Załącznik nr 3 do SWZ

Wzór umowy

zawarta w dniu …………………. r. w Raciborzu pomiędzy:

Powiatem Raciborskim- Domem Pomocy Społecznej „Złota Jesień” z siedzibą przy ul. Grzonki 1

w Raciborzu, NIP Powiatu Raciborskiego 6391982788, reprezentowanym przez:

Małgorzatę Krawczyńską – Dyrektora Domu, działającą w imieniu i na rzecz Powiatu

Raciborskiego na podstawie udzielonego, ważnego i nieodwołanego pełnomocnictwa, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a ………………………………………………………………………..z siedzibą ……………………………. , NIP ……………., REGON ……………… posiadającą koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji nr ………….. z dnia ………………..r., reprezentowanym przez :

………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), dalej: ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę ochroniarską** polegającą na świadczeniu kompleksowej całodobowej, jednoosobowej ochrony obiektów i terenu Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” położonych przy ul. Franciszka Grzonki 1 w Raciborzu.

2. Ochrona, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na następujących obowiązkach Wykonawcy:

1) Stała ochrona obiektu i mienia oraz terenu Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu.

2) Obsługa systemu monitoringu wizyjnego.

3) Obsługa monitoringu p. poż. i reagowanie na sygnalizację zaistnienia pożaru, natychmiastowe rozpoznanie przyczyny sygnału w czasie nie dłuższym niż 4 minuty, przy odpowiedzialności Wykonawcy za skutki zdarzeń, jakie mogą wyniknąć z powodu opóźnienia reakcji na sygnał.

4) Stałe egzekwowanie przestrzegania zasad poruszania się, a w szczególności zakazu parkowania pojazdów

samochodowych w miejscach niedozwolonych.

5) Podejmowanie interwencji w przypadku zakłóceń porządku i zagrożenia w stosunku do ochranianego obiektu, mienia i pracowników.

6) Usuwanie osób stwarzających zagrożenie dla mienia i osób znajdujących się w obiekcie lub zakłócających porządek i bezpieczeństwo na terenie obiektu.

7) Ochrona obiektu pod kątem przeciwdziałania włamaniom, kradzieżom oraz uszkodzeniom lub zniszczeniom mienia.

8) Nadzór bezpośredni nad mieniem znajdującym się w pomieszczeniach ochranianego obiektu.

9) Kontrolowanie ruchu interesantów i uniemożliwienie przebywania na terenie obiektu osobom nieupoważnionym lub zagrażającym bezpieczeństwu mieszkańców, pracowników i obiektu, oraz prowadzenie raportu dnia osób przychodzących i wychodzących.

10) Obsługa z pomieszczenia portierni bramy wjazdowej sterowanej automatycznie.

11) Uniemożliwienia wyjścia mieszkańcom, którzy ze względu na stan zdrowia nie mogą opuszczać obiektu (na

podstawie informacji od Zamawiającego ) .

12) Niezwłoczne powiadamianie przedstawiciela Zamawiającego w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, innego czynu przestępczego w stosunku do osób i mienia czy też ataku terrorystycznego.

13) Niezwłoczne powiadamianie przedstawiciela Zamawiającego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku na terenie obiektu, pożaru czy też stwierdzenia próby podpalenia, awarii sieci gazowej, wodno-kanalizacyjnej itp.

14) Niezwłoczne powiadamianie swego pracodawcy, przedstawiciela Zamawiającego w sprawach wynikających z

realizacji umowy o niemożności wykonania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy.

15) Wzywanie dodatkowej pomocy w przypadku niemożności realizacji umowy przez aktualnie pełniącego dyżur pracownika ochrony.

16) Dokonywanie obchodów ochranianych obiektów celem skontrolowania prawidłowego zamknięcia wszystkich okien, drzwi zewnętrznych.

17) Prowadzenie książki dyżurów zawierającej imię i nazwisko pełniącego służbę, godziny pełnienia służby, notatkę z przebiegu dyżuru, w tym spostrzeżenia w zakresie ochrony obiektu.

18) Obsługa centrali telefonicznej oraz prowadzenie ewidencji łączonych rozmów.

19) Wydawanie kluczy pracownikom z zachowaniem kontroli i wpisem do rejestru wydawanych i oddanych kluczy do pomieszczeń, a po godzinach pracy wydawanie kluczy jedynie osobom upoważnionym przez Zamawiającego do danych pomieszczeń.

20) Powiadamianie odpowiednich służb w przypadku awarii.

21) Rejestrowanie osób zajmujących pokój gościnny, wpisywanie daty i godziny wydania klucza oraz

daty i godziny zdania klucza po całkowitym opuszczeniu pokoju.

22) Podejmowania innych czynności niezbędnych do ochrony osób i mienia, które wynikną w trakcie realizacji umowy.

23) Niezwłocznego powiadamiania Policji i innych służb w razie stwierdzenia zagrożenia dla mieszkańców, pracowników oraz majątku znajdującego się w ochronie.

24) Niezwłocznego powiadamiania swego pracodawcy oraz osoby będącej przedstawicielem Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu umowy o niemożności wykonania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy.

3. Organizacja pracy i dozór obiektu:

1) Dozór obiektu realizowany będzie przez jednego pracownika ochrony w systemie zmianowym przez całą dobę, wyposażonego w uniform firmowy oraz identyfikator.

2**)** Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach posiadanych uprawnień.

3) Pracownicy ochrony zobowiązani są do:

a) pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu- portiernia przy wejściu głównym, opuszczenie chronionego obiektu przez pracownika ochrony następuje po przejęciu służby przez następnego pracownika ochrony lub przekazaniu sprzętu i potwierdzeniu tego stosownym zapisem w książce dyżuru;

b) wykonywania czynności z należytą starannością, rzetelnością;

c) przestrzegania zasad właściwego zachowania się na służbie, a w szczególności: uprzejmego i taktownego odnoszenia się do personelu, mieszkańców i petentów, spokojnego lecz zdecydowanego postępowania w czasie interwencji, schludnego wyglądu, dbanie o należyty porządek na stanowisku pracy;

d) sprawdzania czy klucze do pomieszczeń znajdują się na właściwych miejscach, działa aparat telefoniczny, jest wykaz telefonów alarmowych, działa system sygnalizacji pożaru;

e) znajomości rozmieszczenia i sposobu obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego, drogi dojazdowe do budynków, drogi dojścia do poszczególnych pomieszczeń, rozmieszczenia tablic elektrycznych z głównymi wyłącznikami prądu, telefony alarmowe i zasady alarmowania straży pożarnej, policji, innych służb ratowniczych oraz osób funkcyjnych, procedurę postępowania na wypadek wystąpienia sygnału alarmu pożarowego, włamaniowego lub uszkodzeniowego z centralki;

f) umiejętności zawiadamiania straży pożarnej, policji i inne służby ratownicze oraz osoby funkcyjne, obsłużyć podręczny sprzęt gaśniczy, zidentyfikować miejsce powstania pożaru w oparciu o komunikaty z centralki sygnalizacji alarmowej p.poż., wykonywać prace zgodnie z zasadami p.poż;

g) prowadzenia cyklicznych obchody terenu obiektu po godz. 22.00, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zabezpieczenia pomieszczeń, obserwacje terenu w celu wykrycia wtargnięcia intruza na teren obiektu, stały dozór nad parkowanymi pojazdami, regulacje parkowania w taki sposób, aby nie doszło do zastawienia dróg pożarowych oraz dojść do budynków, kontrolę ruchu osobowego osób obcych, kontrolę i ewidencję osób odwiedzających mieszkańców, obsługę centralki telefonicznej i ewidencję rozmów telefonicznych, ewidencję wydawania i zdawania kluczy, książkę przebiegu służby;

g) przestrzegania instrukcji i procedur obowiązujących w chronionym obiekcie w szczególności w zakresie p.poż. i bhp., wydawania klucza „matki” itd.

4) Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

5) Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.

6) Wykonawca na własny koszt oddeleguje, wyposaży i przeszkoli pracowników, odpornych na stres o odpowiednich predyspozycjach fizycznych i psychicznych do wykonywania ochrony obiektu i mienia .

7) Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników ochrony do przestrzegania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych.

8) Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania, zarówno w trakcie trwania niniejszej umowy,   
jak i po jej ustaniu, informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem powierzonych umową obowiązków, jak również informacji stanowiących tajemnicę zawodową.

9) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, z którymi zapoznał się przy realizacji umowy, również po wygaśnięciu umowy.

10) Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego udziału (uczestnictwa) w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony omawianego obiektu.

4. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Zapoznawanie pracowników ochrony z regulaminami, procedurami i instrukcjami dotyczącymi ochrony obiektu i obowiązującymi u Zamawiającego.

2) Zapoznawanie pracowników ochrony z instrukcją obsługi monitoringu wizyjnego oraz obsługi centrali monitoringu przeciwpożarowego.

3) Zapoznawanie pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą wyłącznika głównego energii elektrycznej, zaworu głównego wody, zaworu głównego gazu ziemnego.

4) Zapoznawanie pracowników ochrony z topografią obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych i rozmieszczeniem sprzętu p.poż.

5) Zamawiający zobowiązuje się do bezpłatnego udostępniania pomieszczenia wraz z wyposażeniem niezbędnym do wykonywania obowiązków służby.

6) Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia sprawności oświetlenia i ogrodzenia terenu ochranianego obiektu.

5. Wszelkie szkody wynikłe z wadliwego wykonywania umowy naprawia Wykonawca.

§ 2

Termin wykonania umowy

Umowa realizowana będzie na czas określony w terminie **od dnia ………………. r. do dnia**

**do dnia …………………. r.**

§ 3

Cena umowy

1. Wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi :

**………………...** słownie: ……………………………………………………………………………...

(netto: ………………….słownie: …………………………………………………………………………………)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z ochroną mienia zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy w czasie jej trwania oraz należny podatek VAT.

3. Za wykonane usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ……………… zł. netto za każdą roboczogodzinę ochrony (słownie: ……………………………..).

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po jej wykonaniu, przelewem w terminie do 21 dni po przedłożeniu faktury przez Wykonawcę. Za termin zapłaty wynagrodzenia ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wartość wynagrodzenia umownego może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT określonej dla przedmiotu umowy.

6. Faktury winny być wystawiane z uwzględnieniem danych nabywcy: Powiat Raciborski Plac Stefana Okrzei 4 47-400 Racibórz, NIP 6391982788, oraz danych odbiorcy: Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” ul. Franciszka Grzonki 1 47-400 Racibórz.

7. W celu poprawnego wystawienia i dostarczenia f-ry do właściwego odbiorcy poprzez Krajowy System e-Faktur, należy dodać podmiot inny niż nabywca główny, wskazać rolę „odbiorca” oraz podać indywidualny identyfikator wewnętrzny o numerze **DPS ZJ – 00164** oraz nazwę odbiorcy wraz z adresem.

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który zostanie dokonana płatność posiada konto pomocnicze VAT w celu dokonania zapłaty poprzez mechanizm podzielonej płatności oraz konto bankowe zostało zgłoszone na białą listę podatników.

§ 4

Kary umowne

1.W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony uzgadniają wzajemne dochodzenie kar umownych:

1) Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy, za wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w § 8 ust.1, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto pozostałego do wypłaty z tytułu nie zrealizowanych usług w związku z odstąpieniem od umowy.

2) Wykonawca zapłaci karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących czynności opisane w § 5 ust. 2 – w wysokości 1.000 PLN – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.

2 . Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy .

3. Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki w zapłacie za wykonane usługi.

4.Jeżeli naliczone kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5.Kary umowne, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia przez stronę naliczającą kary umowne o wystąpieniu przesłanki do ich naliczenia i ich wysokości w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1.Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący czynności opisane w ust. 2 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2.Czynności, które muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę: czynności w zakresie wykonywania bezpośrednich usług dozoru i ochrony fizycznej obiektów Zamawiającego.

3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

4.Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

§ 6

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w okolicznościach określonych w art.455 ust.1 pkt 1) ustawy

Prawo zamówień publicznych, poprzez: Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wykaże, że zmiany określone w punktach 2-4 przedmiotowego ustępu będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić, w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych art.455 ust.1 pkt 2b i pkt 4, art. 455 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawcapowierzy Podwykonawcom wykonanie następującego zakresu  stanowiącego część przedmiotu umowy:……………………………………………………………….

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących jakości, właściwości przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 umowy.

3. Wykonawca  uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy, nowemu Podwykonawcy, w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy . Zmiana Podwykonawcy następuję za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 14 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy

oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W  takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z warunkami określonymi w § 3 niniejszej umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

2. Umowa może ulec rozwiązaniu z natychmiastowym skutkiem w przypadku:

1) utraty koncesji na wykonywanie czynności związanych z ochroną osób i mienia;

2) stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, polegających w szczególności na nienależytym wykonywaniu przedmiotu umowy określonym w § 1 , wykonywaniu usług w ramach niniejszej umowy przez osoby będące w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających, zachowujących się w sposób wulgarny, nieuprzejmy bądź agresywny w stosunku do Zamawiającego, pracowników Zamawiającego, osób wykonujących roboty, usługi lub dostawy na rzecz Zamawiającego, mieszkańców Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” oraz odwiedzających mieszkańców osób .

§ 9

Warunki gwarancji

1.Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania pracowników dających rękojmię należytego wypełnienia obowiązków służby ochrony, stosownie ubranych zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

2.Osobą upoważnią w imieniu Wykonawcy do kontaktów w celu realizacji postanowień umowy jest ………………………, tel. …………………, e-mail ……………………………. .

Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego do kontaktów w celu realizacji postanowień umowy jest ……………………………, tel. ……………………, e-mail …………………….

3.Osoba upoważnią w imieniu Wykonawcy do kontaktów w celu realizacji postanowień umowy będzie utrzymywać stały kontakt z Zamawiającym w celu przekazywania bieżących informacji dotyczących uwag, zaleceń i sugestii mających na celu poprawę warunków ochrony i zabezpieczenia obiektu oraz niezwłocznego usuwania stwierdzonych nieprawidłowości.

4. Nadzór nad pracownikami ochrony pozostaje w gestii Wykonawcy, jako pracodawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i oceny jakości pracy wykonywanej przez pracowników ochrony.

§ 10

RODO

1. Przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zrealizuje zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) i ponosi odpowiedzialność za naruszenie ochrony danych osobowych, jako administrator.

2. W związku z realizacją zadań objętych niniejsza umową zostanie zawarta oddzielna umowa o powierzenie danych osobowych, która przygotowuje zamawiający.

§ 11

Dostępność

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia dostępności:

- architektonicznej,

- cyfrowej ( wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych),

- oraz informacyjno – komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku   
o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami -   
w indywidualnym przypadku, jeżeli przedmiot publiczny- Zamawiający nie jest w stanie (…) zapewnić dostępności w zakresie, o którym mowa w art. 6 ustawy, zobowiązany jest zapewnić dostęp alternatywny.

§ 12

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na następujących zasadach:

a) wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane 1-krotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego przez Prezesa GUS w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o dokonanie waloryzacji. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat Prezesa GUS. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy,

b) Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług, o którym mowa w lit. a) powyżej, nie przekroczy 10%,

c) wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie lit. a) powyżej, nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,

d) Waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.

§ 13

Interpretacja umowy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia, przepisy o ochronie danych osobowych.

2. Wszelkie spory pomiędzy stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w …… jednobrzmiących egzemplarzach, …… egzemplarze dla zamawiającego i ……. egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCY