
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI:	Remont pomieszczeń biurowych w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sieradzu
ADRES INWESTYCJI:	Władysława Warneńczyka 1 98-200 Sieradz
NAZWA INWESTORA:	Powiatowy Inspektorat Weterynarii W Sieradzu
ADRES INWESTORA:	Władysława Warneńczyka 1 98-200 Sieradz

DATA OPRACOWANIA: 04.10.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
04.10.2024

Data zatwierdzenia

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sieradzu zlokalizowanego przy ulicy Władysława Warneńczyka 1.

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest oszacowanie kosztów inwestycji na roboty budowlane wynikającej z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz przyjętych założeń wyjściowych do kosztorysowania.

1.3 Przepisy prawne i materiały wykorzystywane przy opracowaniu.

1. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389
2. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KNR-W i innych
3. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu łódzkiego.
4. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
5. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- projekt budowlany,
- katalogi nakładów rzeczowych,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót,

Ilości oraz rodzaj robót zawarte w przedmiarze określono na podstawie dokumentacji projektowej. Podane w przedmiarze robót katalogi nakładów rzeczowych nie stanowią podstawy wyceny robót dla Wykonawcy. Wskazują jedynie publikację opisującą zakres podstawowych czynności technologicznych, jakie należy w danej pozycji wykonać. Pozycje w przedmiarze robót opisują prace w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego zakresu prac. Przy wycenie przyjęć należy, że poszczególne pozycje przedmiaru robót zawierają wszystkie czynności, materiały oraz sprzęty konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych prac zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pomieszczeń biurowych w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sieradzu					
1		Remont pomieszczeń biurowych w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sieradzu			
1.1		Roboty demontażowe			
1 d.1.1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek -z paneli podłogowych	m2		
		18,6	m2	18,600	
				RAZEM	18,600
3 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		11,2 + 4,5 + 5,8 + 1,7 * 1,9 + 17	m2	41,730	
				RAZEM	41,730
4 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		18,8 + 26,2 + 12,4 + 10,7 + 18,7	m2	86,800	
				RAZEM	86,800
5 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
	1.3	5,7 * 1,52	m2	8,664	
	1.7	(0,6 + 0,2 + 1,85 + 1,6) * 1,5	m2	6,375	
	1.9	2 * 1,35	m2	2,700	
				RAZEM	17,739
6 d.1.1	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie starej farby, tynków żywicznych	m2		
		(5,74 + 0,61 + 0,61 + 3,33 + 5,74 + 3,33 + 5,74 * 2 + 4,57 * 2 + 3,29 * 2 + 3,5 * 2 + 2,42 * 2 + 2,2 * 2 + 5,63 * 2 + 3,3 * 2 + 3,01 * 2 + 4,09 * 2 + 2,61 * 2 + 4,09 * 2 + 1,92 * 2 + 4,09 + 1,45 + 1,45 + 4,09 + 1,32 * 2 + 4,57 * 2 + 4,09 * 2) * 2,9 - poz.5 - 1,48 * 1,74 * 10 - 0,8 * 2 * 9 * 2	m2	342,815	
				RAZEM	342,815
7 d.1.1	kalk. własna	Demontaż nieczynnej instalacji elektrycznej i TV	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1	kalk. własna	Demontaż nieczynnej instalacji wodnej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.1	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Demontaż - Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		0,8 * 2	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
11 d.1.1	KNR 4-01 0427-07 analogia	Rozebranie ścianek z płyt g-k	m2		
		2,73 * 2,93	m2	7,999	
				RAZEM	7,999
12 d.1.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
		0,9 * 0,9	m2	0,810	
				RAZEM	0,810
1.2		Roboty montażowe			

Remont pomieszczeń biurowych w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sieradzu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR-W 2-02 2702-01 analogia	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych -sufit typu Armstrong	m2		
		18,8 + 26,2 + 11,2 + 4,5 + 18,6 + 12,4 + 10,7 + 7,9 + 5,8 + 18,7 + 17	m2	151,800	
				RAZEM	151,800
14 d.1.2	KNNR 5 0503-02	Panele oświetleniowych LED w sufitach podwieszanych o mocy ok. 40W o neutralnej barwie światła	kpl.		
		26	kpl.	26,000	
				RAZEM	26,000
15 d.1.2	kalk. własna	Rozdzielenie oświetlenia pomiędzy pomieszczeniami 1.3 a 1.3A	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1.2	KNR-W 2-02 2004-04 analogia	Zabudowa wodomierzy z płyt g-k w pom. 1.2	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany przed malowaniem	m2		
		poz.6	m2	342,815	
				RAZEM	342,815
18 d.1.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.6	m2	342,815	
				RAZEM	342,815
19 d.1.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.18	m2	342,815	
				RAZEM	342,815
20 d.1.2	KNR 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic drzwiowych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
21 d.1.2	KNR-W 2-02 1104-01 1104-03 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 10 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.3	m2	41,730	
				RAZEM	41,730
22 d.1.2	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki z płytek drewnopodobnych w pomieszczeniach 1.1, 1.2, 1.3, 1.3A, 1.4, 1.5, 1.6, 1.9	m2		
		18,8 + 26,2 + 11,2 + 4,5 + 18,6 + 12,4 + 10,7 + 18,7	m2	121,100	
				RAZEM	121,100
23 d.1.2	NNRNKB 202 2809-04 analogia	(z.VI) Cokoliki z płytek drewnopodobnych na zaprawie klejowej	m		
		5,74 * 2 + 0,61 * 2 + 3,33 * 2 + 4,57 * 2 + 5,74 * 2 + 3,29 * 2 + 3,5 * 2 + 2,24 * 2 + 2,29 * 2 + 5,63 * 2 + 3,3 * 2 + 3,01 * 2 + 4,09 * 2 + 2,61 * 2 + 4,09 * 2 + 4,57 * 2 + 4,09 * 2 - 0,8 * 10	m	117,400	
				RAZEM	117,400
24 d.1.2	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek w kolorystyce jak najbardziej zbliżonej do płytek ułożonych na posadzce komunikacji w etapie I o wym. 33,3x33,3 cm na zaprawie klejowej	m2		
		7,9 + 5,8 + 17	m2	30,700	
				RAZEM	30,700

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.2	NNRNKB 202 2809-04 analogia	(z.VI) Cokoliki z płytek w kolorystyce jak najbardziej zbliżonej do płytek ułożonych na posadzce komunikacji w etapie I na zaprawie klejowej	m		
		$1,92 * 2 + 4,09 + 1,3 + 1,3 + 4,09 + 1,32 * 2 + 12 * 2 + 1,42 * 2 - 0,8 * 10$	m	36,100	
				RAZEM	36,100
26 d.1.2	kalk. własna	Montaż „okienka podawczego” -przesuwne w pionie o wym. 90x90cm w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniem 1.6 a 1.7 wraz z montażem parapetu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.1.2	kalk. własna	Wymiana osprzętu oświetlenia -włączników, gniazdek	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1.2	KNR 7-24 0130-01 analogia	Klimatyzator ścienny o mocy chłodniczej ok. 2,5kW	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000