

## PROJEKT UMOWY Nr ZG-NZP.3420.8.2024

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym na podstawie przepisów określonych w Dziale IV Rozdział 4 - „Zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi” z art. 359 pkt. 2 w trybie podstawowym - art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)

zawarta w Poznaniu w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem Poznań, Zarządem Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ**

reprezentowanym przez:

**Aleksandrę Zaława-Borowiak** – Dyrektora

z siedzibą w Poznaniu, ul. Gronowa 20, 61–655 Poznań,

posiadającym NIP: 209-00-01-440, Regon: 631257822

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a firmą**

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
z siedzibą .....  
posiadającą NIP: ....., Regon: .....

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**  
następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony fizycznej osób i mienia na terenie potączonego kompleksu budynków biurowych (XIV-kondygnacyjny budynek nr 3 i II-kondygnacyjny budynek nr 4) oraz na terenie przyległym (w szczególności na parkingu u zbiegu ul. Słowiańskiej i Murawa) w Poznaniu przy ul. Gronowej 20. Ochrona obejmuje również obsługę przez pracowników ochrony zainstalowanych w portierni budynku stacji monitorowania systemu zarządzania budynkiem GEMOS i systemu obserwacji telewizyjnej a także właściwą reakcję na sygnały alarmowe przesyłane przez zintegrowane z GEMOSEM systemy bezpieczeństwa, w szczególności system wykrywania i sygnalizacji pożaru, dźwiękowy system ostrzegawczy, system oddymiania poziomych dróg ewakuacyjnych, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu, systemy monitoringu technicznego a także zagrożenia stwierdzone podczas obchodu lub zgłoszone przez użytkowników budynku.
2. Wszelkie dane osobowe związane z realizacją umowy podlegające ochronie prawnej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych) będą przetwarzane na podstawie Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartej w dniu .....

3. Realizację obowiązku informacyjnego w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. W celu zapewnienia właściwej ochrony osób i mienia Zamawiającego Wykonawca będzie stosował wszelkie zasady, środki i sposoby działań dopuszczone przez ustawę z dnia 22.08.1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) oraz akty wykonawcze do ww. ustawy, w szczególności Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19.12.2013 roku w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r., poz. 1681) oraz ustawę z dnia 24.05.2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 202 z późn. zm.).
5. Usługa będzie realizowana zgodnie z Regulaminem ochrony fizycznej, stanowiącym integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 2 do umowy).
6. Regulamin ochrony może ulegać zmianom służącym poprawie stanu ochrony osób i mienia Zamawiającego. Zmiany mogą być dokonywane z inicjatywy Wykonawcy lub na wniosek Zamawiającego. Zmiany wymagają formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego i Wykonawcę poprzez złożenie podpisów.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie portierni na parterze budynku przyległej do holu wejściowego jak również zapewni przesyłanie do ww. pomieszczenia sygnałów gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych zainstalowanych na terenie chronionego obiektu.
8. Ochrona będzie realizowana w okresie **od dnia 11.12.2024 r. do dnia 30.06.2028 r.** przez dwóch pracowników ochrony w następujący sposób:
  - a) 1 pracownik ochrony – całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
  - b) 1 pracownik ochrony – w dni robocze w godzinach 6<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>
9. Pracownicy, o których mowa w ust.8a będą wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zg. z ustawą o ochronie osób i mienia.
10. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, o których mowa w ust.8 stosownie do art.95 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z wykonywaniem pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1465, z późn. zm.) będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w takim wymiarze, że każda godzina wykonywanej usługi ochrony fizycznej przez każdego pracownika Wykonawcy będzie realizowana w ramach ww. umowy.

## § 2

1. Strony ustalają cenę netto usługi określonej w § 1 niniejszej umowy w wysokości:
  - a. .... zł (słownie: ..... złotych) za jedną godzinę pracy funkcjonariusza ochrony, o którym mowa w § 1 ust.8a,
  - b. .... zł (słownie: ..... złotych) za jedną godzinę pracy funkcjonariusza ochrony, o którym mowa w § 1 ust.8b,
2. Podatek VAT za usługę wg obowiązujących stawek (obecnie wynoszący 23%) będzie doliczony do wartości netto usługi.

3. Należność za usługę będzie rozliczana okresowo pierwszego dnia każdego miesiąca za godziny strzeżenia obejmujące miesiąc poprzedni, do godziny 6<sup>00</sup> w dniu następnym po ostatnim dniu miesiąca.
4. Wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu zamówienia wynosi nie więcej niż ..... zł (słownie ..... ) w tym podatek VAT 23% w kwocie ..... zł. Wynagrodzenie netto - ..... zł
5. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług,
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427),jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w ust.5 będzie się odbywać wg następujących zasad:
  - a. podatek VAT będzie doliczony do wartości netto usługi wg aktualnie obowiązujących stawek,
  - b. zmiana stawek, o których mowa w ust.1 w wyniku zmian, o których mowa w ust.5b, 5c i 5d będzie się odbywać na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym obowiązek wykazania zmiany kosztów wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy, a Zamawiający ma prawo żądać szczegółowej kalkulacji obrazującej wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz w razie takiej potrzeby dowodów potwierdzających założenia, na których ta kalkulacja się opiera,
  - c. zmiany wynagrodzenia za wykonanie umowy będą adekwatne do wzrostu kosztów wynikających ze zmian ustawowych, a waloryzacja będzie dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstających w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
7. Oprócz zmian, o których mowa w ust.5 i 6 Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Ponieważ koszty pozapłatcowe stanowią stosunkowo niewielki procent składników kosztotwórczych przy kalkulacji stawki za godzinę strzeżenia, poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów przyjętych do kalkulacji w dniu składania ofert.
8. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wnio-

sek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 i 4 po zmianie Umowy.

9. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy w ust. 1 i 4 po zmianie Umowy.
10. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 i 4 w części dotyczącej wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika ceny towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Nie jest dopuszczalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o ww. wskaźnik w zakresie kosztów objętych zmianami, o których mowa w ust. 5.
11. Wniosek, o którym wyżej mowa, można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy.
12. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 4 wraz z odniesieniem się do odpowiednich komunikatów Prezesa GUS, należy do stron umowy zg. z postanowieniami ust. 8 i 9 pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez drugą stronę.
13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 7 to 5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w ust.4.
14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 13.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zapisami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
16. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 – 7 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę stosując obowiązującą stawkę podatku VAT w dniu powstania obowiązku podatkowego stosownie obniżając wynagrodzenie brutto. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Poznania aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez Radę Miasta Poznania.

17. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest:  
.....  
.....
18. Płatność należności za usługę będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. W przypadku nieterminowej regulacji należności Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.
20. Jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
21. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego na białej liście podatników VAT.
22. Dane Zamawiającego do wystawiania faktury:\*

Nabywca:

Miasto Poznań  
pl. Kolegiacki 17  
61-841 Poznań  
NIP 209-00-01-440

Odbiorca:

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ  
ul. Gronowa 20  
61-655 Poznań

\* - w przypadku braku możliwości wystawienia faktury przez kontrahenta z pozycjami: Nabywca/Odbiorca, można w ostateczności stosować w fakturach wystawianych w formie papierowej nw. dane Zamawiającego:

Miasto Poznań  
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ  
61-655 Poznań  
ul. Gronowa 20  
NIP: 209-00-01-440

23. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.). Identyfikatorem zamawiającego jest nr GLN 5907459620375.

### § 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Umundurowania funkcjonariuszy ochrony i wyposażenia ich w identyfikatory.
2. Wyposażenia funkcjonariuszy ochrony w środki przymusu bezpośredniego niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz środki łączności bezprzewodowej umożliwiające stałą łączność z pracownikiem ochrony, w tym krótkofalówki niezbędne do odbioru ewentualnego sygnału z systemów bezpieczeństwa w czasie obchodu.
3. Przeszkolenia przed rozpoczęciem ochrony pracowników przewidzianych do realizacji umowy w zakresie znajomości budynku, rozmieszczenia i obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego, systemu zarządzania budynkiem GEMOS i zintegrowanych z nim systemów, o których mowa w §1 ust.1 i systemu obserwacji telewizyjnej oraz znajomości rozmieszczenia w budynku wyłączników energii elektrycznej oraz głównych zaworów wody. Szkolenie w zakresie obsługi elektronicznych systemów bezpieczeństwa należy realizować pod nadzorem i w ścisłym porozumieniu z firmą, która w poprzednich latach instalowała systemy a obecnie zajmuje się ich konserwacją. Pierwsze szkolenie odbędzie się na koszt Zamawiającego. Wszelkie następne szkolenia, w szczególności w przypadku zmiany obsady osobowej czy związane z koniecznością doszkolenia aktualnej obsady będą się odbywały staraniem i na koszt Wykonawcy.
4. Zaznajomienia pracowników ochrony z:
  - a) Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla budynku,
  - b) Procedurą postępowania na wypadek alarmu z Systemu Wykrywania i Sygnalizacji Pożaru (SWiSP) oraz Instrukcją postępowania ochrony budynku w przypadku alarmu z SWiSP zainstalowanego w pomieszczeniu serwerowni,
  - c) zapisami Polityki Bezpieczeństwa Informacji dotyczącymi stref bezpieczeństwa przetwarzania danych i zasad dostępu oraz środków ochrony fizycznej,
  - d) zasadami dostępu gości / klientów do budynku wysokiego z uwzględnieniem funkcjonowania Systemu Kontroli Dostępu,
  - e) przedsięwzięciami i procedurami systemu zarządzania kryzysowego realizowanymi w ZGiKM GEOPOZ w sytuacjach wprowadzenia stopni alarmowych, w szczególności dotyczących ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego.
5. Udokumentowania przed rozpoczęciem ochrony na terenie budynku biurowego oraz każdorazowo przy zmianie obsady osobowej (wpis w książce służby potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego) znajomości bieżącej obsługi systemów, o których mowa w §1 ust.1 przez pracowników, o których mowa w §1 ust.8a. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji znajomości obsługi systemów, o których mowa w §1 ust.1 przez ww. pracowników z udziałem firmy, o której mowa w ust.3. W przypadku stwierdzenia braku znajomości obsługi ww. systemów, co zostanie potwierdzone stosownym wpisem w książce służby, do dnia pozytywnego zweryfikowania znajomości ich obsługi także potwierdzonego w książce służby, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 7 ust.1a. W razie zaistniałej potrzeby dodatkowych szkoleń przy udziale firmy, o której mowa w ust.3, koszt takich szkoleń pokryje Wykonawca.
6. Prowadzenia książki służby ochrony.
7. Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), w szczególności

określonych art.6 pkt.1) w takim zakresie, jaki jest możliwy, wykonalny i uzasadniony przy realizacji przedmiotu umowy. Realizując ww. zobowiązanie pracownicy ochrony będą w razie potrzeby służyć ww. osobom pomocą w zakresie uzyskania dostępu do kompleksu budynków lub informować odpowiednie służby Zamawiającego o potrzebie udzielenia takiej pomocy.

8. Informowania Zamawiającego o niedociągnięciach w zabezpieczeniu obiektu przed kradzieżą i pożarem oraz innych zauważonych usterkach technicznych, a także o niesubordynacji użytkowników budynku, konieczności wprowadzenia zmian organizacyjnych dotyczących korzystania z pomieszczeń itp.
9. Stworzenia możliwości całodobowego monitorowania sygnałów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia przesyłanych z systemu zarządzania budynkiem zainstalowanego w portierni oraz dysponowania Grupą Interwencyjną dla ewentualnego wsparcia działań pracownika ochrony w strzeżonym obiekcie z zapewnieniem jej dojazdu do budynku w ciągu 15 minut od czasu powiadomienia. W przypadku braku możliwości technicznych całodobowego monitorowania sygnałów w swojej siedzibie oraz nieposiadania własnej Grupy Interwencyjnej, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem ochrony na terenie budynku, do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów (np. poświadczona kserokopia umowy, porozumienia itp.) potwierdzających spełnienie ww. wymagań. Jeżeli w wyznaczonym terminie nie zostaną dostarczone wymagane dokumenty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 7 ust.1a.
10. Zainstalowania i podłączenia na własny koszt przed przystąpieniem do realizacji umowy urządzenia umożliwiającego połączenie systemu alarmowego Zamawiającego ze stanowiskiem monitoringu Wykonawcy. O każdym załączeniu alarmu w chronionym budynku musi zostać automatycznie powiadomiona baza firmy ochroniarskiej. Wykonawca otrzymany sygnał alarmowy musi zweryfikować i wszcząć pożądane działania (wyjazd w razie potrzeby grupy interwencyjnej), czy też ich zaprzestać w przypadku fałszywego alarmu.
11. Bieżącej i natychmiastowej informacji upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i zagrożeniach wpływających lub mogących wpływać na stan bezpieczeństwa w ochranianym obiekcie.
12. Przekazania i aktualizowania w przypadku zmiany składu osobowego pracowników ochrony, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy:
  - a. wykazu osób, które będą realizować zamówienie w ramach bezpośredniej stałej ochrony fizycznej na obiekcie,
  - b. dla osób, o których mowa w §1 ust.8a stosownych kserokopii zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
  - c. dokumentów pozwalających jednoznacznie stwierdzić, że osoby zastępujące pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia wskazanych w ofercie mają kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od osoby zastępowanej,Jeżeli w wyznaczonym terminie nie zostaną dostarczone wymagane dokumenty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 7 ust.1a.
13. Przedłożenia Zamawiającemu po każdej zmianie personelu lub na każde pisemne wezwanie przesłane pocztą, mailem lub faxem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych ww. dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wyznaczonych do bezpośredniej ochrony fizycznej, o których mowa w §1 ust.8 na podstawie umowy o pracę:

- a. do wglądu kopii umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających wiarygodnie takie zatrudnienie (np. ZUS ZUA), przy czym Wykonawca zastosuje anonimizację dokumentów w zakresie wszystkich danych, które nie są niezbędne do potwierdzenia ww. stosunku pracy, np. wynagrodzenie

Jeżeli w wyznaczonym terminie nie zostaną dostarczone wymagane dokumenty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 7 ust.1a.

- 14. Angażowania sił ochronnych (wartownicy oraz grupa interwencyjna) w ćwiczeniach z pozorowaniem naruszenia ochrony obiektu i szkoleniach podnoszących sprawność działania wszystkich służb związanych z bezpieczeństwem obiektu - nie częściej niż raz na kwartał.
- 15. Pokrywania kosztów związanych z użytkowaniem telefonu w portierni.
- 16. Pokrywania kosztów przyjazdu Państwowej Straży Pożarnej w przypadku dopuszczenia do przestąpienia fałszywego alarmu, o którym mowa w pkt.3.13 Regulaminu ochrony fizycznej wymienionego w §1 ust.5
- 17. Przywrócenia na swój koszt prawidłowego funkcjonowania systemów, o których mowa § 1 ust.1 łącznie z pokryciem kosztów ewentualnego przyjazdu i pracy serwisu w przypadku uszkodzeń ewidentnie zawinionych przez pracownika ochrony takich jak:
  - a. uszkodzenie systemu obserwacji telewizyjnej, w szczególności doprowadzenie do zawieszenia funkcjonowania kamery obrotowej, które spowoduje brak możliwości realizacji podglądu na monitorach,
  - b. uszkodzenie systemu zarządzania budynkiem GEMOS w wyniku wykonania nieprawidłowych i niezgodnych z obowiązującymi instrukcjami obsługi systemu operacji, które doprowadzi do braku możliwości korzystania z ww. systemu,
  - c. wszystkie inne uszkodzenia, które mogą wynikać z błędnych działań pracownika ochrony, a wpływające na prawidłowe funkcjonowanie systemów zabezpieczających budynek.

Podstawą obciążenia kosztami Wykonawcy będzie stosowny wpis w książce służby, dokumentujący ewidentną winę pracownika ochrony dokonany przez pracownika serwisu i potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### **§ 4**

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną względem Zamawiającego za straty wynikające z nienależytego wykonania niniejszej umowy do pełnej wysokości ustalonej na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy. W przypadku braku porozumienia o fakcie czy zaistniałe zdarzenie i powstałe straty wyniknęły z niedopełnienia obowiązków lub przekroczenia uprawnień pracownika ochrony zadecydują organy ścigania lub odpowiedzialność zostanie rozstrzygnięta w postępowaniu sądowym.
- 2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i deliktowej w ..... na kwotę ..... zł (polisa – seria ....., nr ..... na okres .....)

Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy, a na dowód będzie przedkładał każdorazowo odnowioną polisę. Niedotrzymanie tego warunku może skutkować naliczeniem kary umownej określonej w § 7 ust.1a, a w przypadku niezwłocznego nieusunięcia uchybienia od-



stąpieniem przez Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym złożonym pod rygorem nieważności na piśmie.

## **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań z najwyższą starannością, mając na uwadze nie tylko ochronę osób i mienia znajdujących się w budynku Zamawiającego, ale również jego dobre imię w kontaktach z interesantami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytej ochrony danych osobowych przetwarzanych przez jego pracowników, w ramach nadanych im upoważnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania zasad określonych w ustawie z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632, z późn. zm.) oraz ochrony danych osobowych zgodnie z zawartą umową powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydanych w tym zakresie przez uprawnione organy, w szczególności osobę pełniącą po stronie Zamawiającego funkcję pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych.

## **§ 6**

Do bieżących kontaktów we wszystkich sprawach dotyczących ochrony upoważnieni są w niżej podanej kolejności:

d. ze strony Zamawiającego:

- Dariusz Szkop tel. 61 8271 525, kom. 604 576 867
- Jan Macyszyn tel. 61 8271 522, kom. 608 763 999

e. ze strony Wykonawcy:

.....  
.....

## **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień, w którym stwierdzono ewidentne i udokumentowane niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,
  - b) w wysokości 5 % wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.4 Umowy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.4 Umowy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni podane uchybienia. Ww. uchybienia

muszą być przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

## **§ 8**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 11.12.2024 r. do dnia 30.06.2028 r.**
2. W przypadku uporczywego naruszania postanowień umowy a w szczególności Regulaminu ochrony fizycznej stanowiącego jej integralną część Zamawiający może odstąpić od umowy składając Wykonawcy odpowiednie oświadczenie na piśmie.

## **§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust.1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 Ustawy. Zamawiający zastrzega sobie m.in. prawo do wprowadzenia zmian w ilości godzin pracownika ochrony, które będą wynikały z aktualnych potrzeb Zamawiającego, w szczególności zwiększenia liczby godzin co będzie równoznaczne ze zwiększeniem odpowiedniej części wynagrodzenia. Zwiększenie może nastąpić o 10% kwoty brutto podanej w formularzu ofertowym na poszczególne usługi zgodnie ze stawkami wynikającymi z oferty.
2. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**