

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA INWESTYCJI / ZAMÓWIENIA	- TYSIĄCLETNIA WIŚLICA – ŚLADAMI PRZESZŁOŚCI - REWITALIZACJA DOMU DŁUGOSZA WRAZ Z JEGO OTOCZENIEM
ZAKRES PROJEKTU:	Przeprowadzenie badań archeologicznych, - opracowanie dokumentacji technicznej, programu prac konserwatorskich i archeologicznych niezbędnych do realizacji projektu, - nadzór archeologiczny i konserwatorski - nadzór inwestorski. Wykonanie dokumentacji oraz przeprowadzenie prac polegających na zagospodarowaniu terenu plebanii w zespole Kościoła Kolegiackiego z Domem Długosza i remontem konserwatorskim budynków gospodarczych wraz z rekonstrukcją murów otaczających teren plebanii, renowacją zieleni i rewaloryzacją dziedzińca, w tym studni Jana Długosza, oraz modernizacją infrastruktury sieci zewnętrznych i budową systemu wspomagania zasilania Kolegiaty panelami fotowoltaicznymi
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PARAFIA NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W WIŚLICY Ul. Długosza 22 28-160 Wiślica
ZAMAWIAJĄCY:	GMINA WIŚLICA II. Okopowa 8 28-160 Wiślica
OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:	ARCHECON Andrzej Kadłuczka, Studio Architektoniczne Ul. Normandzka 34 30-383 Kraków

NR KODU CPV I NAZWA:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45112400-9	Roboty wykopaliskowe
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71510000-6	Usługi badania terenu
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112360-6	Rehabilitacja terenu
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3	Roboty Instalacyjne elektryczne
32428000-9	Modernizacja sieci
32420000	Urządzenia sieciowe
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

#### I.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu plebanii zlokalizowanej w zespole Kościoła Kolegiackiego z Domem Długosza i remontem konserwatorskim budynków gospodarczych, murów odrodzeniowych i urządzeń terenowych znajdujących się w południowej części działki nr 437 w Wiślicy, usunięcie wysokich drzew grożących złamaniem, renowację zieleni, nowe nasadzenia i rewaloryzację dziedzińca w kierunku nadania mu charakteru wyizolowanego wnętrza rekreacyjno-kontemplacyjnego w typie wirydarza z nowymi nawierzchniami pieszo-jezdnymi, w tym odtworzenie studni Jana Długosza, wraz z modernizacją infrastruktury sieci zewnętrznych i budową systemu wspomagania zasilania Kolegiaty panelami fotowoltaicznymi.

Ze względu na wpisanie obiektów i obszaru do Rejestru Zabytków Nieruchomych oraz Rejestru Zabytków Archeologicznych Województwa Świętokrzyskiego: Zespół Kościoła Kolegiackiego pw. NMP, Dzwonnica, Plebania (tzw. Dom Długosza) nr rejestru 85/1-3 z dnia 15.05.2008 r., oraz Miasto Wiślica - miasto-osada Wiślica, jako miasto starodawne; nr rej. 84 z 15.05.2008 roku, a także jego uznanie za Pomnik Historii na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018 r. (Dz.U.2018.2418) „Wiślica - zespół kolegiaty pod wezwaniem NNMP wraz z relikтами kościoła pod wezwaniem św. Mikołaja oraz grodzisko” wszystkie prace związane z zagospodarowaniem terenu plebanii muszą być poprzedzone wykonaniem prac badawczych określonych we wniosku z dnia 22.02.2024 znak ZN.AiB.5142.43.2024 i na podstawie programu konserwatorskiego zatwierdzonego przez ŚWKZ. Dopiero na podstawie wyników tych badań i wytycznych konserwatorskich może zostać sporządzony PB przedłożony do ŚWKZ z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego, a następnie do Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Busku z wnioskiem o decyzję o pozwolenie na budowę.

Zakres zamówienia oznaczono na załączonym schematycznym planie sytuacyjnym i orientacji załączonych poniżej.



## I.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Poza wymienionym powyżej w p-cie I.1. niezbędnym zakresem dokumentacji, Inwestor powinien posiadać prawne umocowanie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zlecić wykonanie mapy sytuacyjno- wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 obejmującej obszar otaczający teren inwestycji w pasie co najmniej 30 m, sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm., aktualizacja z dnia 16 kwietnia 2020 r.) gdzie wprowadzono definicje mapy do celów projektowych.

Przed przystąpieniem do prac wyprzedzających, badawczych i robót budowlanych podejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia winien teren budowy zabezpieczyć i oznakować oraz zapewnić wyposażenie w niezbędny sprzęt i narzędzia wynikające z zasad i przepisów organizacji placu budowy. Zasady organizacji placu budowy oraz zapewnienia bezpieczeństwa odbywających się tam robót budowlanych określają *Kodeks pracy* oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury, jedno w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 roku, nr 47, poz. 401), a drugie w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 roku, nr 120, poz. 1126).

## I.3. ZAKRES ROBÓT

### I.3.1. Przewidywany zakres dokumentacji

Należy wykonać aktualizację wytycznych konserwatorskich zawartych w opracowaniach:

- *Ekspertyza budowlana stanu technicznego ogrodzenia murowanego przy Bazylice mniejszej w Wiślicy, ul. Długosza* autorstwa Andrzeja Siemieńca (luty 2019),
- *Ekspertyza stanu zachowania muru ogrodzeniowego posesji Długosza wraz z oceną jego wartości jako zabytku w zespole kolegiaty w Wiślicy* autorstwa Stanisława Karczmarczyka (Kraków, wrzesień 2020),
- *Mur ogrodzenia zespołu zabudowań kościoła kolegiackiego w Wiślicy. Opis obiektu i dokumentacja fotograficzna* autorstwa Joanny Szczepanik-Łukasiewicz i Anny Kłosowskiej (Kraków, luty 2020)

sporządzonych w oparciu o planowane badania terenu metodą GPR - *ground penetrating radar* pozwalającej na uzyskanie serii profili georadarowych i przeprowadzenie postprocesingu (interpretacji wyników). W badaniach GPR wymagane jest zastosowanie anteny o częstotliwości min. 300 MHz pozwalającej na uzyskanie dobrej jakości pomiaru (rozdzielczości) na głębokość od powierzchni do ok. 5-6 metrów, oraz ze względu na specyfikę terenu i jego historyczne przekształcenia oraz komparatystyczna weryfikacja badań GPR metodą elektrooporową z zastosowaniem techniki tomografii elektrooporowej ERT (*Electrical*

*Resistivity Tomography*). Wytyczne konserwatorskie należy zatwierdzić przez ŚWKZ w Kielcach.

W ramach prac projektowych należy także sporządzić: wykonanie uproszczonej inwentaryzacji budynków gospodarczych, inwentaryzację zieleni i ekspertyzę dendrologiczną oraz opis stanu technicznego budynków gospodarczych z zastosowaniem techniki termowizyjnej, pomiarów wilgotności ze wskazaniem niezbędnych prac ratowniczych i zabezpieczających warunkujących sposób dalszego użytkowania.

Podstawą do prowadzenia robót budowlanych musi być Projekt Budowlany i decyzja o pozwoleniu na budowę uzyskana na podstawie dokumentacji j.w. uwzględniającej rozwiązania w zakresie konserwacji zabytkowego muru wzdłuż ul. Długosza, i jego uzupełnień w granicy planowanej inwestycji, sposobu docelowej aranżacji przestrzeni pomiędzy Domem Długosza a budynkami gospodarczymi (w tym także programy wymaganych prac remontowo-konserwatorskich dla tych budynków) oraz jej wyposażenia w ciągi pieszo-jezdne, elementy małej architektury (studnia Jana Długosza, altana rekreacyjna, oświetlenie terenu) i wyposażenie zielone.

#### I.3.2. Roboty wyprzedzające i badawcze

W pierwszej kolejności należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew grożących złamaniem oraz krzewów przewidzianych do usunięcia, a także usunąć z terenu budowy gruz, kamień rozbiórkowy oraz inne elementy ruchome.

Na oczyszczonym terenie budowy w południowej części działki nr 437 należy przeprowadzić przy udziale specjalistycznego podwykonawcy badania terenowe metodą GPR – *ground penetrating radar* dla uzyskania serii profili georadarowych do głębokości co najmniej 5 metrów oraz dokonać ich interpretacji, a następnie przeprowadzić komparatystyczną weryfikację badań GPR metodą elektrooporową z zastosowaniem techniki tomografii elektrooporowej ERT (*Electrical Resistivity Tomography*). Na podstawie porównania i analizy badań GPR i ERT w pasie wzdłuż wewnętrznej ściany muru ogrodzeniowego przy ul. Długosza i wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy działki od strony ul. Batalionów Chłopskich, w niezbędnym zakresie zostaną wytyczone węzły badawcze pod sondaże archeologiczno-budowlane. Celem tych sondaży będzie rozpoznanie podziemnych obiektów infrastruktury podłoża takich jak kable, rury (również PCV i PP) oraz archeologicznych obiektów antropogenicznych oraz stanu technicznego partii murów poniżej poziomu terenu.

Należy przewidzieć wykonanie min. 5 wykopów o wymiarach 100x150 cm i głębokości max. 350-400 cm, których wstępna lokalizację wskazano na załączonym planie sytuacyjnym. Wszystkie wykopy jak i prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego archeologa i dokumentowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### I.3.3. Roboty budowlano - montażowe

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót budowlano - montażowych, do których w szczególności zalicza się:

W pierwszej kolejności należy przeprowadzić zabieg usunięcia tynków cementowych, które są szkodliwe dla wątków historycznych i przeprowadzić zarazem analizę wątków kamienno-ceglanych w możliwie najszerszym zakresie po obu stronach muru wzdłuż ul. Długosza (mur 1), następnie przeprowadzić inwentaryzację fotogrametryczną i sporządzić dokumentację cyfrową obu elewacji muru.

Przeprowadzić wzmocnienie strukturalne wskazanych w dokumentacji podziemnych i nadziemnych fragmentów wątków kamienno-ceglanych z zastosowaniem iniekcji i „cerowania” eksponując wybrane, najbardziej cenne fragmenty wątków kamienno-ceglanych i zabezpieczając pozostałe wątki tynkiem renowacyjnym. Przeprowadzić reperacje i wzmocnienie otworu bramnego do ul. Długosza oraz renowację drewnianej bramy. Wykonać naprawę i renowację nakrywę korony muru z dachówki ceramicznej.

Przedłużyć odcinek muru wzdłuż ul. Długosza do narożnika budynku nr 20 – na fundamencie z betonu wodoszczelnego o wskaźniku  $\geq W8$ , do głębokości przemarzania wykonać mur o grubości 38 cm izolowany poziomo od fundamentu z cegły pełnej o wytrzymałości min. 15 MPa i wysokości 200 cm, tynkowany obustronnie tynkiem renowacyjnym.

Zrekonstruować odcinek muru historycznego (mur nr 2) na odcinku pomiędzy istniejącym południowym narożnikiem zabytkowego muru wzdłuż ul. Długosza a południowo-zachodnim narożnikiem budynku gospodarczego „A”. Uzupełnić i utrwalić istniejący fundament oraz wykonać mur z rozbiórkowych ciosów kamiennych układanych warstwowo w obu licach i zalewanych zaprawą cementowo-wapienną z gruzem kamiennym.

Odtworzyć odcinek muru historycznego (mur nr 3) na odcinku pomiędzy południowo-wschodnim narożnikiem a budynkiem gospodarczym „A” pozostawiając prześwit bramny od strony Domu Długosza. Mur wykonać analogicznie jak mur nr 2.

#### I.3.4. Roboty instalacyjne

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw sieci instalacyjnych w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia.

Należy wykonać instalację fotowoltaiczną na części działki wzdłuż granicy z nieruchomościami o numerach 439, 443, 444 i 445 oraz poprowadzić ruraż pod sieć elektryczną zasilającą z tej instalacji do Domu Długosza.

Należy wykonać sieć elektryczną zasilającą system oświetlenia dziedzińca, oraz przeprowadzić montaż lamp ogrodowych i naświetlaczy wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych.

#### I.3.5. Roboty nawierzchniowe

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nawierzchni pieszo-jezdnych w części południowo-wschodniej działki 437 w pełnym zakresie jako nawierzchni brukowanej

przewidzianej dla ruchu samochodowego i parkowania pojazdów, oraz w części południowo-zachodniej działki 437 w ograniczonym zakresie jako ścieżki parkowe np. nawierzchnia Hanza Way Standard, a na odcinku pomiędzy bramą od ul. Długosza a wewnętrznym prześwitem bramnym z zastosowaniem geokraty parkingowej. Pozostała nawierzchnia ma być wykonana jako trawnik wzbogacony nowymi nasadzeniami krzewów i drzew niskopiennych. W miejscu wskazanym w badaniach archeologicznych należy wykonać rekonstrukcję studni Jana Długosza lub jej replikę w zależności od stanu zachowania oryginału.

#### I.3.6. Roboty wykończeniowe

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w budynku „A” prac osuszających mury, założenia izolacji poziomej i pionowej, przeprowadzić naprawę murów, wykonać iniekcję pęknięć, uzupełnić tynki oraz przeprowadzić wzmocnienie lub wymianę skorodowanych elementów więźby dachowej oraz naprawę pokrycia dachu.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w budynku „B” przeprowadzić wzmocnienie lub wymianę skorodowanych elementów więźby dachowej oraz naprawę pokrycia dachu.

W budynku „C” nie przewiduje się robót budowlano-montażowych.

Uwaga: roboty wyszczególnione w p. I.3 należy wykonać w trzech etapach:

#### **Etap 1**

Realizowany w ramach inwestycji **Tysiącletnia Wiślica- śladami przeszłości**, promesa NR Edycja2022/8195/PolskiLad

- prace ratunkowo-konserwatorskie w prezbiterium bazyliki,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- montaż ogrzewania w Bazylice i Domu Długosza,
- rekonstrukcja muru i jego otoczenia oraz architektury średniowiecznej w sąsiedztwie Bazyliki i domu Długosza w tym studni Jana Długosza,

#### **Etap 2**

Realizowany w ramach inwestycji **Tysiącletnia Wiślica–śladami przeszłości– etap II**, promesa NR Edycja2RPOZ/2023/5032/PolskiLad

- prace ratunkowo - konserwatorskie w prezbiterium bazyliki,
- wymianę instalacji elektrycznej oraz montaż ogrzewania w Bazylice i Domu Długosza,
- restaurację budynków historycznych w sąsiedztwie Bazyli i Domu Długosza, w tym studni Jana Długosza,
- montaż paneli fotowoltaicznych przy zespole Kościoła Kolegiackiego,
- prace renowacyjne i konserwacyjne w prezbiterium kościoła, posadzki oraz wejścia do podziemi i samych podziemi,

### **Etap 3**

Realizowany w ramach inwestycji **Rewitalizacja Domu Długosza wraz z jego otoczeniem**, promesa NR Edycja2RPOZ/2023/5052/PolskiLad

- przeprowadzenie badań archeologicznych
- opracowanie dokumentacji technicznej, programu prac konserwatorskich i archeologicznych,
- prace rewitalizacyjne związane z przebudową muru,
- rewitalizacja terenu przy Domu Długosza, w tym utwardzenie nawierzchni,
- nadzór archeologiczny i architektoniczno-konserwatorski,
- nadzór inwestorski.

#### **I.4. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE**

Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania budynków.

#### **I.5. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Ogólne wymagania będą dotyczyły najwyższej staranności prac projektowych oraz budowlano-konserwatorskich, oraz szczególnej uwagi na dobór materiałów posiadających wymagane atesty użytkowo-jakościowe ze względu na ustawowe zasady ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

##### **I.5.1. Część Projektowa – Wymagania dotyczące przygotowania dokumentacji technicznej**

Wykonanie programu konserwatorskiego zatwierdzonego przez ŚWKZ w Kielcach oraz Projektu Zagospodarowania Terenu w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę przy uprzednio uzyskanych wymaganych opiniach, sprawdzeniach i zatwierdzeniach w tym uzgodnienia z Zamawiającym; Dokumentacja powinna być wykonana przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i niniejszym Programem Funkcjonalno - Użytkowym. Dokumentację należy opracować w 2 egzemplarzach w formie tradycyjnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym, w tym opracowania tekstowe w formacie \*.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie Auto CAD, \*.pdf, \*.jpg wysokiej rozdzielczości.

##### **I.5.2. Część Realizacyjna – Wymagania dotyczące części realizacyjnej: konserwatorsko-budowlanej i instalacyjno-montażowej:**

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) roboty przygotowawcze oraz organizację placu budowy i zaplecza budowy. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy na czas wykonywanych robót, bezwzględnie



zabezpieczyć teren budowy. Każdorazowo zarówno w trakcie prowadzenia prac jak i po ich zakończeniu dbać o bieżące, codzienne uprzątnięcie otoczenia i obszaru placu budowy. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. Zabezpieczenia obszarów pod realizację zadania inwestycyjnego nie mogą wyłączać z użytkowania terenów zewnętrznych powiązanych funkcjonalnie z użytkowanym obiektem (parkingi, drogi wewnętrzne). Szczególnie uciążliwe prace związane z przerwami w dostawie energii elektrycznej, hałasem, wysoką emisją kurzu i pyłu powinny być prowadzone poza godzinami pracy ww. urzędów tj.: w dni powszednie: od 17.00 do 7.00 oraz w soboty i niedziele. Wykonawca jest zobowiązany z 48 godzinnym wyprzedzeniem każdorazowo powiadomić Zamawiającego o szczegółowym, planowanym terminie przeprowadzenia ww. prac.

b) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową z dbałością o wysoką estetykę wykonanych elementów mając na uwadze reprezentacyjny i prestiżowy charakter budynku.

c) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

d) wykonanie prac wykończeniowych przywracających pierwotny stan i estetykę budynku (wewnątrz) z dbałością o wysoką estetykę wykonanych prac,

e) wykonanie dokumentacji powykonawczej,

f) zgłoszenie do końcowego odbioru prac i realizacja protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego.

g) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu i uzyskania zatwierdzenia i odbioru wykonania prac przez Zamawiającego.

h) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac. Procedura dotycząca terminów i sposobów wypełnienia niniejszego obowiązku zostanie opracowana i uzgodniona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy. Zamawiający wymaga wykonania prac na podstawie projektu technicznego.

Wymagania ogólne dotyczące prowadzenia prac.

a) Wszelkie roboty muszą być prowadzone w sposób nie kolidujący z innymi pracami realizowanymi w budynku (o ile takie będą występować).

b) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę elementów istniejących instalacji i innych elementów budynku, nie objętych modernizacją, musi on niezwłocznie naprawić szkodę, na własny koszt.

c) Po zakończeniu prac wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca niezwłocznie wykona prace wykończeniowe i porządkowe w zakresie niezbędnym dla przywrócenia stanu technicznego i użytkowego pomieszczeń sprzed przystąpienia do realizacji zamówienia.

d) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w trakcie wykonywania robót.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: odbiór dokumentacji i odbiór końcowy. Każdy z nich będzie potwierdzony odrębnym protokołem odbioru sporządzonym dla każdej ze stron. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą,
- b) pozytywne wyniki pomiarów sieci,
- c) atesty jakościowe wbudowanych materiałów, ich deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych,
- d) świadectwa jakości, karty gwarancyjne, atesty dostarczonych oraz zamontowanych pasywnych i aktywnych urządzeń sieciowych.

Wymagania w zakresie dokumentacji powykonawczej.

- a) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w języku polskim w formie papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej w ogólnie przyjętym standardzie plików typu \*.pdf, oraz w postaci plików umożliwiających edycję dokumentacji z rozszerzeniem doc, dwg.
- b) Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i zawierać co najmniej:
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atestów jakości wbudowanych materiałów,
  - lokalizacje przebiegów przez ściany i podłogi/stropy,
  - niezbędne protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki;
  - DTR (dokumentację techniczno-ruchową), gwarancje, instrukcje na zamontowane urządzenia, potwierdzające osiągnięcie zakładanych projektów parametrów i wydajności;
  - certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały;
  - poświadczenia/potwierdzenia osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie realizacji poszczególnych robót (Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z późn. zm.) lub uprawnieniami uzyskanymi na podstawie wcześniejszych przepisów obejmujących zakres uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych biorących udział w realizacji projektu.
  - inne dokumenty wskazane w umowie.

#### I.6. DZIAŁANIA OKRESU GWARANCJI, REALIZOWANE ZGODNIE Z KARTĄ GWARANCYJNĄ

związane z usuwaniem wad i usterek dokumentacji technicznej, robót wykonanych w ramach realizacji zamówienia oraz:

a) usuwanie zgłaszanych przez Zamawiającego wad i usterek zauważonych w ciągu zadeklarowanych w ofercie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

b) dokonywanie raz na 12 miesięcy przeglądów gwarancyjnych.

1. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego (lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego) oraz usunąć wadę lub usterkę zidentyfikowane lub zgłoszone,.

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada lub usterka ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu), Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie i dokonać naprawy nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania wezwania lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

3. W przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający będzie miał prawo żądać, a Wykonawca zobowiązany będzie wymienić tę rzecz na nową, wolną od wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po dokonanej naprawie, usunięciu wady i usterki powiadomić Zamawiającego o zakończonych pracach i odpowiednio aktualizować statut danego przypadku w rejestrze zgłoszeń i przeprowadzonych prac.

#### I.7. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania części dokumentacyjnej wynosi ... dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na jej opracowanie.

Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia realizacji umowy w terminie ... dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

#### I.8. UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone prawem.

Na dokumentację projektową (wersji papierowej) składają się w szczególności:

- a) projekt budowlany w zakresie PZT 2 egz.,
- b) ewentualne inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne, ekspertyzy geologiczne, budowlane, p.poż itp. - 2 egz.,
- c) zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń - 2 egz.,
- d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egz.
- e) przedmiary i kosztorysy – 2 egz.,
- f) pozostałe opracowania, ekspertyzy, opinie, harmonogramy itd - 2 egz

#### I.9. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- a) terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem technicznym i PFU, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.
- b) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- c) aktualizacja harmonogramu rzeczowego budowy oraz ZPRS, sporządzonego w ramach dokumentacji projektowej i uzgadnianie każdorazowej aktualizacji z Zamawiającym;
- d) zabezpieczenie obszaru budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznaczenie tablicą informacyjną terenu budowy;
- e) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny)
- f) przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego;
- g) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- h) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;
- i) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników
- j) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;

k) prowadzenie dziennika budowy i realizowanie inwestycji zgodnie dokumentacją projektową;

W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

a) W budynkach jest prowadzona działalność administracyjno-biurowa i duszpasterska, budynki będą normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia.

b) Realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia.

c) W zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;

d) Prace wewnątrz budynku i na zewnątrz budynku mogą być prowadzone :

- w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),

- roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy Zamawiającego (tj. od 17:00 do 7.00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym),

- roboty elektryczne powodujące wystąpieniu zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków.

e) Wykonawca powinien w sposób szczególny mieć na uwadze wszelkie instalacje istniejące w budynku w sąsiedztwie prowadzonych prac;

f) Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;

g) Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;

h) Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

i) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;

- j) Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- k) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- l) Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- m) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia klatek schodowych przed uszkodzeniem - w przypadku uszkodzenia posadzek na klatce schodowej, schodów, ścian wewnętrznych itp. – wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw, uzupełnień tynków i posadzek, pomalowania powierzchni uszkodzonej itp.;
- n) Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
- o) Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzaniu wizji lokalnej z Zamawiającym.

Wykonawca wyznaczy kierownika budowy. Kierownikiem budowy musi być osoba wskazana w ofercie Wykonawcy, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Zakres zadań, obowiązków i uprawnień kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).

Wykonawca ma obowiązek zapewnić stałą, ciągłą, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność kierownika budowy lub kierownika robót.

#### I.9.1. Dokumenty budowy

Obowiązującym dokumentem umownym zamówienia w zakresie realizacji budowy jest Dziennik Budowy prowadzony przez Kierownika budowy od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Zapisy do dziennika budowy będą prowadzone na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do Dziennika Budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.

Do innych istotnych dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- a) dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
- b) dokumenty wchodzące w skład umowy,
- c) protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- d) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,

- e) sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie,
- f) protokoły odbioru robót,
- g) korespondencja dotycząca budowy,
- h) protokoły z prób, badań i pomiarów,
- i) dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,
- j) dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,
- k) dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

#### I.9.2. Odbiory

Roboty i urządzenia dostarczone w ramach zamówienia podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy tj.: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowemu robót oraz odbiorowi pogwarancyjnemu, tj. po okresie gwarancji.

1. W trakcie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych i instalacyjnych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.
2. Do odbioru końcowego robót związanemu z odbiorem, Wykonawca przygotuje wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane.
3. Roboty budowlane będą odbierane, przez Inspektora Nadzoru i komisję powołaną przez Zamawiającego, na podstawie protokołów odbioru. W trakcie realizacji zamówienia występować będą następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy robót,
  - d) odbiór pogwarancyjny.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu;
  - b) będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót;
  - c) odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
  - d) gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru;
  - e) jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.
5. Odbiór częściowy robót  
Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

- a) Wykonawca zgłasza ilości robót, dla których uzyskał odbiór inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy oraz przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe (wykaz robót wykonanych częściowo).
- b) Odbiór częściowy następuje w drodze protokołu odbioru częściowego (tzw. protokołu zaawansowania dostaw/robót) w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru lub od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby dokonania takiego odbioru.
- c) Jeżeli zajdzie potrzeba określenia wartości robót objętych odbiorem częściowym, wartość zostanie oszacowana na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo (wg ZPRS), wykaz robót, jest akceptowany i korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie oceny ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

#### 6. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

- a. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową
- b. Dokumenty do odbioru końcowego robót
- c. Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

#### 7. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły) w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej obejmującej: całość dokumentacji w formie pliku pdf oraz w postaci plików umożliwiającą edycję dokumentacji z rozszerzeniem doc, dwg) ,
- b) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- c) dziennik budowy ,
- d) recepty i ustalenia technologiczne,
- e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- f) niezbędne protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki,
- g) DTR (dokumentacje techniczno-ruchowe), gwarancje, instrukcje na zamontowane urządzenia, potwierdzające osiągnięcie zakładanych projektowo parametrów i wydajności,
- h) certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały,
- i) inne dokumenty wskazane w umowie.

8. W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego



Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru robót:

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie – jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół;
- b) termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza komisja i stwierdza ich wykonanie;
- c) odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.
- d) Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót.
- e) Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

9. Po zakończeniu okresu gwarancji wskazanego w ofercie Wykonawcy zostanie dokonany odbiór pogwarancyjny:

- a) Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej elementów przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego robót.
- b) Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie, miejscu pracy Komisji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad, jeśli takie zostaną stwierdzone i termin dla ich usunięcia

### I.9.3. Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien:

- a) zapoznać się z Programem funkcjonalno-użytkowym,
- b) dokonać wizji lokalnej miejsca inwestycji,
- c) wyjaśnić ewentualne wątpliwości co do zakresu robót opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

Staranne przygotowanie oferty powinno obejmować:

- a) wykonanie czynności wymienionych w SIWZ,
- b) analizę zadania w celu określenia czy w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zawarta jest dostateczna ilość informacji do zaprojektowania niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca winien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji przedmiotu zamówienia, niezbędne do oddania w użytkowanie windy. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to winien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

Dzieło umowne, w ramach ryczałtowej wartości umownej, musi być kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

W ofercie należy uwzględnić w szczególności :

- a) koszt dokumentacji projektowej;
- b) koszt budowy oraz innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- c) koszt przeniesienia istniejących instalacji kolidujących z robotami wykonywanymi w ramach umowy;
- d) koszty wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;

#### I.9.4. Pozostałe Wymagania

- a. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane kontaktowe w odniesieniu do realizacji Części A zamówienia do: kierownika budowy/zastępcy kierownika budowy/inżyniera budowy/osób/projektantów odpowiedzialnych za wykonanie poszczególnych części dokumentacji projektowej oraz wykonanie przedmiotu zamówienia (imię nazwisko, nr telefonu kontaktowego, adres email), a także dyspozytora oraz osoby odpowiedzialnej za działania związane z wypełnieniem zobowiązań określonych wynikających z udzielnej gwarancji i rękojmi na okres zawarty w Ofercie Wykonawcy.
- b. W I Etapie -realizacji umowy Wykonawca opracuje dokumentację techniczną i uzyska akceptację Zamawiającego w kontekście jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zawartej umowy.
- c. W II Etapie realizacji umowy Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej i PFU;
- d. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą z wszystkimi niezbędnymi protokołami z wykonanych prób, testów i pomiarów oraz atesty i aprobaty, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe itp. - w 2 egz.
- e. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.
- f. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca musi dysponować dokumentami potwierdzającymi, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadają wymagane parametry techniczno-użytkowe.
- g. Zgodnie z wzorem umowy, Zamawiający określił wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jako wynagrodzenie ryczałtowe.
- h. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów zawartej umowy. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia.
- i. Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - - ochrony środowiska,
  - - warunków bezpieczeństwa pracy,
  - - zabezpieczenia mienia własnego i Zamawiającego w czasie wykonywania zamówienia,
  - - ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy. j. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.
- k. Zamawiający zastrzega, że części zamiennie/zapasowe/eksploatacyjne. oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne informacje dotyczące profesjonalnych podmiotów (w ilości co najmniej 3), które mogą świadczyć usługę dostawy części zamiennych/zapasowych/eksploatacyjnych oraz serwis i konserwację dostarczonych w ramach zamówienia urządzeń, po zakończeniu świadczenia usług przez Wykonawcę.
- l. Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących z wolnym dostępem (bez: kodów–haseł, konieczności stosowania specjalistycznych urządzeń dostępu do danych).
- m. Wykonawca zobowiązany jest do wspierania, współpracy z podmiotami, które mogą zostać wskazane przez Zamawiającego, których działania i wykonywanie działania w obiekcie takiej współpracy lub wsparcia mogą wymagać.
- n. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie pisemnej i ustnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.
- o. W przypadku nieposiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt.
- p. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Zamawiający może kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić, czy są one zgodne pod względem jakościowym i użytkowym z wymaganiami norm, przepisów prawa i wytycznymi Zamawiającego. Ewentualne koszty takich kontroli będzie ponosić Wykonawca.
- q. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na środowisko.
- r. Wszystkie dokumentacje dostarczone Zamawiającemu, m.in. dokumentacje dla konserwatora obiektu i dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp., mają być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i napisane w języku polskim

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

## II.1. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

...

## II.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

...

## II.3. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

...

## II.4. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

...