**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

dla inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla zadania:

**„****Remont zewnętrznych elementów budynku Ośrodka Zdrowia   
w Międzyborzu”**



**Klasyfikacja CPV**:

CPV - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

CPV - 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

CPV - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

CPV- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV – 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Adres obiektu budowlanego:** ul. Sycowska 34, 56-513 Międzybórz

**Nazwa i adres Zamawiającego**: Gmina Międzybórz, ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz

**Spis zawartości**: strona 2

**Opracowała**: mgr Justyna Zych-Woźniak

**Zatwierdził**: Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz – Paweł Adamczyk

Międzybórz, 03-09-2024 r.

**Spis treści:**

1. CZĘŚĆ OPISOWA…………………………………………………………………………………………...……………………………… 3

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia…………………………………………………………………………………….…… 3

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych….... 3

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia…………………………………….……….... 4

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe………………………………………………………………….….…….. 4

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone w wskaźnikach ……………………........ 4

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia……………………………...……. 4

1.2.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy………………………………………………..…………. 6

1.2.2. Wymagania w zakresie architektury..………………………………………………………..…………………………….. 6

1.2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji………………………………………………………………..…………….………….. 6

1.2.4. Wymagania w zakresie instalacji……………………………………….………………………………….…………………. 7

1.2.5. Wymagania w zakresie wykończenia………………………………………………………………………….……………. 7

1.2.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu…………………………………………………….…………….. 7

1.2.7. Wymagania w zakresie przekazania dokumentacji projektowej………………………………….………….… 7

1.3. Wymagania w zakresie warunków wykonania i odbioru robót…………………………………….……………… 7

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA…………………………………………………………………………………………………………..…… 12

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi   
z odrębnych przepisów………………………………………………………………………………………………….…………………. 12

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane……………………………………………………………………………………………………………………..…….……….. 12

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego…………………………………………………………………………………………………………………….…………… 12

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych,   
w szczególności………………………………………………………………………………………………………………….…………… 14

3. Załączniki…………………………………………………………………………………………………………………………..……….. 15

3.1. Dokumentacja fotograficzna……………………………………………………………………….……………………………. 16

3.2. Zestawienie stolarki okiennej……………………………………………………………………………………………………. 18

**1. CZĘŚĆ OPISOWA**

**1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

robota budowlana w formule „zaprojektuj i wybuduj” mająca na celu prace remontowe i renowacyjne zewnętrznej części zabytkowego budynku publicznego. W budynku mieści się Ośrodek Zdrowia. Budynek murowany z cegły, częściowo otynkowany, na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny   
z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Dach dwuspadowy, kryty dachówką. Obecnie okna drewniane o konstrukcji skrzynkowej z podziałem i szprosami. Stan stolarki kwalifikuje ją w całości   
do wymiany. Okna są nieszczelne, elementy drewniane – biologicznie skorodowane, okucia uszkodzone. Planuje się wymianę okien wraz z parapetami i obróbką. Przeprowadzenie kompleksowego remontu stolarki okiennej, polegającego na wymianie okien z zachowaniem wymiarów, kształtu   
i układu istniejącej stolarki poprawi zarówno estetyczne walory budynku, jak również efektywność energetyczną budynku. Odrestaurowaniu należy również poddać zniszczone zewnętrzne tynki cementowo-wapienne, ozdobne rzeźbione krokwie dachowe wraz z nadbitką oraz szczytowe pionowe wykończenia deską elewacyjną.

Budynek mieści się przy ul. Sycowskiej 34, 56-513 Międzybórz, działka nr 875/3 obręb Międzybórz.

**1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Formy ochrony:

Wpis do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr LI/317/2022 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 15.12.2022 r.

Historia, opis i wartości:

Budynek murowany z cegły, tynkowany na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Dach dwuspadowy, kryty dachówka, mieści się w nim Ośrodek Zdrowia.

Budynek w dobrym stanie.

Stan zachowania i postulały dotyczące konserwacji:

* prowadzenie bieżących konserwacji i remontów obiektów zabytkowych zgodnie ze sztuką konserwatorską;
* zachowanie skali i wysokości zabudowy oraz utrzymanie jej historycznego rozplanowania, tradycyjnych brył, formy, użytych materiałów;
* usunięcie lub przebudowanie elementów dysharmonizujących, nie spełniających warunków ochrony konserwatorskiej;
* zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
* utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
* zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, należy utrzymać - lub odtworzyć - oryginalną stolarkę okien i drzwi;
* w przypadku konieczności wprowadzenia nowych otworów, należy je zharmonizować   
  z zabytkową elewacją budynku;
* należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym);
* prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.

Obecnie okna drewniane o konstrukcji skrzynkowej z podziałem i szprosami.

Brak jest dokumentacji projektowej bądź inwetaryzacyjnej potwierdzającej powierzchnie zabudowy.

Dane z portalu <https://miedzyborz.e-mapa.net/>:

Obrys budynku - 68.7 m2

Powierzchnia zabudowy – 259,0 m2

Parametry odporności pożarowej:

-brak danych.

Celem oszacowania zakresu robót budowlanych z uwagi na charakter zadania inwestycyjnego Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

Terminy wizji lokalnej Wykonawca uzgadnia telefonicznie z Inwestorem.

**1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Prace remontowe są konieczne z uwagi na niespełnienie aktualnych wymagań ochrony ciepła   
w budynku przez zły stan techniczny stolarki okiennej oraz elewacji.

**1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Wykonane prace budowlane zapewnią właściwe warunki cieplno- wilgotnościowe dla przegród, zmniejszą zużycie energii cieplnej oraz poprawią estetykę i trwałość budynku, przy zachowaniu walorów zabytkowych budynku.

**1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone w wskaźnikach**

powierzchniowo-kubaturowych

**Uwaga:**

W celu właściwego przyjęcia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych zaleca się wykonanie inwentaryzacji budynku objętego niniejszym programem. Po wymianie stolarka okienna w budynku będzie posiadała parametry obowiązujące od 01.01.2021 r. w zakresie ochrony cieplnej opisane rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - DZ.U. 2019r. poz. 1065, z późniejszymi zmianami.

Ponadto obiekt będzie zgodny z wymaganiami:

- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719, oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

**1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Ogólne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Opracowanie przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji projektowej do wykonania robót budowlano-montażowo-instalacyjnych remontu części budynku poprzez:

* opracowanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać min:

* inwentaryzację stanu istniejącego,
* projekt koncepcyjny (opis założeń, rzuty, zestawienia),
* projekty wykonawcze:

- projekt architektury (zestawienia stolarki okiennej, wyposażenie okien, sposób montażu, detale)

- projekt instalacji elektrycznych,

* specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Projektant jest obowiązany wykonać dokumentację etapami, opracowując w kolejności:

* projekt koncepcyjny (opis założeń, rzuty, zestawienia),
* projekty wykonawczy i specyfikacja techniczna

Każdy z etapów opracowanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu   
(1 egz. wersja papierowa i 1 kpt. wersji elektronicznej), do akceptacji.

W przypadku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest   
do jej uzupełnienia, poprawienia zgodnie z uwagami Zamawiającego. Tylko zatwierdzona pozytywnie przez Zamawiającego dokumentacja może być podstawą do wykonywania kolejnych jej etapów oraz   
do wykonywania robót budowlanych. Projektant (projektanci) jest obowiązany posiadać właściwe uprawnienia budowlane i być czynnym członkiem izby inżynierów/architektów.

Projektant (projektanci) zobowiązany jest do pełnienia nieodpłatnego nadzoru autorskiego do czasu wygaśnięcia gwarancji na roboty budowlane.

Projektant koordynator (projektant architekt) podpisuje także wszystkie projekty branżowe i czuwa   
nad ich spójnością.

Dokumentacja projektowa:

* powinna posiadać wszystkie pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami,
* powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* powinna być opracowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami   
  PFU i potrzebami,
* powinna zawierać oświadczenie projektanta o kompletności i wykonaniu zgodnie   
  z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

Wymiana stolarki okiennej.

Istniejące okna należy wymienić na okna zgodne z uzyskaną przez Projektanta opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wymiary stolarki powinny odpowiadać wielkości otworów okiennych. Przykrycie ram tynkiem wewnętrznym około 1 – 2 cm (istniejące lico tynków ościeży wewnętrznych). Każde okno powinno być wyposażone w skrzydła uchylno-rozwierne. Każde okno wyposażone w minimum 1 nawienik higrosterowalny. Całość obróbki wewnątrz budynku pomalować na istniejący kolor ścian. Po montażu okien wykonać obwodowe uszczelnienia i szpalety zewnętrzne zgodnie z elewacją budynku.

Parapety wewnętrzne do wymiany na konglomerat gr 3 cm, głębokości około 25 cm. Parapety zewnętrzne do wymiany - blacha powlekana 0,6 mm w kolorze zgodnym z istniejącym.

Należy osiągnąć współczynniki przenikania ciepła, uwzględniające poprawki ze względu na mostki

cieplne i nieszczelności, nie większe niż: **dla okien U < Umax =0,90 W/(m2 K).**

W czasie prac montażowych należy zapewnić pozostawienie pomieszczeń w stanie niepogorszonym –

należy przewidzieć prace malarskie, tynkarskie, okładzinowe – przywracające właściwą estetykę remontowanych fragmentów pomieszczeń (ościeży, ścian). Ubytki tynków uzupełnić i pomalować   
na kolor zgodny z kolorystyką istniejących ścian i elewacji.

Wymagania dotyczące robót budowlanych.

Ogólny zakres do realizacji robót budowlano – montażowych w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy oraz wykonaną i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację projektową przedstawia się następująco:

1. roboty rozbiórkowe, wywóz i utylizacja odpadów,

2. roboty ogólnobudowlane,

3. wymiana stolarki okiennej,

4. roboty towarzyszące – tynki, malowanie wewnętrzne,

5. roboty renowacyjne elewacji tynki cementowo-wapienne,

6. roboty renowacyjne drewnianych elementów zewnętrznych budynku - ozdobne rzeźbione krokwie dachowe wraz z nadbitką oraz szczytowe pionowe wykończenia deską elewacyjną.

**Uwaga: prace na obiekcie czynnym, prace mogą być wykonywane etapowo**

**1.2.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy**

Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do odbioru końcowego - Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, zaplecze budowy, dostawę mediów, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia, warunki BHP, ergonomii pracy i p.poż. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.

W czasie robót budynek będzie czynny. Należy roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektu przez pracowników i pacjentów.

**1.2.2. Wymagania w zakresie architektury**

Ujęto w pkt. 1.2.

**1.2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji**

Roboty budowlane należy prowadzić z zapewnieniem bezpieczeństwa konstrukcji budynku.   
W przypadku stwierdzenia potrzeby wzmocnienia elementów zapewniających bezpieczeństwo konstrukcji należy to wykonać po uprzednim opracowaniu właściwego projektu wykonawczego

**1.2.4. Wymagania w zakresie instalacji**

Ujęto w pkt. 1.2.

**1.2.5. Wymagania w zakresie wykończenia**

Ujęto w pkt. 1.2.

**1.2.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu**

Uprzątnąć teren po wykonanych pracach budowlanych i doprowadzić plac budowy (w tym zieleń)   
do stanu niepogorszonego.

**1.2.7. Wymagania w zakresie przekazania dokumentacji projektowej**

Całość opracowanej dokumentacji do realizacji przedsięwzięcia po wcześniejszych wymaganych uzgodnieniach należy dostarczyć Zamawiającemu - Inwestorowi w 3 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w wersji elektronicznej.

Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna odpowiadać zakresowi określonemu w:

* programie funkcjonalno-użytkowym,
* rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz.2454 z późn. zm.),
* rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 25 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny

odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą   
Dz.U. 2012 nr poz. 731,

* pozostałych przepisach wymienionych w pkt. 2.3 Programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami, umożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub wykonanie zgłoszenia. W szczególności uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Projektant zobowiązany jest do pełnienia nieodpłatnego nadzoru autorskiego do czasu odbioru końcowego.

**1.3. Wymagania w zakresie warunków wykonania i odbioru robót**

Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, opracowanymi przez ITB, których treść zawarta jest   
w instrukcjach, wytycznych i poradnikach, a w szczególności w:

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 425/2006, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3: Konstrukcje murowe.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A4/2108, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 4: Konstrukcje drewniane.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A5/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B1/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B4/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 421/2011, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 6: Montaż okien i drzwi balkonowych.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B14/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 14: Elewacje wentylowane

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 396/2009, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C2/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 2: Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 399/2004, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 3: Zabezpieczenia przeciwkorozyjne.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 404/2004, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 4: Izolacje wodochronne tarasów

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 408/2010, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 5: Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne

części podziemnych budynków.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 422/2006, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 7: Izolacje cieplne.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C8/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 8: Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C9/2019, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 9: Naprawy konstrukcji żelbetowych przy użyciu kompozytów z żywic syntetycznych

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C13/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cześć C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 13: Pokrycia dachowe i tarasowe wykonywane w odwróconym układzie warstw.

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym odbiorom:

* odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
* odbiorowi częściowemu,
* odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
* odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających   
i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt   
i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy   
i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych – elementy scalone lub grupy robót dla których opracowano szczegółową specyfikację techniczną. Gotowość danej części robót   
do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu   
7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ocenia Inspektor nadzoru na podstawie wizji lokalnej i zapoznania się   
ze stanem faktycznym wykonania robót oraz dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.   
W przypadku braków w dokumentacji odbiorowej odbiór robót przerywa się do czasu jej uzupełnienia. Odbiór częściowy robót dokonuje Inspektor nadzoru i kierownik budowy danej branży. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST, komisja postępuje wg postanowień umowy.

Odbiór ostateczny (końcowy).

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Jednocześnie zgłoszenie gotowości   
do odbioru z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru zostaje przekazane „Zamawiającemu”.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia kompletu dokumentów   
do odbioru końcowego. W przypadku braków w dokumentacji odbiorowej odbiór robót rozpoczyna   
się z dniem ich skompletowania.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz ustaleń roboczych   
i narad zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania - wskazanych w protokołach odbiorów częściowych – robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST, komisja postępuje   
wg postanowień umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego.

**Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:**

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy ( projekt budowlany, wykonawczy, warsztatowe) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,

2. dokumentacje projektową opracowana przez Wykonawcę w trakcie inwestycji (projekty warsztatowe),

3. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające   
lub zamienne),

4. recepty i ustalenia technologiczne,

5. dzienniki budowy i ewentualne książki obmiarów (oryginały),

6. oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,

7. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

8. kopie uprawnień i przynależność do Izby Inżynierów wszystkich kierowników robót i kierownika budowy,

9. oświadczenia i dokumenty niezbędne do uzyskania: odbiorów służb ppoż. i Sanepid, pozwolenia   
na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy,

10. wyniki niezbędnych pomiarów kontrolnych, prób, badań, sprawdzeń,

11. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),

12.instrukcje obsługi urządzeń i maszyn oraz protokół z przeszkolenia personelu Zamawiającego/Użytkownika,

14. kartę gwarancyjną,

15. instrukcję użytkowania,

16. inne wymagane w umowie.

**Ilość egzemplarzy dokumentacji:** jeden komplet w wersji papierowej w segregatorach ze spisem treści oraz 1 egz. w wersji elektronicznej ( wersja edytowalna i PDF).

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego   
lub jakościowego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie. Jeśli odbiór ostateczny robót zakończy się pozytywnie, komisja podpisuje protokół odbioru końcowego. Data spisania protokołu jest datą zakończenia realizacji zamówienia, chyba ze umowa precyzuje inaczej. Protokół podpisuje Wykonawca, Zamawiający, kierownik budowy i inspektor nadzoru i inne osoby upoważnione przez strony.

Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji.

Odbiór polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w tym okresie (opinia Użytkownika/Administratora obiektu). Odbiór będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót".

**2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi   
z odrębnych przepisów zostaną dostarczone Zamawiającemu po wykonaniu uzgodnionego   
z Zamawiającym projektu.

**2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo własności budynku Ośrodka Zdrowia w Międzyborzu przy ul. Sycowskiej 34. Zamierzenie inwestycyjne docelowo nie narusza praw użytkowników.

**2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**.

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. 2021 poz 1129 z późniejszymi zmianami,

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/,

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami/

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami/,

- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji /Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386 z późn. zm./,

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności /Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360 z późn. zm./,

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U. 2016 poz. 191 z późn. zm./,

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm./,

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach /Dz.U. 2001 nr 62 poz. 628 z późn. zm./,

- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej /Dz.U. 2011 nr 112 poz. 654/,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm./,

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą /Dz.U. 2012 nr 0 poz. 731/,

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719/,

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. 2015 poz. 2117   
z późn. zm./,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym /Dz.U. 2004   
nr 198 poz. 2041 z późń. zm./,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania /Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późń. zm./,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania /Dz.U. 2004 nr 237 poz. 2375/,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE /Dz.U. 2004 nr 195 poz. 2011/,

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania   
i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą /Dz.U. 2002 nr 241 poz. 2077 z późn. zm./,

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania /Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002 z późń. zm./,

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późń. zm./,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia /Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953 z późn. zm./,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126/,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389/,

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 grudnia 1998 r. w sprawie określenia wzoru i zakresu ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych /Dz.U. 1998 nr 153 poz. 1007/,

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397/,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu  
i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz.U. 2004 nr 202, poz. 2072 z późn. zm./,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554/,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku   
o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na

cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę /Dz.U. 2003 nr 120 poz.1127 z późn. zm./,

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25.04.2012 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2012 poz. 462/,

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. 2006 nr 83 poz. 578 z późń. zm./,

- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z 28 listopada 2007r. w sprawie wspólnego słownika zamówień CPV

**Uwaga:**

W powyższym wykazie podano tylko najważniejsze akty prawne związane z projektowaniem   
i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego. Obowiązkiem Projektanta i Wykonawcy jest stosowanie wszelkich innych obowiązujących, a nieuwzględnionych w niniejszym wykazie, aktów prawnych związanych z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

**2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

a) kopia mapy zasadniczej

**Brak**

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

**Nie dotyczy**

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

**Załącznik nr 3.3.**

d) inwentaryzacja zieleni

**Nie dotyczy**

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

**Nie dotyczy**

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

**Nie dotyczy**

g) inwentaryzacje lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

**Inwestor posiada kartę budynku z Gminnej ewidencji Zabytków.**

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych   
i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

**Nie dotyczy**

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

**Wszystkie wymagana dokumenty i opracowania konieczne do uzyskania stosownych zezwoleń sporządza Wykonawca.**

**3. Załączniki**

**3.1. Dokumentacja fotograficzna**

**3.2.** **Zestawienie stolarki okiennej**

**3.3. Zalecenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

Podstawa wykonania opracowania

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie Gminy Międzybórz w Międzyborzu. Celem zrealizowania zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład pn.: Remont zewnętrznych elementów budynku Ośrodka Zdrowia w Międzyborzu.









**3.2. Zestawienie stolarki okiennej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| lp | **oznaczenie okna** | **ilość** | **wymiary (cm)** |
| 1 | Okno 001 | 12 | 86 x 60 |
| 2 | Okno 002 | 9 | 159 x 120 |
| 3 | Okno 003 | 3 | 122 x 179 |
| 4 | Okno 004 | 3 | 147 x 64 |
| 5 | Okno 005 | 1 | 157 x 135 |
| 6 | Okno 006 | 1 | 136 x 66 |
| 7 | Okno 007 | 1 | 136 x 46 |
| 8 | Okno 008 | 1 | 74 x 68 |
| 9 | Okno 009 | 5 | 141 x 120 |
| 10 | Okno 010 | 4 | 98 x 35 |
| 11 | Okno 011 | 2 | 141 x 138 |
| 12 | Okno 012/1 | 2 | 142 x 123 |
| 13 | Okno 012/2 | 2 | 142 x 123 |
| 14 | Okno 013 | 1 | 70 x 86 |
| 15 | Okno 014 | 1 | 140 x 69 |
| 16 | Okno 015 | 4 | 94 x 58 |
|  | **SUMA:** | **52** | 61,33 m2 |