

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP:/dwkz/skrzynka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5183.845.2024.WP
RKP: 13809, 17436-2024

Wrocław, dn. 20.05.2024 r.

Urząd Miasta i Gminy Międzybórz
ul. Kolejowa 13,
56-513 Międzybórz

Dotyczy: remont zewnętrznych elementów budynku Ośrodka Zdrowia w Międzyborzu, przy ul. Sycowskiej 34, na działce nr 875/3, obręb Międzybórz

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.03.2024 r. (wpłynęło w dniu 26.03.2024 r.) uzupełnione pismem datowanym na 19.03.2024 r. (wpłynęło w dniu 15.04.2024 r. przez EPUAP) w sprawie **remontu zewnętrznych elementów budynku Ośrodka Zdrowia w Międzyborzu, przy ul. Sycowskiej 34, na działce nr 875/3, obręb Międzybórz**, proszę przyjąć co następuje.

Przedmiotowy budynek został indywidualnie ujęty w wykazie obiektów, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyborza (uchwała nr LI/317/2022 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 15 grudnia 2022 r.) ustala ochronę obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków, natomiast działka na której jest on usytuowany położona jest poza historycznym układem urbanistycznym miasta Międzyborza.

Po uwzględnieniu wyżej opisanych uwarunkowań Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje niniejszym, że **dopuszcza** zamiar **remontu zewnętrznych elementów omawianego budynku** przy zachowaniu niżej wymienionych zasad:

- 1) należy uszanować i zachować charakterystyczny podział elewacji budynku na partie tynkowane i wykończone licówką ceglana, ubytki w licówce i spoinowaniu jak również w tynkach uzupełnić materiałem analogicznym z oryginalnym,
- 2) w przypadku malowania partii tynkowanych elewacji stosować farby wapienne lub sylikatowe w kolorze zbliżonym do koloru naturalnego tynku wapiennego,
- 3) należy zachować istniejące parapety z ich ukształtowaniem i profilowaniem, z dopuszczeniem wymiany ich górnego opierzenia na analogiczne do istniejącego,
- 4) zaleca się usunięcie wtórnych krat z okien parteru,
- 5) w zakresie stolarki okiennej:
 - a) zaleca się w miarę możliwości zachowanie i remont istniejących historycznych okien o konstrukcji drewnianej z charakterystycznym, drobnym podziałem górnych kwater, w tym z możliwością wykonania oszklenia ciepłochronnego z szyb zespolonych dla wewnętrznych ich skrzydeł,
 - b) jednocześnie w uzasadnionym stanie stolarki przypadkach dopuszcza się jej wymianę na okna o konstrukcji PCV z odtworzeniem w najwierniejszy możliwy sposób podziałów okien na skrzydła i kwatery, plastikę słupków i śłemenia oraz szerokości elementów konstrukcyjnych istniejącej stolarki i jej wizerunku zewnętrznego,
 - c) zaleca się przywrócenie pierwotnych podziałów i plastik wtórnych okien, w szczególności w wybudówce dachowej poddasza,

- 6) należy zachować i poddać niezbędnym naprawom, impregnacji i zabiegom konserwacyjnym widoczne elementy konstrukcji dachu, w tym widoczne krokwie z ich profilowaniem oraz podbitkę drewnianą. W przypadku konieczności wymiany zdegradowanych elementów konstrukcji drewnianej odtworzyć ich gabaryty i plastykę z drewna gatunku analogicznego do konstrukcji istniejącej.
- 7) w przypadku podjęcie prac remontowych pokrycia dachowego zachować sposób krycia dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę podwójnie w kolorze naturalnym ceglastym, oraz zastosować obróbki dachowe, rynny i rury spustowe cynkowe lub ocynkowane w kolorze naturalnym.
- 8) w ramach prac projektowych przygotowujących remont sporządzić szczegółową inwentaryzację pomiarowo – rysunkową elewacji wraz z inwentaryzacją istniejącej stolarki oraz opisem sposobu wykończenia i zastosowanych materiałów.

Powyższe stanowisko nie zwalnia od konieczności uzyskania innych opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (EPUAP)
a/a Międzybórz

Daniel Gibski
Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[podpisano elektronicznie]

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Wojciech Paszkowski - 071 3958027, w.paszkowski@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: dwkz@dwkz.pl, korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000