



**IKS PROJEKT**  
ul. Waryńskiego 6  
63-200 Jarocin  
NIP: 617-176-63-38  
Regon: 250825296

**BIURO:**  
ul. Opłotki 6  
63-200 Jarocin  
tel. +48 62 740 31 15  
www.iksprojekt.pl

## **PROJEKT TECHNICZNY** **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

**NAZWA ZAMIERZENIA**      **REMONT TOALET NA III PIĘTRZE W BUDYNKU SĄDU**  
**BUDOWLANEGO:**

**ADRES I KATEGORIA**      61-729 Poznań,  
**OBIEKTU**      ul. Młyńska 1a  
**BUDOWLANEGO:**      Jednostka ewidencyjna: 306401\_1 Miasto Poznań  
Obręb ewidencyjny: 0051 Poznań  
dz. nr 15/1  
Kategoria obiektu budowlanego: XII

**INWESTOR, ADRES:**      Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto  
ul. Młyńska 1a  
61-729 Poznań

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień, specjalność	Data / Podpis
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	54/WPOKK/UpB/2011 specjalność architektoniczna	marzec 2024
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. Krystian Sobociński	WKP/0265/PWOK/18 specjalność konstrukcje budowlane	marzec 2024

<b>Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego:</b>		<b>Nr strony:</b>
1.	<b>Strona tytułowa</b>	1
2.	<b>Spis zawartości dokumentacji</b>	2
3.	<b>Oświadczenie projektantów</b>	3
4.	<b>Część opisowa projektu technicznego branży architektonicznej i konstrukcyjnej</b>	4
	1. Przedmiot i podstawa opracowania	4
	2. Informacje formalne	4
	3. Charakterystyka budowlana obiektu wraz z oceną aktualnego stanu technicznego konstrukcji	4
	4. Dane techniczno – realizacyjne	5
	5. Zakres prac remontowych:	5
	- Zakres prac rozbiórkowych i demontażowych	5
	- Zakres projektowanych prac remontowych	5
	- Rozwiązania techniczno – materiałowe	6
	6. Dane techniczne budynku po remoncie	6
	7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
	8. Opis technologiczny	6
	9. Uwagi	7
5.	<b>Część graficzna projektu technicznego branży architektonicznej i konstrukcyjnej</b>	8
	PZT – Mapa sytuacyjna	8
	AK.01. III piętro – toalety – inwentaryzacja, rozbiórki	9
	AK.02. III piętro – toalety – remont	10
	AK.03. III piętro – toalety – aranżacja ścian, układ płytek	11
	AK.04. Zestawienie stolarki drzwiowej	12

## Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 roku poz. 682 tekst jednolity), oświadczam, że projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami Budowlanymi i literaturą fachową.

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**REMONT TOALET NA III PIĘTRZE W BUDYNKU SĄDU**

ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

61-729 Poznań,  
ul. Młyńska 1a  
Jednostka ewidencyjna: 306401\_1 Miasto Poznań  
Obręb ewidencyjny: 0051 Poznań  
dz. nr 15/1  
Kategoria obiektu budowlanego: XII

INWESTOR, ADRES:

Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto  
ul. Młyńska 1a  
61-729 Poznań

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień, specjalność	Data / Podpis
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. Magdalena Galińska	54/WPOKK/UpB/2011 specjalność architektoniczna	marzec 2024
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. Krystian Sobociński	WKP/0265/PWOK/18 specjalność konstrukcje budowlane	marzec 2024

## **1. Przedmiot i podstawa opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu toalet zlokalizowanych na III piętrze w budynku Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu przy ul. Młyńskiej 1a.

Podstawę do opracowania niniejszej dokumentacji stanowią:

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana toalet opracowana w lutym 2024 r.
- ustalenia i uzgodnienia ze Zleceniodawcą,
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i literatura fachowa.

## **2. Informacje formalne**

Planowany remont toalet polega na wymianie płytek ściennych i posadzkowych, ścianek systemowych sanitarnych HPL, sufitów podwieszanych oraz instalacji sanitarnych, c.o. i elektrycznych. Remont nie wykracza poza pomieszczenia toalet zarówno na zewnątrz budynku jak i korytarz gmachu. Remont nie wpływa na zmianę powierzchni zabudowy, kubatury, powierzchni użytkowej, przeznaczenie pomieszczeń nie ulega zmianie.

Remontowany budynek zlokalizowany jest w Poznaniu przy ul. Młyńskiej 1a , na działce o nr ewid. gruntu 15/1.

Część budynku poddana remontowi charakteryzują następujące dane techniczne:

- Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem:
  - Toalety znajdujące się na III piętrze 28,90 m<sup>2</sup>

Istniejące instalacje

Przedmiotowa działka wyposażona jest w przyłącza – wod.-kan., energetyczne, kanalizacja deszczowa, teletechniczne. Przyłącza bez zmian.

Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy – zakres opracowania dotyczy wnętrza istniejącego budynku.

Odprowadzenie wody deszczowej.

Nie dotyczy – zakres opracowania dotyczy wnętrza istniejącego budynku.

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie ochrony zabytków. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. A-212 wpis z dnia 06.11.1978r..

## **3. Charakterystyka budowlana obiektu wraz z oceną aktualnego stanu technicznego konstrukcji**

Istniejąca część budynku objęta remontem zlokalizowana jest w głównym gmachu Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto. Budynek posiada pięć kondygnacji, łącznie z podpiwniczeniem. Obiekt wykonany jest w technologii murowanej w stylu monumentalnego neobaroku. Przedmiotowe toalety wykończone są w stylu nowożytnym, przebudowane przed kilkunastoma latami. Stolarka otworowa PCV. Budynek jest obiektem zabytkowym położony jest w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Konstrukcja budynku znajduje się aktualnie w dobrym stanie technicznym. Obiekt nie wykazuje zarysowań konstrukcyjnych ścian i stropów. Zużycie techniczne pozostałych elementów budynku jest niewielkie. Pomieszczenia toalet wykazują średni stopień zużycia, wymagają remontu celem odświeżenia oraz z uwagi na utrzymanie pomieszczeń w należytej kondycji.

Roboty remontowe wewnątrz budynku nie zagrażają bezpiecznej pracy jego konstrukcji.

#### **4. Dane techniczno – realizacyjne**

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

#### **5. Zakres prac remontowych**

Projektuje się remont pomieszczeń toalet mieszczących się na III piętrze budynku gmachu Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto przy ul. Młyńskiej 1a. Zakres prac przy wykonaniu remontu obejmuje:

Zakres prac przy wykonaniu remontu obejmuje:

##### **ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH I DEMONTAŻOWYCH:**

1. Skucie płytek ściennych i posadzkowych,
2. Skrobanie, zmycie powłok malarskich ze ścian,
3. Demontaż ścianek systemowych kabin sanitarnych,
4. Demontaż instalacji wod.-kan., urządzeń i armatury sanitarnej,
5. Demontaż wyposażenia toalet,
6. Demontaż instalacji wentylacyjnej z osprzętem,
7. Demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
8. Demontaż sufitu podwieszanego,
9. Demontaż parapetów wewnętrznych.

##### **ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH:**

1. Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych na pełną wysokość pomieszczenia po obniżeniu sufitów, płytki wg wykazu, narożniki zewnętrzne szlifowane pod kątem, montaż bez listew, parapety i wnęki okienne obłożone płytkami
2. Zagruntowanie i wykonanie wylewek samopoziomujących w celu wyrównania poziomów,
3. Ułożenie płytek ceramicznych na posadzkach, płytki wg wykazu,
4. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt G-K na ruszcie stalowym ze szpachlowaniem i malowaniem farbami silikonowymi,
5. Montaż nowych drzwi wewnętrznych wg zestawienia,
6. Montaż nowych ścianek sanitarnych HPL na wys. 2,10 m wraz z drzwiami, kolor jasno szary
7. Wykonanie instalacji wentylacyjnej wg dokumentacji branżowej,
8. Wykonanie instalacji wod.-kan. wg dokumentacji branżowej, wymiana stelarzy podtynkowych sanitarnych, montaż nowej ceramiki wg wykazu i armatury sanitarnej uruchamianej automatycznie na czujniki,
9. Wykonanie instalacji c.o. wg dokumentacji branżowej,
10. Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej wg dokumentacji branżowej,
11. Montaż wyposażenia toalet,

Instalacje sanitarne, wentylacyjne i elektryczne wykonać według opracowań branżowych.

## **ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE**

- według oznaczeń na rysunkach w układzie i kolorze wg dokumentacji rysunkowej i wizualizacji. Płytki EVO CERAMIKA Grey Wind Light mat rekt., 60x120 cm lub równoważne. Ułożenie wg rysunków aranżacyjnych i wizualizacji.
- Po demontażu istniejących warstw posadzki oraz przygotowaniu podłoża nowe płytki należy montować na warstwie kleju. Podłoże musi być stabilne, nośne, sztywne, trwale suche, czyste oraz pozbawione brudu, oleju, wosku, kurzu i istniejących, luźnych części składowych. Podłoże należy zagruntować preparatem do podłoża chłonnych na bazie żywic syntetycznych. Płytki Paradyż kolekcja Doblo Grys mat, 60x60 cm lub równoważne.
- Płytki ścienne EVO CERAMIKA Grey Wind Light mat rekt., 60x120 cm, EVO CERAMIKA Grey Wind Antracite mat rekt., 60x120 cm, EVO CERAMIKA Harmony 25x75 cm, lub równoważne montować na kleju. Ułożenie wg rysunków aranżacyjnych i wizualizacji.
- Sufity wykonać jako podwieszane pełne z płyt g-k na ruszcie stalowym.
- Drzwi wewnętrzne pływowe w kolorze jasno szarym, płaskie, ościeżnice obejmujące.
- Armatura łazienkowa ceramiczna. Umywalki nablatowe OLTENS Hamnes Thin 60,5x41,5 cm lub równoważne montować na blatach z granitu Viscount White poler lub równoważnego. Konstrukcja pod blaty ze stali nierdzewnej. Miski ustępowe podwieszane OLTENS Jog z deską wolnoopadającą Slim lub równoważne. Pisuar OLTENS Round z zasilaczem lub równoważny. Bateria umywalkowe podtynkowe GROHE 36334SD0 na podczerwień lub równoważne. Przyciski spłukujące GROHE 37419SD0 na podczerwień lub równoważne.
- Ścianki systemowe kabinowe HPL w kolorze szarym z czarnymi matowymi okuciami, uchwytami, zakamkami.

## **6. Dane techniczne budynku po remoncie**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy budynku:                          | bez zmian            |
| • Powierzchnia użytkowa toalet objętych zakresem remontu: | 28,90 m <sup>2</sup> |
| • Wymiary w rzucie budynku:                               | bez zmian            |
| • Wysokość budynku:                                       | bez zmian            |

## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Projektuje się tylko remont toalet zlokalizowanych na III piętrze budynku bez jakiegokolwiek przebudowy i zmiany warunków pożarowych obiektu.

***Projektowany remont pomieszczeń nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej dla całego budynku.***

## **8. Opis technologiczny:**

Przedmiotowe pomieszczenia pełnią rolę toalet damskiej i męskiej dla pracowników budynku Sądu. Przewiduje się remont w/w toalet celem odświeżenia pomieszczeń, poprawy walorów użytkowych, bezpieczeństwa i komfortu użytkownika. Warunki ochrony przeciwpożarowej oraz ewakuacji z budynku nie ulegają zmianie.

Dostęp do budynku, poszczególnych jego kondygnacji i pomieszczeń bez zmian poprzez korytarze komunikacyjne, klatki schodowe i windy.

W związku z projektowanym remontem nie przewiduje się emisji do atmosfery żadnych substancji szkodliwych, a zużycie energii, paliw i materiałów nie będzie miało istotnego wpływu na pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

Pomieszczenia objęte remontem wyposażone są w instalacje elektryczne i oświetleniowe, c.o., wod.-kan. oraz wentylację mechaniczną – zgodnie z projektami branżowymi.

## **9. Uwagi:**

- wszelkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną,
- wszystkie materiały użyte do remontu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami i prawem budowlanym,
- odstępstwa i zmiany w projekcie możliwe są jedynie za zgodą autorów projektu.