

## Remont dachu zabytkowego dworku w Kośminie

NAZWA INWESTYCJI : Zabytkowy dworek Rodzinny Kossaków  
ADRES INWESTYCJI : Kośmin, ID: 061411\_2.0006.11  
INWESTOR : Gmina Żyrzyn  
ADRES INWESTORA : ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

### Słownie:

#### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zakres prac opracowano na podstawie projektu 25.09.2024r. oraz uzgodnień z Zamawiającym.

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Poszczególne prace, w szczególności naprawy części zakrytych, przyjęto w przedmiarze szacunkowo

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

W przypadku, gdy w/w wymienionych dokumentach lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Dopuszcza się zastosowanie materiałów lub urządzeń zamiennych, lecz o parametrach technicznych i jakościowych równoważnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym.

Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne, będzie obowiązany wykazać przed przystąpieniem do realizacji, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.

Wykonawca powinien dokonać zapoznania się z pełną dokumentacją przetargową, dokonać oględzin i weryfikacji przedmiaru i zakresu prac przed złożeniem oferty na realizację prac na wskazanym obiekcie.

Zamawiający nie odpowiada za błędy w wycenach i ofertach spowodowane niedokładnościami w przedmiarach.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Rozbiórki, demontaże, czyszczenie</b>			
d.1	KNR 9-21 0106-02	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elementów elewacji i kominów przeznaczonych do remontu detergentem od glonów 34.24+7.788+96.3*0.3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	70.918	
				RAZEM	70.918
2	KNR 9-21 d.1 0106-02	Splukanie warstwy preparatu po 12 godzinach	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	70.918	
				RAZEM	70.918
3	KNR 4-01 d.1 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich - z wykuciem z muru bez odzysku	m <sup>2</sup>		
	analogia	7.788*1.2	m <sup>2</sup>	9.346	
	kominy i attyka czapy	36.8*0.4	m <sup>2</sup>	14.720	
	kominy i attyka kołnierze	(96.3+8)*0.4	m <sup>2</sup>	41.720	
	obróbki podrynnowe i nagzysowe	25.72*0.4	m <sup>2</sup>	10.288	
	boki fasjat	8.2	m <sup>2</sup>	8.200	
	obróbka wiaty		m <sup>2</sup>		
				RAZEM	84.274
4	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z połaci dachowych bez odzysku	m <sup>2</sup>		
	analogia	52.88*0.4	m <sup>2</sup>	21.152	
	kalenice	75.84*0.4	m <sup>2</sup>	30.336	
	kosze	45.24*0.4	m <sup>2</sup>	18.096	
	narożne	60.78*0.4	m <sup>2</sup>	24.312	
	wiatrownice		m <sup>2</sup>		
				RAZEM	93.896
5	KNR AT-40 d.1 0104-01	Skucie zmurszałego tynku	m <sup>2</sup>		
		0.1*poz.1	m <sup>2</sup>	7.092	
				RAZEM	7.092
6	ZKNR C-2 d.1 0401-03	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		0.2*poz.1	m <sup>2</sup>	14.184	
				RAZEM	14.184
7	KNR 4-04 d.1 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		599.5	m <sup>2</sup>	599.500	
				RAZEM	599.500
8	KNR 2-02 d.1 0410-01	Rozdeskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej i lukarn	m <sup>2</sup>		
	analiza indywidualna	poz.7	m <sup>2</sup>	599.500	
				RAZEM	599.500
9	KNR 2-02 d.1 0609-03	Demontaż z odzyskiem jednej warstwy styropianu ułożonej na sucho - paczkowanie, zniesienie i złożenie poza stropem	m <sup>2</sup>		
	analiza indywidualna	poz.12*0.25	m <sup>2</sup>	105.500	
				RAZEM	105.500
10	KNR 9-21 d.1 0302-06	Dezynfekcja powierzchni drewnianych powyżej 10 m <sup>2</sup> metodą natrysku - opryskiwacz silnikowy	m <sup>2</sup>		
	uwaga pod tablicą	S*0.7			
		588.75*(2*0.14+2*0.12)+(96.3+71.3)*(4*0.16)*1.2	m <sup>2</sup>	434.867	
				RAZEM	434.867
11	KNR 9-21 d.1 0302-03	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych powyżej 10 m <sup>2</sup> metodą natrysku - do 40% profili - opryskiwacz silnikowy	m <sup>2</sup>		
	z.sz. 3.5.	R*1.4; S*0.7			
	9902-3 uwaga pod tablicą	496.4*1.5	m <sup>2</sup>	744.600	
				RAZEM	744.600
12	KNP1 1311- d.1 02.01 1311- 02.01	Zamiatanie stropów z usunięciem pyłu	m <sup>2</sup>		
	analiza indywidualna	422	m <sup>2</sup>	422.000	
				RAZEM	422.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	ZKNR C-2 0402-04	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach trudno- dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - do 2,0 m2 poz.5+poz.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.276	
				RAZEM	21.276
14 d.1	KNR BC-02 0121-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.276	
				RAZEM	21.276
15 d.1	KNR BC-02 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malo- wanie podłoża poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.276	
				RAZEM	21.276
16 d.1	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy  72.46	m m	 72.460	
				RAZEM	72.460
17 d.1	KNR 4-01 0354-13 analogia	Wykucie z muru elementów rynien i otwarcie wentylacji na strychu  12+4	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
18 d.1	KNR-W 4-01 0545-06 pionowe	Rozebranie rury spustowej z blachy  62	m m	 62.000	
				RAZEM	62.000
19 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analiza indy- widualna	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km + utylizacja  poz.13*0.03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.638	
				RAZEM	0.638
20 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek  8*4	szt. szt.	 32.000	
				RAZEM	32.000
<b>2</b>		<b>Wymiana i zabezpieczenie drewna więźby</b>			
21 d.2	KNR 3 0501-05 analiza indy- widualna	Wymiana krokwi zwykłych do 50 % i krokwi koszowych lub narożnych  poz.7	m <sup>2</sup> poł. m <sup>2</sup> poł.	 599.500	
				RAZEM	599.500
22 d.2	KNR 4-01 0412-01 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi  96.3*0.1	szt. szt.	 9.630	
				RAZEM	9.630
23 d.2	KNR 19-01 0405-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian drewnianych - podwaliny, murłaty, zniszczone elementy stykające się z murem 93*1.3	m m	 120.900	
				RAZEM	120.900
24 d.2	KNR 4-01 0413-01 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek  poz.7*0.4	m m	 239.800	
				RAZEM	239.800
25 d.2	KNR 19-01 0634-07 analiza indy- widualna	Nasączenie owadobójcze drewna trzykrotne  poz.10*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 217.434	
				RAZEM	217.434
26 d.2	KNR BC-02 0127-02 analiza indy- widualna	Impregnacja drewna preparatem 4k - dwukrotna  poz.10*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 217.434	
				RAZEM	217.434
27 d.2	analiza indy- widualna	Wykonanie wylazu dachowego  1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2	KNR 2-02 0406-01 analiza indywidualna	Montaż dodatkowej beleczki kalenicowej  poz.38*0.06*0.06	m <sup>3</sup> drew.  m <sup>3</sup> drew.	   0.353	
				RAZEM	0.353
29 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analiza indywidualna	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km + utylizacja  (poz.21*0.5+poz.23)*0.16*0.16+poz.8*0.2*0.025	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  13.766	
				RAZEM	13.766
<b>3</b>		<b>Odtworzenie pokrycia dachu i obróbek</b>			
30 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 20 cm poz.12*0.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 84.400	
				RAZEM	84.400
31 d.3	KNR K-05 0103-01 analogia	Mocowanie membrany strukturalnej, antykondensacyjnej, dachowej na krokwiach  poz.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 599.500	
				RAZEM	599.500
32 d.3	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej  poz.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 599.500	
				RAZEM	599.500
33 d.3	KNR AT-17 0104-03 analogia	Cięcie piłą diamentową murów pod wprowadzenie obróbek  poz.36*0.03	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.214	
				RAZEM	2.214
34 d.3	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm  poz.3*1.5+poz.4*1.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 267.255	
				RAZEM	267.255
35 d.3	KNR AT-09 0104-01 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - uszczelki dekarские ściśliwe  poz.36+75.84*2	m m	 225.480	
				RAZEM	225.480
36 d.3	KNR AT-40 0422-02 analiza indywidualna	Wypełnienie szczelin masą dekarską trwale plastyczną  73.8	m m	 73.800	
				RAZEM	73.800
37 d.3	KNR-W 2-02 0509-02 analiza indywidualna	Pokrycie dachów blachą z cynku grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm  poz.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 599.500	
				RAZEM	599.500
38 d.3	KNR 0-33 0123-04 analiza indywidualna	Montaż taśmy dekarskiej kalenicowej - odpowietrzającej  (52.88+45.24)	m m	 98.120	
				RAZEM	98.120
39 d.3	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł  poz.20	szt. szt.	 32.000	
				RAZEM	32.000
40 d.3	KNR AT-09 0104-04 analiza indywidualna	Ponowny montaż komunikacji dachu - drabinka z dostarczeniem  4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
<b>4</b>		<b>Prace tynkarskie i malarskie</b>			
41 d.4	KNR 4-01 0205-03 analogia	Naprawa pęknięć czapek kominowych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.42	m	7.800	
				RAZEM	7.800
42	KNR-W 4-01 d.4 0203-13	Uzupełnienie czap kominowych	m <sup>2</sup>		
		7.8	m <sup>2</sup>	7.800	
				RAZEM	7.800
43	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		poz.48	m <sup>2</sup>	84.000	
				RAZEM	84.000
44	KNR BC-02 d.4 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m <sup>2</sup>		
		poz.13	m <sup>2</sup>	21.276	
				RAZEM	21.276
45	KNR BC-02 d.4 0122-02 analogia	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dwuwarstwowe, gr. tynku 2x1,5 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.13	m <sup>2</sup>	21.276	
				RAZEM	21.276
46	KNR BC-02 d.4 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m <sup>2</sup>		
		poz.13*1.1	m <sup>2</sup>	23.404	
				RAZEM	23.404
47	KNR BC-02 d.4 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.13*1.1	m <sup>2</sup>	23.404	
				RAZEM	23.404
48	KNR BC-02 d.4 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne	m <sup>2</sup>		
		93*0.3+56.1	m <sup>2</sup>	84.000	
				RAZEM	84.000
<b>5</b>		<b>Odtworzenie trawników</b>			
49	KNR-W 2-01 d.5 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m <sup>2</sup>		
		93*1.2	m <sup>2</sup>	111.600	
				RAZEM	111.600
<b>6</b>		<b>Demontaż i montaż instalacji odgromowej</b>			
50	KNR 4-03 d.6 1140-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	m		
		108	m	108.000	
				RAZEM	108.000
51	KNR 4-03 d.6 1139-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
		6*5	m	30.000	
				RAZEM	30.000
52	KNR-W 5-08 d.6 0602-01 z.o. 9901-1 z.o. 9901-6	Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na drewnie - przekrój bednarki do 120 mm <sup>2</sup> - roboty w budynku o wysokości 6-8 kondygnacji - roboty w budowlu o wysokości 12-24 m	m		
		R*1.02*1.11	m	108.000	
		poz.50		RAZEM	108.000
53	KNR-W 5-08 d.6 0607-02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - płaskownik	m		
		poz.51	m	30.000	
				RAZEM	30.000
54	KNR-W 5-08 d.6 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
55	KNR-W 4-03 d.6 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR-W 4-03 d.6 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		7	pomiar	7.000	
				RAZEM	7.000
<b>7</b>		<b>Rusztowanie</b>			
57	KNR-W 2-02 d.7 1609-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 16 m	m <sup>2</sup>		
		505	m <sup>2</sup>	505.000	
				RAZEM	505.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.:1,2,3,5,7,8,16,17,18,20,21,22,24,25,27,31,32,35,39,41,42,43,57)			

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Rozbiórki, demontaże, czyszczenie</b>				
1 d.1	KNR 9-21 0106-02	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elementów elewacji i kominów przeznaczonych do remontu detergentem od glonów	m <sup>2</sup>	70.918		
2 d.1	KNR 9-21 0106-02	Splukanie warstwy preparatu po 12 godzinach	m <sup>2</sup>	70.918		
3 d.1	KNR 4-01 0535-07 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich - z wykuciem z muru bez odzysku	m <sup>2</sup>	84.274		
4 d.1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich z połaci dachowych bez odzysku	m <sup>2</sup>	93.896		
5 d.1	KNR AT-40 0104-01	Skucie zmurszałego tynku	m <sup>2</sup>	7.092		
6 d.1	ZKNR C-2 0401-03	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	14.184		
7 d.1	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	599.500		
8 d.1	KNR 2-02 0410-01 analiza indywidualna	Rozdeszkowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej i lukarn	m <sup>2</sup>	599.500		
9 d.1	KNR 2-02 0609-03 analiza indywidualna	Demontaż z odzyskiem jednej warstwy styropianu ułożonej na sucho - paczkowanie, zniesienie i złożenie poza stropem	m <sup>2</sup>	105.500		
10 d.1	KNR 9-21 0302-06 uwaga pod tablicą	Dezynfekcja powierzchni drewnianych powyżej 10 m <sup>2</sup> metodą natrysku - opryskiwacz silnikowy S*0.7	m <sup>2</sup>	434.867		
11 d.1	KNR 9-21 0302-03 z.sz. 3.5. 9902-3 uwaga pod tablicą	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych powyżej 10 m <sup>2</sup> metodą natrysku - do 40% profili - opryskiwacz silnikowy R*1.4; S*0.7	m <sup>2</sup>	744.600		
12 d.1	KNP1 1311-02.01 1311-02.01 analiza indywidualna	Zamiatanie stropów z usunięciem pyłu	m <sup>2</sup>	422.000		
13 d.1	ZKNR C-2 0402-04	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach trudnodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - do 2,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	21.276		
14 d.1	KNR BC-02 0121-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru	m <sup>2</sup>	21.276		
15 d.1	KNR BC-02 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie podłoża	m <sup>2</sup>	21.276		
16 d.1	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy	m	72.460		
17 d.1	KNR 4-01 0354-13 analogia	Wykucie z muru elementów rynien i otwarcie wentylacji na strychu	szt.	16.000		
18 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy	m	62.000		
19 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analiza indywidualna	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km + utylizacja	m <sup>3</sup>	0.638		
20 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	32.000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		<b>Wymiana i zabezpieczenie drewna więźby</b>				
21 d.2	KNNR 3 0501-05 analiza indywi- dualna	Wymiana krokwi zwykłych do 50 % i krokwi kosзовych lub narożnych	m <sup>2</sup> poł.	599.500		
22 d.2	KNR 4-01 0412-01 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.	9.630		
23 d.2	KNR 19-01 0405-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian drewnia- nych - podwaliny, murłaty, zniszczone elementy stykają- ce się z murem	m	120.900		
24 d.2	KNR 4-01 0413-01 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek	m	239.800		
25 d.2	KNR 19-01 0634-07 analiza indywi- dualna	Nasączenie owadobójcze drewna trzykrotne	m <sup>2</sup>	217.434		
26 d.2	KNR BC-02 0127-02 analiza indywi- dualna	Impregnacja drewna preparatem 4k - dwukrotna	m <sup>2</sup>	217.434		
27 d.2	analiza indywi- dualna	Wykonanie wylazu dachowego	kpl.	1.000		
28 d.2	KNR 2-02 0406-01 analiza indywi- dualna	Montaż dodatkowej beleczki kalenicowej	m <sup>3</sup> drew.	0.353		
29 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analiza indywi- dualna	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km + utylizacja	m <sup>3</sup>	13.766		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		<b>Odtworzenie pokrycia dachu i obróbek</b>				
30 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 20 cm	m <sup>2</sup>	84.400		
31 d.3	KNR K-05 0103-01 analogia	Mocowanie membrany strukturalnej, antykondensacyjnej, dachowej na krokwiach	m <sup>2</sup>	599.500		
32 d.3	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>	599.500		
33 d.3	KNR AT-17 0104-03 analogia	Cięcie piłą diamentową murów pod wprowadzenie obróbek	m <sup>2</sup>	2.214		
34 d.3	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	267.255		
35 d.3	KNR AT-09 0104-01 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - uszczelki dekarские ściśliwe	m	225.480		
36 d.3	KNR AT-40 0422-02 analiza indywidualna	Wypełnienie szczelin masą dekarską trwale plastyczną	m	73.800		
37 d.3	KNR-W 2-02 0509-02 analiza indywidualna	Pokrycie dachów blachą z cynku grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm	m <sup>2</sup>	599.500		
38 d.3	KNR 0-33 0123-04 analiza indywidualna	Montaż taśmy dekarskiej kalenicowej - odpowietrzającej	m	98.120		
39 d.3	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	32.000		
40 d.3	KNR AT-09 0104-04 analiza indywidualna	Ponowny montaż komunikacji dachu - drabinka z dostarczeniem	szt.	4.000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		<b>Prace tynkarskie i malarskie</b>				
41 d.4	KNR 4-01 0205-03 analogia	Naprawa pęknięć czapek kominowych	m	7.800		
42 d.4	KNR-W 4-01 0203-13	Uzupełnienie czap kominowych	m <sup>2</sup>	7.800		
43 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	84.000		
44 d.4	KNR BC-02 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m <sup>2</sup>	21.276		
45 d.4	KNR BC-02 0122-02 analogia	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dwuwarstwowe, gr. tynku 2x1,5 cm	m <sup>2</sup>	21.276		
46 d.4	KNR BC-02 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m <sup>2</sup>	23.404		
47 d.4	KNR BC-02 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm	m <sup>2</sup>	23.404		
48 d.4	KNR BC-02 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne	m <sup>2</sup>	84.000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		<b>Odtworzenie trawników</b>				
49	KNR-W 2-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy	m <sup>2</sup>	111.600		
d.5	0510-01	humusu 5 cm				

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		<b>Demontaż i montaż instalacji odgromowej</b>				
50 d.6	KNR 4-03 1140-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	m	108.000		
51 d.6	KNR 4-03 1139-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	30.000		
52 d.6	KNR-W 5-08 0602-01 z.o. 9901-1 z.o. 9901-6	Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na drewnie - przekrój bednarki do 120 mm <sup>2</sup> - roboty w budynku o wysokości 6-8 kondygnacji - roboty w budowlu o wysokości 12-24 m R*1.02*1.11	m	108.000		
53 d.6	KNR-W 5-08 0607-02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - płaskownik	m	30.000		
54 d.6	KNR-W 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.	8.000		
55 d.6	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	1.000		
56 d.6	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	7.000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		<b>Rusztowanie</b>				
57 d.7	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m <sup>2</sup>	505.000		
58 d.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.:1,2,3,5,7,8,16,17,18,20,21,22,24,25,27,31,32,35,39,41,42,43,57)				
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: