

INWESTOR :

URZĄD MIASTA RZESZOWA  
35-064 RZESZÓW, UL. RYNEK 1

NAZWA I ADRES

JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ :

Pracownia Projektowa FILIPEK  
31-423 Kraków, ul. Łepkowskiego 3/13  
[www.pracowniafilipek.pl](http://www.pracowniafilipek.pl)

LOKALIZACJA :

35-105 RZESZÓW, UL. PRZEMYSŁOWA 13  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 186301\_1.0212.2121

ZADANIE :

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB  
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

STADIUM OPRACOWANIA :

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

**XVI – BUDYNKI BIUROWE I KONFERENCYJNE**

DATA :

**KRAKÓW, CZERWIEC 2023**

BRANŻA	PROJEKTANT		SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Filipek UPR. NR <b>MPOIA/092/2021</b>		mgr inż. arch. Mariusz Krok UPR. NR <b>MPOIA/086/2021</b>
	DATA	CZERWIEC 2023	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA	NR STRONY
<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNE</b>	
DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY POSIADANIE STOSOWNYCH UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA BRANŻY <b>ARCHITEKTONICZNEJ</b>	
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA BRANŻY <b>ARCHITEKTONICZNEJ</b>	
<u>DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY POSIADANIE STOSOWNYCH UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO BRANŻY <b>ARCHITEKTONICZNEJ</b></u>	
<u>ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO BRANŻY <b>ARCHITEKTONICZNEJ</b></u>	
OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ WIEDZĄ TECHNICZNĄ	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
<b>OPIS TECHNICZNY</b>	
<b>SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO</b> 0) DANE OGÓLNE..... 1) RODZAJ I KATEGORIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH..... 2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY..... 3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA..... 4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO..... 5) OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... 6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH, UŻYTKOWYCH..... 7) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH..... 8) DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH..... 9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO..... 10) ANALIZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ENERGETYCZNYCH POCHODZĄCYCH ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH..... 11) ANALIZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ..... 12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO..... 13) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ..... 14) OGÓLNE UWAGI KOŃCOWE.....	
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
A.1 – RZUT PIWNICY POZ. -2,85 SKALA 1:100	
A.2 – RZUT PARTERU POZ. ± 0,00 SKALA 1:100	
A.3 – RZUT 1 PIĘTRA POZ. +3,10 SKALA 1:100	
A.4 – RZUT 2 PIĘTRA POZ. +6,12 SKALA 1:100	
A.5 – RZUT 3 PIĘTRA POZ. +9,12 SKALA 1:100	
A.6 – WIDOK DACHU SKALA 1:100	
A.7 – PRZEKRÓJ 1-1 SKALA 1:100	
A.8 – PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100	
A.9 – ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100	
A.10 – ELEWACJA WSCHODNIA – SKALA 1:100	
A.11 – ELEWACJA POŁUDNIOWA – SKALA 1:100	
A.12 – ELEWACJA ZACHODNIA – SKALA 1:100	

## **ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/046/21/MP

Kraków, dnia 10.12.2021 r.

**DECYZJA nr MPOIA/092/2021**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

**stwierdza się, że:**

**Pan mgr inż. arch. Paweł Filipek**

urodzony w dniu [REDACTED]

*posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje*

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jak i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zauha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pan Paweł Filipek;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. PAWEŁ FILIPEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/092/2021**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2730**.

Członek czynny od: 13-04-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-06-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2730-1D4F-8DEC-7DD2-61D2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/12/20/MP

Kraków, dnia 10.12.2021 r.

**DECYZJA nr MPOIA/086/2021**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

stwierdza się, że:

**Pan mgr inż. arch. Mariusz Stanisław Krok**  
urodzony [redacted]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jak i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzeplą, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Stanisław Krok;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** **(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MARIUSZ STANISŁAW KROK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/086/2021**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2737**.

Członek czynny od: 27-04-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-05-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2737-EFCA-2AB6-638E-A536**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Niniejszym oświadczamy, że :                   **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

SPORZĄDZONY DLA :                               **URZĄD MIASTA RZESZOWA**  
**35-064 RZESZÓW, UL. RYNEK 1**

PRZEZ   **Pracownia Projektowa FILIPEK**  
JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ :                   **31-423 Kraków, ul. Łepkowskiego 3/13**  
***www.pracowniafilipek.pl***

ZLOKALIZOWANY W :                           **35-105 RZESZÓW, UL. PRZEMYSŁOWA 13**  
**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 186301\_1.0212.2121**

O TYTULE :                                       **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, DOSTOSOWANIE DO POTRZEB**  
**OSÓB       Z       NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI       BUDYNKU**  
**ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**  
**TECHNICZNĄ**

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

BRANŻA	PROJEKTANT		SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Filipek <i>UPR. NR MPOIA/092/2021</i>		mgr inż. arch. Mariusz Krok <i>UPR. NR MPOIA/086/2021</i>
	DATA	CZERWIEC 2023	



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**OPIS TECHNICZNY**

## 0) DANE OGÓLNE

### a) *Inwestor*

Urząd Miasta Rzeszowa

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 1

### b) *Lokalizacja zamierzenia budowlanego*

35-105 Rzeszów, ul. Przemysłowa 13

Identyfikator działki : 186301\_1.0212.**2121**

### c) *Jednostka projektowa*

Pracownia Projektowa FILIPEK

31-423 Kraków, ul. Łepkowskiego 3/13

[www.pracowniafilipek.pl](http://www.pracowniafilipek.pl)

### d) *Podstawa opracowania*

- umowa z Inwestorem nr ZP.272.23.2023 z dnia 18.04.2023r. ;
- decyzja o uzgodnieniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AR-P.6733.117.2023.ASz44 z dnia 02.06.2023r. ;
- obowiązujące : ustawy, rozporządzenia, normy ;
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych ;
- wizja lokalna ;
- pomiary inwentaryzacyjne ;
- program funkcjonalno-użytkowy ;
- istniejące linie instalacyjne ;
- wytyczne Inwestora ;
- przeprowadzone analizy ;

## 1) RODZAJ I KATEGORIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W ramach projektowanych obiektów budowlanych przewiduje się :

- przebudowę, rozbudowę oraz dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami istniejącego obiektu biurowego o powierzchni zabudowy po rozbudowie: 520,21m<sup>2</sup> - *kategoria obiektu budowlanego*

**XVI**

Niniejszy projekt przedstawia obiekt budowlany trwale związany z gruntem.

Budynek po rozbudowie będzie posiadać cztery kondygnacje nadziemne (parter, piętra 1-3) oraz jedną kondygnację podziemną (piwnicę).

## 2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek będzie pełnił następujące strefy funkcjonalne związane z :

- zapleczem technicznym oraz pomieszczeniami gospodarczymi (piwnica) ;
- obsługą klienta, salą operatorów, serwerownią oraz pomieszczeniami administracyjno-biurowymi (parter) ;
- pomieszczeniami administracyjno-biurowymi (pozostałe piętra)
- funkcją konferencyjną w formie sali dla maksymalnie 40 osób (3 piętro) ;
- pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi ;

Szczegółowa funkcja obiektu została przedstawiona na załączonych rysunkach, poniżej stabelaryzowano program użytkowy obiektu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - PIWNICA		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1.2	POMIESZCZENIE TELETECHNICZNE	10,7
-1.3	ARCHIWUM	52,1
-1.4	ARCHIWUM	6,1
-1.5	ARCHIWUM	26,1
-1.7	ARCHIWUM	19,6
-1.10	SANITARIAT	13,4
-1.11	POMIESZCZENIE ROZDZIELNI ELEKTRYCZNEJ	10,9
-1.12	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	13,3
-1.13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,6
-1.15	WYMIENNIK	11,7
-1.16	HYDROFORNIA	12
-1.17	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	4,9
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICA :		192,40 m <sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI RUCHU - PIWNICA		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1.1	KLATKA SCHODOWA	10,9
-1.6	KOMUNIKACJA	9,7
-1.8	KOMUNIKACJA	6,7
-1.9	KOMUNIKACJA	10,6
-1.14	KOMUNIKACJA	6,6
-1.18	KOMUNIKACJA	7,9
SUMA POWIERZCHNI RUCHU PIWNICA :		52,4 m <sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - PARTER		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.2	PORTIERNIA	9,8
0.3	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,3
0.4	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,9
0.5	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,8
0.6	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,4
0.7	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,4
0.8	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	13,6
0.9	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,8
0.12	KANCELARIA	8,8
0.15	WIATROŁAP	3,6
0.16	SERWEROWNIA	25,5
0.17	SERWEROWNIA	14,1
0.19	SALA OPERATORÓW	104
0.20	ARCHIWUM	20,4
0.21	POKÓJ KIEROWNIKA	20,1
0.22	JADALNIA	11
0.23	WC DAMSKI PRZYSTOSOWANY DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI	4,3
0.24	WC MĘSKI	6,8
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTER :		317,6 m <sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI RUCHU - PARTER		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.1	KLATKA SCHODOWA	19,6
0.10	KOMUNIKACJA	14,4
0.11	KOMUNIKACJA	9,2
0.13	KOMUNIKACJA	24,9
0.14	KOMUNIKACJA	14
0.18	KOMUNIKACJA	8,1
0.25	KOMUNIKACJA	9,5
SUMA POWIERZCHNI RUCHU PARTER :		99,7 m <sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - 1 PIĘTRO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.2	POMIESZCZENIE TELETECHNICZNE	9,3
1.3	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,2
1.4	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	13
1.5	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	25,7
1.6	ANEKS KUCHENNY	6,3
1.7	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	26,7
1.8	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	19
1.11	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,9
1.12	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	13,1
1.13	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY - DYREKTOR	25,9
1.14	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY - SEKRETARIAT	26,2
1.15	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY - ZASTĘPCA	13,2
1.16	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	13,3
1.17	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	25,8
1.18	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	13
1.19	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,2
1.21	WC MĘSKI	18,2
1.22	WC DAMSKI	3,7
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 1 PIĘTRO :		289,7 m <sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI RUCHU – 1 PIĘTRO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.1	KLATKA SCHODOWA	19,6
1.9	KOMUNIKACJA	23,7
1.10	KOMUNIKACJA	7,2
1.20	KOMUNIKACJA	37,5
<b>SUMA POWIERZCHNI RUCHU 1 PIĘTRO :</b>		<b>88,0 m<sup>2</sup></b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - 2 PIĘTRO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2.2	POMIESZCZENIE TELETECHNICZNE	10,2
2.3	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	11,9
2.4	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,9
2.5	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	26
2.6	KSERO	6,1
2.7	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	26,4
2.9	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	18,5
2.11	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	25,7
2.12	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,6
2.13	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	11,9
2.14	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,7
2.15	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,9
2.16	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	13,2
2.17	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,6
2.18	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,5
2.20	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	26,2
2.21	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,5
2.23	JADALNIA	11
2.24	WC DAMSKI	3,8
2.25	WC MĘSKI	7,4
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 2 PIĘTRO :</b>		<b>287,0 m<sup>2</sup></b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI RUCHU – 2 PIĘTRO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2.1	KLATKA SCHODOWA	19,6
2.8	KOMUNIKACJA	23,7
2.10	KOMUNIKACJA	7,2
2.19	KOMUNIKACJA	17,3
2.22	KOMUNIKACJA	17,8
<b>SUMA POWIERZCHNI RUCHU 2 PIĘTRO :</b>		<b>85,6 m<sup>2</sup></b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - 3 PIĘTRO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
3.2	POMIESZCZENIE TELETECHNICZNE	10,7
3.3	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	11,9
3.4	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,9
3.5	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,9
3.6	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,5
3.7	ANEKS SOCJALNY	5,5
3.8	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	26
3.10	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	18,7
3.12	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,7
3.13	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,6
3.14	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	13
3.15	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,1
3.16	SALA KONFERENCYJNA 40 OSÓB	39,8
3.17	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,6
3.18	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,5
3.19	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,9
3.20	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	12,8
3.23	POKÓJ ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	11
3.24	WC DAMSKI	3,8
3.25	WC MĘSKI	7,3
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 3 PIĘTRO :</b>		<b>274,20 m<sup>2</sup></b>



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI RUCHU – 3 PIĘTRO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
3.1	KLATKA SCHODOWA	19,6
3.9	KOMUNIKACJA	23,4
3.11	KOMUNIKACJA	6,9
3.22	KOMUNIKACJA	35,4
<b>SUMA POWIERZCHNI RUCHU 3 PIĘTRO :</b>		<b>85,3 m<sup>2</sup></b>

ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
Nr	Kondygnacja	Powierzchnia
-1	PIWNICA	192,40
0	PARTER	317,60
+1	1 PIĘTRO	289,70
+2	2 PIĘTRO	287,0
+3	3 PIĘTRO	274,20
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ :</b>		<b>1360,90 m<sup>2</sup></b>

ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI RUCHU		
Nr	Kondygnacja	Powierzchnia
-1	PIWNICA	52,40
0	PARTER	99,70
+1	1 PIĘTRO	88,0
+2	2 PIĘTRO	85,60
+3	3 PIĘTRO	85,30
<b>SUMA POWIERZCHNI RUCHU :</b>		<b>411,0 m<sup>2</sup></b>

**UWAGA**

UŻYTE W NASTĘPUJĄCEJ CZĘŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NAZWY WŁASNE MATERIAŁÓW WSKAZUJĄCE KONKRETNIEGO PRODUCENTA SĄ NAZWAMI PRZYKŁADOWYMI OKREŚLAJĄCYMI JEDYNIĘ PARAMETRY TECHNICZNE, KTÓRE MUSZĄ BYĆ UTRZYMANE.

### 3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

a) Funkcja obiektu posiada swoje odzwierciedlenie w formie budynku składającej się z prostopadłościennych brył przekrytych dachem płaskim (stropodachem wentylowanym dwudzielnym).

b) Wyroby wykończeniowe

- Ściany zewnętrzne : elewacja wentylowana, pokryta blachą trapezową – bez zmian projektowych  $U_c \text{ max} = 0,20$
- Dach : część istniejąca bez zmian – stropodach dwudzielny ; zakłada się docieplenie stropodachu wełną mineralną tak aby uzyskać wymagany współczynnik  $U_c \text{ max} = 0,15$  przekrycie szybu windowego stropodachem o kącie nachylenia  $3\% = 1,72^\circ$
- Stolarka okienna zewnętrzna : PVC bez zmian
- Ślusarka drzwiowa zewnętrzna : projektowana aluminiowa,  $U_{\text{max}} = 1,10$  w kolorze nawiązującym do ślusarki istniejącej (biała)
- Rynny, rury spustowe bez zmian

c) Zestawienie przegród budowlanych projektowanych :

#### PRZEGRODY PIONOWE

##### SF1 – ściana fundamentowa szybu windowego poniżej poziomu terenu

- hydroizolacja – dwie warstwy papy termozgrzewalnej + podkład bitumiczny
- żelbet 25cm
- grunt + biała farba

##### SF2 – ściana fundamentowa szybu windowego powyżej poziomu terenu

- tynk silikonowy RAL 7035
- siatka z włókna szklanego + klej mrozoodporny
- XPS 2cm
- hydroizolacja – dwie warstwy papy termozgrzewalnej + podkład bitumiczny
- żelbet 25cm
- grunt + biała farba

##### SZ1 – $U_c < 0,9$ – parametry jak dla szklenia

- szkło typu float, parametry wg. dostawcy szybu windowego,  $U_c \text{ max} = 0,9$
- podkonstrukcja szklenia
- konstrukcja szybu windowego, parametry wg. dostawcy szybu windowego, zakłada się stalowe rury kwadratowe RK 150x150x7 mm, zabezpieczone antykorozyjnie, lakierowane na kolor RAL 7035 15cm

## **SZ2**

- blacha płaska panelowa RAL 7035	
- membrana rozdzielcza pod blachy płaskie (oplot)	
- płyta OSB	2,2cm
- podkonstrukcja dystansowa drewniana wypełniona wełną mineralną z welonem szklanym	5cm
- konstrukcja szybu windowego, parametry wg. dostawcy szybu windowego, zakłada się stalowe rury kwadratowe RK 150x150x7 mm, zabezpieczone antykorozyjnie, lakierowane na kolor RAL 7035	15cm

## **SW1**

- grunt oraz biała farba	
- tynk cementowo-wapienny	2cm
- bloczek z betonu komórkowego	12cm
- tynk cementowo-wapienny	2cm
- grunt oraz biała farba	

## **SW2**

- grunt oraz biała farba	
- tynk cementowo-wapienny	2cm
- bloczek z betonu komórkowego	18cm
- tynk cementowo-wapienny	2cm
- grunt oraz biała farba	

## **SW3**

- grunt oraz biała farba	
- tynk cementowo-wapienny	2cm
- bloczek z betonu komórkowego	8cm
- tynk cementowo-wapienny	2cm
- płytki ceramiczne	2cm

## **SW4** – zabudowa instalacji w pomieszczeniach hig-san

- płytki ceramiczne	2cm
- hydroizolacja z folii w płynie, naroża uszczelnione taśmą butylową	
- 1x płyta GKBI	1,25cm
- podkonstrukcja z profili systemowych np. CD / UD 30	3cm

## PRZEGRODY POZIOME

### P1

- hydroizolacja z masy bitumicznej
- płyta żelbetowa 30cm
- folia PE
- chudy beton 10cm

### P2 $U_c < 0,5$

- podłoga podniesiona systemowa 25cm
- wylewka cementowa mixokret 6cm
- folia PE
- styropian podłogowy 100 10cm
- folia PE
- chudy beton 10cm
- piasek zagęszczony mechanicznie ~40cm

### P3

- warstwy istniejące
- przestrzeń sufitu podwieszanego 47cm
- sufit podwieszany kasetonowy 60x60m 3cm

### DA1 $U_c < 0,15$

- membrana EPDM zgrzewana
- kliny styropianowe w spadku 5-15cm
- płyta żelbetowa 20cm
- grunt + biała farba

### DA2 $U_c < 0,15$

- wełna mineralna miękka 20cm
- folia paroizolacyjna
- warstwy istniejące

#### 4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### a) *Kubatura*

- Kubatura brutto budynku  
**7 772,65 m<sup>3</sup>**

##### b) *Zestawienie powierzchni*

- Powierzchnia użytkowa budynku  
**1360,90 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia zabudowy budynku  
**520,21 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia całkowita budynku  
**2 307,02 m<sup>2</sup>**

##### c) *Wysokość, długość, szerokość, średnica*

- Wysokość budynku liczona wg. WT § 6 – od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu **13,24m**
- Grupa wysokości budynku wg WT § 8 pkt 1) **SW**
- Długość budynku **36,42m**
- Szerokość budynku **18,60m**
- Średnica budynku **nie dotyczy**

##### d) *Liczba kondygnacji*

- Liczba kondygnacji podziemnych  
**1**
- Liczba kondygnacji nadziemnych  
**4**

##### e) *Dane dotyczące usytuowania obiektu w kontekście ochrony przeciwpożarowej*

Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z § 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

Budynek usytuowany jest na terenie działki jako obiekt wolnostojący z zachowaniem odległości od budynków:

- – **9,92 m** (obiekt na działce nr ew. 2122/2);
- – **12,93 m** (obiekt na działce nr ew. 2122/2);
- – --- (obiekt na działce nr ew. 2705/1);
- – **31,58 m** (obiekt na działce nr ew. 2095);

Odległości budynku od granicy działek są następujące:

- – **9,86 m** (granica z działką nr ew. 2122/2);
- – **8,98 m** (granica z działką nr ew. 2122/2) ;
- – **19,32 m** (granica z działką nr ew. 2705/1);
- – **3,34 m** (granica z działką nr ew. 2101- działka drogowa) ; - zgodnie § 12 ust.10 zachowanie odległości minimum 4 metrów odległości od granicy działki do ściany z oknami nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową

## **5) OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### *a) Opinia geotechniczna*

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126) przebudowywany budynek przy prostych warunkach geotechnicznych podłoża zostaje zaliczony do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

### *b) Informacja o sposobie posadowienia obiektu*

Projektowana rozbudowa budynku posadowiona zostanie ok.-3,37m poniżej poziomu terenu za pomocą płyty fundamentowej. Projekt nie przewiduje zmian w zakresie fundamentowania istniejącego obiektu, z wyjątkiem lokalnego podbicia ław fundamentowych w obrysie projektowanej rozbudowy.

## **6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH, UŻYTKOWYCH**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| - Liczba lokali mieszkalnych                        | <i>nie dotyczy – budynek ZL III</i> |
| - Liczba lokali użytkowych                          | <i>nie dotyczy – budynek ZL III</i> |
| - Liczba jednostek mieszkalnych                     | <i>nie dotyczy – budynek ZL III</i> |
| - Maksymalna liczba osób zakwaterowanych w obiekcie | <i>nie dotyczy – budynek ZL III</i> |

## **7) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

- Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych  
*nie dotyczy – budynek ZL III*

## 8) DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu (wejście do windy). Komunikację pionową w obiekcie zapewnia projektowany dźwig osobowy z kabiną przystosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami o wew. wymiarze 140x110x200cm, zapewniająca dostęp do każdej kondygnacji obiektu. Główna komunikacja w obiekcie bezprogowa o ponadnormatywnym gabarycie. Na parterze obiektu zaprojektowano łazienkę ogólnodostępną, dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wraz z instalacją przyzywową.

Dodatkowo w obiekcie planuje się :

- wykonać pętlę indukcyjną w kancelarii;
- wykończenie wewnętrzne w kontrastowych kolorach;
- nowe drzwi w obudowach kontrastujących ze ścianami;
- wprowadzenie faktur ostrzegawczych na posadzkach w kolorze RAL 1016;
- wdrożenie systemu informacyjnego (telewizor) informującego o rozkładzie pomieszczeń w obiekcie;
- zapewnienie wstępu do obiektu osobie korzystającej z psa asystującego ;

## 9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

### a) *Zapotrzebowanie i jakość wody, sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych*

- *woda zimna :*  
bez zmian, źródłem wody w obiekcie jest wodociąg ;
- *woda zimna do celów przeciwpożarowych :*  
bez zmian, budynek jest wyposażony w instalację wody zimnej ppoż. ;
- *ciepła woda użytkowa :*  
bez zmian, źródłem ciepła w obiekcie jest wymiennik ciepła połączony z siecią ciepłowniczą;
- *odprowadzenie ścieków :*  
bez zmian, przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci;
- *odprowadzenie wód opadowych :*  
wody deszczowe z dachu obiektu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej istniejącym przyłączem – nie projektuje się zmian w tym zakresie;

### b) *Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych*

- *nie dotyczy* – budynek **ZL III**

### c) *Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

- odpady powstałe w związku z użytkowaniem obiektu będą charakterystycznymi odpadami komunalnymi ;



- na terenie działki istnieje miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych umożliwiające ich segregację, oznaczone w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu
- d) *Właściwości akustyczne oraz emisja drgań*
- *nie dotyczy* – budynek **ZL III**
- e) *Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody pow. i podziemne*
- w związku z realizacją inwestycji planuje się częściową wycinkę drzew oznaczonych w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, jest to związane z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu ;
  - obiekt objęty wnioskiem nie wpływa negatywnie na strukturę gleby, wody powierzchniowe oraz podziemne.

**UWAGA**

*PRZYJĘTE W PROJEKCIE BUDOWLANYM ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE, FUNKCJONALNE I TECHNICZNE ELIMINUJĄ WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, ZDROWIE LUDZI ORAZ INNE OBIEKTY BUDOWLANE.*

**10) ANALIZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ENERGETYCZNYCH POCHODZĄCYCH ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH**

Obiekt obecnie wyposażony jest w ciepło pochodzące z sieci miejskiej w związku z tym za nieuzasadnione ekonomicznie uznano wyposażenie obiektu w ciepło pochodzące z OZE typu pompa ciepła. Planuje się wyposażyć obiekt w instalację fotowoltaiczną o mocy nieprzekraczającej 50kWp.

**11) ANALIZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ**

Projektuje się grzejniki wodne z głowicami automatycznie regulującymi temperaturę. Doprowadzenie czynnika grzewczego do urządzeń zostanie zapewnione z przebudowanej instalacji grzewczej.

**12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO**

- a) *W zakresie instalacji elektrycznych*
- instalacja zasilania podstawowego ;
  - rozdział zasilania i dystrybucja energii ;

- instalacja oświetlenia podstawowego ;
- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego ;
- instalacja uziemienia ;
- instalacja głównych i miejscowych połączeń wyrównawczych ;
- instalacja odgromowa ;
- instalacja ochrony p. porażeniowej ;
- instalacja ochrony p. przepięciowej ;
- instalacja niskoprądowa ;

*b) W zakresie instalacji sanitarnych*

- instalacja wody zimnej wodociągowej bytowej ;
- instalacja wody zimnej wodociągowej do celów przeciwpożarowych ;
- instalacja wody ciepłej i cyrkulacji c.w.u ;
- instalacja kanalizacji sanitarnej ;
- instalacja centralnego ogrzewania ;
- instalacja wentylacji mechanicznej ;

### 13) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### a) *Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji*

Budynek użyteczności publicznej posiadający 4 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi: **13,24m** - budynek zaliczony do grupy średniowysokich.

- powierzchnia wewnętrzna : **2030,71 m<sup>2</sup>**
- wysokość: **13,24 m (SW)**
- liczba kondygnacji: **5 w tym : 4 nadziemne, 1 podziemna**
- kubatura brutto: **7 772,65 m<sup>3</sup>**

#### b) *Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych*

Nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. W budynku nie przewiduje się składowania innych materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, jak gazy palne czy materiały pirotechniczne.

#### c) *Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania*

Budynek w zasadniczej części zaklasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Pomieszczenia o funkcji technicznej, nie związane z funkcjonowaniem urządzeń przeciwpożarowych, traktowane są jako pomieszczenia zamknięte, wydzielone pożarowo, zaklasyfikowane do kategorii PM.

#### d) *Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń*

Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi. W budynku nie występują pomieszczenia, w których może przebywać ponad 50 osób. Pod względem przeznaczenia i sposobu użytkowania budynek zaliczać się będzie do następującej kategorii: **ZL III** – budynki użyteczności publicznej.

Szacunkowa liczba osób na poszczególnych kondygnacjach przedstawia się następująco:

- piwnica – brak pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ;
- parter – 23 osoby ;
- 1 piętro - 29 osób ;
- 2 piętro - 39 osób ;
- 3 piętro - 31 osób ;

Przewidywana łączna liczba osób w budynku - maksymalnie 122 osoby. W budynku zaprojektowano salę konferencyjną dla maksymalnie 40 osób.

e) *Informacje o podziale na strefy pożarowe*

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej **ZL III SW** wynosi 5000m<sup>2</sup>. Obiekt będzie funkcjonował jako jedna strefa pożarowa o powierzchni 2030,71 m<sup>2</sup>, nie przekraczając tym samym maksymalnej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej. Przewody, rury i kable w miejscach przejść o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych zabezpieczone zostaną przy użyciu przepustów instalacyjnych systemowo do klasy odporności ogniowej **EI 60** certyfikowanymi środkami ogniochronnymi, przejścia rur z tworzyw sztucznych zabezpieczone będą kołnierzami lub opaskami ogniochronnymi według rozwiązań systemowych. Odstępstwa od tej zasady mogą dotyczyć wyłącznie pojedynczych instalacji wodnych i ogrzewczych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

f) *Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia*

Nie dotyczy, budynek **ZL III**

g) *Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane*

Dla budynku zaliczonego do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi oraz do grupy wysokości – średniowysokich (**SW**), wymagana jest klasa „**B**” odporności pożarowej. Oznacza to następującą klasę odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>5)</sup>	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

<sup>5)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący:

- główna konstrukcja nośna: **R 120** ;
- konstrukcja dachu i przekrycie: **RE 30** ;
- stropy: **REI 60** ;
- ściany zewnętrzne (pas międzykondygnacyjny o szerokości co najmniej 0,8m): **EI60 (o↔i)**;
- ściany wewnętrzne w pomieszczeniach, z wyjątkiem ścian wewnętrznych pomieszczeń, dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego, a także ściany obudowy korytarzy, posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej: **EI 30**;
- ściany wewnętrzne i strop klatki schodowej, posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej: **REI 60** – zgodnie § 246.1 Warunków Technicznych ;
- drzwi klatki schodowej, posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej: **EIS 30** (wyjątek stanowią drzwi służące kompensacji oddymiania klatki schodowej) ;
- konstrukcja schodów : **R 60** ;
- Wszystkie zastosowane elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (**NRO**).

h) *Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem*

W obiekcie nie przewiduje się składowania oraz wykorzystywania substancji mogących tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe, przez co w obiekcie nie będzie pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

- i) *Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie*

W budynku komunikację zapewnia jedna klatka schodowa.

Klatka schodowa łączy wszystkie kondygnacje budynku od poziomu -1 do +3, jest dwubiegowa. Posiada ona szerokość biegów co najmniej 1,2m i spoczników co najmniej 1,5m. Wysokość stopni wynosi maksymalnie 0,175m. Klatka ta wydzielona jest ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej **REI 60** oraz zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej **EIS 30** z samozamykaczem. Wyjątek stanowią drzwi służące kompensacji oddymiania klatki schodowej, znajdujące się na poziomie 0 (drzwi prowadzące bezpośrednio z klatki schodowej na zewnątrz).

Klatka schodowa wyposażona zostanie w samoczynne urządzenie oddymiające w postaci kłapy oddymiającej. Wyjście ewakuacyjne z tej klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości 1,3m (nieblokowane skrzydło 0,9m) i wysokości 2 m. Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40m, a przejście to nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. W budynku występuje jeden kierunek ewakuacji. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 30 m przy jednym dojściu. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w obiekcie wynosić powinna co najmniej 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Drzwi do pomieszczeń, które po otwarciu zawężają szerokość korytarza poniżej wartości dopuszczalnej, wyposażone zostaną w samozamykacze.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej powinny mieć, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8m).

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, to jest 1,2m.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych istniejących i projektowanych powinna wynosić nie mniej niż 2m.

Do wykończenia wnętrz nie powinny być stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – warunek spełniony. Wystrój wnętrz w obrębie dróg ewakuacji (poziomych i pionowych) powinien być wykonany z materiałów niepalnych lub co najwyżej trudno zapalnych – warunek spełniony. Sufity podwieszone (okładziny sufitów) powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – warunek spełniony.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

$$t_i \geq 4\sigma$$

$t_s \leq 30\sigma$

nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

nie występują płonące krople.

j) *Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania*

Budynek wyposażony zostanie w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

#### Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx w osiach dróg ewakuacyjnych i nie mniejszym niż 5 lx w miejscach zlokalizowania sprzętu pożarniczego lub urządzeń ochrony przeciwpożarowej i pierwszej pomocy a także na zewnątrz budynku przed wyjściami ewakuacyjnymi. Czas świecenia co najmniej 60 min. Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne. System oświetlenia z indywidualnych opraw oświetlenia ewakuacyjnego z atestem CNBOP PiB. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 i PN-EN 50172.

#### Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Instalację hydrantową zaprojektowano jako nawodnioną z rur stalowych ocynkowanych. Przewidziano hydranty szafkowe 25 z węzłami półsztywnymi o długości 30 m. Hydranty obejmują całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej. Zawory hydrantowe zabudowane na wysokości  $1,35 \text{ m} \pm 0,01 \text{ m}$ . Przewidziano minimalną wydajność dla hydrantu 25 co najmniej  $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Instalacja wodociągowa zapewnia możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów. Średnica nominalna przewodów zasilających hydrant 25 co najmniej DN 25. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione co najmniej przez 1 godzinę. Hydranty umieszczone będą na korytarzach w pobliżu klatki schodowej. Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji. Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności powinna w budynku być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń.

#### Oddymianie klatki schodowej

Klatka schodowa wyposażona będzie w samoczynne urządzenie oddymiające, w postaci klapy dymowej, zaprojektowanej wg. zasad wiedzy technicznej, z uwzględnieniem wymagań PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Napływ powietrza uzupełniającego realizowany będzie poprzez drzwi zewnętrzne otwierane w sposób automatyczny (drzwi w poziomie spocznika pomiędzy parterem a piwnicą).



### Przeciwpowozarowy wyłacznik prądu

Budynek wyposażony będzie w przeciwpowozarowy wyłacznik prądu odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas powozaru. Przycisk do zdalnego sterowania przeciwpowozarowym wyłacznikiem prądu usytuowany będzie na zewnątrz przy głównym wejściu do budynku.

Przewody i kable elektryczne w obwodach przycisku zdalnego ręcznego sterowania przeciwpowozarowym wyłacznikiem prądu, oświetlenia awaryjnego (w przypadku zastosowania zasilania z centralnej baterii) powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

### Przeciwpowozarowe klapy odcinające

Przeciwpowozarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych przechodzących przez przegrody oddzielenia przeciwpowozarowego oraz przegrody wydzielające pomieszczenia zamknięte, uruchamiane topikowo.

### Instalacja gaszenia serwerowni gazem

- k) *Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpowozarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach*

### O drogach powozarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

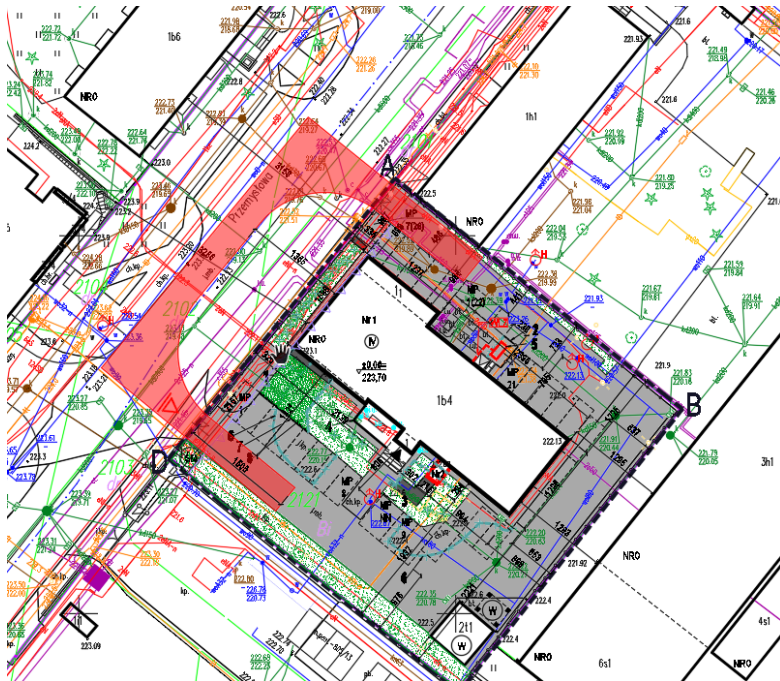
Drogą powozarową będzie droga publiczna ulica Przemysłowa 13 wraz z fragmentem drogi wewnętrznej, która oddalona jest nie mniej niż 5,0 m od rozpatrywanego budynku, z projektowanym sięgaczem w kształcie litery „T” w odległości nie mniejszej niż 5,0 m, umożliwiającym manewrowanie pojazdom straży powozarnej, z cofaniem na końcowym odcinku drogi na długości maksymalnie 15,0 m. Szerokość drogi powozarowej wynosi co najmniej 3,5m. Dopuszczalny nacisk na oś wynosić będzie co najmniej 100 kN. Droga będzie połączona utwardzonym dojściem o szerokości minimum 1,5 m i długości maksymalnie 30 m z wyjściem z budynku, przez które zapewniony jest dostęp do budynku. Promienie zewnętrzne łuku drogi posiadać będą minimum 11 m.

Obwód budynku : **114,17 m**

Rozpiętość budynku : **36,42 m**

Zgodnie z § 12 ust. 3 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych :

- zapewniono dostęp do 40,66mb obwodu budynku, co stanowi 35,61% całkowitego obwodu budynku.



(schemat drogi pożarowej)

O zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zapewniona będzie wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, z sieci wodociągowej przeciwpożarowej w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie, z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. W/w hydranty zapewnią, po 10 dm<sup>3</sup>/s każdy przy ciśnieniu minimum 0,2 MPa, a zlokalizowane zostały: pierwszy istniejący w odległości **8,06 m** (przy wymaganej odległości od chronionego budynku 5÷75 m), drugi w odległości **7,95 m** (przy wymaganej odległości od chronionego budynku 5÷150 m).

j) *Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne*

Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z § 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

Budynek usytuowany jest na terenie działki jako obiekt wolnostojący z zachowaniem odległości od budynków:

- – **9,92 m** (obiekt na działce nr ew. 2122/2);
- – **12,93 m** (obiekt na działce nr ew. 2122/2);
- – --- (obiekt na działce nr ew. 2705/1);
- – **31,58 m** (obiekt na działce nr ew. 2095);

Odległości budynku od granicy działek są następujące:

- – **9,86 m** (granica z działką nr ew. 2122/2);
- – **8,98 m** (granica z działką nr ew. 2122/2) ;
- – **19,32 m** (granica z działką nr ew. 2705/1);
- – **3,34 m** (granica z działką nr ew. 2101- działka drogowa) ; - zgodnie § 12 ust.10 zachowanie odległości minimum 4 metrów odległości od granicy działki do ściany z oknami nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową

k) *Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu*

Nie dotyczy

## 14) OGÓLNE UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi normami, szanując zasady rzemiosła oraz sztuki budowlanej. Realizacja powinna odbywać się pod nadzorem osób posiadających uprawnienia adekwatne do zapisów zawartych w Ustawie Prawo Budowlane oraz z zachowaniem przepisów BHP.
  2. Zastosowane podczas realizacji inwestycji materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania
- Przedstawiony projekt budowlany jest załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę.  
Nie może on służyć jako podstawa wykonywania robót wykonawczych.

### **UWAGA**

*PRZYJĘTE W PROJEKCIE BUDOWLANYM ROZWIĄZANIA UWZGLĘDNIAJĄ ZALECENIA  
ZAWARTE W EKSPERTYZIE KONSTRUKCYJNEJ, WCHODZĄCEJ W SKŁAD  
PROJEKTU TECHNICZNEGO.*

Autor opracowania części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego :

**Branża architektoniczna**

*mgr inż. arch. Paweł Filipek*

*MPOIA/092/2021*

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>BRANŻA</b>	<b>ARCHITEKTURA</b>	
<i>Nr rysunku</i>	<i>Temat rysunku</i>	<i>Skala</i>
<b>RZUTY</b>		
A.1	RZUT PIWNICY POZ. -2,85	1:100
A.2	RZUT PARTERU POZ. ± 0,00	1:100
A.3	RZUT 1 PIĘTRA POZ. +3,10	1:100
A.4	RZUT 2 PIĘTRA POZ. +6,12	1:100
A.5	RZUT 3 PIĘTRA POZ. +9,12	1:100
A.6	WIDOK DACHU	1:100
<b>PRZEKROJE</b>		
A.7	PRZEKRÓJ 1-1	1:100
A.8	PRZEKRÓJ A-A	1:100
<b>ELEWACJE</b>		
A.9	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A.10	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A.11	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A.12	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100

INWESTOR :

URZĄD MIASTA RZESZOWA  
35-064 RZESZÓW, UL. RYNEK 1

NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ :

Pracownia Projektowa FILIPEK  
31-423 Kraków, ul. Łepkowskiego 3/13  
[www.pracowniafilipek.pl](http://www.pracowniafilipek.pl)

LOKALIZACJA :

35-105 RZESZÓW, UL. PRZEMYSŁOWA 13  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 186301\_1.0212.2121

ZADANIE :

*PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB  
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ*

STADIUM OPRACOWANIA :

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

**XVI – BUDYNKI BIUROWE I KONFERENCYJNE**

DATA :

**KRAKÓW, CZERWIEC 2023**

## SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW

NAZWA	NR STRONY
ZAŁĄCZNIKI	
INFORMACJA BIOZ	

INWESTOR : **URZĄD MIASTA RZESZOWA**  
**35-064 RZESZÓW, UL. RYNEK 1**

NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ : **Pracownia Projektowa FILIPEK**  
**31-423 Kraków, ul. Łepkowskiego 3/13**  
***www.pracowniafilipek.pl***

LOKALIZACJA : **35-105 RZESZÓW, UL. PRZEMYSŁOWA 13**  
**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 186301\_1.0212.2121**

ZADANIE : ***PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB***  
***Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO***  
***WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ***

STADIUM OPRACOWANIA : **PROJEKT BUDOWLANY**  
**INFORMACJA BIOZ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XVI – BUDYNKI BIUROWE I KONFERENCYJNE**

DATA : **KRAKÓW, CZERWIEC 2023**

*Podstawą opracowania jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003)*



## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budowlanych**

Zakres robót w ujęciu całościowym dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmującego działkę o identyfikatorze 186301\_1.0212.2121 został ujęty na projekcie zagospodarowania terenu (rys. PZT-01).

Obejmuje on roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku o funkcji administracyjno-biurowej.

Kolejność wykonywania robót :

- a) usunięcie elementów przeznaczonych do demontażu,
- b) zagospodarowanie placu budowy z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej oraz obiektów sąsiednich,
- c) rozbudowę, przebudowę oraz remont obiektu,
- d) wykonanie zagospodarowania terenu wraz z wewnętrznymi instalacjami.
- e) wywiezienie powstałych odpadów budowlanych i uporządkowanie placu budowy,

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

*Istniejące zagospodarowanie działki objętej wnioskiem składa się z :*

- budynku administracyjno-biurowego ;
- wiat gospodarczych ;
- powierzchni utwardzonych – dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, dojazdów do obiektów ;
- powierzchni biologicznie czynnych ;
- urządzeń budowlanych związanych z obiektem ;

*Działka jest uzbrojona w sieci :*

- elektryczną ;
- teletechniczną ;
- oświetlenia terenu ;
- wodociągową ;
- kanalizacji sanitarnej ;
- kanalizacji deszczowej ;
- ciepłowniczą ;

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W zagospodarowaniu przedmiotowej działki brakuje elementów nietypowych, stwarzających zagrożenie. Przedmiotowe prace budowlane są pracami o niskim stopniu skomplikowania i występują tu raczej zagrożenia charakterystyczne dla prac ogólnobudowlanych i prac rozbiórkowych, tj. np. kontakt z mediami przyłączeniowymi.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy przede wszystkim zaliczyć:

- prace wykonywane na wysokości powyżej 3m związane z ryzykiem upadku,
- współpracę ze sprzętem transportowym przy załadunku i transporcie urobku pochodzącego z rozbiórki,
- prace związane z czasowym odcięciem mediów.

**2** – warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych,

**3** – zagospodarowanie terenu budowy,

**6** – instalacje i urządzenia elektroenergetyczne,

**8** – rusztowania i podesty,

**9** – roboty na wysokości,

**10** – roboty ziemne,

**13** – roboty ciesielskie,

**14** – roboty zbrojarskie i betoniarskie,

**17** – roboty dekarские i izolacyjne,

Czasokres poszczególnych zagrożeń wynikał będzie bezpośrednio z postępu robót budowlanych wykonywanych na podstawie przyjętego harmonogramu prac opracowanego przez kierownika budowy.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy przeszkolić pracowników z zakresu przepisów BHP dotyczących robót ogólnobudowlanych i prac rozbiórkowych. Należy zwrócić szczególną uwagę na prace prowadzone na wysokości powyżej 3m. Podczas rozbiórki oraz budowy powinno się przewidzieć odpowiednią kolejność wykonywania prac aby nie dopuścić do niespodziewanego zawalenia się elementów - w razie potrzeby zapewnić tymczasowe podparcie elementów. Przy silnym wietrze należy wstrzymać prace rozbiórkowe. W czasie prowadzenia rozbiórki przebywanie osób poniżej poziomu elementów rozbieranych jest zabronione. Przy usuwaniu gruzu z obiektu należy stosować rynny zsypane. Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed upadkiem. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej – min. 8m od obiektu osób postronnych i pracowników.

Teren budowy należy ogrodzić i oznaczyć.

Do robót rozbiórkowych należy dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości kolejności rozbiórki, wyposażonych w środki ochronne i asekuracyjne.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio zamocowanymi barierami.

Materiały budowlane należy składować oraz przemieszczać zgodnie z przepisami.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej: ubrania robocze, rękawice oraz kaski.

Należy bezwzględnie wyznaczyć drogę ewakuacyjną dla pracowników w razie nieprzewidzianego zagrożenia zdrowia lub życia. Kierownictwo robót winno oznakować plac budowy znakami bezpieczeństwa na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń - zgodnie z Polską Normą PN-93/N-01256.02.

*Autor opracowania informacji BIOZ*

*mgr inż. arch. Paweł Filipek*

*uprawnienia do projektowania*

*w specjalności architektonicznej*

*bez ograniczeń numer*

**MPOIA/092/2021**