

## DECYZJA NR 237.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*T.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*T.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572*), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 05 lipca 2024 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Miejskiej Człuchów**

obejmujące:

**przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku biblioteki miejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 12 i 13 w m. Człuchów, ul. Szczecińska 5.**

<i>Autorzy projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr członkowski IIB/ stan przynależności</i>
<b>Mariusz Szczepocki</b>	<b>architektoniczna</b>	<b>102/POOKK/V/2019</b>	<b>PO-1601</b>
<b>Ewa Zagórzkańska</b>	<b>konstr.-bud.</b>	<b>POM/0353/POOK/12</b>	<b>POM/BO/0233/09</b>
<b>Zygmunt Cheba</b>	<b>sanitarna</b>	<b>AN/8346/138/84</b>	<b>POM/IS/0550/01</b>
<b>Piotr Formala</b>	<b>elektryczna</b>	<b>POM/0176/PWBE/22</b>	<b>POM/IE/0388/22</b>
<i>Sprawdzający:</i>			
<b>Natalia Pestkowska</b>	<b>architektoniczna</b>	<b>94/POOKK/V/2019</b>	<b>PO-1694</b>
<b>Marcin Bartoś</b>	<b>konstr.-bud.</b>	<b>POM/0112/POOK/13</b>	<b>POM/BO/0273/13</b>
<b>Anna Roman-Piotrowska</b>	<b>sanitarna</b>	<b>POM/0164/POOS/06</b>	<b>POM/IS/0043/07</b>
<b>Grzegorz Dudziak</b>	<b>elektryczna</b>	<b>POM/0165/PWBE/17</b>	<b>POM/IE/0195/17</b>

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub podania stanu przynależności w systemie eCRUB)

*z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1–4, art. 42 ust. 3, art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>**

- budowę można rozpocząć po otrzymaniu decyzji,
- realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

### **2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~**

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>-
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>**

- Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Inwestor jest zobowiązany do wykonania inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w postanowieniu nr WPZ.52840.72.2024.3.KK z dnia 11 kwietnia 2024 r. wydanego przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

**~~5. informacje o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55~~**

**Załącznik nr 1 PB opieczętowany pieczęcią tut. urzędu stanowi integralną część decyzji.**

**UZASADNIENIE**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wnioszek strony, wobec czego organ odstępuje od uzasadnienia.

**POUCZENIE**

Zgodnie z treścią art. 127 § 1a. k.p.a. decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Opłata skarbową: nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (*T.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111*).



**STAROSTA**  
*mgr inż. Aleksander Gappa*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Gmina Miejska Człuchów
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Człuchowie

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T. j. Dz. U. z 2024 r, poz. 1112).<sup>4)</sup> . - *nie dotyczy*

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>. - *nie dotyczy*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. Art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T. j. Dz. U. z 2024 r, poz. 1112).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

