

## PROJEKT UMOWY

Umowa Nr.....

Zawarta w dniu .....

w Krakowie pomiędzy:

Gmina Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17 REGON:351 554 353

reprezentowanymi przez:

1. Martę Jasińska – Dyrektora Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Krakowie,  
ul. Grochowa 21, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 246/2013 Prezydenta Miasta  
Krakowa z dnia 05.07.2013r.

przy akceptacji

2. Zofii Pająk – Głównego Księgowego SSM

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w .....,

NIP .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania pn. „*Wyposażenie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w meble do pokoi*” prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

### § 2

1. W ramach realizacji zadania Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na świadczeniu dostawy i montażu wyposażenia w pomieszczeniach w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Krakowie, ul. Grochowa 21, 30-731 Kraków
2. Zamówienie wskazane w ust. 1 obejmuje: wykonanie (na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy) wyposażenia i mebli (transport, rozładunek, wniesienie) oraz ewentualne złożenie mebli i montaż elementów wyposażenia we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach w budynku Schroniska.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym i ilościowym oraz parametrami technicznymi, wyszczególnionymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia będącego załącznikiem nr 8 do SWZ.
4. Użytkownikiem przedmiotu umowy będzie Szkolne Schronisko Młodzieżowe, które to będzie upoważnione i uprawnione do zgłaszania wad i usterek przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprzedaży i dostawy do SSM mebli i wyposażenia stanowiących przedmiot umowy wykonanych z elementów fabrycznie nowych, pełnowartościowych, wolnych od wad fabrycznych i prawnych, zdatnych do użytkowania w momencie odbioru przedmiotu umowy.

2. Wszystkie elementy wyposażenia wymagające złożenia, muszą być złożone przez Wykonawcę we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach SSM.
3. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do usuwania wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
4. W przypadku niezgodności przedmiotu umowy lub ilości, co do wymagań określonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany i uzupełnienia dostawy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia dokonania dostawy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot zamówienia oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
6. Wykonawca, zobowiązany jest do poinformowania i uzgodnienia z Zamawiającym terminu realizacji dostawy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

#### § 4

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim z zastrzeżeniem powierzenia podmiotom, które wskazał w ofercie złożonej w toku postępowania, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia, wiedzę i zasoby, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie wymaganym dla realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca na własny koszt usunie ewentualne szkody w majątku Zamawiającego bądź osób trzecich, powstałe podczas wykonywania zadania lub na skutek prowadzonych robót.

#### § 5

1. Nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia od dnia rozpoczęcia dostawy wyposażenia do budynku SSM liczony w dniach roboczych wynosi: .....tym samym **termin realizacji przedmiotu umowy – ustala się od.....do dnia 6 grudnia 2024r. włącznie.**
2. Wszelkie obiektywne utrudnienia w realizacji umowy mogą stanowić podstawę do podjęcia przez Strony negocjacji w sprawie zmiany terminów realizacji umowy.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie uznany za zrealizowany pod warunkiem podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru przedmiotu umowy z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu stwierdzenia jego wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad przedmiotu umowy.

#### § 6

1. **Calkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zgodnie z ofertą cenową wynosi: netto: .....słownie (.....) brutto (+23% VAT): ..... zł (słownie złotych: ..... złotych .../100).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszystkie należne opłaty i podatki.
3. Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1, ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i stanowi ostateczną kwotę, którą otrzyma Wykonawca za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

4. Strony ustalają, że rozliczenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu bez usterek całości przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony umowy protokołem z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ewentualnych stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie usunąć błąd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin zapłaty biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
6. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek
7. Faktura ta będzie płatna w terminie 14 dni od prawidłowego wystawienia i dostarczenia jej do Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze
8. Faktury winny być dostarczane w wersji papierowej na adres Odbiorcy bądź za pośrednictwem e-mail: [krakow@ssm.com.pl](mailto:krakow@ssm.com.pl)
9. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków  
NIP 673 101 37 17

Odbiorca: Szkolne Schronisko Młodzieżowe, ul. Grochowa 21, 30-731 Kraków

#### § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) dokonywania kontroli realizacji zamówienia w każdym czasie, w zakresie przez siebie określonym;
  - b) żądania od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących realizacji zamówienia;
  - c) odstąpienia od umowy i żądania zwrotu przekazanych środków w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań określonych niniejszą umową
- 2.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na sprzedany i dostarczony przedmiot umowy **...-miesięcznej gwarancji.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt i ryzyko wady przedmiotu umowy zgłoszone przez Zamawiającego lub ujawnione przez siebie.
3. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad jakościowych w przedmiocie umowy, Zamawiający sporządzi na piśmie protokół reklamacyjny i zgłosi reklamacje do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć reklamacje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania protokołu reklamacyjnego.
4. Brak udzielenia odpowiedzi na zgłoszoną przez Zamawiającego reklamację w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania uważa się za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
5. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy pozytywne załatwienie reklamacji polegać musi na wymianie wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad, na koszt Wykonawcy, w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. Zamawiający może ten termin przedłużyć na wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń gwarancyjnych i z tytułu gwarancji drogą mailową.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, tj. od dnia sporządzenia protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.

#### § 9

1. Wykonawca zgodnie z ofertą zleca następujące części zamówienia podwykonawcom – ...../ *brak zapisu w ofercie*
2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
4. Jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
7. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonanie zadania - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu zamówienia wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania części zamówienia powierzonych podwykonawcy,
  - d) warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu części zamówienia po ich odbiorze a termin płatności faktury wyniesie 14 dni od dnia przekazania faktury,
  - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 10 niniejszej Umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą
9. Wykonawca, jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. przy czym wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego

#### § 10.

1. Strony ustalają i zastrzegają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo do odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

### 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad,
- 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem Wykonawcy oraz z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wzywania go do ich uiszczenia.
6. W przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo na zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 11

#### 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy;
- 2) gdy Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
- 3) gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;
- 4) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego na jego rzecz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

4. Umowa wygasa ze skutkiem natychmiastowym w przypadku prawomocnego skazania Wykonawcy za popełnienie przestępstwa karnego lub karnoskarbowego, a także w przypadku utraty przez Wykonawcę kwalifikacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru wykonanej części przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Wykonawca ma w takiej sytuacji prawo do części Wynagrodzenia należnego za bezusterkowo wykonaną część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pan/i  
.....
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy jest Pan/i  
.....

§ 13

1. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej stronie w sprawach niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA