

--

Faza opracowania	Egzemplarz
Program funkcjonalno-użytkowy	1

Nazwa obiektu budowlanego
Poprawa infrastruktury technicznej Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju
Wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Adres obiektu budowlanego
28-100 Busko-Zdrój, ul. Grotta 3a
dz. nr ewid. gr. 495/10, 493/6, 493/5, 496/5, 492/6 obr. 0006 Busko-Zdrój

Nazwa i adres inwestora
Gmina Busko-Zdrój
28-100 Busko-Zdrój, al. Mickiewicza 10

Branża
Sanitarna, elektryczna, budowlana

Zamawiający: Gmina Busko-Zdrój al. Mickiewicza 10 28-100 Busko-Zdrój	Busko-Zdrój, 08.2024r.
--	------------------------

Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

1. Zaprojektowanie i wykonanie wymiany wyeksploatowanych urządzeń i instalacji technologicznych w pomieszczeniu węzła ciepłego.
2. Zaprojektowanie i wykonanie remontu istniejącej instalacji elektrycznej w filtrowni.
3. Zaprojektowanie i wykonanie remontu instalacji technologicznej uzdatniania wody basenowej w pomieszczeniu filtrowni.
4. Zaprojektowanie i wykonanie remontu instalacji wodnej studni głębinowej.
5. Zaprojektowanie i wykonanie wymiany instalacji elektrycznej oświetlenia podwodnego basenu sportowego i brodzika.
6. Zakup odkurzacza podwodnego (wersja automatyczna).
7. Zakup i montaż stojaków rowerowych przed budynkiem Pływalni Miejskiej.

2. DOKUMENTY POPRZEDZAJACE ROZPOCZĘCIE BUDOWY – PROJEKT BUDOWLANY I TECHNICZNY/WYKONAWCZY

3. ZALECENIA DLA WYKONAWCY

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.:

Poprawa infrastruktury technicznej Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju realizowane w ramach projektu pn. „Remont urządzeń uzdatniania wody na Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju”.

Zadanie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej przez Ministerstwo Sportu i Turystyki w ramach zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2023.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest poprawa infrastruktury technicznej Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju polegająca na **remoncie urządzeń uzdatniania wody i wymianie infrastruktury strefy podbasenowej na Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju w trybie „zaprojektuj i wykonaj”**.

Zakres prac planowanych do zaprojektowania i wykonania:

1. **Zaprojektowanie i wykonanie wymiany wyeksploatowanych urządzeń i instalacji technologicznych w pomieszczeniu węzła cieplnego poprzez demontaż zużytych urządzeń i wymianę na nowe zgodnie z wykazem urządzeń zawartych w Tabeli 1, Tabeli 2:**

Tabela 1.

L.P.	Lokalizacja urządzenia, pomieszczenie	Typ urządzenia przeznaczonego do wymiany
1.	Węzeł cieplny-solarny.	Pompy obiegowe układu solarnego – 3 szt. (istniejąca pompa firmy WILO)
2.	Węzeł cieplny-solarny.	Sterownik elektrozaworów ciepłej wody.
3.	Węzeł cieplny-solarny.	Sterownik układu solarnego (istniejący sterownik firmy UNITRONICS).

Tabela 2.

L.P.	Lokalizacja urządzenia, pomieszczenie	Typ urządzenia przeznaczonego do wymiany
1.	Węzeł cieplny	Zawory mosiężne DN 65 – 4szt. 2,5"
2.	Węzeł cieplny	Zawory przy wymienniku ciepła 2 szt.
3.	Węzeł cieplny	Zawór automatycznego napełniania basenu.
4.	Węzeł cieplny	Zawór DN 125 5" - 1 szt.
5.	Węzeł cieplny	Zawory przelotowe D50 1,5" - 2 szt.
6.	Węzeł cieplny	Zawory D63 2" DN 50 – 4 szt.
7.	Węzeł cieplny	Zawory zwrotne DN 150 - 5 szt.
8.	Węzeł cieplny	Zawory zwrotne DN 200 – 1 szt.
9.	Węzeł cieplny	Zawory zwrotne pomp obiegowych brodzika DN 110 - 2 szt.
10.	Węzeł cieplny	Zawór dmuchawy D 125-140 5" – 1szt.
11.	Węzeł cieplny	Zawór dmuchawy DN 65 – 2 szt. (istniejące zawory firmy EBRO)
12.	Węzeł cieplny	Zawór zwrotny atrakcji D 75 - 2 szt.

Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy:

- wykonania dokumentacji projektowej na wymianę obecnie istniejących urządzeń na urządzenia nowego typu energooszczędne z falownikami, kompatybilne z resztą podzespołów
- kompleksowego montażu, konfiguracji i uruchomienia zaprojektowanych urządzeń.

Poglądowa dokumentacja fotograficzna: Węzeł cieplny - solarny







Poglądowa dokumentacja fotograficzna: Węzeł cieplny







2. Zaprojektowanie i wykonanie remontu istniejącej instalacji elektrycznej w filtrowni, polegającego na wymianie systemu zasilania i sterowania wraz z okablowaniem oraz wprowadzeniem funkcji automatycznej pracy instalacji filtracji i uzdatniania chemicznego wody basenowej.
Specyfikacja istniejących urządzeń określona jest w Tabeli 3.
3. Zaprojektowanie i wykonanie remontu instalacji technologicznej uzdatniania wody basenowej w pomieszczeniu filtrowni, polegającego na wymianie zużytych urządzeń na nowe z doposażeniem ich w osprzęt umożliwiający wprowadzenie automatycznego systemu sterowania pracą filtrów np. napędy pneumatyczne lub elektryczne zgodnie z wykazem urządzeń zawartym w Tabeli 3:

Tabela 3

L.P.	Lokalizacja urządzenia, pomieszczenie	Typ urządzenia, marka, przeznaczonego do wymiany.
1.	Filtrownia	Pompy obiegowe podłogówki – 2 szt (istniejące pompy firmy Grundfos)
2.	Filtrownia	Zasilacze oświetlenia podwodnego PVS 301 - 10 szt.

3.	Filtrownia	Zasilacz oświetlenia podwodnego brodzika.
4.	Filtrownia	Tablica rozdzielcza zasilania pomp obiegowych basenu.
5.	Filtrownia	Tablica rozdzielcza zasilania pomp obiegowych brodzika.
6.	Filtrownia	Tablica rozdzielcza zasilania studni głębinowej.
7.	Filtrownia	Pompy obiegowe basenu – 3 szt. (istniejące pompy firmy UNIBAD)
8.	Filtrownia	Pompa obiegowa zjeżdżalni – 1szt. (istniejąca pompa firmy UNIBAD)
9.	Filtrownia	Zawory filtra F4 DN 110 – 5 szt. (istniejące zawory firmy EBRO)
10.	Filtrownia	Zawory filtra F3 DN 80 – 10 szt. (istniejące zawory firmy EBRO)
11.	Filtrownia	Zawór DN 125 – 1 szt. (istniejący zawór firmy EBRO)
12.	Filtrownia	Zawory DN 100 – 2 szt. (istniejące zawory firmy EBRO)
13.	Filtrownia	Zawory DN 150 - 9 szt. (istniejące zawory firmy EBRO)
14.	Filtrownia	Zawory PCVU DN 110 4" – 6 szt.
15.	Filtrownia	Zawory PCVU DN 90 3" – 4 szt.
16.	Filtrownia	Zawory PVCU DN 63-75 2,5" – 1szt.
17.	Filtrownia	Zawór PVCU DN160 6" - 1 szt.
18.	Filtrownia	Zawór reg. Ciepła - 2 szt. (istniejące zawory firmy Honeywell)
19.	Filtrownia	Siłownik sterujący zaworu Honeywell – 2szt. (istniejące zawory firmy Honeywell)
20.	Filtrownia	Wymienniki ciepła typu– 2 szt. (istniejące wymienniki firmy JAD)
21.	Filtrownia	Zawory mosiężne DN 65 – 4szt. 2,5"
22.	Filtrownia	Zawory przy wymienniku ciepła 2 szt.
23.	Filtrownia	Zawór automatycznego napełniania basenu.
24.	Filtrownia	Zawór DN 125 5" - 1 szt.
25.	Filtrownia	Zawory przelotowe D50 1,5" -2 szt.

26.	Filtrownia	Zawory D63 2" DN 50 – 4 szt.
27.	Filtrownia	Zawory zwrotne DN 150 - 5 szt.
28.	Filtrownia	Zawory zwrotne DN 200 – 1 szt.
29.	Filtrownia	Zawory zwrotne pomp obiegowych brodzika DN 110 2 szt.
30.	Filtrownia	Zawór dmuchawy D 125-140 5" – 1szt.
31.	Filtrownia	Zawór dmuchawy DN 65 EBRO – 2 szt.
32.	Filtrownia	Zawór zwrotny atrakcji D 75 - 2 szt.
33.	Filtrownia	Zawór zwrotny atrakcji D 90 – 1szt.
34.	Filtrownia	Zawór zwrotny atrakcji D110 – 1szt.
35.	Filtrownia	Wentylator boczno kanałowy z filtrem i zaworem przeciążeniowym - 1 szt. (istniejący wentylator firmy VentureIndustries)
36.	Filtrownia	Wykonanie węzła ogrzewania wody basenowej ze stali nierdzewnej.
37.	Filtrownia	Zawory przy zasileniu wodą miejską 2" - 4 szt.
38.	Filtrownia	Zawory przy zasileniu wodą miejską 2,5"- 1 szt.
39.	Filtrownia	Elektrozawór automatycznego napełniania brodzika.
40.	Filtrownia	Zawór trójdrożny sterowany elektrycznie atrakcji brodzika EO412/S4
41.	Filtrownia	Zawory filtrów I i II Model ZO11, DN200, 14szt. (istniejące zawory firmy EBRO)
42.	Filtrownia	Pompka dozująca koagulant 2szt. (istniejące pompki firmy Dinotec)
43.	Filtrownia	Pompa atrakcji 2szt. (istniejąca pompa firmy ASTRAL Poll Victoria Plus)
44.	Filtrownia	Pompa obiegowa brodzika 3szt. (istniejąca pompa firmy Astrall Poll MAXIM)
45.	Filtrownia	Pompa TYP DWO 400 (istniejąca pompa firmy EBARA)

46.	Filtrownia	<p>Wymiana istniejącego systemu zasilania i sterowania z wprowadzeniem funkcji automatycznej pracy filtrów i układów dozowania. Szafa sterownicza automatyki basenowej umożliwi zasilanie i sterowanie: pompami obiegowymi, zaworami orurowania filtrów, dozowaniem środków chemicznych, płynną regulacją wydajności instalacji wg zadanych algorytmów, węzłem solarnym. Ilość układów sterowania – 2 komplety (model szaf zostanie uwzględniony po wcześniejszym wglądzie w obecną bazę elektryczną uprawnionej osoby przy uwzględnieniu nowo projektowanych elementów pływalni tj. brodzik, strefa saunowa). System sterowania musi mieć możliwość zdalnego podglądu poprzez sieć internetową.</p>
47.	Filtrownia	<p>Wymiana złoża filtracyjnego wraz z wymianą dysz filtracyjnych (filtr nr 1, nr 2, nr 3, nr 4). Należy zastosować nowe wielowarstwowe złoża filtracyjne z aktywowanym złożem szklanym (AFM).</p> <p>ZŁOŻE SZKLANE Wszystkie zbiorniki filtracyjne należy wypełnić aktywowanym złożem szklanym w proporcjach licząc od dna dyszowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> * 25 % - 2,0 – 4,0 mm * 25% - 0,7 – 2,0 mm * 50% - 0,4 – 0,8 mm <p>Sumaryczna wysokość złoża filtracyjnego 1,2m. Złoże szklane musi spełniać następujące kryteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> * granulacja: <p>warstwa filtrująca (0,4 – 1,0) warstwa pośrednia (1,0-2,0) warstwa podtrzymująca (2,0 – 4,0)</p> <ul style="list-style-type: none"> * twardość >7 mohs * zanieczyszczenie organiczne < 50 g/tonne * czynna powierzchnia adsorpcyjna złoża – 50 000 m²/m³ * ścieralność cząstek (po 100 godzinach płukania wstecznego) < 1% * kolorowe szkło (zielone/ bursztynowe) > 98% <p>Zamawiający dopuszcza zastosowanie złoża zeolitowego – do uzgodnienia na etapie projektowania, spełniającego następujące parametry:</p> <p>ZŁOŻE ZEOLITOWE z WĘGLEM AKTYWOWANYM Filtry wypełnione są złożem o wysokości 1,2 m. Złoże filtracyjne stanowi od góry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - węgiel aktywny (z łupin orzechów kokosowych) o granulacji 0,5÷2,5mm (≈20 cm), - zeolit o granulacji 0,4-0,8mm (≈70cm), - żwir o granulacji 1,0 ÷ 2,0 mm (≈15 cm), - żwir o granulacji 3,0÷5,0 mm (≈15 cm).

Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy:

- wykonania dokumentacji projektowej na wymianę obecnie istniejących urządzeń na urządzenia nowego typu energooszczędne z falownikami, kompatybilne z resztą podzespołów (dotyczy to w szczególności pomp obiegowych).
- kompleksowego montażu i uruchomienia zaprojektowanych urządzeń.

Poglądowa dokumentacja fotograficzna: Filtrownia











- 4. Zaprojektowanie i wykonanie remontu instalacji wodnej studni głębinowej, polegającego na wymianie pompy głębinowej na pompę wykonaną ze stali nierdzewnej oraz wykonaniu nowej instalacji z rur PCV. Istniejąca pompa głębinowa wielostopniowa z zatopionym silnikiem elektrycznym typ SP 14A-7.**

Ilość rur do wymiany: ok. 40 mb

Średnica rur: 2 cale

Wymagane parametry pompy:

- wydajność min. 10m³ na godzinę
- wysokość podnoszenia min. 40 m
- zamontowana na przewodzie tłocznym Ø63

- 5. Zaprojektowanie i wykonanie wymiany instalacji elektrycznej oświetlenia podwodnego basenu sportowego i brodzika, w zakresie dotyczącym wymiany lamp (opraw) oświetleniowych podwodnych na oprawy energooszczędne typu LED włącznie z zasilaczami oraz wymiany niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia elementów instalacji elektrycznej.**

Oświetlenie podwodne Led: Lampa standard 14,5W Led. Standardowa lampa basenowa z ramką z białego ABS, lampa z fabrycznie zamontowaną żarówką ledową PAR 56 o mocy 14,5 W (12V) w komplecie z plastikową niszą do osadzenia w ścianie basenu, posiadająca kabel o dł. 25 m i przekroju 2x1,5m (w komplecie). Nisza lampy ma być zamontowana tak, aby wymienić żarówkę Led bez spuszczenia wody. Zasilanie transformatorem basenowym toroidalnym (tzw. transformator bezpieczny). Transformator basenowy 300VA, przeznaczony do żarówek Led jak i żarówek halogenowych o napięciu wyjściowym 12 V AC i mocy maksymalnej 300 Watt. Basen sportowy – 10 szt. lamp wraz z transformatorem.

Brodzik - 3 szt. lamp wraz z transformatorem.

- 6. Zakup odkurzacza podwodnego (wersja automatyczna), posiadającego następujące minimalne parametry:**

Minimalne wymagane dane techniczne dla urządzenia:

- wydajność pompy min. 48m³/ godz. 800 l / min
- ciężar 15 kg (+/- 0,5 kg)
- ciężar w wodzie min. 10 kg
- szerokość toru odkurzania: min. 630 mm
- wymiary 630 x 410 mm (szer. x dł.)
- napięcie robocze 42V lub 24 V
- zasilanie: 400 V prądu trójfazowego
- moc min. 650 W

- 7. Zakup i montaż stojaków rowerowych**

Stojak rowerowy zewnętrzny na 4 stanowiska rowerów wykonany ze stali nierdzewnej.

2. DOKUMENTY POPRZEDZAJĄCE ROZPOCZĘCIE BUDOWY – PROJEKT BUDOWLANY I TECHNICZNY/WYKONAWCZY

- 2.1. Projektant musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w odpowiedniej specjalności. Wykonawca zapewnia Projektanta w specjalnościach m.in. sieci i instalacje sanitarne, sieci i instalacje elektroenergetyczne i inne jeśli będą wymagane przepisami odrębnymi;
- 2.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i innych niezbędnych dokumentów, opracowań i upoważnień.
Przed przystąpieniem do projektu Wykonawca ma obowiązek wykonać inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do projektowania.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać wszystkie wymagane przepisami decyzje, uzgodnienia i opinie - w przypadku konieczności ich uzyskania.

W tym celu należy opracować i uzyskać w szczególności:

- aktualną mapę do celów projektowych - w przypadku konieczności jej opracowania
- projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny/wykonawczy i inne wymagane przepisami) wraz z informacją BIOZ – w 4 egz.
- niezbędne decyzje, uzgodnienia i badania
- wymagane prawem decyzje o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenie zgłoszenia robót ze Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju
- projekty wykonawcze wszystkich branż – w 3 egz.
- kosztorys ofertowy wraz z przedmiarami robót – w 1 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego dokumentacją projektową - w 1 egz.
- zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD) w tym:
 - Dokumentacja projektowa oraz STWiORB w formacie .dwg, .pdf, .doc;
 - Kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót w formacie .ath oraz .pdf

Wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje:

W zakresie wykonania ZADANIA 1

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj dokumentacji</i>	<i>Termin realizacji dokumentacji</i>	<i>Uwagi</i>
1	Koncepcja projektowa	W terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy	<p>1. Koncepcja musi obejmować opisy, schematy i inne niezbędne parametry dotyczące zakresu opisanego w PFU PKT. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA</p> <p>Koncepcje należy opracować w formie opisu, schematu, propozycji doboru istniejących urządzeń na urządzenia nowego typu.</p> <p>2. Koncepcja musi być uzgadniana z Zamawiającym.</p>

			Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag Zamawiającego, jeżeli nie sprzeciwiają się temu obowiązujące przepisy prawa i zasady sztuki projektowej.
2	Projekt budowlany ⁽¹⁾ , techniczny / wykonawczy wraz z kosztorysem ofertowym, przedmiarem i STWiORB wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych.	W terminie do 20 dni od akceptacji koncepcji przez Zamawiającego	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt musi zostać wykonany we wszystkich niezbędnych branżach, w tym branży sanitarnej, elektrycznej i budowlanej jeśli wymagana. 2. Kosztorys robót wykonany na podstawie projektu oraz przedmiar robót. 3. Dokumentacja powinna posiadać pełny zakres opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych i technologicznych w zakresie wynikającym z przepisów 4. Zatwierdzona przez Starostwo Powiatowe dokumentacja projektowa musi być przekazana Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej
3	Dokumentacja powykonawcza	W dniu zgłoszenia do odbioru	Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej

(1) W przypadku braku konieczności uzyskania na zakres dot. Zadania 1 decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca prześle Zamawiającemu tylko projekt wykonawczy.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszty urządzeń, wyrobów i materiałów użytych do realizacji robót opisanych w PFU wraz z kosztami transportu i magazynowania, dokumentacji technicznych i budowlanych, uzgodnień, pomiarów, badań, zarówno na etapie realizacji jak i przeglądów w okresie gwarancyjnym.

Jeżeli na etapie projektowania okaże się, że wymagane są dodatkowe opracowania, nie wymienione w niniejszym opracowaniu należy je wykonać oraz uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia, umożliwiające realizację inwestycji a następnie odbiór do użytkowania obiektu.

Na roboty budowlane, które nie wymagają pozwolenia na budowę, a wchodzi w zakres zamówienia, należy uzyskać stosowne zgłoszenia i poprzedzające je uzgodnienia.

3. ZALECENIA DLA WYKONAWCY

3.1. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia zaleca się kierować:

- a) wynikami opracowań własnych,
- b) zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

3.2. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że ilości i rodzaje robót według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

3.3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, innych ustaw i rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z terenem planowanych robót oraz zapisami obowiązujących dla przedmiotowego terenu aktów prawa miejscowego.

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Wymagania materiałowe

Wymagania ogólne:

- a) zastosowane materiały muszą być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- b) wszelkie materiały i elementy budowlane zastosowane w projekcie są dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadają stosowne polskie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH, odpowiadają Polskim Normom, odnośnie przepisów w zakresie ich zastosowania oraz spełniają warunki dopuszczenia zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

4.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót i wymagania dodatkowe

1. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za skutki działalności w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych;
- b) organizacji placu budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy przed wtargnięciem osób trzecich;
- c) zabezpieczenia własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy oraz materiałów, urządzeń i sprzętu zgromadzonych na terenie budowy;
- d) zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- e) ochrony środowiska;
- f) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Inwestycja będzie realizowana w formule „zaprojektuj-wybuduj” w zakresie objętym Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ma uwzględniać zagadnienia obsługi komunikacyjnej terenu, rozwiązywać zagadnienia komunikacji pieszej i samochodowej, a w szczególności:

- a) opracowania projektu budowlanego, projektów wykonawczych i stosownie do potrzeb innych projektów
- b) objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy
- c) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- d) wykonania i odbioru robót budowlanych
- e) nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych

Podstawą rozpoczęcia robót budowlanych jest decyzja – pozwolenie na budowę lub potwierdzenie zgłoszenia robót budowlanych (w przypadku konieczności ich uzyskania) wydane przez właściwy terytorialnie organ administracji państwowej na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego.

Rozpoczęcie robót następuje z chwilą podjęcia przez Wykonawcę robót prac przygotowawczych na terenie budowy, którymi w szczególności są:

- a) zapewnienie dostawy na potrzeby budowy energii elektrycznej, wody oraz odbioru nieczystości
- b) zapewnienie dojazdu, w tym dowozu materiałów i sprzętu, powiązań komunikacyjnych, parkingów dla potrzeb budowy itp.
- c) Ogrodzenie, zabezpieczenie i oświetlenie terenu budowy
- d) Urządzenie pracownikom wydzielonych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, tj.: ustęp, umywalnia oraz socjalnych: szatnia, jadalnia
- e) Umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy oraz tablic informacyjnych o źródłach dofinansowania zadania
- f) Zagospodarowania terenu budowy.

2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

3. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- a) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej przed ich

- skierowaniem do realizacji robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy;
- b) stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych;
 - c) wyroby budowlane wytwarzane lub zakupywane przez Wykonawcę będą poddawane sprawdzianom zgodności z kartami katalogowymi;
 - d) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z projektem budowlanym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Po wykonaniu robót, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, należy uporządkować teren budowy i teren przyległy. Chodniki, teren zieleńców i nasadzeń należy oczyścić z zanieczyszczeń budowlanych (gruz, beton) oraz poddać pracom naprawczym.
5. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- a) odbiór dokumentacji,
 - b) odbiory częściowe - robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy.

5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

5.1. Informacje ogólne

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić harmonogram prac z Zamawiającym oraz Użytkownikiem obiektu, tj. Dyrektorem Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju, ul. Grotta 3a, 28-100 Busko – Zdrój

5.2. Przepisy prawne

1. Zamierzenie budowlane musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:
 - Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 tj. z dnia 15.04.2022r.),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.2021.222 tj. z dnia 22.01.2022r.),
- Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i obowiązujące normy, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
- Wytycznymi zawartymi w innych tematycznych przepisach szczegółowych i Polskich Normach oraz zgodnie z zasadami wiedzy techniczno-budowlanej.

5.3. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa obiektów objętych niniejszym zamówieniem w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.
3. Oferta Wykonawcy powinna zawierać cenę wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu zamówienia, w tym pozycje cenotwórcze, takie jak:
 - a) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, **stanowiące nie więcej niż do 4% łącznego wynagrodzenia,**
 - b) koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z projektów, kosztorysów ofertowych oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, ewentualne koszty podłączenie wody i odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
 - d) koszty badań geologicznych (w przypadku konieczności ich wykonania, obsługi geodezyjnej, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych robót),
 - e) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót oraz inne, niewymienione wyżej koszty, ponoszone tytułem realizacji przedmiotu zamówienia.
 - f) koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.

UWAGA !

1. *Elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu takie jak: gruz itp. - Wykonawca zdemontuje i zutylizuje na swój koszt.*
2. *Elementy tj. zawory, pompy i inne urządzenia, które są sprawne zostaną przekazane do Zarządcy obiektu tj. Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.*
3. *Roboty budowlane należy wykonywać po uprzednim gruntownym zabezpieczeniu wszelkiego ewentualnego wyposażenia pozostawionego w obiekcie.*
4. *Utylizacja i złomowanie materiałów pochodzących z demontażu a nie przekazane do BOSIR należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie. Zysk uzyskany ze sprzedaży złomu Wykonawca winien uwzględnić w przygotowaniu oferty. Dokumenty z przeprowadzenia przedmiotowych czynności Wykonawca przedstawi wraz z dokumentacją odbiorową.*

Wykonawca umieści przy wjeździe na teren budowy:

- tablicę informacyjną budowy,
- tablicę informacyjną o źródle współfinansowania zadania,
- trwałą tablicę pamiątkową po zakończeniu budowy,

W/w tablice należy wykonać zgodnie z:

- *„Wytycznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych”* (dostępnymi pod adresem <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>)

Wykonawca jest zobowiązany do kontrolowania stanu technicznego i wizualnego tablicy informacyjnej o źródle współfinansowania zadania, przez okres realizacji zamówienia oraz w okresie obowiązującej gwarancji. W przypadku jej uszkodzenia lub zniszczenia - Wykonawca jest zobowiązany do jej odtworzenia na własny koszt.