

NAZWA ZADANIA	PRACE KONSERWATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE W DAWNEJ SZKOLE – OBIEKCIE IZBY HISTORII I TRADYCJI GMINY OSTASZEWO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 20 W M. OSTASZEWO
ADRES	Działka nr: 452 w m. Ostaszewo Obręb ewidencyjny: 0005 Ostaszewo Jednostka ewidencyjna: Ostaszewo [221003_2]
OPRACOWANIE	PROJEKT TECHNICZNY
SPORZĄDZIŁ	inż. Dawid Stasiak upr. Bud. Nr POM/0401/WBKb/16
INWESTOR	Gmina Ostaszewo ul. Kościuszki 51 82-112 Ostaszewo
DATA OPRACOWANIA	KWIECIEŃ 2024



Spis treści projektu technicznego

I. Część opisowa

II. Część rysunkowa

III. Dokumenty dołączone do projektu

OPIS OKRESLAJĄCY RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT

1. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Prace konserwatorskie i roboty budowlane w dawnej szkole – obiekcie izby historii i tradycji gminy Ostaszewo przy ul. Kościuszki 20 w m. Ostaszewo”.

Planowane roboty budowlane polegają na remoncie istniejącego budynku dawnej szkoły o nr ewid. 214, zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 20 w m. Ostaszewo.

Planowany remont budynku polegać będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych:

- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej o kształcie i wymiarach jak stolarka istniejąca;
 - Remont kominów;
 - Wymiana rynien i rur spustowych;
 - Wymiana wiatrownic dachu wraz z opierzeniami;
 - Wymiana istniejącej instalacji odgromowej;
 - Remont schodów wejściowych od strony ul. Kościuszki;
 - Remont podmurówki budynku – izolacja przeciwwilgociowa, wyprawy tynkarskie;
 - Remont elewacji budynku;
 - Roboty malarskie pomieszczeń wewnętrznych na parterze budynku;
 - Wymiana – wykonanie instalacji c.o. wraz z źródłem ciepła (powietrzna pompa ciepła) na parterze budynku;
 - Remont betonowej opaski wokół budynku;
- Planowane roboty remontowe mają na celu poprawę stanu technicznego istniejącego budynku, bez zmiany jego parametrów oraz przeznaczenia.

1.2. ADRES INWESTYCJI

Ostaszewo, dz. nr 452, obr. 0005 Ostaszewo

Jednostka ewidencyjna Ostaszewo [221003_2];

1.3. DANE INWESTORA

Gmina Ostaszewo

Ul. Kościuszki 51

82-112 Ostaszewo

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Zlecenie Inwestora z wytycznymi funkcjonalno użytkowymi,
- Wizja lokalna na terenie działki oraz koncepcja uzgodniona z Inwestorem;
- Ustawa Prawo Budowlane;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Instrukcje i wytyczne producentów;

1.5. STOSUNKI WŁASNOŚCIOWE

Działka nr ew. 452 w m. Ostaszewo, jest własnością Inwestora – Gmina Ostaszewo, ul. Kościuszki 51, 82-112 Ostaszewo

1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek, znajduje się na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jako układ ruralistyczny wsi, a budynek objęty opracowaniem znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Planowane roboty nie mają negatywnego wpływu na przedmiotowy obiekt.

1.7. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

Przewiduje się następującą ogólną kolejność wykonywania robót:

- Zorganizowanie zaplecza budowy;
- Ogrodzenie placu budowy i zaplecze budowy;
- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej;
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
- Wykonanie remontu „podmurówki”;
- Remont schodów zewnętrznych;
- Wykonanie remontu elewacji;
- Wykonanie remontu kominów;
- Wymiana opierzeni, rynien i rur spustowych;
- Wykonanie nowej opaski wokół budynku;
- Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o.;
- Wykonanie remontu pomieszczeń wewnętrznych – malowanie ścian i sufitów;
- Utylizacja materiałów rozbiórkowych
- Uporządkowanie terenu budowy.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem, jest dwukondygnacyjnym budynkiem użyteczności publicznej z częścią mieszkalną. Na parterze znajdują się pomieszczenia „izby historii i tradycji Gminy Ostaszewo” – pomieszczenia objęte opracowaniem, zaś na poddaszu znajdują się lokale mieszkalne – nie objęte opracowaniem. Budynek na planie prostokąta o wymiarach 10,90 x 23,75m. Budynek kryty dachem dwuspadowym z wykuszami i wystawkami, pokrycie dachu blachodachówką.

Budynek o konstrukcji drewnianej – bale prostokątne oraz częściowo (część nowa od strony ul. Szkolnej) murowana. Elewacja wykonana w formie okładzin z desek łączonych na pióro – wpust. Częściowo elewacja tynkowana „nowa część” tynkiem cementowo-wapiennym, częściowo wykusz dachu od strony ul. Szkolnej docieplony styropianem gr ok. 8cm wykończony zaprawą klejową malowany na biało. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej, wykończone tynkiem cementowym, malowanym na biało. Budynek częściowo podpiwniczony. Stolarka okienna częściowo PCV w kolorze białym – na poddaszu budynku (nie objęta wymianą), oraz w pozostałej części budynku drewniana, przeznaczona w całości do wymiany. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana z przeszkleniami w kolorze brązowym w stanie niezadawalającym – w całości do wymiany.

Odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem systemu rynien i rur spustowych, stalowych ocynkowanych – w całości do wymiany.

Do budynku, od strony ul. Kościuszki prowadzą schody zewnętrzne na gruncie wykończone płytkami ceramicznymi, od strony ul. Szkolnej schody w postaci spocznika betonowego.

Ogrzewanie budynku – parteru objętego opracowaniem, za pośrednictwem grzejników elektrycznych.

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Wokół budynku opaska betonowa.

2.2. Zdjęcia istniejącego obiektu







2.3. Ocena elementów objętych opracowaniem

Wizja lokalna pozwoliła określić stan elementów budynku.

Stwierdzono:

Tynki (ściany fundamentowe, część od strony ul. Szkolnej) – cienkowarstwowy tynk cementowy, malowany farbami nawierzchniowymi koloru białego. Na powierzchni tynku liczne zabrudzenia, uszkodzenia mechaniczne oraz rysy skurczowe oraz złuszczenia;

Stolarka okienna - PCV, biała w stanie dobrym – nie objęta opracowaniem. Stolarka drewniana w stanie niezadawalającym – liczne nieszczelności, uszkodzone powłoki malarskie i okucia.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi wejściowe drewniane, przeszklone w kolorze brązowym w stanie niezadawalającym – liczne uszkodzenia oraz nieszczelności.

Odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem systemu rynien i rur spustowych, stalowych ocynkowanych w stanie niezadawalającym – ślady korozji, nieszczelności i częściowo niekompletne, brak obróbek blacharskich;

Schody zewnętrzne - do budynku prowadzą zadaszone schody zewnętrzne na gruncie wykończone płytkami ceramicznymi w stanie niezadawalającym – liczne uszkodzenia płytek spowodowane działaniem warunków atmosferycznych. Przy schodach „murki wejściowe” tynkowane i malowane w stanie niezadawalającym – ubytki tynku, złuszczone powłoki malarskie. Wejście do budynku od strony ul. Szkolnej w formie betonowego podestu/stopnia – stan niezadawalający;

Kominy – Kominy ponad dachem murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan niezadawalający – odspojone elementy cegieł.

Utwardzenia terenu - wokół budynku opaska betonowa szerokości ok. 100cm – stan niezadawalający – uszkodzenia nierówności.

Powłoki malarskie – powłoki malarskie na ścianach i sufitach w pomieszczeniach na parterze budynku – stan niezadawalający. Liczne zabrudzenia i uszkodzenia powłok.

Grzejniki – elektryczne, niesprawne, do demontażu.

Budynek objęty opracowaniem w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania, należy jednak wykonać prace remontowe elewacji mające na celu poprawę jego wyglądu zewnętrznego i zabezpieczenie przed dalszymi uszkodzeniami jak również wykonać wymianę stolarki okiennej i drzwiowej mającej na celu poprawę warunków cieplnowilgotnościowych w budynku i ograniczenie strat ciepła.

Ponadto, należy wykonać instalację C.O. wraz ze źródłem ciepła w formie powietrznej pompy ciepła.

3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANÝCH DO WYKONANIA:

Planowany remont budynku polegać będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych:

- 1) Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej o kształcie i wymiarach jak stolarka istniejąca. Planuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej – okien skrzynkowych, koloru białego, na nowe okna drewniane, skrzynkowe o podziale kwater i kształcie jak okna istniejące i współczynnika $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne drewniane, zespolone z ramą okien w kolorze stolarki.

Zestawienie ilościowe stolarki:

– 140x185cm – 8szt;

- 112x140cm – 1szt;
- 97x140cm – 1szt;
- 150x185cm – 1szt;
- 158x185cm – 3szt;
- 56x175cm – 1szt;
- 145x145cm – 4szt. UWAGA OKNA W „NOWEJ CZĘŚCI” WYKONAC NA WZÓR OKIEN W „STAREJ CZĘŚCI”;

Wokół okien zamontowane są drewniane opaski ozdobne – w całości do zachowania/odtworzenia/uzupełnienia;

UWAGA – WYKONAWCA PRZED WYMIANĄ STOLARKI ZOBOWIĄZANY JEST DOKONAĆ POMIARÓW W NATURZE.







- 2) Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej drewnianej o kształcie i wymiarach jak stolarka istniejąca. Z uwagi na konstrukcję istniejących drzwi (2szt.) głównych od strony ul. Kościuszki oraz drzwi od ul. Szkolnej, należy zachować istniejące ościeżnice, które należy poddać zabiegom renowacyjnym - uzupełnienie miejscowych ubytków, oczyszczenie/usunięcie starych powłok malarskich, wykonanie nowych powłok malarskich, wymiana okuć, a skrzydła drzwiowe i naswietla nad drzwiami wymienić na nowe na wzór i w kolorystyce (brąz) istniejących wraz z odtworzeniem okuć drzwiowych. Współczynnik dla drzwi $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zestawienie ilościowe stolarki:

- 135x215cm – 2szt;
- 172x215cm – 1szt;

UWAGA – WYKONAWCA PRZED WYMIANĄ STOLARKI

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKONAĆ POMIARÓW W NATURZE.





- 3) Remont kominów – częściowe przemurowanie części ponad dachem. Planuje się przemurowanie istniejących kominów murowanych z cegły ceramicznej pełnej w części ponad dachem, przy użycie tego samego materiału przy zachowaniu istniejącego kształtu i wymiarów. Przemurowanie podlegają jedynie uszkodzone części kominów.



- 4) Wymiana rynien i rur spustowych. Planuje się wymianę istniejących stalowych, ocynkowanych rynien i rur spustowych, które są zużyte technologicznie, na nowe stalowe, ocynkowane rynny i rury spustowe wraz z pasem pod/nad rynnowym. Projektuje się rynny stalowe ocynkowane $\phi 150$ wraz z hakami rynnowymi oraz rury spustowe stalowe ocynkowane $\phi 120$ wraz z uchwytami. Z uwagi na brak w stanie obecnym pasów nad rynnowych, projektuje się montaż na całym obiekcie pasów nad rynnowych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze istniejącego pokrycia – blacha gr.0,5mm.
- Ponadto,
- Należy zamontować deski okapowe, gr.19mm na całym obiekcie, stylem nawiązującym do elewacji budynku w kolorze istniejącej podbitki dachu (brąz).



- 5) Wymiana wiatrownic dachu wraz z opierzeniami. Planuje się wymianę zużytych drewnianych wiatrownic dachu oraz wymianę obróbek blacharskich dachu z blachy powlekanej w kolorze pokrycia, tak jak w stanie istniejącym.
- Ponadto,
- Wymianie podlega istniejąca instalacja odgromowa (przewody wraz z uchwytami, pomiary instalacji) oraz czyszczenie ciśnieniowe istniejącego pokrycia dachu.
- Wymiana obejmuje zużyte/uszkodzone drewniane wiatrownice dachu wykonane z deski gr. 19mm. Opierzenia dachu konieczne do wymiany z uwagi na prace elewacyjne – wykonanie okładzin ścian deską elewacyjną od strony ul. Szkolnej, oraz w miejscach gdzie to konieczne z uwagi na ich zły stan techniczny;

- 6) Remont schodów wejściowych od strony ul. Kościuszki, polegająca na wymianie nawierzchni. Wymiana istniejącej uszkodzonej okładziny ceramicznej schodów zewnętrznych, na nową okładzinę z płytek kamiennych antypoślizgowych wraz z remontem murków wejściowych.

Przedmiotowy zakres obejmuje skucie istniejących okładzin z płytek ceramicznych, naprawę i przygotowanie betonowego podłoża schodów na gruncie, remont murków wejściowych polegający na naprawie tynków oraz wykonaniu nowych powłok malarskich w kolorze jak w stanie obecnym (brąz), wykonanie nowych okładzin schodów zewnętrznych z płytek kamiennych – płytki granitowe gr. 2cm, struktura „szorstka” o wymiarach 30x30cm.

Remont schodów/spocznika wejściowego od strony ul. Szkolnej – planuje się rozbiórkę istniejącego spocznika wejściowego przy wejściu od strony ul. Szkolnej i wykonanie nowego spocznika o nawierzchni z betonowych płytek, szarych o wymiarach 35x35x5cm. Graniczne wymiary schodów wejściowych – szerokość stopnia min. 35cm, wysokość stopnia max. 15cm.



- 7) Remont podmurówki budynku – izolacja przeciwwilgociowa, wyprawy tynkarskie. Planuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych poniżej gruntu, przy zastosowaniu izolacji powłokowych. Remont podmurówki polegać będzie na wykonaniu nowych wypraw tynkarskich wraz z ich malowaniem jak w stanie istniejącym.



- 8) Remont elewacji budynku polegająca na oczyszczeniu drewnianej elewacji budynku, wymianie uszkodzonych okładzin drewnianych, malowanie drewnianej elewacji w kolor jak w stanie istniejącym, wykonanie nowych okładzin drewnianych na ścianach otynkowanych i wykuszach dachu od ul. Szkolnej, wymiana uszkodzonych elementów drewnianej podbitki dachu, malowanie podbitki dachu;



- 9) Roboty malarskie pomieszczeń wewnętrznych na parterze budynku. Planuje się wykonanie nowych powłok malarskich na ścianach i sufitach wewnątrz pomieszczeń na parterze budynku, przy użyciu materiałów jak w stanie istniejącym.
Ponadto,
Planuje się remont pomieszczenia gospodarczego przeznaczonego do montażu pompy ciepła. Remont polegać będzie na wykonaniu nowych okładzin ceramicznych na ścianach pomieszczenia (cała wysokość), wykonanie nowych powłok malarskich, wykonanie okładziny posadzki betonowej z gresu technicznego, wykonanie instalacji elektrycznej – zasilanie pompy ciepła.
-

- 10) Remont betonowej opaski wokół budynku. Planuje się wymianę istniejącej opaski betonowej wokół budynku na nową opaskę z płytek betonowych 35x35x5cm w obrzeżu betonowym 100x20x6cm, bez zmiany kształtu i wymiarów opaski.



- 11) Modernizacja/wykonanie instalacji c.o. Planuje się wykonanie nowej instalacji c.o. (instalacja wraz z grzejnikami) na parterze budynku wraz z instalacją nowego źródła ciepła w formie powietrznej pompy ciepła o mocy 16kW typu monoblok.

4. OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT

4.1. Wymiana stolarki okiennej

Planuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej – okien skrzynkowych, koloru białego, na nowe okna drewniane, skrzynkowe o podziale kwater i kształcie jak okna istniejące i współczynnika $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne drewniane, zespolone z ramą okien w kolorze stolarki.

Istniejącą stolarkę okienną, przeznaczoną do wymiany zdemontować, zdemontować skrzydła, stare ościeżnice wraz z parapetami zewnętrznymi oraz wewnętrznymi. Demontaż wykonać ręcznie przy pomocy narzędzi uniwersalnych. Demontaż wykonywać bezpośrednio przed

montażem nowej stolarki. W ramach wymiany stolarki okiennej należy zachować lub odtworzyć istniejące opaski drewniane wokół okien wraz z ich malowaniem (renowacją).

Nowa stolarka o wymiarach i kształcie jak stolarka istniejąca. Okna w „nowej” części od strony ul. Szkolnej wykonać na wzór okien w „starej” części.

Materiały z rozbiórki do zutylizowania w zakresie wykonawcy.

UWAGA – WYKONAWCA PRZED WYMIANĄ STOLARKI ZOBOWIĄZANY JEST DOKONAĆ POMIARÓW W NATURZE.

4.2. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – 3szt.

W ramach planowanej inwestycji planuje się wymianę istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej.

Z uwagi na konstrukcję istniejących drzwi (2szt.) głównych od strony ul. Kościuszki oraz drzwi od ul. Szkolnej, należy zachować istniejące ościeżnice, które należy poddać zabiegom renowacyjnym - uzupełnienie miejscowych ubytków, oczyszczenie/usunięcie starych powłok malarskich, wykonanie nowych powłok malarskich, wymiana okuć, a skrzydła drzwiowe i naświetla nad drzwiami wymienić na nowe na wzór i w kolorystyce (brąz) istniejących wraz z odtworzeniem okuć drzwiowych. Współczynnik dla drzwi $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Renowację istniejących ościeżnic wykonać sposobem ręcznym przy użyciu typowych maszyn i narzędzi.

Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła ościeżnicy. Każde skrzydło drzwiowe, należy wyposażać w samozamykacz.

Materiały z rozbiórki do zutylizowania w zakresie wykonawcy.

4.3. Remont kominów.

Dwa istniejące kominy w części ponad dachem wymagają remontu – przemurowanie w części odspojonych cegieł.

W pierwszej kolejności usunąć odspojone cegły, oczyścić powierzchnie z resztek zaprawy i sadzy oraz odtworzyć rozebrane części kominów.

Do przemurowania użyć cegieł rozbiórkowych, a brakujące cegły uzupełnić nowymi. Do murowania użyć zaprawy cementowej, tak jak w stanie obecnym.

Materiały z rozbiórki do zutylizowania w zakresie wykonawcy.

4.4. Wymiana rynien i rur spustowych.

Projektuje się rynny stalowe ocynkowane $\phi 150$ wraz z hakami rynnowymi oraz rury spustowe stalowe ocynkowane $\phi 120$ wraz z uchwytami. Z uwagi na brak w stanie obecnym pasów nad rynnowych, projektuje się montaż na całym obiekcie pasów nad rynnowych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze istniejącego pokrycia – blacha gr.0,5mm.

Istniejące rynny, rury spustowe haki i uchwyty montażowe rozebrać i poddać utylizacji.

Z uwagi na brak wykończenia okapu pod rynnami, należy zamontować deski okapowe, gr. 19mm i pomalować je w kolorze podbitki dachu (brąz).

Materiały z rozbiórki do zutylizowania w zakresie wykonawcy.

4.5. Wymiana wiatrownic dachu wraz z opierzeniami.

Planuje się wymianę zużytych drewnianych wiatrownic dachu oraz wymianę obróbek blacharskich dachu z blachy powlekanej w kolorze pokrycia, tak jak w stanie istniejącym.

Wiatrownice dachu do wymiany w miejscach koniecznych – zmurszałe, uszkodzone, wybrakowane. W tym celu należy usunąć istniejące, uszkodzone elementy i odtworzyć je na wzór istniejących.

Na elewacji od strony ul. Szkolnej, po wykonaniu nowych okładzin drewnianych (ściany, wykusze), należy wykonać nowe opierzenia dachu. Opierzenia wykonać z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze istniejącego pokrycia.

Ponadto,

Wymianie polega istniejąca instalacja odgromowa (przewody wraz z uchwyty, pomiary instalacji) oraz czyszczenie ciśnieniowe istniejącego pokrycia dachu.

Instalację odgromową wykonać z drutu ocynkowanego $\phi 8\text{mm}$, który zamontować na nowych typowych uchwytach montażowych. Nowa instalacje odgromową połączyć z istniejącą bednarką. Po wymianie instalacji odgromowej, dokonać pomiarów instalacji. W przypadku negatywnych pomiarów, wymienić istniejące uziomy na bednarkę ocynkowaną 30x4mm.

W zakres robót związanych z pokryciem dachu wchodzi jego ciśnieniowe czyszczenie. Czyszczenie wykonać metodą ciśnieniową przy użyciu wody i środków chemicznych oraz myjek ciśnieniowych. Wodę do mycia, wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie.

Materiały z rozbiórki do zutylizowania w zakresie wykonawcy.

4.6. Wykonanie remontu schodów zewnętrznych, podestów:

- od strony ul. Szkolnej, schody przy wejściu bocznym do budynku - wykonanie nowych schodów z betonowych płytek chodnikowych koloru szarego, gr. 5cm. Graniczne wymiary stopni szer. Min 35cm, wysokość max.15cm. Schody wykonać jako „na gruncie”, na zagęszczonej podbudowie z kruszywa 0-31,5mm i podsypce cementowo – piaskowej. Schody zakończyć obrzeżem betonowym 100x20x6mm.
- od strony ul. Kościuszki, schody wraz z podestem i murkami przy wejściu głównym budynku - skucie starych płytek i wykonanie na powierzchni schodów i podestów/spoczników nawierzchni z płytek kamiennych wraz z cokołikiem wysokości 10cm – granitowych o strukturze „szorstkiej”. Płytki o wymiarach 30x30cm i grubości 2cm. Po skuciu istniejących okładzin należy przygotować istniejące podłoże – oczyszczenie, wyrównanie ubytków, zagruntowanie.

Na murkach i słupkach wykonanie nowych wypraw tynkarskich z tynku renowacyjnego wraz z malowaniem koloru brązowego farbami silikatowymi tak jak na tynki na ścianach fundamentowych. W tym celu należy skuć wszystkie stare tynki. Powierzchnię zagruntować preparatami penetrującymi, wyrównać i uzupełnić ewentualne ubytki. Na tak wykonanej powierzchni wykonać wyprawy tynkarskie z tynku renowacyjnego wg wytycznych producenta i pomalować.

Materiały z rozbiórki do zutylizowania w zakresie wykonawcy.

4.7. Wykonanie remontu podmurówki.

Podmurówka istniejącego budynku wraz ze ścianami fundamentowymi podlega remontowi. Ściany pokryte tynkiem cementowym malowanym na biało w stanie niezadawalającym – występują liczne rysy, spękania i ubytki. Brak pionowych izolacji przeciwwilgociowych.

Budynek od strony ul. Szkolnej, częściowo podpiwniczony. Wysokość ścian piwnicy 1,5m, długość ścian piwnicy 8,60m. Wysokość ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu ok. 0,8m. Wysokość ścian fundamentowych (podmurówka) powyżej poziomu terenu od 0,3m do 0,8m.

W ramach przedmiotowego remontu projektuje się wykonanie następujących robót:

- Rozbiórka istniejących terenów utwardzonych i schodów zewnętrznych od strony ul. Szkolnej – przed przystąpieniem do robót izolacyjnych należy rozebrać istniejące nawierzchnie utwardzone. Nawierzchnie utwardzone wykonane jako betonowe, niezbrojone, gr. ok. 5cm, szerokość 1,0m. Po zakończeniu prac odtworzyć opaskę wg pkt. 4.10.
- Odkopanie fundamentów – istniejące ściany fundamentowe należy odkopać do poziomu ław fundamentowych. Zaleca się wykonanie wykopu o szerokości umożliwiającej wykonanie prac izolacyjnych – przyjęto wykonanie wykopu szer. Ok. 1,0m. Urobek z wykopu należy ponownie wbudować;
- Skucie starych tynków, oczyszczenie powierzchni murów, uzupełnienie ubytków. Po skuciu uszkodzonych tynków na całej powierzchni ścian, należy oczyścić ściany i uzupełnić ubytki zapraw i cegieł.
- Osuszenie ścian fundamentowych, uzupełnienie ubytków – po odkopaniu fundamentów istniejące murowane ściany fundamentowe należy oczyścić i osuszyć. Ewentualne ubytki w powierzchni ścian należy uzupełnić tynkiem cementowym;
- Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej – po osuszeniu ścian fundamentowych należy wykonać izolację przeciwwilgociową z przy użyciu dwuskładnikowej dyspersyjnej masy typu KMB. Masę aplikować w dwóch warstwach pacą stalową, powierzchnię ścian zatrzeć na „gładko”. Izolację przeciwwilgociową należy wykonać od poziomu ław fundamentowych do poziomu terenu.
- Izolację w części podziemnej do poziomu terenu należy zabezpieczyć folią kubełkową (HDPE) o grubości ok. 0,6-0,7mm i gramaturze ok. 500g/m². Montaż folii kubełkowej zgodnie z wytycznymi producenta, za pośrednictwem typowych akcesoriów montażowych – szpilki, listwy montażowe.
- Wykonanie nowych tynków cementowych - renowacyjnych na ścianach fundamentowych od poziomu terenu do poziomu „0” (część nadziemna). Należy zastosować zaprawę tynkarską renowacyjną, która ogranicza powstawanie wykwitów solnych na powierzchni tynków. Tynki wykonać metodą ręczną, przy użyciu typowych urządzeń i narzędzi. Po wykonaniu tynków, całość ścian pomalować farbą silikatową koloru białego;

Materiały z rozbiórki do zutylizowania w zakresie wykonawcy.

4.8. Remont elewacji budynku

Planuje się remont istniejącej drewnianej elewacji budynku. Elewacja wykończona okładziną z desek drewnianych szer. 13cm, gr. 18mm łączonych na piórowpust. Podwalina budynku oraz deski narożne szer. Ok. 25cm i gr. ok. 22-25mm. Podbitka dachu z desek o różnej szerokości i grubości ok. 22mm. Konstrukcja zadaszenia wejścia głównego z elementów o przekroju 10x10cm i 14x14cm.

Remont polega na wymianie pojedynczych, uszkodzonych elementów drewnianej elewacji budynku – okładziny z desek, podwaliny, deski narożne, podbitka dachu, mechaniczne/ręczne oczyszczenie istniejącej elewacji oraz odtworzenie powłok malarskich przy użyciu farb do elewacji drewnianych, w kolorze istniejącej elewacji, matowej.

Ponadto, na ścianach i wykuszach od strony ul. Szkolnej, które w stanie obecnym są tynkowane i częściowo ocieplone, należy wykonać okładziny z desek tak jak na częściach z elewacją drewnianą. Okładziny z desek wykonać na ruszcie drewnianym mocowanym bezpośrednio do ściany za pomocą łączników mechanicznych.

Wszystkie nowe elementy elewacji wykonać na wzór elementów istniejących.

4.9. Roboty malarskie pomieszczeń na parterze budynku.

Na parterze istniejącego budynku znajdują się pomieszczenia użytkowe podlegające remontowi – korytarz wejściowy, korytarz przed wejściem do Sali i pomieszczenia gospodarczego, 2 sanitariaty, 4 sale, pomieszczenie gospodarcze.

W korytarzach, 4 salach oraz sanitariatach, należy wykonać na nowo powłoki malarskie na ścianach i sufitach. W tym celu należy zabezpieczyć istniejące wyposażenie, posadzki, przygotować istniejące podłoże – gruntowanie, ubytki, obróbki po wymianie stolarki okiennej, ubytki po wykonaniu instalacji C.O. i wykonać nowe powłoki malarskie przy użyciu emulsyjnych farb akrylowych – kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym.

W pomieszczeniu gospodarczym przeznaczonym do montażu pompy ciepła należy wykonać na powierzchni ścian okładziny z płytek ceramicznych, prostokątnych, koloru białego. Sufit pomalować farbami akrylowymi koloru białego. Na istniejącej posadzce betonowej wykonać okładzinę z gresu technicznego, koloru szarego o wymiarach 30x30cm.

W celu zasilania projektowanej pompy ciepła, należy wykonać nową instalację zasilającą podtynkową z przewodów miedzianych 3x2,5mm². Istniejącą oprawę oświetleniową wymienić na nową Led, natynkową, montowaną do sufitu.

4.10. Wykonanie opaski wokół budynku.

Projektuje się wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 100cm z betonowych płytek chodnikowych prostokątnych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce cementowo - piaskowej, obramowane obrzeżami betonowymi 6x20x100cm. W tym celu należy rozebrać istniejącą opaskę betonową (opaska do rozbiórki konieczna z uwagi na izolację ścian fundamentowych) i wykonać zagęszczoną warstwę odsączającą z piasku gr. 10cm, na której ułożyć warstwę podsypki cementowo – piaskowej gr. 3-5cm i nawierzchnię z płytek betonowych. Opaskę należy wykonać z min 2% spadkiem od strony budynku. W miejscach spustów rur spustowych, należy zamontować koryta odwadniające (prefabrykowane, lub wykonać na budowie) odprowadzające wody opadowe „od budynku” tak jak w stanie istniejącym.

4.11. Modernizacja/wykonanie instalacji c.o..

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie następujących prac montażowych/instalacyjnych:

1. Instalacja powietrznej pompy ciepła w systemie powietrze/woda typu monoblok. Moc pompy ciepła 16kW. Pompa ciepła ma być przeznaczona do ogrzewania pomieszczeń. Pompa ciepła zlokalizowana ma być w pomieszczeniu gospodarczym. Celem zasilenia pompy w energię elektryczną oraz wodę, należy dostosować istniejącą instalację elektryczną oraz instalację wodociągową.
2. Montaż wewnętrznej, grzejnikowej instalacji centralnego ogrzewania. Wielkość oraz moc grzejników podano na rysunku s1. Grzejniki stalowe, płytowe typ CV22.

Podstawowe założenia instalacji centralnego ogrzewania:

- Grzejniki płytowe niskotemperaturowe/klasyczne w zależności od doboru pompy ciepła. Zasilanie dolne. Sterowanie zawór oraz głowica termostatyczna;
 - Instalacja centralnego ogrzewania dwururowa, podtynkowa (okładziny ścian wewnętrznych z płyt G-KF. Przewody należy wykonać z rur PE-X/Al/PE w.PN10 16x2.0 w systemie zaciskany.
3. Zaprawienie bruzd po ułożeniu instalacji.
 4. Przeprowadzenie próby szczelności wykonanej instalacji.
 5. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej zasilającej pompę ciepła;



5. Ustalenia końcowe

- **UWAGA – WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE.**
 - **przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć teren budowy;**
 - Wszystkie materiały rozbiórkowe wykonawca ma obowiązek zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt.
 - Przy realizacji inwestycji należy przewidzieć wykonanie robót towarzyszących takich jak montaż rusztowań itp.
-

- **stosowane materiały budowlane, elementy oraz** materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”;
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia;
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną;
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP;
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie’
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN;
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich;
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania;

Opracował:

inż. Dawid Stasiak

upr. POM/0401/WBKb/16

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT/

NAZWA ZADANIA: „Prace konserwatorskie i roboty budowlane w dawnej szkole – obiekcie izby historii i tradycji gminy Ostaszewo przy ul. Kościuszki 20 w m. Ostaszewo”.

ADRES:

Działka nr: 452 Ostaszewo
Obręb ewidencyjny: 0005 Ostaszewo
Jednostka ewidencyjna: Ostaszewo [221003_2]

INWESTOR:

Gmina Ostaszewo
Ul. Kościuszki 51
82-112 Ostaszewo

OPRACOWAŁ:

inż. DAWID STASIAK
(opracował)

.....

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
 3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
-

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Planowane roboty budowlane polegają na remoncie istniejącego budynku dawnej szkoły o nr ewid. 214, zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 20 w m. Ostaszewo.

Planowany remont budynku polegać będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych:

- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej o kształcie i wymiarach jak stolarka istniejąca;
- Remont kominów;
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Wymiana wiatrownic dachu wraz z opierzeniami;
- Wymiana istniejącej instalacji odgromowej;
- Remont schodów wejściowych od strony ul. Kościuszki;
- Remont podmurówki budynku – izolacja przeciwwilgociowa, wyprawy tynkarskie;
- Remont elewacji budynku;
- Roboty malarskie pomieszczeń wewnętrznych na parterze budynku;
- Wymiana – wykonanie instalacji c.o. wraz z źródłem ciepła (powietrzna pompa ciepła) na parterze budynku;
- Remont betonowej opaski wokół budynku;

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Organizacja placu budowy;
- Wykonanie robót budowlanych;
- Uporządkowanie terenu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W stanie obecnym przedmiotowa działka jest całkowicie zagospodarowana i znajdują się na niej następujące obiekty – budynki oświatowe oraz mieszkalne. Teren działki jest częściowo utwardzony – dojścia, dojazdy, miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie stwierdzono.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- Roboty na wysokości;
- Roboty na rusztowaniach;

Podczas realizacji w/w zadania będą uczestniczyły w nim następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Pracownik ogólnobudowlany - upadek, potknięcie, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;

- Kierownik Budowy - upadek, potknięcie, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów. Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

- Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach:
 - szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym;
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym;
 - szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym;
- Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym:

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji sanitarnych itp.;
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym;
- obuwie ochronne, kaski.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót:

Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane;
- uwaga roboty na wysokościach;
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony.

- Składowanie materiałów niebezpiecznych

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

- Miejsce przechowywania dokumentacji.

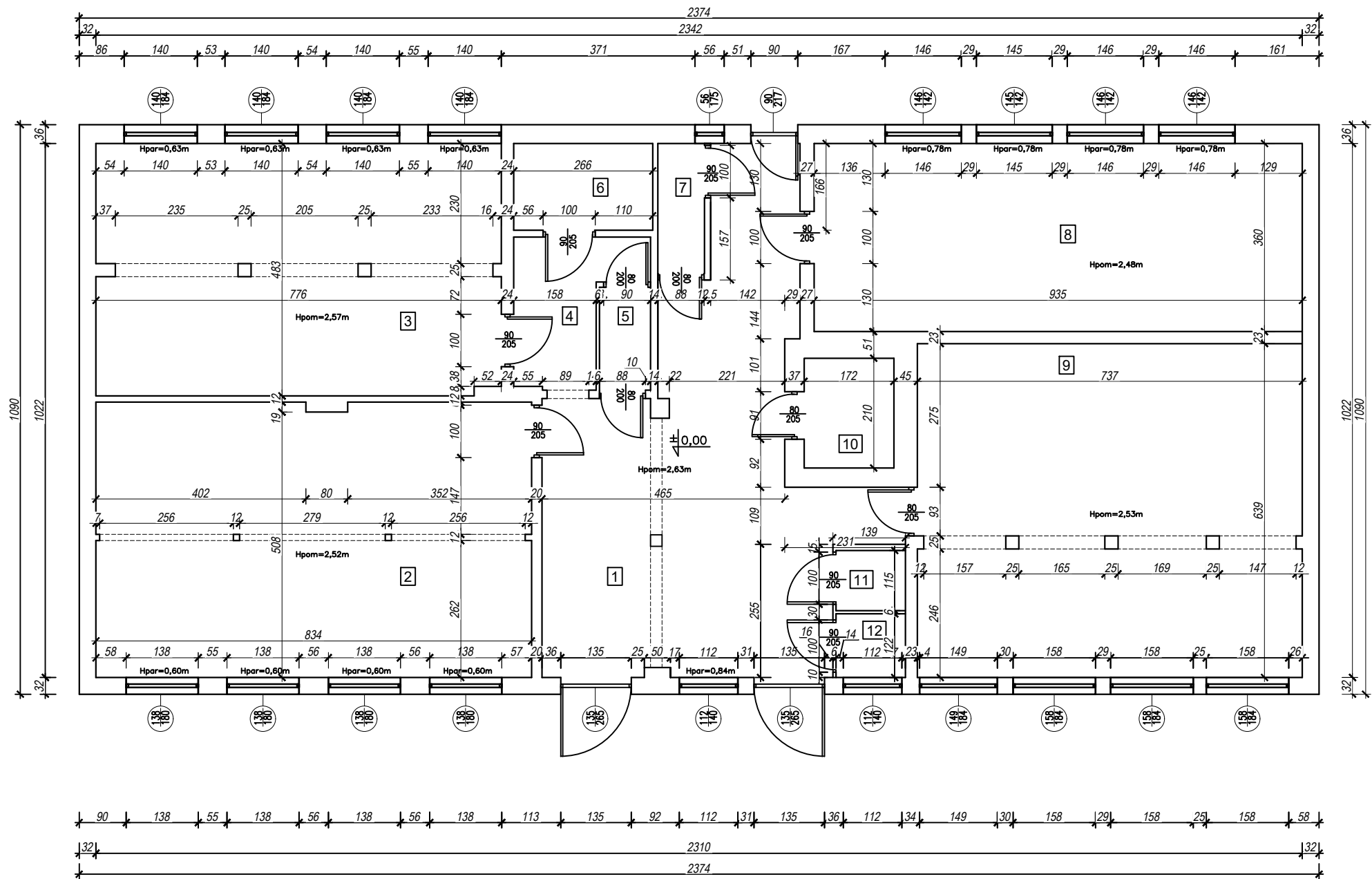
Dokumenty powinny być przechowywane przez Kierownika Budowy oraz Inwestora w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

Opracował:

inż. Dawid Stasiak

RZUT PARTERU
INWENTARYZACJA
SKALA 1:100



ZESTAWIENIE P O W I E R Z C H N I				
INWENTARYZACJA				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTK.
PARTER				
POWERZCHNIA NETTO				
1	komunikacja		39,77	39,77
2	sala		43,74	43,74
3	sala		37,13	37,13
4	komunikacja		5,49	5,49
5	kl. schod.		1,93	1,93
6	pomieszczenie gospodarcze		4,41	4,41
7	kl. schod.		2,21	2,21
8	sala		33,66	33,66
9	sala		46,85	46,85
10	kotłownia		3,61	3,61
11	wc		1,53	1,53
12	wc		1,62	1,62
RAZEM POWERZCHNIA NETTO			221,95	221,95

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: PRACE KONSERWATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE W DAWNEJ SZKOLE - OBIEKCIE IZBY HISTORII I TRADYCJI GMINY OSTASZEWO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 20 W M. OSTASZEWIE	BRANŻA: ARCHITEKTURA
LOKALIZACJA: OSTASZEWO Nr ewid. działek: 452 Jednostka ewid.: 221003 2 OSTASZEWO Obręb ewid.: 0005 OSTASZEWO	DATA: 04.2024
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	NR RYSUNKU: A-1
SPRZĄDZAJĄCY:	
OPRACOWAŁ: #12 Dawid Słasiak, upr. POM/0401/WBK/16	

ELEWACJE FRONTOWA 1:100

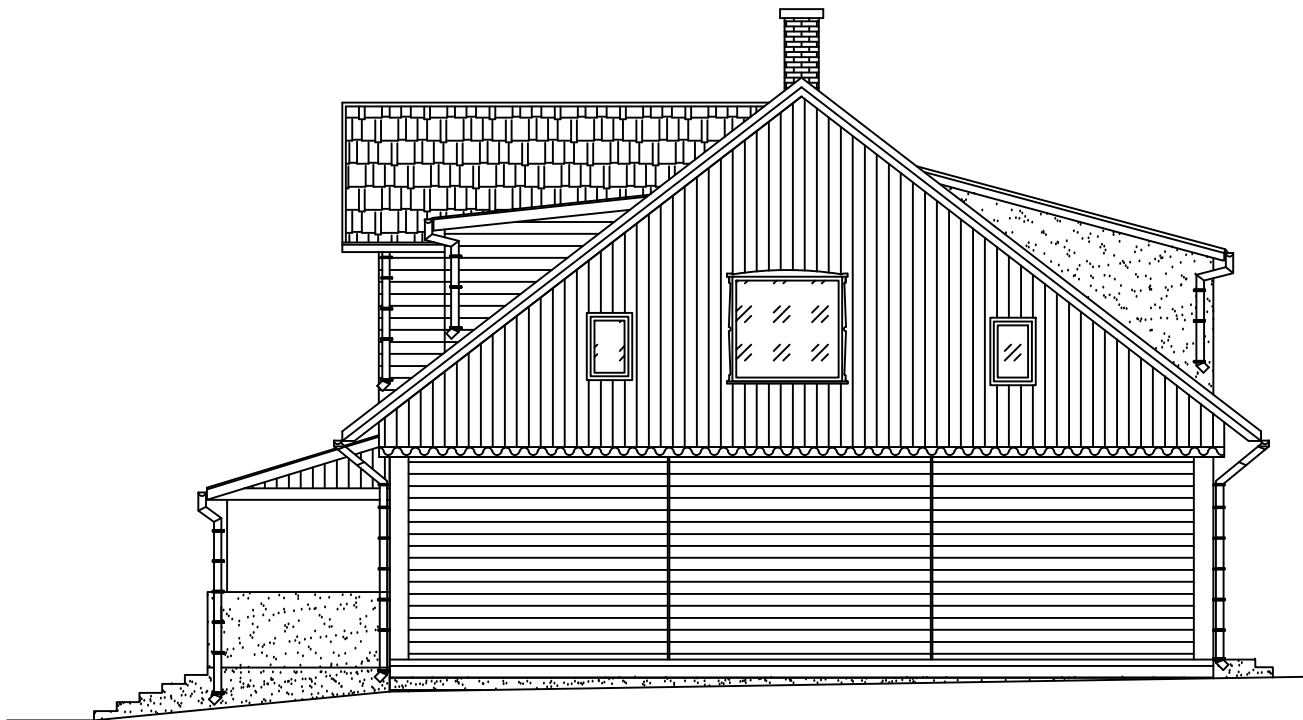


ELEWACJE TYLNA 1:100

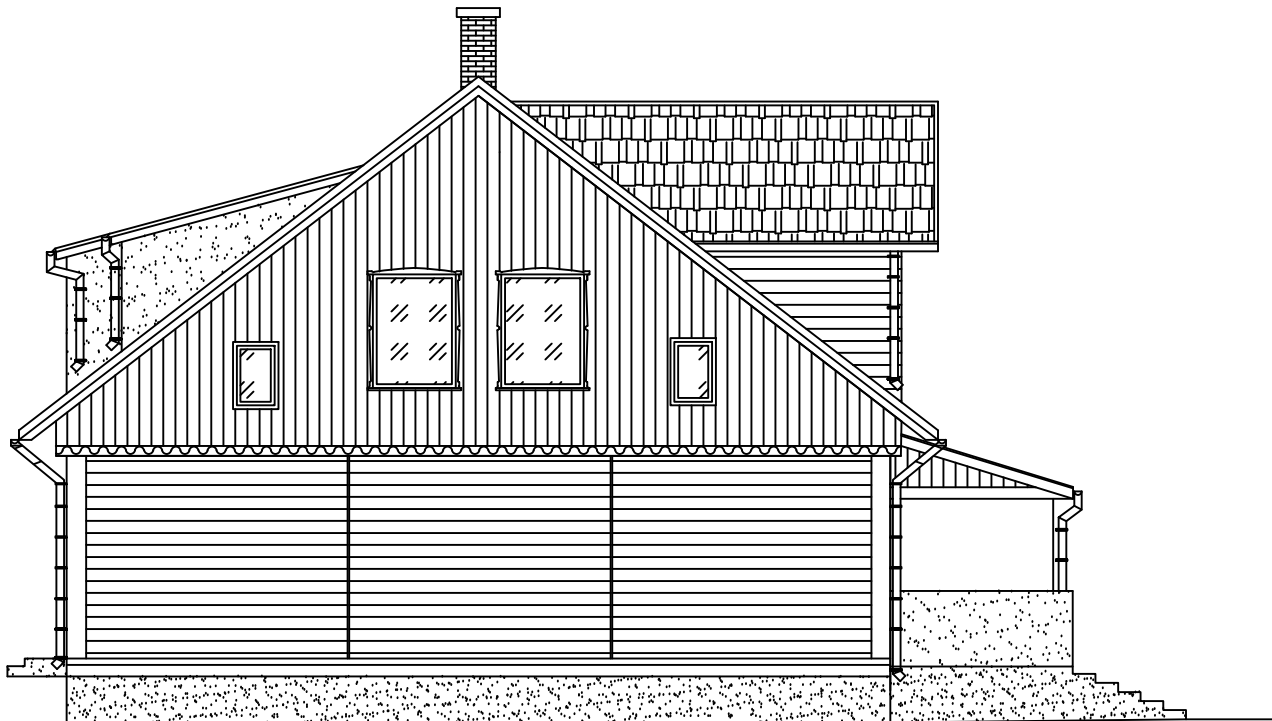


TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE FRONT/TYL - INWENTARYZACJA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: PRACE KONSERWATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE W DAWNEJ SZKOLE - OBIEKCIE IZBY HISTORII I TRADYCJI GMINY OSTASZEWO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 20 W M. OSTASZEWO	BRANŻA: ARCHITEKTURA
LOKALIZACJA: OSTASZEWO Nr ewid. działek: 452 Jednostka ewid.: 221003_2 OSTASZEWO Obręb ewid.: 0005 OSTASZEWO	DATA: 04.2024
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	NR RYSUNKU: A-2
SPRAWDZAJĄCY:	
OPRACOWAŁ: inż. Dawid Stasiak, upr. POM/0401/WBKb/16	

ELEWACJE BOCZNA 1:100

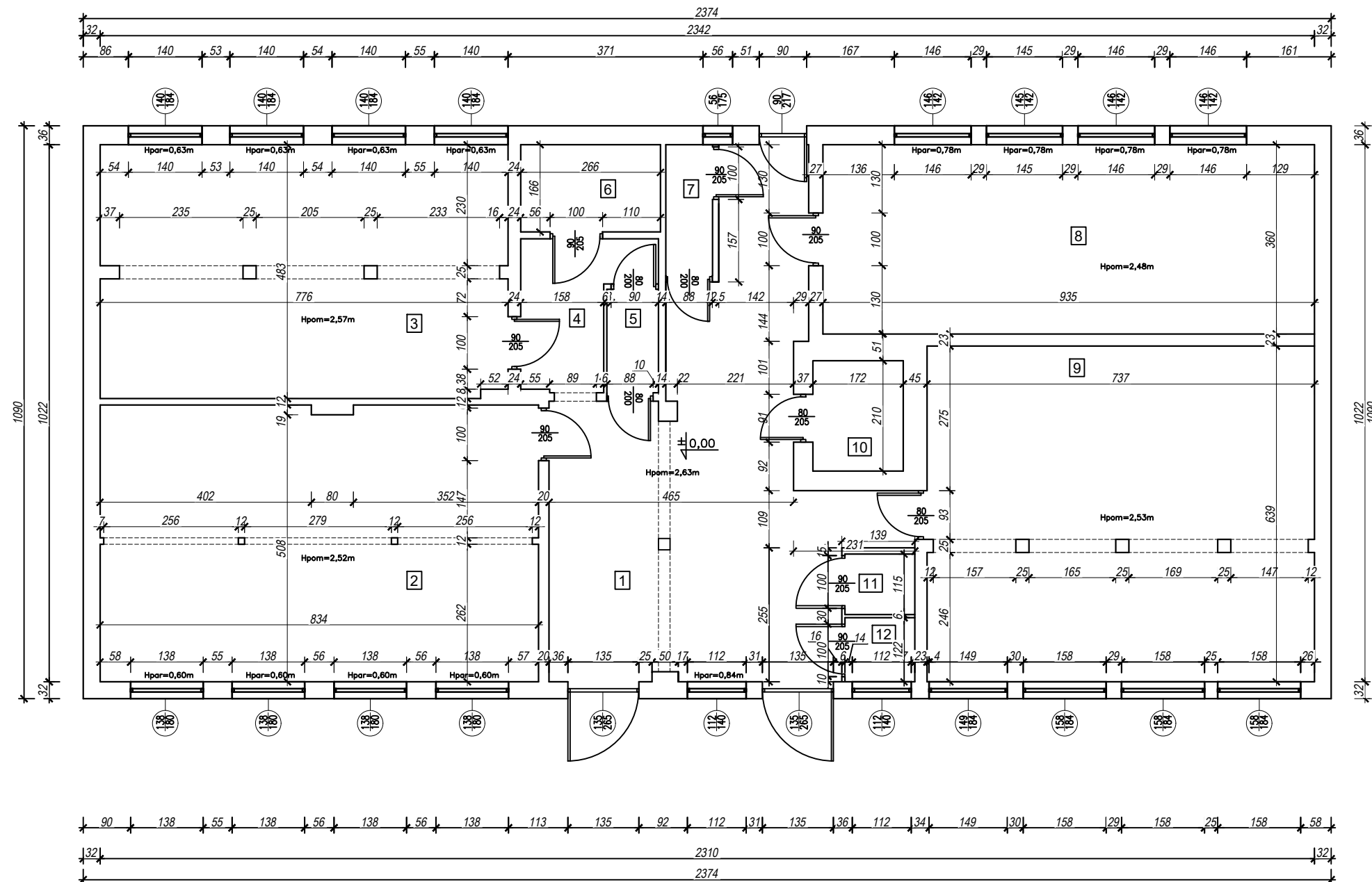


ELEWACJE BOCZNA 1:100



TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE BOCZNE - INWENTARYZACJA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: PRACE KONSERWATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE W DAWNEJ SZKOLE - OBIEKCIE IZBY HISTORII I TRADYCJI GMINY OSTASZEWO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 20 W M. OSTASZEWO	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	DATA: 04.2024
LOKALIZACJA: OSTASZEWO Nr ewid. działek: 452 Jednostka ewid.: 221003 2 OSTASZEWO Obręb ewid.: 0005 OSTASZEWO	SKALA: 1:100
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY	NR RYSUNKU: A-3
PROJEKTANT:	
SPRAWDZAJĄCY:	
OPRACOWAŁ: inż. Dawid Stasiak, upr. POM/0401/WBKb/16	

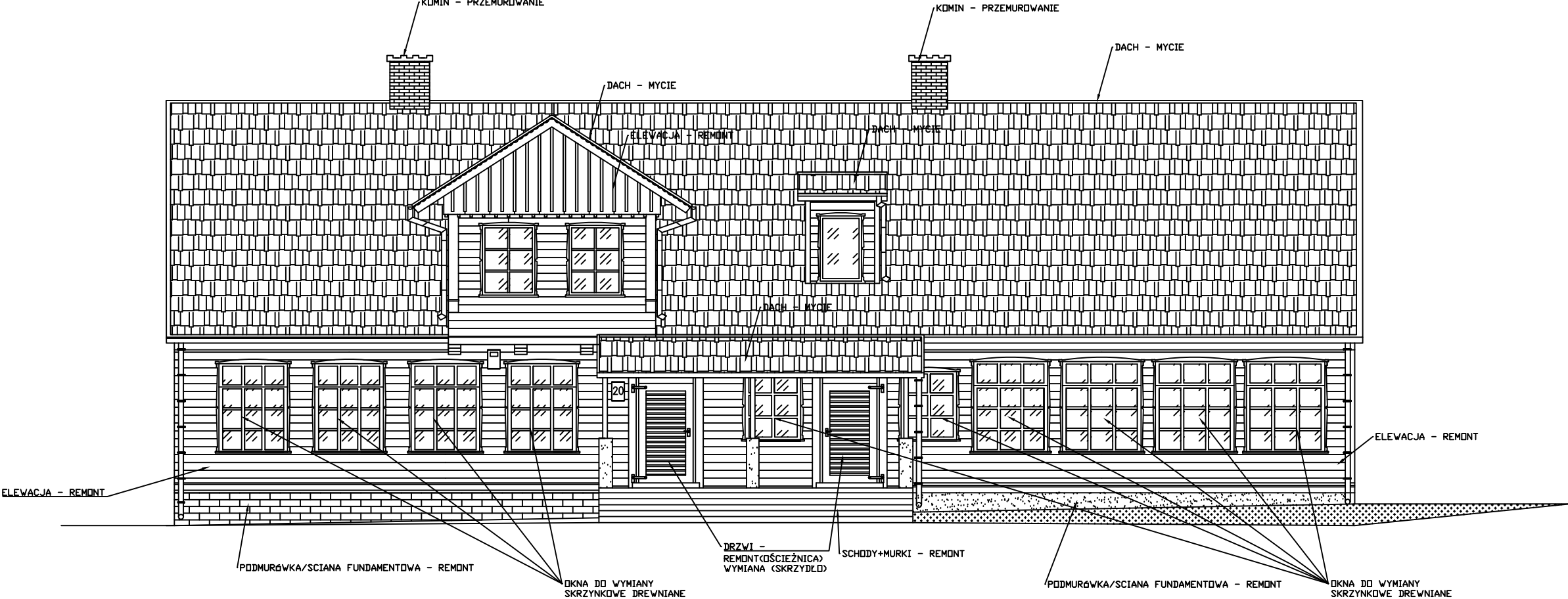
RZUT PARTERU
PROJEKT
SKALA 1:100



ZESTAWIENIE P O W I E R Z C H N I					
INWENTARYZACJA					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTK.	ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA
PARTER					
POWIERZCHNIA NETTO					
1	komunikacja		39,77	39,77	ROBOTY MALARSKIE – ŚCIANY SUFITY
2	sala		43,74	43,74	ROBOTY MALARSKIE – ŚCIANY SUFITY
3	sala		37,13	37,13	ROBOTY MALARSKIE – ŚCIANY SUFITY
4	komunikacja		5,49	5,49	ROBOTY MALARSKIE – ŚCIANY SUFITY
5	kl. schod.		1,93	1,93	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
6	pomieszczenie gospodarcze		4,41	4,41	POSADZKA, OKŁADZINY ŚCIAN, MALOWANIE SUFITÓW
7	kl. schod.		2,21	2,21	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
8	sala		33,66	33,66	ROBOTY MALARSKIE – ŚCIANY SUFITY
9	sala		46,85	46,85	ROBOTY MALARSKIE – ŚCIANY SUFITY
10	kotłownia		3,61	3,61	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
11	wc		1,53	1,53	ROBOTY MALARSKIE – ŚCIANY SUFITY
12	wc		1,62	1,62	ROBOTY MALARSKIE – ŚCIANY SUFITY
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO			221,95	221,95	

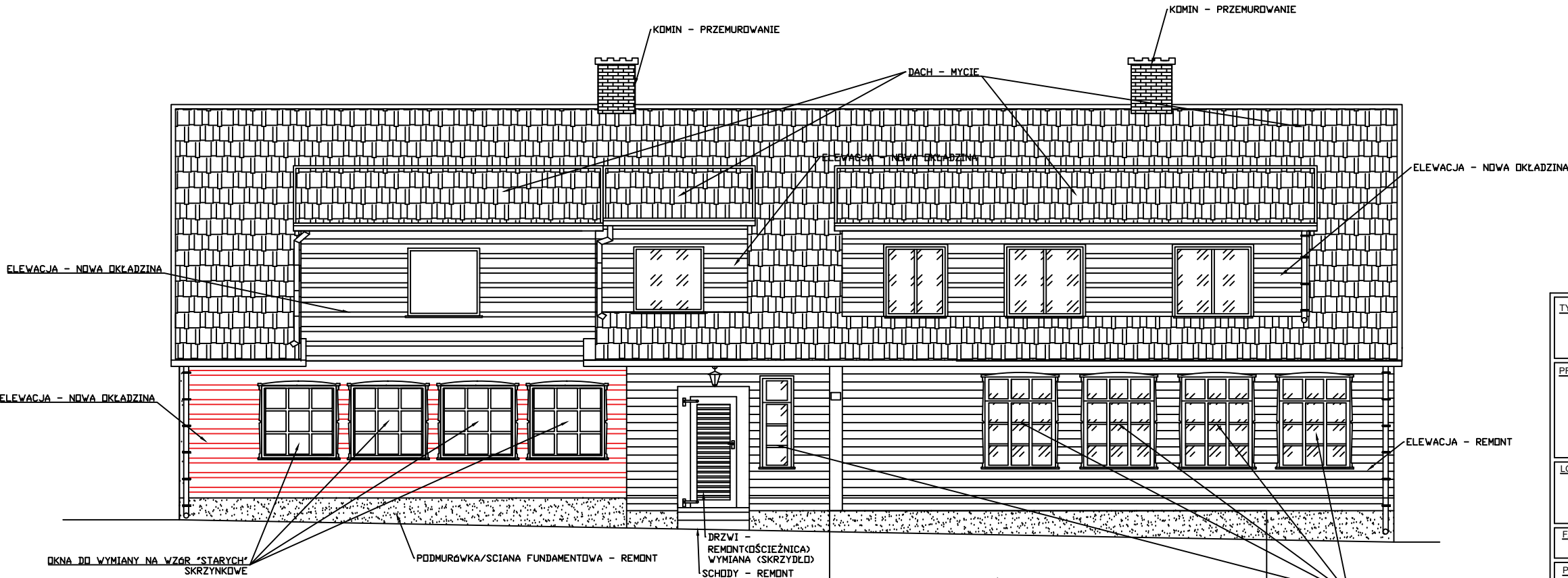
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU AB - PROJEKT	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: PRACE KONSERWATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE W DAWNEJ SZKOLE - OBIEKCIE IZBY HISTORII I TRADYCJI GMINY OSTASZEWO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 20 W M. OSTASZEWIE	BRANŻA: ARCHITEKTURA
LOKALIZACJA: OSTASZEWO Nr ewid. działek: 452 Jednostka ewid.: 221003_2 OSTASZEWO Obręb ewid.: 0005 OSTASZEWO	DATA: 04.2024
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	NR RYSUNKU: A-4
SPRAWDZAJĄCY:	
OPRACOWAŁ: inż. Dawid Stasiak, upr. POM/0401/WBKb/16	

ELEWACJE FRONTOWA 1:100



UWAGA:
NA CAŁYM OBIEKCIE DO WYMIANY RYNNY WRAZ Z
MONTAZEM PASÓW NADRUNNOWYCH I RURY SPUSTOWE

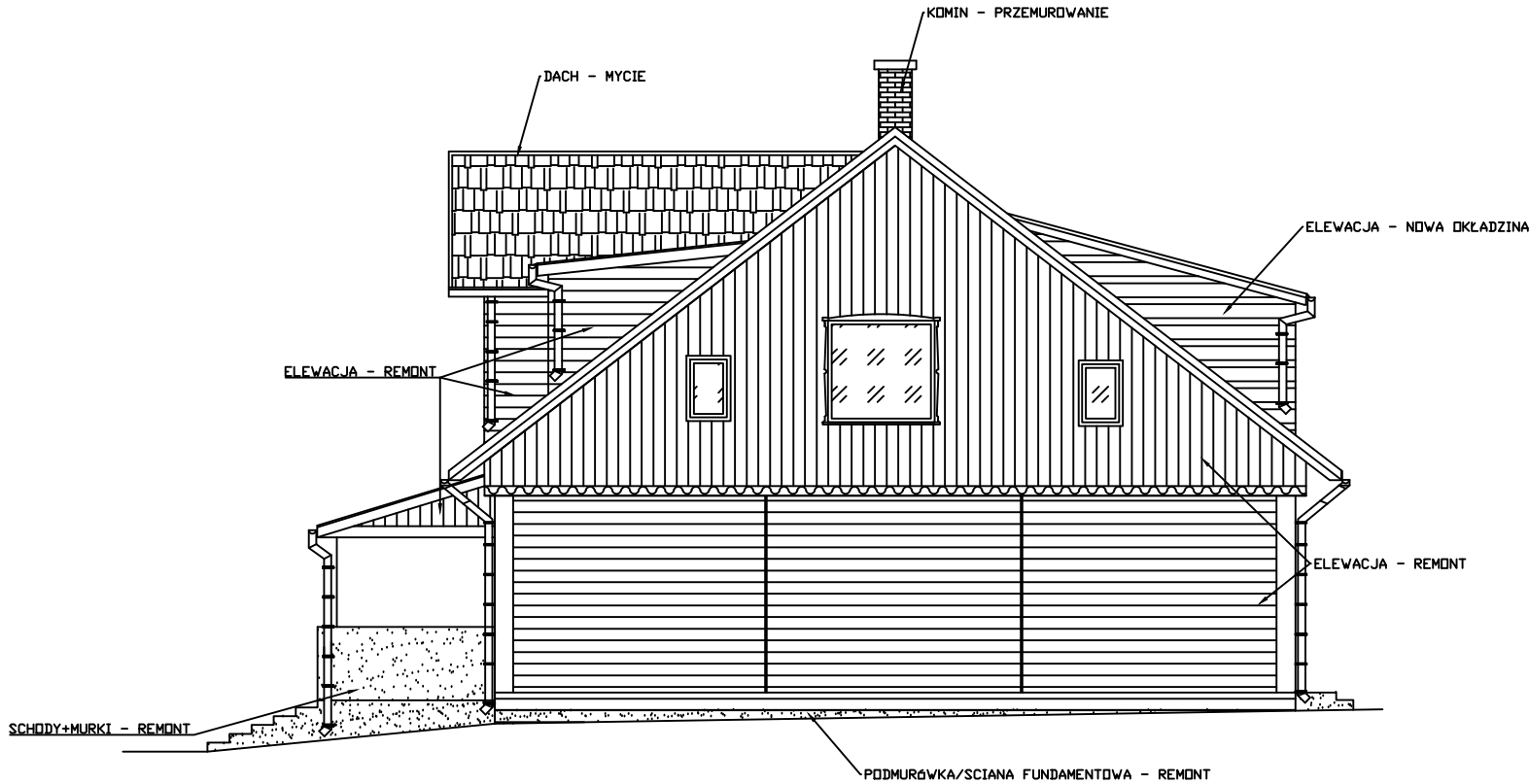
ELEWACJE TYLNA 1:100



UWAGA:
NA CAŁYM OBIEKCIE DO WYMIANY RYNNY WRAZ Z
MONTAZEM PASÓW NADRUNNOWYCH I RURY SPUSTOWE

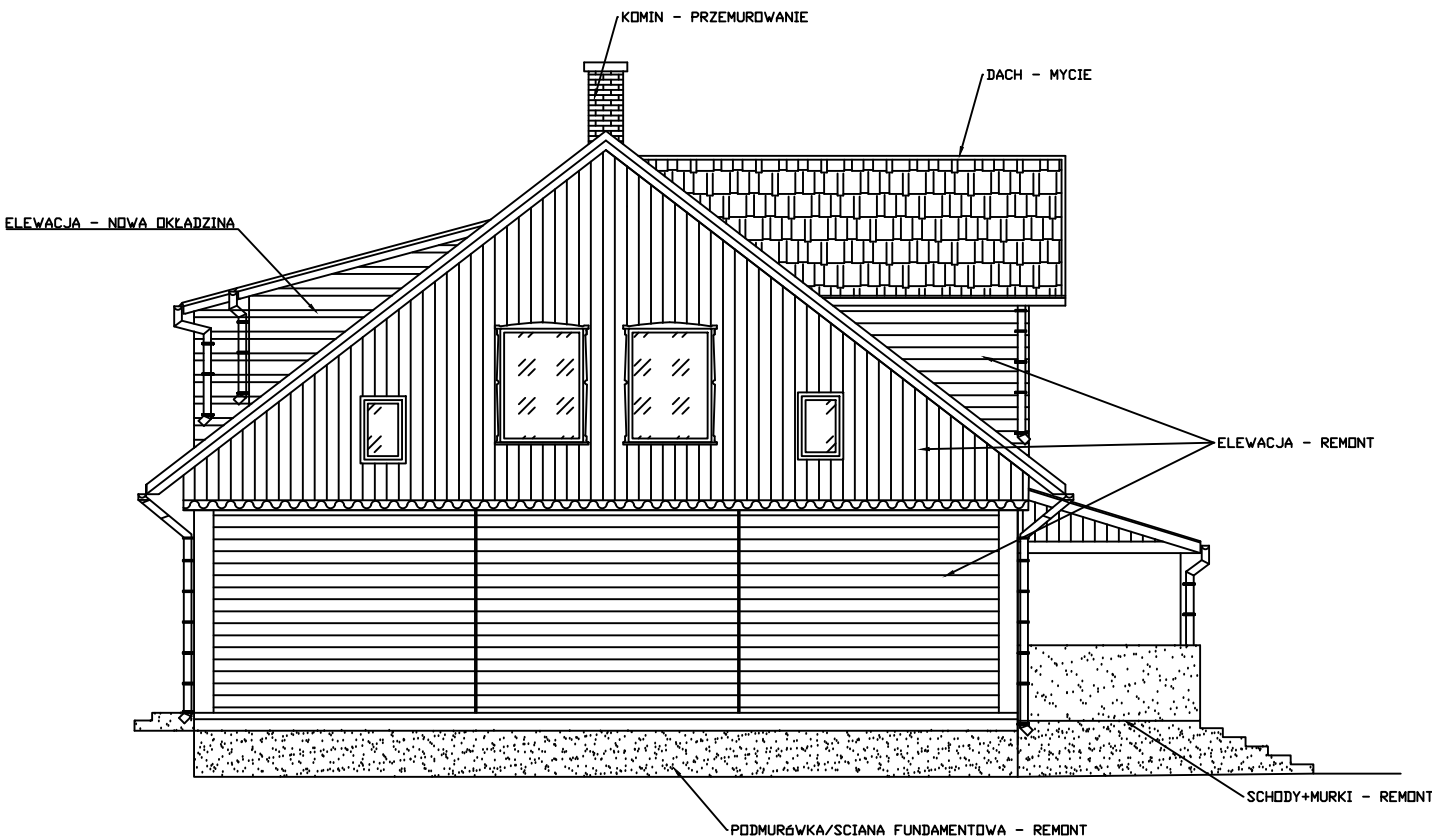
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE FRONT /TYŁ - PROJEKT	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: PRACE KONSERWATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE W DAWNEJ SZKOLE - OBIEKCIE IZBY HISTORII I TRADYCJI GMINY OSTASZEWO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 20 W M. OSTASZEWO	BRANŻA: ARCHITEKTURA
LOKALIZACJA: OSTASZEWO Nr ewid. działek: 452 Jednostka ewid.: 221003. 2 OSTASZEWO Obręb ewid.: 0005 OSTASZEWO	DATA: 04.2024
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	NR RYSUNKU: A-5
SPRAWDZAJĄCY:	
OPRACOWAŁ: inż. Dawid Stasiak, upr. POM/0401/WBKb/16	

ELEWACJE BOCZNA 1:100



UWAGA:
NA CAŁYM OBIEKCIE DO WYMIANY RYNNY WRAZ Z
MONTAZEM PASÓW NADRUNNOWYCH I RURY SPUSTOWE

ELEWACJE BOCZNA 1:100

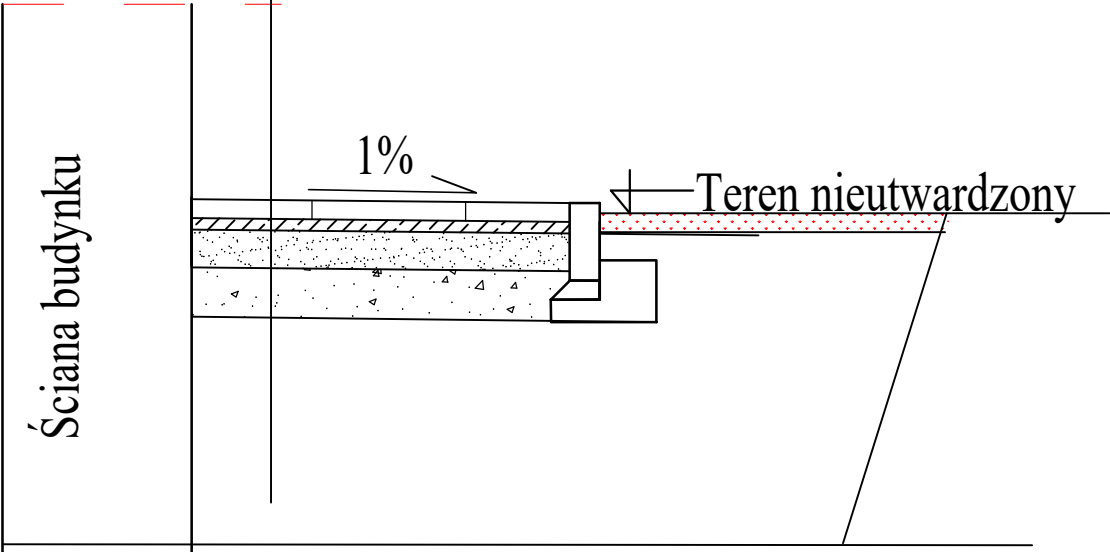


UWAGA:
NA CAŁYM OBIEKCIE DO WYMIANY RYNNY WRAZ Z
MONTAZEM PASÓW NADRUNNOWYCH I RURY SPUSTOWE

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE BOCZNE - PROJEKT	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: PRACE KONSERWATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE W DAWNEJ SZKOLE - OBIEKCIE IZBY HISTORII I TRADYCJI GMINY OSTASZEWO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 20 W M. OSTASZEWO	BRANŻA: ARCHITEKTURA
LOKALIZACJA: OSTASZEWO Nr ewid. działek: 452 Jednostka ewid.: 221003. 2 OSTASZEWO Obręb ewid.: 0005 OSTASZEWO	DATA: 04.2024
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	NR RYSUNKU: A-6
SPRAWDZAJĄCY:	
OPRACOWAŁ: inż. Dawid Stasiak, upr. POM/0401/WBKb/16	

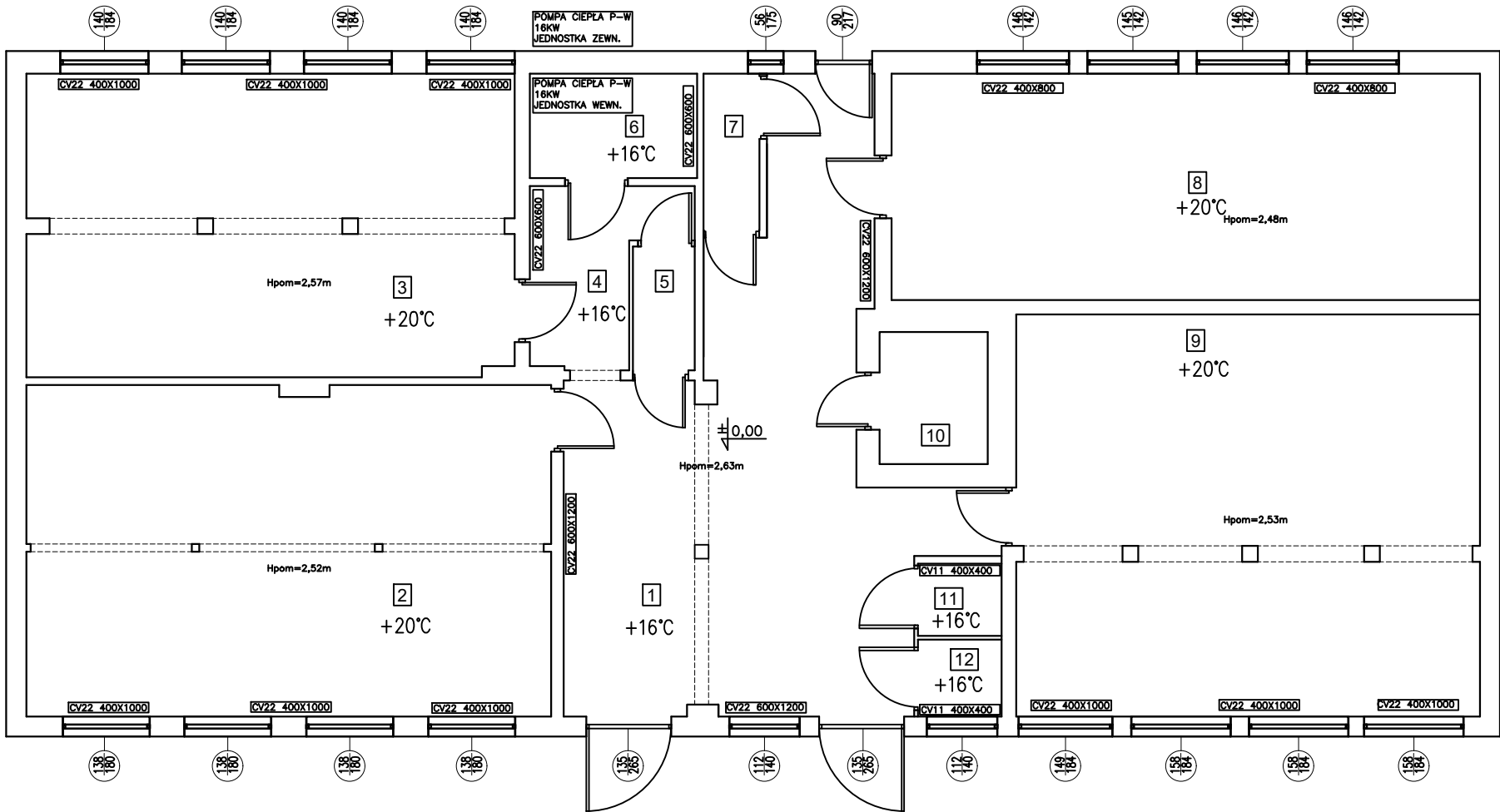
PRZEKRÓJ POPRZECZNY
OPASKI PRZY BUDYNKU

Betonowa płytką chodnikowa szara 35x35x5cm
Podsypka cementowo- piaskowa gr. 3-5 cm
Warstwa odsaczająca z piasku 0/16 10cm
Podłoże gruntowe



TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ OPASKA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: PRACE KONSERWATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE W DAWNEJ SZKOLE - OBIEKCIE IZBY HISTORII I TRADYCJI GMINY OSTASZEWO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 20 W M. OSTASZEWO	BRANŻA: ARCHITEKTURA
LOKALIZACJA: OSTASZEWO Nr ewid. działek: 452 Jednostka ewid.: 221003_2 OSTASZEWO Obręb ewid.: 0005 OSTASZEWO	DATA: 04.2024
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY	SKALA: 1:50
PROJEKTANT:	NR RYSUNKU: A-7
SPRAWDZAJĄCY:	
OPRACOWAŁ: inż. Dawid Stasiak, upr. POM/0401/WBKb/16	

RZUT PARTERU-C.O.
PROJEKT
SKALA 1:100



ZESTAWIENIE P O W I E R Z C H N I

INWENTARYZACJA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTK.
PARTER				
POWIERZCHNIA NETTO				
1	komunikacja		39,77	39,77
2	sala		43,74	43,74
3	sala		37,13	37,13
4	komunikacja		5,49	5,49
5	kl. schod.		1,93	1,93
6	pomieszczenie gospodarcze		4,41	4,41
7	kl. schod.		2,21	2,21
8	sala		33,66	33,66
9	sala		46,85	46,85
10	kotłownia		3,61	3,61
11	wc		1,53	1,53
12	wc		1,62	1,62
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO			221,95	221,95

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT PARTERU C.O. - PROJEKT

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:
PRACE KONSERWATORSKIE I ROBOTY
BUDOWLANE W DAWNEJ SZKOLE - OBIEKCIE
IZBY HISTORII I TRADYCJI GMINY OSTASZEWO
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 20 W M. OSTASZEWO

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:
04.2024

LOKALIZACJA:
OSTASZEWO
Nr ewid. działek: 452
Jednostka ewid.: 221003_2 OSTASZEWO
Obręb ewid.: 0005 OSTASZEWO

SKALA:
1:100

NR RYSUNKU:

FAZA OPRACOWANIA:
PROJEKT TECHNICZNY

S-1

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

OPRACOWAŁ:
inż. Dawid Stasiak, upr. POM/0401/WBKb/16

Nowy Dwór Gdański, dnia 2024-04-30

AB.6743.86.2024.AS

Z A Ś W I A D C Z E N I E o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Na podstawie art. 30 ust. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),

Starosta Nowodworski zaświadcza, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu w stosunku do zgłoszenia Gminy Ostaszewo, z siedzibą: ul. Kościuszki nr 51, 82-112 Ostaszewo, dokonanego w dniu 2024-04-10, w zakresie zadania polegającego na: „Prace konserwatorskie i roboty budowlane w dawnej szkole - obiekcie izby historii i tradycji Gminy Ostaszewo przy ul. Kościuszki 20”, w miejscowości Ostaszewo, na terenie działki nr 452, obr. ewid. 0005 Ostaszewo, gm. Ostaszewo.

Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 w/w ustawy Prawo budowlane, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.


Z up. STAROSTY
Marek Miszewski
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Wydanie zaświadczenia zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Otrzymują:

1. Gmina Ostaszewo, z siedzibą: ul. Kościuszki nr 51, 82-112 Ostaszewo.
2. a/a.