

**PROJEKT REMONTU  
POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU  
POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII  
W SIERADZU**

***Adres obiektu:***        Władysława Warneńczyka 1  
                                 98-200 Sieradz

***Nazwa Inwestora:***    Powiatowy Inspektorat Weterynarii  
                                 w Sieradzu

***Adres inwestora:***    Władysława Warneńczyka 1  
                                 98-200 Sieradz

***Data opracowania:***   październik 2024r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sieradzu zlokalizowanego przy ulicy Władysława Warneńczyka 1. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na parterze budynku z wejściem głównym zlokalizowanym od strony ul. Władysława Warneńczyka.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wpływa na konstrukcję nośną budynku.

### **2. Opis stanu zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji jest zabudowany, uzbrojony, a przedmiotowy budynek jest wyposażony w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, telekomunikacyjne, gazowe.

Projektowany remont pomieszczeń biurowych nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu ani zmian w sposobie dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich, nie utrudnia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej. Remontowany obiekt nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości w zakresie poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowany remont pomieszczeń biurowych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

## **OPIS REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Budynek biurowy Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sieradzu zlokalizowanego przy ulicy Władysława Warneńczyka 1.

Obiekt zaliczono do kategorii VIII obiektów budowlanych.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania**

Sposób użytkowania remontowanych pomieszczeń biurowych w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sieradzu zlokalizowanego przy ulicy Władysława Warneńczyka 1 nie ulega zmianie.

Zestawienie pomieszczeń objętych remontem (przed remontem):

- 1.1 Pomieszczenie biurowe o pow. 18,8m<sup>2</sup>
- 1.2 Pomieszczenie biurowe o pow. 26,2 m<sup>2</sup>
- 1.3 Pomieszczenie biurowe o pow. 11,2 m<sup>2</sup>
- 1.3A Komunikacja o pow. 4,5 m<sup>2</sup>
- 1.4 Pomieszczenie biurowe o pow. 18,6 m<sup>2</sup>
- 1.5 Pomieszczenie biurowe o pow. 12,4 m<sup>2</sup>
- 1.6 Pomieszczenie biurowe o pow. 10,7 m<sup>2</sup>
- 1.7 Magazyn o pow. 7,9 m<sup>2</sup>
- 1.8 Komunikacja o pow. 5,8 m<sup>2</sup>
- 1.9 Pomieszczenie biurowe o pow. 18,7 m<sup>2</sup>

#### 1.10 Komunikacja o pow. 17,0 m<sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń objętych remontem (po remoncie):

- 1.4 Pomieszczenie biurowe o pow. 18,8m<sup>2</sup>
- 1.5 Pomieszczenie biurowe o pow. 26,2 m<sup>2</sup>
- 1.6 Pomieszczenie biurowe o pow. 11,2 m<sup>2</sup>
- 1.3A Komunikacja o pow. 4,5 m<sup>2</sup>
- 1.4 Pomieszczenie biurowe o pow. 18,6 m<sup>2</sup>
- 1.5 Pomieszczenie biurowe o pow. 12,4 m<sup>2</sup>
- 1.6 Pomieszczenie biurowe o pow. 10,7 m<sup>2</sup>
- 1.7, 1.8 Komunikacja o pow. (7,9m<sup>2</sup>+5,8 m<sup>2</sup>)=13,7m<sup>2</sup>
- 1.9 Pomieszczenie biurowe o pow. 18,7 m<sup>2</sup>
- 1.10 Komunikacja o pow. 17,0 m<sup>2</sup>

### 3. Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

- Roboty demontażowe
  - demontaż istniejących opraw oświetleniowych (pomieszczenia 1.1-1.10)
  - demontaż paneli podłogowych (pom. 1.4)
  - demontaż płytek podłogowych (pom. 1.3, 1.3A, 1.7, 1.8, 1.10)
  - demontaż linoleum (pom. 1.1, 1.2, 1.5, 1.6, 1.9)
  - zeszkobanie malatury ścian (pomieszczenia 1.1-1.10)
  - zeszkobanie tynków żywicznych (pom. 1.8, 1.10)
  - demontaż płytek ściennych (pom. 1.3, 1.7, 1.9)
  - demontaż nieczynnej instalacji elektrycznej i TV
  - demontaż nieczynnej instalacji wodnej
  - demontaż drzwi wraz z ościeżnicą
  - demontaż ścianki g-k pomiędzy pomieszczeniem 1.7 a 1.8
  - wyburzenie otworu w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniem 1.6 a 1.7 w celu wykonania „okienka podawczego”
- Roboty montażowe
  - wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych typu „Armstrong” (pomieszczenia 1.1-1.10)
  - montaż paneli oświetleniowych LED w sufitach podwieszanych o mocy ok. 40W o neutralnej barwie światła (pomieszczenia 1.1-1.10)
  - rozdzielenie oświetlenia pomiędzy pomieszczeniami 1.3 a 1.3A
  - wykonanie zabudowy wodomierzy z płyt g-k w pom. 1.2
  - wykonanie gładzi na ścianach (pomieszczenia 1.1-1.10)
  - malowanie ścian farbą emulsyjną (kolorystyka do ustalenia z zamawiającym) (pomieszczenia 1.1-1.10)
  - malowanie ościeży drzwiowych farbą olejną (w istniejącej kolorystyce) (pomieszczenia 1.1-1.10)
  - ułożenie płytek drewnopodobnych na posadzce pomieszczeń 1.1, 1.2, 1.3, 1.3A, 1.4, 1.5, 1.6, 1.9 wraz z wykonaniem cokołów

- ułożenie płytek o wym. 33,3x33,3 cm na posadzce pomieszczeń 1.7, 1.8, 1.10 wraz z wykonaniem cokołów w kolorystyce jak najbardziej zbliżonej do płytek ułożonych na posadzce komunikacji w etapie I
- montaż „okienka podawczego” –przesuwne w pionie o wym. 90x90cm w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniem 1.6 a 1.7 wraz z montażem parapetu
- wymiana krutek wentylacyjnych
- wymiana osprzętu oświetlenia (pomieszczenia 1.1-1.10)
- montaż klimatyzatorów ściennych o mocy chłodzenia ok. 2,5kW w pom. 1.1, 1.2, 1.3 wraz z doprowadzeniem zasilania i odprowadzeniem skroplin

**Uwaga:**

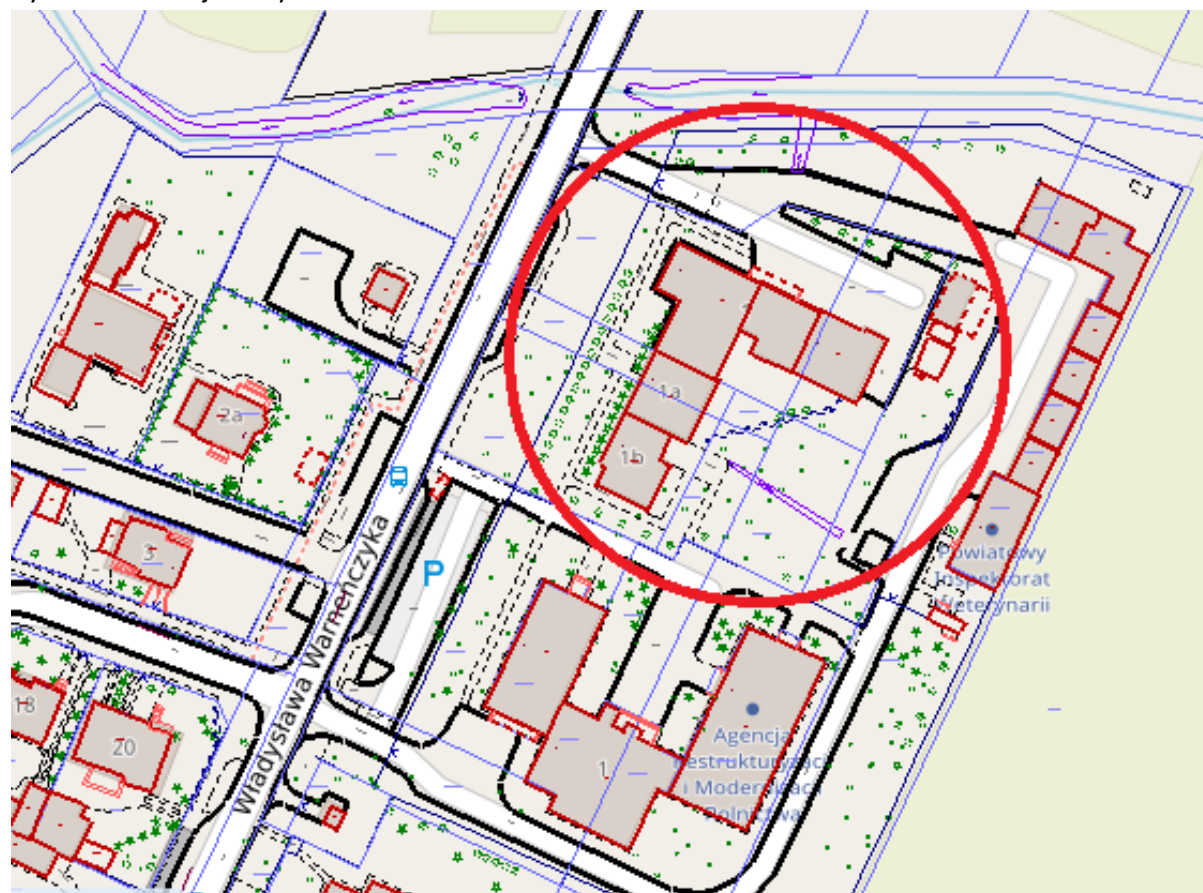
1. Wartość robót należy określić w oparciu o własną indywidualną kalkulację na podstawie wykonanego przedmiaru robót zgodnie ze stanem faktycznym oraz ww. zakresem robót.
2. Roboty będzie należało wykonać zgodnie z normami, przepisami określonymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725 z póź. zm.), warunkami technicznymi wykonania robót ogólnobudowlanych oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wszystkie materiały zastosowane w realizacji obiektów będą musiały odpowiadać aktualnie obowiązującym wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725 z póź. zm.) oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o Wyrobach budowlanych (dz.U. 2021 poz. 1213 z póź. zm.)
4. Kolorystykę wyrobów budowlanych przed wbudowaniem każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym.
5. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca będzie zobowiązany do przeszkolenia pracowników, którzy będą wykonywać przedmiotowe prace zgodnie z art. 207 KP. Wykonawca odpowiedzialny będzie ze ewentualne wypadki swoich pracowników oraz osób trzecich, spowodowane nienależytym zabezpieczeniem podczas wykonywania robót.
6. Odpady powstałe w wyniku wykonywania robót remontowych będzie należało zagospodarować zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm).

**4. Podstawa wykonania robót**

Remont pomieszczeń biurowych Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sieradzu zlokalizowanego przy ulicy Władysława Warneńczyka 1 zostanie przeprowadzony zgodnie z art. 29 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z póź. zm.)

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Lokalizacja budynku



Rys. 2. Przykładowe „okienko podawcze”



Rys. 3. Płytki podłogowe ułożone w komunikacji z etapu I

