych ponosi Wykonawca.