

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Miejska Człuchów ul. Aleja Wojska Polskiego 1 77-300 Człuchów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Człuchów Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Człuchów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002-64 Numer działki ewidencyjnej: 12, 13, 14/7			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 102/POOKK/V/2019	Architektura	29 grudzień 2023 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 94/POOKK/V/2019	Architektura	29 grudzień 2023 r.	
Asystent proj.	inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		Architektura	29 grudzień 2023 r.	
Projektant	mgr inż. Ewa Zagórzańska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: POM/0353/POOK/12	Konstrukcja	29 grudzień 2023 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Bartoś	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: POM/0112/POOK/13	Konstrukcja	29 grudzień 2023 r.	
Projektant	Zygmunt Cheba	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: AN/8346/138/84	Branża sanitarna	29 grudzień 2023 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Anna Roman- Piotrowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: POM/0164/POOS/06	Branża sanitarna	29 grudzień 2023 r.	
Projektant	mgr inż. Piotr Formela	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: POM/0176/PWBE/22	Branża elektryczna	29 grudzień 2023 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Dudziak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: POM/0165/PWBE/17	Branża elektryczna	29 grudzień 2023 r.	

Egz. nr / 3

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	4
4.1.	Stan istniejący	4
4.2.	Stan projektowany	6
5.	Pozostałe ustalenia	7
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	16
8.	Obszar oddziaływania obiektu	16
	RYSUNKI	17
II.	OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	18
	CZĘŚĆ OPISOWA	19
1.	Opis architektoniczno-budowlany	19
1.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	19
1.2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	19
1.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	19
1.4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	19
1.5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	21
1.6.	Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych	21
1.7.	Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	21
1.8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	21
1.9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	21
1.10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	22
1.11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	25
1.12.	Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	25
1.13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	26
1.14.	Uwagi końcowe	34
	Rysunki techniczne:	35
I-1	Rzut piwnicy inwentaryzacja skala 1:100	35
I-2	Rzut parteru inwentaryzacja skala 1:100	36
I-3	Rzut pietra inwentaryzacja skala 1:100	37
I-4	Rzut piętra wyburzenia skala 1:100	38
I-5	Przekrój A-A inwentaryzacja skala 1:100	39
I-6	Przekrój A-A inwentaryzacja skala 1:100	40
A-1	Rzut piwnicy skala 1:100	41
A-2	Rzut parteru skala 1:100	42
A-3	Rzut piętra skala 1:100	43
A-4	Rzut dachu skala 1:100	44
A-5	Przekrój A-A skala 1:100	45
A-6	Przekrój B-B 1:100	46
A-7	Elewacja I skala 1:100	47
A-8	Elewacje II skala 1:100	48
A-9	Zestawienie stolarki skala 1:100	49
A-10	Wizualizacje	50
	Uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia projektantów	51
III.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	74
	Mapa do celów projektowych	75
	Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa dotycząca warunków techniczno-budowlanych budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej	76
	Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.72.2024.3.KK z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla budynku biblioteki miejskiej w Człuchowie przy ul. Szczecińskiej, dz. nr 12,13, 14/7	101
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”	140

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie terenu działek nr 12, 13, obręb 0002-64 – Człuchów, gmina Człuchów. Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku biblioteki wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu.

Projekt opracowano w oparciu o:

- Zlecenie Inwestora;
- Uchwała Nr XXVIII.203.2017 z dnia 2017-03-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szczecińskiej w Człuchowie;
- Własne oględziny terenu;
- Mapa do celów projektowych dla działek ewid. nr 12, 13, 14/7
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa dotycząca warunków techniczno-budowlanych budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w związku z projektowaną przebudową i rozbudową budynku biblioteki miejskiej w Człuchowie przy ul. Szczecińskiej, dz. nr 12, 13, 14/7
- Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.72.2024.3.KK z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla budynku biblioteki miejskiej w Człuchowie przy ul. Szczecińskiej, dz. nr 12,13, 14/7

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren wokół istniejącego budynku jest częściowo utwardzony. Rzędne terenu kształtują się między 171,61 m n.p.m. a 166,2 m n.p.m. Na terenie działki 14/7 znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony według odrębnego opracowania, występuje zieleń wysoka, pozostała część jest porośnięta trawą.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka położona przy drodze gminnej – ul. Szczecińska.

UZBROJENIE TERENU

Działki nr 12, 13 i 14/7 są uzbrojone w przyłącze wodociągowe, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, przyłącze ciepłe do sieci miejskiej oraz elektroenergetyczne i teletechniczne.

INFORMACJE DODATKOWE

Na działkach nr 12 i 13 o łącznej powierzchni 0,085 ha znajduje się budynek biblioteki oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Na działce nr 14/7 znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki według odrębnego opracowania.

Na działce nr 14/7 projektuje się miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych, będą one wywożone i utylizowane przez specjalistyczną firmę. Teren placu zabaw jest ogrodzony, pokryty zielenią niską niepodlegającą ochronie, częściowo utwardzony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

USTALENIA OGÓLNE

Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku z dwiema kondygnacjami nadziemnymi biblioteki miejskiej.

URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Istniejące przyłącza. Projektuje się posadowienie windy dla niepełnosprawnych, miejsca postojowe oraz utwardzone miejsca na kontenery na odpady komunalne.

SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacyjnej – bez zmian.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się nową nawierzchnię utwardzoną dla ruchu pieszego, jezdni oraz miejsca postojowe wykonaną z kostki brukowej.

SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka położona przy drodze gminnej dz. nr 39 – ul. Szczecińska, posiada istniejący zjazd.

PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Budynek istniejący podłączony do sieci wewnętrznych – wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz ciepłej z sieci miejskiej. Nie planuje się zmian w tym zakresie.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Poziom posadowienia posadzki ($\pm 0,00$) bez zmian. Należy wyrównać teren wokół istniejącego budynku, uwzględniając rzędne pokryw studni kanalizacyjnych. Drogi i dojścia piesze o nawierzchni rozbiegowej z kostki betonowej na podbudowie piaskowej stabilizowanej cementem. Utwardzenia, miejsca postojowe, oraz mury oporowe na działce nr 14/7 projektowane według odrębnego opracowania.

UZBROJENIE TERENU

Bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

4.1. Stan istniejący

Część działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 13MU			
POWIERZCHNIA	Pow. [m ²]	Udział [%]	MPZP
Powierzchnia zabudowy	253,30	52,33%	
Powierzchnia utwardzenia	120,73	29,94%	
Powierzchnia elementów zewnętrznych	61,23	12,65%	
Powierzchnia biologicznie czynna	48,74	10,07%	
Powierzchnia części działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 13MU	484	100%	
Część działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 0.6KDW			
POWIERZCHNIA	Pow. [m ²]	Udział [%]	MPZP
Powierzchnia zabudowy	0	0%	

Powierzchnia utwardzenia	144,39	100%	
Powierzchnia biologicznie czynna	0	0%	
Powierzchnia części działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 0.6KDW	144,39	100%	
Część działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 0.5KDW			
POWIERZCHNIA	Pow. [m²]	Udział [%]	MPZP
Powierzchnia zabudowy	0	0%	
Powierzchnia utwardzenia	78,42	67,62%	
Powierzchnia biologicznie czynna	37,55	32,38%	
Powierzchnia części działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 0.6KDW	115,97	100%	
Część działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 66KP			
POWIERZCHNIA	Pow. [m²]	Udział [%]	MPZP
Powierzchnia zabudowy	0	0%	
Powierzchnia utwardzenia	0	0%	
Powierzchnia biologicznie czynna	110,09	100%	
Powierzchnia części działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 66KP	110,09	100%	
Część działki 14/7 Teren oznaczony symbolem 66KP			
POWIERZCHNIA	Pow. [m²]	Udział [%]	MPZP
Powierzchnia zabudowy	131,82	4,9%	
Powierzchnia utwardzenia	258,09	9,6%	
Powierzchnia biologicznie czynna	2297,98	85,49%	
Powierzchnia części działki 14/7 Teren oznaczony symbolem 66KP	2687,89	100%	
Część działki 14/7 Teren oznaczony symbolem 0.6KDW			
POWIERZCHNIA	Pow. [m²]	Udział [%]	MPZP
Powierzchnia zabudowy	0	0%	

Powierzchnia utwardzenia	100,18	100%	
Powierzchnia biologicznie czynna	0	0%	
Powierzchnia części działki 14/7 Teren oznaczony symbolem 66KP	100,18	100%	

4.2. Stan projektowany

Część działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 13MU			
POWIERZCHNIA	Pow. [m ²]	Udział [%]	MPZP
Powierzchnia zabudowy	253,30	52,33%	
Powierzchnia utwardzenia	163,88	33,86%	
Powierzchnia elementów zewnętrznych	61,23	12,65%	
Powierzchnia biologicznie czynna	5,59	1,16%	
Powierzchnia części działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 13MU	484	100%	
Część działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 0.6KDW			
POWIERZCHNIA	Pow. [m ²]	Udział [%]	MPZP
Powierzchnia zabudowy	0	0%	
Powierzchnia utwardzenia	144,39	100%	
Powierzchnia biologicznie czynna	0	0%	
Powierzchnia części działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 0.6KDW	144,39	100%	
Część działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 0.5KDW			
POWIERZCHNIA	Pow. [m ²]	Udział [%]	MPZP
Powierzchnia zabudowy	0	0%	
Powierzchnia utwardzenia	111,31	95,98%	
Powierzchnia biologicznie czynna	4,66	4,02%	
Powierzchnia części działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 0.6KDW	115,97	100%	
Część działek 12 i 13			

Teren oznaczony symbolem 66KP			
POWIERZCHNIA	Pow. [m ²]	Udział [%]	MPZP
Powierzchnia zabudowy	0	0%	
Powierzchnia utwardzenia	79,20	71,94%	
Powierzchnia biologicznie czynna	30,89	28,06%	
Powierzchnia części działek 12 i 13 Teren oznaczony symbolem 66KP	110,09	100%	
Część działki 14/7 Teren oznaczony symbolem 66KP			
POWIERZCHNIA	Pow. [m ²]	Udział [%]	MPZP
Powierzchnia zabudowy	0	0%	
Powierzchnia utwardzenia	922,54	34,32%	
Powierzchnia biologicznie czynna	1765,35	65,68%	
Powierzchnia części działki 14/7 Teren oznaczony symbolem 66KP	2687,89	100%	
Część działki 14/7 Teren oznaczony symbolem 0.6KDW			
POWIERZCHNIA	Pow. [m ²]	Udział [%]	MPZP
Powierzchnia zabudowy	0	0%	
Powierzchnia utwardzenia	100,18	100%	
Powierzchnia biologicznie czynna	0	0%	
Powierzchnia części działki 14/7 Teren oznaczony symbolem 66KP	100,18	100%	

5. Pozostałe ustalenia

- Na przedmiotowym terenie nie występują żadne ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.
- Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowaną inwestycję nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, teren nie znajduje się w obszarze NATURA 2000.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem.

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w sposób zgodny z przepisami.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Przedmiotowa działka nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

e) Na terenie inwestycji obowiązuje plan miejscowy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przeznaczenie : Budynek usługowy – budynek biblioteki miejskiej

Wysokość / liczba kondygnacji / powierzchnia :

Powierzchnia zabudowy : 253,3 m²

Powierzchnia wewnętrzna : 738 m²

Liczba kondygnacji : 3

W tym 2 nadziemna i 1 podziemna przeznaczona na pobyt ludzi .

Wysokość : 7,61 m / niski N/

Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu, lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi

Lokalizacja :

Budynek w zakresie projektowanym ze ścianami zewnętrznymi, które na powierzchni ponad 65 % posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej, jak dla ścian zewnętrznych. Ściany i dach z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działki za którą znajdują się działki zabudowane :

- budynek ze ścianą z oknami w odległości ponad 4 m do granicy, za którą znajdują się działki zabudowane.
- od sąsiednich działek drogowych odległości nie normowane

Lokalizacja względem obiektów sąsiednich, z elementów nie rozprzestrzeniających ognia:

- Na działkach nr 12 i 13 budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Na działce nr 14/7 znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki według odrębnego opracowania.
- Do pozostałej zabudowy na działkach sąsiednich ponad 8 m.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się na konieczność zwiększenia odległości minimalnych od granic działek z uwagi zaplanowaną lub istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.

Przygotowanie budynku do działań ratowniczo – gaśniczych.

Droga pożarowa :

Dla budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Jak rozwiązanie zamienne do budynku doprowadzona droga pożarowa w oparciu o drogę publiczną ul.

Szczecińska

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do strefy pożarowej. Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m.

Zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru – Wymagane zapotrzebowanie 10 dm³/s.

Jako rozwiązanie zamienne : zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione ponad normatywnie z dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80 w odległości do 75 m.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- 2) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- 3) od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku będą występowały materiały palne w wyposażeniu typowym dla budynków usługowych i przyjętych funkcji użytkowych, takich jak: meble, krzesła, stoły [drewno], papier, tworzywa sztuczne, tekstylia, itp.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami § 7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822).

Materiały palne występujące w budynku to:

- drewno i płyty drewnopochodne temp. 300 °C,
- skóra i guma temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C,
- papier temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C,
- tkaniny temperatura zapalenia od 180 °C do 300 °C.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia gospodarcze i techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Przeznaczenie: budynek usługowy – biblioteka miejska.

Pomieszczenia z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób: kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Na poszczególnych kondygnacjach przebywanie :

- piwnica: do 40 osób;
- parter: do 30 osób;
- pierwsze: piętro do 20 osób;

Pomieszczenia higieniczno– sanitarne, techniczne oraz gospodarcze nie przeznaczone na pobyt ludzi, z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

W budynku łącznie przewiduje się przebywanie do 90 osób.

Podział na strefy pożarowe :

Budynek jako jedna strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku niskim.

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej ok. 738 m² przy dopuszczalnej 8000 m².

Z kondygnacji podziemnej bezpośrednio wyjście na zewnątrz budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku : „B”.

W budynku wielokondygnacyjnym, którego kondygnacje są zaliczone do różnych kategorii ZL lub PM, klasy odporności pożarowej określa się dla poszczególnych kondygnacji odrębnie.

Zapewnia się zachowanie zasady aby kondygnacja niższa nie posiadała mniejszej klasy odporności ogniowej niż kondygnacja nad nią .

Dopuszczalna klasa odporności pożarowej kondygnacji nadziemnych: **D**

Wymagana klasa odporności pożarowej kondygnacji podziemnej: **C**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	E I 30 (0↔i)	E I 15 ⁴⁾	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (0↔i)	(-)	(-)

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Ocena klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych:

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 60
- Konstrukcja dachu spełnia wymagania nierozprzestrzeniania ognia.
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 30 (o↔i), w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o szerokości wymaganej co najmniej 0,8m, z powyższego zwolnione elementy ścian zewnętrznych w pomieszczeniu holów i pionowych oraz poziomych dróg komunikacji
- Ściany wewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 30, Ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami o wspólnym przejściu zwolnione z wymagań.
- Stropy w budynku pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi o konstrukcji żelbetowej w klasie odporności ogniowej REI30.
- Strop nad kondygnacją podziemną, żelbetowy o klasie odporności ogniowej REI 60,
- **Przekrycie dachu rozprzestrzeniające ogień. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 /rozp. 4/. W ramach przebudowy, ocieplenie dachu Styropapą w systemie nierozprzestrzeniającym ognia.**

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia MI / tj. Dz.U z 2020 poz. 1225./.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,

Uwaga :

Ewentualne elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób spełniający wymagania klasy odporności ogniowej EI 30 , zaś izolacja cieplna ścian zewnętrznych winna być wykonana zgodnie z aprobatą ITB dla sytemu w taki sposób aby nie rozprzestrzeniać ognia a zastosowane kołki do mocowania mechanicznego winny posiadać stosowne dopuszczenia .

Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej– 40 m.

Przejście, o którym mowa nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania w § 216 ust. 1rozp. [4].

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, obliczona proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

Pomieszczenie z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób z jednym wyjście ewakuacyjnym – kierunek otwierania drzwi dowolny.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi co najmniej 0,9m. Dopuszcza się dla pomieszczeń dla nie więcej jak 3 osób 0,8m szerokości w świetle. Wysokość drzwi co najmniej 2 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku na parterze o szerokości 1,8 m przy wymaganych co najmniej 1,2 m.

Drzwi ewakuacyjne z budynku o kierunku otwierania na zewnątrz.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z co najmniej jednym, nieblokowane skrzydłem drzwiowym o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych EI15.

Korytarze stanowiące poziome drogi ewakuacyjne na kondygnacjach o szerokości co najmniej 1,4m / uwzględniając maksymalną ilość osób na kondygnacji, przy współczynniku wymaganej szerokości 0,6m, na każde 100 osób przewidzianych do ewakuacji /. W przypadku odcinków do ewakuacji do 20 osób posiadają szerokość co najmniej 1,2m. Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 2,2m.

Dopuszcza się wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

Korytarze ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 50m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, zmniejszają, po ich całkowitym otwarciu szerokość drogi ewakuacyjnej. Powyższe stanowi naruszenie

§ 242 ust. 4 /rozp. 4/.

W ramach przebudowy przewiduje się zastosowanie samozamykaczy dla drzwi zawężających szerokość drogi ewakuacyjnej

Biegi i spoczniki schodów klatki schodowej służące do ewakuacji o konstrukcji żelbetowej posiadające wymaganą klasę odporności ogniowej R60.

Szerokości biegów i spoczników klatki schodowej wykorzystywanych do ewakuacji.

Minimalna wymagane szerokość dla klatki schodowej, stanowiących drogę ewakuacji z tej kondygnacji:

- biegu klatki schodowej szerokości 1,0 m, przy wymaganej co najmniej 1,2m;
- spocznika klatki schodowej szerokości od 1,2 do 1,4m, przy wymaganej co najmniej 1,5m

Brak wymaganej szerokości biegu klatki schodowej oraz szerokości spoczników stanowi naruszenie § 68 ust. 1 w związku z ust.2 rozp. 4

W klatkach schodowych występują stopnie o wysokości 0,15 m.

W budynku długość dojścia w jednym kierunku ewakuacji do wyjścia nie przekracza dopuszczalnych 30 m oraz 20 m na poziomej drodze.

Oświetlenie ewakuacyjne – wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Poszczególne pomieszczenia z przewidywaną ilością osób nie przekraczającą 50.

W pomieszczeniach tych nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne. Pomieszczenia nie wymagają oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

Wymagania dla elementów wystroju wewnątrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały klasyfikowane jako: niepalne oraz palne niezapalne i trudno zapalne, a w zakresie reakcji na ogień

zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako: A1, A2, B, C z indeksem s1 i s2 oraz D indeksem s1. W/w wymagania dotyczą również mebli stanowiących wyposażenie dróg komunikacyjnych. Wykładziny dywanowe i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać klasę reakcji na ogień: A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2; Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia elementów wystroju.

W pomieszczeniach, PM oraz gospodarczych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych

z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

W zakresie naruszeń warunków technicznych ewakuacji uzyskano Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego w Gdańsku nr WPZ.52840.72.2024.3.KK z dnia 11.04.2024 zastosowanie rozwiązań zamiennych nie pogarszających warunki ochrony przeciwpożarowej, opisane w dalszej części opracowania.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zgodnie z ustaleniami §183.ust. 2.rozp. /4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu winien zapewnić wyłączenie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Zgodnie z ustaleniami §183.ust. 3. rozp. /4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w obrębie wejścia do budynku

Ochrona odgromowa wymagana. Wymagana. Istniejąca.

System Sygnalizacji Pożarowej SSP

System sygnalizacji pożarowej SSP: obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, zgodnie z ustaleniami § 28 ustęp. 1 rozp. [3] nie jest wymagany w budynku. Nie jest projektowany

Urządzenia oddymiające – nie są wymagane. Nie projektowane

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Wymagane na drogach ewakuacyjnych nie oświetlonych naturalnie. Projektowane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

Jako rozwiązanie zamienne : projektowane zwiększenie natężenia do co najmniej 1 godziny średnio 2 lx na drogach ewakuacyjnych w osi dojść ewakuacyjnych oraz zapewnienie w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w ramach doświetlenia przestrzeni otwartej ruch. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Oprawy lamp ewakuacyjnych należy umieszczać :

- przy każdym drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu schodów, aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy zmianie kierunku, przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu urządzenia przeciwpożarowego (np. hydrantu wewnętrznego 33 oraz przycisków ręcznego ostrzegacza pożarowego).

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa. w budynku niskim ze strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni poniżej 1000 m² nie jest wymagana. Nie projektowana.

Uwaga : Urządzenia przeciwpożarowe których funkcjonowanie w trakcie pożaru jest wymagane będą miały zapewnione zasilanie rezerwowe.

Dopuszczenia

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe oraz ich elementy, kwalifikowane, jako wyroby budowlane, w momencie wbudowania ich w obiekt budowlany, powinny mieć aktualne dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie i ochronie przeciwpożarowej, spełniające przede wszystkim wymagania ustawy o wyrobach budowlanych, postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. (CPR), ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania.

Dla wszystkich urządzeń przeciwpożarowych wykonane zostaną projekty wykonawcze / techniczne i powykonawcze, a następnie zostaną one uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Elektroenergetycznej :

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

W budynku istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Zgodnie z ustaleniami §183. ust.2 rozp. /4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu winien zapewnić wyłączenie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Zgodnie z ustaleniami §183.ust.3.rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w obrębie wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może spowodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej w tym np. zespołu prądotwórczego lub UPS, za wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, jeżeli będzie zasilane z tego zespołu. Odcięcie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu napięcia w budynku [rozdzielni] winno zapewnić brak napięcia na kablu

zasilającym RGNN w budynku celem zapewnienia bezpieczeństwa dla ratowników przez wyeliminowanie porażenia prądem elektrycznym przez odcinek kabla mogącego być pod napięciem w budynku.

Instalacje i urządzenia techniczne i technologiczne.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, powinny być wyposażone w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

Ogrzewczej : c.o. z przyłącza ciepłego, sieci miejskiej .

wentylacyjnej :

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzewiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, które nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

W strefach pożarowych, w których jest wymagana instalacja sygnalizacyjno-alarmowa, przeciwpożarowe klapy odcinające powinny być uruchamiane przez tę instalację, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

Rozwiązania zamiennie do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań wymienionych :

1. w § 68; ust. 1; rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225): Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego w Gdańsku nr WPZ.52840.72.2024.3.KK z dnia 11.04.2024 ujętych w punkcie 8.3. ekspertyzy technicznej, uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Rozwiązania zamiennie wynikające z Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego w Poznaniu nr WPZ.52840.72.2024.3.KK z dnia 11.04.2024:

1. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonej wartości natężenia oświetlenia, wynoszącej nie mniej niż 2 lx w osi drogi, załączającego się samoczynnie w wyniku zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania wynoszącym co najmniej jedną godzinę (w sposób określony w projekcie urządzenia uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych).
2. Wyposażenie budynku w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego w ilości 4 kg (lub 6 dm³) środka gaśniczego na każde (rozpoczęte) 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

3. Zapewnienie połączenia wyjść z budynku z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.
4. Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80, zlokalizowanych w odległości do 75 m od budynku.
5. Przeprowadzania co rocznych szkoleń dla pracowników budynku, zapoznających z przepisami przeciwpożarowymi, zasadami bezpiecznej ewakuacji z budynku oraz obsługą urządzeń ppoż, przeprowadzonych przez osoby posiadające kwalifikacje wynikające z art.4 ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Uwaga: Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku biblioteki, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, kryty dachem płaskim. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Posadowienie budynku bezpośrednie.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania na działki sąsiednie nie wychodzi poza granicę działek 12 i 13. Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny, zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia, nie ogranicza przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego na działkach sąsiednich.

Zakres wpływu planowanej inwestycji na działki sąsiednie przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nr działki	Zakres ograniczenia	Uzgodnienie/zgoda
1.	14/7	Budynek zwrócony ścianą z oknami i drzwiami w stronę tej granicy – 4 m Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5m	Warunek spełniony – 10,30 m Warunek spełniony – 4,95 m
2.	11/2	Budynek zwrócony ścianą z oknami i drzwiami w stronę tej granicy – 4 m	Warunek spełniony – 5,54 m
3.	39	Obowiązująca linia zabudowy – 3,15 m	Warunek spełniony – 3,15 m

Projektowane uzbrojenie działki nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki
nr uprawnień: 102/POOKK/V/2019

mgr inż. arch. Natalia Pestkowska
nr uprawnień: 94/POOKK/V/2019

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy
geodezyjnej GIK.6640.81.2024
Nazwa miejscowości: Człuchów
Jednostka ewidencyjna Identyfikator: 220301_1
nazwa: m. Człuchów
Obręb ewidencyjny Identyfikator: 0002
nazwa: 64

Nazwa układu współrzędnych prostokątnych : 2000/18
wysokości: PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie zakresu mapy
Nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.
Granice nieruchomości i kontury użytkowników gruntowych zgodnie z mapą EGiB
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Data opracowania mapy 22.01.2024 r.
Wykonawca:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał
niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.81.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA CZŁUCHOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOPERFEKT USŁUGI GEODEZYJNE ARKADIUSZ MIKOŁAJCZAK
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	2024/00274 z 14.02.2024r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych inżyniera prac	HENRYK MACKIEWICZ UPRAWNIENIA GUGIK Nr 6622

BILANS TERENU CZĘŚCI DZIAŁEK 12 I 13 Teren oznaczony symbolem 13MU			
L.p	Nazwa	pow. [m2]	udział [%]
1	Powierzchnia zabudowy	253,30	52.33
2	Powierzchnia utwardzeń	163,88	33.86
3	Powierzchnia elementów zewnętrznych budynku	61,23	12.65
4	Powierzchnia biologicznie czynna	5,59	1.15
Powierzchnia części działek 12 i 13		484,00	100.00
Teren oznaczony symbolem 13MU			

BILANS TERENU CZĘŚCI DZIAŁEK 12 I 13 Teren oznaczony symbolem 0.6KDW			
L.p	Nazwa	pow. [m2]	udział [%]
1	Powierzchnia zabudowy	0	0.00
2	Powierzchnia utwardzeń	144,39	100.00
3	Powierzchnia biologicznie czynna	0	0.00
Powierzchnia części działek 12 i 13		144,39	100.00
Teren oznaczony symbolem 0.6KDW			

BILANS TERENU CZĘŚCI DZIAŁEK 12 I 13 Teren oznaczony symbolem 0.5KDW			
L.p	Nazwa	pow. [m2]	udział [%]
1	Powierzchnia zabudowy	0	0.00
2	Powierzchnia utwardzeń	111,31	95.98
3	Powierzchnia biologicznie czynna	4,66	4.02
Powierzchnia części działek 12 i 13		115,97	100.00
Teren oznaczony symbolem 0.5KDW			

BILANS TERENU CZĘŚCI DZIAŁEK 12 I 13 Teren oznaczony symbolem 66KP			
L.p	Nazwa	pow. [m2]	udział [%]
1	Powierzchnia zabudowy	0	0.00
2	Powierzchnia utwardzeń	79,2	71.94
3	Powierzchnia biologicznie czynna	30,89	28.06
Powierzchnia części działek 12 i 13		110,09	100.00
Teren oznaczony symbolem 66KP			

BILANS TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI 14/7 Teren oznaczony symbolem 66KP			
L.p	Nazwa	pow. [m2]	udział [%]
1	Powierzchnia zabudowy	0	0.00
2	Powierzchnia utwardzeń	922,54	34.32
3	Powierzchnia biologicznie czynna	1765,35	65.68
Powierzchnia części działek 14/7		2687,89	100.00
Teren oznaczony symbolem 66KP			

BILANS TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI 14/7 Teren oznaczony symbolem 66KP			
L.p	Nazwa	pow. [m2]	udział [%]
1	Powierzchnia zabudowy	0	0.00
2	Powierzchnia utwardzeń	922,54	34.32
3	Powierzchnia biologicznie czynna	1765,35	65.68
Powierzchnia części działek 14/7		2687,89	100.00
Teren oznaczony symbolem 66KP			

Wysokość budynku: 7,61 m
Dach płaski
Liczba kondygnacji: 2 nadziemne, 1 podziemna

Projekt zagospodarowania terenu SKALA 1:500

LEGENDA:

- 1 - Budynek biblioteki
- 2 - Nowoprojektowana winda
- 3 - Część podziemna budynku
- 4 - Projektowane utwardzenia pod ciągi pieszego
- 5 - Projektowane utwardzenia pod ciąg jezdny
- 6 - Projektowane miejsca postojowe
- 7 - Projektowane miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej z niebieskiej kostki brukowej
- 8 - Istniejące utwardzenia
- 9 - Utwardzenia projektowane według odrębnego opracowania
- 10 - Zieleń niska
- 11 - Budynki przeznaczone do rozbiórki według odrębnego opracowania
- 12 - Miejsce gromadzenia odpadów
- 13 - Miejsce postojowe według odrębnego opracowania
- 14 - Istniejące wejście do budynku
- 15 - Drzewo przeznaczone do usunięcia według odrębnego opracowania
- 16 - Projektowana zieleń wysoka według odrębnego opracowania
- 17 - Nowoprojektowane ogrodzenie
- 18 - Projektowane mury oporowe według odrębnego opracowania
- 19 - Hydrant istniejący
- 20 - Zakres opracowania (A-D)

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania został
sporządzony na mapie do celów projektowych.
Ponadto oświadczam, że przedłożona kopia mapy do celów
projektowych jest zgodna z oryginałem.
GIK.6640.6321.2021

CONCRETE pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 15 grudnia 2023 r.
Inwestor: Urząd Miejski w Człuchowie al. Wojska Polskiego 1 77-300 Człuchów	branża: Zagospodarowanie	Adres inwestycji: dz. nr. 12 i 13 ul. Szczecińska 5 Człuchów
Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu		
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
spec. architektury mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019	
spec. architektury - sprawdzający mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	94/POOKK/V/2019	
spec. architektury - asystent inż. arch. Magdalena Zmuda		
spec. konstrukcji mgr inż. Ewa Zagórzńska	POM/0353/POOK/12	
spec. konstrukcji - sprawdzający mgr inż. Marcin Bartoś	POM/0112/POOK/13	
spec. sanitarny Zygmunt Cheba	AN/8346/138/84	
spec. sanitarny - sprawdzający mgr inż. Anna Roman- Piotrowska	POM/0164/POOS/06	
spec. elektryczny mgr inż. Piotr Formela	POM/0176/PWBE/22	
spec. elektryczny - sprawdzający mgr inż. Grzegorz Dudziak	POM/0165/PWBE/17	
Nazwa rysunku: SZKIC SYTUACYJNY		skala: 1 : 500 Nr rys: Z-1

II. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Gmina Miejska Człuchów ul. Aleja Wojska Polskiego 1 77-300 Człuchów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Człuchów Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Człuchów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002-64 Numer działki ewidencyjnej: 12, 13, 14/7			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 102/POOKK/V/2019	Architektura	29 grudzień 2023 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 94/POOKK/V/2019	Architektura	29 grudzień 2023 r.	
Asystent proj.	inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		Architektura	29 grudzień 2023 r.	
Projektant	mgr inż. Ewa Zagórzńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: POM/0353/POOK/12	Konstrukcja	29 grudzień 2023 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Bartoś	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: POM/0112/POOK/13	Konstrukcja	29 grudzień 2023 r.	
Projektant	Zygmunt Cheba	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: AN/8346/138/84	Branża sanitarna	29 grudzień 2023 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Anna Roman- Piotrowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: POM/0164/POOS/06	Branża sanitarna	29 grudzień 2023 r.	
Projektant	mgr inż. Piotr Formela	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: POM/0176/PWBE/22	Branża elektryczna	29 grudzień 2023 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Dudziak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: POM/0165/PWBE/17	Branża elektryczna	29 grudzień 2023 r.	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis architektoniczno-budowlany

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku biblioteki miejskiej w Czulchowie wraz z urządzeniami budowlanymi. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr 12, 13 i 14/7, obręb 0002-64 – Czulchów.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektuje się przebudowę oraz docieplenie budynku biblioteki z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Powstaną nowo wydzielone pomieszczenia. Na parterze znajduje się klatka schodowa, korytarz, komunikacja, pokój dyrektora, biuro, sala komputerowa, księgowość, toalety, czytelnia i wypożyczalnia dla dzieci. Na kondygnacji podziemnej znajdują się pomieszczenia do przebywania o łącznym czasie do 4h: klatka schodowa, komunikacja, klub czytelnika, magazyny, toaleta dla niepełnosprawnych, kotłownia, pomieszczenie socjalne i archiwum. Na piętrze znajduje się klatka schodowa, komunikacja, czytelnia oraz wypożyczalnia.

Budynek pozbawiony jest barier architektonicznych.

Zaprojektowane rozwiązania zapewniają dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami (między innymi winda dla niepełnosprawnych wraz z panelem z opisami w języku Braille'a, łatwy dostęp do pomieszczeń, domofon z opisami w języku Braille'a). Zarówno rozwiązania projektowe jak i proces budowlany jest zgodny z zasadami zrównoważonej działalności, w szczególności zasadą DNSH (Do No Significant Harm), czyli „nie czyni poważnych szkód”. Przykłady użytych rozwiązań: zaprojektowano fotowoltaikę jako niskoemisyjne źródło ciepła, wykonano kompleksową termomodernizację budynku w której skład wchodzi ocieplenie ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych i dachu oraz wymiana stolarki zewnętrznej. Zaprojektowano miejsce składowania odpadów które będą segregowane. Wody opadowe wprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Budynek spełnia obowiązujące wymogi energooszczędności co przedstawiono w świadectwie charakterystyki energetycznej opracowanej w projekcie technicznym.

Budynek jest wyposażony w instalację teletechniczną w zakresie:

- Gniazda komputerowe i telefoniczne
- Sieć teleinformatyczną

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek biblioteki, podpiwniczony, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Dach płaski, z płyt żelbetowych i płyt korytkowych na ściankach ażurowych. Budynek o bryle w kształcie prostokąta. Przebudowę i rozbudowę budynku jako układ funkcjonalny i przestrzenny ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia. Zaprojektowano ją z uwzględnieniem podstawowych wymagań budynku użyteczności publicznej dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem i drzwieniem. Zaprojektowano warunki użytkowe odpowiadające przeznaczeniu obiektu w szczególności w zakresie oświetlenia, ogrzewania i wentylacji.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Istniejący budynek:

- istniejąca powierzchnia zabudowy: 253,30m²;
- proj. ocieplenie: 577 m²;
- powierzchnia użytkowa: 640,36 m²;
- istniejąca długość: 24,07m;
- istniejąca szerokość: 11,32m;
- istniejąca kubatura: 1773,1 m³;

- max. wysokość budynku: 7,61 m;
- kąt nachylenia dachu 2°
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3;
- liczba kondygnacji podziemnych: 1;
- technologia: tradycyjna;
- funkcja: biblioteka

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Piwnica		Pow. użytkowa (m ²)	Wysokość pom. (m)
0.1	klatka schodowa	15,71 m ²	3,07
0.2	Klub czytelnika	63,22 m ²	3,07
0.3	Magazyn	32,64 m ²	3,07
0.4	Wc	3,63 m ²	3,07
0.5	Wc	2,44 m ²	3,07
0.6	kotłownia	1,90 m ²	3,07
0.7	Kotłownia	4,61 m ²	3,07
0.8	Wc	2,07 m ²	3,07
0.9	przedsionek	2,41 m ²	3,07
0.10	Węzeł C.O.	18,46 m ²	3,07
0.11	Magazyn	19,39 m ²	3,07
0.12	Archiwum	44,34 m ²	3,07
Razem:		210,82	

Parter		Pow. użytkowa (m ²)	Wysokość pom. (m)
1.1	klatka schodowa	13,14 m ²	2,61
1.2	Korytarz	14,17 m ²	2,61
1.3	Pokój Dyrektora	13,62 m ²	2,61
1.4	biuro	15,95 m ²	2,61
1.5	Sala komputerowa	22,68 m ²	2,61
1.6	Księgowość	15,33 m ²	2,61
1.7	Magazyn	10,34 m ²	2,61
1.8	Wc	12,94 m ²	2,61
1.9	Czytelnia dla dzieci	33,70 m ²	2,61
1.10	Wypożyczalnia dla dzieci	50,55 m ²	2,61
Razem:		202,41	

Piętro		Pow. użytkowa (m ²)	Wysokość pom. (m)
2.1	Klatka schodowa	18,18 m ²	2,70
2.2	Czytelnia	64,74 m ²	2,70
2.3	Wypożyczalnia	49,54 m ²	2,70
2.4	Wypożyczalnia	44,13 m ²	2,70
2.5	Wypożyczalnia	50,55 m ²	2,70
Razem:		227,13	

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
Nie dotyczy.

1.6. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych
Nie dotyczy.

1.7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
Nie dotyczy.

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
Zrealizowany obiekt będzie spełniał wymagania dostępności wymagane w instytucjach publicznych przede wszystkim:

- dostępności architektonicznej – zarówno korytarze, jak i klatki schodowe powinny być wolne od barier i zapewniać możliwość poruszania się po nich między innymi osób na wózku, osób korzystających z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, osób starszych, a także osób z wózkami dziecięcymi, mających różne problemy z poruszaniem się (windy, schody, korytarze, ciągi pierwsze w budynku),
- dostępności cyfrowej – została kompleksowo uregulowana w ustawie o dostępności cyfrowej strony internetowej i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych,
- dostępności informacyjno-komunikacyjnej – zapewnienie informacji na temat tego, jakie zadania wykonuje dany podmiot w postaci nagrania w polskim języku migowym dla osób głuchych, informacji w tekście łatwym do czytania (ETR) - m.in dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, czy pliku odczytywalnego maszynowo, dzięki któremu taką informację może udźwiękować osoba niewidoma. Dostępność w tym zakresie to także umożliwienie komunikacji z podmiotem w taki sposób, jaki jest dogodny dla osoby ze szczególnymi potrzebami np. poprzez SMS czy przy użyciu usługi tłumaczenia migowego online.

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Na działce znajduje się miejsce przeznaczone na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów – gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach; wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

Budynek zasilany jest prądem o niskim napięciu 0,4kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczegółowego zacienienia otoczenia oraz nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłócenia w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem.

1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

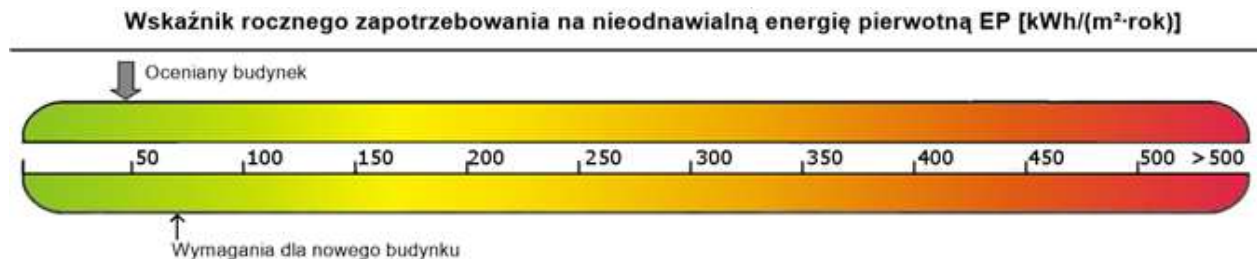
Analizę przeprowadzono dla dwóch wariantów ogrzewania:

- 1) ogrzewanie centralne z węzła cieplnego
- 2) ogrzewanie centralne za pomocą gazowego kotła kondensacyjnego zasilanego ze zbiornika na gaz płynny

WARIANT NR 1: ogrzewanie centralne – węzeł cieplny (miejska ciepłownia na węgiel kamienny)

Nazwa źródła	Ogrzewanie z węzła cieplnego	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	
Współczynnik W_H	1,30	-
Współczynnik W_{el}	2,50	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	59895,53	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Węzeł ciepłowniczy bez obudowy	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,95	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,95	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	0,95	-

Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$	0,86	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	525,00	kWh/rok

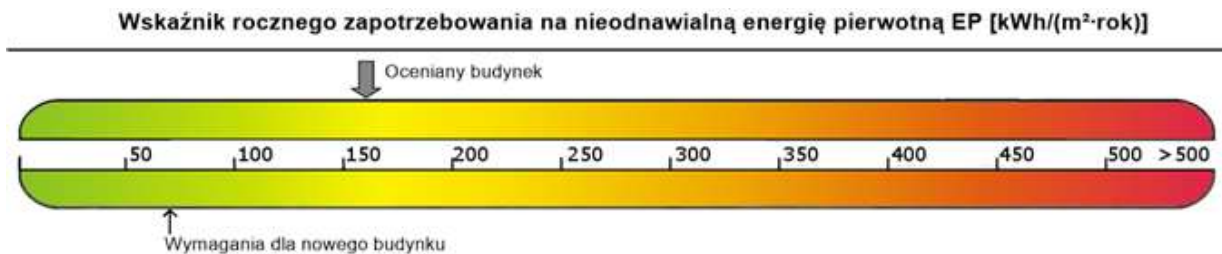


Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² ·rok)		EP _{max} kWh/(m ² ·rok)	Uwagi
49,70	<	70,00	Warunek spełniony

WARIANT NR 2: ogrzewanie centralne – kocioł gazowy zasilany ze zbiornika na gaz

Nazwa źródła	Kocioł gazowy zasilany ze zbiornika na gaz	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	2,50	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	59895,53	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,91	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,77	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	0,96	-

Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$	0,67	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	525,00	kWh/rok



Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² ·rok)		EP _{max} kWh/(m ² ·rok)	Uwagi
155,87	>	70,00	Warunek spełniony

Analiza:

- współczynnik nakładu na nieodnawialną energię pierwotną W_H

wariant 1 – 1,30

wariant 2 – 1,10

- sprawność wytwarzania $h_{H,g}$

wariant 1 – 0,95

wariant 2 – 0,91

- sprawność regulacji $h_{H,g}$

wariant 1 – 0,95

wariant 2 – 0,77

- całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$

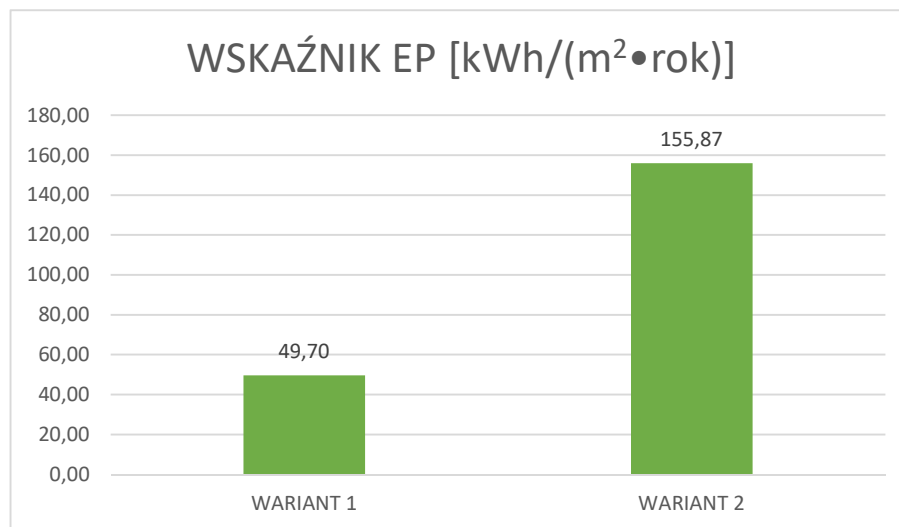
wariant 1 – 0,86

wariant 2 – 0,67

- wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP kWh/(m²·rok)

wariant 1 – 49,70 kWh/(m²·rok)

wariant 2 – 155,87 kWh/(m²·rok)



Z powyższej analizy wynika, że bardziej optymalnym wariantem ze względu na sprawność całego systemu jest wariant numer 1 – ogrzewanie z węzła ciepłego. Wariant ten spełnia przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla systemu ogrzewania i wentylacji utrzymuje się na poziomie 49,70 kWh/(m²•rok), co nie przekracza wymaganej wartości – 70 kWh/(m²•rok). Ogrzewanie wymaga dodatkowego nakładu energii pomocniczej w postaci energii elektrycznej.

Roczny koszt ogrzewania (wariant 1) – 12 313 zł

Roczny koszt ogrzewania (wariant 2) – 17 160 zł

W projekcie zastosowano wariant numer 1

1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Do analizy przyjęto, że cała część usługowa budynku będzie stanowiła jedną strefę ogrzewaną. Różnica temperatur pomiędzy sąsiednimi pomieszczeniami nie przekroczy 4°C.

Do analizy porównawczej przyjęto dwa sposoby regulacji temperatury w budynku:

- 1) zastosowanie termostatów w każdym pomieszczeniu
- 2) zastosowanie głowic termostatycznych na każdym grzejniku

W budynku będzie funkcjonowało ogrzewanie grzejnikowe.

- 1) termostaty pokojowe

cena jednostkowa termostatu: 261,99 zł

$$29 \cdot 261,99 \text{ zł} = 7\,569,00 \text{ zł}$$

- 2) głowice termostatyczne

cena jednostkowa głowicy: 239,00 zł

$$50 \cdot 239,00 \text{ zł} = 11\,950,00 \text{ zł}$$

Ze względów ekonomicznych i technicznych lepszym wariantem jest wariant pierwszy.

1.12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

WODA

Zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejące przyłącze.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w zasobniku ciepłej wody zlokalizowanym w pomieszczeniu technicznym. W budynku będzie działała instalacja cyrkulacyjna.

KANALIZACJA SANITARNA

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci na terenie inwestycji.

KANALIZACJA DESZCZOWA

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

INSTALACJA GRZEWCZA

Instalacja zasilana z sieci miejskiej z węzła zlokalizowanego w budynku. Instalacja wodna, grzejnikowa – grzejniki płytowe. Grzejniki należy montować w minimalnej odległości od ściany 5 cm, a od posadzki 15 cm.

WENTYLACJA

We wszystkich pomieszczeniach lekcyjnych zostanie zastosowana wentylacja grawitacyjna.

ELEKTRYCZNA

Poprzez istniejącą sieć wewnętrzną instalacji elektrycznej.

1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przeznaczenie : Budynek usługowy – budynek biblioteki miejskiej

Wysokość / liczba kondygnacji / powierzchnia :

Powierzchnia zabudowy : 253,3 m²

Powierzchnia wewnętrzna : 738 m²

Liczba kondygnacji : 3

W tym 2 nadziemna i 1 podziemna przeznaczona na pobyt ludzi .

Wysokość : 7,61 m / niski N/

Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu, lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi

Lokalizacja :

Budynek w zakresie projektowanym ze ścianami zewnętrznymi, które na powierzchni ponad 65 % posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej, jak dla ścian zewnętrznych. Ściany i dach z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działki za którą znajdują się działki zabudowane :

- budynek ze ścianą z oknami w odległości ponad 4 m do granicy, za którą znajdują się działki zabudowane.
- od sąsiednich działek drogowych odległości nie normowane

Lokalizacja względem obiektów sąsiednich, z elementów nie rozprzestrzeniających ognia:

- Na działkach nr 12 i 13 budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki . Na działce nr 14/7 znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki według odrębnego opracowania.
- Do pozostałej zabudowy na działkach sąsiednich ponad 8 m.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się na konieczność zwiększenia odległości minimalnych od granic działek z uwagi zaplanowaną lub istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.

Przygotowanie budynku do działań ratowniczo – gaśniczych.

Droga pożarowa :

Dla budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Jak rozwiązanie zamienne do budynku doprowadzona droga pożarowa w oparciu o drogę publiczną ul.

Szczecińska

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do strefy pożarowej. Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m.

Zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru – Wymagane zapotrzebowanie 10 dm³/s.

Jako rozwiązanie zamienne : zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione ponad normatywnie z dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80 w odległości do 75 m.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- 2) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- 3) od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku będą występowały materiały palne w wyposażeniu typowym dla budynków usługowych i przyjętych funkcji użytkowych, takich jak: meble, krzesła, stoły [drewno], papier, tworzywa sztuczne, tekstylia, itp.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami § 7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822).

Materiały palne występujące w budynku to:

- drewno i płyty drewnopochodne temp. 300 °C,
- skóra i guma temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C,
- papier temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C,
- tkaniny temperatura zapalenia od 180 °C do 300 °C.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia gospodarcze i techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Przeznaczenie: budynek usługowy – biblioteka miejska.

Pomieszczenia z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób: kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Na poszczególnych kondygnacjach przebywanie :

- piwnica: do 40 osób;
- parter: do 30 osób;
- pierwsze: piętro do 20 osób;

Pomieszczenia higieniczno– sanitarne, techniczne oraz gospodarcze nie przeznaczone na pobyt ludzi, z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

W budynku łącznie przewiduje się przebywanie do 90 osób.

Podział na strefy pożarowe :

Budynek jako jedna strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku niskim.

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej ok. 738 m² przy dopuszczalnej 8000 m².

Z kondygnacji podziemnej bezpośrednio wyjście na zewnątrz budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku : „B”.

W budynku wielokondygnacyjnym, którego kondygnacje są zaliczone do różnych kategorii ZL lub PM, klasy odporności pożarowej określa się dla poszczególnych kondygnacji odrębnie.

Zapewnia się zachowanie zasady aby kondygnacja niższa nie posiadała mniejszej klasy odporności ogniowej niż kondygnacja nad nią .

Dopuszczalna klasa odporności pożarowej kondygnacji nadziemnych: **D**

Wymagana klasa odporności pożarowej kondygnacji podziemnej: **C**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1). 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Ocena klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych:

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 60
- Konstrukcja dachu spełnia wymagania nierozprzestrzeniania ognia.

- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 30 (o↔i), w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o szerokości wymaganej co najmniej 0,8m, z powyższego zwolnione elementy ścian zewnętrznych w pomieszczeniu holów i pionowych oraz poziomych dróg komunikacji
- Ściany wewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 30,
Ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami o wspólnym przejściu zwolnione z wymagań.
- Stropy w budynku pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi o konstrukcji żelbetowej w klasie odporności ogniowej REI30.
- Strop nad kondygnacją podziemną, żelbetowy o klasie odporności ogniowej REI 60,
- **Przekrycie dachu rozprzestrzeniające ogień. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 /rozp. 4/.**
W ramach przebudowy, ocieplenie dachu Styropapą w systemie nierozprzestrzeniającym ognia.

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia MI / tj. Dz.U z 2020 poz. 1225./.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,

Uwaga :

Ewentualne elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób spełniający wymagania klasy odporności ogniowej EI 30 , zaś izolacja cieplna ścian zewnętrznych winna być wykonana zgodnie z aprobatą ITB dla sytemu w taki sposób aby nie rozprzestrzeniać ognia a zastosowane kołki do mocowania mechanicznego winny posiadać stosowne dopuszczenia .

Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej– 40 m.

Przejście, o którym mowa nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczy wymagania w § 216 ust. 1rozp. [4].

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, obliczona proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

Pomieszczenie z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób z jednym wyjście ewakuacyjnym – kierunek otwierania drzwi dowolny.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi co najmniej 0,9m. Dopuszcza się dla pomieszczeń dla nie więcej jak 3 osób 0,8m szerokości w świetle. Wysokość drzwi co najmniej 2 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku na parterze o szerokości 1,8 m przy wymaganych co najmniej 1,2 m.

Drzwi ewakuacyjne z budynku o kierunku otwierania na zewnątrz.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z co najmniej jednym, nieblokowane skrzydłem drzwiowym o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych EI15.

Korytarze stanowiące poziome drogi ewakuacyjne na kondygnacjach o szerokości co najmniej 1,4m / uwzględniając maksymalną ilość osób na kondygnacji, przy współczynniku wymaganej szerokości 0,6m, na każde 100 osób przewidzianych do ewakuacji /. W przypadku odcinków do ewakuacji do 20 osób posiadają szerokość co najmniej 1,2m. Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 2,2m.

Dopuszcza się wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

Korytarze ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 50m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, zmniejszają, po ich całkowitym otwarciu szerokość drogi ewakuacyjnej. Powyższe stanowi naruszenie

§ 242 ust. 4 /rozp. 4/.

W ramach przebudowy przewiduje się zastosowanie samozamykaczy dla drzwi zawężających szerokość drogi ewakuacyjnej

Biegi i spoczniki schodów klatki schodowej służące do ewakuacji o konstrukcji żelbetowej posiadające wymaganą klasę odporności ogniowej R60.

Szerokości biegów i spoczników klatki schodowej wykorzystywanych do ewakuacji.

Minimalna wymagana szerokość dla klatki schodowej, stanowiących drogę ewakuacji z tej kondygnacji:

- biegu klatki schodowej szerokości 1,0 m, przy wymaganej co najmniej 1,2m;
- spocznika klatki schodowej szerokości 1,2 do 1,4m, przy wymaganej co najmniej 1,5m

Brak wymaganej szerokości biegu klatki schodowej oraz szerokości spoczników stanowi naruszenie § 68 ust. 1 w związku z ust.2 rozp. 4

W klatkach schodowych występują stopnie o wysokości 0,15 m.

W budynku długość dojścia w jednym kierunku ewakuacji do wyjścia nie przekracza dopuszczalnych 30 m oraz 20 m na poziomej drodze.

Oświetlenie ewakuacyjne – wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Poszczególne pomieszczenia z przewidywaną ilością osób nie przekraczającą 50.

W pomieszczeniach tych nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne. Pomieszczenia nie wymagają oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

Wymagania dla elementów wystroju wewnątrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały klasyfikowane jako: niepalne oraz palne niezapalne i trudno zapalne, a w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako: A1, A2, B, C z indeksem s1 i s2 oraz D indeksem s1. W/w wymagania dotyczą również mebli stanowiących wyposażenie dróg komunikacyjnych. Wykładziny dywanowe i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać klasę reakcji na ogień: A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2; Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia elementów wystroju. W pomieszczeniach, PM oraz gospodarczych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

W zakresie naruszeń warunków technicznych ewakuacji uzyskano Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego w Gdańsku nr WPZ.52840.72.2024.3.KK z dnia 11.04.2024 zastosowanie rozwiązań zamiennych nie pogarszających warunki ochrony przeciwpożarowej, opisane w dalszej części opracowania.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zgodnie z ustaleniami §183.ust. 2.rozp. /4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu winien zapewnić wyłączenie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Zgodnie z ustaleniami §183.ust. 3. rozp. /4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w obrębie wejścia do budynku

Ochrona odgromowa wymagana. Wymagana. Istniejąca.

System Sygnalizacji Pożarowej SSP

System sygnalizacji pożarowej SSP: obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, zgodnie z ustaleniami § 28 ustęp. 1 rozp. [3] nie jest wymagany w budynku. Nie jest projektowany

Urządzenia oddymiające – nie są wymagane. Nie projektowane

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Wymagane na drogach ewakuacyjnych nie oświetlonych naturalnie. Projektowane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

Jako rozwiązanie zastępcze : projektowane zwiększenie natężenia do co najmniej

1 godziny średnio 2 lx na drogach ewakuacyjnych w osi dojść ewakuacyjnych oraz zapewnienie w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w ramach doświetlenia przestrzeni otwartej ruch.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Oprawy lamp ewakuacyjnych należy umieszczać :

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu schodów, aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy zmianie kierunku, przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu urządzenia przeciwpożarowego (np. hydrantu wewnętrznego 33 oraz przycisków ręcznego ostrzegacza pożarowego).

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa. w budynku niskim ze strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni poniżej 1000 m² nie jest wymagana. Nie projektowana.

Uwaga : Urządzenia przeciwpożarowe których funkcjonowanie w trakcie pożaru jest wymagane będą miały zapewnione zasilnie rezerwowe.

Dopuszczenia

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe oraz ich elementy, kwalifikowane, jako wyroby budowlane, w momencie wbudowania ich w obiekt budowlany, powinny mieć aktualne dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie i ochronie przeciwpożarowej, spełniające przede wszystkim wymagania ustawy o wyrobach budowlanych, postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. (CPR), ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania.

Dla wszystkich urządzeń przeciwpożarowych wykonane zostaną projekty wykonawcze / techniczne i powykonawcze, a następnie zostaną one uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Elektroenergetycznej :

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

W budynku istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Zgodnie z ustaleniami §183. ust.2 rozp. /4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu winien zapewnić wyłączenie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Zgodnie z ustaleniami §183.ust.3.rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w obrębie wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może spowodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej w tym np. zespołu prądotwórczego lub UPS, za wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, jeżeli będzie zasilane z tego zespołu. Odcięcie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu napięcia w budynku [rozdzielni] winno zapewnić brak napięcia na kablu zasilającym RGNN w budynku celem zapewnienia bezpieczeństwa dla ratowników przez wyeliminowanie porażenia prądem elektrycznym przez odcinek kabla mogącego być pod napięciem w budynku.

Instalacje i urządzenia techniczne i technologiczne.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych,

powinny być wyposażone w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

Ogrzewczej : c.o. z przyłącza ciepłego, sieci miejskiej .

wentylacyjnej :

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

W strefach pożarowych, w których jest wymagana instalacja sygnalizacyjno-alarmowa, przeciwpożarowe klapy odcinające powinny być uruchamiane przez tę instalację, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań wymienionych :

1. w § 68; ust. 1; rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225): Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego w Gdańsku nr WPZ.52840.72.2024.3.KK z dnia 11.04.2024 ujętych w punkcie 8.3. ekspertyzy technicznej, uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Rozwiązania zamienne wynikające z Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego w Poznaniu nr WPZ.52840.72.2024.3.KK z dnia 11.04.2024:

6. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonej wartości natężenia oświetlenia, wynoszącej nie mniej niż 2 lx w osi drogi, załączającego się samoczynnie w wyniku zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania wynoszącym co najmniej jedną godzinę (w sposób określony w projekcie urządzenia uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych).
7. Wyposażenie budynku w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego w ilości 4 kg (lub 6 dm³) środka gaśniczego na każde (rozpoczęte) 100 m² powierzchni strefy pożarowej.
8. Zapewnienie połączenia wyjść z budynku z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.
9. Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80, zlokalizowanych w odległości do 75 m od budynku.
10. Przeprowadzania co rocznych szkoleń dla pracowników budynku, zapoznających z przepisami przeciwpożarowymi, zasadami bezpiecznej ewakuacji z budynku oraz obsługą urządzeń ppoż,

przeprowadzonych przez osoby posiadające kwalifikacje wynikające z art.4 ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Uwaga: Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

1.14. Uwagi końcowe

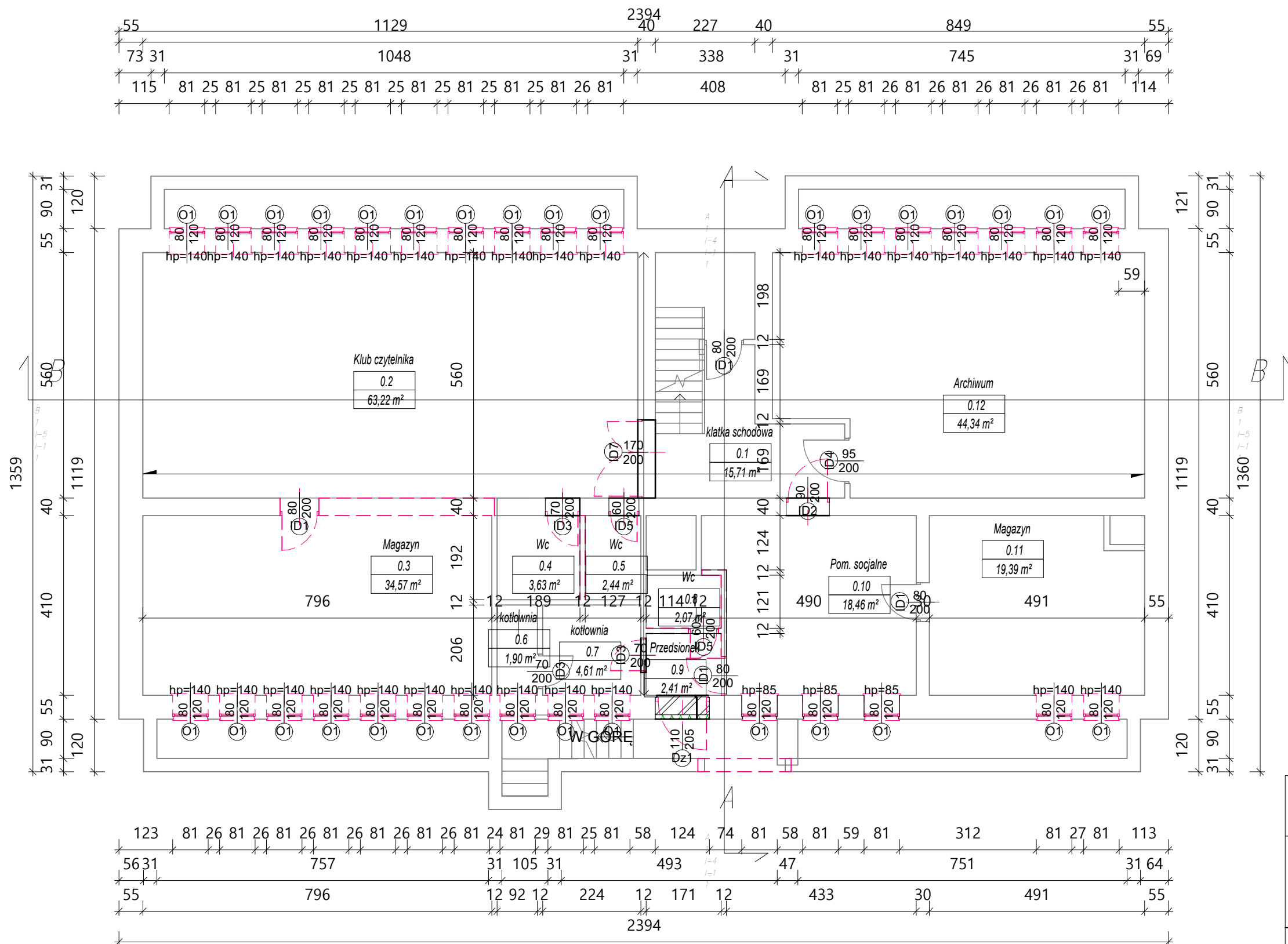
- a) wszelkie roboty budowlane wykonać zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP i p-poż. oraz zgodnie z normami branżowymi dla poszczególnych rodzaju robót,
- b) roboty budowlane można rozpocząć dopiero na podstawie decyzji pozwolenia na budowę,
- c) kierownictwo budowy należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do tego typu robót,
- d) zmiany do niniejszego projektu mogą być wprowadzone za zgodą autora,
- e) należy prowadzić dziennik budowy,
- f) przed przystąpieniem do budowy powiadomić właściwy organ wydający pozwolenie na budowę,
- g) do odbioru przedstawić protokoły z badań ochronnych.

Opracował:

mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki
nr uprawnień: 102/POOKK/V/2019

mgr inż. arch. Natalia Pestkowska
nr uprawnień: 94/POOKK/V/2019

Rzut piwnicy -
inwentaryzacja
skala: 1 : 100



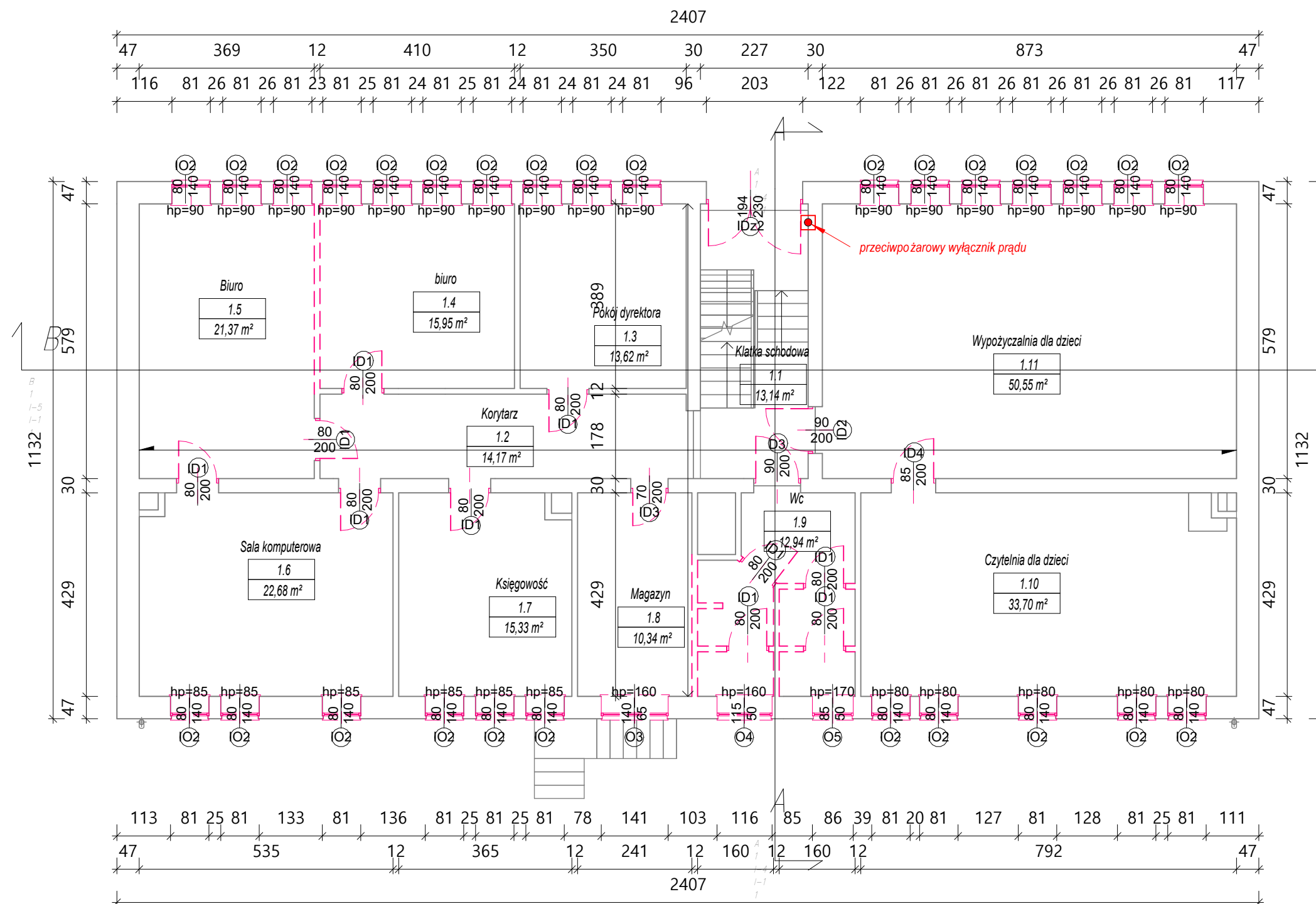
Zestawienie pomieszczeń piwnicy		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.1	klatka schodowa	16 m ²
0.2	Klub czytelnika	63 m ²
0.3	Magazyn	33 m ²
0.4	Wc	4 m ²
0.5	Wc	2 m ²
0.6	kotłownia	2 m ²
0.7	Kotłownia	5 m ²
0.8	Wc	2 m ²
0.9	przedsionek	2 m ²
0.10	Węzeł C.O.	18 m ²
0.11	Magazyn	19 m ²
0.12	Archiwum	44 m ²
Suma ogólna: 12		211 m ²

Legenda:

— elementy przeznaczone do rozbiórki

CONCRETE pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 29 grudnia 2023 r.	
Inwestor: Urząd Miejski w Człuchowie al. Wojska Polskiego 1 Człuchów		branża: Inwentaryzacja	
Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu		Adres inwestycji: dz. nr. 12 i 13 ul. Szczecińska 5 Człuchów	
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019		
mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	94/POOKK/V/2019		
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska			
Nazwa rysunku: Rzut piwnicy - inwentaryzacja		skala: 1 : 100	Nr rys: I-1

Rzut parteru -
inwentaryzacja
skala: 1 : 100



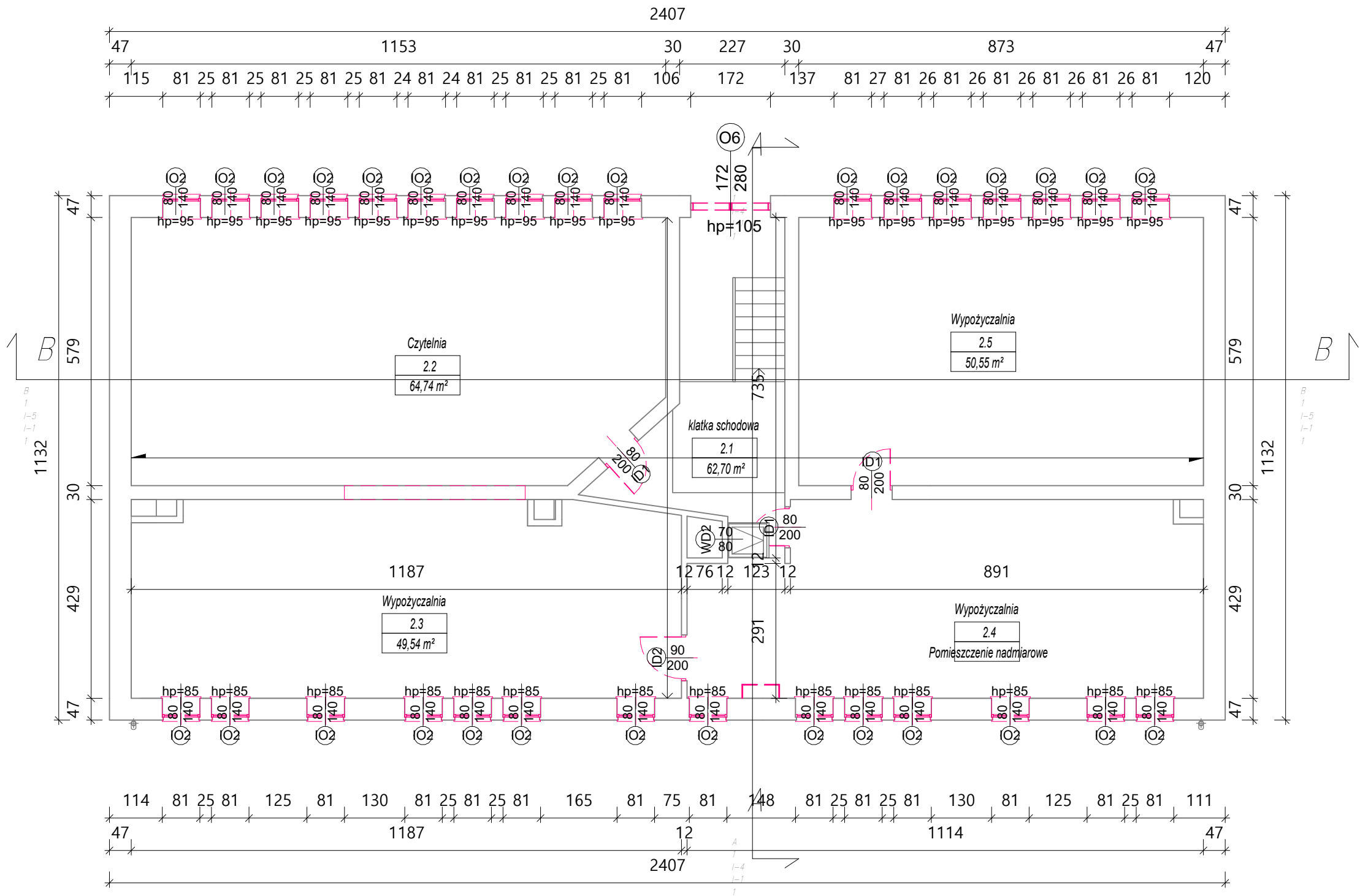
Zestawienie pomieszczeń parteru		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
1.1	klatka schodowa	13 m ²
1.2	Korytarz	14 m ²
1.3	Pokój Dyrektora	14 m ²
1.4	biuro	16 m ²
1.5	Sala komputerowa	23 m ²
1.6	Księgowość	15 m ²
1.7	Magazyn	10 m ²
1.8	Wc	13 m ²
1.9	Czytelnia dla dzieci	34 m ²
1.10	Wypożyczalnia dla dzieci	51 m ²
Suma ogólna: 10		202 m ²

Legenda:

— elementy przeznaczone do rozbiórki

<div>CONCRETE</div> <div>pracownia projektów budowlanych</div>		Data opracowania: 29 grudnia 2023 r.	
Inwestor: Urząd Miejski w Człuchowie al. Wojska Polskiego 1 Człuchów		branża: Inwentaryzacja Adres inwestycji: dz. nr. 12 i 13 ul. Szczecińska 5 Człuchów	
Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu			
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019		
mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	94/POOKK/V/2019		
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska			
Nazwa rysunku: Rzut parteru - inwentaryzacja		skala: 1 : 100	Nr rys: I-2

Rzut piętra -
inwentaryzacja
skala: 1 : 100



Zestawienie pomieszczeń piętra 1		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
2.1	Klatka schodowa	62 m ²
2.2	Czytelnia	65 m ²
2.3	Wypożyczalnia	50 m ²
2.4	Wypożyczalnia	Pomieszczenie nadmiarowe
2.5	Wypożyczalnia	51 m ²
Suma ogólna: 5		227 m ²

Legenda:

— - elementy przeznaczone do rozbiórki

CONCRETE
pracownia projektów budowlanych

Data opracowania:
29 grudnia 2023 r.
branża: Inwentaryzacja

Inwestor:
Urząd Miejski w Człuchowie
al. Wojska Polskiego 1
Człuchów

Adres inwestycji:
dz. nr. 12 i 13
ul. Szczecińska 5
Człuchów

Nazwa inwestycji:
Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu

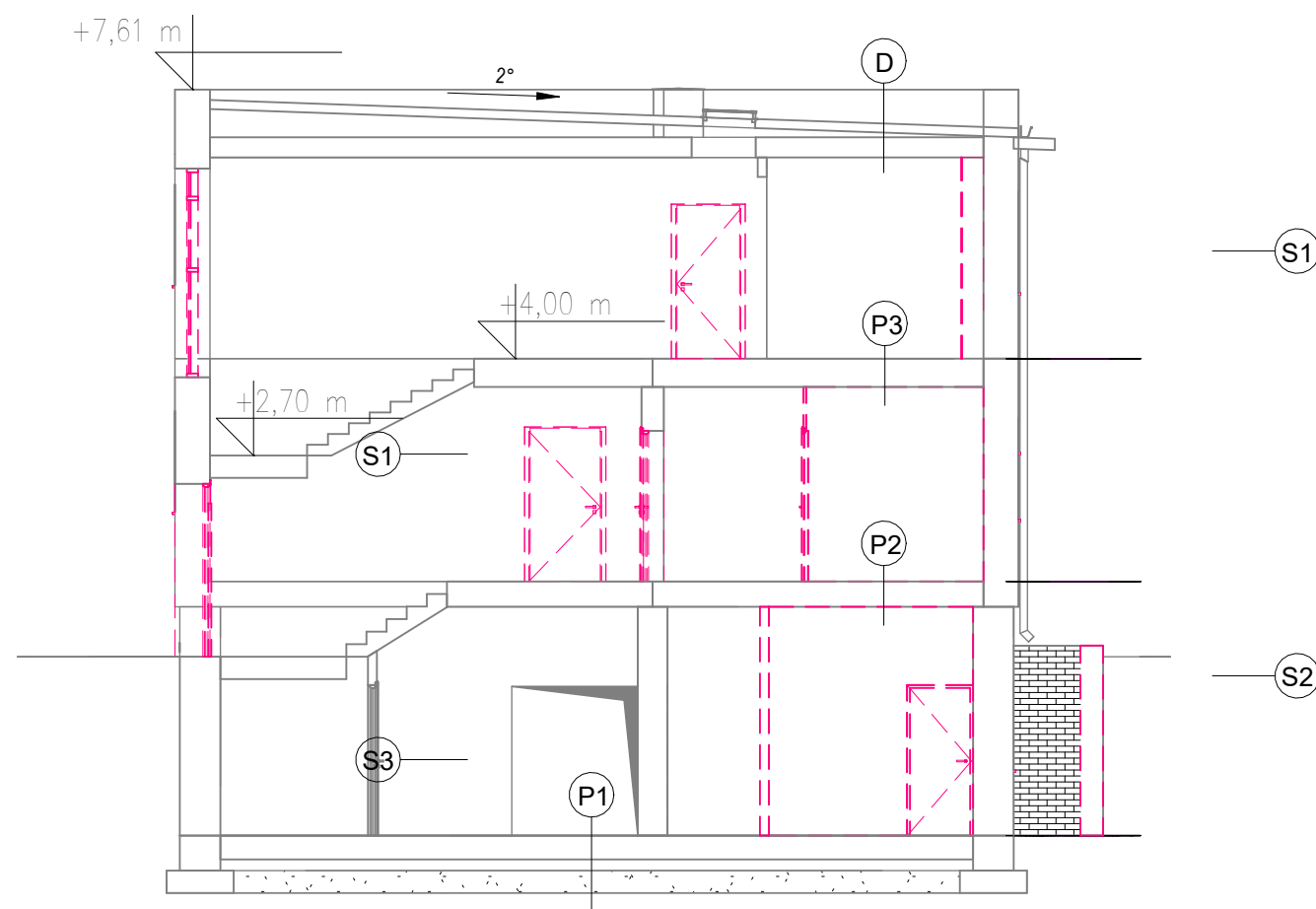
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019	
mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	94/POOKK/V/2019	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku:
Rzut piętra - inwentaryzacja

skala:
1 : 100

Nr rys:
I-3

Przekrój A-A -
inwentaryzacja
skala: 1 : 100



D
2x papa
szlichta cementowa
płyty korytkowe na ściankach ażurowych
strop gęstożebrowy typu T-27

S
tynk cem.-wap.
cegła ceramiczna
tynk cem.-wap.

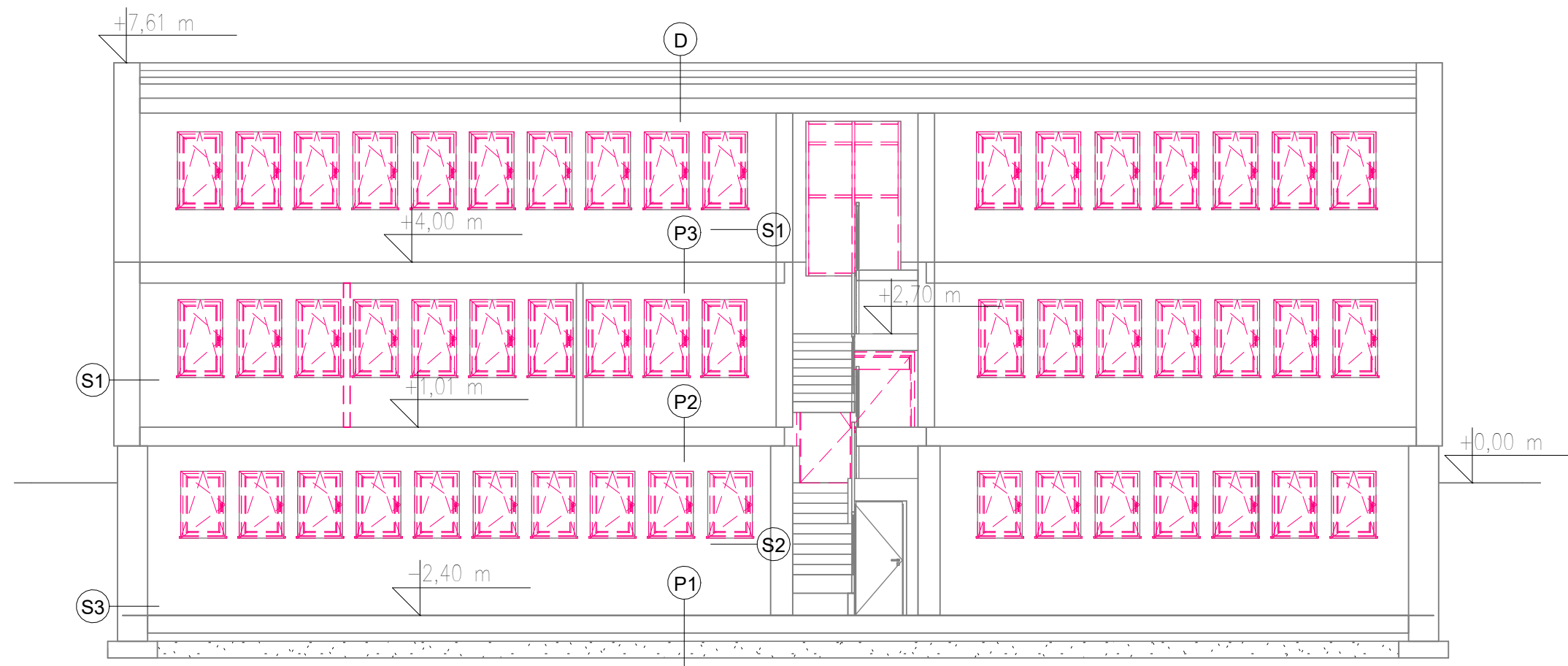
P1
gres
istniejące warstwy

P2
wykładzina PCV
podkład betonowy
izolacja
strop gęstożebrowy typu T-27
tynk cem.-wap.

P3
wykładzina podłogowa
podkład betonowy
izolacja
strop gęstożebrowy typu T-27
tynk cem.-wap.

CONCRETE pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 29 grudnia 2023 r.	
Inwestor: Urząd Miejski w Człuchowie al. Wojska Polskiego 1 Człuchów		branża: Inwentaryzacja Adres inwestycji: dz. nr. 12 i 13 ul. Szczecińska 5 Człuchów	
Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu			
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019		
mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	94/POOKK/V/2019		
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska			
Nazwa rysunku: Przekrój A-A - inwentaryzacja		skala: 1 : 100	Nr rys: I-4

Przekrój B-B -
inwentaryzacja
skala: 1 : 100



D
2x papa
szlichta cementowa
płyty korytkowe na ściankach ażurowych
strop gęstożebrowy typu T-27

S
tynk cem.-wap.
cegła ceramiczna
tynk cem.-wap.

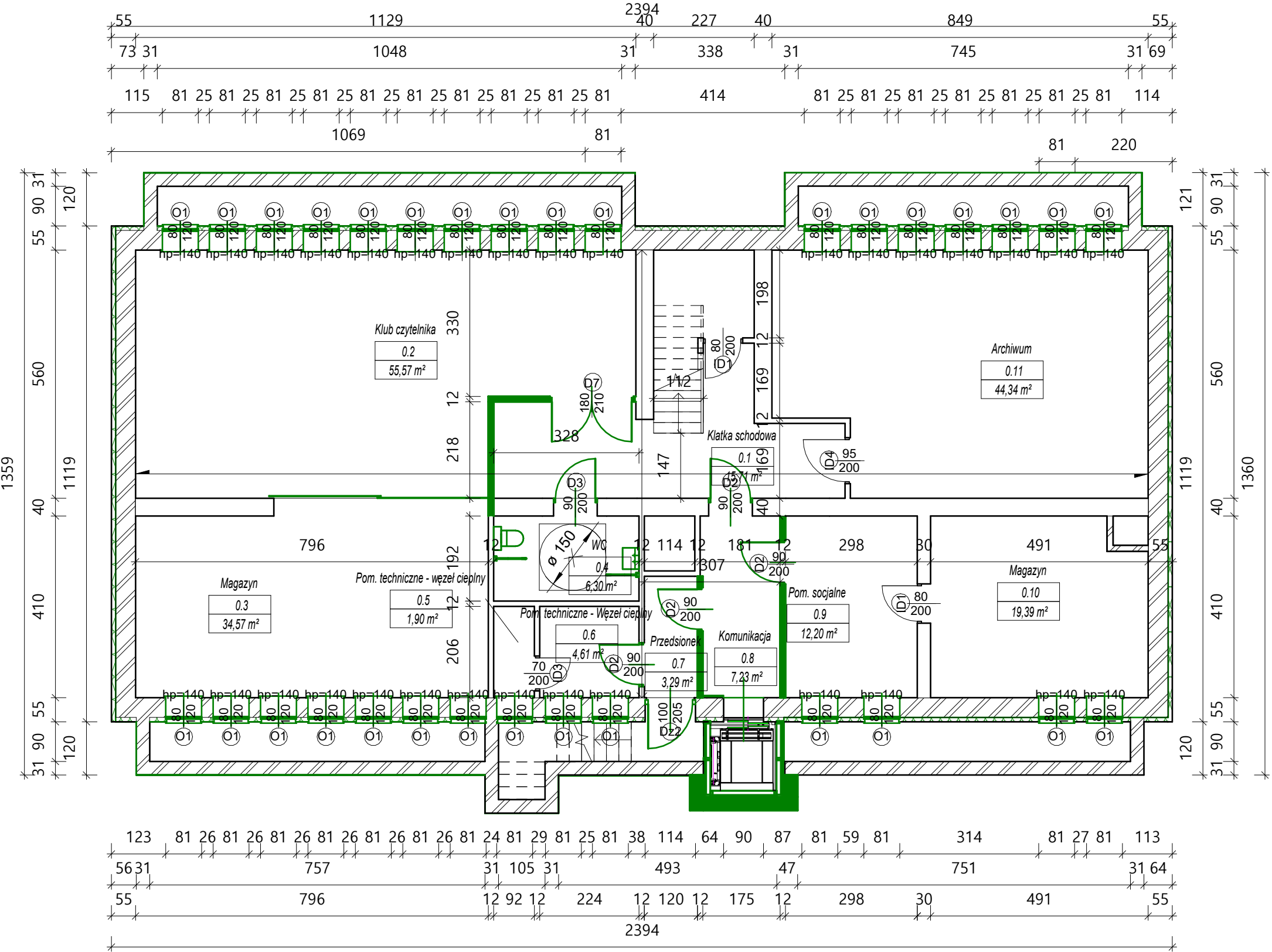
P1
gres
istniejące warstwy

P2
wykładzina PCV
podkład betonowy
izolacja
strop gęstożebrowy typu T-27
tynk cem.-wap.

P3
wykładzina podłogowa
podkład betonowy
izolacja
strop gęstożebrowy typu T-27
tynk cem.-wap.

CONCRETE pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 29 grudnia 2023 r.	
Inwestor: Urząd Miejski w Człuchowie al. Wojska Polskiego 1 Człuchów		branża: Inwentaryzacja	
Adres inwestycji: dz. nr. 12 i 13 ul. Szczecińska 5 Człuchów			
Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu			
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019		
mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	94/POOKK/V/2019		
Projektant			
Nazwa rysunku: Przekrój B-B - inwentaryzacja		skala: 1 : 100	Nr rys: I-5

Rzut piwnicy -
projektowany
skala: 1 : 100



Zestawienie pomieszczeń piwnicy projektowany		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.1	Klatka schodowa	16 m ²
0.2	Klub czytelnika	56 m ²
0.3	Magazyn	35 m ²
0.4	WC	6 m ²
0.5	Pom. techniczne - węzeł cieplny	2 m ²
0.6	Pom. techniczne - Węzeł cieplny	5 m ²
0.7	Przedsiónek	3 m ²
0.8	Komunikacja	7 m ²
0.9	Pom. socjalne	12 m ²
0.10	Magazyn	19 m ²
0.11	Archiwum	44 m ²
Suma ogólna: 11		205 m ²

Legenda:

— elementy projektowane

CONCRETE
pracownia projektów budowlanych

Data opracowania:
29 grudnia 2023 r.

branża: Architektura

Inwestor:
Urząd Miejski w Człuchowie
al. Wojska Polskiego 1
Człuchów

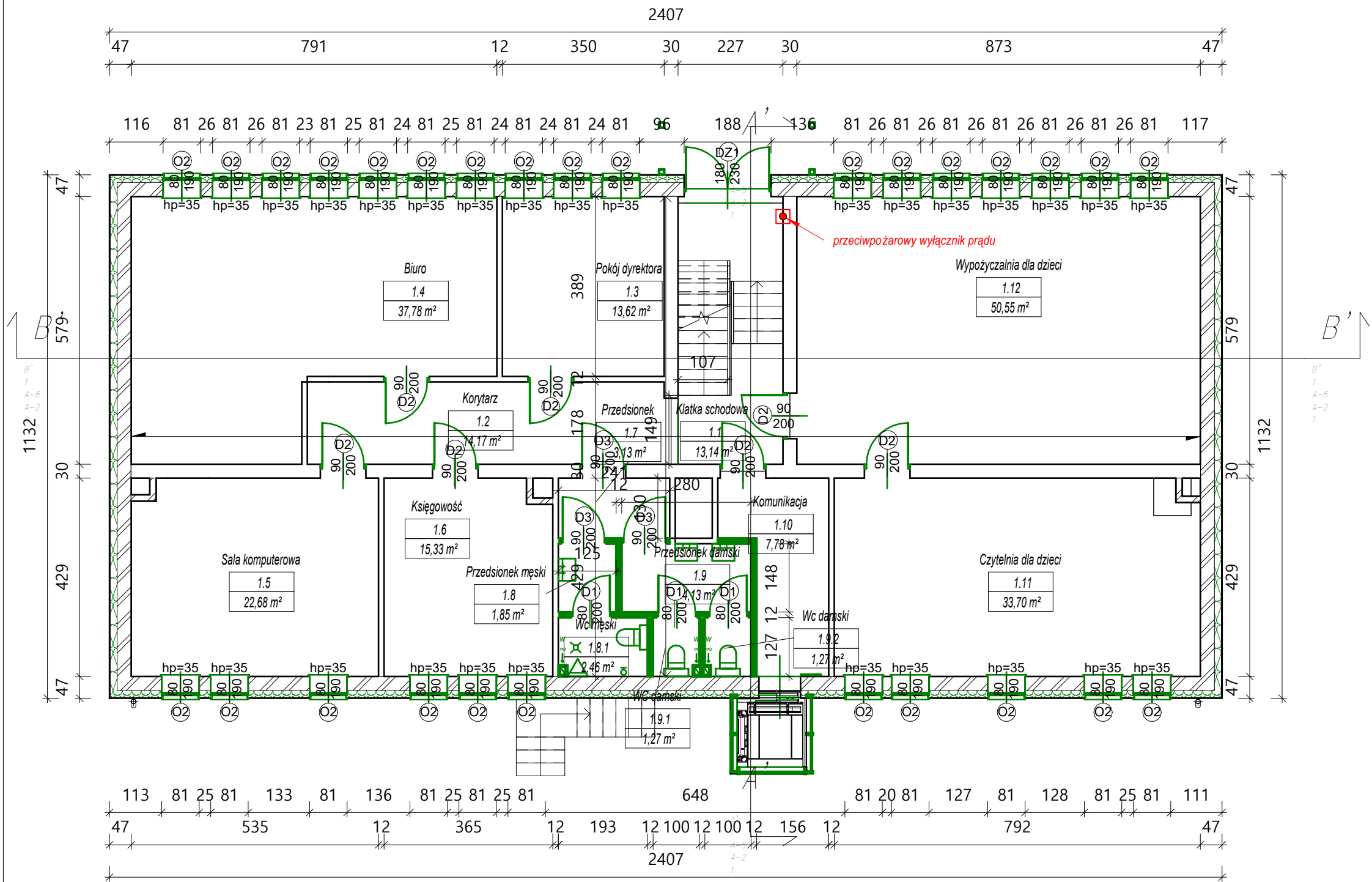
Adres inwestycji:
dz. nr. 12 i 13
ul. Szczecińska 5
Człuchów

Nazwa inwestycji:
Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019	
mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	94/POOKK/V/2019	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku: Rzut piwnicy - projektowany	skala: 1 : 100	Nr rys: A-1
---	-------------------	----------------

Rzut parteru -
projektowany
skala: 1 : 100



Zestawienie pomieszczeń parteru projektowany		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
1.1	Klatka schodowa	13 m²
1.2	Korytarz	14 m²
1.3	Pokój dyrektora	14 m²
1.4	Biuro	38 m²
1.5	Sala komputerowa	23 m²
1.6	Księgowość	15 m²
1.7	Przedśionek	3 m²
1.8	Przedśionek męski	2 m²
1.8.1	Wc męski	2 m²
1.9	Przedśionek damski	4 m²
1.9.1	WC damski	1 m²
1.9.2	Wc damski	1 m²
1.10	Komunikacja	8 m²
1.11	Czytelnia dla dzieci	34 m²
1.12	Wypożyczalnia dla dzieci	51 m²
Suma ogólna: 15		223 m²

Legenda:

- elementy projektowane

CONCRETE
pracownia projektów budowlanych

Data opracowania:
29 grudnia 2023 r.

branża: Architektura

Inwestor:
Urząd Miejski w Człuchowie
al. Wojska Polskiego 1
Człuchów

Adres inwestycji:
dz. nr. 12 i 13
ul. Szczecińska 5
Człuchów

Nazwa inwestycji:
Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu

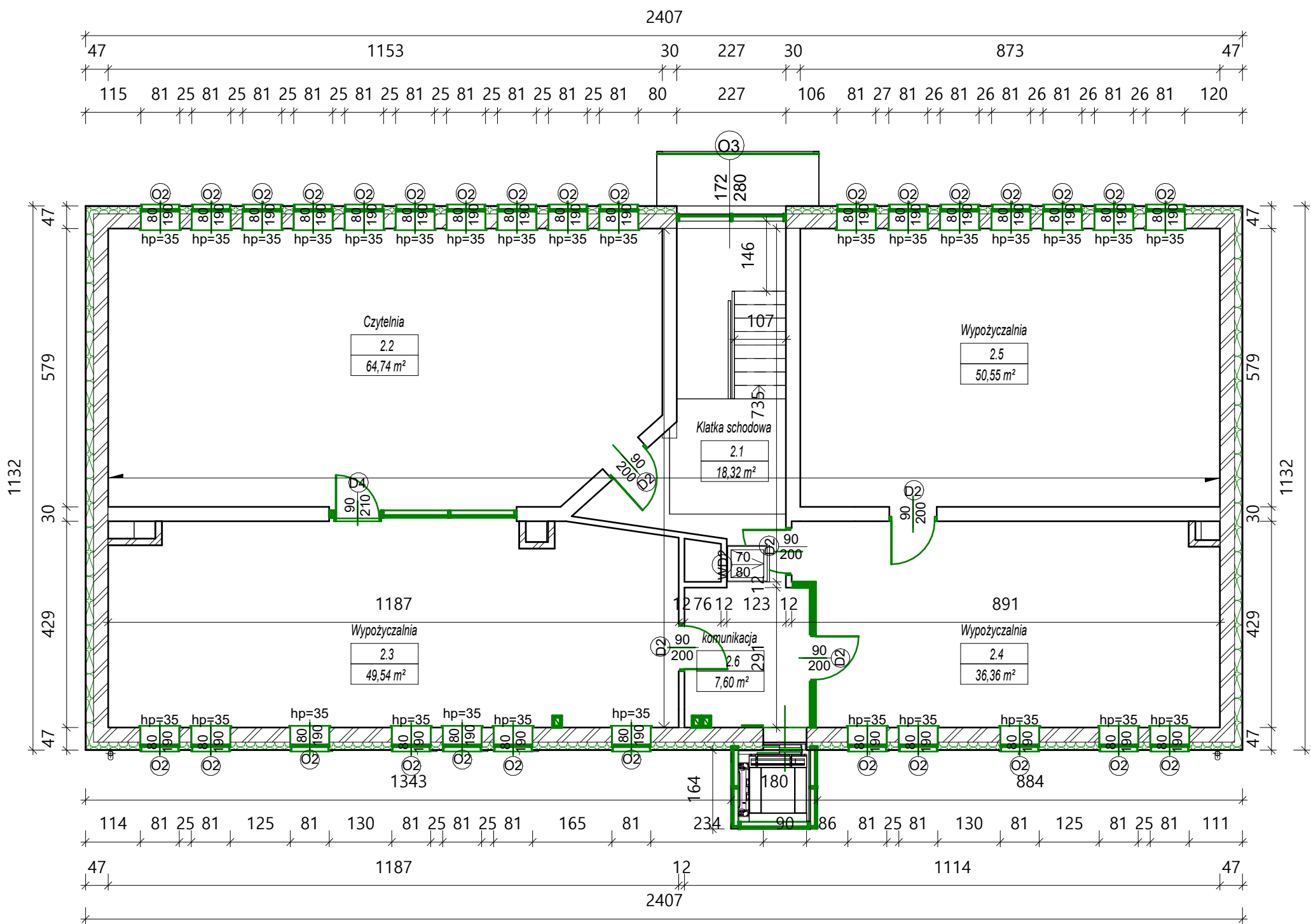
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019	
mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	94/POOKK/V/2019	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku:
Rzut parteru - projektowany

skala:
1 : 100

Nr rys:
A-2

Rzut piętra 1 -
projektowany
skala: 1 : 100



Zestawienie pomieszczeń piętra 1 - projektowany		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
2.1	Klatka schodowa	18 m ²
2.2	Czytelnia	65 m ²
2.3	Wypożyczalnia	50 m ²
2.4	Wypożyczalnia	36 m ²
2.5	Wypożyczalnia	51 m ²
2.6	komunikacja	8 m ²
Suma ogólna: 6		227 m ²

Legenda:

— - elementy projektowane

CONCRETE
pracownia projektów budowlanych

Data opracowania:
29 grudnia 2023 r.

branża: Architektura

Inwestor:
Urząd Miejski w Człuchowie
al. Wojska Polskiego 1
Człuchów

Adres inwestycji:
dz. nr. 12 i 13
ul. Szczecińska 5
Człuchów

Nazwa inwestycji:
Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
-------------	---------------	---------

mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019	
-----------------------------------	------------------	--

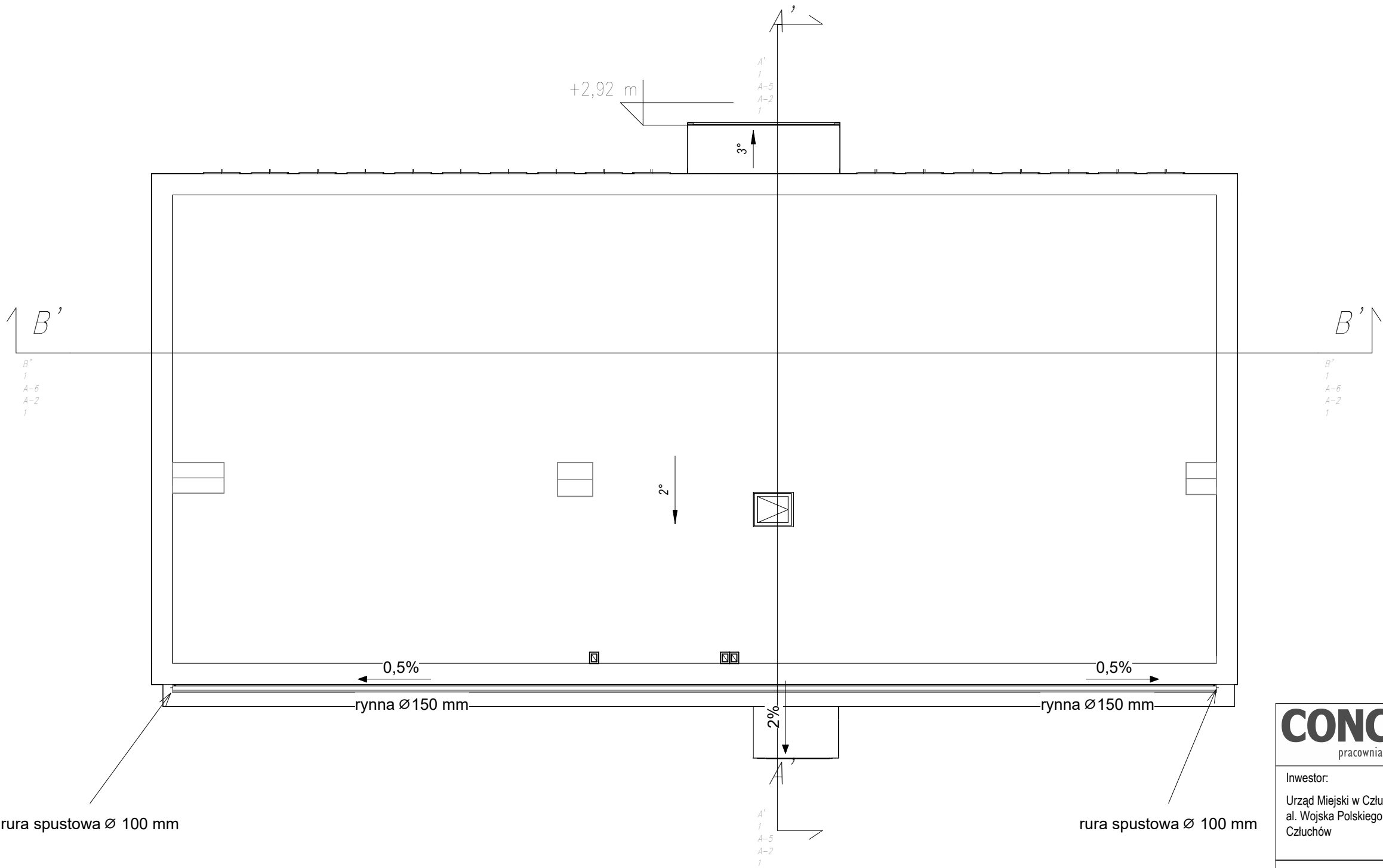
mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	94/POOKK/V/2019	
-----------------------------------	-----------------	--

inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		
---	--	--

Nazwa rysunku: Rzut piętra 1 - projektowany	skala: 1 : 100	Nr rys: A-3
--	-------------------	----------------

Rzut dachu

skala: 1 : 100



rura spustowa Ø 100 mm

rura spustowa Ø 100 mm

CONCRETE
pracownia projektów budowlanych

Data opracowania:
29 grudnia 2023 r.

branża: Architektura

Inwestor:
Urząd Miejski w Człuchowie
al. Wojska Polskiego 1
Człuchów

Adres inwestycji:
dz. nr. 12 i 13
ul. Szczecińska 5
Człuchów

Nazwa inwestycji:
Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu

Projektant: Nr uprawnień: Podpis:

mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki

102/POOKK/V/2019

mgr inż. arch. Natalia Pestkowska

94/POOKK/V/2019

inż. arch. Magdalena Żmuda
Trzebiatowska

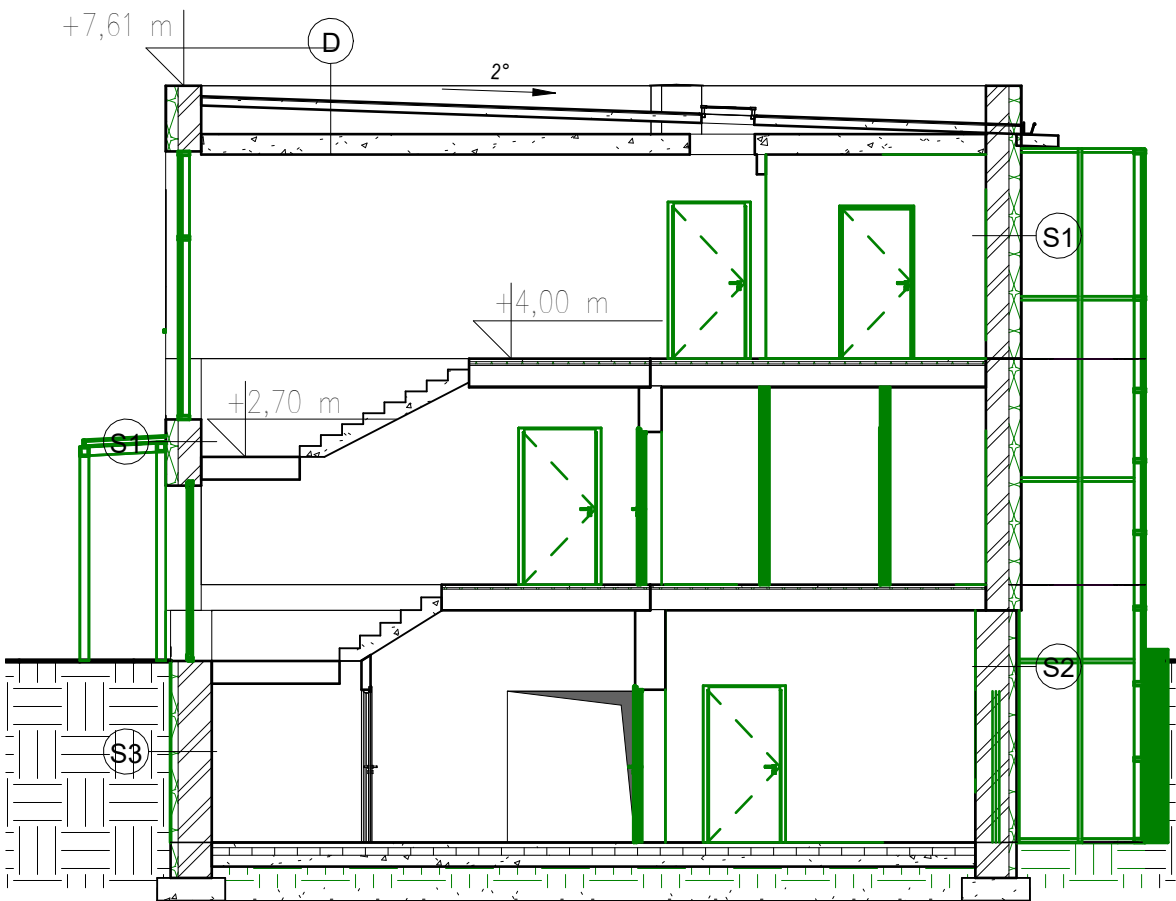
Nazwa rysunku:
Rzut dachu

skala:
1 : 100

Nr rys:
A-4

Przekrój A-A

skala: 1 : 100



Legenda:

- elementy projektowane

S2
płytki klinkierowe szklwione
styropian XPS gr. 15cm $\lambda=0,037$ - projektowana
warstwy istniejące

S1
płytki klinkierowe szklwione
styropian EPS 80-036 FASADA gr 16 cm
cegła ceramiczna
tynk cem.-wap.

D
papa wierzchniego krycia - projektowana
szlichta cementowa
płyty korytkowe na ściankach ażurowych
wentylowana przestrzeń
- granulat wełny mineralnej
gr 26 cm $\lambda=0,042$ - projektowana
strop gęstożebrowy typu T-27

S3
folia kubelkowa - projektowana
styropian XPS gr. 12cm $\lambda=0,037$ - projektowana
warstwy istniejące

CONCRETE pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 29 grudnia 2023 r.	
Inwestor: Urząd Miejski w Człuchowie al. Wojska Polskiego 1 Człuchów		branża: Architektura	
Adres inwestycji: dz. nr. 12 i 13 ul Szczecińska 5 Człuchów			
Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu			
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019		
mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	94/POOKK/V/2019		
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska			
Nazwa rysunku: Przekrój A-A		skala: 1 : 100	Nr rys: A-5

Przekrój B-B

skala: 1 : 100



Legenda:

— - elementy projektowane

S2

plytki klinkierowe szklwione
styropian XPS gr. 15cm $\lambda=0,037$ - projektowana
warstwy istniejace

S1

plytki klinkierowe szklwione
styropian EPS 80-036 FASADA gr 16 cm
cegla ceramiczna
tynk cem.-wap.

D

papa wierzchniego krycia - projektowana
szlichta cementowa
plyty korytkowe na sciankach azurowych
wentylowana przestrzen
- granulat wełny mineralnej
gr 26 cm $\lambda=0,042$ - projektowana
strop gęstożebrowy typu T-27

S3

folia kubelkowa - projektowana
styropian XPS gr. 12cm $\lambda=0,037$ - projektowana
warstwy istniejace

CONCRETE
pracownia projektów budowlanych

Data opracowania:
29 grudnia 2023 r.

branża: Architektura

Inwestor:
Urząd Miejski w Człuchowie
al. Wojska Polskiego 1
Człuchów

Adres inwestycji:
dz. nr. 12 i 13
ul. Szczecińska 5
Człuchów

Nazwa inwestycji:
Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019	
mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	94/POOKK/V/2019	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku:
Przekrój B-B

skala:
1 : 100

Nr rys:
A-6

Elewacje I

skala:

<div>CONCRETE</div> <div>pracownia projektów budowlanych</div>		Data opracowania: 29 grudnia 2023 r.	
Inwestor: Urząd Miejski w Człuchowie al. Wojska Polskiego 1 Człuchów		Adres inwestycji: dz. nr. 12 i 13 ul. Szczecińska 5 Człuchów	
Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu			
Projektant:	Nr uprawnień:		Podpis:
Autor			
Szachownica			
Projektant			
Nazwa rysunku: Elewacje I			skala: Nr rys: A-7

Elewacje II

skala:

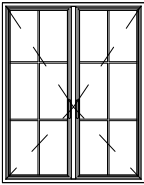
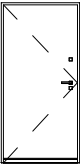
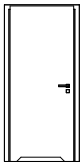
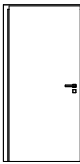

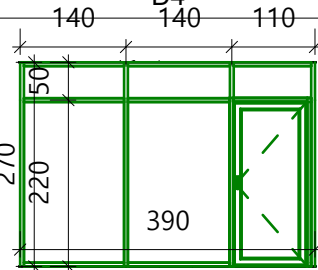
<div>CONCRETE</div> <div>pracownia projektów budowlanych</div>		Data opracowania: 29 grudnia 2023 r.	
Inwestor: Urząd Miejski w Człuchowie al. Wojska Polskiego 1 Człuchów		Adres inwestycji: dz. nr. 12 i 13 ul. Szczecińska 5 Człuchów	
Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu			
Projektant:	Nr uprawnień:		Podpis:
Autor			
Szachownica			
Projektant			
Nazwa rysunku: Elewacje II			skala: Nr rys: A-8


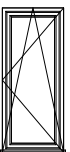
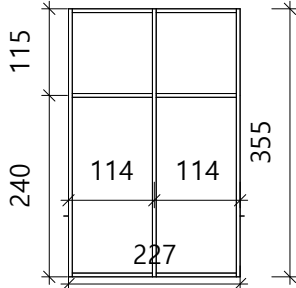
Zestawienie stolarki

skala: 1 : 100

kolor drzwi zewnętrznych RAL
kolor okien RAL
kolor drzwi wewnętrznych

<div>CONCRETE</div> <div>pracownia projektów budowlanych</div>	Data opracowania: 29 grudnia 2023 r.	
	branża: Architektura	
Inwestor: Urząd Miejski w Człuchowie al. Wojska Polskiego 1 Człuchów		Adres inwestycji: dz. nr. 12 i 13 ul Szczecińska 5 Człuchów
Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu		
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019	
mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	94/POOKK/V/2019	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		
Nazwa rysunku: Zestawienie stolarki		skala: 1 : 100
		Nr rys: A-9

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ													
Nr		1		2		3		4		5		6	
Symbol		Dz1		Dz2		D1		D2		D3		D4	
Symbol													
Wymiar w świetle ościeżnicy [cm]	So	180 (90+90)		90		80		90		90		90	
	Ho	230		205		200		200		200		210	
Wymiar w świetle muru [cm]	S	200		110		100		110		110		390	
	H	240		215		210		210		210		270	
Rodzaj		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
Ilość		X	X	1	X	2	1	11	6	2	2	X	1
Razem		1		1		3		17		4		1	
Uwagi		Drzwi zewnętrzne przeszklone, aluminiowe, dwuskrzydłowe 90+90, pochwyty stalowe, wkładka antywłamaniowa typu C.				Drzwi wewnętrzne z otworami wentylacyjnymi, płytowe, okleina drewnopodobna, ościeżnica regulowana, kpl okuć, wkładka wc		Drzwi wewnętrzne pełne, płytowe, okleina drewnopodobna, ościeżnica regulowana, kpl okuć.		Drzwi wewnętrzne z otworami wentylacyjnymi, płytowe, okleina drewnopodobna, ościeżnica regulowana, kpl okuć.		System pcv witryna z drzwiami	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ				
Nr		1	2	3
Symbol		O1	O2	O3
Symbol				
Wymiar w świetle ościeżnicy [cm]	So	80	80	227
	Ho	120	190	355 (240+115)
Hp [cm]		140	35	0
Razem		31	57	1
Uwagi		Jedno skrzydło rozwierno-uchylne, klamki wyposażone w zamek na klucz	Jedno skrzydło rozwierno-uchylne, klamki wyposażone w zamek na klucz	Dolna część okna rozwierno-uchylne, górna - witryna, klamki wyposażone w zamek na klucz

Uwagi:
Przed przystąpieniem do montażu stolarki należy sprawdzić wymiary otworów na budowie.
Współczynnik przenikania ciepła:
drzwi: U=1,3 W/(m^2*K)
okna: U=0,9 W/(m^2*K)