

Włocławek, 19 sierpnia 2024 r.

WUOZ.DW.WZN.5183.6.84.2024.MP

Burmistrz Lubrańca

Dotyczy: pisma Burmistrza Lubrańca z dnia 26 lipca 2024 r. znak: IRG.6730.16.2024A.T. (wpłynęło 31.07.2024 r.), w sprawie zaleceń konserwatorskich dla projektu architektoniczno-budowlanego i przyłącza gazowego dla budynku synagogi – bożnicy ob. Lubrańskie Centrum Dziedzictwa Kulturowego, na dz. nr 456 obręb 0001 m. Lubraniec, gm. Lubraniec, przy ul. Brzeskiej 10.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że działka nr 456, przy ul. Brzeskiej 10, obręb 0001 Miasto Lubraniec, gm. Lubraniec, jest zlokalizowana na terenie **zabytku - historycznego układu urbanistycznego Miasta Lubraniec, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków**. Na historyczny układ urbanistyczny miasta składa się m. in.: układ ulic, osie widokowe, zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz ich rozmieszczenie, formy zaprojektowanej zieleni, itp. Skutkiem powyższego obszar ten podlega ochronie prawnej na podstawie art. 3 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c”, „g”, art. 7 pkt 4, art. 19 ust. 1a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Na przedmiotowej działce znajduje się na kamiennym cokole, murowany z cegły, otynkowany, dwukondygnacyjny, na rzucie prostokąta, podpiwniczony, budynek synagogi – bożnicy z poł. XVIII w. / I ćw. XIX w., kryty dachem dwuspadowym. Budynek w stylu barkowym (klasycyzującym) posiada zachowaną dekorację architektoniczną (m.in. gzymsy, pilastry, obramienia otworów okiennych i drzwiowych, zwieńczenia schodkowe z tympanonem w centrum i spływami pseudowolutowymi po bokach, otwory okienne i drzwiowe) i kompozycję elewacji z stolarką okienną i drzwiową oraz zachowanym układem funkcjonalno-przestrzennym (np. balkonem z balustradą, wsparta na kolumnach tokańskich).

Synagoga – bożnica jest wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z 07.09.1960 r. i decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z 07.06.1985 r. pod nr A/697 (tzw. stary rejestr 447, dawny nr rej. zab. 53/447/A). **Skutkiem powyższego podlega ochronie konserwatorsko-prawnej** na mocy art. 3 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1, art. 22 ust. 2 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.). Na tej podstawie **wszelkie prace realizowane przy zabytku wpisany do rejestru zabytków wymagają, przed ich podjęciem - zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy - uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Planowana inwestycja polegać między innymi na wykonaniu przyłącza gazowego i dokumentacji budowlanej.

Po zapoznaniu się z dostępną dokumentacją Delegatura WUOZ we Włocławku określa wstępne zalecenia konserwatorskie:

1. Bezwzględnie należy zachować wymiary bryły budynku, dekorację architektoniczną, rozmieszczenie i wymiary otworów okiennych i drzwiowych, oraz historyczny układ funkcjonalno-przestrzenny i historyczne wyposażenie;

2. Wszelkie prace prowadzone przy zabytkowym budynku winny mieć charakter zachowawczy, utrzymujący w jak największym stopniu jego historyczne wartości oraz autentyzm jego historycznej substancji;
3. Zakres prac i rozwiązań planowanych przy remoncie ww. zabytkowego budynku winien zachować lub odtwarzać wartości historyczne będące podstawą wpisu do rejestru zabytków;
4. Należy opracować inwentaryzację opisowo-pomiarowo-rysunkową zgodną z - „STANDARD WYKONYWANIA INWENTARYZACJI ZABYTKU NIERUCHOMEGO, BĘDĄCEGO OBIEKTEM BUDOWLANYM, NID 2017, Załącznik nr II.4 znak: DOZ-KiNK.6521.13.2021”; oraz wstępny projekt techniczny ukazujący lokalizację przyłącza na zewnątrz i rozmieszczeniu instalacji wewnątrz budynku zgodnie z - „ZALECENIA DO OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO ROBÓT BUDOWLANÝCH WYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH w procesie konserwacji i restauracji parków, ogrodów i innych form zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków” Załącznik 3. do pisma GKZ z dnia 19.11.2021 r., znak: DOZ-KiNK.070.15.2021;
5. Wszelkie instalacje techniczne na zewnątrz budynku powinny być ukryte w gruncie;
6. Instalacje techniczne montowane na murach obwodowych po zewnętrznej stronie budynków, winy być lokowane poza głównymi osiami kompozycyjnymi elewacji, z szacunkiem do istniejącej dekoracji architektonicznej oraz estetycznej kompozycji elewacji, w miejscach najmniej widocznych lub w miejscach istniejących już przyłączy, przy estetycznym wkomponowaniu kolorystycznym nawiązującym do elewacji lub przy użyciu maskowania; zaleca się montaż przyłączy lub szafek technicznych w częściach przyziemia - piwnic. Przy wykonaniu tych elementów zabrania się wykorzystywania materiałów zawierających cement lub biel tytanową;
7. Wewnątrz instalacje techniczne należy prowadzić w taki sposób, aby były jak najmniej widoczne, z szacunkiem do historycznego wyposażenia i układu funkcjonalno-przestrzennego. **Dla rozmieszczenia instalacji wewnątrz budynku należy uzyskać opinie i zalecenia Narodowego Instytutu Muzeów;**
8. **Dla inwestycji należy uzyskać opinie i zalecenia Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich Rzeczypospolitej Polskiej.**
9. Dokumentacja budowlano-techniczna powinna być opracowana przy współpracy specjalisty konserwacji zabytków spełniającego wymóg art. 37a cytowanej ustawy.
10. Zastrzega się możliwość wydania dodatkowych lub uszczegóławiających warunków konserwatorskich dla rozwiązań pojawiających się w trakcie opracowywania projektu budowlanego i realizacji inwestycji;
11. Obowiązek wynikający z art. 32 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
 - 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
 - 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.*
12. Na etapie przed dokonaniem zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanego lub wydania pozwolenia budowlanego uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków poprzez złożenie przez inwestora bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosku o pozwolenie na prowadzenie ww. prac wraz z projektem budowlanym, częścią projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do

oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych oraz dokumentem potwierdzającym posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku nieruchomego, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem (np. nr Księgi Wieczystej i pisemna zgoda pozostałych właścicieli) a także potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej wysokości 82 zł albo uzasadnienia zwalniającego z opłaty skarbowej.

Delegatura WUOZ we Włocławku wnosi o spotkanie na miejscu inwestycji w celu omówienia planowanej trasy instalacji gazowej. W celu uzgodnienia dogodnego terminu spotkania należy skontaktować się z Urzędem – tel. 54 231 55 22, a-mail: wloclawek@torun.wkz.gov.pl.

Powyższa opinia ma charakter wyłącznie merytoryczny i nie stanowi podstawy dla podjęcia prac przy zabytku.

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych
mgr inż. Alicja Michalak

Otrzymują:

1. Burmistrz Lubrańca
2. WUOZ.DW.WZN. - aa.

Do wiadomości:

1. Lubrańskie Centrum Dziedzictwa Kulturowego
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa
3. Narodowego Instytutu Muzeów
4. Związek Gmin Wyznaniowych Żydowskich Rzeczypospolitej Polskiej
5. Starostwo Powiatowe we Włocławku

Klauzula informacyjna dla klientów i interesantów Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu

W związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (**dalej RODO**) oraz art. 2a Kodeksu Postępowania Administracyjnego, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Toruniu, przy ul. Łaziennej 8, 87 - 100 Toruń, tel. (056) 655 47 51 lub (056) 621 06 92, z którym można się także skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@torun.wkz.gov.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo skontaktować w sprawach ochrony danych osobowych i realizacji swoich praw pod następującym adresem **e-mail: iod@oin24.pl** lub pisemnie na adres podany w pkt. 1.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w celu zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie; zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków; udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków; przeciwdziałaniu kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę; kontroli stanu zachowania i przeznaczenia zabytków; uwzględnianiu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska a także w celu finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach.
4. Dane osobowe mogą być również przetwarzane w sytuacji, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO. W tym przypadku podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich przetwarzanie jest warunkiem załatwienia spraw wnoszonych lub zleczanych Administratorowi. W pozostałych przypadkach podanie danych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach.
5. Jeżeli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu okaże się podmiotem niewłaściwym do rozpatrzenia otrzymanego wniosku/petycji Państwa dane zostaną przekazane do podmiotu właściwego do ich rozpatrzenia.
6. Dane będą udostępniane podmiotom i osobom trzecim w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy będzie to konieczne do realizacji zadań/usług. W szczególności dotyczy to:
 - innych organów administracji państwowej, sądów i organy ochrony prawa – jeżeli na mocy przepisów szczególnych Administrator zobowiązany jest do przekazania im danych osobowych, bądź podmioty te uprawnione są do żądania udostępnienia takich danych.
 - stron bądź uczestników postępowań, którym na mocy przepisów prawa przysługuje wgląd w prowadzoną dokumentację;
 - dostawców usług, z których korzysta Administrator w celem zapewnienia możliwości wykonywania przez niego zadań (np. dostawcy specjalistycznego oprogramowania, usług teleinformatycznych, operatorzy pocztowi),
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, w tym określony przez Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt obowiązujący u Administratora.
8. Posiadacie Państwa prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do danych osobowych – w granicach art. 15 RODO,
 - b) sprostowania danych osobowych – w granicach art. 16 RODO,
 - c) usunięcia danych osobowych – w granicach art. 17 RODO,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w granicach art. 18 RODO,
 - e) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które zostało wykonane na podstawie zgody, przed jej cofnięciem, jeżeli Administrator na tej właśnie podstawie przetwarzał Państwa dane osobowe,
 - f) prawo do przeniesienia danych – w granicach art. 20 RODO.
9. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania danych osobowych.
Administrator nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej spoza Unii Europejskiej, chyba, że taki wymóg będzie wynikać z przepisów prawa lub decyzji właściwego organu.
10. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust.1 i 4 RODO.