



Danterm
Daniel Tetkowski

Danterm Daniel Tetkowski
Ul. Nadrzeczna 21
06-430 Gołotczyzna

mail: biuro@danterm.com.pl, tel. 886-530-890

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:		Modernizacja boiska sportowego w Strzegowie			
Adres zamierzenia inwestycyjnego:		06-445 Strzegowo, nr ewid. 138/15			
Identyfikator działek		141305_2.0041.138/15 -Strzegowo Osada dz. nr ewid. 138/15			
Kategoria obiektu:		Kategoria XXVI			
Inwestor:		Gmina Strzegowo ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Grzegorz Konrad Gilert	POM/0176/PBE/23	Branża Elektryczna	09.2024r	mgr inż. Grzegorz Gilert Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. POM/0298/WBE/19

1. Spis treści

1.	Spis treści	2
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
1.3.	INWESTOR.....	3
1.4.	POŁOŻENIE INWESTYCJI.....	3
1.5.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1.6.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
2.	WARUNKI GRUNTOWE.....	9
3.	DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
4.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA.....	9
5.	NIEISTOTNE ZMIANY	9
6.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
7.	ROBOTY ZIEMNE	9
8.	SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANYCH SIECI Z INNYMI PRZEWODAMI	10
9.	WARUNKI BHP	10
10.	UWAGI KOŃCOWE	10
1.	Załączniki.....	12
	Oświadczenie Projektanta	12

L.p.	SPIS RYSUNKÓW	SKALA
1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2.	Schemat elektryczny	

Roboty elektryczne : instalacje wewnętrzne kod CPV 4531000-1
układanie kabli kod CPV 45314300-4
montaż osprzętu oświetlenia zewnętrznego kod CPV 45316100-6

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Podstawę opracowania stanowi umowa na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej „Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji boiska sportowego w Strzegowie”
- Wizja i pomiary w terenie,
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Inwestorem i Zleceniodawcą,

1.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa:

- oświetlenia boiska w klasie II wg standardów FIFA

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce dz. 138/15, obręb 141305_2.0041- STRZEGOWO OSADA, w miejscowości Strzegowo, gmina Strzegowo.

1.3. INWESTOR

Gmina Strzegowo ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo, powiat Mławski, woj. Mazowieckie

1.4. POŁOŻENIE INWESTYCJI

Inwestycja lokalizowana będzie na działce nr 138/15, obręb 141305_2.0041- STRZEGOWO OSADA, w miejscowości Strzegowo, gmina Strzegowo.

1.5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie inwestycji znajduje się istniejące boisko wraz z zapleczem socjalno-technicznym.

1.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

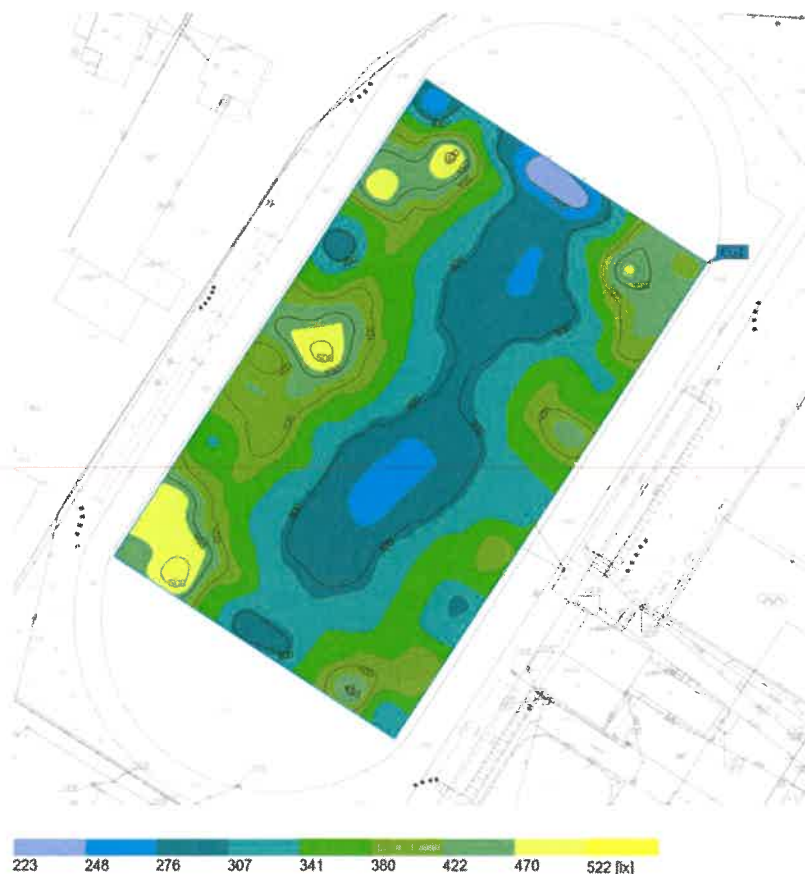
Instalacja oświetlenia

Na terenie inwestycji projektowana jest instalacja oświetlenia boiska. Oświetlenie terenu boiska projektuje się na masztach/słupach oświetleniowych boiska za pomocą reflektorów o mocy około lub wyższej 618,0W o skuteczności światlenia 145,5 lm/W. Sumaryczna moc instalacji oświetleniowej 52 szt. x 618W = 32 136,00 W~ 33kW, ze względu na zapas i sterowanie instalacją nawadniania przyjmuje się 35 kW. Maszty wraz z oprawami , konstrukcjami wsporczymi reflektorów skrzynkami rozdzielczymi, niezbędnym przewodowaniem oraz z fundamentami będą zmontowane i dostarczone jako komplet.

Sieć oświetleniową zaprojektowano kablami YKXS 4x35mm² układanymi w ziemi, oprawy zasilić przewodem typu YKY 3x2,5mm². Trasę linii kablowych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Kable w ziemi należy ułożyć zgodnie z warunkami podanymi w normie SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”. Przy skrzyżowaniach kabli z istniejącymi i projektowanymi drogami i urządzeniami uzbrojenia podziemnego terenu należy układać je w przepustach ochronnych. Wykopy w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia podziemnego wykonać ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb właścicieli sieci (zwłaszcza sieci telekom. i kabli energetycznych niskiego i średniego napięcia). Wykopy po ułożeniu kabla należy zasypywać warstwami zagęszczając je zgodnie z PN. Kable należy wprowadzić do rozdzielnic masztów stanowiących komplet z masztami. Dodatkowo należy ułożyć bednarkę ocynkowaną 25x4mm i połączyć ją z konstrukcjami masztów. Będzie ona pełnić

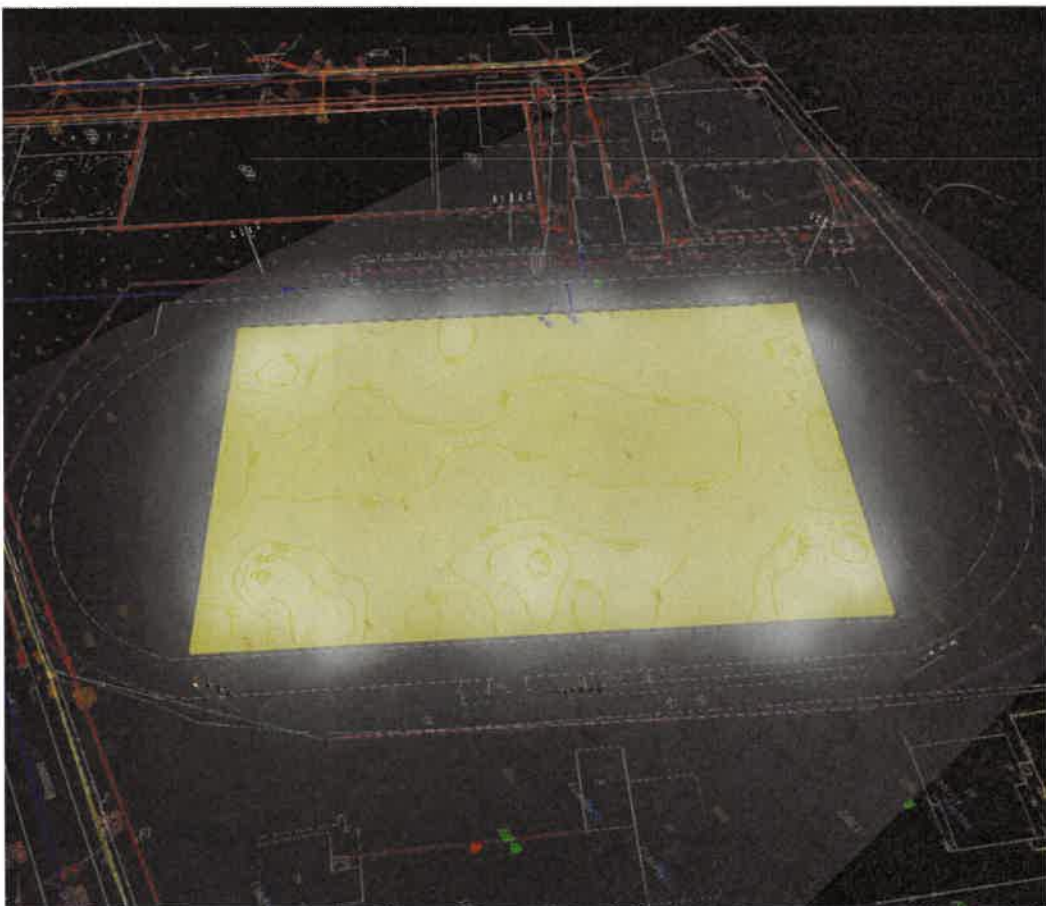
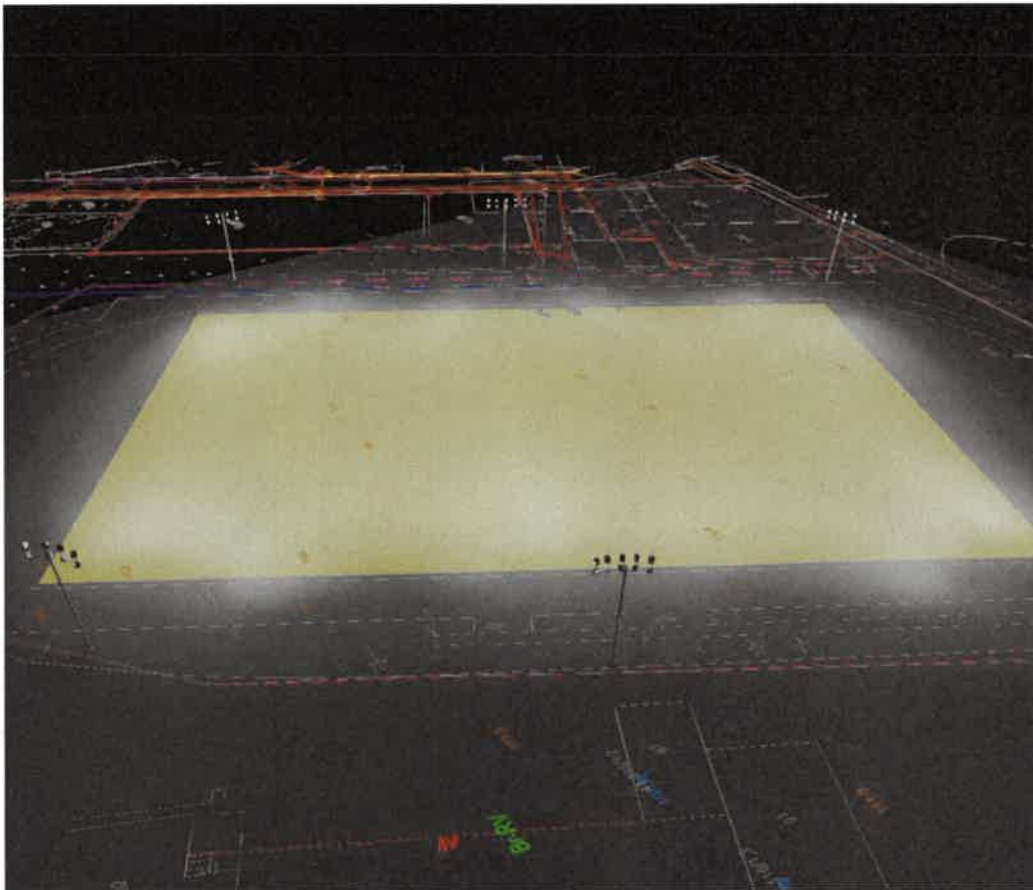
funkcję uziemienia ochrony odgromowej masztów. Dodatkowo przewidziano możliwość włączenia każdego z masztów z osobna, bez zachowania parametrów świetlnych. Szczegółowe obliczenia parametrów fotometrycznych zostały wykonane w programie komputerowym. Obliczeń dokonano na podstawie danych źródłowych.

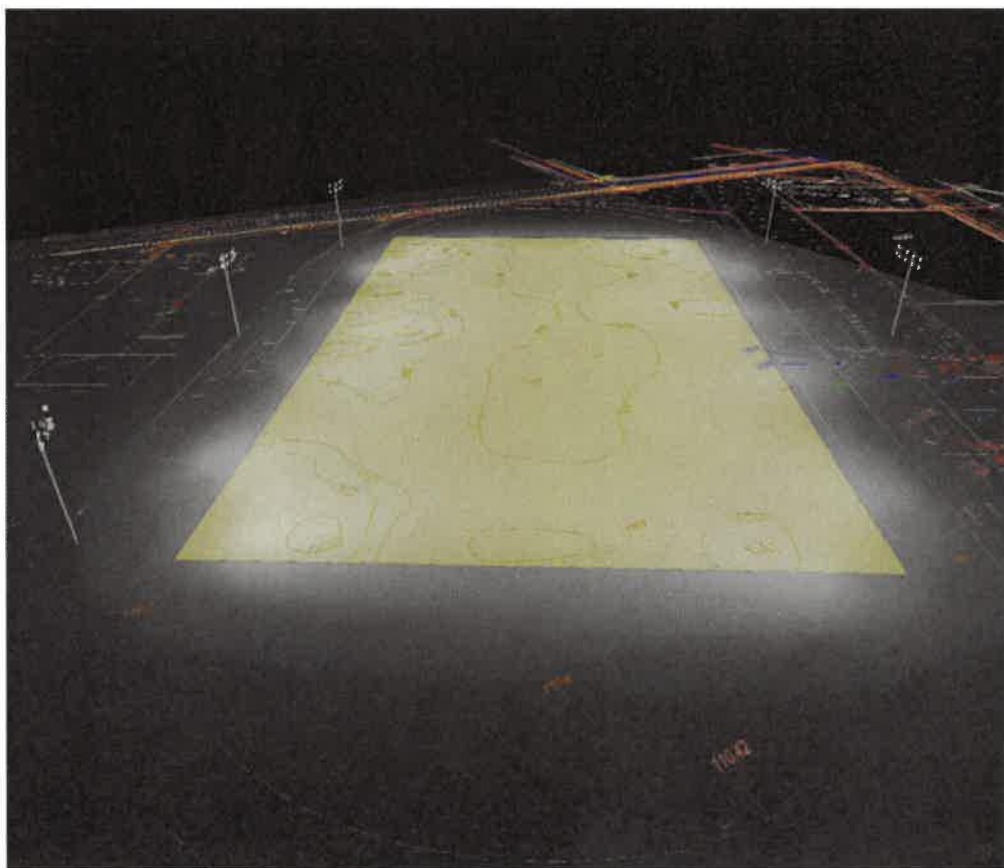
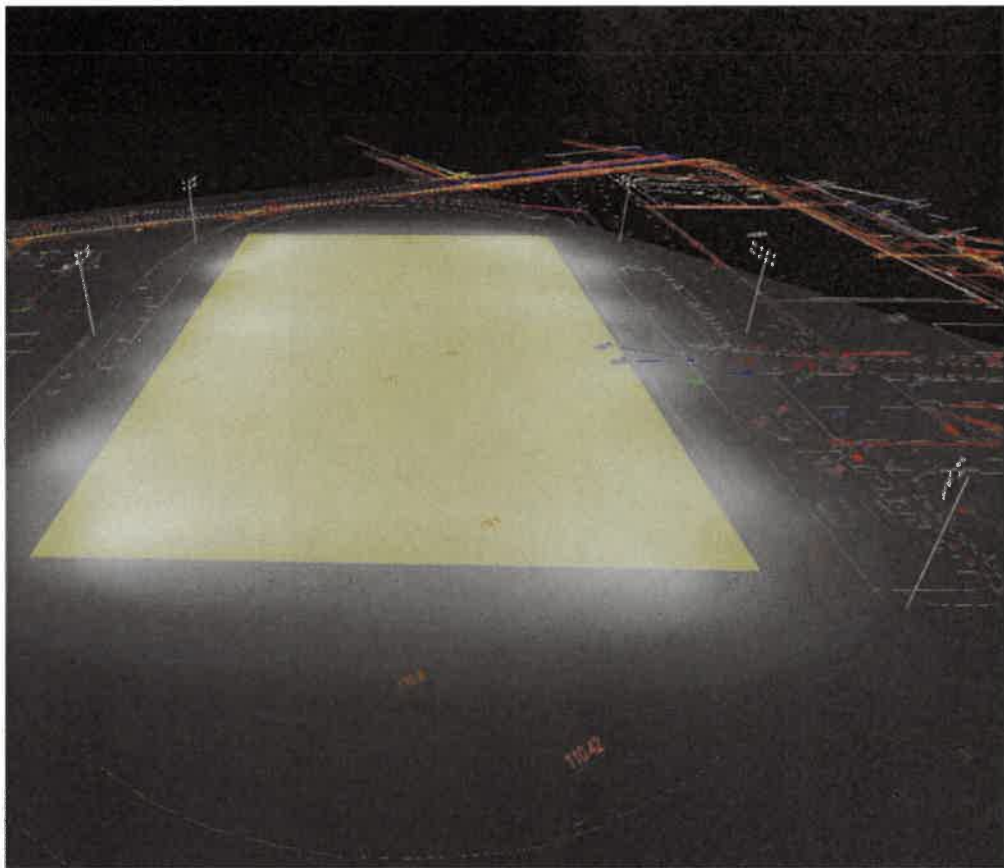
Zastosowanie 52 oprawy zapewni murawie boiska oświetlenie zgodne z poniższymi wynikami:



Właściwości	\bar{E}	$E_{min.}$	E_{maks}	$U_o (g_1)$	g_2	Indeks
Boisko Prostopadłe natężenia oświetlenia Wysokość: 0.000 m	352 lx	232 lx	520 lx	0.66	0.45	CG1

Profil użytkowania: Ustawienie wstępne DIALux (5.1.4 Standard (obszar ruchu na zewnątrz))





Zasilanie projektowanej instalacji oświetlenia boiska z istniejącego przyłącza zlokalizowanego na terenie boiska kablem 4x35mm² YAKY w rurze ochronnej.

Sterowanie oświetleniem

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie z rozdzielniczy sterowniczej zlokalizowanej w budynku zaplecza sportowego. Poszczególne obwody oświetleniowe w każdym maszcie załączane będą za pomocą styczników wyzwanych z poziomu rozdzielniczy sterowniczej. Zgodnie z wymaganiami Inwestora przewiduje się możliwość włączenia masztów każdego osobno, dodatkowo przewiduje się możliwość przyciemniania i rozjaśniania ręcznego bez zachowania parametrów świetlnych. Oprawy zainstalowane na masztach ponumerowano 1-6.

Ochrona od porażen

Zgodnie z systemem ochrony od porażen elektrycznych należy zastosować – uziemianie otokowe w gruncie przy słupach oświetleniowych boiska. Wartość rezystancji uziemienia $\leq 10 \text{ Ohm}$.

Po wykonaniu uziomów dokonać pomiaru uziemienia.

Szafy/złącza kablowe

Projektuje się wolnostojące szafy/złącza kablowe, w obudowie z tworzywa sztucznego w wykonaniu wandaloodpornym na fundamencie betonowym z uwzględnieniem stref przemarzania wynoszącej 1m. Szafy zamykane na zamek basculowy.

Szafy/złącza kablowe, prefabrykowane, posadzić na wysokości 30 cm nad poziomem terenu. Fundamenty prefabrykowane w całości zabezpieczyć środkiem hydroizolacyjnym do wysokości minimum 30 cm nad poziomem terenu należy zabezpieczyć elastomerem. Dno wewnątrz szaf/złączy wysypać keramzytem (gr. 15cm)

Lampy

Oprawa modułowa wyposażona w różne układy soczewkowe, oprawy są dostosowane do oświetlenia hal sportowych oraz boisk. Uchwyt montażowy umożliwia regulację kierunku świecenia. Oprawa IVY posiada wysoki stopień odporności na uszkodzenia mechaniczne (IK08) oraz wysoki stopień szczelności (IP65). Oprawy wyposażone w zasilacz DALI umożliwiający sterowanie natężeniem światła. P=618W, skuteczność świetlna 145,5lm/W. Obudowa wykonana z aluminium, trwałość CRI>80 LED - 108 000h

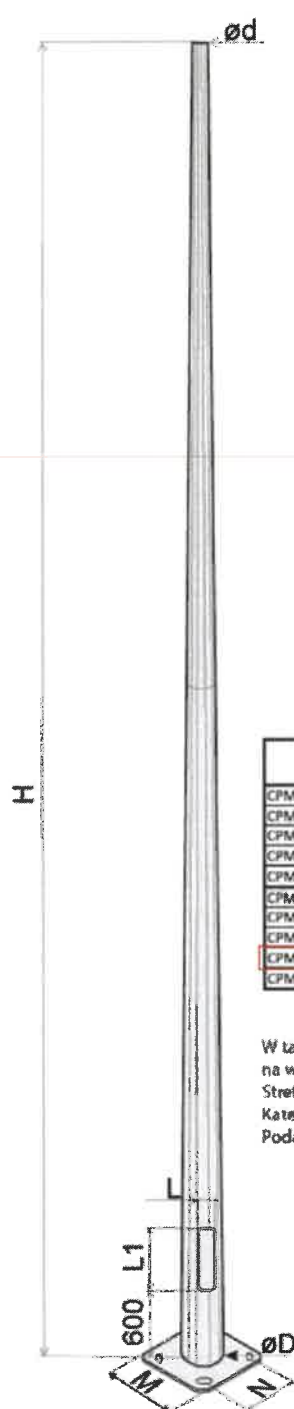
Fundament pod słup oświetleniowy

Fundamenty prefabrykowane wykonane z betonu zbrojonego klasy C-30 z odpowiednimi otworami do wprowadzenia kabli. Beton w formie zagęszczany mechanicznie stanowiący jednolity blok, w którym osadzone są kotwy do mocowania stopy słupa. Fundamenty prefabrykowane zgodne z zharmonizowaną normą PN-EN 14991:2010. Bloki fundamentów zabezpieczone fabrycznie preparatem hydroizolacyjnym. Stalowe elementy łączące zabezpieczone kołpakami z polietylenu odpornego na promieniowanie UV oraz niskie temperatury.

Słupy oświetleniowe

Projektuje się słupy oświetleniowe o wysokości 18 m. Trzony słupów oraz płyty podstawy wykonane ze stali S355 J2+N zgodnej z normą PN-EN 10025:1990 posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 40-5 o grubości minimum 4mm z kołnierzem/flanszą przygotowanym pod montaż głowicy. Poprzeczka

PP6 montowana na połączenie stałe do masztu Wzdłużna spoina trzonu z niewidocznym szwem wykonana laserowo wg normy PN-EN ISO 15614-11. Zabezpieczenie antykorozyjne poprzez cynkowanie ogniowe wg normy PN-EN ISO 1461. Poniżej wymogi minimalne słupa oświetleniowego.



typ CPML/CPMH

blacha 4mm

MATERIAŁY

Trzony słupów oraz płyty podstawy wykonane ze stali S235JRG2 zgodnej z normą PN-EN 10025:1990

NORMY I CERTYFIKATY

Maszty oświetleniowe posiadają certyfikat zgodności z normą PN-EN 40-5.

ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Zabezpieczenie antykorozyjne poprzez cynkowanie ogniowe wg normy PN-EN ISO 1461. Możliwość dodatkowego zabezpieczenia poprzez malowanie metodą proszkową lub hydrodynamiczną na dowolny kolor z palety RAL/AKZO

BEZPIECZEŃSTWO BIERNE

Ze względu na bezpieczeństwo bierne konstrukcje należą do klasy 0 wg PN-EN 12767

FUNDAMENTY

Podane fundamenty dobrane zostały dla przeciętnej kategorii gruntu. Dobór rodzaju i wymiarów fundamentu jest każdorazowo uzależniony od warunków posadowienia, a obowiązek prawidłowego ich doboru, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, spoczywa na projektancie obiektu.

Nazwa	Podstawowe dane techniczne							Dane wytrzymałościowe	
	H [m]	t [mm]	d [mm]	D [mm]	m [kg]	L/L1 [mm/mm]	M/N [mm/mm]	Typ fundamentu	Strefa wiatrowa I [m ²]
CPML-120	12	4	75	250	226	110x500	900x400	F1(165/45)	1,57
CPML-140	14		90	320	268			F1(165/45)	0,99
CPML-160	16			401	401			F5-1/16(250/65)	1,03
CPML-180	18			474	474			F5-1/18(275/65)	0,87
CPML-200	20	4	120	370	573	110x500	400x540	F275/75	0,97
CPMH-120	12		90	320	300			F5K	0,74
CPMH-140	14			359	359			F5K	3,17
CPMH-160	16			470	470			F5-1/16(250/65)	2,07
CPMH-180	18		120	370	521	160x500	500x620	F5-1/18(275/65)	2,28
CPMH-200	20	4	120	450	685			F5-1/18(275/65)	1,39
									2,23
									1,30
									0,80
									1,52
									0,65

W tabeli podano maksymalną powierzchnię boczną oprawy o masie m=100kg zamontowanej bezpośrednio na wierzchołku masztu

Strefa wiatrowa wg PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1 (PN-77/B-02011:1977/ Az1:2009) do wysokości 300m n.p.m.

Kategoria terenu - 2

Podano dopuszczalne obciążenia dla klasy B i ugięcia dla klasy 2 wg PN-EN 40-3-3



2. WARUNKI GRUNTOWE

Warunki gruntowe projektowane przedsięwzięcie wstępnie zaliczono do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Kategoria geotechniczna obiektu

Pierwsza - § 4 pkt. 3 lit. a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. Nr 81 poz. 463)

Teren objęty opracowaniem nie leży w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

3. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka i teren nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Sieci, urządzenia i obiekty budowlane zaprojektowano w taki sposób, aby były one zabezpieczone przed przenikaniem zawartości płynnych od środowiska gruntowo – wodnego.

5. NIEISTOTNE ZMIANY

Umożliwia się zmiany w projekcie o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Wszystkie prace budowlano-montażowe związane z wykonaniem instalacji prowadzić należy solidnie, zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod właściwym nadzorem osób uprawnionych - oraz z zachowaniem przepisów BHP.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna: Dz.U. 2020 poz. 1333, art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obszar oddziaływania projektowanego oświetlenia boiska zawiera się w granicy działki nr dz. 138/15, obręb 141305_2.0041- STRZEGOWO OSADA, w miejscowości Strzegowo, gmina Strzegowo. Przewidywana do realizacji inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

7. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą BN-83/8836-02 w powiązaniu z PN-96/B-02480, PN-68/b-06050 oraz PN-97/B-10725.

Roboty ziemne należy prowadzić w wąskoprzestrzennych wykopach o głębokości (0,9-1,2m) o ścianach pionowych. Prace wykonać przy pomocy ręcznych wykopów lub koparki.

Zakres robót odwadniających należy dostosować do rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych w trakcie wykonywania robót.

8. SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANYCH SIECI Z INNYMI PRZEWODAMI

Występujące na trasie projektowanej sieci oświetlenia zewnętrznego uzbrojenie podziemne istniejące pokazano na planie sytuacyjnym. Skrzyżowania projektowanych sieci z innymi przewodami należy wykonać w oparciu o następujące zalecenia:

- Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić wszystkich użytkowników sieci, z którymi będą się krzyżowały lub zbliżały projektowanej sieci
- Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach dołączonych do projektu.
- Przejścia linii kablowych pod elementami istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonać w otwartym, wykopie. Uzbrojenie to należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez podwieszanie lub odpowiednie zamocowanie. Wykopy prowadzone w pobliżu skrzyżowania lub zbliżenia do istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu, powinny być wykonane metodą ręczną z jak największą ostrożnością (stosując przekopy próbne), aby uniknąć jego uszkodzenia. Również zasypywanie wykopu w pobliżu istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu powinno być wykonane metodą ręczną, aby uniknąć jego uszkodzenia.

Zwraca się szczególną uwagę na możliwość wystąpienia w terenie nie zinwentaryzowanego uzbrojenia. Za wszelkie uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu podczas wykonywania robót budowlanych odpowiada wykonawca robót, który jest zobowiązany do naprawy uszkodzonego uzbrojenia terenu na własny koszt i pod nadzorem właścicieli sieci.

9. WARUNKI BHP

Za bezpieczeństwo w miejscu realizacji robót odpowiada wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i wdrożyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas trwania robót. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w zabezpieczonym i ogólnie dostępnym miejscu sprzęt ochrony odpowiedni do udzielenia pierwszej pomocy oraz ustali procedury dowozu ewentualnych poszkodowanych do szpitala lub lekarza.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z zabezpieczeniem osób postronnych przed zagrożeniami na terenie placu budowy robót oraz zobowiązany jest zapewnić odpowiednie oświetlenie i oznakowanie oraz konieczne ogrodzenie ochronne. Wszelkie roboty muszą być realizowane z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, utrzymać w odpowiednim stanie technicznym sprzęt gaśniczy usytuowany w zabezpieczonym i ogólnie dostępnym miejscu.

10. UWAGI KOŃCOWE

- Wytczenie osi projektowanych przewodów należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Przed przystąpieniem do robót ziemnych powiadomić przedstawicieli instytucji, które są właścicielami poszczególnych elementów uzbrojenia podziemnego celem nadzorowania przez te instytucje prac wykonywanych w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca winien zapoznać się z treścią uzgodnień i uwzględnić wszystkie uwagi w nich zawarte.
- Odbioru dokonać zgodnie z obowiązującą normą PN-92/B-10735.

- Po zrealizowaniu linii kablowej ziemnej (a przed jego zasypaniem) zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej wykonanie inwentaryzacji. Wszystkie wyniki w trakcie wykonawstwa wątpliwości należy wyjaśnić z autorem w ramach zleconego nadzoru autorskiego.
- Technologia wykonania robót przez wybranego w drodze przetargu Wykonawcę winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w niniejszym projekcie oraz zgodna ze szczegółowym projektem organizacji robót opracowanym przez Kierownika budowy/kierownika robót, uwzględniającym jego możliwości technicznoorganizacyjne.
- Projekt organizacji robót powinien spełniać wymagania stawiane przez wszystkie branżowe normy, zarządzenia i przepisy BHP.
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie punkty w decyzjach, warunkach i uzgodnieniach wydanych przez instytucje w trakcie uzgodnień branżowych niniejszej dokumentacji.

UWAGA: WYKONAWCA BEZWŁĘGNIE PRZYWRÓCI ZAGOSPODAROWANIE TERENU PO WYKONANYCH PRACACH DO STANU PIERWOTNEGO

1. Załączniki

Oświadczenie Projektanta

Strzegowo dnia 18.09.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 2029, póź. zmianami.), oświadczam, że projekt budowy oświetlenia boiska w Strzegowie dz. nr ewid. 138/15 gmina Strzegowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Instalacje elektryczne:

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Konrad Gilert

Upr. nr POM/0176/PBE/23

mgr inż. Grzegorz Gilert
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. POM/0298/WBE/19

Gdańsk, dnia 13 grudnia 2023 r.

sygn. akt. 337/POM/OKK/23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Grzegorz Konrad Gilert
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 15.11.1990 r. w Ciechanowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0176/PBE/23

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z O R G I N A L E M

mgr inż. Grzegorz Gilert
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. POM/0298/WBE/19

Pan Grzegorz Konrad Gilert upoważniony jest:

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- d) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. 2023 r. poz. 775 ze zm.) strona przed upływem terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania jak i skargi na decyzję do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

SEKRETARZ

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Burzyński



Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Grzegorz Gilert

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. POM/0298/WBE/19



® P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-1WC-Y34-44B *

Pan Grzegorz Konrad Gilert o numerze ewidencyjnym POM/IE/0015/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-19 roku przez:

Krzysztof Wilda, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

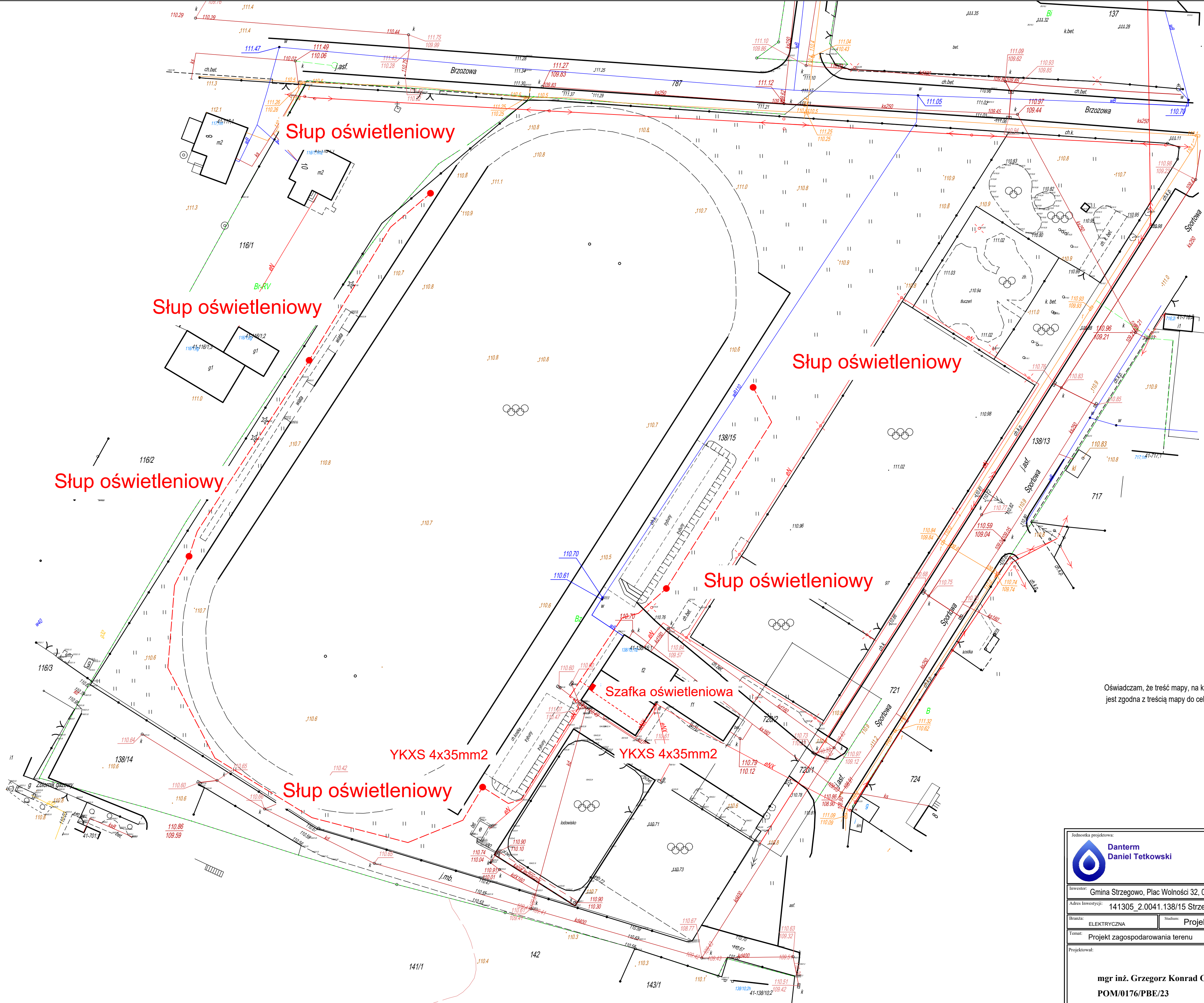
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

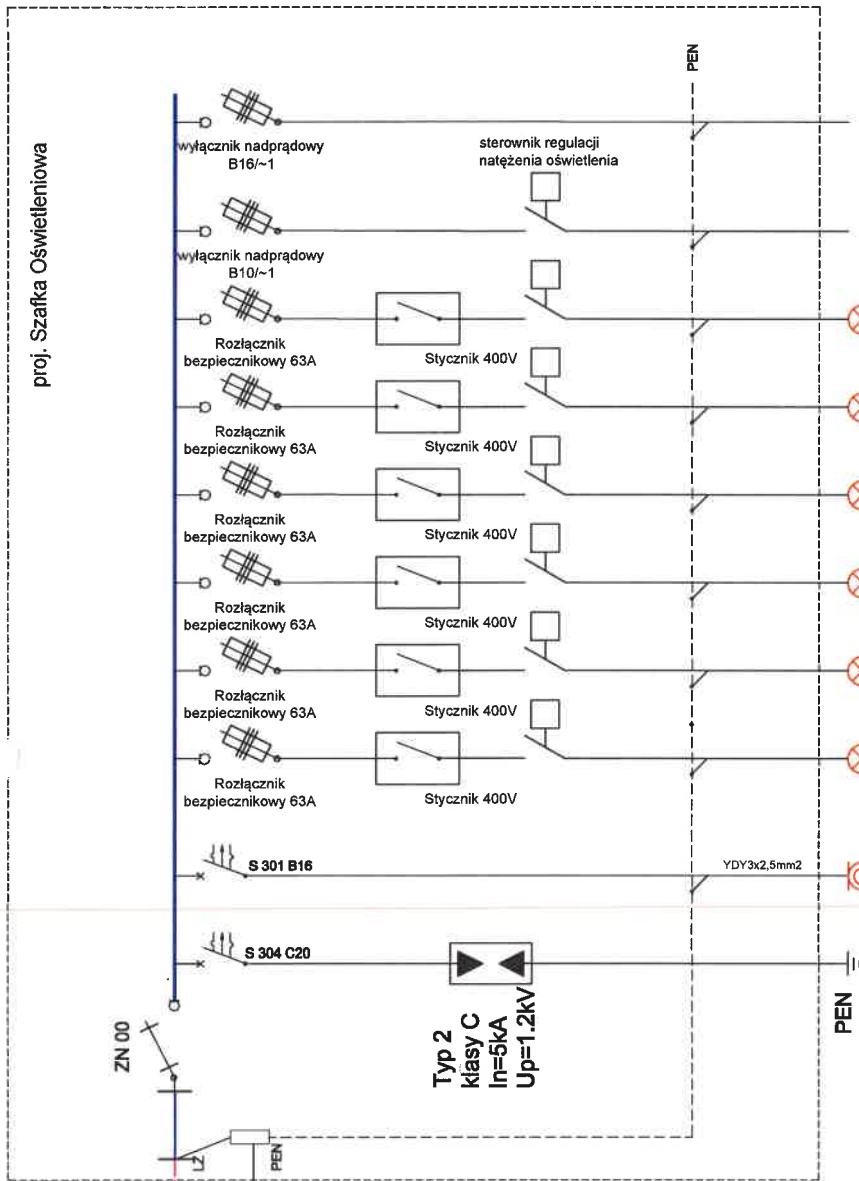
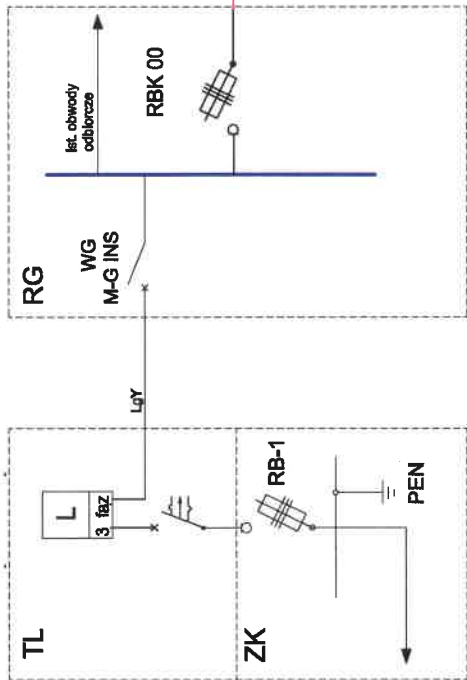
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Istn. rozdzielnia główna

Istn. tablica licznikowa wraz
ze złączem kablowym



Jednostka projektowa: Danterm Daniel Tetkowski		06-430 Gołotczyzna ul. Nadrzeczna 21 tel: 886-530-890 e-mail: biuro@danterm.com.pl	
Inwestor: Gmina Strzegowo, Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo		Adres Inwestycji: 141305_2.0041.138/15 Strzegowo Osada	
Branża: ELEKTRYCZNA		Stadium: Projekt techniczny	
Temat: Schemat ideowy		Data: 09.2024	
Projektował: mgr inż. Grzegorz Kolanowski		Skala: --	
POM/0176/PBE/23		E2	



Danterm
Daniel Tetkowski

Danterm Daniel Tetkowski
Ul. Nadrzeczna 21
06-430 Gołotczyzna

mail: biuro@danterm.com.pl, tel. 886-530-890

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:		Modernizacja boiska sportowego w Strzegowie			
Adres zamierzenia inwestycyjnego:		06-445 Strzegowo, nr ewid. 138/15			
Identyfikator działek		141305_2.0041.138/15 -Strzegowo Osada dz. nr ewid. 138/15			
Kategoria obiektu:		Kategoria XXVI			
Inwestor:		Gmina Strzegowo ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Grzegorz Konrad Gilert	POM/0176/PBE/23	Branża Elektryczna	09-2024	

mgr inż. Grzegorz Gilert
09-2024
Opracowanie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. POM/0298/WBE/19

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- aktualna mapa do celów projektowych
- obowiązujące normy i przepisy projektowo-wykonawcze.
- Wizja lokalna

1.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce dz. 138/15, obręb 141305_2.0041- STRZEGOWO OSADA, w miejscowości Strzegowo, gmina Strzegowo. Kategoria obiektu budowlanego XXVI – sieci (...) elektroenergetyczne, (...)

1.3 Zamierzony sposób użytkowania

W ramach zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci oświetleniowej boiska, projektuje się:

- budowę sieci oświetleniowej
- układ komunikacyjny w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian,
- istniejące sieci uzbrojenia terenu nie wymaga przebudowy,
- ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

1.4 Inwestor:

Gmina Strzegowo
ul. Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

1.5 Położenie Inwestycji

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce dz. 138/15, obręb 141305_2.0041- STRZEGOWO OSADA, w miejscowości Strzegowo, gmina Strzegowo.

2. Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Oświetlenie boiska zaprojektowano jako oprawy oświetleniowe na masztach 18 metrowych. Trzony słupów oraz płyty podstawy wykonane ze stali S355 J2+N zgodnej z normą PN-EN 10025:1990 posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 40-5 o grubości minimum 4mm z kołnierzem/flanszą przygotowanym pod montaż głowicy. Poprzeczka PP6 montowana na połączenie stałe do masztu Wzdłużna spoina trzonu z niewidocznym szwem wykonana laserowo wg normy PN-EN ISO 15614-11. Zabezpieczenie antykorozyjne poprzez cynkowanie ogniowe wg normy PN-EN ISO 1461. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim należy zastosować osłonięcie części czynnych izolacją i odpowiednimi urządzeniami. Zastosowany środek ochrony przed dotykiem pośrednim to samoczynne odłączenie/wyłączenie zasilania. Części przewodzące dostępne urządzeń elektrycznych należy podłączyć z żyłą ochronną przewodów zasilających, albo zastosować urządzenia II klasy ochronności.

3. NIEISTOTNE ZMIANY

Umożliwia się zmiany w projekcie o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Wszystkie prace budowlano-montażowe związane z wykonaniem instalacji sieci prowadzić należy solidnie, zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod właściwym nadzorem osób uprawnionych oraz zachowaniem przepisów BHP.

4. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Sieci, urządzenia i obiekty budowlane zaprojektowano w taki sposób, aby były one zabezpieczone przed przenikaniem zawartości płynnych od środowiska gruntowo – wodnego.

5. WARUNKI BHP

Za bezpieczeństwo w miejscu realizacji robót odpowiada wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i wdrożyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas trwania robót. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w zabezpieczonym i ogólnie dostępnym miejscu sprzęt ochrony odpowiedni do udzielenia pierwszej pomocy oraz ustali procedury dowozu ewentualnych poszkodowanych do szpitala lub lekarza.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z zabezpieczeniem osób postronnych przed zagrożeniami na terenie placu budowy robót oraz zobowiązany jest zapewnić odpowiednie oświetlenie i oznakowanie oraz konieczne ogrodzenie ochronne. Wszelkie roboty muszą być realizowane z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, utrzymać w odpowiednim stanie technicznym sprzęt gaśniczy usytuowany w zabezpieczonym i ogólnie dostępnym miejscu.

6. UWAGI KOŃCOWE

Kable układać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy i normami oraz zaleceniami producenta. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane roboty kablowe zalicza się do robót ulegających zakryciu. Dlatego też ułożenie kabli przed zasypaniem należy zgłosić inwestorowi (inspektorowi nadzoru) do sprawdzenia. W miejscach skrzyżowań projektowanych kabli z innymi mediami i instalacjami podziemnymi projektuje się rury osłonowe. Do oznaczenia kabli stosować oznaczniki (opaski kablowe). Opaski należy rozmieścić nie rzadziej niż co 10m, na końcach przepustów oraz na zagięciach kabli. Końce rur osłonowych zabezpieczyć przed zamuleniem pianką poliuretanową. Normatywną głębokość ułożenia

linii kablowej należy odnieść do docelowych rzędnych terenu. Po ułożeniu poszczególnych odcinków linii kablowej wykonać pomiary rezystancji izolacji, sprawdzić ciągłość żył oraz skuteczność ochrony przeciwporażeniowej. Zgodnie z normą PN-92/E-05003 ochrona odgromowa obiektów budowlanych – jako zwody pionowe wykorzystać słupy oświetleniowe boiska. Należy uziemić słupy stalowe oraz znajdujące się w strefie boisk konstrukcje stalowe (ogrodzenie itp.).

- Po wykonaniu robót należy przeprowadzić badania i pomiary odbiorcze.
- Projektowane urządzenia podlegają inwentaryzacji geodezyjnej, którą należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- Obwody instalacji elektrycznych oraz latarnie powinny być opisane w sposób trwały.
 - zabezpieczenia różnicowoprądowe o czułości zapewniającej dostatecznie szybkie, samoczynne odłączanie ze względów ochrony przeciwporażeniowej,
 - zabezpieczenia nadprądowe o wielkości prądowej zapewniającej dostatecznie szybkie, samoczynne odłączanie dla założonych warunków zwarciovych,
 - Przed rozpoczęciem robót wykonawca winien zapoznać się z treścią uzgodnień i uwzględnić wszystkie uwagi w nich zawarte.
 - Technologia wykonania robót przez Wykonawcę winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w niniejszym projekcie.
 - Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie punkty w decyzjach, warunkach i uzgodnieniach wydanych przez instytucje w trakcie uzgodnień branżowych niniejszej dokumentacji.



Danterm
Daniel Tetkowski

Danterm Daniel Tetkowski
Ul. Nadrzeczna 21
06-430 Gołotczyzna

mail: biuro@danterm.com.pl, tel. 886-530-890

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:		Modernizacja boiska sportowego w Strzegowie			
Adres zamierzenia inwestycyjnego:		06-445 Strzegowo, nr ewid. 138/15			
Identyfikator działek		141305_2.0041.138/15 -Strzegowo Osada dz. nr ewid. 138/15			
Kategoria obiektu:		Kategoria XXVI			
Inwestor:		Gmina Strzegowo ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Grzegorz Konrad Gilert	POM/0176/PBE/23	Branża Elektryczna	mgr inż. Grzegorz Gilert 09.2024 Uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. POM/0299/WBE/19	

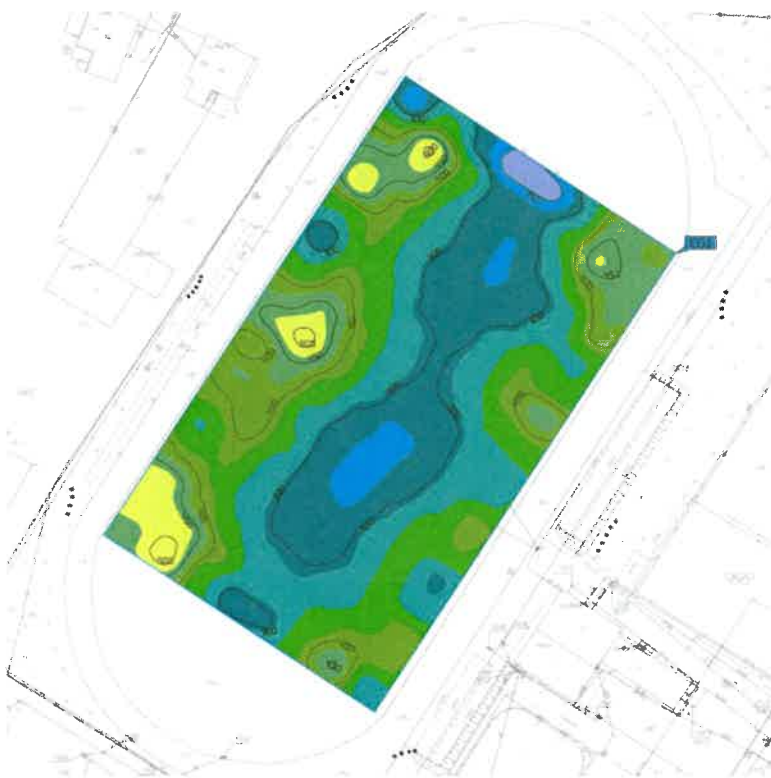
PROJEKT TECHNICZNY

1. Instalacja oświetlenia

Na terenie inwestycji projektowana jest instalacja oświetlenia boiska. Oświetlenie terenu boiska projektuje się na masztach/słupach oświetleniowych boiska za pomocą reflektorów o mocy około lub wyższej 618,0W o skuteczności światlenia 145,5 lm/W. Sumaryczna moc instalacji oświetleniowej 52 szt. x 618W = 32 136,00 W ~ 33kW, ze względu na zapas i sterowanie instalacją nawadniania przyjmuje się 35 kW. Maszty wraz z oprawami, konstrukcjami wsporczymi reflektorów skrzynkami rozdzielczymi, niezbędnym przewodowaniem oraz z fundamentami będą zmontowane i dostarczone jako komplet.

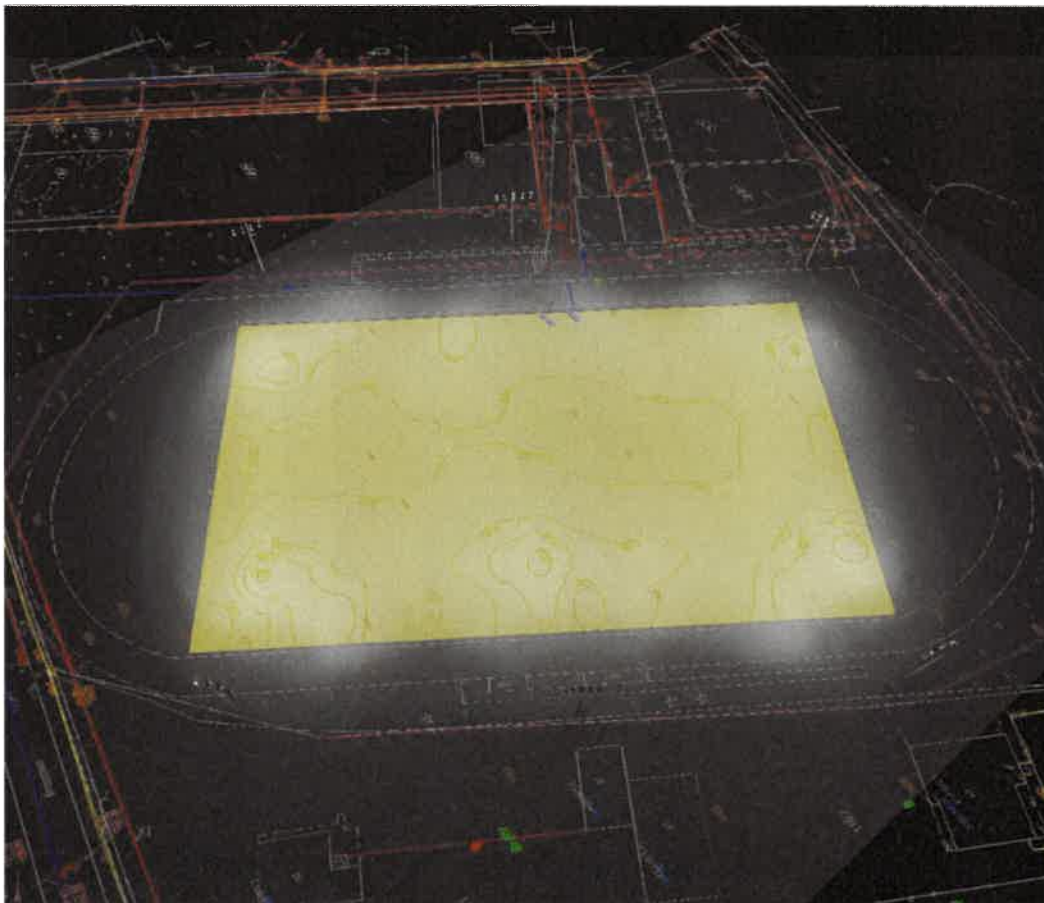
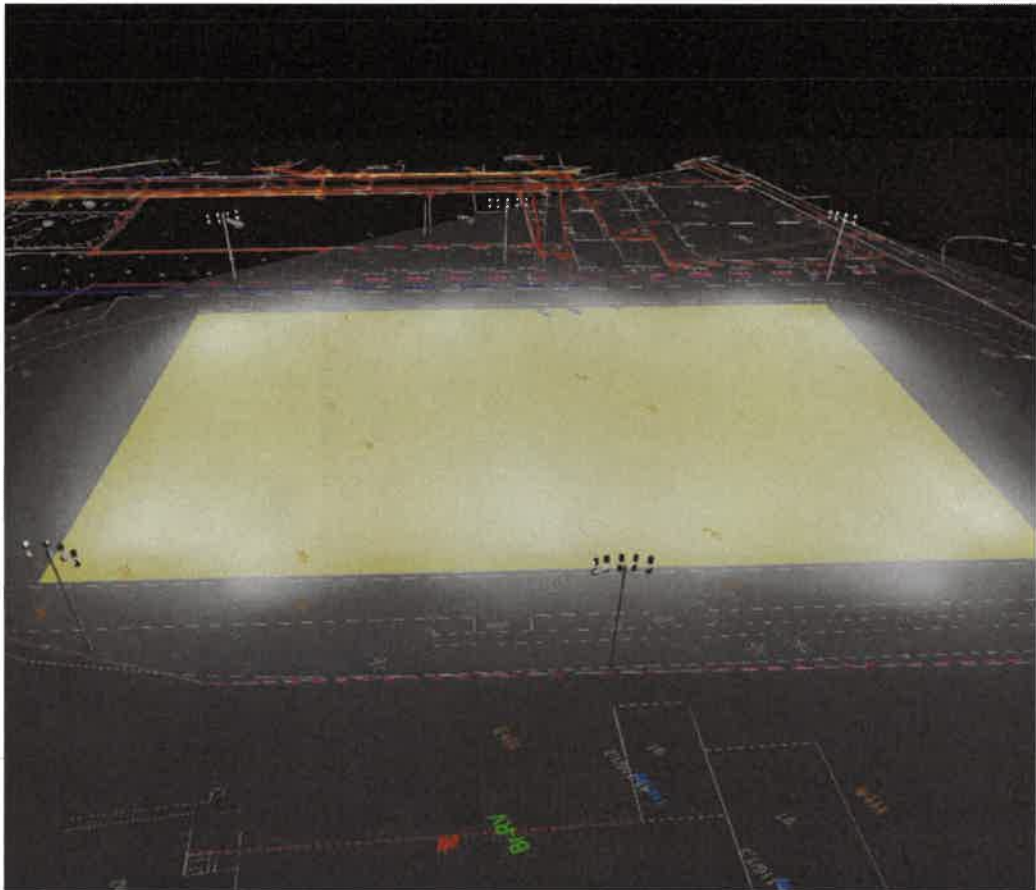
Sieć oświetleniową zaprojektowano kablami YKXS 4x35mm² układanymi w ziemi, oprawy zasilić przewodem typu YKY 3x2,5mm². Trasę linii kablowych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Kable w ziemi należy ułożyć zgodnie z warunkami podanymi w normie SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”. Przy skrzyżowaniach kabli z istniejącymi i projektowanymi drogami i urządzeniami uzbrojenia podziemnego terenu należy układać je w przepustach ochronnych. Wykopy w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia podziemnego wykonać ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb właścicieli sieci (zwłaszcza sieci telekom. i kabli energetycznych niskiego i średniego napięcia). Wykopy po ułożeniu kabla należy zasypywać warstwami zagęszczając je zgodnie z PN. Kable należy wprowadzić do rozdzielnic masztów stanowiących komplet z masztami. Dodatkowo należy ułożyć bednarkę ocynkowaną 25x4mm i połączyć ją z konstrukcjami masztów. Będzie ona pełnić funkcję uziemienia ochrony odgromowej masztów. Dodatkowo przewidziano możliwość włączenia każdego z masztów z osobna, bez zachowania parametrów świetlnych. Szczegółowe obliczenia parametrów fotometrycznych zostały wykonane w programie komputerowym. Obliczeń dokonano na podstawie danych źródłowych.

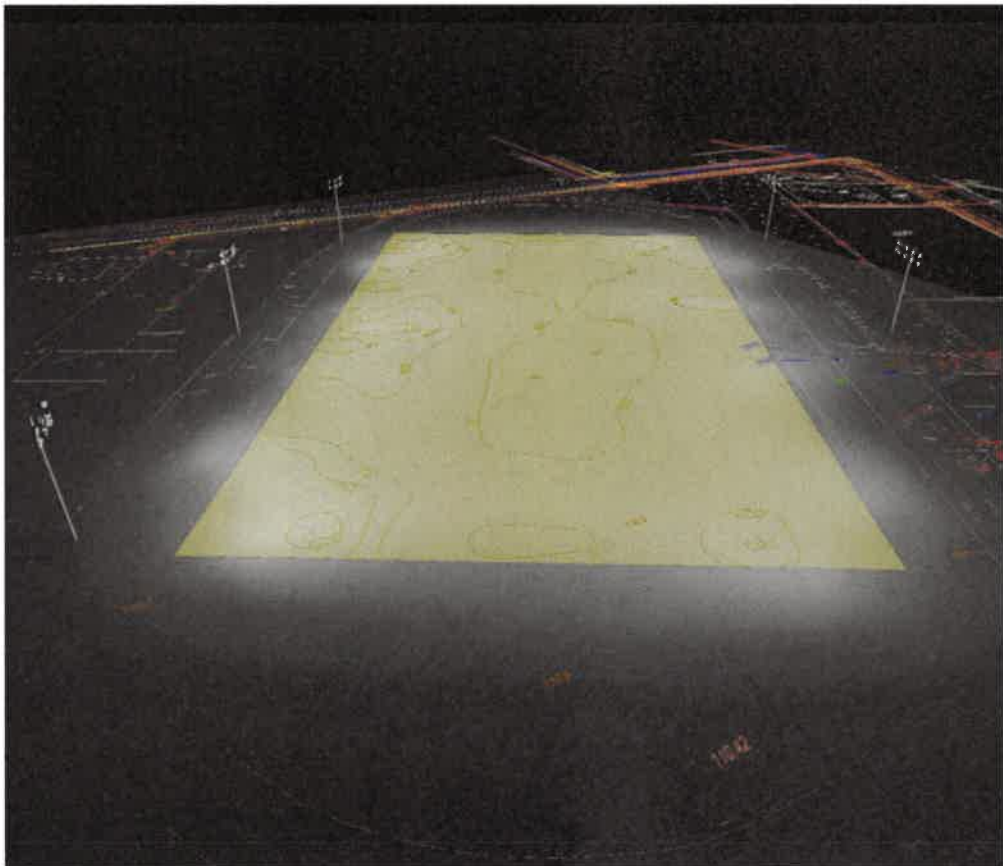
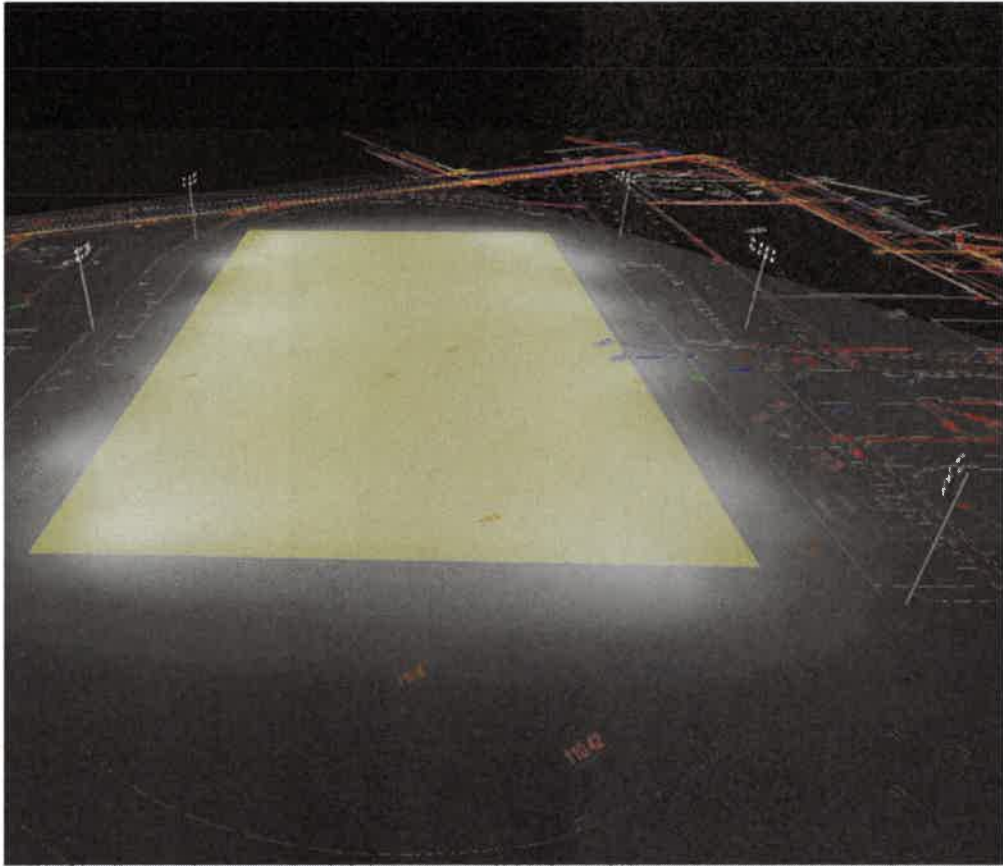
Zastosowanie 52 oprawy zapewni murawie boiska oświetlenie zgodne z poniższymi wynikami:



Właściwości	\bar{E}	$E_{min.}$	E_{maks}	$U_o (g_1)$	g_2	Indeks
Boisko Prostopadłe natężenia oświetlenia Wysokość: 0.000 m	352 lx	232 lx	520 lx	0.66	0.45	CG1

Profil użytkownika: Ustawienie wstępne DIALux (5.1.4 Standard (obszar ruchu na zewnątrz))





Zasilanie projektowanej instalacji oświetlenia boiska z istniejącego przyłącza zlokalizowanego na terenie boiska kablem 4x35mm² YAKY w rurze ochronnej.

Sterowanie oświetleniem

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie z rozdzielnic sterowniczej zlokalizowanej w budynku zaplecza sportowego. Poszczególne obwody oświetleniowe w każdym maszcie załączane będą za pomocą styczników wyzwalanych z poziomu rozdzielnic sterowniczej. Zgodnie z wymaganiami Inwestora przewiduje się możliwość włączenia masztów każdego osobno, dodatkowo przewiduje się możliwość przyciemniania i rozjaśniania ręcznego bez zachowania parametrów świetlnych. Oprawy zainstalowane na masztach ponumerowano 1-6.

Ochrona od porażen

Zgodnie z systemem ochrony od porażen elektrycznych należy zastosować– uziemianie otokowe w gruncie przy słupach oświetleniowych boiska. Wartość rezystancji uziemienia $\leq 10 \text{ Ohm}$.

Po wykonaniu uziomów dokonać pomiaru uziemienia.

Szafy/złącza kablowe

Projektuje się wolnostojące szafy/złącza kablowe, w obudowie z tworzywa sztucznego w wykonaniu wandaloodpornym na fundamencie betonowym z uwzględnieniem stref przemarzania wynoszącej 1m. Szafy zamykane na zamek basculowy.

Szafy/złącza kablowe, prefabrykowane, posadzić na wysokości 30 cm nad poziomem terenu. Fundamenty prefabrykowane w całości zabezpieczyć środkiem hydroizolacyjnym do wysokości minimum 30 cm nad poziomem terenu należy zabezpieczyć elastomerem. Dno wewnątrz szaf/złączy wysypać keramzytem (gr. 15cm)

Słupy oświetleniowe

Projektuje się słupy oświetleniowe o wysokości 18 m. Trzony słupów oraz płyty podstawy wykonane ze stali S355 J2+N zgodnej z normą PN-EN 10025:1990 posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 40-5 o grubości minimum 4mm z kołnierzem/flanszą przygotowanym pod montaż głowicy. Poprzeczka PP6 montowana na połączenie stałe do masztu Wzdłużna spoina trzonu z niewidocznym szwem wykonana laserowo wg normy PN-EN ISO 15614-11. Zabezpieczenie antykorozyjne poprzez cynkowanie ogniowe wg normy PN-EN ISO 1461.

Fundament pod słup oświetleniowy

Fundamenty prefabrykowane wykonane z betonu zbrojonego klasy C-30 z odpowiednimi otworami do wprowadzenia kabli. Beton w formie zagęszczany mechanicznie stanowiący jednolity blok, w którym osadzone są kotwy do mocowania stopy słupa. Fundamenty prefabrykowane zgodne z zharmonizowaną normą PN-EN 14991:2010. Bloki fundamentów zabezpieczone fabrycznie preparatem hydroizolacyjnym. Stalowe elementy łączące zabezpieczone kołpakami z polietylenu odpornego na promieniowanie UV oraz niskie temperatury.

Strzegowo dnia 18.09.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 2029, póź. zmianami.), oświadczam, że projekt budowy oświetlenia boiska w Strzegowie dz. nr ewid. 138/15 gmina Strzegowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Instalacje elektryczne:

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Konrad Gilert

Upr. nr POM/0176/PBE/23


mgr inż. Grzegorz Gilert

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. POM/0298/WBE/19

Gdańsk, dnia 13 grudnia 2023 r.

sygn. akt. 337/POM/OKK/23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Grzegorz Konrad Gilert
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 15.11.1990 r. w Ciechanowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0176/PBE/23

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Grzegorz Konrad Gilert upoważniony jest:

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- d) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. 2023 r. poz. 775 ze zm.) strona przed upływem terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania jak i skargi na decyzję do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

SEKRETARZ

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Burzyński



Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-1WC-Y34-44B *

Pan Grzegorz Konrad Gilert o numerze ewidencyjnym POM/IE/0015/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-19 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



UCHWAŁA NR XXXVIII/235/2006

RADY GMINY STRZEGOWO

z dnia 31 maja 2006 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Strzegowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) – RADA GMINY STRZEGOWO uchwala co następuje:

§1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący część miejscowości Strzegowo zwany dalej "Planem".
2. Przedmiot, zakres i granice planu zostały określone uchwałą nr XVIII/104/2004 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 czerwca 2004 roku.
3. Rysunki Planu w skali 1: 2000 stanowią załączniki do uchwały o nr 1 - 2 i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:
 - 1) granicy obszaru objętego planem,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenia terenu,
 - 4) linii zabudowy.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem graficznym), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. rysunku planu – należy przez to rozumieć, stanowiące integralną część planu, rysunki w skali 1:2000, stanowiące załączniki graficzne do uchwały,
5. terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
6. linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą (nieprzekraczalną) dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego budynku od linii rozgraniczającej terenu bądź krawędzi jezdni ulicy lub drogi,
7. działce budowlanej – należy przez to rozumieć część nieruchomości lub nieruchomość, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów oraz ustaleń planu,
8. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
9. usługach – należy przez to rozumieć obiekty i budowle służące zaspokajaniu potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
10. obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

§ 3.

1. Dla obszaru objętego planem określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem literowym:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**,
 - 2) Tereny zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym – **RM**,
 - 3) Tereny zabudowy wielorodzinnej – **MW**,
 - 4) Tereny usług – **U**, usług kultu religijnego – **UK**, usług sportu i rekreacji – **US**, usług oświaty – **UO** i usług turystyki – **UT**,
 - 5) Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – **P**,
 - 6) Tereny rolnicze w tym użytki rolne – **R** oraz łąki i pastwiska – **Rz**,
 - 7) Tereny lasów i zadrzewień – **ZL**,
 - 8) Teren oczyszczalni ścieków – **O**,
 - 9) Tereny zieleni urządzonej (m.in. parki, zieleń urządzona) – **ZP**,
 - 10) Tereny stacji paliw – **Ks**,
 - 11) Tereny dróg publicznych (krajowa, powiatowe i gminne) – **KD**,
 - 12) Tereny dróg wewnętrznych – **KDW**,
 - 13) Tereny ciągów pieszo-jezdnych – **KP**,
 - 14) Tereny telekomunikacji (stacja bazowa telefonii komórkowej) – **T**.
2. Kolejny numer przed symbolem literowym oznacza odrębny kompleks terenu, dla którego wskazano szczególne zasady zagospodarowania.
3. W terenach wielofunkcyjnych (oznaczonych na rysunku dwoma lub trzema symbolami oddzielonymi przecinkami) obowiązuje równoważność poszczególnych funkcji z zachowaniem zasady, iż ewentualna realizacja obiektów i zagospodarowanie terenu służącej jednej funkcji nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu na cele innych ustalonych lub dopuszczonych Planem funkcji, przy zachowaniu innych ustaleń Planu oraz przepisów odrębnych.

4. Oznaczenie literowe A, B, C przed kolejnym numerem i symbolem oznacza jednostkę strukturalną.

§ 4.

Ustalenia ogólne

1. W zakresie **ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego** ustala się:
 - 1) Obowiązek przestrzegania zasad gospodarowania określonych w Rozporządzeniu nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dn. 15.04.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91 poz. 2456) w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 2) Obowiązek ochrony obiektu uznanego za pomnik przyrody – 2 dęby szypułkowe,
 - 3) Ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień poprzez zakaz nieuzasadnionego zmniejszania ilości istniejącego drzewostanu,
 - 4) Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg publicznych,
 - 5) Utrzymanie i prowadzenie uzupełnień zieleni niskiej i wysokiej na wyznaczonych terenach zieleni urządzonej,
 - 6) Nie dopuszcza się lokalizacji i funkcjonowania obiektów mogących pogorszyć stan środowiska lub spowodować uciążliwe oddziaływanie na podstawową funkcję terenu,
 - 7) Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i produkcyjne nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 8) Minimalna wielkość nowotworzonych działek, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uwzględniającymi położenie i funkcje terenów, jednak nie mniejsza niż – 700m² na użytkach rolnych i 1500m² - na gruntach leśnych (z tolerancją 20%),
 - 9) Konieczność zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie min. 40-80% powierzchni działki (w zależności od przeznaczenia terenu),
 - 10) Prowadzenie właściwej gospodarki odpadami poprzez gromadzenie w szczelnych pojemnikach na odpady, które powinny być na bieżąco wywożone do zakładu utylizacyjnego lub na składowisko,
 - 11) W zakresie ochrony wód ustala się następujące zasady:

- a) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntowych nie oczyszczonych ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach szczególnych.
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez system kanalizacyjny na oczyszczalnię ścieków w Strzegowie,
- 12) W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się następujące zasady:
- a) podejmowanie działań realizacyjnych dotyczących instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczaniu powietrza,
 - b) ewentualna uciążliwość obiektów produkcyjnych i usługowych powinna być utrzymana w granicach własnych działek,
 - c) preferencje do stosowania czynników grzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie (olej opałowy, gaz, biomasa lub energia elektryczna),
- 13) W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami obowiązują następujące zasady:
- a) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych obszarów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) preferowanie działań służących wyeliminowaniu hałasu o ponad normatywnym natężeniu, głównie z obszarów zabudowy mieszkaniowej poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
- 14) W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektroenergetycznym promieniowaniem niejonizującym obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu linii SN 15kV,
- 15) Obowiązek nawiązywania formy architektonicznej do tradycji regionalnej.

2. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się:

- 1) Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zasad prowadzenia wszelkich prac i robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (Kościół pod wezwaniem św. Anny, dzwonnica, otoczenie 50 m),
- 2) Wszelkie działania inwestycyjne (remont, rozbiórka itp.) dotyczące obiektów uznanych za zabytkowe lecz nie wpisanych do rejestru zabytków (domy: ul. Ciechanowska dz. nr: 510, 506, 649/1, 648, ul. Inwalidów – dz. nr: 534, 528, ul. Kościelna – dz. nr 82/3, ul. Kredytowa dz. nr 544, ul. Mickiewicza dz. nr: 159, 171,

175/3, 142, 141/2, ul. Parkowa dz. nr 233, ul. Leśna dz. nr 418/1, ul. Słowackiego dz. nr 437, 396/2, pl. Wolności dz. nr: 454/1, 454/2, 453, 450, 449, 448, 477, 484, 443, 442, 440/2, 461, ul. Szkolna dz. nr: 491, 481, 470, 519, 521/3, ul. Targowa dz. nr 448, 447/3, 613, ul. Wyzwolenia dz. nr: 643, 163, 157, 494, 496, 498, ul. Żymierskiego dz. nr 611 oraz turbina młyna wodnego nad Wkrą dz. nr 649/1) wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3) Ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rys. planu - *AR* poprzez:

- a) obowiązek uzgadniania zmiany użytkowania terenów rolnych oraz nowych inwestycji kubaturowych, drogowych i liniowych,
- b) prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym. W przypadku stwierdzenia obiektów archeologicznych lub archeologicznej warstwy kulturowej badania ratownicze należy wykonać na koszt inwestora.

3. W zakresie **warunków zabudowy i zagospodarowania** ustala się:

3.1. Na terenach **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych **MN** ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych i towarzyszących z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 2) Możliwość realizacji budynków mieszkalnych o maksymalnej wysokości do 2 kondygnacji (z wykorzystaniem poddasza na funkcje mieszkalne) lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. Poziom posadowienia posadzki parteru na wys. max. 1,2 m nad poziom terenu,
- 3) Stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 30°- 40° z okapami wysuniętymi poza płaszczyznę ścian,
- 4) Możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej (budynki gospodarcze, garaże) architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym,
- 5) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,
- 6) Zachowanie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie 60-70% powierzchni nowotworzonej działki,

- 7) Obowiązek utrzymania i należytej konserwacji zieleni istniejącej, a także wprowadzanie nowych, uzupełniających nasadzeń drzew i krzewów,
- 8) Na gruntach leśnych przeznaczonych pod zabudowę ustala się:
 - a) zakaz podziału na działki mniejsze niż 1500 m² (z tolerancją 20%), a wyłączenie gruntu z produkcji leśnej nie może przekroczyć 500 m² na jednej działce,
 - b) na działkach o różnych rodzajach użytków lokalizację zabudowy na pow. nieleśnej oraz zachowanie drzewostanu i prowadzenie gospodarki leśnej na pozostałej pow. działki (poza wyłączonej z produkcji leśnej pod zabudowę),
- 9) Możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi funkcji podstawowej,
- 10) Na działkach o szerokości frontu mniejszej niż 16m i położonych w zwartej zabudowie dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy z działką sąsiednią.

3.2. Na terenach **zabudowy usługowej** oznaczonych **U** oraz **działalności produkcyjnej, składów i magazynów** oznaczonych **P** ustala się:

- 1) Możliwość rozbudowy, przebudowy i wymiany istniejących budynków, pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu,
- 2) Możliwość realizacji obiektów parterowych (z poddaszem użytkowym). Poziom posadowienia posadzki parteru, na wys. max. 0,6 m nad poziom terenu,
- 3) Wskazane stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia min. 20° z okapami wysuniętymi poza płaszczyznę ścian,
- 4) Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właścicieli obiektu,
- 5) Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własności, do której właściciel posiada tytuł prawny,
- 6) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, placów składowych, urządzeń do rozładunku i załadunku, parkingów i garaży oraz niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) Dopuszcza się podział terenu na działki przy zachowaniu warunków:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1500m²,

- b) szerokość frontu nowotworzonej działki nie mniej niż 30 m,
 - c) zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
- 8) Zachowanie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie minimum 40% powierzchni nowotworzonej działki,
 - 9) Miejsca postojowe dla korzystających z usług i działalności produkcyjnej zapewnić w granicach działki w ilości 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni usługowej,
 - 10) W procesie realizacji inwestycji uwzględnić zieleń izolacyjną ograniczającą hałas i zapachy. W procesie produkcyjnym oraz transporcie zewnętrznym zastosować urządzenia ograniczające hałas oraz emisję nieorganizowaną.

3.3. Na terenach **zabudowy zagrodowej** oznaczonych **RM** ustala się:

- 1) Możliwość wymiany, rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu,
- 2) Możliwość realizacji budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (z wykorzystaniem poddasza na funkcje mieszkalne) związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Poziom posadowienia posadzki parteru, na wys. max. 1,2 m nad poziom terenu,
- 3) Możliwość realizacji budynków i obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną o wysokości do 1,5 kondygnacji,
- 4) Uciążliwość prowadzonej działalności rolniczej nie może wykraczać poza granice siedliska,
- 5) Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej,
- 6) Zakaz lokalizacji nowych siedlisk rolniczych,
- 7) W istniejących siedliskach rolniczych zakaz zwiększania wielkości produkcji zwierzęcej i rozbudowy obiektów do produkcji zwierzęcej,
- 8) Dopuszcza się możliwość zmiany funkcji zabudowy rolniczej na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,

- 9) Dopuszcza się możliwość lokalizacji lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej (linii energetycznych, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej).

3.4. Na terenach **rolniczych** oznaczonych **R** i **Rz** ustala się:

- 1) Zachowanie istniejących cieków (naturalnych i rowów),
- 2) Dopuszcza się realizację stawów rybnych, zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych,
- 3) Możliwość realizacji dróg dojazdowych do pól i siedlisk oraz napowietrznej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej).

3.5. Na terenach **lasów** oznaczonych **ZL** ustala się:

- 1) Konieczność zachowania istniejącego drzewostanu oraz prowadzenia uzupełnień wyłącznie gatunkami charakterystycznymi dla danego siedliska,
- 2) Możliwość lokalizacji niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów służących gospodarce leśnej,
- 3) Możliwość urządzania ciągów spacerowych, szlaków turystycznych itp.

3.6. Na terenach **zieleni urządzonej** oznaczonych **ZP** ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów,
- 2) Dopuszcza się urządzanie ciągów spacerowych o nawierzchni rozbieralnej – z kostki betonowej, kamiennej itp,
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń niekubaturowych z przeznaczeniem na cele kultury, turystyki, gastronomii i sportu wyłącznie na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

4. Ustalenia dotyczące **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) Ustala się zasadę zachowania istniejących podziałów z możliwością scaleń i wtórnych podziałów w sposób wynikający z przeznaczenia terenu ustalonego niniejszym Planem.

- 2) Na terenach obecnie zabudowanych dopuszcza się podział na działki mniejsze niż ustalone w niniejszym planie przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Dokonywany podział terenu na działki powinien zapewnić dostępność komunikacyjną każdej działki do drogi publicznej bezpośrednią lub poprzez drogę wewnętrzną o szerokości min. 8,0 m w liniach rozgraniczających (wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów). Dopuszcza się ustanawianie służebności drogowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. W przypadku wydzielenia nie więcej niż trzy działki dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo - jezdni o szer. min. 5,0 m w liniach rozgraniczających.
- 4) Minimalna wielkość nowotworzonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi (przy tolerancji 20%) uwzględniającymi położenie i funkcje terenów, jednak nie mniejsze niż 700 m² na użytkach rolnych i z gruntami leśnymi lub 1500 m² na gruntach leśnych (przy tolerancji 20%).
- 5) Zasady podziału terenów na działki przedstawione na rysunku Planu mają charakter orientacyjny.

§ 5.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. W zakresie **infrastruktury technicznej** ustala się:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnego ujęcia wody.
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sieciowej i oczyszczalni ścieków w Strzegowie. Wody deszczowe z terenów usługowo-produkcyjnych i nawierzchni dróg odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające do wód powierzchniowych lub bezpośrednio do wód powierzchniowych lub zieleń.
 - 3) mi, powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy szczególne z zakresu ochrony środowiska.
 - 4) Usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne pojemniki (kontenery) i sukcesywny wywóz do zakładu utylizacji odpadów lub na składowisko odpadów. Zaleca się wdrażanie segregacji odpadów w miejscu ich powstawania.
 - 5) Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją do stosowania paliw czystych ekologicznie – gaz, energia elektryczna, olej opałowy lub biomasa.

przeznaczonych pod zabudowę przy zachowaniu ustaleń Planu i przepisów odrębnych, w szczególności w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz interesu publicznego.

- 6) Dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w drogi publiczne w oparciu o przepisy odrębne, przy zachowaniu warunku, że posiadają szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m.
- 7) Ogrodzenia od strony dróg publicznych (krajowej, powiatowych, gminnych) i wewnętrznych nie mogą przekraczać linii rozgraniczających te drogi.
- 8) Realizacja indywidualnych zjazdów bezpośrednio na drogi: krajową i powiatowe po uzyskaniu zgody Zarządcy Drogi.
- 9) W obrębie wyznaczonych linii rozgraniczających tereny komunikacji (KD, KDW):
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i zieleni, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach dot. dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
- 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych inwestycji na terenach zabudowanych w odległości min.:
 - a) 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - b) 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowe,
 - c) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminne,
 - d) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne.
- 11) W przypadku zabudowy uzupełniającej na terenach zwartej zabudowy, dopuszcza się linię zabudowy w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy na działkach sąsiednich.
- 12) Minimalne wskaźniki parkingowe dla obiektów usługowych i produkcyjnych – 2,0m.p./100m² pow. użytkowej.
- 13) Możliwość realizacji ścieżek rowerowych o szer. 2 m w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

Ustalenia szczegółowe

1. Dla terenów oznaczonych: **A5MN, A6MN, A7MN, A8MN, A9MN, A10MN, A11MN, A12MN, A15MN**, ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
 - 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 700 m² a minimalna szerokość frontu działki 18 m,
 - 4) Realizacja budynków gospodarczych na granicy z działką sąsiednią, przy zachowaniu warunku łączenia obiektów o tej samej funkcji,
 - 5) Obsługa komunikacyjna terenu poprzez układ dróg wewnętrznych,
 - 6) W zagospodarowaniu terenów – A7MN, A10MN, A11MN i A12MN uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - 7) Ze względu na stosunkowo wysoki poziom wód gruntowych dopuszcza się realizację piwnic budynków na poziomie istniejącego gruntu, w przypadku występowania wody gruntowej powyżej 1,0 m,
 - 8) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 4 i § 5.
2. Dla terenu oznaczonego **A13RM,MN,U** ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
 - 3) Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę 1KD i 6KD oraz drogi wewnętrzne 9KDW, 10KDW,
 - 4) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek zabudowy usługowej 1500 m², zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m²,
 - 5) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg linii energetycznej średniego napięcia,
 - 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 3.3; 4 i § 5.
3. Dla terenu oznaczonego **A4RM,MN,U** ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
 - 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek położonych w granicach opracowania:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m² i szerokość frontu min. 20 m,
 - b) zabudowy usługowej – 1500 m² i szerokość frontu min. 30 m,
 - 4) Zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych,
 - 5) W istniejących siedliskach rolniczych zakaz zwiększania wielkości produkcji zwierzęcej i rozbudowy obiektów do produkcji zwierzęcej,
 - 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 3.3; 4 i § 5.
4. Dla terenów oznaczonych **A1MN,U; A2MN,U i A3MN,U** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy,
 - 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 700 m² a usługowej 1500 m²,
 - 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 8 m od linii rozgraniczającej drogę 3KD oraz 6 m drogę 6KD i 7KD,
 - 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.
5. Dla terenu oznaczonego **A14ZP,US** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe- tereny zieleni urządzonej i usług sportu wymagających otwartej przestrzeni,
 - 2) Możliwość lokalizacji obiektów zaplecza techniczno – sanitarnego z zastosowaniem niewielkich gabarytów o wysokości do 7,0 m nad poziom terenu z poddaszem użytkowym,
 - 3) Dopuszcza się lokalizacje kiosków, ogródków gastronomicznych,
 - 4) Utrzymanie powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 40%,
 - 5) Wprowadzenie zadrzewień od strony drogi 10KDW,
 - 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych § 4. ust. 1, 3.7; 4 i § 5.
6. Dla terenu oznaczonego **A17US** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe- tereny usług sportu,

- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
 - 3) Możliwość lokalizacji obiektów zaplecza techniczno – sanitarnego z zastosowaniem niewielkich gabarytów o wysokości do 7,0 m nad poziom terenu z poddaszem użytkowym,
 - 4) Utrzymanie powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 80%,
 - 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 4 i § 5
7. Dla terenów oznaczonych **A16MN, A19MN i A20MN** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
 - 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 800 m² i szerokość frontu minimum 18 m,
 - 4) W zagospodarowaniu terenu A16MN wskazane urządzenie ciągu pieszego łączącego drogę 14KDW z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym KP (wzdłuż stadionu),
 - 5) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych na granicy z działką sąsiednią, przy zachowaniu warunku łączenia obiektów o tej samej funkcji,
 - 6) Ze względu na stosunkowo wysoki poziom wód gruntowych dopuszcza się realizację piwnic budynków na poziomie istniejącego gruntu, w przypadku występowania wody gruntowej powyżej 1,0 m,
 - 7) Obsługa komunikacyjna terenu A20MN poprzez wydzielenie ciągu pieszo – jezdni o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających zapewniającego dostęp do drogi 12KDW,
 - 8) W zagospodarowaniu terenu A20MN uwzględnić ustalenia § 4. ust. 2,
 - 9) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 4 i § 5.
8. Dla terenu oznaczonego **A18MN,U** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
 - 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 800 m² i szerokość frontu min. 18 m,
 - 4) Do czasu realizacji obwodnicy linia zabudowy dla nowych inwestycji w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz urządzenie nowych zjazdów po

uzgodnieniu z Zarządcą Drogi. Po realizacji obwodnicy linia zabudowy w zależności od kategorii drogi zgodnie z przepisami szczególnymi dot. dróg publicznych.

- 5) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych na granicy z działką sąsiednią, przy zachowaniu warunku łączenia obiektów o tej samej funkcji,
- 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

9. Dla terenów oznaczonych **A21MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 800 m² i szerokość frontu min. 18 m,
- 4) Do czasu realizacji obwodnicy linia zabudowy dla nowych inwestycji w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz urządzenie nowych zjazdów po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi. Po realizacji obwodnicy linia zabudowy w zależności od kategorii drogi zgodnie z przepisami szczególnymi dot. dróg publicznych,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 2, 3.1.; 3.2.; 4 i § 5.

10. Dla terenów oznaczonych **A22U i A23UO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej oraz usług oświaty,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i modernizacji,
- 3) Maksymalna wysokość obiektów do 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- 4) W zagospodarowaniu terenu A22U uwzględnić ustalenia § 4. ust. 2,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

11. Dla terenów oznaczonych **A24MN, A25MN, A27MN; A28MN i A29MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 800 m²,
- 4) Możliwość realizacji budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji,
- 5) W zagospodarowaniu terenów A25MN, A27MN i A28MN uwzględnić ustalenia § 4. ust. 2,
- 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 4 i § 5.

12. Dla terenu oznaczonego **A26RM, MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Minimalna powierzchnia działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m²,
- 3) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 3.1.; 3.3; 4 i § 5.

13. Dla terenu oznaczonego **A30UK** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług kultu religijnego,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy,
- 3) Możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej (budynki gospodarcze, garaż),
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.2; 4 i § 5.

14. Dla terenu oznaczonego **A31MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni min. 1000 m² pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej poprzez wyznaczenie ciągów pieszo – jezdnych o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających,
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.3; 4 i § 5.

15. Dla terenu oznaczonego **A32MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Możliwość podziału na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni min. 1000 m² i szerokości frontu działki min. 20 m a zabudowy usługowej – o pow. min. 2000 m² i szer. frontu – min. 30 m,
- 4) Obsługa komunikacyjna poprzez wydzielone ciągi pieszo – jezdne o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających zapewniające dostęp do drogi 3KD, 20KDW,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2.; 3.3.; 4 i § 5.

16. Dla terenu oznaczonego **A33MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna szerokość nowotworzonej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 18 m, a bliźniaczej – 12 m,
- 4) Dopuszcza się możliwość realizacji budynków gospodarczych na granicy z działką sąsiednią,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 4 i § 5.

17. Dla terenu oznaczonego **B1U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej ,
- 2) Minimalna powierzchnia nowotworzonej działki 1500 m² a szerokość frontu min.20m,
- 3) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę 6KD,
- 4) Do czasu realizacji obwodnicy miejscowości Strzegowo linia zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KD a ewentualne urządzenie nowego zjazdu po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 3.3.; 4 i § 5.

18. Dla terenu oznaczonego **B2MN,U** i **B3MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 2) Minimalna powierzchnia nowotworzonej działki zabudowy mieszkaniowej 1000m² a usługowej 1500 m² i szerokość frontu min. 20 m,
- 3) Do czasu realizacji obwodnicy miejscowości Strzegowo linia zabudowy w odległości 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KD a ewentualne urządzenie nowego zjazdu po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi,
- 4) W zagospodarowaniu terenu B2MN,U uwzględnić przebieg linii energetycznej średniego napięcia (pas wolny od zabudowy o szerokości po 5 m od skrajnego przewodu linii),
- 5) Urządzenie nowego zjazdu z drogi 1KD wymaga uzgodnienia z Zarządcą Drogi,
- 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

19. Dla terenu oznaczonego **B7RM,MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,

- 3) Minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej i usługowej 1000 m² i szerokość frontu min. 20 m,
- 4) Dopuszcza się możliwość utworzenia ciągów pieszo – jezdnych o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających zapewniających dostęp do dróg 22KDW i 23KDW,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 3.1.; 3.2; 3.3.; 4 i § 5.

20. Dla terenu oznaczonego **B6MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonej działki 1000m² i szerokość frontu min. 20 m,
- 4) Dopuszcza się możliwość utworzenia ciągów pieszo – jezdnych o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających zapewniających dostęp do dróg 22KDW i 23KDW,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. pkt 1, 3.1.; 4 i § 5.

21. Dla terenów oznaczonych **B4P i B5U,P** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Możliwość podziału na działki o powierzchni min. 2000 m²,
- 4) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg linii energetycznej średniego napięcia,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.3.; 4 i § 5.

22. Dla terenu oznaczonego **B8U,P** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej oraz działalności produkcyjnej, składów i magazynów,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Dopuszcza się możliwość podziału na działki przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 2000 m²,
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.3.; 4 i § 5.

23. Dla terenów oznaczonych **B9MN,U i B10MN, U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,

- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych inwestycji w odległości min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 2KD,
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

24. Dla terenu oznaczonego **B11MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 800 m² i min. szerokość frontu działki min. 20 m,
- 4) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącego kolektora sanitarnego oraz linii energetycznej średniego napięcia,
- 5) Dopuszcza się możliwość realizacji ciągów pieszo – jezdnych o szer. min. 5 m w liniach rozgraniczających,
- 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 2KD oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogę 23KDW i 24KDW,
- 7) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 3.1.; 4 i § 5.

25. Dla terenu oznaczonego **B12MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m² i 1200 m² - zabudowy usługowej,
- 4) Możliwość realizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych na granicy z działką sąsiednią, przy zachowaniu warunku łączenia obiektów o tej samej funkcji,
- 5) Do czasu realizacji obwodnicy miejscowości Strzegowo linia zabudowy w odległości 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KD a ewentualne urządzenie nowego zjazdu po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi,
- 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 2, 3.1.; 3.2; 4 i § 5

26. Dla terenu oznaczonego **B13RM** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,

- 3) Zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych,
- 4) W istniejącym siedlisku rolniczym zakaz zwiększania wielkości produkcji zwierzęcej i rozbudowy obiektów do produkcji zwierzęcej,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.3.; 4 i § 5.

27. Dla terenu oznaczonego **B14T** ustala się;

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi telekomunikacyjnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- 3) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 4 i § 5.

28. Dla terenu oznaczonego **B15Ks** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy obsługi komunikacyjnej – stacja paliw,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- 3) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1; 4 i § 5.

29. Dla terenu oznaczonego **B16U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Możliwość podziału na działki o powierzchni min. 1200 m²,
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. pkt 1, 3.3.; 4 i § 5.

30. Dla terenu oznaczonego **B17 MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

31. Dla terenów oznaczonych **B20P,U; B21P,U i B22P,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, składów, magazynów i usług,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Dopuszcza się możliwość podziału na działki o powierzchni minimum 2000 m²,

- 4) Linia zabudowy dla nowych inwestycji w odległości min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 2KD,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 3.2.; 4 i § 5.

32. Dla terenu oznaczonego **B23 O** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny oczyszczalni ścieków,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1; 4 i § 5.

33. Dla terenów oznaczonych **B18MN,U i B30MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Linia zabudowy dla nowych inwestycji w odległości min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 2KD,
- 4) Możliwość lokalizacji nowych inwestycji w linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki od strony drogi 8KD (tworzenie pierzei),
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 2, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

34. Dla terenów oznaczonych **B25MN, B27MN i B29MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Możliwość lokalizacji budynków gospodarczych na granicy z działką sąsiednią, przy zachowaniu warunku łączenia obiektów o tej samej funkcji,
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 4 i § 5.

35. Dla terenu oznaczonego **B28U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1; 3.2; 4 i § 5.

36. Dla terenu oznaczonego **B24MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

- 2) Minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m² a 1200 m² – zabudowy usługowej,
- 3) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg kolektora sanitarnego,
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

37. Dla terenu oznaczonego **B19RM,MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
 - 3) Minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000m² a usługowej – 1200m²,
 - 4) Możliwość urządzenia drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo – jezdni o szerokości min. 5,0 m w liniach rozgraniczających zapewniającego dostęp do dróg 28KDW i 29KDW, przy jednoczesnej rezygnacji z placów manewrowych.
-
- 5) Zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych,
 - 6) W istniejących siedliskach rolniczych zakaz zwiększania wielkości produkcji zwierzęcej i rozbudowy obiektów do produkcji zwierzęcej.
 - 7) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 2, 3.1.; 3.2; 4 i § 5,

38. Dla terenu oznaczonego **B26MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Możliwość realizacji budynków mieszkalnych o wysokości do 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym oraz parterowej zabudowy towarzyszącej (budynek gospodarczy, garaż) architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym,
- 4) Stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 20°- 40°,
- 5) Zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 50% pow. terenu,
- 6) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- 7) Możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi funkcji podstawowej,
- 8) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

39. Dla terenu oznaczonego **B31ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 3.7.; 4 i § 5.

40. Dla terenów oznaczonych **B32U, B33UZ i B36U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Urządzenie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonego terenu w ilości 2m.p./100m² powierzchni usługowej,
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.3.; 4 i § 5.

41. Dla terenu oznaczonego **B34MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Możliwość lokalizacji budynków gospodarczych na granicy z działką sąsiednią, przy zachowaniu warunku łączenia obiektów o tej samej funkcji,
- 4) Linia zabudowy dla nowych inwestycji w odległości min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg 9KD, 10KD i 8KD,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 2, 3.1.; 4 i § 5.

42. Dla terenów oznaczonych **B35MN; B38MN; B39MN; B40MN i B52MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 700 m²,
- 4) Możliwość lokalizacji budynków gospodarczych na granicy z działką sąsiednią, przy zachowaniu warunku łączenia obiektów o tej samej funkcji,
- 5) W zagospodarowaniu terenów B35MN, B38MN i B39MN uwzględnić ustalenia § 4. ust. 2,
- 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 4 i § 5.

43. Dla terenu oznaczonego **B41MN, RM,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,

- 3) Minimalna powierzchnia działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 700 m² a usługowej 1000 m²,
- 4) Możliwość lokalizacji budynków gospodarczych na granicy z działką sąsiednią,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 2, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

44. Dla terenu oznaczonego **B37MN,U; B42 MN,U i B47MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 1000 m²,
- 4) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejący kolektor sanitarny,
- 5) W zagospodarowaniu terenów B37MN,U i B42MN,U uwzględnić ustalenia § 4. ust. 2,
- 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

45. Dla terenów oznaczonych **B43MN; B44MN; B45MN i B46MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 700 m² a szerokość frontu działki min. 20 m,
- 3) Linia zabudowy w odległości min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 11KD,
- 4) W zagospodarowaniu terenów uwzględnić przebieg linii energetycznej średniego napięcia,
- 5) W zagospodarowaniu terenu B44MN należy uwzględnić istniejące nieczynne ujęcie wód podziemnych – lokalizacja obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 3.1.; 4 i § 5.

46. Dla terenu oznaczonego **B48MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Linia zabudowy w odległości min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 11KD,
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

47. Dla terenów oznaczonych **B49MN i B52MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Linia zabudowy w odległości min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 11KD,
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 4 i § 5.

48. Dla terenu oznaczonego **B50MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

49. Dla terenu oznaczonego **B51U i B53U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Linia zabudowy w terenie B51U w odległości min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 11KD,
- 4) Zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonego terenu,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 2, 3.2.; 4 i § 5.

50. Dla terenu oznaczonego **B54ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.7.; 4 i § 5.

51. Dla terenów oznaczonych **C1RM,MN; C2RM,MN i C8RM,MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m²,
- 3) Linia zabudowy w odległości min. 8 m od linii rozgraniczającej drogę 5KD,
- 4) W zagospodarowaniu terenu C1RM,MN uwzględnić stanowisko archeologiczne- wszelkie prace ziemne po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5) W zagospodarowaniu terenu C8RM,MN uwzględnić przebieg linii energetycznej średniego napięcia,
- 6) Zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych,

- 7) W istniejących siedliskach rolniczych zakaz zwiększania wielkości produkcji zwierzęcej i rozbudowy obiektów do produkcji zwierzęcej,
- 8) W zagospodarowaniu terenu C8RM,MN uwzględnić ustalenia § 4. ust. 2,
- 9) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1, 3.1.; 3.3; 4 i § 5.

52. Dla terenu oznaczonego **C3UK** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług kultu religijnego,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Prowadzenie prac budowlanych po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1; 3.2; 4 i § 5.

53. Dla terenów oznaczonych **C4ZP i C6ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej,
- 2) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1, 3.7.; 4 i § 5.

54. Dla terenu oznaczonego **C5MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1, 3.1.; 4 i § 5.

55. Dla terenów oznaczonych **C9MN,U i C10MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m² a usługowej 1500 m²,
- 4) W zagospodarowaniu terenu C10MN,U dopuszcza się urządzenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających zapewniającego dostęp do drogi 48KDW,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

56. Dla terenu oznaczonego **C7MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m² a usługowej 1500 m²,
- 4) Do czasu realizacji obwodnicy linia zabudowy w odległości min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KD,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

57. Dla terenu oznaczonego **C11Ks** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacyjnej – stacja paliw,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą podróżnych (gastronomia, handel),
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1; 4 i § 5.

58. Dla terenu oznaczonego **C14U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej,
- 2) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 2500 m²,
- 3) Dopuszcza się możliwość wspólnego zagospodarowania terenu bez podziału na działki,
- 4) Linia zabudowy w odległości min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KD,
- 5) Miejsca postojowe dla pojazdów, które będą korzystać z usług w granicach wyznaczonego terenu,
- 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1.; 3.2; 4 i § 5.

59. Dla terenu oznaczonego **C12P,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, składów, magazynów i usług,
- 2) Minimalna pow. nowotworzonych działek 3000 m², a szer. frontu działki min. 30 m,
- 3) Możliwość tworzenia dojazdów do nowotworzonych działek zapewniających dostęp do dróg 50KDW i 4KD,
- 4) Miejsca postojowe dla pojazdów, które będą korzystać z usług w granicach wyznaczonego terenu,
- 5) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg linii energetycznej średniego napięcia,

6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1.; 3.2.; 4 i § 5.

60. Dla terenu oznaczonego **C13U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Do czasu realizacji obwodnicy linia zabudowy w odległości min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KD,
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1; 3.2; 4 i § 5

61. Dla terenu oznaczonego **C15MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 1000 m²,
- 4) Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę 12KD,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1, 3.1.; 4 i § 5.

62. Dla terenów oznaczonych **C16RM,MN** i **C18RM,MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m²,
- 4) W zagospodarowaniu terenu C18RM,MN uwzględnić stanowisko archeologiczne – wszelkie prace ziemne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5) W części północnej terenu C18RM,MN wskazane urządzenie ciągu pieszego (spacerowego) wzdłuż brzegu rzeki,
- 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 2, 3.1.; 3.3; 4 i § 5.

63. Dla terenu oznaczonego **C17MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 1000 m²,
- 4) Linia zabudowy w odległości min. 8 m od linii rozgraniczającej drogę 12KD,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 4 i § 5.

64. Dla terenu oznaczonego **C19UT** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki ogólnodostępnej
- 2) Zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych,
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych (ogródków gastronomicznych, kiosków),
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 2, 3.2; 4 i § 5.

65. Dla terenu oznaczonego **UT** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe- tereny usług turystyki i obsługi podróżnych,
- 2) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1.; 3.2; 4 i § 5.

§ 7.

Ustalenia szczegółowe dotyczące obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

Teren oznaczony **ZZ** (zasięg orientacyjny) uznaje się obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi (wyznaczony zasięgiem wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%), na którym ustala się:

- 1) Możliwość realizacji inwestycji po uzgodnieniu z RZGW w Warszawie,
- 2) Konieczność stosowania rozwiązań projektowych i technologicznych zwiększających odporność obiektów na działanie wody,
- 3) Zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód.

§ 8.

Ustalenia szczegółowe w zakresie obszaru przestrzeni publicznej

Dla obszaru przestrzeni publicznej ograniczonego: od północy – drogą gminną 6KD, od południa – ulicą Kościelną i ulicą Wyzwolenia (droga gminna 12 KD i fragment drogi 1KD) oraz ulicą św. Anny - 14 KD, od wschodu i zachodu – granicą opracowania ustala się:

- 1) możliwość realizacji inwestycji o funkcjach: kultury, rekreacji i sportu (m.in. przystosowanie terenów do organizowania imprez masowych),
- 2) odnowę obiektów zabytkowych i ich adaptację na cele publiczne,

- 3) rewitalizację zabudowy wielorodzinnej,
- 4) modernizację przestrzeni publicznej (drogi, place, chodniki, miejsca parkingowe, parki, tereny zielone),
- 5) realizację publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych,
- 6) promocję gminy.

§ 9.

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

1. Dla terenów przeznaczonych pod drogi publiczne ustala się:

Oznaczenie na rys. Planu	Kategoria	Klasa	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Uwagi
1	2	3	4	5
1KD	krajowa	GP	20	po realizacji obwodnicy możliwość obniżenia kategorii i klasy drogi
2KD	powiatowa Strzegowo – Niedzbórz - Czeruchy	Z	10 - 20	istniejąca

1	2	3	4	5
3KD	powiatowa Strzegowo - Staroguby	Z	10-20	istniejąca
4KD	powiatowa Strzegowo - Unieck	L	10-20	istniejąca
5KD	powiatowa Strzegowo - Radzanów	Z	10-20	istniejąca
6KD	gminna	D	15	projektowana po nowym śladzie
7KD	gminna	D	10	istniejąca
8KD	gminna	D	10-15	istniejąca
9KD	gminna	D	12-16	istniejąca
10KD	gminna	D	10-12	istniejąca
11KD	gminna	D	10-13	istniejąca
12KD	gminna	D	8-10	istniejąca
13KD	gminna	D	10	istniejąca
14KD	gminna	D	10	istniejąca
15KD	gminna	D	10-12	istniejąca

2. Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych **KDW** ustala się:

- 1) 15 m dla drogi 6KDW,
- 2) 12 m dla dróg: 10KDW, 27KDW,
- 3) 10 m dla dróg: 1-5KDW, 7KDW-9KDW, 11KDW, 13KDW, 14 KDW, 20-23KDW, 30KDW, 36KDW, 43KDW, 46KDW, 48-50KDW,
- 4) 8 m dla dróg: 12KDW, 15 KDW, 16KDW, 19KDW, 24-26KDW, 28KDW, 29KDW, 31-35KDW, 37-39KDW, 41KDW, 42KDW, 44KDW, 45KDW,
- 5) 6 m dla dróg: 17KDW, 18KDW, 40KDW, 47KDW.

§ 10.

Ustalenia końcowe

Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na skutek uchwalenia niniejszego planu ustala się w wysokości 15% dla terenów przeznaczonych pod zabudowę (obecnie niezabudowanych).

§ 11.

Rozstrzygnięcia dotyczące:

1. Stwierdzenia zgodności Planu z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Strzegowo* stanowi załącznik oznaczony literą **A** do uchwały,
2. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag do projektu Planu stanowi załącznik oznaczony literą **B** do uchwały,
3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załączniki oznaczony literą **C** do uchwały.

§ 12.

1. Dla terenów objętych planem tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących przed uchwaleniem niniejszego planu.
2. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14.

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na stronie internetowej gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Karwowski