

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

NAZWA INWESTYCJI:	REMONT BUDYNKU SPICHLERZA PODWORSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI RUSINOWO - PRZEBUDOWA
ADRES INWESTYCJI:	Rusinowo, dz. nr 305/3, gmina Rypin
NAZWA INWESTORA:	Gmina Rypin
ADRES INWESTORA:	ul. Lipnowska 4, 87-500 Rypin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Piotr Kamiński

DATA OPRACOWANIA: 20.09.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
20.09.2024

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, posiadający 3 kondygnacje nadziemne + poddasze, murowane z cegły pełnej, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej. Obiekt posiada dach konstrukcji drewnianej o kacie nachylenia 50° kryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną podwójnie. Teren wokół budynku ogrodzony. Bryła główna w rzucie na planie prostokąta, z wejściem od południowej.

Zakres prac obejmuje niezbędne do przeprowadzenia prace związane z zabezpieczeniem zabytku:

1. Wzmocnienie fundamentów budynku wraz z wykonaniem izolacji pionowej
2. Naprawa szczytów budynku
3. Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu

Dane budynku:

- ☐ Powierzchnia zabudowy – 213,00 m²
- ☐ Powierzchnia użytkowa – 695,35 m²
- ☐ Wymiary zewnętrzne
 - elewacja frontowa – 22,84 m
 - elewacja boczna – 9,59 m
- ☐ Wysokość budynku – 11,62 m
- ☐ Kubatura – 1920 m³
- ☐ Liczba kondygnacji – 4
- ☐ Kategoria zagrożenia ludzi – PM

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
d.1		2 * 23,36 * (2,99 + 6,07)	m2	423,283	
				RAZEM	423,283
2	KNP 02 0301 -02.04	Konstrukcje dachowe z odeskowaniem - rozbiórka	m2		
d.1		2 * 23,36 * (2,99 + 6,07)	m2	423,283	
				RAZEM	423,283
3	KNNR-W 3 0301-02	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie cementowej	m3		
d.1		34,78 * 2 * 0,26	m3	18,086	
				RAZEM	18,086
2		REMONT DACHU			
4	KNR-W 2-02 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej MURŁATY 20/20 cm	m3 drew		
d.2		1,9	m3 drew	1,900	
				RAZEM	1,900
5	KNR-W 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej BELKI I PŁATWIE 20/20 cm	m3 drew		
d.2		2,47 + 4,26 + 14,16 + 3,79	m3 drew	24,680	
				RAZEM	24,680
6	KNR-W 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej MIECZ 20/20cm	m3		
d.2		3,24	m3	3,240	
				RAZEM	3,240
7	KNR-W 2-02 0408-06	Krokwie zwykle długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
d.2		7,74 + 4,26	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
8	KNR-W 2-02 0406-04	Ramy górne i płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej SŁUPY 20/20cm	m3 drew		
d.2		0,6 + 1,8	m3 drew	2,400	
				RAZEM	2,400
9	KNR-W 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
d.2		2 * 23,36 * (2,99 + 6,07)	m2	423,283	
				RAZEM	423,283
10	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m2		
d.2		2 * 23,36 * (2,99 + 6,07)	m2	423,283	
				RAZEM	423,283
3		PRZEMUROWANIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH			
11	KNR-W 2-02 0406-04	Ramy górne i płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej RUSZT POD MUR PRUSKI Z BELEK 20/20 cm i 30/30 cm	m3 drew		
d.3		0,6 + 0,66 + 0,24 + 0,76	m3 drew	2,260	
				RAZEM	2,260
12	KNP 01 0703 -01.01	Mury pełne grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - murowanie ścian szczytowych oraz wypełnienie muru pruskiego cegłą	m3		
d.3		0,25 * (24,03 + 30,48 + 3,53)	m3	14,510	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,510
4		WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW BUDYNKU			
13 d.4	KNR 2-01 0201-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowymi na odległość do 1 km	m3		
		$(1,05 * 1,5) * (23,16 + 9,90 + 23,16 + 9,9)$	m3	104,139	
				RAZEM	104,139
14 d.4	TZKNBK VII -233	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych - powierzchnia ponad 5 m2	m2		
		$1,05 * (23,16 + 9,90 + 23,16 + 9,9)$	m2	69,426	
				RAZEM	69,426
15 d.4	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego	m2		
		$1,05 * (23,16 + 9,90 + 23,16 + 9,9)$	m2	69,43	
				RAZEM	69,43
16 d.4	KNR 2-02 0607-02 analogia	Izolacje z folii PE, układanej pionowo	m2		
		$1,05 * (23,16 + 9,90 + 23,16 + 9,9)$	m2	69,43	
				RAZEM	69,43
17 d.4	KNR 2-02 0240-01	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa), średniej grubości do 20 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$1,05 * (23,16 + 0,2 + 9,90 + 0,2 + 23,16 + 0,2 + 9,9 + 0,2)$	m3	70,266	
				RAZEM	70,266
18 d.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		$(2 * (1,05 * 5 * (23,15 + 23,15 + 9,99 + 9,99) + (23,15 * 6 * 2 + 9,99 * 6 * 2)) * 0,888) / 1000$	t	1,324	
				RAZEM	1,324
19 d.4	KNR 2-02 0607-02 analogia	Izolacje z folii kubłkowej	m2		
		$1,05 * (23,16 + 0,2 + 9,90 + 0,2 + 23,16 + 0,2 + 9,9 + 0,2)$	m2	70,27	
				RAZEM	70,27
20 d.4	KNR 2-01 0502-02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu do 4m w gruncie kategorii III	m3		
		$(1,05 * 1,3) * (23,16 + 9,90 + 23,16 + 9,9)$	m3	90,25	
				RAZEM	90,25
5		PIELĘGNACJA TERENÓW ZIELONYCH			
21 d.5		Trzebież selektywna średnio gęstego i gęstego podrostu samosiewów	ha		
		4	ha	4,000	
				RAZEM	4,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE		3
2 REMONT DACHU		3
3 PRZEMUROWANIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH		3
4 WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW BUDYNKU		4
5 PIELEGNACJA TERENÓW ZIELONYCH		4
Spis treści		5