



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE
„KAK” KAROL KOTŁOWSKI

UL. POLNA 15
83-340 SIERAKOWICE
karkot@wp.pl, 608-335-185
NIP 589-124-59-92

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

Budowa drogi gminnej w miejscowości Wygonin

Adres obiektu:

Działki objęte inwestycją:

Jednostka ewidencyjna Stara Kiszewa 220608_2, obręb geod. Wygonin 0021:

38/1, 41, 48, 50, 51, 54/2, 52, 53/2, 224

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień:

71 320 000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71 330 000 – 0 Różne usługi inżynierskie

45 111 200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45 232 000 – 2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45 233 220 – 7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45 233 290 – 8 Instalowanie znaków drogowych

Nazwa i adres Inwestora:

Gmina Stara Kiszewa
ul. Ogrodowa 1
83-430 Stara Kiszewa

Autor Projektu:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Karol Kotłowski	POM/0096/POOD/12	

Wrzesień 2024 r.

Spis treści

1.0 Część opisowa

- 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2 Charakterystyczne parametry
- 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.6 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.6.1. Przygotowania terenu budowy
 - 1.6.2. Architektury
 - 1.6.3. Konstrukcji
 - 1.6.4. Instalacji
 - 1.6.5. Wykończenia
 - 1.6.6. Zagospodarowania terenu

2.0 Część informacyjna

- 2.1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek których jest właścicielem
- 2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 2.3.1 Dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego
 - 2.3.2 Dodatkowe wymagania i wytyczne Zamawiającego
- 2.4 Oświadczenie Projektanta

3.0 Załączniki graficzne

- RYS D -1 Plan sytuacyjny wykonany na kopii mapy zasadniczej
- RYS D -2 Szczegół konstrukcyjny

4.0 Załączniki inne

- 4.1 Kosztorys szacunkowych kosztów realizacji programu
- 4.2 Uzgodniony projekt przebudowy sieci Orange
- 4.3 Uzgodniony projekt przebudowy sieci Energa Operator

1.0 Część opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie „Budowa drogi gminnej w miejscowości Wygonin”.

Na odcinku przewidzianym do realizacji należy wybudować:

1. nawierzchnię asfaltową na długości 675mb i szerokości 5,0m, z wykonaniem podbudowy na całej szerokości oraz usunięciem kolizji z uzbrojeniem podziemnym, przekrój pół uliczny, obramowany krawężnikiem 15x30 i 15x22cm.
2. nawierzchnię z kostki betonowej prostokątnej szarej na zjazdach z wykonaniem podbudowy
3. pobocze z kruszywa łamanego o minimalnej szerokości 0,5m – nominalnej 0,75m
4. szczelne zbiorniki odprowadzające wraz z wpustami, ogrodzone siatką
5. pozostałą powierzchnię pasa drogowego należy zahumusować (10cm) i obsiać trawą.

Zamawiający oczekuje realizacji zadania polegającego na:

- opracowaniu niezbędnej kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy drogi.
- uzyskaniu zatwierdzenia przez Urząd Gminy Stara Kiszewa wszystkich zaproponowanych rozwiązań projektowych,
- w razie potrzeby wykonaniu dodatkowych badań gruntu w przypadku odkrycia gruntów niekontrolowanych,
- wykonaniu przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich elementów rozliczeniowych,
- uzyskania decyzji ZRID. Wykonawca zgłosi w imieniu Zamawiającego zamiar rozpoczęcia robót do Właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- wykonaniu robót budowlanych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową – wraz z geodezyjnym wytyczeniem zaprojektowanych elementów infrastruktury,
- wykonaniu i zatwierdzeniu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- wykonaniu dokumentacji powykonawczej (zarejestrowany powykonawczy pomiar geodezyjny, obmiar wykonanych robót),
- zgłoszeniu Zamawiającemu zakończonych robót oraz uczestniczenie w odbiorze wewnętrznym przy udziale przedstawiciela Inwestora,
- zgłoszeniu w imieniu Zamawiającego zakończenia robót do Właściwego Inspektora Nadzoru

Budowlanego wraz z odpowiednimi oświadczeniami Kierownika Budowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

1.2 Charakterystyczne parametry

Opis rozwiązań projektowych dla branży drogowej:

Warstwy konstrukcyjne zostały zaprojektowane dla kategorii ruchu KR 2.

Przyjmuje się konstrukcję podłoża dla całego odcinka jako G2.

Wymaga się następujące warstwy konstrukcyjne:

Jezdnia o nawierzchni bitumicznej:

- warstwa ścieralna AC11S 50/70 o grubości 4 cm
- warstwa wiążąca AC11W 50/70 o grubości 4 cm
- podbudowa z kruszywa niezwiązanego hydraulicznie 0/31C_{50/30} o grubości 20 cm
- podłoże istniejące G2.

Jezdnia bitumiczna ograniczona jednostronnie krawężnikiem betonowym 15x30/15x22cm.

Wszystkie elementy posadawić na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Konstrukcja nawierzchni zjazdów:

- kostka betonowa 8 cm grafitowa
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o grubości 5 cm
- podbudowa z kruszywa niezwiązanego hydraulicznie 0/31C_{50/30} o grubości 20cm
- podłoże istniejące G2.

Zbiorniki należy wykonać z płyty ażurowej MEBA o grubości 10cm. Uszczelnienie wykonać z folii o grubości 1mm.

Niweleta jezdni po rozbudowie dopasowana do odprowadzania wód opadowych do zbiorników odparowujących.

Zjazdy obramowane opornikiem 12x25x100 na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Istniejące uzbrojenie podziemne kolidujące z projektowaną inwestycją należy przebudować.

Opis rozwiązań projektowych dla – branży elektroenergetycznej

Usunięcie kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną ENERGA OPERTAOR SA - Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej:

- Przebudowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV

- Przebudowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN 15 kV
- Przebudowa elektroenergetycznej sieci oświetleniowej

Opis rozwiązań projektowych dla – branży teletechnicznej

- Budowa przepustów kablowych z rury HDPEΦ110/6,3 - 34,5 m.
- Budowa kabla 3x2x0,6 w ziemi od-do złącza „A” – „B” - 226,0 m
- Budowa kabla XzTKMXpw 3x2x0,8 w ziemi od-do złącza „A” – „B” - 226,0 m
- Zabezpieczenie rurami dwudzielnymi A110PS - 7,0 m

L.P.	Nazwa	J.m.	Ilość
1	Rura RHDPEpΦ110/6.3	m	34,5
2	Kabel XzTKMXpw 3x2x0,6	m.	556,0
3	Ośłona KM1	szt	4
4	Taśma ostrzegawcza pomarańczowa z napisem „UWAGA KABEL TELEKOMUNIKACYJNY”	m.	226,0
5	Łączniki żył UY	szt.	24,0
6	Rura A110PS	m	7

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a) Dokumentację techniczną należy wykonać w oparciu o:

- rysunki koncepcyjne stanowiące załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego,
- mapy sytuacyjno-wysokościowe (załączona do dokumentacji – należy pozyskać aktualną mapę do celów projektowych),
- wizję lokalną w terenie
- wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje na etapie projektowania wymagane obowiązującymi przepisami.
- warunki techniczne przebudowy sieci energetycznej
- warunki techniczne przebudowy sieci teletechnicznej

b) Od Wykonawcy wymaga się, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu lokalnego.

c) Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

d) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę prac projektowych oraz wykonywanych robót budowlanych (w każdym czasie trwania umowy zamawiający może bez podania przyczyny zwoływać narady, spotkania dotyczące bieżącego zaawansowania prac, jak i spraw formalnych dotyczących realizacji inwestycji).

e) Po etapie projektowym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonywania robót.

f) Zamawiający ustala ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy oraz ustala elementy rozliczeniowe po wykonaniu i odbiorze: I etap – dokumentacja projektowa; II etap – wykonanie robót.

g) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego obejmuje kompleksowe prace, dzięki którym przebieg drogi zostanie dostosowany do parametrów normatywnych, zagospodarowane zostanie pobocze wraz z znormalizowaniem jego szerokości. Wykonane zostaną również zjazdy. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego przyczyni się przede wszystkim do znacznej poprawy bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego. Wykonanie nowej nawierzchni poprawi również stan środowiska naturalnego i komfort użytkowników drogi oraz usprawni komunikację i system odwodnienia. Podniesie również walory estetyczne ciągu komunikacyjnego i jego okolic.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szacunkowa wielkość projektowanych prac i elementów:

- wykonanie nawierzchni asfaltowej 3770m²,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na zjazdach 633 m²,
- wykonanie krawężników drogowych 15x30/22cm – 688mb
- wykonanie oporników betonowych – 473mb
- usunięcie kolizji z siecią teletechniczną i energetyczną
- budowa zbiorników odparowujących
- wycinkę kolidujących drzew

1.6 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, muszą obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w programie funkcjonalno-użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przedstawiona w nim dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane. Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych w zakresie konstrukcji poszczególnych elementów opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie powierzchni, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Zamawiający w stosunku do przedmiotu zamówienia ma następujące wymagania:

1.6.1 Przygotowania terenu budowy

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy – teren będzie pod nadzorem Wykonawcy Robót. Wykonawca w ramach ceny oferowanej za wykonanie usługi będzie chronił teren budowy – wszelką infrastrukturę drogową (znaki, urządzenia itp.), gdyż wszelkie uszkodzenia, powstałe od chwili przejęcia terenu do chwili jego protokolarnego zdania, muszą zostać naprawione na wyłączny koszt wykonawcy robót. Teren budowy musi być przejezdny i ogólnodostępny.

Wykonawca będzie utrzymywał przejezdność dla zjazdów publicznych i indywidualnych. W przypadku niemożliwości utrzymania przejezdności, wjazdu na posesje itp., Wykonawca będzie musiał zaproponować rozwiązanie alternatywne, a wszelkie koszty z tym związane są po stronie Wykonawcy robót. Teren musi pozostać skomunikowany i nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym, policji. Projekt powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy, a wszelkie elementy opisane w Planie BIOZ.

1.6.2 Architektura

W zamierzeniu inwestycyjnym przebudowy drogi nie ma wymogów w zakresie wymagań architektonicznych.

1.6.3 Konstrukcji

Należy wykonać konstrukcje elementów zgodnie z założeniami (w koncepcji założono grunt G2). W przypadku, gdy okaże się, że grunt podłoża nie spełnia wymogu nośności podłoża G2, projektant Wykonawcy musi przeprowadzić analizę i wykonać odpowiednie wzmocnienie na danym odcinku drogi.

1.6.4 Instalacji

W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi instalacjami infrastruktury technicznej Wykonawca na własny koszt dokona usunięcia kolizji zgodnie z warunkami gestora sieci.

1.6.5 Wykończenia

Tereny wzdłuż drogi należy uporządkować, a w miejscach, gdzie Zamawiający będzie miał taką potrzebę, obsiać mieszkankami traw. Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).

1.6.6 Zagospodarowania terenu

Zamawiający w związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje zmiany w zagospodarowaniu terenu tylko w zakresie objętym dokumentacją projektową.

2.0 Część informacyjna

2.1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – nie dotyczy w związku z procedurą ZRID

2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2022 poz.1557 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2022 poz. 1783 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 października 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2021 poz. 2066).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U. 2022 poz. 1518)

2.3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2.3.1 Dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego:

- mapy ewidencyjne z pokazaniem osi projektowanej trasy i liniami zakresu inwestycji
- wypis i wyrys z rejestru ewidencji gruntów dla terenu inwestycji,
- badania geologiczne

2.3.2 Dodatkowe wymagania i wytyczne zamawiającego

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z terenem objętym zamówieniem i wykonać szczegółową inwentaryzację stanu obecnego oraz wizję lokalną w terenie. Po podpisaniu umowy projektant Wykonawcy zorganizuje naradę techniczną z udziałem Zamawiającego, na której zostaną ustalone szczegółowe warunki i dane do projektowania oraz zasady współpracy Zamawiający – Wykonawca.

W ramach opracowania dokumentacji projektowej niezbędne jest:

- wykonanie dokumentacji przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe,
- wykonanie analizy stanu istniejącej infrastruktury,
- opracowanie przedmiarów robót (w układzie specyfikacyjnym) i specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót (dla wszystkich elementów wchodzących w skład zadania inwestycyjnego),

- opracowanie przez projektanta informacji BIOZ dla przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dokonanie niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń,
- uzyskanie akceptacji wszystkich rozwiązań projektowych (ostateczne uzgodnienie z Zarządcą Drogi),
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych,
- opracowanie przez Kierownika Budowy planu BIOZ dla przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zgłoszenie w imieniu zamawiającego rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych wraz z załączonym Projektem Technicznym

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

- ⚡ podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonywania,
- ⚡ Wykonawca będzie zobowiązany przygotować i zabezpieczyć plac budowy na czas prowadzenia robót oraz będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzonych robót oraz usunąć je na własny koszt. Projekt czasowej organizacji ruchu należy wykonać wraz z uzyskaniem zgody odpowiedniego organu na jej wprowadzenie,
- ⚡ przed przystąpieniem do robót, Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie wszystkich materiałów planowanych do wbudowania,
- ⚡ Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z prawem, z warunkami umowy oraz będzie odpowiadać za jakość zastosowanych materiałów,
- ⚡ Wykonawca będzie wykonywał roboty pod nadzorem Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- ⚡ wykonawca zutylizuje na swój koszt materiały nie nadające się do ponownego wbudowania,
- ⚡ materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu we wskazane miejsce,
- ⚡ wszelkie zmiany projektu w trakcie realizacji zadania mogą być wprowadzone tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego.

2.4 Oświadczenie Projektanta

Oświadczam, iż program funkcjonalno-użytkowy został sporządzony zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

Załączniki

Numer R/24/050583	Miejscowość Gdańsk	Data 26-07-2024
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:

Nazwa: Rozbudowa odcinka drogi gminnej nr 208032G

Adres (Nr działki): Wygonin, ul. -

gm. Stara Kiszewa, działka numer Wygonin [0021]-50, 51, 52, 53/2

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:

- 2.1. Złącze, szafka [nN] - Wygonin [dz. 52, 53/2] [Z3404324] -
- 2.2. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen usieciowany [Z3401107_Z3404324] -
- 2.3. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen usieciowany [Z3401106_Z3401107] -
- 2.4. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/poliwinit [T-61082_SL102] -
- 2.5. Linia [SN] - Wygonin Jezioro [608888] -

3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:

3.1. Urządzenia WN i SN:

Istniejącą linię kablową SN-15kV nr 608888 należy odpowiednio przebudować kablem typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150mm², poprzez zmianę trasy jej przebiegu i zabezpieczenie.

3.2. Stacja transformatorowa:

-

3.3. Urządzenia nn:

Istniejącą linię kablową nn-0,4kV zasilaną ze stacji transformatorowej T341820 "Wygonin Jezioro" (obw. 01) należy odpowiednio przebudować (kablem odpowiedniego typu i przekroju) poprzez zmianę trasy przebiegu i zabezpieczenie. Istniejące linie kablowe nn-0,4kV zasilane ze stacji transformatorowej T341820 "Wygonin Jezioro" (obw. 04) należy odpowiednio zabezpieczyć i przebudować (kablami odpowiedniego typu i przekroju) poprzez zmianę trasy przebiegu linii oraz zmianę lokalizacji złącza nr Z3404324.

3.4. Demontaże:

Istniejące odcinki linii kablowych SN-15kV i nn-0,4kV przewidziane do przebudowy należy zdemonstrować.

Materiały z demontażu należy unieszkodliwić lub poddać procesowi odzysku.

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany - wykonawczy linii kablowych SN-15kV oraz nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi) i uzgodnić go z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim - Dział Dokumentacji Energetycznej.

Trasę linii kablowych SN-15kV oraz nn-0,4kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim.


4.2. Inne wymagania:

Przebudowę WLZ-u wynikającą z przebudowy złącza kablowego należy wykonać we własnym zakresie w porozumieniu z odbiorcą, oraz dokonaniem aktualizacji umowy dystrybucyjnej lub kompleksowej dla odbiorcy zasilanego z w/w złącza.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlanych – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.

6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.

7. Warunki przebudowy sieci ważne są 2 lata licząc od daty odbioru dokumentu przez Wnioskodawcę.


Bistula Andrzej
OPRACOWAŁ


Tomasz Kuczyński

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
 3. Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim
ul. Pelplińska 24, 83-200 Starogard Gdański



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa
Tel.: +48 503 011 470 www.hurt-orange.pl

Wójt Gminy Stara Kiszewa
Ul. Ogrodowa 1
83-430 Stara Kiszewa

Warszawa, 5 czerwiec 2024

Numer pisma: 2405290094/TTDSILU/MZ/01

Temat: warunki techniczne na przełożenie sieci telekomunikacyjnej w związku z budową drogi gminnej w m. Wygonin.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo dotyczące projektowanej przebudowy informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przełożenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu oraz na zagwarantowanie nieodpłatnego korzystania przez OPL z terenu, na który zostanie przełożona infrastruktura.

W obrębie realizowanej inwestycji zlokalizowana jest telekomunikacyjna infrastruktura krytyczna administrowana przez Orange Polska, mająca znaczenie dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz jego obywateli, a w szczególności: ochrony zdrowia i ratownictwa.

Powyższą informację należy uwzględnić w opracowaniu zbiorczym realizowanej inwestycji w celu uświadomienia wszystkich uczestników procesu budowlanego zaangażowanych w realizację przedmiotowej inwestycji.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przełożenie, poza obręb kolizji infrastrukturę teletechniczną będącą własnością OPL. Na załączonym planie sytuacyjnym istniejące kabie zaznaczono kolorem pomarańczowym. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 maja 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023r, poz.1040);

Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia występowania w kanalizacji lub na słupach telekomunikacyjnych kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych podmiotów o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich

własnością. Uzyskane dokumenty formalne należy dołączyć do projektu, a narzucone rozwiązania techniczne uwzględnić w opracowanej dokumentacji.

2. W miejscach skrzyżowań z jezdnią lub chodnikiem doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni;
3. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania .
4. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami, Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo zgłoszenia takiej okoliczności organom nadzoru budowlanego w celu wszczęcia postępowania wskazanego w art.94 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202) lub w celu wszczęcia postępowania mandatowego określonego w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego z dnia 16 października 2002r. (Dz. U. Nr 174, poz. 1423).
5. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonane tak aby w wyniku realizacji przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie doszło do zwiększenia wartości urządzeń i zachowane zostaną dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzeń.
6. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci).
7. Lokalizację w terenie podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej nienaniesionej na planie, należy ją zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL Infrastruktura i Serwis Usług, Obsługa Techniczna Klienta w **Gdańsku** oraz inspektora nadzoru.
8. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
9. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz **zatwierdzonego** przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Ogrodowa 8 91-062 Łódź.
10. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być **zaopiniowana** tylko po przedstawieniu kopii pełnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie sieci telekomunikacyjnej.
11. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta przy al. Jerozolimskie 160 Warszawa (sprawę prowadzi Michał Zdziubany tel. 503011470, zzss.przebudowa.infrastruktury.lodz@orange.com) Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
12. Roboty budowlano – montażowe w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować po uzyskaniu zgody w OPL na prace planowe oraz zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.

Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:

- Firma Partnerska Telekom Usługi S.A. (80-298 Gdańsk, ul. Budowlanych 64E tel. +48 58 340 77 67, fax +48 58 340 77 01), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz ORANGE POLSKA S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, może realizować wyłącznie wskazana powyżej firma utrzymująca sieć Orange Polska w danym rejonie na zlecenie inwestora lub jego wykonawcy.

Przed przystąpieniem do ogłoszenia przetargu lub złożeniem zapytania ofertowego inwestor lub wykonawca powinien zwrócić się do wskazanej powyżej firmy utrzymaniowej o szacunkowy koszt niezbędny do wykonywania prac.

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.

13. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.

Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.

14. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne wystąpić z wnioskiem o nadzór właścicielski a formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia następuje z dniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę.

Formularz zgłoszenia nadzoru, cennik oraz zasady jego wykonywania znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.

Jeżeli wniosek dotyczy nadzoru nad przebudową/zabezpieczeniem infrastruktury Orange (bez ingerencji w sieć) oraz odbiorem tych prac, Kontrahent zobowiązany jest do zgłoszenia prac z wyprzedzeniem 3 dni roboczych (tryb planowany). W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny)

Jeżeli wniosek dotyczy wydania zgody na prace z ingerencją w czynną infrastrukturę (kable, szafy, słupki, etc.) Kontrahent zobowiązany jest do wystąpienia o zgodę na prace planowe z wyprzedzeniem 34 dni poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.

15. Dla prac realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej własnością OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną zawierającą dane inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt , numer zgłoszenia nadany przez OPL. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących załącznik do warunków technicznych.
16. Przed zgłoszeniem prac do odbioru końcowego należy sporządzić dokumentację powykonawczą w formacie PDF oraz przesłać ją do zaakceptowania na adres wskazany w punkcie 9 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac. Dokument potwierdzenia należy okazać w trakcie odbioru końcowego prac.

17. Inwestor po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaże:

- komplet dokumentacji powykonawczej w postaci tradycyjnej oraz elektronicznej w formacie PDF na adres wskazany w punkcie 9 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac .
- szkice inwentaryzacji geodezyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej potwierdzone przez geodetę i określi graniczny termin dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacją geodezyjną wprowadzoną do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego.
- kopię decyzji o zajęcie pasa drogowego (dotyczy Decyzji na czasowe zajęcie pasa drogowego na czas robót i/lub Decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasie drogowym) wraz z poniższymi danymi:
 - 1) Informacja o urządzeniu i jego lokalizacji
 - a. Miejscowość
 - b. Ulica/nazwa drogi
 - c. Rodzaj urządzenia
 - 2) Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia
 - 3) Ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000
 - 4) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500
 - 5) Inne w zależności od Zarządcy drogi np.: wypis z KRS.

Przepisanie czasowej decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury na OPL zostanie wykonane po pozytywnym odbiorze technicznym i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac. W przypadku gdy w wyniku prac nie będzie wymogu wydania decyzja administracyjnej na umieszczenie urządzeń infrastruktury, dokumentacja powykonawcza musi zawierać oświadczenie Inwestora o braku wymogu wydania decyzji jak wyżej. Wszelkie konsekwencja finansowe wynikające z błędnie podanych informacji w dokumentacji lub jej nie przekazaniu w zakresie decyzji administracyjnych skutkują obciążeniem inwestora.

18. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji powykonawczej przez Komórkę Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta należy zgłosić do odbioru przedstawicielowi OPL sprawującemu nadzór (jeżeli nadzór jest w trakcie sprawowania) lub poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosekondzior, co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem. Wynikiem prawidłowego wykonania prac będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
19. Inwestor po zakończeniu prac zwróci na podstawie protokołu odbioru do OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaże do ZZS potwierdzoną przez przedstawiciela OPL na odbiorze dokumentację powykonawczą.
20. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. OPL zastrzega sobie możliwość zmiany zajętości kanalizacji posadowionej w obszarze planowanej inwestycji w związku z prowadzoną działalnością operacyjną. W przypadku zamiaru rozpoczęcia lub kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o wystawienie nowych.
21. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym projekcie technicznym Inwestor udzieli OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Integralną część warunków technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do warunków technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych warunków

technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której warunki techniczne zostały wydane.

Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszkii) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Za powyższe warunki zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem



Michał Zdziubany

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa
tel.: +48 503 011 470

Wójt Gminy Stara Kiszewa
ul. Ogrodowa 1
83-430 Stara Kiszewa

Warszawa, 19 sierpień 2024

Numer pisma: 2408160114/TTDSILU/MZ/01
Temat: opinia do projektu.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta przesyła zaopiniowany bez uwag Projekt Wykonawczy pn. „Budowa drogi gminnej w m. Wygonin dz. 38/1, 41, 48, 50 obręb Wygonin, gmina Stara Kiszewa”.

Orange Polska S.A. nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.

Przynajmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, związanych z ingerencją w sieć telekomunikacyjną, Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić do ORANGE POLSKA S.A., celem wyznaczenia nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną sieci teletechnicznej. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosek nadzor.

Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 12 miesięcy od dnia jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem

Michał Zdziubany

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta