**Załącznik Nr 7.1**

**Projekt umowy**

**Umowa nr ……….**

zawarta w Cekcynie, dnia ………………. pomiędzy:

I. **Gminą Cekcyn**, reprezentowaną przez

**Wójta Gminy Cekcyn – Jacka Brygmana**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Waldemara Stosika**

zwaną „Zamawiającym”, NIP: …..................; REGON: …......................

II. a …………….………..…………………………………………………………………….

mającym siedzibę w ……………………………………………..,

prowadzącym działalność na podstawie wpisu do …................ pod numerem...................

NIP: …........................; REGON: ….............................

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**-** .........................................................................

o następującej treści:

**§ 1**

**Zakres i przedmiot umowy**

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie dokumentacji projektowej pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych sieci wodociągowych rozdzielczych i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na terenie gminy Cekcyn” w zakresie Części nr 1 pn.: „Sieć wodociągowa rozdzielcza w miejscowości Huta, gmina Cekcyn”**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § obejmuje wykonanie dokumentacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy.
3. Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego:
4. mapa do celów projektowych,
5. projekty zagospodarowania działki lub terenu w 4 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
6. projekt techniczny – jeżeli nastąpi konieczność jego sporządzenia w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
7. oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego – jeżeli nastąpi konieczność jego sporządzenia w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
8. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
9. kosztorysy i przedmiary w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
10. badania geotechniczne podłoża gruntowego w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
11. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany będzie do:
12. pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych;
13. 2 – krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia powiadomienia,
14. udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w terminie do 2 dni, w trakcie trwania postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych.
15. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Nadzór autorski sprawowany będzie przez Wykonawcę stosownie do art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane i w szczególności będzie obejmował:
16. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań materiałowych, użytkowych, technicznych i technologicznych;
17. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w tym uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach dokumentacji;
18. uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
19. czuwanie, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
20. przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
21. poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych w dokumentacji – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
22. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, tj. m.in.:
23. Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
24. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
25. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
26. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
27. Zamawiający wymaga aby projektowane rozwiązania były optymalnie pod względem ekonomicznym przy zachowaniu wymaganych parametrów technicznych i standardów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.
28. Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum.
29. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach a częścią kosztorysową. Projekt musi być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
30. Zastosowane w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. W celu właściwego opisu przedmiotu zamówienia – projektowanych rozwiązań Wykonawca wskaże cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne ważne cechy dla projektanta. Niedopuszczalne jest posługiwanie się znakiem towarowym/handlowym, typem, marką, patentem pochodzenia, nazwą producenta itp.
31. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do działania w jego imieniu.

**§ 2**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczenia**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie za całość umowy w wysokości …………………zł **brutto** (słownie: ………………………………..) zawierające podatek VAT ….%, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy będzie płacone w II transzach, tj.
3. I transza za opracowanie map do celów projektowych w wysokości ……….. zł brutto (słownie: …………..) zgodnie ze złożoną ofertą;
4. II transza po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu na to zgłoszenie, pozostała kwota.

**§ 3**

**Terminy**

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy: **10 miesięcy od dnia zawarcia umowy**. W przypadku gdy w oparciu o obowiązujące przepisy zakres robót nie będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży do właściwego organu wniosek zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyska w w/w terminie zaświadczenie organu o braku sprzeciwu na to zgłoszenie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnych Projektów Wykonawczych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami a także Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: **10 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz Inżynierem Budowy, wykonawcą robót i Zamawiającym tj. realizacja przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 5.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań z zakresu objętego umową.
2. Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, za prawidłowe i zgodne z warunkami umowy wykonanie przedmiotu umowy w wysokości i na zasadach określonych w § 2 i § 7.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań na etapie sporządzania dokumentacji projektowych. Wszelkie akceptacje i uzgodnienia Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności za błędy, sprzeczności i niestosowanie się do zapisów umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Konsultacje w przedmiotowym zakresie odbywać się będą w formie spotkań roboczych, telekonferencji i za pośrednictwem poczty elektronicznej, gdzie omawiane będą przedstawione przez Wykonawcę rozwiązania oraz zagadnienia i problemy związane z pracami nad realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Nie określa się ilości ani częstotliwości spotkań roboczych z Wykonawcą. Przedmiotowe spotkania organizowane będą w siedzibie Zamawiającego w zależności od potrzeb i problemów wymagających konsultacji na bieżąco w czasie realizacji zamówienia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest także do zajęcia stanowiska, na każde zapytanie Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym przedstawienia szczegółowej informacji o stanie zaawansowania prac projektowych.
5. Wykonawca w terminach wskazanych w § 3 przekaże Zamawiającemu za protokołem przekazania w jego siedzibie, wszystkie i kompletne opracowania stanowiące elementy przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 w ilości i formie, o której mowa w § 1 ust. 3 wraz z oświadczeniem, że dostarczone opracowania i zastosowane w nich rozwiązania są zgodne i skoordynowane w poszczególnych branżach, są wykonane na aktualnych mapach do celów projektowych, są kompletne i wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz zostały sporządzone i przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. Przekazane opracowania muszą zostać przekazane spięte, w trwałym opakowaniu, w obłożonych teczkach z opisaną zawartością i posiadać załączony spis poszczególnych opracowań i teczek. Wszystkie opracowania muszą być dodatkowo podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy np. głównego Projektanta.
7. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania i odbioru traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
8. Zamawiający wyznacza inspektora Jarosława Sulanowskiego jako konsultanta opracowania i koordynującego przebieg nadzoru autorskiego, którego upoważnia do kontroli przebiegu prac i udziału w odbiorze.
9. Osobą odpowiedzialną za wykonanie projektu i nadzór autorski ze strony Wykonawcy jest ………………………………....
10. W przypadku pytań wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad w terminach nie dłuższych niż 7 dni, które podane zostaną w odrębnych pisemnych zawiadomieniach oraz zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego i współpracy uczestnikami procesu budowlanego w zakresie i na zasadach określonych w § 1 ust. 5.
12. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona pomiary, badania, ekspertyzy, sprawdzenia, analizy itp., w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania elementów objętych przedmiotem umowy.
13. Wykonawca będzie opiniował pod względem technicznym umowy o przebudowę urządzeń energetycznych oraz umowy przyłączeniowe przygotowywane przez właściciela tych urządzeń oraz wspierał Zamawiającego w działaniach na rzecz uzyskania uzgodnień dokumentacji projektowych przez właściwy w tym zakresie podmiot i zawarcia niezbędnych umów.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w jego siedzibie, celem przedstawiania stanu zaawansowania prac projektowych.
15. Wykonawca na etapie sporządzania map do celów projektowych oraz na etapie projektowania musi uzyskać pełne informacje dotyczące lokalizacji sytuacyjnej i głębokości ułożenia – rzędnych sieci czynnych i nieczynnych uzbrojenia w obrębie zakresu opracowania, informacje muszą być sporządzone na podstawie pomiarów Wykonawcy w terenie oraz informacji uzyskanych przez Wykonawcę od właścicieli i gestorów sieci.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
2. w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części;
5. w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
6. prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałaby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
7. wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej, wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.
8. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
9. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich, objętych niniejszą umową.
10. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

**§ 7**

**Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe Zamawiającego z Wykonawca za wykonaną Dokumentację Projektową nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu na to zgłoszenie.
2. Zamawiający przewiduje dokonanie płatności częściowej za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z § 2 ust. 2 umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej za opracowanie map do celów projektowych będzie podpisany przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru dokumentacji.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej za opracowanie dokumentacji będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru całości dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu na to zgłoszenie.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
7. Faktury wystawione będą na następującą jednostkę: Gmina Cekcyn, ul. Szkolna 2, 89 – 511 Cekcyn, NIP 561-14-96-808.

**§ 8**

**Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. zwłoki w wykonaniu każdego z elementów przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ich wykonania określonych w § 3,
3. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek,
4. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy,
5. odstąpienia od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto przypadającego na opracowanie projektowe, które nie zostanie całkowicie zrealizowane w wyniku odstąpienia,
6. niewykonania innych czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy określonych w § 5 niniejszej umowy, gdy pomimo pisemnego ponaglenia Zamawiającego czynność taka nie została dokonana, w wyznaczonym w ponagleniu terminie: każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto za niedotrzymanie wyznaczonych terminów przez Zamawiającego na realizację tych czynności.
7. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącanie naliczonych mu przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
8. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
9. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
11. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy,
12. odstąpienia od części umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto przypadającego na opracowanie projektowe, które nie zostanie całkowicie zrealizowane w wyniku odstąpienia.
13. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

**Gwarancja, rękojmia**

1. Uzgodniony termin rękojmi za wady wynosi 48 m-cy, okres gwarancji jakości - usunięcia wad i usterek 48 m-cy od daty sporządzenia protokolarnego odbioru kpl. opracowań, będących przedmiotem umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

**Postanowienia szczegółowe**

1. W przypadku gdy po zakończeniu robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy stwierdzone zostaną wady lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu zaprojektowanych elementów i urządzeń co wynikać będzie z wadliwych rozwiązań projektowych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy sfinansowania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do usunięcia tych nieprawidłowości i wad. Niezależnie od powyższego, w przypadku gdy wada ta ujawni się w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym wykonanie tych robót i w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie wadliwie zaprojektowanych elementów i urządzeń bez żądania wynagrodzenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie opracowań, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
3. W przypadkach gdy na etapie postępowań przetargowych dla wyłonienia Inżyniera Budowy i wykonawcy robót budowlanych dla zakresu objętego dokumentacją projektową, o której mowa w §1, przeprowadzone zostaną postępowania odwoławcze, a wynikną one z przyczyn wadliwych opracowań lub niepełnych lub wadliwych wyjaśnień i odpowiedzi Wykonawcy, koszty postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi poniesie Wykonawca.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
      2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
      3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
   3. Wykonawca nie rozpoczął usługi w ciągu 20 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
      1. Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
      2. Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
6. W przypadkach wymienionych w ust. 4 pkt 3 - 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 4.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości usługi. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości usługi. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku wymienionym w ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust 1 pkt 4.
9. Strony ustalają, że zmian w niniejszej umowie można dokonać w przypadku wystąpienia n/w okoliczności:
   1. Zmiany wynagrodzenia:
10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:

* zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 Umowy,
* zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego części zamówienia,
* do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
* zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

1. Zmiany przepisów prawnych niezbędnych dla sporządzenia przedmiotu niniejszej umowy dotyczących zmian terminów uzyskania decyzji, wydawania opinii i postanowień przez właściwe organy oraz wymagań dotyczących zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby biura Wykonawcy.
3. Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, tj. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z zastosowaniem następujących zasad:
5. waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”),
6. zmiana wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost lub obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż **5 %**,
7. zmiana wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Strona umowy, żądająca zmiany wielkości wynagrodzenia należnego wykonawcy, przedstawia drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
8. zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zamawiający dopuszcza tylko jedną waloryzację,
9. w wyniku dokonania waloryzacji, wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 3% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie,
10. waloryzacja dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia,
11. powyższa zmiana wymaga formy aneksu.
12. Zmiana treści umowy powinna zostać poprzedzona przedstawieniem propozycji zmian w formie pisemnej. Propozycja zmiany winna zawierać: opis i uzasadnienie zmiany, wpływ na koszt i czas realizacji przedmiotu umowy.

**§ 11**

**Postanowienia ogólne**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach braku polubownego rozstrzygnięcia sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności i przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisu Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**