**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

# UMOWA NR ………………

Zawarta w dniu ……………**2024 roku** w wyniku udzielenia zamówienia publicznego realizowanego na postawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” w związku z wyborem przez Zamawiającego oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art.275 pkt 1 ustawy Pzp., OR.271.10.2024 Nazwa zadania: **Rewitalizacja Domu Długosza wraz z jego otoczeniem, sprawowanie nadzoru inwestorskiego.**

**Zadanie Nr 2 - Nadzór inwestorski przy pracach przy pracach** rewitalizacyjnych przy budynku Domu Długosza, pracach rewitalizacyjnych związanych z przebudową muru – Etap III, rewitalizacją terenu wokół Domu Długosza, w tym utwardzenie nawierzchni, przeprowadzenie badań archeologicznych, opracowanie dokumentacji technicznej, programu prac konserwatorskich i archeologicznych **– tj. Zadanie Nr 1** w ramach zadania inwestycyjnego p.n. **Rewitalizacja Domu Długosza wraz z jego otoczeniem, sprawowanie nadzoru inwestorskiego** pomiędzy:

**Parafia Narodzenia NMP w Wiślicy, ul. Długosza 22, 28-160 Wiślica zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez Proboszcza Parafii ks. Andrzeja Waligórskiego, zwaną dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym"**

a

………………………………………………………………………………………………………… reprezentowanym przez:

………………………… - ………………………

**NIP:** ……………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą,**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: **Zadanie Nr 2 - Nadzór inwestorski przy pracach przy pracach** rewitalizacyjnych przy budynku Domu Długosza, pracach rewitalizacyjnych związanych z przebudową muru – Etap III, rewitalizacją terenu wokół Domu Długosza, w tym utwardzenie nawierzchni, przeprowadzenie badań archeologicznych, opracowanie dokumentacji technicznej, programu prac konserwatorskich i archeologicznych **– tj. Zadanie Nr 1** w ramach zadania inwestycyjnego p.n. **Rewitalizacja Domu Długosza wraz z jego otoczeniem, sprawowanie nadzoru inwestorskiego. Przedmiot zamówienia dofinansowany jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - NR Edycja2RPOZ/2023/5052/PolskiLad.**
2. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady i polega na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu robót budowlanych w tym ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
3. Roboty budowlane i prace konserwatorskie będą wykonywane na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych i prac konserwatorskich.
4. Szczegółowo opisują zakres planowanych prac/robót zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Rewitalizacja Domu Długosza wraz z jego otoczeniem, sprawowanie nadzoru inwestorskiego**” **Załączniki Nr 3,4,5 do SWZ (zadanie Nr 1)**.
5. Wyżej wymienione dokumenty, o których mowa w ust 4 załączone są do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w specjalnościach: architektonicznej bez ograniczeń oraz w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Rewitalizacja Domu Długosza wraz z jego otoczeniem, sprawowanie nadzoru inwestorskiego - tj. Zadanie Nr 1**.
2. Wykonawca wskazuje: Pana/Panią ……………………………………….. jako inspektora nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r., poz. 831) lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznanymi przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji, spełniającym warunki określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 840) - robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie realizowanie w imieniu i na rzecz zamawiającego obowiązków związanych z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego wymienionego w pkt. 1 i obejmuje w szczególności:

- wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy prawo budowlane i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie/ w trakcie prac przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych/prac pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną, programami prac konserwatorskich, programem badań archeologicznych oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;

- nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji zadania oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji przy opracowywaniu programu badań archeologicznych, programem lub programami prac konserwatorskich, dokumentacji projektowej, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej;

- zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy/prac konserwatorskich, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów;

- zapoznanie się z dokumentacją techniczną, programami prac konserwatorskich i wszelkimi decyzjami administracyjnymi związanymi z nadzorowaną inwestycją;

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót/prac, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- sprawdzanie i odbiory robót budowlanych/prac ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji;

- rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i konserwatorem dzieł sztuki, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót/prac - po uzgodnieniu z Zamawiającym, potwierdzone pisemnie;

- sprawdzenie kompletności oraz pisemne potwierdzenie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych/prac dokumentów, atestów, deklaracji zgodności i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów oraz na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń projektu;

- udział w odbiorach robót/prac;

- egzekwowanie od Wykonawcy prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;

- informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych/prac i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych;

- informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie/miejscu prowadzenia prac przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.;

- uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót/prac;

- uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany, Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;

- stałych konsultacji i doradztwa na rzecz Zamawiającego;

- w przypadku robót/prac, które nie są objęte programem badań archeologicznych, programem lub programami prac konserwatorskich dokumentacją projektową, lub zmian sugerowanych przez wykonawcę, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian, przy czym podmiot pełniący nadzór inwestorski nie jest władny, bez uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, odrzucać, zatwierdzać dodatkowe roboty/prace lub zmiany, które pociągną za sobą zmiany finansowe zadania oraz zmiany w przedmiocie umowy;

- ocena i weryfikacja propozycji robót/prac dodatkowych lub zamiennych zgłaszanych przez wykonawcę, w tym przygotowanie kosztorysów, przedmiarów i uzyskanie wymaganych uzgodnień;

- wstrzymanie dalszych robót budowlanych/prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub programami prac konserwatorskich;

- żądanie od Wykonawcy, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót/prac;

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót/prac i przygotowanie inwestycji do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego;

- udzielenie Zamawiającemu wszelkiej merytorycznej pomocy w trakcie w/w kontroli oraz w związku z przygotowaniem odpowiedzi na informację pokontrolną, a także na etapie wdrażania zaleceń pokontrolnych, których zakres dotyczy realizowanych robót/prac w ramach inwestycji;

- ustala się co najmniej 1 pobyt w tygodniu Inspektora Nadzoru w obecności przedstawiciela zamawiającego na budowie/obiekcie/miejscu prowadzenia prac w okresie realizacji zadania inwestycyjnego i nie mniej niż 4 pobyty w ciągu miesiąca;

- na wezwanie Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie dostępny budowie/obiekcie/miejscu prowadzenia prac w terminie do 24 godz. od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu. Liczba pobytów Inspektora Nadzoru budowie/obiekcie/miejscu prowadzenia prac musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót/prac i wynikać będzie z bieżących potrzeb.

- w przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu budowie/obiekcie/miejscu prowadzenia prac, Inspektor Nadzoru wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwie dla nadzorowanych robót budowlanych/prac.

- zastępczy inspektor nadzoru powiadomi o zastępstwie Zamawiającego oraz okaże pisemne upoważnienie od Inspektora Nadzoru;

- Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego. Wszelkie wpisy do dziennika budowy dokonane przez inspektora zastępczego, Inspektor Nadzoru musi potwierdzić własnoręcznym wpisem;

- uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, wykonywanych po realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych/prac;

**§ 3**

1. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenionego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności, za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

**§ 4**

Wykonawca oświadcza, że prowadzi/nie prowadzi działalność gospodarczą i nie obejmują go przepisy o minimalnej stawce godzinowej przy umowie zlecenia.

**§ 5**

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni dokumenty, o których mowa w paragrafie 1 ustęp 4.

**§ 6**

1. Strony ustalają że nadzór inwestorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

1. Terminy określone w umowie na realizację zadania: termin zakończenia usługi nadzoru - **…………………………. -** jednak nie krócej niż do zakończenia wszystkich prac i robót budowlanych (obejmuje także rozliczenie końcowe nadzorowanych prac i robót budowlanych i w razie potrzeby uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).
2. Okres gwarancji i rękojmi określony w umowie z wykonawcą prac i robót budowlanych wynosi **………….. miesiące.**
3. W przypadku zmiany terminu realizacji prac i robót budowlanych z Wykonawcą, termin nadzoru inwestorskiego również ulega zmianie. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Termin realizacji usługi w okresie gwarancji i rękojmi dla prac i robót budowlanych kończy się w momencie upłynięcia okresu gwarancji lub w dniu odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót budowlanych, w zależności od tego, który termin później się kończy.

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodne z ofertą w wysokości:

1.1 w przypadku podmiotów prawa będących przedsiębiorcami, całkowite wynagrodzenie,  
zgodnie z ofertą w wysokości:

-wynagrodzenie brutto zł,

słownie: złotych

- wynagrodzenie netto: zł,

słownie: złotych

1.2 w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, całkowite  
wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości:

brutto zł, słownie: złotych

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno – prawne, podatek VAT, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – takie jak zaliczka na podatek, ubezpieczenia społeczne i zdrowotne Zleceniodawcy - również nieujmowane w rachunku brutto przedkładanym przez Wykonawcę zgodnie ze złożonym oświadczeniem Zleceniobiorcy dla celów podatkowych i ustalenia obowiązku ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego z tytułu wykonywania umowy zlecenia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie czynności wynikające z niniejszej umowy dotyczące nadzoru i rozliczania robót podstawowych oraz ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, nadzór autorski oraz gwarancję jakości.
5. Wynagrodzenie wypłacone zostanie za realizację prac i robót budowlanych zgodnie harmonogramem rzeczowo - terminowo – finansowym.
6. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie prac lub robót nastąpi na podstawie dwóch faktur częściowych oraz jednej faktury końcowej w następujący sposób w zakresie wykonania w zakresie dotyczącym finansowania przedmiotu zamówienia z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

- I faktura częściowa w wysokości do 20% wartości zamówienia wystawiona będzie na podstawie protokołu odbioru prac i robót częściowych potwierdzającego wykonanie i odebranie stosownego zakresu robót częściowych,

- II faktura częściowa w wysokości do 50% wartości zamówienia wystawiona będzie na podstawie protokołu odbioru prac i robót częściowych potwierdzającego wykonanie i odebranie stosownego zakresu robót częściowych,

- faktura końcowa wystawiona po wykonaniu i odbiorze końcowym wszystkich robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego prac i robót, oraz końcowego rozliczenia prac i robót zaakceptowanego przez Zamawiającego,

8. Prawidłowo wystawione faktury VAT płatne będą przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

10. Przewiduje się finansowanie przez Wykonawcę inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w pkt 4 z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy robót w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego w zakresie dotyczącym finansowania przedmiotu zamówienia z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

**§ 8**

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w nadzorze nad realizacją poszczególnych elementów robót, określonych w harmonogramie rzeczowo - terminowo – finansowym robót budowlanych: − w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w nadzorze nad usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad: − w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: − w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

d) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego: − w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

e) maksymalna łączna wysokość kar umownych może wynieść **20 %** wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy zastrzeżona kara nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą usługi.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
2. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 11**

1.Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.

2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.

3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

**§ 12**

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3) i 4), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
4. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
6. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
9. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
10. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
11. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezsprzecznie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
12. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.
13. Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, na poziomie do 10% ceny wybranej oferty.

§ 13

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
   1. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
   2. początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
   3. za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
   4. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
   5. wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
   6. w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
   7. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
   8. jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie **6** miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2) powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie **6** miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 5 % ceny wybranej oferty.

**§ 14**

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizacje ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

**§ 15**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art.  456 ustawy Pzp .

2. Zamawiający może odstąpić w całości lub w zakresie niewykonanej części od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, w szczególności w sytuacji, gdy Wykonawca zaniechał realizacji usług nieprzerwanie przez okres 14 dni.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego ustalona zostanie wartość wykonanych przez Wykonawcę usług.

4. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

6. Strony ustalają, że odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.

7. Inspektor Nadzoru w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 16**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.

2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.

3. Zamawiający zapewnia, iż w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, o poddaniu tych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca Zamawiający**