Załącznik nr 3 do umowy nr ..................................... z dnia ................. r. wzór

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia

na podstawie umowy nr .................. z dnia ........................r.

dotyczącej realizacji zamówienia publicznego pn**. „Przebudowa, rozbudowa, dostosowanie   
do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku administracyjno-biurowego przy   
ul. Przemysłowej 13 w Rzeszowie”** w ramach zadania budżetowego pn.: **„Dostosowanie budynku przy ul. Przemysłowej 13 do potrzeb biurowych oraz wymagań osób niepełnosprawnych”**

Wystawiony przez firmę .....................................................................................................

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części ***WYKONAWCĄ***

na rzecz : Gmina Miasto Rzeszów Urząd Miasta Rzeszowa

z siedzibą: 35-064 Rzeszów, Rynek 1

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………….

zwanym dalej ***ZAMAWIAJĄCYM***

o następującej treści:

**§1**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty umową   
   nr ………………………….. z dnia .............................. tj. przedmiot umowy na okres .......miesięcy, oraz na zakres szczelności pokrycia dachu na okres 120 miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad nieistotnych nieuniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, które kwalifikują się do usunięcia – od dnia podpisania protokołu zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od daty zgłoszenia żądania ich usunięcia, w myśl § 4. W razie wystąpienia wad w dostarczonym urządzeniu Zamawiającemu przysługuje oprócz roszczeń wymienionych   
   w zdaniu poprzedzającym prawo do żądania dostarczenia wolnego od wad urządzenia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich szkód i strat, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad i usterek.
4. Jeżeli wada (fizyczna) elementu, dla którego udzielono gwarancji na okres dłuższy, spowoduje uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad obu elementów na warunkach niniejszej gwarancji
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy organizowanych przez Zamawiającego. Z przeglądów spisywany będzie protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika obiektu i Wykonawcy. Jeżeli w trakcie przeglądu zostaną stwierdzone w przedmiocie umowy wady i usterki Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na zasadach określonych   
   w niniejszym dokumencie gwarancyjnym jak przy zgłoszeniu wady bądź usterki przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady bądź usterki w terminie określonym w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wady bądź usterki lub wymiany urządzenia na nowe, bez wcześniejszego wezwania, we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Obciążenie Wykonawcy, nastąpi poprzez wystawienie noty obciążającej Wykonawcę.
7. Termin zapłaty należności tytułem usunięcia wad bądź usterek lub wymiany urządzenia wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Usunięcie wad bądź usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad przez Zamawiającego.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń w terminie i zakresie zgodnym z DTR oraz zaleceniami Producenta. Zakup materiałów eksploatacyjnych, szybkozużywających się po stronie Użytkownika. Czasookres wymiany filtrów w instalacji wentylacji oraz klimatyzacji ustala się na 2 razy w roku. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić wizytę na obiekcie   
   z Użytkownikiem minimum 2 tygodnie przed planowanym przyjazdem. Utylizacja elementów oraz części wymienianych po stronie Wykonawcy.

**§2**

Gwarancją nie są objęte wady i usterki powstałe na skutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, wandalizmu lub zdarzeń losowych.

**§3**

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady bądź usterki przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady bądź usterki, przy czym przedłużenie okresu gwarancji dotyczy jedynie robót, materiałów, urządzeń lub wyposażenia, którego dotyczy wada lub usterka. W razie dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad bądź usterek okres gwarancji tego elementu biegnie od nowa.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady bądź usterki przed jej upływem.
3. Z przeglądów spisywany jest protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy. Jeżeli w trakcie przeglądu zostaną stwierdzone w przedmiocie umowy wady i usterki Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na zasadach określonych   
   w niniejszym dokumencie gwarancyjnym jak przy zgłoszeniu wady bądź usterki przez Zamawiającego.

**§4**

1. Zgłoszenie wady bądź usterki w przedmiocie umowy będzie następowało w formie pisemne lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje adres korespondencyjny …………………… oraz adres e-mail: ………………………….. dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

……………………………………….. ……………………………………

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**