

**Umowa nr ..... – wzór**  
(zwana dalej **Umową**)

zawarta ..... 2024 roku w Poznaniu,

pomiędzy :

**Sądem Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu**

z siedzibą przy ul. Młyńskiej 1a, 61-729 Poznań, REGON 300705978, NIP 778-145-05-68

zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowany przez :

**Dyrektora Sądu - Marcina Izydorczyka**

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez

.....

.....

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2023, poz. 1605 –z późn. zm.) (dalej jako Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy i jej wykonanie**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Remont toalety nr 330 w budynku Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu przy ul. Młyńskiej 1a**, zgodnie z następującą dokumentacją techniczną stanowiącą załączniki do Umowy:
  - 1) dokumentacja techniczna – opis (w tym STWiOR) - załącznik nr 1,
  - 2) dokumentacja techniczna – rzuty – załącznik nr 2,
  - 3) wizualizacje – załącznik nr 3
  - 4) przedmiary robót – załącznik nr 4,
  - 5) formularz cenowy wraz z kosztorysem ofertowym - załącznik nr 5,
2. Zakres robót remontowych w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i instalacyjnej obejmuje m.in.:
  - 1) wymianę płytek ściennych i posadzkowych,
  - 2) wymianę ścianek systemowych sanitarnych HPL,

- 3) wymianę sufitów podwieszanych,
  - 4) wymianę instalacji sanitarnych, c.o. i elektrycznych,
  - 5) wymianę armatury sanitarnej,
  - 6) wymianę stolarki drzwiowej.
3. Opis Przedmiotu Umowy określa załączona do Umowy dokumentacja techniczna branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, instalacyjnej, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiary robót dla branży architektonicznej i konstrukcyjnej, elektrycznej, instalacyjnej, harmonogram robót (zwany dalej Harmonogramem) oraz oferta przetargowa Wykonawcy (Formularz cenowy i kosztorys ofertowy). Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
- Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami prawa oraz na ustalonych Umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, wskazane w dokumentach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w sposób wynikający z tych dokumentów. W przypadku gdy dokumenty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu przewidują różny zakres robót uznaje się, że zakres robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca, wyznacza dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.
  5. Roboty muszą być wykonane w zakresie umożliwiającym użytkowanie wyremontowanego obiektu oraz systemów składających się na przedmiot Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych Umową warunkach.
  6. Prowadzone prace nie mogą zakłócić normalnego funkcjonowania Sądu, w tym prowadzić do jakichkolwiek przerw w dostawie prądu w godzinach urzędowania Sądu. W związku z powyższym wszelkie prace powodujące hałas, zapylenie lub w inny sposób zakłócające normalne funkcjonowanie Sądu winny być wykonywane po godzinach urzędowania Sądu, tj. w dni robocze (w poniedziałki od 18:00 do 7:00 dnia następnego, od wtorku do piątku od 15:30 do 7:00 dnia następnego), w weekendy oraz w dni ustawowo wolne od pracy; w innych terminach wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. Obostrzenia podczas wykonywania prac remontowych zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 6 do Umowy – Wytycznych do Harmonogramu (zwanych dalej **Wytycznymi**).
  7. Przez faktyczne rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy rozumie się przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych oraz wszelkich prac składających się na przedmiot Umowy zgodnie z:
    - 1) złożoną ofertą, w tym kosztorysem ofertowym,
    - 2) specyfikacją warunków zamówienia,
    - 3) Projektem wykonawczym i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
    - 4) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 j.t. z późniejszymi zmianami), normami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - 5) technologią i parametrami określonymi w dokumentacji technicznej,
    - 6) harmonogramem,przy zachowaniu najwyższej staranności, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika budowy.
  10. Przed przystąpieniem do robót, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do

akceptacji projektu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BIOZ).

W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu planu BIOZ do zatwierdzenia Zamawiający jest uprawniony naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia, określonego w zdaniu powyżej.

11. Wszelkie zmiany Harmonogramu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie i to w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
13. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy miałyby nastąpić zmiany stosowanych przez Wykonawcę materiałów, stosownie do postanowień § 1 ust. 11-12 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego stosowną akceptację.
14. Dniem zakończenia robót jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w § 18 Umowy.
15. W przypadku opóźnienia lub zagrożenia opóźnieniem w stosunku do Harmonogramu prac remontowych ze strony Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia tempa prac. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do żądań Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu eliminacji opóźnienia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz „koniecznych prac (robót) dodatkowych” w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
17. Przez „konieczne prace (roboty) dodatkowe” należy rozumieć prace (roboty), o których mowa w art. 630 § 1 kc, czyli prace (roboty) objęte przedmiotem zamówienia, ale nie występujące (nie ujęte) w przedmiarach robót będących podstawą do obliczenia ceny oferty, czyli kwoty, o której mowa w § 14 ust. 1 Umowy, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia podstawowego określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy. Prace te (roboty) będą rozliczane zgodnie z zasadami podanymi w § 14 ust. 4 Umowy.
18. Przez „roboty zamienne” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) „rozwiązań zamiennych”, o których mowa w Prawie budowlanym. „Roboty zamienne” to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowanie) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego. „Roboty zamienne” będą rozliczane zgodnie z zasadami podanymi w § 14 ust. 5 Umowy.
19. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
  - 1) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
  - 2) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem placu budowy.
  - 3) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej.
  - 4) zastosowane jako „zamiennne” materiały lub urządzenia posiadają nie gorsze parametry

- techniczne niż materiały lub urządzenia zaoferowane w ofercie przetargowej Wykonawcy lub wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe. W przypadku gdy zamienne produkty nie występowały w ofercie przetargowej Wykonawcy lub nie były wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe, parametry "zamienników" nie mogą być gorsze niż parametry zamiennych produktów opisane w dokumentacji projektowej.
20. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy. Rezygnację z wykonania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Przewiduje się także możliwość ograniczenia rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarach robót stanowiących załącznik do SWZ lub w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót z powyższych powodów i że nie przysługują mu wobec Zamawiającego żadne roszczenia związane z ograniczeniem zakresu robót przez Zamawiającego, w szczególności roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za roboty niewykonane z powyższych powodów. Roboty te w dalszej części Umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
21. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Podstawami uzasadniającymi wprowadzenie zmian będą przykładowo okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
22. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Zmiana w tym zakresie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
23. Zmiany o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Podstawą wykonywania tych robót jest protokół konieczności sporządzony i podpisany przez Kierownika budowy, zaakceptowany przez Zamawiającego i Wykonawcę, podpisany przez: Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Projektanta.
24. Złożony wraz z ofertą kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej będzie podstawą do rozliczania:
- 1) robót wprost ujętych w przekazanych przez Zamawiającego przedmiarach robót, a więc objętych kwotą, o której mowa w § 14 ust. 1 umowy;
  - 2) ewentualnych koniecznych „prac (robót) dodatkowych” o których mowa w ust. 17;
  - 3) ewentualnych „robót zamiennych”, o których mowa w ust. 18;
  - 4) ewentualnych „robót zaniechanych”, o których mowa w ust. 20;
  - 5) ewentualnych „dodatkowych robót budowlanych,” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, które zostaną zlecone na podstawie art. 455 ust. 1 Pzp poprzez zawarcie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności i dokumentacji projektowej je opisującej;

- 6) ewentualnych zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 Pzp (tzw. podobnych) przewidzianych w SWZ w sytuacji ich udzielenia na podstawie odrębnej umowy.
25. Na podstawie art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie realizacji przedmiotu Umowy. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych (każdej branży), czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy natomiast pozostałych osób związanych z realizacją przedmiotu Umowy, między innymi osób: kierujących budową oraz dostawców materiałów budowlanych.
26. W celu weryfikacji realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem wykonywania Umowy, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, w szczególności kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, wymiar etatu, zakres obowiązków, nazwę pracodawcy lub kopie dokumentów potwierdzających zgłoszenia tych osób do ZUS lub opłacenie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden z członków konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Brak przedstawienia powyższych dokumentów dotyczących zgłoszonych osób, spowoduje, że nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Prawo do żądania wyżej wskazanych dokumentów ma również Zamawiający w całym okresie obowiązywania umowy.
27. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową wskazaną w § 21 ust. 1 pkt 8 za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

## **§ 2**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy na kwotę ..... zł (słownie: .....), Wykonawca złoży w formie ..... przed podpisaniem Umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z Umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wartość 100% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z czego 70% zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
4. Wartość 30% zabezpieczenia, którą zatrzyma Zamawiający, przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie ..... miesięcznego okresu gwarancji liczonego od daty odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej

za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jak też o koszty ew. obciążeń publicznoprawnych związanych z naliczeniem odsetek.

6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 6 Umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty, stanowiącym załącznik do Umowy, Wykonawca, na co najmniej 14 dni przed zakończeniem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do Umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

### **§ 3**

#### **Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości 250 000 zł. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w zdaniu pierwszym, obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy obejmującą realizację Umowy. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w zdaniach poprzedzających stanowi załącznik do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu odbioru całości robót budowlanych.
3. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć, nie później niż w dniu zakończenia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia lub zawarcia nowej umowy - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

### **§ 4**

#### **Przygotowanie i przekazanie terenu budowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania Umowy. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy rozpoczęcie wykonywania prac remontowych w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym nie będzie możliwe, Zamawiający ustali nowy termin rozpoczęcia wykonywania prac remontowych. W takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni przed nowo ustalonym terminem.
2. Przekazanie terenu budowy, jak też przekazanie poszczególnych elementów przedmiotu Umowy o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu i placu budowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w § 5 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest od dnia pisemnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego, zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnić przez całą dobę spełnianie warunków bezpieczeństwa prowadzonych robót budowlanych.

## § 5

### Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
2. Termin wykonania poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 2, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa Harmonogram, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania Umowy, na podstawie przygotowanych kosztorysów opracowanych metodą szczegółową złożonych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
3. Za termin zakończenia Umowy, a tym samym zrealizowania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu obioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w § 18 ust. 1 Umowy, zgodnie z postanowieniem § 1 ust. 14 Umowy.
4. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
6. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) konieczności usunięcia istotnych błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 3) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 6) wystąpienia koniecznych robót dodatkowych, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy,
7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 6 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. W odniesieniu do koniecznych robót dodatkowych okres przesunięcia będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.

9. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, a Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
10. Przez „siłę wyższą”, o której mowa w ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu Strony rozumieją niemożliwe do przewidzenia zewnętrzne zdarzenie, na którego działanie Zamawiający i Wykonawca nie mają wpływu i którego następstwom nie można zapobiec, a które to zdarzenie czyni niemożliwym należyte wykonanie zobowiązań którejkolwiek ze Stron wynikających z Umowy. Siłą wyższą może być w szczególności:
  - 1) klęska żywiołowa;
  - 2) wojna, działania wojenne, inwazja, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizacja;
  - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
  - 4) skażenie radioaktywne od jakiegokolwiek paliwa jądrowego lub z jakichkolwiek odpadów jądrowych ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywny toksyczny materiał wybuchowy lub inne ryzykowne właściwości jakiegokolwiek wybuchowej mieszaniny jądrowej lub jądrowych składników takiej mieszaniny;
  - 5) bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników zatrudnionych dla wykonania Umowy.

## § 6

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).  
W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wskazany przez Wykonawcę podmiot będzie zobowiązany do udziału w realizacji umowy w zakresie udostępnionych przez siebie zasobów.
5. Wykonawca zapewnia, że ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.



6. Dokument potwierdzający zobowiązanie ..... (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie .....podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy do przedstawienia Zamawiającemu wykazu podwykonawców wraz ze wskazaniem konkretnych części przedmiotu Umowy, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Wykaz ten stanowi załącznik nr ... do Umowy. W przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, w tym zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym, wykaz, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, każdorazowo będzie aktualizowany przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanego wykazu, najpóźniej w dniu dokonania zmiany.
3. Podwykonawca nie ma prawa zlecać dalszym podwykonawcom wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu tego, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego Umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
5. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania (zawinione i niezawinione), a także za negatywne skutki ich działalności podwykonawców/dalszych podwykonawców jak za własne.

## **§ 8**

### **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za należyte wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy

i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

5. Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy, jak też zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przysługuje Zamawiającemu również w przypadku, gdyby z jakichkolwiek przyczyn doszło do ustania stosunku umownego pomiędzy niektórymi lub wszystkimi Wykonawcami wchodzącymi w skład Konsorcjum.

## **§ 9**

### **Oświadczenia i obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że nie był karany sędownie i że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne lub karne skarbowe o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to osób wchodzących w skład organu zarządzającego).
2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ustępie powyższym, Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia, a nadto żądać od Wykonawcy sumy pieniężnej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo upublicznić informację o złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w przypadku gdy wymagać będzie tego interes publiczny lub ważny interes majątkowy Skarbu Państwa.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu Umowy, znany jest mu front robót, dokumentacja projektowa, warunki, w których będzie realizowany przedmiot Umowy oraz że dokonał oceny technicznej zakresu robót i uwzględnił ją w kosztorysie ofertowym.
6. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy na obszarze prowadzonych prac zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowawczymi do realizacji Umowy, w tym czynnościami przygotowującymi budynek oraz jego otoczenie do wykonania przedmiotu Umowy oraz odbioru przedmiotu Umowy.
8. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na przekazanym mu terenie budowy, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody a także miejsce ustawienia kontenera na odpadki budowlane.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy w budynku Zamawiającego spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.  
Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód i ich skutków objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań i zapłatą kar umownych

wskazanych w Umowie. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia lub wnętrza budynku i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
13. Strony ustalają, że Wykonawca zostanie obciążony ryczałtem za korzystanie z energii elektrycznej i wody za cały okres wykonywania prac w wysokości:  
**1) energia elektryczna: 200 zł,**  
**2) woda + ścieki: 200 zł.**
14. Wykonawca zapłaci ustalony w ust. 13 niniejszego paragrafu ryczałt na podstawie wystawionego po zakończeniu całego okresu wykonywania prac przez Zamawiającego dokumentu obciążającego na konto w nim wskazane w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.
15. Opóźnienia w zapłacie za ryczałt wskazany w ust. 13 niniejszego paragrafu skutkować będą naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie.
16. Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przez cały czas niezbędny do prawidłowego kierowania robotami budowlanymi, będącej zatrudnioną na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę albo wykonującą swoje obowiązki na podstawie umowy zlecenia zawartej z Wykonawcą lub podwykonawcą (zwanej dalej Kierownikiem budowy). Kierownik budowy jest zobowiązany do obecności na placu budowy w każdym przypadku gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak też w każdym przypadku gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Uznaje się, że Kierownik budowy uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w przypadku obecności w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawiał się na placu budowy w terminie nie dłuższym niż 4 godziny od zgłoszenia żądania i pozostał tam przez czas wskazany przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
17. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn obecność Kierownika budowy na placu budowy nie jest możliwa, Wykonawca jest zobowiązany oddelegować na plac budowy osobę spełniającą wszelkie wymagania, o których mowa w ust. 16 zdanie pierwsze niniejszego paragrafu. Postanowienia ust. 16 zdanie drugie niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
18. W przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na placu budowy, Kierownika budowy lub osoby, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdorazowe zaistnienie takiej sytuacji. W przypadku dwukrotnego naruszenia tego obowiązku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia stosownych kar umownych. Zamawiający może również żądać zmiany osoby sprawującej funkcję kierownika budowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji placu budowy, zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkowania placu budowy bezzwłocznie po zakończeniu robót w terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku niezgodnienia tego terminu – nie później niż

14 dni od daty dokonania odbioru końcowego. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności na koszt Wykonawcy, a wartość kosztów z tym związanych zostanie potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

### **Niezbędne badania, analizy, opracowania i zezwolenia**

W celu zrealizowania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i jego odbioru, a także dokonać odpowiednich zgłoszeń i zawiadomień, chyba że Umowa stanowi inaczej, a nadto dokonać na własny koszt i ryzyko wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych przygotowujących budynek oraz teren budowy do wykonania przedmiotu Umowy, a następnie jego odbioru.

## **§ 11**

### **Sposób komunikowania się Stron**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w § 13 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy.
2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

## **§ 12**

### **Narady koordynacyjne**

1. Narady koordynacyjne będą zwoływane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego a w przypadku konieczności na wniosek Kierownika budowy. Częstotliwość bieżących narad będzie określana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Poza naradami, o których mowa powyżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad nadzwyczajnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. O terminie i miejscu narady nadzwyczajnej Inspektor Nadzoru Inwestorskiego informuje z 2- dniowym wyprzedzeniem wszystkich jej uczestników.
4. Narady (zwyczajne i nadzwyczajne) prowadzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewniając ich protokołowanie. Kopie protokołów z narad lub ustaleń na nich poczynionych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych i nadzwyczajnych. Brak Kierownika budowy na naradzie upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 500 zł za każdą nieobecność.
6. Do ustaleń zapisanych w protokole narady, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni

roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

### § 13

#### Nadzór nad realizacją Umowy

1. Nadzór nad całokształtem robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Zakres uprawnień Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 j.t. z późniejszymi zmianami). Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do kontrolowania rozliczeń budowy.
2. W ramach nadzoru, jeżeli wystąpi taka konieczność, Inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczy inspektora koordynatora oraz inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach.
3. Ze strony Zamawiającego koordynację nad realizacją Umowy pełnić będzie:  
p. ....  
tel. ...., kom. ....  
mail: ..... faks .....  
adres: .....  
p. ....  
tel. ...., kom. ....  
mail: ..... faks .....  
adres: .....
4. Kierownikiem budowy będzie:  
p. ....,  
tel. ...., kom.....  
mail: ..... faks .....  
adres: .....  
Osobą zastępującą Kierownika budowy będzie:  
p. ....,  
tel. ...., kom.....  
mail: ..... faks .....
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w ust.4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia żądania przez Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

### § 14

#### Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają na kwotę ..... zł netto (słownie: ..... ) powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% co daje kwotę ..... zł brutto (słownie:.....),

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 4 do Umowy i **jest wynagrodzeniem kosztorysowym**. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy oraz wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót, tj. „konieczne prace (roboty) dodatkowe” oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz „roboty zamienne,” a także roboty zaniechane,” a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonywania robót „zaniechanych”.
4. Rozliczanie robót ujętych w przedmiarach robót oraz „koniecznych prac (robót) dodatkowych odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu powykonawczego wykonanego w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę,
    - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
    - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową będzie się odbywać na podstawie kosztorysu zwanego „różnicowym”, wykonanym w oparciu o następujące założenia:
  - 1) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana;
  - 2) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;
  - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;

- 4) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
  - b) w przypadku, gdy występują roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z punktem a) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
    - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
    - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w myślniku 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
    - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego
  - c) ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
  - d) ilości robót „zamiennych”, należy przyjąć z książki obmiarów.
6. Wyliczenie robót „zaniechanych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie w taki sam sposób, jak wyliczenie ceny roboty „pierwotnej” opisane w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. W sytuacji gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
- 1) rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inwestora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

## **§ 15**

### **Zasady rozliczeń**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury, w oparciu o kosztorys powykonawczy oraz protokół końcowego odbioru robót potwierdzający w pełni bezusterkowe wykonanie Umowy.
2. Zasady rozliczeń:
  - 1) w celu dokonania rozliczenia Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych. Końcowe rozliczenie obejmować będzie prace wykonane przez Wykonawcę w okresie do końca realizacji przedmiotu Umowy, które zostaną odebrane przez Zamawiającego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
  - 2) zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu ofertowego,

z uwzględnieniem postanowień § 14 ust. 3, 4 i 5.

- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
3. Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
4. Faktura VAT dotycząc zadania remontowego pod nazwą: **Remont toalety nr 330 w budynku Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu przy ul. Młyńskiej 1a**, zostanie wystawione na: **Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu z siedzibą przy ul. Młyńskiej 1a, 61-729 Poznań, NIP 778-145-05-68, Regon 300705978**.
5. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
6. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z Umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do ..... Urzędu Skarbowego w ..... (wskazać *Urząd Skarbowy*) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
7. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
8. Działając na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę w formie elektronicznej nieedytowalnej, w formacie PDF z adresu ..... na adres ..... faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt. W przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną Zamawiający zobowiązuje się do przyjmowania faktur w formie papierowej na adres Zamawiającego.

## § 16

### Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781 z późniejszymi zmianami) lub innymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności zobowiązują się jako podmiot przetwarzający do przestrzegania obowiązków wynikających z art. 28 i nast. wspomnianego rozporządzenia.
2. W przypadku gdy nastąpi konieczność powierzenia przez którąkolwiek ze Stron przetwarzania (w szczególności zbierania, utrwalania, organizowania, przechowywania, modyfikowania, wykorzystywania, przesyłania, usuwania, niszczenia) danych osobowych drugiej Stronie



w związku z realizacją przedmiotu Umowy, Strony zawrą odpowiednią umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych na okres trwania Umowy.

3. W związku z treścią art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (dz. U. z 2019 r. poz. 1781 – tj. ze zm.) informuje się, że:
  - 1) obowiązek podania danych osobowych wynika z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.),
  - 2) Administratorem danych osobowych jest Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu z siedzibą przy ul. Młyńskiej 1a w Poznaniu .
  - 3) dane zawarte w przekazanych dokumentach będą przetwarzane w celu realizacji Umowy.
  - 4) każdej osobie, której dane są przetwarzane w związku z realizacją Umowy przysługuje prawo dostępu do jego danych i poprawienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
28. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w przepisach wskazanych w ust. 1 osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

## § 17

### **Jakość i gwarancja wykonania prac remontowych**

1. Strony Umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona o uprawnienia wynikające z .....(*okres gwarancyjny wskazany w ofercie*) miesięcznej gwarancji z tytułu wad fizycznych każdego z elementów przedmiotu Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu - w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Zamawiający będzie mógł wykonywać swoje uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy jest równa okresowi gwarancji i wynosi ..... miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń” całego przedmiotu umowy. Wykonawca w ramach rękojmi będzie ponosił odpowiedzialność za wady każdego z elementów przedmiotu Umowy istniejące w dniu odbioru końcowego, jak i za te, które powstały po odbiorze, ale wynikły z przyczyny tkwiącej w którymś z elementów przedmiotu Umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji.  
Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. W okresie obowiązywania Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Umowie oraz Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy, nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawcy.

6. Strony zgodnie ustalają, że termin usunięcia wad wynikających z realizacji przedmiotu Umowy w okresie realizacji przedmiotu Umowy wynosi 7 dni kalendarzowych, natomiast w okresie obowiązywania gwarancji 14 dni kalendarzowych od chwili dokonania zgłoszenia w formie wskazanej w ust. 10 niniejszego paragrafu. W szczególnie uciążliwych przypadkach, w tym awarii urządzeń i instalacji – termin wynosi 24 godziny, liczone od chwili dokonania zgłoszenia w formie wskazanej w ust. 10 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca obowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wad.
8. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 6 lub 7 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 14 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 6 lub 7 niniejszego paragrafu, o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zgłoszenia wad, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający dokonywać będzie pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej ..... na adres .....
11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Odbiory poprzedzające zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędą się na wnioski Zamawiającego, które zostaną przesłane Wykonawcy, na co najmniej 30 dni przed upływem okresów gwarancji i rękojmi.
13. Zamawiający dokona przeglądów z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
14. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, do rękojmi i gwarancji tu udzielonych będzie się stosowało odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady i gwarancji przy sprzedaży.
15. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru skorzystania z uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi.
17. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 18**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego. Odbiór końcowy realizacji przedmiotu Umowy dokonany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru robót będących przedmiotem Umowy. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji przedmiotu Umowy.

Odbiór końcowy nastąpi z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.

2. Wykonawca, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego robót, obowiązany jest wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację realizacji przedmiotu Umowy i dokumentację powykonawczą (3 egz.) oraz inne dokumenty i decyzje dotyczące przedmiotu Umowy a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektów, instalacji i urządzeń związanych z tymi obiektami, kartę gwarancyjną. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w zdaniu poprzedzającym winna zawierać trasy kablowe w formacie DWG. Koszt uzyskania i przekazania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie stanowić załącznik do końcowego protokołu odbioru robót.
4. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni od ich zgłoszenia przez kierownika budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikających Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w każdym czasie odkrycia tych robót celem ich sprawdzenia, a następnie przywrócenia ich do stanu wskazanego przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu umowy. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
9. Protokół odbioru końcowego robót sporządza Komisja w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
    - 1) nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi,
    - 2) nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.
  13. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy Protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  14. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  16. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  17. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  18. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
  19. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony Odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
  20. Z odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.
  21. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu Umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin Odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## **§ 19**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 – tekst jednolity z późn. zm. – „ustawa o odpadach”).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
4. W związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisów regulujących gospodarkę odpadami, w tym jest zobowiązany do uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w tych przepisach, a wynikających z prowadzonych prac w ramach Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody lub też z regulujących gospodarkę odpadami.
6. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu wskazanego przez Zamawiającego w odległości do 1 km od miejsca prowadzonych robót.
7. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

## **§ 20**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Pzp, Kodeksie cywilnym i innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) dokonania bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy, zmian w odniesieniu do dokumentacji projektowej, odstępcstw od dokumentacji wykonawczej, wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją lub przepisami technicznymi,
  - 2) opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od Umowy w tym zakresie może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 4) gdy Wykonawca nie stawiał się na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne wskazane w Umowie,
  - 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
  - 7) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie

- oświadczenia o odstąpieniu wynosi 21 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
  - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia.  
W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie zawinionych przez niego,
  - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy uporządkuje teren budowy oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w punkcie 3 niniejszego ustępu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci umówione wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w ust. 3 punkcie 3, według cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu Umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a następnie przez Zamawiającego.  
Kosztorysy, opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów Umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
    - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania.  
Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a następnie przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących sytuacjach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w § 20 ust.1, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca –w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
  - 2) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procent) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku realizacji przedmiotu Umowy lub odbioru końcowego, lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 0,3% (słownie: trzy dziesiąte procent) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego § 14 ust. 1 Umowy- za każdy dzień zwłoki.
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany.
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę.
  - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie za okres opóźnienia w dokonaniu zapłaty.
  - 8) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób fizycznych zgodnie z § 1 ust. 25 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,
  - 9) za nieprzedłożenie kopii aktualnego ubezpieczenia OC w dniu zawarcia Umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,Niezależnie od powyższych sytuacji, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych również w każdym przypadku, gdy możliwość taką przewidują postanowienia Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.
4. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający ma prawo sumowania dochodzonych od Wykonawcy kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % kwoty wskazanej w § 14 ust. 1 Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o każdym przypadku wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego lub karnego skarbowego o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to osób wchodzących w skład organu zarządzającego). Zawiadomienie powinno nastąpić w terminie 7 dni od przedstawienia zarzutów i mieć formę pisemną.
9. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania karnego lub karnego skarbowego o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to osób wchodzących w skład organu zarządzającego), a nadto żądać od Wykonawcy naprawienia wynikłej stąd szkody.
10. Zamawiający ma prawo upublicznić informację o wszczęciu przeciwko Wykonawcy postępowania, o którym mowa w ust. 9, w przypadku gdy wymagać będzie tego interes publiczny lub ważny interes majątkowy Skarbu Państwa.

## **§ 22**

### **Zmiana postanowień Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Umowy:
    - a) jeżeli z uwagi na przedłużenie się procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub z uwagi na inne przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy nie będzie mógł być dochowany termin realizacji prac remontowych zgodnie z Harmonogramem, zostaną ustalone nowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac na podstawie Umowy w tym nowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac w poszczególnych lokalizacjach z zachowaniem liczby dni wykonywania prac, w tym nowe terminy przekazania placu budowy oraz pomieszczeń, w których wykonywane będą prace na podstawie Umowy
    - b) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających mu realizację prac, przy czym warunki określone w Wytężnych do Harmonogramu nie stanowią podstawy do ubiegania się o dokonanie przedłużenia terminu realizacji Umowy przez Zamawiającego,
    - c) w przypadku błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesieniem przez niego poprawek lub zmian w projekcie.
    - d) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - 2) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
  - 3) dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania części przedmiotu Umowy będąca następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 4) dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
  - 5) w przypadku zmiany podwykonawcy, który – zgodnie z art. 462 PZp – będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego



- warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w specyfikacji.
- 6) w przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
  - 7) w przypadku wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
  - 8) w innych przypadkach wskazanych w art. 455 Pzp.
2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
3. Strony przewidują nadto możliwość zmian Umowy w zakresie:
- 1) oznaczenia firm, siedzib Stron, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w czasie obowiązywania Umowy,
  - 2) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
  - 3) zmiany podwykonawców, o których mowa w § 7 Umowy, w następującym zakresie:
    - a) powierzenia realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcom, mimo braku wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
    - b) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
    - c) wskazania innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
    - d) rezygnacji z podwykonawstwa, pod warunkiem, że:
      - zmiana ta nie spowoduje zmiany poziomu wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 Umowy;
      - zmiana ta nie spowoduje zmiany terminu realizacji Umowy;
4. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy oraz przepisu art. 455 ustawy Pzp.
5. Zmiana postanowień Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## **§ 23**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów lub ich części powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, lub w związku z odstąpieniem od Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych na potrzeby realizacji Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: projekty na roboty naprawcze, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy/opinie techniczne, instrukcje, sprawozdania, dokumentacja powykonawcza i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy (dalej jako „**utwory**”), bez ograniczeń ilościowych, terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji, w tym określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, digitalizacja utworu dowolną techniką do formatu wybranego przez

- Zamawiającego, utrwalanie utworu w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami utworu utrwalonych i zwielokrotnionych techniką drukarską – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu utrwalonego i zwielokrotnionego techniką drukarską, w sposób inny niż określony w lit. a) – publiczne wykonanie, wystawienie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wykorzystywania całości, jak i fragmentów utworu dla celów informacyjnych, promocyjnych i reklamowych,
  - 5) wykorzystywania całości, jak i fragmentów utworu w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami,
  - 6) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 7) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, skrótów, poprawek i modyfikacji.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie opracowań utworu, jak i jego części oraz wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie prawami do tych opracowań, oraz Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań, o których mowa powyżej, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że jest lub będzie wyłącznie uprawnionym do wszelkich praw autorskich do Utworów powstałych podczas wykonywania Umowy, w tym, że ma prawo do skutecznego przeniesienia praw autorskich do utworów, a prawa te są lub będą wolne od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich oraz że nie naruszają żadnych praw lub dóbr osób trzecich, w tym praw autorskich oraz praw własności intelektualnej w momencie przenoszenia ich przez Wykonawcę na Zamawiającego.
  5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do nabytych utworów w imieniu autora. Wykonawca bezwarunkowo, nieodwołalnie i bez ograniczeń czasowych zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w odniesieniu do utworów w tym do niesprawowania nadzoru autorskiego.
  6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworu oraz wersji wstępnych lub ostatecznej wersji otrzymanego utworu.
  7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, oraz praw zależnych do utworów, o których mowa w ust.1, Wykonawca:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§ 24**

### **Tajemnica informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio od Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego lub działalności Zamawiającego, w tym działalności związanej ze sprawowaniem wymiaru sprawiedliwości. Strony przyjmują nadto, że wszelkie informacje (w tym dane osobowe) znajdujące się w aktach postępowań sądowych lub w innych dokumentach do których Wykonawca będzie miał dostęp przy wykonywaniu Umowy należy traktować jako informacje, które Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy.
2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem sytuacji, gdy:
  - 1) ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy i zgodne z tą Umową, lub
  - 2) informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie, lub
  - 3) Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni rekomendacje Zamawiającego co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji, lub
  - 4) Zamawiający wyraził Wykonawcy pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapobieżenia jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie będzie, w szczególności kopiował lub utrwał w jakikolwiek sposób informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Wykonawcy (ewentualnie osoby zatrudniane na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę, w tym w ramach samozatrudnienia) oraz podwykonawców, którzy mają dostęp do tych informacji. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie wymienionych wyżej osób do ochrony informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na warunkach, co najmniej takich jak określone w Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które

- uzyskały dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym odpowiedzialność, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wiąże w czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych.
  6. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia tych informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w Umowie wysokość kary umownej.
  7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką bezpieczeństwa informacji (PBI) obowiązującą w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu (Zamawiający) i zobowiązuje się do jej bezwzględnego przestrzegania.

## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania przedmiotu Umowy strony są zobowiązane w pierwszej kolejności do podjęcia działań zmierzających do osiągnięcia porozumienia.
2. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy na osoby trzecie, a także przekaz, sprzedaż oraz zastawienie jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności. Wyżej opisana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego wymagana jest również w przypadku umów faktoringowych zawieranych przez Wykonawcę.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne w całości lub w części, Strony postanawiają, że nie będzie to miało wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy w jakiegokolwiek części. Strony zobowiązują się ponadto do dołożenia szczególnej staranności celem ustalenia brzmienia nowego postanowienia Umowy, którego cel gospodarczy będzie zgodny z tym, dla którego w Umowie wprowadzono postanowienie, które było lub stało się nieważne w całości lub w jakiegokolwiek części. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie szczególnie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6 niniejszego paragrafu pisma doręczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
8. Załączniki nr 1 – 10 stanowią integralną część Umowy.
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna – opis (w tym STWiOR)
- Załącznik nr 2 - Dokumentacja techniczna – rzuty
- Załącznik nr 3 – Wizualizacje
- Załącznik nr 4 - Przedmiary robót
- Załącznik nr 5 – Formularz cenowy wraz z kosztorysem ofertowym
- Załącznik nr 6 - Wytyczne do harmonogramu robót
- Załącznik nr 7 - Harmonogram robót
- Załącznik nr 8 - Wzór karty gwarancyjnej
- Załącznik nr 9 – Kserokopia opłaconej polisy OC
- Załącznik nr 10 - Wzór protokołu przekazania terenu i placu budowy

**Zamawiający**

**Wykonawca**