**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA (projekt)**

zawarta dnia …………… w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1,   
35-064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez: ……………………………………………………………………………………………………..

a ......................................................................................................................................................

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

zwanymi dalej również **„Stronami”**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa, rozbudowa, dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku administracyjno-biurowego przy ul. Przemysłowej 13   
w Rzeszowie”, znak: WI-R-K.7011.11.2024.20.AW przeprowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) w trybie podstawowym, w ramach zadania budżetowego pn.: „Dostosowanie budynku przy ul. Przemysłowej 13 do potrzeb biurowych oraz wymagań osób niepełnosprawnych”, ujętego w Uchwała Nr XC/1972/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rzeszowa z późniejszymi zmianami Dz. 750 Rozdz. 75023 § 6057, § 6059, § 6050. Zadanie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu: „Poprawa dostępności dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miasto Rzeszów nr FEPK.05.03-IZ.00-0003/23”

zawarto umowę następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa, rozbudowa, dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku administracyjno-biurowego przy ul. Przemysłowej 13   
   w Rzeszowie”, realizowanego w zakresie zadania budżetowego pn.: „Dostosowanie budynku przy ul. Przemysłowej 13 do potrzeb biurowych oraz wymagań osób niepełnosprawnych”, zgodnie z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę nr 371/2023 z dn. 07.08.2023 r. oraz z przynależną dokumentacją projektową, wykonanie robót budowlanych niezbędnych do oddania przedmiotowego obiektu do użytkowania, wraz z:
2. zawiadomieniem, zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego, organu nadzoru budowlanego   
   o zakończeniu budowy przed przystąpieniem do użytkowania i uzyskaniem zaświadczenia   
   o braku podstaw do wniesieniu sprzeciwu,
3. uzyskaniem, zgodnie z art. 55 Prawa budowlanego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie   
   z klauzulą ostateczności,
4. zawiadomienia, zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego, organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.
5. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
6. niniejsza umowa wraz z załącznikami,
7. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ dokonanymi w trakcie procedury przetargowej,
8. oferta Wykonawcy,
9. dokumentacja projektowa, w szczególności:
10. projekt budowlany,
11. projekt wykonawczy,
12. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
13. Ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę
14. Dokumenty określające szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie zmiany i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 2.
15. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i zezwoleń związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Pełnomocnictwo upoważniające Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego zostanie udzielone Wykonawcy stosownie do bieżących potrzeb, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy:
2. rozpoczęcia robót: termin protokolarnego przekazania Wykonawcy, przy udziale kierownika budowy, terenu budowy – do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. wykonania przedmiotu umowy: **do 30.09.2025 r.**
4. Wykonawca najpóźniej w momencie przekazania terenu budowy doręczy Zamawiającemu:
5. oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową,
6. pisemną informację od kierownika budowy o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, celem zawiadomienia przez Zamawiającego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
7. kopie zaświadczeń o wpisie kierownika budowy i kierowników robót na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
8. kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności dla kierownika budowy i kierowników robót,
9. oświadczenia kierowników robót, wskazanych w §5 ust. 1, o przyjęciu pełnienia funkcji kierowania robotami budowlanymi.
10. Niedoręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 2 we wskazanym terminie, skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy. Opóźnienie traktowane będzie jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
11. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.
12. Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia robót budowlanych:
13. po dokonaniu przez Zamawiającego skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
14. nie wcześniej niż w dniu planowanego terminu rozpoczęcia robót budowlanych, wskazanym przez kierownika budowy, jako zamierzony termin rozpoczęcia robót budowlanych do zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1.
15. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 11, w terminie określonym w ust. 1 pkt. 2, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
16. Poszczególne elementy robót, terminy ich wykonania oraz wynagrodzenie ofertowe   
    za wyszczególnione elementy robót określa harmonogram stanowiący załącznik nr 1 do umowy, zwany dalej harmonogramem, zatwierdzony przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w częściach, zgodnie ze wskazanymi terminami wykonania poszczególnych części, określonymi w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie. Harmonogram stanowi [załącznik nr](#Zalacznik_nr_3) 2 do umowy.
18. Harmonogram może podlegać zmianom na wniosek Zamawiającego lub wniosek Wykonawcy, do którego Wykonawca dołącza projekt zmiany harmonogramu wraz z uzasadnieniem. Zamawiający dopuszcza możliwość podziału poszczególnych części wynikających z technologii wykonywania robót, które w ocenie Zamawiającego wpływają korzystnie na proces realizacji inwestycji.
19. Zmiana harmonogramu wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmieniony harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.
20. W razie wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem Zamawiający odnotuje ten fakt w protokole narady koordynacyjnej lub w innej formie pisemnej i poinformuje o tym Wykonawcę.
21. Trzykrotne odnotowanie przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
22. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 12, powinno być dokonane na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia trzeciego odnotowania przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę danej części umowy niezgodnie z harmonogramem.
23. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to uważa się dzień od poniedziałku   
    do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie kosztorysowej.
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: ………………………….. zł (słownie:…………….... złotych) netto, plus:……… podatek VAT od kwoty ….…, tj. ……………… zł (słownie: …………… złotych), co łącznie stanowi kwotę…………………… zł (słownie: ……..….… złotych) brutto.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w szczególności koszty realizacji prac i obowiązków wymienionych w § 6 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust. 2.
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych ilości robót oraz cen jednostkowych z kosztorysu uproszczonego ofertowego, zwanego dalej kosztorysem ofertowym.
6. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiar robót nie uwzględniał wszystkich ilości robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, to Wykonawca uprawniony jest do wykonania tych robót, z zastrzeżeniem ust. 9. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru rozliczenia robót.
7. W przypadku gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiar robót nie uwzględniał wszystkich rodzajów robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, to Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego   
   o konieczności wykonania tych robót. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie nośników cen, na podstawie których sporządzono kosztorys ofertowy:
8. stawka roboczogodziny: ….…..zł/r-g,
9. koszty ogólne: ….…..% (od R+S),
10. koszty zakupu materiałów: ………… % (do M),
11. zysk …..…. % (do R+S+KOR+KOS),
12. podatek VAT: ……… %.

oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów, sprzętu   
i transportu dla województwa podkarpackiego opublikowane w ostatnim obowiązującym Wydawnictwie Sekocenbud oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy. Wykonanie robót będzie możliwe po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego   
w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 9.

1. Wysokość maksymalnego wynagrodzenia nie przekroczy kwoty brutto:…… (słownie:….…………………………..…).
2. W razie gdy zajdą okoliczności określone w ust. 6 lub 7, a wartość tych robót spowoduje przekroczenie wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 8, to przystąpienie do realizacji tych robót wymaga pisemnego aneksu do umowy. W przypadku, gdy w budżecie Zamawiającego brak będzie wystarczających środków finansowych na zapłatę tych robót, Zamawiający może odstąpić od niezrealizowanej części przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia, kiedy otrzymał informację w myśl ust. 6 lub 7.
3. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
4. Przy wystawianiu faktur, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wierzytelności   
   od Zamawiającego.
6. Rozliczenie Wykonawcy za roboty będzie się odbywało na podstawie faktur przejściowych   
   i faktury końcowej, przy czym Wykonawca będzie wystawiał odrębną fakturę za zakres robót objęty dofinansowaniem.
7. Faktury przejściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, chyba że fakturowane roboty będą obejmować zakres objęty dofinansowaniem, wówczas Wykonawca jest uprawniony do wystawienia dwóch faktur, w tym jednej za zakres robót objęty dofinansowaniem.
8. Podstawą wystawienia faktur przejściowych będzie protokół odbioru częściowego robót,   
   w którym inspektor nadzoru każdej branży i kierownik robót określą rzeczywiście wykonane ilości robót w danym okresie rozliczeniowym na podstawie obmiarów wykonanych robót zapisanych w Książce Obmiarów Robót wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
9. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć wartości 90% wynagrodzenia, a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
10. Suma należności wynikających z faktur przejściowych nie powinna przekroczyć środków zabezpieczonych w danym roku w budżecie Gminy Miasto Rzeszów.
11. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół wykonanych robót, zakończona i potwierdzona przez kierownika robót i inspektora nadzoru każdej branży Księga Obmiarów Robót i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót, kosztorysu powykonawczego za dany zakres robót oraz dowodów na spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 25.
13. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w banku ……………………..  
    nr konta ………………….. Faktury będą wystawione na Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miasto Rzeszów – Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP: 813-00-08-613, Odbiorca faktury - Płatnik – Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Inwestycji, ul. Grunwaldzka 38, 35 – 068 Rzeszów. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
14. Zamawiający akceptuje wystawianie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących, duplikatów faktur, duplikatów faktur korygujących na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i innych dokumentów wynikających z umowy, w formie elektronicznej.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania faktur i innych dokumentów wynikających z umowy, w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w §18 ust. 1 pkt. 1, z adresu e-mail Wykonawcy wskazanego w §18 ust. 1 pkt. 2
16. Każda przesyłana faktura powinna być zapisana w odrębnym pliku PDF z podaniem numeru faktury w nazwie pliku.
17. Wiadomości mailowe w temacie wiadomości powinny zawierać numer przesyłanej faktury i numer umowy, tj. odpowiednio zapisy: „eFaktura nr:…. do umowy nr ……….
18. Z zastrzeżeniem ust. 29 i 33 warunkiem, zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w postaci potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
19. Dokumenty składane zgodnie z ust. 25 w przypadku drugiego protokołu odbioru powinny dokumentować również zakres objęty pierwszym protokołem odbioru.
20. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zaś podwykonawca dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, dostaw lub usług.
21. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 25 Zamawiający wystąpi do podwykonawców lub dalszych podwykonawców którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o potwierdzenie czy wykonawca uiścił należne im wynagrodzenie wymagalne.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 29 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 31, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
26. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
27. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
28. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje Wykonawcy.
30. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 29, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
31. Wykonawca oświadcza, że:

1) przychód uzyskany z umowy wchodzi w zakres prowadzonej działalności gospodarczej i będzie podlegał rozliczeniu w ramach tej działalności

2) zobowiązuje Płatnika do naliczenia i rozliczenia obowiązkowych obciążeń publicznoprawnych od należnego wynagrodzenie

# § 4 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strona umowy uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
2. zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, ustalana jest na podstawie informacji statystycznej Głównego Urzędu Statystycznego „Ceny robót budowlano – montażowych" w odniesieniu do pozycji wyszczególnionych dla obiektu „Symbol PKOB/KNNR 1220 Budynki biurowe”, odpowiadającym częściom umowy, zgodnie z podziałem częściowym ustalonym harmonogramie.
3. Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia najwcześniej w 7. miesiącu wykonywania umowy zgodnie z harmonogramem (licząc od dnia zawarcia umowy); do okresu wykonywania umowy nie wlicza się przerw nieprzewidzianych w harmonogramie;
4. Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia za część umowy, jeżeli suma zmian wskaźników dla danej pozycji (części umowy), wyliczona na podstawie danych zawartych w informacji, o której mowa w pkt 1 i w sposób opisany w pkt 4, dla danej pozycji (części umowy) jest większa niż 3%;
5. suma zmian wskaźników, o której mowa w pkt 3, liczona jest za okres od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca, w którym nastąpiła sprzedaż materiałów, o których mowa w pkt 6 (wskaźnik dla danej pozycji z miesiąca zawarcia umowy =100%);
6. Strona umowy uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, w piśmie skierowanym do drugiej Strony, zobowiązana jest wskazać pozycje kosztorysowe, za które żąda zmiany wynagrodzenia;
7. dla potwierdzenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony obowiązują następujące zasady:
8. w przypadku zaistnienia uprawnienia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia zgodnie   
   z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, do pisma, o którym mowa w pkt 5 Wykonawca jest zobowiązany załączyć kopie faktur dokumentujących sprzedaż materiałów niezbędnych do wykonania części umowy, za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia;
9. w przypadku zaistnienia uprawnienia Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, Zamawiający w piśmie, o którym mowa w pkt 5 zażąda przedłożenia przez Wykonawcę kopii faktur dokumentujących sprzedaż materiałów niezbędnych do wykonania części umowy, za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest takie faktury przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, nieprzedłożenie faktur w terminie uprawnia Zamawiającego do dokonania zmiany wynagrodzenia;
10. zmiana wynagrodzenia jest dokonywana zgodnie z niniejszymi postanowieniami, jeżeli faktury, o których mowa w pkt 6 a i b dokumentują sprzedaż w okresie, o którym mowa   
    w pkt 2;
11. faktury, o których mowa w pkt 6 a i b nie mogą być wystawione na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą robót budowlanych lub z dostawcą bądź usługodawcą, która została odpowiednio zaakceptowana przez Zamawiającego lub przedłożona Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami §7, a w której ustalono stałe wynagrodzenie lub stałe ceny za wykonanie danego przedmiotu umowy;
12. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ustalana jest jako iloczyn:
13. wynagrodzenia za daną część umowy, za którą Strona żąda zmiany wynagrodzenia oraz
14. sumy, o której mowa w pkt 3, pomniejszonej o wskaźnik ryzyka 3%;
15. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następować może w okresach 3 – miesięcznych;
16. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 10% wynagrodzenia;
17. wynagrodzenie należne Wykonawcy w efekcie zastosowania niniejszych postanowień zostanie rozliczone w fakturze częściowej i/lub końcowej, oddzielną pozycją w ramach danej faktury.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
19. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
20. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
21. Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 2, powinna być dokonana   
    w terminie do 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
22. Zmiana wynagrodzenia w myśl ust. 1 następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub informacji lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.

**§ 5**

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami następujące osoby, spełniające wymogi i kryteria wskazane w SWZ:
2. kierownik budowy: ………………………………………………………………………
3. kierownik branży sanitarnej: …………………….……………………………………….…
4. kierownik branży elektrycznej: …………………………………….…………………….…

2. Wykonawca upoważnia osoby wymienione w ust. 1. do dokonania odbiorów częściowych   
i końcowego robót wraz z rozliczeniem robót, do odbioru przedmiotu umowy.

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zwanego dalej „inspektorem” pełnić będą:
2. inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno – budowlanej: …………………….…
3. inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej: ………….……………………………..
4. inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej: ………………………………………
5. Zamawiający wyznacza osobę wskazaną w ust. 3 pkt 1 jako koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie (dalej zwanego Koordynatorem nadzoru).
6. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 3 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby określonej w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoby mające pełnić funkcję kierownika robót spełniają wymagania określone w SWZ i zadeklarowane w ofercie. Zmiana kierownika robót musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga to zmiany umowy.
8. Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 3 do dokonania odbiorów częściowych robót wraz z rozliczeniem robót, czynności wynikających z § 6 ust. 1 pkt 1-3.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 3. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy terenu robót, dokumentacji projektowej i dziennika robót,
3. organizowanie narad roboczych na budowie,
4. wskazanie Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub odzyskanych materiałów,
5. dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy   
   w terminie ustalonym w umowie, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, odebranymi przez Zamawiającego opracowaniami projektowymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania   
   i Odbioru Robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego oraz z zachowaniem należytej staranności,
8. protokolarnego przejęcia terenu budowy (z chwilą jego przejęcia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zdarzeń zaistniałych na terenie budowy),
9. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz instrukcji bezpiecznego wykonania robót (IBWR) i doręczenia w/w dokumentów Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót,
10. prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika robót, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
11. uczestnictwo w naradach budowy kierownika budowy/kierowników robót,
12. urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie w/w składników w należytym stanie, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych,
13. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi, technologią robót, przepisami BHP i ppoż. oraz sztuką budowlaną,
14. organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
15. przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,
16. dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych określonych w §11  
    ust. 6,
17. przedkładanie bieżących aktualizacji harmonogramu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy,
18. prowadzenie Księgi Obmiaru Robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, w celu ustalenia rzeczywiście wykonanych ilości robót i przedstawianie do akceptacji wykonane obmiary inspektorowi nadzoru każdej branży przy każdym protokole odbioru robót,
19. ponoszenie kosztów eksploatacyjnych związanych z rozliczeniem zużycia mediów, w okresie o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 i 2 na podstawie refaktur wystawionych przez Użytkownika. Należność o której mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca uiszczać będzie w terminie do 21 dni licząc od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego, przelewem na wskazane na fakturze konto bankowe.
20. opracowanie instrukcji p.poż., dostawa i montaż urządzeń wymienionych w instrukcji,
21. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór oraz wydania Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń,
22. ochrony na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie budowy, począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia wykonania przedmiotu umowy,
23. bezzwłocznego i skutecznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
24. doprowadzenia, po zakończonych robotach budowlanych, pomieszczeń objętych inwestycją oraz terenu budowy do należytego stanu,
25. opracowania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia, w tym na te, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy,
26. uczestniczenia w przeglądach w ramach udzielonej rękojmi i przeglądach gwarancyjnych,
27. udostepnienia placu budowy innym Wykonawcom działającym na zlecenie Zamawiającego i realizujących zamówienie na terenie robót,
28. przeprowadzenia pierwszego szkolenia pracowników użytkownika obiektu   
    w zakresie obsługi urządzeń oraz użytkowania obiektów budowlanych.
29. dokonanie  oznakowania elementów  przedmiotu  zamówienia (wyposażenia – pętli indukcyjnej) zgodnie z  zasadami promocji  i  oznakowania  projektów współfinansowanych z UE  oraz zgodnie z aktualnym Podręcznikiem  wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji, dostępnym na stronie [https://funduszeue.podkarpackie.pl/szczegoly-programu/promocja-projektow](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Ffunduszeue.podkarpackie.pl%2Fszczegoly-programu%2Fpromocja-projektow&data=05%7C02%7CAgnieszka.Wolanin%40erzeszow.pl%7C098041377413442be82e08dcd3c9269f%7Cf6452060edfa4e1ca7167fe4360bf089%7C0%7C0%7C638618108092337106%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=YDTlbVa652XUuoCu7faratntclxxeGOp3zja2L52JBM%3D&reserved=0). Forma, zakres  oznakowania elementów, a także wygląd i treść oznakowania musi zostać uzgodniona i zatwierdzona przez  Zamawiającego.
30. przestrzeganie Wytycznych  dotyczących realizacji zasad równościowych  w ramach  funduszy  unijnych  na lata 2021-2027  wraz ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027., będących załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia.
31. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane.
32. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.
33. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.
34. Wykonawca jest obowiązany informować inspektora o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy,   
    w tym poinformować Zamawiającego o niemożności wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym.
35. Wykonawca obowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń inspektora, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującym prawem.
36. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §14 ust. 1   
    pkt 10.
37. Wykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie, o którym mowa w ust. 8, poprzez sporządzenie i doręczenie Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy wykazu osób, o których mowa w ust.8, wraz z ich zakresami czynności, a w razie zmiany tych osób, dokonanie aktualizacji wykazu i jego przedłożenie Zamawiającemu do 5 dni od dokonania zmiany, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §14 ust. 1 pkt 11.
38. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonującego czynności kontrolne wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 8, zobowiązany jest do:
39. przedłożenia w określonym terminie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu:
40. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
41. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
42. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
43. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – inne dane osobowe pracowników występujące w przedłożonych dokumentach mogą być zanonimizowane,

1. złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu.
2. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 10 mogą być wykonywane w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego w miejscu wykonywania przedmiotu umowy wymaga się sporządzenia protokołu potwierdzającego stan faktyczny i okazane dokumenty. Zamawiający może wyznaczyć termin do przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w razie ich braku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający upoważnia …………. do czynności wynikających z ust. 10 i 11.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i/lub wyjaśnień określonych w ust. 10 i 11, w terminie wskazanym przez osobę upoważnioną może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie tych dokumentów i/lub wyjaśnień.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres wykonywania umowy łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu [art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym](https://sip.lex.pl/#/document/16798732?unitId=art(2)pkt(33)&cm=DOCUMENT), używanych przy wykonywaniu umowy, na poziomie co najmniej 10%, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §14 ust. 1 pkt 14.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wykazu pojazdów, które będą używane przy wykonywaniu umowy, a w razie zmiany tych pojazdów, dokonanie aktualizacji wykazu i jego przedłożenie Zamawiającemu do 5 dni od dokonania zmiany pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §14 ust. 1 pkt 12.
7. Wykaz powinien wskazywać markę i model pojazdu, numer rejestracyjny oraz rodzaj paliwa, jakim jest napędzany każdy z pojazdów. Pojazdy używane przy wykonywaniu umowy powinny być oznakowane.

**§ 7**

**PODWYKONAWCY**

1. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
3. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany – na co najmniej 10 dni przed przewidywanym terminem jej zawarcia lub zmiany,
4. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany,
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych i usług sprzętowo-transportowych; wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
6. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub zmiany. Brak pisemnych zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy lub jej zmiany. Brak pisemnego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający przewiduje następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
9. zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
10. przedmiot umowy (zakres robót) i wynagrodzenie muszą być precyzyjnie określone,
11. przedmiotem umowy może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom umowy określonym umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
12. przedmiot umowy nie może obejmować realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowych zadań przedmiotu umowy, których wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
13. termin realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany dla tych robót w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
14. załącznikiem do umowy o podwykonawstwo jest harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony w oparciu o harmonogram uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
15. umowa nie może zawierać postanowień:
16. uzależniających wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
17. uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę od dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
18. dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia,
19. zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wnoszone w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 Pzp,
20. umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ,
21. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż do 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku; w przeciwnym wypadku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej przewidzianej w § 14 ust. 1 pkt 8,
22. umowa zawiera numer rachunku bankowego podwykonawcy, na który Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz zapis, że zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
23. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
25. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.
26. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a w razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
27. Jeżeli w realizacji umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do:
28. przedkładania Zamawiającemu wykazu podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty budowlane lub realizujących dostawy i/lub usługi w zakresie danej części umowy, z zaznaczeniem:
29. zakresu robót budowlanych, dostaw i/lub usług wykonywanych przez te podmioty – zakres robót budowlanych, dostaw i/lub usług realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca powinien wskazywać w harmonogramie;
30. wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane powierzone do wykonania podwykonawcy, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo, zaakceptowanej przez Zamawiającego;
31. wskazania Zamawiającemu osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
32. koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
33. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
34. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni, usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu robót, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie robót naruszają postanowienia niniejszej umowy. W razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

**§ 8**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu   
   i osobom trzecim w związku z  prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

**§ 9**

**ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez inspektora wszystkie roboty, zwłaszcza roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Właściwy inspektor przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora.

**§ 10**

**ODBIÓR CZĘŚCIOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty częściowe. Inspektor przystąpi do częściowego odbioru robót niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia nie później jednak niż   
   w terminie 3 dni roboczych. Z czynności tej sporządzany będzie protokół częściowego odbioru robót.
2. Inspektor może odmówić podpisania protokołu częściowego odbioru robót, jeśli   
   w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową.
3. Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury przejściowej, o której mowa w § 3. Wystawienie faktury przejściowej przed podpisaniem protokołu częściowego odbioru robót jest niedopuszczalne i nie rodzi dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.
4. Częściowe odebranie danych robót, nie oznacza odbioru przedmiotu umowy i ostatecznego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich usterek wykrytych lub powstałych w czasie ich prowadzenia, a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym, a także w ramach odbioru przedmiotu umowy.

**§ 11**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności określonych poniżej zawiadomi inspektora koordynatora o zakończeniu robót i gotowoścido odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika robót. Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaże:
2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę,
3. dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo Budowlane,
4. oryginał wypełnionego dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru przedmiotu umowy,
5. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
6. dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne – dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
7. protokoły badań końcowych i sprawdzeń,
8. instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem,
9. protokoły ze szkoleń użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
10. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, oraz operat zmiany użytku oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w pliku: DGN, DXF lub SHP),
11. dokumentację powykonawczą, tj.:
12. dokumentację budowy (w tym dokumentację projektową) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
13. rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii energetycznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
14. szczegółowe specyfikacje techniczne (również uzupełniające lub zamienne),
15. zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
16. zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
17. recepty i ustalenia technologiczne,
18. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
19. przekazania Zamawiającemu wymaganego przez przepisy prawa Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
20. decyzję o pozwoleniu na użytkowanie z klauzulą ostateczności,
21. zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesieniu sprzeciwu,
22. podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny,
23. inne dokumenty, których konieczność dostarczenia wynika z zapisów niniejszej umowy oraz dokumenty, które nie zostały wskazane, a których konieczność dostarczenia jest wymagana do zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przepisami użytkowania obiektu budowlanego.
24. Zestawienie tabelaryczne urządzeń/elementów wymagających serwisu sporządzony według wzoru – załącznika nr 5 do umowy
25. szczegółowy kosztorys powykonawczy
26. wymagane prawem protokoły prób i sprawdzeń oraz protokoły z rozruchu urządzeń,
27. Inspektor w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone, czy dokumentacja określona w ust. 1 została przedłożona i czy jest kompletna. Zakończenie robót budowlanych i dostarczenie wymienionych w ust. 1 dokumentów jest warunkiem do zawiadomienia przez inspektora Zamawiającego o możliwości odbioru przedmiotu umowy.
28. Zamawiający powoła komisję odbioru i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, który odbędzie się w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia przez inspektora. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym odpowiednio:
29. protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń– jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia;
30. protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
31. wady nieistotne nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający wyznaczy wówczas Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
32. wady w jego wykonaniu, które nie kwalifikują się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Wykonawcy przysługuje wówczas obniżone wynagrodzenie;
33. protokół odbioru przedmiotu umowy stwierdzający odmowę odbioru – jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady istotne w wykonaniu przedmiotu umowy, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa.

1. Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury końcowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o których mowa w § 3 ust. 25 umowy.

**§ 12**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny, z modyfikacjami przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że rozszerza swoją odpowiedzialność, o której mowa w ust.1 poprzez wydłużenie okresu rękojmi na przedmiot umowy do ……... miesięcy, oraz na zakres szczelności pokrycia dachu na okres 120 miesięcy, licząc od [dnia wykonania przedmiotu umowy](#Definicja_dzien_wykonania_przedm_umowy).
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje cały przedmiot umowy, w tym także części umowy powierzone do wykonania podwykonawcy.
4. W razie stwierdzenia wady w przedmiocie umowy, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę, żądać dokonania w wyznaczonym terminie uwzględniającym uwarunkowania technologiczne, logistyczne oraz możliwości techniczne:
5. usunięcia wady albo
6. wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad.
7. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie wskazane w ust. 4, w wezwaniu skierowanym do Wykonawcy Zamawiający wskazuje tryb usunięcia wady.
8. Strony ustalają następujące tryby usuwania wad przedmiotu umowy:
9. tryb awaryjny, mający miejsce w sytuacji, gdy stwierdzona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – w tym trybie Wykonawca zobowiązany usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy na wolny od wad niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od dnia otrzymania wezwania;
10. tryb zwykły, mający miejsce w sytuacjach innych niż tryb awaryjny – w trybie tym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę lub wymienić przedmiot umowy na wolny od wad do 10 dni od dnia otrzymania wezwania.
11. Terminy usunięcia wad wskazane w pkt. 1 i 2 w uzasadnionych przypadkach mogą być wydłużone za zgodą Zamawiającego w zależności od rodzaju i specyfiki stwierdzonych wad i możliwości technologicznych ich usunięcia.
12. Strony ustalają, że wezwanie do usunięcia wady przedmiotu umowy stwierdzonej w czasie trwania rękojmi Zamawiający będzie kierował na adres: …………………………………..
13. W przypadku, gdy Zamawiający żądał usunięcia wady albo wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad – jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (w tym również w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest dokonać usunięcia wady albo wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).
14. W przypadku, gdy Zamawiający zażądał usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, a Wykonawca nie podjął żadnych czynności w terminie wskazanym w ust. 6 pkt 2 Zamawiający jest upoważniony do wprowadzenia zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie pozbawia ani w żaden sposób nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
15. Wykonawca nie może odmówić spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad ze względu na koszty spełnienia tego żądania, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
16. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za dokonane z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad z udziałem Stron, a także z chwilą podpisania protokołu z przeglądu: pośredniego lub końcowego, stwierdzającego w swej treści usunięcie wady.
17. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie wskazanym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie rękojmi).
18. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
19. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości przedmiotu umowy, w ramach której ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji oraz zobowiązuje się świadczyć usługę przeglądów gwarancyjnych na zasadach określonych w dokumencie gwarancyjnym. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi [załącznik nr](#Zalacznik_nr_4) 4 do umowy.
20. Dokument gwarancyjny zgodny ze wzorem, o którym mowa w ust. 14, podpisany przez Wykonawcę, należy przedłożyć Zamawiającemu w dniu złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami [§11 ust. 1.](#Dokumenty_do_odbioru_koncowego)
21. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia zadośćuczynienia roszczeniom Zamawiającego z gwarancji, odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu terminu na ich wykonanie.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości .......................... złotych (słownie:..................................... złotych) – tj. 5 % wynagrodzenia brutto z oferty, w formie zgodnej z art. 450 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania umowy, nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.
5. W przypadku wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 100 000 zł brutto w stosunku do wynagrodzenia brutto z oferty, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia uzupełnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej do 14 dni od daty podpisania aneksu do umowy lub wpłacenia w tym terminie różnicy w kwocie zabezpieczenia w gotówce.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie rękojmi w formie innej niż pieniężna Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia usuwania wad i usterek na okres od daty rzeczywistego odbioru przedmiotu umowy i w wysokości uwzgledniającej rzeczywiste wynagrodzenie końcowe Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

**§ 14**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
3. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. odstąpienie od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
5. brak realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 14 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie,
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy   
   za każdy przypadek,
7. nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 20 000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
8. nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany -   
   w wysokości 20 000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
9. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji opisanej w § 7 ust. 5 pkt 10 - w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek braku zmiany,
10. za zwłokę w realizacji obowiązków o których mowa w § 13 ust. 4 lub 5 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
11. wykonywanie czynności określonych w § 6 ust. 8 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
12. brak doręczenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w § 6 ust. 9 wraz z ich zakresami czynności, a w razie zmiany tych osób, dokonanie aktualizacji wykazu - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
13. nieprzedłożenie wykazu pojazdów o którym mowa w § 6 ust. 15 – w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
14. w razie stwierdzenia, że Wykonawca przy wykonywaniu umowy posługuje się innymi pojazdami jak podał w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 15 – w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
15. niezapewnienie łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w [§6 ust.](#Kryteria_elektromobilnosc) 14 – w wysokości 100 zł za każdy przypadek stwierdzenia niezapewnienia wskazanego udziału,
16. zwłokę w przedłożeniu polisy, o której mowa w § 17 ust 4 umowy- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
17. jeżeli Wykonawca spóźni się z zapłatą należności o której mowa w §6 ust. 2 pkt 10 Zamawiający naliczy odsetki ustawowe i zaliczy dokonane wpłaty w pierwszej kolejności na poczet wymagalnej należności ubocznej, a następnie na poczet związanej z nią najstarszej wymaganej należności głównej.
18. za nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie kierownika budowy/robót zgodnie z [§ 6 ust.](#Obecnosc_kierownika_na_budowie) 2 pkt 3 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia nieobecności,
19. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 25 % wynagrodzenia.
20. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe   
    za opóźnienie.
21. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
22. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

**§ 15**

**UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu robót,
3. Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie,
4. suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia,
5. nieprzedłożenia należytego zabezpieczenia umowy w myśl § 13 ust. 4 i 5,
6. w razie bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę,
7. uzyskania informacji iż Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców, a nie dopełnił obowiązków o których mowa w § 7 ust 2.
8. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
9. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia,
10. w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
12. koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
13. w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej   
    w pkt. 3 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2-6 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, wyliczone na podstawie inwentaryzacji.
15. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
16. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 2 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe   
    za opóźnienie.
17. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 2 pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
18. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**§16**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2, o okres niewykonywania przedmiotu umowy, spowodowanego jedną z następujących przyczyn:
2. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy poprzez wyłączenie z realizacji określonego zakresu robót w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niecelowości lub braku konieczności wykonania tego zakresu robót. Zmiany, o których mowa w zdaniu pierwszym nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy.
4. prowadzonymi równolegle robotami budowlano - montażowymi przez inne podmioty, które uniemożliwiają realizację zamówienia – o okres, w którym nie była możliwa realizacja zamówienia z tego powodu potwierdzony wpisem inspektora do dziennika robót,
5. W przypadku zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy dla robót objętych przedmiotem umowy - w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT.

**§ 17**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy/robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
2. wszystkich ryzyk budowlano – montażowych (np. CAR, EAR) związanych z kontraktem   
   z sumą ubezpieczenia na niższą niż cena ofertowa brutto,
3. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy/robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 – 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia na co najmniej 1 tydzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy ubezpieczenia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 18**

**SPOSÓB KOMUNIKACJI I ADRESY**

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:

1) Zamawiający – Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Inwestycji, ul. Grunwaldzka 38,   
35-068 Rzeszów, e mail: wi@erzeszow.pl,

2) Wykonawca - …………………………………………… e-mail. ………………….

2. Każda zmiana adresu, określonego w ust.1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.

3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

4. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą   
e - mailową na adresy podane w ust. 1.

**§ 19**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Integralną część umowy stanowi:
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
4. opis przedmiotu zamówienia z wyjaśnieniami i zmianami treści opisu przedmiotu zamówienia dokonane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
5. oferta wykonawcy,
6. uproszczony kosztorys ofertowy
7. umowa konsorcjum (współpracy).
8. Załączniki do umowy stanowią:
9. Harmonogram – załącznik nr 1,
10. Książka Obmiaru Robót – załącznik nr 2.
11. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 3
12. Wzór dokumentu gwarancyjnego – załącznik nr 4
13. Wzór zestawienia tabelarycznego urządzeń/ elementów wymagających serwisu- załącznik nr 5
14. odpis z KRS/pełnomocnictwo/inny dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – załącznik nr 6
15. Szczegółowy kosztorys ofertowy (opracowany na postawie przedmiaru robót) przed zawarciem umowy – załącznik nr 7
16. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej. Zmiany wprowadza się w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem tych wskazanych w umowie jako niewymagające zawarcia aneksu.
17. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za wzajemnym porozumieniem, w przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej realizację umowy z przyczyn obiektywnie niezależnych od Stron umowy.
18. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
19. Umowę sporządzono w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………………….. …………………………………