

UMOWA NR

zawarta w dniu.....2024 r. pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa,

NIP: 5272825616, REGON: 368302575,

w imieniu którego działa: **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,**

z siedzibą przy ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław, reprezentowany przez:

Beatę Głuchowską –Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

zwanym dalej „**PGW Wody Polskie**”

i

Gminą Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn

NIP: 6110107601, REGON: 230821718,

reprezentowaną przez:

Annę Kurowską – Wójta Gminy Podgórzyn

przy kontrasygnacie Katarzyny Obszańskiej – Skarbnika Gminy Podgórzyn

zwaną w dalszej części „**Gminą Podgórzyn**”,

łącznie zwanymi w dalszej części „Zamawiającym”

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na utrzymaniu cieków, zapisanych w budżecie pn.:
2. „**Roboty remontowe na potoku Podgórna w m. Przesieka, gm. Podgórzyn etap II**”.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z: warunkami określonymi w opisie zamówienia oraz zgodnie ze swoją ofertą.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą:
 - a) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o zamówienie publiczne *(jeżeli wystąpią)*.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót lub czynności.

§ 2.

1. Planowany termin zakończenia i odebrania przedmiotu umowy ustala się do dnia 2024 r. *(data podpisania protokołu końcowego odbioru robót)*.
2. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 1 tj. do dnia2024 r. zakończyć wykonywanie robót i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Datą sprzedaży jest dzień faktycznego zakończenia robót przez wykonawcę wskazany na protokole odbioru i potwierdzony odbiorem bez uwag.
3. Podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 3.

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.
2. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia sporządza się protokół wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru nie później niż do dnia określonego w § 2 ust. 2.
 - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w opisie Przedmiotu Zamówienia, lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty pozostałego wynagrodzenia oraz odstąpić od umowy.
 - c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 ust. 2 lit. b) umowy.

- d) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.
- e) Przedstawiciele Stron będą wspólnie uczestniczyć w końcowych odbiorach robót, w celu stwierdzenia prawidłowości realizacji zamówienia, w szczególności jakości wykonanych prac składających się na przedmiot zamówienia. Z czynności odbioru będą sporządzane protokoły podpisane przez przedstawicieli Stron oraz Wykonawcy stanowiące dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktur.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy wynosi PLN,**
(słownie złotych:), łącznie z należnym podatkiem% VAT.
3. Procentowy udział wartości wynagrodzenia będzie wynosił:
 - a) PGW Wody Polskie - % ogólnego wynagrodzenia tj.zł. brutto,
 - b) Gmina Podgórzyn - % ogólnego wynagrodzenia tj. zł. brutto,
4. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 9 umowy.
5. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca obowiązany jest do wystawienia faktur na każdą ze Stron odrębnie w kwotach wynikających z wartości określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Każdy z Zamawiających obowiązany jest do dokonywania bezpośrednich płatności na rzecz Wykonawcy odrębnie w kwotach wynikających z wartości określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 5.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury końcowe wystawione zgodnie z § 4 po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana powykonawczo, na podstawie faktury końcowej.
3. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
4. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Termin płatności faktur do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
 - a) protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego;

b) wymaganymi dokumentami odbiorowymi, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 19;

c) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt.

6. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze.....

(rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie).

7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.

8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z *ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).*

9. Dane do faktury:

Nabywca:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa

NIP: 5272825616

Zgodnie z § 4 pkt 3 ppkt a) PGW Wody Polskie -..... Ogólnego wynagrodzenia tj:..... zł brutto, obowiązkowo muszą zawierać oznaczenie „Odbiorcy” tj.

Odbiorca:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

Nabywca:

Gmina Podgórzyn

Ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn

NIP: 6110107601

10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

12. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790)

oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

13. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążaniem.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
15. Wykonawca na fakturze przy pozycji usługi winien określić PKWU.

§ 5a

1. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)*, w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.

2. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: w przypadku **PGW WP - faktura_wroclaw@wody.gov.pl** i w przypadku **Gminy Podgórzyn gmina@podgorzyn.pl**

Nabywca:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa
NIP: 5272825616

Zgodnie z § 4 pkt 3 ppkt a) PGW Wody Polskie - ogólnego wynagrodzenia tj. zł. brutto,
obowiązkowo muszą zawierać oznaczenie „Odbiorcy” tj.

Odbiorca:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 34; 50-950 Wrocław

Nabywca:

Gmina Podgórzyn
ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn
NIP: 6110107601

Zgodnie z § 4 pkt 3 ppkt b) Gmina Podgórzyn - % ogólnego wynagrodzenia tj.zł. brutto.

3. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 2 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
4. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
7. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 2.
8. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przysyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
9. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej.
10. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wystawiania i przysyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
11. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
12. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
13. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
14. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 2 i 4 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
15. Postanowienia ust. 9-11 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 2 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika realizacji zadania w wyznaczonym terminie;

- 2) Informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty;
 - 3) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 5) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, swoją ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym;
 - 2) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
 - 3) Organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy;
 - 4) Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów;
 - 5) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania;
 - 6) Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy;
 - 7) Ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót;
 - 8) Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 9) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 10) Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie;
 - 11) Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający;
 - 12) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów;
 - 13) Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego;
 - 14) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu po zakończeniu prac;
 - 15) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót;
 - 16) Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;

- 17) Współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia;
- 18) sporządzenia w trzech egzemplarzach dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru końcowego robót;
- 19) usuwanie na bieżąco, nienadających się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruzów i odpadów, powstałych w trakcie realizacji prac, a także uporządkowania terenu po zakończeniu robót w danym dniu;
- 20) organizowanie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników;
- 21) udrożnienie we własnym zakresie dostępu do miejsc prowadzenia prac, a następnie, po wykonaniu całości prac do przywrócenia stanu pierwotnego.

§ 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom:
 - 3.1 Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót:
 - a) przedstawił Gminie Podgórzyn projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany) obejmującej roboty;
 - b) przedstawił Gminie, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy zawartej z podwykonawcą.
 - c) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom.
 - 3.2 Gmina w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia. Gmina dokonuje analizy projektu umowy opierając się na zapisach wynikających z art. 463-465 ustawy prawo zamówień publicznych.
 - 3.3 Jeżeli Gmina nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.
7. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.

8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8.

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, proporcjonalnie do udziału w kosztach Zamawiających, o których mowa w § 4 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od planowanej daty zakończenia umowy określonej w § 2 ust. 1;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - e) z tytułu niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom – w wysokości 500 PLN;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
 - projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

5. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% wynagrodzenia. Jeśli skutkiem działania jednej ze Stron, Wykonawca będzie dochodził roszczeń odszkodowawczych, Strona ta ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne, na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
10. Kary liczone będą stosownie do procentowego udziału poszczególnych Zamawiających w realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 3.
11. Każda ze Stron ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Wykonawcy, jeśli skutkiem jej działania Wykonawca będzie dochodził roszczeń odszkodowawczych.

§ 9.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
 - c) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego;
 - e) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia;

- f) wystąpienia innych okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy a które mają wpływ na jej przedmiot.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1, złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) W przypadku, kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt. 2 podlega unieważnieniu.

§ 10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - 3) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
 - 4) wystąpiła, konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wynagrodzenia ustalonego w kwocie o której mowa w § 4 ust. 2;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, lub wskazaniem Zamawiającego;

- 6) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający realizację umowy;
 - 7) zajądą okoliczności określone w § 9 ust. 1 pkt. 1.1 ppkt 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

§ 12.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. Spory będą rozstrzygane przez Sądy właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że wszystkie decyzje dotyczące realizacji umowy z Wykonawcą, w szczególności w kwestii wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, a także ewentualnych kar umownych bądź innych kwestii spornych będą przekazywane Wykonawcy po wypracowaniu wspólnego stanowiska Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **pięciu** jednobrzmiących egzemplarzach, po **dwa** egzemplarze dla Zamawiających, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: