Załącznik nr 3 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy WZÓR**

UMOWA nr ………………………………..

w części: ………………………..

wykonanie robót budowlanych.

Zawarta w Opolu w dniu …………………..2024 r., pomiędzy:

**Muzeum Wsi Opolskiej w Opolu, ul. Wrocławska 174, 45-835 Opole**

**NIP: 754-11-10-175, Regon: 000277180**

**reprezentowanym przez:**

**Jarosława Gałęzę - Dyrektora**

**zwanym dalej „Zamawiającym** zwaną dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………..

zwanym dalej „ Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Prawo zamówień publicznych, zw. dalej„ustawą Pzp”.

# §1 Przedmiot umowy

* 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane   
     w ramach postępowania pod nazwą: **„Remont dachu na obiekcie muzealnym”:**

1. w części nr 1: Remont dachu na obiekcie muzealnym pn.: Chałupa z Kozub (MWO/B-23)

Parametry gabarytowe:

Wysokość dachu: 4,8 m

Wysokość budynku: 6,4 m

Długość kalenicy: 11,1 m

Powierzchnia dachu: 142 m2

Zakres prac:

1. demontaż oraz utylizacja starego pokrycia słomianego,
2. demontaż oraz utylizacja starych łat,
3. Wymiana części konstrukcji dachowej w rozmiarze do 15% powierzchni tej konstrukcji, ostatecznie uzależnionym od jej stanu ujawnionego po zdjęciu przez Wykonawcę poszycia dachowego,
4. zapoznanie się i wykonanie dachu zgodnie z ekspertyzą stanu technicznego więźby dachowej (załącznik nr 3),
5. zamontowanie nowych łat - przekrój 4x6 cm, zaimpregnowane,   
   w naturalnym kolorze drewna, bite gwoździami ocynkowanymi, odległość między łatami do 24 cm,
6. pokrycie dachu dachówką karpiówką ceramiczną z przesunięciem przy użyciu zaprawy wapiennej - do akceptacji przez Zamawiającego,
7. obróbka blacharska przy kominie z blachy ocynkowanej,
8. zamontowanie wiatrownic,
9. uprzątnięcie terenu prac po ich zakończeniu;

lub

1. części nr 2 Remont dachu na obiekcie muzealnym pn.: Stodoła z Dąbrówki Dolnej (MWO/B-27)

Parametry gabarytowe:

Wysokość dachu: 3,4 m

Wysokość budynku: 6,25 m

Długość kalenicy: 8,4 m

Powierzchnia dachu: 90 m2

Zakres prac:

1. demontaż oraz utylizacja starego pokrycia słomianego,
2. Wymiana części konstrukcji dachowej w rozmiarze do 15% powierzchni tej konstrukcji, ostatecznie uzależnionym od jej stanu ujawnionego po zdjęciu przez Wykonawcę poszycia dachowego,
3. wykonanie nowej strzechy słomianej, technika pokrycia - wykręcaki mocowane do łat i “szyte” ze sobą powrósłem słomianym, dając efekt połaci “na gładko”. Wykończenie kalenicy: wykręcaki mocowane naprzemiennie przez kalenicę, kalenica wzmocniona drewnianym jarzmem z okrąglaków, pod słomą pas membrany dachowej,
4. zastosowane wykręcaki powinny być wykonane z oczyszczonej słomy żytniej o minimalnej długości 140 cm - dokładnie wymłóconej, suchej, wolnej od ziaren, zabrudzeń i chwastów,
5. wykonanie wiatrownic zgodnie ze stanem zastanym - zachowanie załamania płaszczyzny.
   1. Nadto przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej na którą składa się przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
   2. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:
      1. wykona prace budowlane, montażowe wraz uruchomieniem urządzeń oraz dostawą niezbędnego wyposażenia dla realizacji inwestycji;
      2. zapewni Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową oraz kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
      3. wykonanie dokumentacji powykonawczej, stosownych pomiarów i uzgodnień.
   3. Integralną część umowy stanowią:
      1. dokumenty, o których mowa w ust. 2,
      2. oferta Wykonawcy.

# §2 Oświadczenia Stron

* 1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
  2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

# §3 Roboty budowlane

1. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, przepisami BHP, ustawą Prawo budowlane, pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych oraz z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej sztuki budowlanej i konserwatora zabytków.
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane w taki sposób, aby dotrzymać terminów realizacji wynikających z umowy.
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona   
   z materiałów własnych tj.: wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.
5. Od Wykonawcy wymagać się będzie przedstawienia wymaganych atestów (PZH), certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi na zastosowane materiały, wyroby budowlane.
6. Wykonawca zabezpieczy oraz oznakuje roboty i teren budowy (zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami) przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
7. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt m.in. do:
   1. zorganizowania w estetyczny sposób własnego zaplecza budowy, w zakresie niezbędnym do realizacji robót wynikających z niniejszej umowy;
   2. zabezpieczenia placu budowy, wykonanych robót, zgromadzonych materiałów   
      i urządzeń przeznaczonych do wbudowania przed dostępem osób trzecich, kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem i innymi negatywnymi skutkami   
      a powstałe w tych robotach, materiałach lub urządzeniach szkody jest zobowiązany naprawić na własny koszt;
   3. zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zapewnienia obiektów socjalnych dla pracowników oraz magazynowych dla potrzeb własnych;
   4. zapewnienia, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
   5. bieżącego utrzymywania porządku na terenie budowy, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów, sprzętu   
      i odpadów w ustalonych miejscach w należytym porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, gruzu, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
   6. zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie kontenera na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z placu budowy i zapewnienie na własny koszt jego wywozu;
   7. zapewnienia sobie, na własny koszt, od odpowiednich dysponentów dostępu do mediów (woda, energia elektryczna) oraz ponoszenia kosztów za korzystanie z nich;
   8. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
   9. uporządkowania terenu budowy i likwidacji zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót oraz przekazania go Zamawiającemu.
8. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru lub innych zdarzeń, jakie powstaną w okresie realizacji robót lub zostaną spowodowane przez któregokolwiek z jego pracowników. Na terenie budowy należy zapewnić odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy.
9. Wykonawca zapewni również prowadzenie wszystkich robót w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi robotami Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające skutki tych działań. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych realizacją robót Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu wewnętrznego i publicznego bez zakłóceń przez pojazdy budowy oraz utrzymania w należytym stanie   
    (w szczególności w czystości) istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze itp.) na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu w okresie trwania realizacji robót aż do ich zakończenia i odbioru.
11. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne środki celem ochrony dróg   
    i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy. W razie uszkodzenia ww. dróg i obiektów inżynierskich Wykonawca dokona ich naprawy lub wymiany na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii powstałych w związku   
    z prowadzeniem robót budowlanych, a w przypadku spowodowania uszkodzeń   
    w mieniu Zamawiającego lub mieniu osób trzecich w trakcie prowadzenia robót - do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy na swój koszt.
14. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę oferty.
15. Do Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji powykonawczej, pomiarów   
    i uzgodnień.
16. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:
    1. komplet protokołów prób montażowych;
    2. komplet świadectw jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów   
       i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych, instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń (w języku polskim);
    3. oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie   
       z projektem i obowiązującymi przepisami;
    4. wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu.

# §4 Nadzór autorski

Autor przedmiaru robót pełni nadzór autorki.

# §5 Prawa autorskie

Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji projektowo – wykonawczej stanowiącej element przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć.

# §6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy a w szczególności koszty:
   1. wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
   2. koordynacji robót i zapewnienia ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez Kierownika budowy i kierowników robót;
   3. urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz wykonania obiektów tymczasowych;
   4. doprowadzenie niezbędnych mediów do placu budowy oraz kosztów ich dostawy;
   5. ewentualnego ubezpieczenia robót i dozorowania budowy;
   6. ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
   7. odszkodowań za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót;
   8. zapewnienia warunków bhp i ppoż.;
   9. wejścia na teren osób trzecich w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
2. Wykonawca jest zobowiązany:
   1. uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkiego rodzaju wymagane przepisami prawa uzgodnienia, decyzje, opinie i sprawdzić rozwiązania projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów tj. uzgodnić projekt budowlany i wykonawczy w przewidzianym zakresie (jeśli dotyczy);
   2. wyjaśnić wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowo –wykonawczej i zawartych w niej rozwiązań;
   3. uwzględnić w opracowywanej dokumentacji projektowo–wykonawczej wszelkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   1. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych   
      w niniejszej umowie;
   2. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy   
      w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie,   
      a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie robót budowlanych posiadają niezbędne kwalifikacje   
      i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu;
   3. dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane,   
      w zakresie robót przewidzianych w przedmiocie zamówienia. Osoby te posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty poświadczające odpowiednie uprawnienia i przynależność do izb zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

# §7 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

# §8 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania placu budowy w dniu podpisania umowy;
2. zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego;
3. zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany zgodnie z umową, przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną przedmiot zamówienia.

# §9 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom w zakresie, jaki został wskazany w ofercie Wykonawcy odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, który Wykonawca powierza podwykonawcom:

…………………………………… - jeśli dotyczy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do niej   
   w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia w przypadku, gdy:
   1. umowa nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca, formy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz nie określa wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy lub podwykonawcy;
   2. przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
   3. przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
   4. do umowy o podwykonawstwo nie dołączono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy   
      o podwykonawstwo lub nie wskazano tej części dokumentacji;
   5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
   6. termin realizacji robót budowlanych określonych umowa o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót;
   7. umowa o podwykonawstwo zawiera zapis stwierdzający, że wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać lub będzie potrącona z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
   8. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   9. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
   o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów   
   o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego   
   w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 4 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy   
    o podwykonawstwo.
13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w te roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia,   
    a także przekazuje im wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

# §10 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **70** **dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
2. Gdy Zamawiający uzna, że dotrzymanie określonego w umowie terminu zakończenia przedmiotu umowy jest zagrożone może on wezwać Wykonawcę do niezwłocznego podjęcia na jego koszt wszelkich niezbędnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego działań mających na celu przyspieszenie postępu robót. Jeżeli Wykonawca nie podejmie stosownych działań w terminie 14 dni od daty powiadomienia lub gdy podjęte działania okażą się nieskuteczne Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Terminy niezależne od Wykonawcy np.: czas weryfikacji dokumentacji po stronie Zamawiającego, podejmowanie decyzji przez Zamawiającego, lub uzyskanie opinii, decyzji administracyjnych w tym pozwoleń i uzgodnień wyłączony jest   
   z terminu, o którym mowa w ust. 1. W przypadku sporu co do długości terminów niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zaoferować na poparcie swoich twierdzeń odpowiednie dokumenty uzasadniające zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

# §11 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: ……………..…. /100 zł brutto (słownie: ……………………………………) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy   
   i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym zawiera koszty związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 20 umowy.
4. W razie konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli Stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu Wykonawcy. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający informuje, że zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment) przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z niniejszej umowy w przypadku otrzymania faktury z wykazaną kwotą podatku VAT.

# §12 Rozliczenia

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni, od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej oraz jej zapłaty przez Zamawiającego jest protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
4. Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci oświadczeń wszystkich uczestniczących, za zgodą Zamawiającego w realizacji przedmiotu umowy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, podpisanych przez osoby upoważnione do ich reprezentacji,   
   w których oświadczają, że Wykonawca nie zalega z zapłatą jakichkolwiek należności na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oraz oświadczają, że zwalniają oni Zamawiającego – z długu w postaci wszelkich roszczeń wynikających z tytułu, prac i robót budowlanych oraz dostaw i usług, wykonanych przez nich. W przypadku nieprzedłożenia oświadczeń któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, usługi i dostawy na rzecz Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających   
   z nieprzedstawionych dowodów, przy czym wstrzymanie to może trwać do czasu przedłożenia wymaganego oświadczenia lub wydania prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego lub polubownego stwierdzającego nieistnienie obowiązku zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W przypadku prawomocnego orzeczenia o obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo uiścić należność na jego rzecz ze skutkiem zwolnienia z odpowiedniej części długu wobec Wykonawcy.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej   
    z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

# §13 Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1. odbiór robót budowlanych,
   2. odbiór po usunięciu usterek w okresie gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru   
   o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do odbioru wpisem do Dziennika Budowy (jeśli dotyczy) wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu w terminie 2 dni przed ich zakryciem. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia tych robót i potwierdza prawidłowość ich wykonania lub zgłasza swoje zastrzeżenia pisemnie.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających, częściowych i końcowego odbioru robót budowlanych wpisem do Dziennika Budowy, a ponadto gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy - odrębnym pismem do Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego następuje na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych i przedmiotu umowy, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
7. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.:
   1. protokoły z badania materiałów,
   2. dokumentacje powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
   3. dokumenty potwierdzające jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
   4. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania.
8. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru robót budowlanych należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu przy odbiorze dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentacji składającej się z:
   1. dopuszczeń, w tym zgody na użytkowanie, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy;
   2. oświadczenia kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót   
      z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera wad, braków i usterek, strony podpisują protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek bądź zakończenia robót.
11. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych braków, wad lub usterek bądź terminie zakończenia robót i informuje o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
12. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,   
    i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady lub - jeżeli wady nie da się usunąć lub jest to utrudnione Zamawiający może zastosować stosowne przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności może:
    1. dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową, techniczną lub estetykę przedmiotu odbioru, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
    2. zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe ze zwłoki;
    3. odstąpić od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania prac powodujących, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać   
       w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o przyczynie odstąpienia.

# §14 Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, poczynając od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Rękojmia za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy, liczonych od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca zatai podstępnie wady wykonanego zadania, upływ terminów określonych w ust.1 i 2 nie następuje.
4. Zarzut z tytułu gwarancji i rękojmi może być podniesiony także po upływie terminu określonego w ust. 1 i 2 jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie jednego miesiąca od jej wykrycia.
6. Wykonawca usuwa wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi   
   i gwarancji.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych   
   w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
10. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
    1. żądania wymiany przez Wykonawcę wykonanego elementu, użytego materiału, zamontowanego urządzenia na wyłączny koszt Wykonawcy   
       w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
    2. żądania usunięcia wady na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
    3. żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego wykonania prac, demontażu i ponownego zamontowania lub wykonania elementu, użytego materiału lub urządzenia bądź jego wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięciu wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
    4. powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia materiału, urządzenia elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych;
    5. żądania obniżenia wynagrodzenia;
    6. odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
11. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na własny koszt Wykonawcy, a także uprawnienie do żądania zwrotu zapłaconej ceny.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
13. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji   
    i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót budowlanych powstałe na skutek ich wykonania zgodnie z dostarczoną przez siebie dokumentacją projektową.
14. Wykonawca zapewni gwarancje właściwego funkcjonowania urządzeń, które dostarczył i zainstalował. Wszystkie dostarczone urządzenia będą nowe i będą posiadać gwarancję. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte, zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa, jak i dobrego funkcjonowania instalacji, zarówno jako całości, jak i poszczególnych części składowych.
15. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu w języku polskim instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń przez niego dostarczanych.
16. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami gwarancji a postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają zapisy umowy.

# §15 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
   1. za zwłokę w odniesieniu do terminu wskazanego w § 10 ust 1 w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu któregokolwiek z terminów określonych w § 10 ust 1;
   2. za nieterminowe usunięcie wad, braków lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi lub obowiązków określonych w § 14   
      w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
   3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1;
   4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust 1 za każdy dzień zwłoki;
   5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
      o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług lub jej zmian, w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,   
      w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   8. za nie wykonanie obowiązków o których mowa w § 17 ust. 4, 5 i 6   
      w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek
   9. za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa   
      w § 17 ust. 1, w wysokości 1 000 zł.
   10. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 20 ust. 4 umowy w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający potrąci kary umowne z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane bez wcześniejszego zawiadomienia o takim potrąceniu na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary   
   z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

# §16 Osoby upoważnione

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru**w osobie ………………………………………………………. .
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy   
   w osobie........................................................
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego   
   w ustawie Prawo budowlane.
4. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga powiadomienia pisemnego drugiej strony na 3 dni przed dokonaniem zmian. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

# §17 Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie stosunku pracy – osób (z wyłączeniem kadry kierowniczej) wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonaniu robót w zakresie **robót dekarskich**.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.
3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia   
   w zakresie określonym w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy   
   o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy   
   o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umów poświadczonych za zgodność z oryginałem kopię umów o pracę zatrudnionych pracowników - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię   
   i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności   
   w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminie przez siebie wyznaczonym w szczególności:
   1. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
   2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
   3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
   4. innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy   
o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami w terminie 10 dni od ich podpisania. Ustęp 4 stosuje się odpowiednio.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu przekroczy 10 dni licząc od upływu terminu wskazanego w ust. 4 i 6 lub wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej określonej w § 15 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy.

# §18 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może, odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy,   
   a w szczególności:
   1. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
   2. gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
   3. gdy Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 10 dni w stosunku do któregokolwiek z terminów umownych określonych   
      w § 10 ust.1;
   4. gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duża lub postęp prac jest tak mały, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą umową terminie;
   5. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy;
   6. w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;
   7. gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy;
   8. w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze terenu budowy trwającej dłużej niż 7 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania;
      2. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
   1. w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót/ prac projektowych w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz protokół przerobowy stanu zaawansowania wykonanych robót na dzień odstąpienia. Podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy protokół inwentaryzacji robót oraz potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół przerobowy, stanowić będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
   2. Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy;
   3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
   4. niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dokonania odbioru Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
   5. Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego materiały oraz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
   6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym   
      w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

# §19 Zabezpieczenie

1. Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w wysokości …………………………………. (5% wartości ofert) (słownie: …………………………) w formie………………………………. .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy podany przez Zamawiającego przed zawarciem umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% ( ………………….. zł)   
   w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
7. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia (……………………… zł).
8. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie   
   w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

# §20 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:
   1. terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:
      1. warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość ich wykonania,   
         w szczególności w przypadkach: niskiej lub wysokiej temperatury powietrza, silnego wiatru, gwałtownych lub obfitych opadów deszczu, śniegu, gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi – fakt ten musi być wpisany do dziennika budowy oraz musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
      2. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową;
      3. niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: zwłoki, utrudnienia, zawieszenia robót lub innymi przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;
      4. wstrzymania robót przez uprawnione organy administracji publicznej;
      5. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót   
         z przyczyn niezależnych od obu stron;
      6. odkrycia przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których bez winy obu Stron - nie naniesiono na dokumentację projektową
      7. i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót;
      8. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
      9. wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
      10. działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
      11. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i dokumentacją projektową;
      12. działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny, stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego), które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie przedmiotu umowy;
      13. w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli dokonanie zmian ma wpływ na termin wykonania zamówienia.

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody, wynikający z okoliczności wskazanych w pkt.1 a) do l). Wniosek Wykonawcy o zmianę umowy musi zawierać uzasadnienie wpływu zaistniałej przeszkody na realizację przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub zwłoką dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

* 1. materiałów, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
     1. niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, jak również koniecznością zbyt długiego oczekiwania na dostawę materiałów o ile to oczekiwanie nie jest wynikiem zwłoki Wykonawcy w złożeniu zamówienia;
     2. pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
     3. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
     4. możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy jakości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót;
     5. wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne i terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych;
     6. gdy zmiana materiału będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego   
        z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.

* 1. technologii wykonania robót, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
     1. konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,   
        a także gdy zastosowanie innych rozwiązań pozwoliłoby na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiło uzyskanie lepszej jakości robót;
     2. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych, skutkujących brakiem możliwości realizacji przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
     3. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
     4. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
     5. wystąpienia możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy jakości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót.

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).

* 1. konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:
     1. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
     2. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
     3. sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego,   
        tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy;
     4. wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego;
     5. wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne i terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych, następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
     6. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów;
     7. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia;
     8. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego.

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).

* 1. podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
     1. jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,
     2. podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością,
     3. podwykonawca uległ likwidacji,
     4. doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,
     5. w przypadku nie zawarcia umowy z podwykonawcą,
     6. w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie;
  2. określonego w umowie zakresu i wartości wykonywanych robót przez podwykonawców;
  3. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym ilości faktur, w związku:
     1. ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
     2. ze zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
     3. znacznym przedłużeniem terminu realizacji umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, bądź z przyczyn niezależnych od obu stron;

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy   
   w zakresie wysokości wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia   
   w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) .
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.

# §21 Pełnomocnictwa

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz   
   w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wymaganych przepisami prawa wszelkiego rodzaju pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, decyzji, opinii itp.
2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień   
   w zakresie, o którym mowa powyżej w ust. 1, za zgodą Zamawiającego.

# §22 Przeniesienie wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu w związku z realizacją niniejszej umowy na osobę trzecia bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

# §23 Właściwość sądu

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# §24 Przepisy końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych mających zastosowanie do niniejszej umowy.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Załączniki do umowy:
   1. Dokumentacja Projektowa – przedmiar robót
   2. Oferta Wykonawcy
   3. Wykaz osób zatrudnionych na umowy o pracę realizujących przedmiot zamówienia
   4. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**Dokumentacja projektowa – przedmiar robót (zał. nr 4 do SWZ)**

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Oferta Wykonawcy**

**Załącznik nr 3 do umowy**

**Wykaz osób zatrudnionych na umowy o pracę realizujących przedmiot zamówienia   
w zakresie**

……………………………….. (pieczęć Wykonawcy)

**Nazwa zamówienia: „Remont dachu na obiekcie muzealnym”:**

**w części nr 1: Remont dachu na obiekcie muzealnym pn.: Chałupa z Kozub (MWO/B-23)**

**lub**

**w części nr 2 Remont dachu na obiekcie muzealnym pn.: Stodoła z Dąbrówki Dolnej (MWO/B-27).**

1. **Wykaz osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie kierownik budowy:**

…………………………………. (imię i nazwisko)

nr uprawnień: ……………………………. kopia uprawnień w załączeniu.

1. **Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub wykaz osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą samodzielnie świadczące usługi w swoim zakresie branżowym**

Dysponuję następującymi osobami, które będą wykonywać zamówienie i będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę **(dotyczy robót dekarskich)**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Imię i nazwisko pracownika** | **Podstawa zatrudnienia WYMIAR ETATU**  **Umowy o pracę** | **OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY** | **Zakres wykonywanych czynności (funkcja, rola**  **w realizacji zamówienia)** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

…………….……., dnia ……..……r.

.….………………………..

*czytelny podpis osoby /osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik nr 4 do umowy**

**Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy**