**Załącznik Nr 7.4**

**Projekt umowy**

**Umowa nr ……….**

zawarta w Cekcynie, dnia ………………. pomiędzy:

I. **Gminą Cekcyn**, reprezentowaną przez

**Wójta Gminy Cekcyn – Jacka Brygmana**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Waldemara Stosika**

zwaną „Zamawiającym”, NIP: …..................; REGON: …......................

II. a …………….………..…………………………………………………………………….

mającym siedzibę w ……………………………………………..,

prowadzącym działalność na podstawie wpisu do …................ pod numerem...................

NIP: …........................; REGON: ….............................

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**-** .........................................................................

o następującej treści:

**§ 1**

**Zakres i przedmiot umowy**

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie dokumentacji projektowej pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych sieci wodociągowych rozdzielczych i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na terenie gminy Cekcyn” w zakresie Części nr 4 pn.: „Sieć wodociągowa rozdzielcza i sieć kanalizacji sanitarnej ul. Madera w Cekcynie, gmina Cekcyn”**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § obejmuje wykonanie dokumentacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy.
3. Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego:
4. mapa do celów projektowych,
5. projekty zagospodarowania działki lub terenu w 4 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
6. projekt techniczny – jeżeli nastąpi konieczność jego sporządzenia w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
7. oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego – jeżeli nastąpi konieczność jego sporządzenia w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
8. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
9. kosztorysy i przedmiary dla każdej branży w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej
10. badania geotechniczne podłoża gruntowego w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
11. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany będzie do:
12. pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych;
13. 2 – krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia powiadomienia,
14. udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w terminie do 2 dni, w trakcie trwania postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych.
15. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Nadzór autorski sprawowany będzie przez Wykonawcę stosownie do art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane i w szczególności będzie obejmował:
16. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań materiałowych, użytkowych, technicznych i technologicznych;
17. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w tym uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach dokumentacji;
18. uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
19. czuwanie, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
20. przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
21. poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych w dokumentacji – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
22. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, tj. m.in.:
23. Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
24. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
25. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
26. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
27. Zamawiający wymaga aby projektowane rozwiązania były optymalnie pod względem ekonomicznym przy zachowaniu wymaganych parametrów technicznych i standardów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.
28. Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum.
29. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach a częścią kosztorysową. Projekt musi być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
30. Zastosowane w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. W celu właściwego opisu przedmiotu zamówienia – projektowanych rozwiązań Wykonawca wskaże cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne ważne cechy dla projektanta. Niedopuszczalne jest posługiwanie się znakiem towarowym/handlowym, typem, marką, patentem pochodzenia, nazwą producenta itp.
31. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do działania w jego imieniu.

**§ 2**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczenia**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie za całość umowy w wysokości …………………zł **brutto** (słownie: ………………………………..) zawierające podatek VAT ….%, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy będzie płacone w I transzy po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu na to zgłoszenie.

**§ 3**

**Terminy**

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy: **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**. W przypadku gdy w oparciu o obowiązujące przepisy zakres robót nie będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży do właściwego organu wniosek zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyska w w/w terminie zaświadczenie organu o braku sprzeciwu na to zgłoszenie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnych Projektów Wykonawczych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami a także Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz Inżynierem Budowy, wykonawcą robót i Zamawiającym tj. realizacja przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 5.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań z zakresu objętego umową.
2. Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, za prawidłowe i zgodne z warunkami umowy wykonanie przedmiotu umowy w wysokości i na zasadach określonych w § 2 i § 7.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań na etapie sporządzania dokumentacji projektowych. Wszelkie akceptacje i uzgodnienia Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności za błędy, sprzeczności i niestosowanie się do zapisów umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Konsultacje w przedmiotowym zakresie odbywać się będą w formie spotkań roboczych, telekonferencji i za pośrednictwem poczty elektronicznej, gdzie omawiane będą przedstawione przez Wykonawcę rozwiązania oraz zagadnienia i problemy związane z pracami nad realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Nie określa się ilości ani częstotliwości spotkań roboczych z Wykonawcą. Przedmiotowe spotkania organizowane będą w siedzibie Zamawiającego w zależności od potrzeb i problemów wymagających konsultacji na bieżąco w czasie realizacji zamówienia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest także do zajęcia stanowiska, na każde zapytanie Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym przedstawienia szczegółowej informacji o stanie zaawansowania prac projektowych.
5. Wykonawca w terminach wskazanych w § 3 przekaże Zamawiającemu za protokołem przekazania w jego siedzibie, wszystkie i kompletne opracowania stanowiące elementy przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 w ilości i formie, o której mowa w § 1 ust. 3 wraz z oświadczeniem, że dostarczone opracowania i zastosowane w nich rozwiązania są zgodne i skoordynowane w poszczególnych branżach, są wykonane na aktualnych mapach do celów projektowych, są kompletne i wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz zostały sporządzone i przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. Przekazane opracowania muszą zostać przekazane spięte, w trwałym opakowaniu, w obłożonych teczkach z opisaną zawartością i posiadać załączony spis poszczególnych opracowań i teczek. Wszystkie opracowania muszą być dodatkowo podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy np. głównego Projektanta.
7. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania i odbioru traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
8. Zamawiający wyznacza inspektora Jarosława Sulanowskiego jako konsultanta opracowania i koordynującego przebieg nadzoru autorskiego, którego upoważnia do kontroli przebiegu prac i udziału w odbiorze.
9. Osobą odpowiedzialną za wykonanie projektu i nadzór autorski ze strony Wykonawcy jest ………………………………....
10. W przypadku pytań wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad w terminach nie dłuższych niż 7 dni, które podane zostaną w odrębnych pisemnych zawiadomieniach oraz zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego i współpracy uczestnikami procesu budowlanego w zakresie i na zasadach określonych w § 1 ust. 5.
12. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona pomiary, badania, ekspertyzy, sprawdzenia, analizy itp., w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania elementów objętych przedmiotem umowy.
13. Wykonawca będzie opiniował pod względem technicznym umowy o przebudowę urządzeń energetycznych oraz umowy przyłączeniowe przygotowywane przez właściciela tych urządzeń oraz wspierał Zamawiającego w działaniach na rzecz uzyskania uzgodnień dokumentacji projektowych przez właściwy w tym zakresie podmiot i zawarcia niezbędnych umów.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w jego siedzibie, celem przedstawiania stanu zaawansowania prac projektowych.
15. Wykonawca na etapie sporządzania map do celów projektowych oraz na etapie projektowania musi uzyskać pełne informacje dotyczące lokalizacji sytuacyjnej i głębokości ułożenia – rzędnych sieci czynnych i nieczynnych uzbrojenia w obrębie zakresu opracowania, informacje muszą być sporządzone na podstawie pomiarów Wykonawcy w terenie oraz informacji uzyskanych przez Wykonawcę od właścicieli i gestorów sieci.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
2. w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części;
5. w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
6. prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałaby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
7. wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej, wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.
8. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
9. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich, objętych niniejszą umową.
10. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

**§ 7**

**Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe Zamawiającego z Wykonawca za wykonaną Dokumentację Projektową nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu na to zgłoszenie.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej za opracowanie dokumentacji będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru całości dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu na to zgłoszenie.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
5. Faktura wystawiona będzie na następującą jednostkę: Gmina Cekcyn, ul. Szkolna 2, 89 – 511 Cekcyn, NIP 561-14-96-808.

**§ 8**

**Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. zwłoki w wykonaniu każdego z elementów przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ich wykonania określonych w § 3,
3. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy,
4. odstąpienia od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto przypadającego na opracowanie projektowe, które nie zostanie całkowicie zrealizowane w wyniku odstąpienia,
5. niewykonania innych czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy określonych w § 5 niniejszej umowy, gdy pomimo pisemnego ponaglenia Zamawiającego czynność taka nie została dokonana, w wyznaczonym w ponagleniu terminie: każdorazowo w wysokości 500,00 zł brutto za niedotrzymanie wyznaczonych terminów przez Zamawiającego na realizację tych czynności.
6. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącanie naliczonych mu przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
7. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
8. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
10. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy,
11. odstąpienia od części umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto przypadającego na opracowanie projektowe, które nie zostanie całkowicie zrealizowane w wyniku odstąpienia.
12. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

**Gwarancja, rękojmia**

1. Uzgodniony termin rękojmi za wady wynosi 48 m-cy, okres gwarancji jakości - usunięcia wad i usterek 48 m-cy od daty sporządzenia protokolarnego odbioru kpl. opracowań, będących przedmiotem umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

**Postanowienia szczegółowe**

1. W przypadku gdy po zakończeniu robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy stwierdzone zostaną wady lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu zaprojektowanych elementów i urządzeń co wynikać będzie z wadliwych rozwiązań projektowych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy sfinansowania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do usunięcia tych nieprawidłowości i wad. Niezależnie od powyższego, w przypadku gdy wada ta ujawni się w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym wykonanie tych robót i w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie wadliwie zaprojektowanych elementów i urządzeń bez żądania wynagrodzenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie opracowań, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
3. W przypadkach gdy na etapie postępowań przetargowych dla wyłonienia Inżyniera Budowy i wykonawcy robót budowlanych dla zakresu objętego dokumentacją projektową, o której mowa w §1, przeprowadzone zostaną postępowania odwoławcze, a wynikną one z przyczyn wadliwych opracowań lub niepełnych lub wadliwych wyjaśnień i odpowiedzi Wykonawcy, koszty postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi poniesie Wykonawca.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
      2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
      3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
   3. Wykonawca nie rozpoczął usługi w ciągu 20 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
      1. Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
      2. Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
6. W przypadkach wymienionych w ust. 4 pkt 3 - 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 4.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości usługi. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości usługi. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku wymienionym w ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust 1 pkt 4.
9. Strony ustalają, że zmian w niniejszej umowie można dokonać w przypadku wystąpienia n/w okoliczności:
   1. Zmiany wynagrodzenia:
10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:

* zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 Umowy,
* zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego części zamówienia,
* do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
* zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

1. Zmiany przepisów prawnych niezbędnych dla sporządzenia przedmiotu niniejszej umowy dotyczących zmian terminów uzyskania decyzji, wydawania opinii i postanowień przez właściwe organy oraz wymagań dotyczących zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby biura Wykonawcy.
3. Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
4. Zmiana treści umowy powinna zostać poprzedzona przedstawieniem propozycji zmian w formie pisemnej. Propozycja zmiany winna zawierać: opis i uzasadnienie zmiany, wpływ na koszt i czas realizacji przedmiotu umowy.

**§ 11**

**Postanowienia ogólne**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach braku polubownego rozstrzygnięcia sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności i przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisu Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**