

TB Ekspertyzy i Projekty Budowlane

Tomasz Bujnowski, al. Lotników Polskich 1/106, 21-040 Świdnik, NIP 712-302-29-36
biuro@ekspertyzy360.pl, tel.: 797-621-300, www.tomaszbujnowski.pl

Projekty budowlane

Projekty zmiany
sposobu użytkowania

Inwentaryzacje

Ekspertyzy budowlane

Opinie techniczne

Ekspertyzy
mykologiczno-
budowlane

Okresowe przeglądy
budynków

Nadzory budowlane

Kierownik budowy

Inspektor nadzoru
inwestorskiego

Ocena i wyceny szkód
budowlanych

Koszty robot

INWESTYCJA:

Remont dachu zabytkowego dworku w Kośminie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX

ADRES INWESTYCJI:

ID: 061411_2.0006.11

INWESTOR:

Gmina Żyrzyn

ul. Powstania Styczniowego 10

24-103 Żyrzyn

NIP 716-268-98-05

Projekt zagospodarowania terenu

Branża

pieczęć / podpis

Projektant
Architektury

mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski
upr. nr LBOIA/70/10

Projektant
konstrukcji/
Asystent
projektanta
architektury

mgr inż. Tomasz Bujnowski
upr. nr LUB/0225/PWBKb/17

Asystenci
projektantów

inż. Kamila Grandys
inż. Patrycja Łupina

Miejscowość

Data

Egzemplarz

Lublin

25 Września 2024r.

1 2 3 4

I SPIS TREŚCI

I	SPIS TREŚCI	2
II	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
III	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE – UPRAWNIENIA.....	4
IV	CZĘŚĆ OPISOWA	8
1	Podstawa opracowania.....	8
2	Przedmiot inwestycji	8
3	Zagospodarowanie działki	8
4	Bilans terenu	9
5	Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
6	Ochrona konserwatorska oraz wpis do rejestru zabytków	10
7	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	11
8	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	11
9	Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	11
10	Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	12
11	Obszar oddziaływania obiektu.....	12
V	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16

II OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Lublin, dn. 25.09.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
INWESTYCJA: Remont dachu zabytkowego dworku w Kośminie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kategoria IX
NAZWA JEDN. EWID., NAZWA I NR OBRĘBU, NR DZIAŁKI EWID.: ID: 061411_2.0006.11
INWESTOR: Gmina Żyrzyn ul. Powstania Styczniowego 10 24-103 Żyrzyn NIP 716-268-98-05

Oświadczam, jako projektant, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna oświadczenia: art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725) oraz przepisy wykonawcze.

Branża	Projektant	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr. nr LBOIA/70/10	
Konstrukcja	mgr inż. Tomasz Bujnowski upr. nr LUB/0225/PWBKb/17	

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE – UPRAWNIENIA



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Świąćcka-Brzozowska	Jacek Bogiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski – Kiełczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-A3Y2-E354-DF72-F312

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Lublin, dnia 12 grudnia 2017 r.

2.

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Tomasz Paweł BUJNOWSKI

Pan Tomasz Paweł BUJNOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 11 maja 1988 r. w Lublinie

utrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0225/PWbKb/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zapłacony stopy, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a obniżył się od szacowania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na podstawie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Prof. dr. Józef Kamiński

Colombia

Czyżewski
[Signature]
dr hab. inż. Anna Halińska

Przewodniczący

Our mission

C. Pan Tomasz Panek BUJNOWSKI

21-040 Sweden

2. *Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego*

1



Ła zgodność
z oryginałem

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



 J. J. Carr

Colombo
Ar. ing. Andrzej Pichla

Czyżewski
Włod
dr hab. inż., Anna Halicka

Przewodniczący

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-TWX-DPM-WE5 *

Pan Tomasz Paweł Bujnowski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0041/18
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-12 12:15:37 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

IV CZĘŚĆ OPISOWA

1 Podstawa opracowania

- 1 Umowa z dnia 26.08.2024r. oraz uzgodnienia z Inwestorem.
- 2 Mapa zasadnicza w skali 1:500.
- 3 Uchwała nr XIII/69/2003 Rady gminy Żyrzyn z dn. 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn.
- 4 Wytyczne LWKZ dotyczące planowanych robót budowlanych związanych z remontem dachu. Znak sprawy: IN.5183.7.1.2024 z dnia 22.01.2024 r.
- 5 Karta biała – Dwór, ob. Szkoła w miejscowości Kośmin.
- 6 Rysunki inwentaryzacji, sporządzone w celach projektu „Adaptacji dworku w Kośminie na Centrum Społeczno-Kulturalne i Promocji”, wykonane przez Stanisława Krzowskiego;
- 7 Wizja lokalna przeprowadzona przez autora opracowania.
- 8 Dokumentacja fotograficzna.
- 9 Obowiązujące przepisy i normy budowlane.
- 10 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami.
- 11 Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane - tekst jednolity z późn. zmianami.
- 12 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) z późn. zmianami.
- 13 Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późniejszymi zmianami.

2 Przedmiot inwestycji

Opracowanie projektowe dotyczy remontu dachu zabytkowego dworku. Projekt nie zakłada zmiany zagospodarowania terenu. Inwestycja zostanie wykonana na działce zabudowanej o numerze ewidencyjnym 11 (pow. 4,2543 ha) ID: 061411_2.0006.11.

3 Zagospodarowanie działki

3.1 Istniejące zagospodarowanie działki

3.1.1 Sąsiedztwo nieruchomości gruntowej

Zabudowana działka o nr ewid. 11, stanowiąca przedmiot opracowania, graniczy:

- od strony północnej: z działką nr 1 – obejmująca rzekę Wieprz;
- od strony wschodniej: z działką nr 8/2 – pas drogowy;
- od strony południowej: z działką nr 19, 90, 90 – działka niezabudowana; z działką 89 – działka zabudowana obiektem biurowym;
- od strony zachodniej: działka nr 10 – działka niezabudowana.

3.1.2 Elementy zagospodarowania działki

Na działce znajdują się budynek zabytkowego dworu, budynek magazynowy oraz trzy budynki niemieszkalne.

3.1.2.1 Infrastruktura zewnętrzna

Na działce znajdują się istniejące przyłącza i instalacje zewnętrzne: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz teletechniczna. Na działce istnieją elektryczne latarnie oświetleniowe.

3.1.3 Dojścia i dojazdy

Od strony wschodniej znajdują się wjazd na posesję o nawierzchni asfaltowej. Ponadto na terenie działki istnieją utwardzone kostką brukową nawierzchnie opasek odwadniających. Dodatkowo występują nawierzchnia żwirowa wokół budynku.

3.1.4 Miejsca parkingowo-postojowe

Przed budynkiem dworu istnieje teren utwardzony, na którym można zaparkować co najmniej kilka samochodów osobowych.

3.1.5 Gospodarka odpadami

Na rysunku PZT wrysowane zostało wyznaczone miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki i czasowego gromadzenia odpadów stałych, które nie ulega zmianie w niniejszym opracowaniu. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane są do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne.

3.1.6 Ogrodzenie działki

Działka jest częściowo ogrodzona od strony wschodniej, południowej oraz zachodniej. Istniejące ogrodzenie składa się ze słupów stalowych i siatki ogrodzeniowej. Przy wjeździe znajdują się brama dwuskrzydłowa i dwie furtki, każdy element przytwierdzony do słupów murowanych.

3.1.7 Zieleń

Teren działki pokryty jest zróżnicowaną zielenią. Występują tutaj zarówno roślinność wysoka: drzewa liściaste, roślinność średniowysoka między innymi żywotniki, roślinność niska –krzewy ozdobne oraz ekstensywna – trawniki.

3.1.8 Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych za pomocą systemu rur i rynien dachowych – doprowadzone do kanalizacji deszczowej. W pobliżu budynku płynie rzeka Wieprz.

3.2 Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt nie obejmuje zmiany zagospodarowania działki.

4 Bilans terenu

Bilans terenu pozostaje bez zmian.

5 Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Uchwałą nr XIII/69/2003 gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 r., działka o nr ewid. 11 zlokalizowana jest na następujących obszarach:

- **UO, MP, UZ, UK, MN, UT** – przeznaczenie terenu: zespół szkolny z możliwością zamiany funkcji na pensjonatową, dom seniora, dom pracy twórczej, funkcji związanych z kulturą, rezydencjonalnej lub turystycznej

1) *Ustala się na stępujące zasady zagospodarowania terenu:*

- §16, pkt.b) Zasady zagospodarowania

a) *park wymaga rewaloryzacji w granicach zachowanej kompozycji w oparciu o analizy historyczne i krajobrazowe,*

- opracowanie nie zakłada ingerencji w kwestii krajobrazowej – warunek spełniony

b) *adaptacja dworu do nowych funkcji nie może naruszać historycznie ukształtowanej bryły budynku, układu wewnętrznego, detalu architektonicznego itp.; pożądane odtworzenie zniszczonego tarasu na osi d. salonu, z wyjściem do parku krajobrazowego w kierunku Wieprza*

- opracowanie przewiduje jedynie wymianę pokrycia dachowego oraz wzmocnienie więźby dachowej – warunek spełniony;

c) *tereny zielone położone w pobliżu rzeki Wieprz i projektowanej stancy wodnej powinny pełnić funkcję przestrzeni turystyczno – sportowej z niewielkim polem namiotowym, wyposażonym w niezbędne zaplecze o charakterze sezonowym, nie zanieczyszczającym środowisko*

- opracowanie nie zakłada ingerencji w elementy krajobrazu – warunek spełniony;

Zakres opracowania nie obejmuje znaczących zmian odnośnie budynku dworu zlokalizowanego na przedmiotowej działce. Wszelkie zmiany ingerujące w elementy podlegające ochronie uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6 Ochrona konserwatorska oraz wpis do rejestru zabytków

Na podstawie Ustawy o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r. (Dz. U. 62.10. 48 z późniejszymi zmianami) obejmuje się ochroną, w ramach działalności samorządu, jako ważny element środowiska kulturowego zespół dworsko – parkowy z I poł. XIX w. w Kośminie, w skład którego wchodzi:

- pozostałości parku,
- dwór.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1626.

Wszelkie zmiany ingerujące w elementy podlegające ochronie uzgadniane muszą być z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

8 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obecnie obiekt nie jest przystosowany do dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Niniejsze opracowanie nie zakłada zmian odnośnie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

9 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

1) Budynek zabytkowego dworu

Opracowanie projektowe dotyczy wyłącznie wybranych fragmentów więźby dachowej oraz pokrycia dachowego.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) budynek będący przedmiotem opracowania zaliczono do:

- kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** – budynki użyteczności publicznej – bez zmian
- grupy wysokości **niskie (N)** – do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalny o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie; budynek o wysokości całkowitej 9,35 m, obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, jednej kondygnacji podziemnej – bez zmian
- klasa odporności pożarowej projekt nie zakłada zmian w zakresie klas odporności pożarowej.
- dojazd do budynku **zapewniony** od strony wschodniej działki

• Ad. §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

W zakres projektu wchodzi wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz wzmocnienie więźby dachowej. Elementy więźby dachowej będą zaimpregnowane min. do klasy NRO. Pokrycie blachą niepalną. Nowe okładziny w postaci tynków niepalnych.

Warunek określony §271 spełniony

• Ad. §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w zachodniej części działki i spełnia wymagane odległości od granicy sąsiednich działek.

Usytuowanie budynku w niniejszym opracowaniu nie ulega zmianie.

Warunek określony §272 spełniony

- **Ad. §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Na tej samej działce poza budynkiem zabytkowego dworu występuję budynek magazynowy oraz trzy budynki niemieszkalne. Najbliższy budynek znajduje się w odległości ok. 16,0m od zabytkowego dworu. Pozostałe budynki oddalone są o ok. 25,0-90,0m.

Warunek określony §273 spełniony.

- **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - bez zmian**
- **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian**

10 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Opracowanie nie obejmuje zmian w tym zakresie.

11 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian.

- **Ad. §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -**
odległości ścian budynku do granicy działki 4m w przypadku ściany zwróconej z oknami, 3m w przypadku ściany bez okien, a także możliwości zmniejszenia do 1,5m w przypadku działki szerokości 16 lub mniejszej

Budynek dworu znajduje się w znacznych odległościach od granicy działki. Bez zmian.

- Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010, Nr 213, poz. 1397).

Projektowane prace budowlane nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Bez zmian.

- **Ad. § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .**

Niniejsze opracowanie nie ingeruje w usytuowanie przedmiotowego budynku, ani na czynniki mogące wpływać na naturalne oświetlenie pomieszczeń. Obecne odległości budynku objętego opracowaniem, a budynkami zlokalizowanymi na działkach sąsiednich są większe niż dopuszczalne. Bez zmian.

Ad. § 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.*

Przed budynkiem dworu istnieje teren utwardzony, z którego mogą korzystać samochody osobowe. Bez zmian.

- **Ad. § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pkt. 1:** *Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż:*

- *dla samochodów osobowych:*

- *7 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,*
- *10 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie.*

Obiekt poddany opracowaniu nie posiada wyznaczonych miejsc postojowych. Jednakże przed budynkiem znajduje się teren utwardzony, który może służyć jako miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

- **§19, pkt. 2:** *Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:*

- *dla samochodów osobowych:*

- *3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,*
- *6 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie,*
- *16 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych.*

Warunek określony §19 spełniony.

- **§ 20. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, mogą być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien innych budynków. Miejsca te wymagają odpowiedniego oznakowania.**

Bez zmian.

- **§21, pkt. 3: Stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe dla samochodów powinny mieć nawierzchnię utwardzoną lub co najmniej gruntową stabilizowaną, ze spadkiem zapewniającym spływ wody.**

Stanowiska postojowe oraz dojazdy są utwardzone nawierzchnią asfaltową. Bez zmian.

- **Ad. § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pkt. 1: *Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:***

- *10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi*
- *3 m – od granicy działki budowlanej*

Opracowanie nie wpływa na zmianę miejsca gromadzenia odpadów.

Warunek określony §19 spełniony.

- **§23, pkt. 5: *Dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej do miejsca do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4 wynosi nie więcej niż 80 m.***

Miejsce gromadzenia odpadów nie ulega zmianie.

- **Ad. § 31, § 32, § 33 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w studnie, natomiast nie jest ona użytkowana. Nie zmienia się lokalizacja budynku wobec studni.

- **Ad. § 36, § 38 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w zbiornik na nieczystości płynne. Niniejsze opracowanie nie zmienia lokalizacji zbiornika.

Warunek określony §36, §38 spełniony.

- **Ad. § 39, § 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Powierzchnia biologicznie czynna w niniejszym opracowaniu pozostaje bez zmian.

- **Ad. § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Nie dotyczy. Budynek nie należy do obiektów przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci jak żłobek, przedszkole, klub dziecięcy, przedszkole i szkoła. Nie jest budynkiem mieszkalnym wielopokojowym.

Projektant architektury
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski
upr. nr LBOIA/70/10

Projektant konstrukcji/ Asystent projektanta
architektury
mgr inż. Tomasz Bujnowski
upr. nr LUB/0225/PWBKb/17

V CZEŚĆ RYSUNKOWA