



PROJEKTY BUDOWLANE

INVEST Piotr Kamiński

ul. Warszawska 43/6

87 – 500 Rypin

NIP: 892 – 144 – 75 – 04

tel.: +48 501 956 555

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT: REMONT BUDYNKU SPICHLERZA PODWORSKIEGO
W MIEJSCOWOŚCI RUSINOWO - PRZEBUDOWA

KUBATURA: 1920 m³

INWESTOR: GMINA RYPIN,
UL. LIPNOWSKA 4, 87-500 RYPIN

ADRES INWESTYCJI: RUSINOWO, GM. RYPIN
DZIAŁKA NR 305/3

Jednostka ewidencyjna: 041204_2 – GMINA RYPIN

Obręb ewidencyjny: 0019 – RUSINOWO

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041204_2.0019.305/3

KATEGORIA
OBIEKTU

XVIII

Autorzy projektu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
1	PROJEKTANT mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN- IV/8346/229/TO/87-88	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej	
2	PROJEKTANT inż. Aleksander Poczatenko	489/72Bg	uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej	
3	mgr inż. Łukasz Borkowski	Asystent projektanta	-	

Rypin, 27.09.2024 r.

EGZEMPLARZ 1/3

SPIS TREŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa.	
1.	Spis treści projektu str. 2
2.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego:
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego str. 3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str. 3-6
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str. 6
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 6
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str. 7
6.	Zamierzenie budowlane dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str. 7
7.	Zamierzenie budowlane dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze str. 7
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze str. 7
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem str. 8
10.	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła, określającą str. 9
11.	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej str. 9
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str. 9-11
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu str. 11-14
14.	Uwagi końcowe str. 14-15
3.	Rysunki architektoniczno-budowlane
A-1	Rzut fundamentów – skala 1:100 str. 16
A-2	Rzut dachu – skala 1:100 str. 17
A-3	Konstrukcja dachu – skala 1:100 str. 18
A-4	Przekrój A-A – skala 1:50 str. 19
A-5	Elewacja frontowa – skala 1:100 str. 20
A-6	Elewacja tylna – skala 1:100 str. 21
A-7	Elewacja boczna I – skala 1:100 str. 22
A-8	Elewacja boczna II – skala 1:100 str. 23

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO:

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „*Remont budynku spichlerza podworskiego w miejscowości Rusinowo - przebudowa*” na terenie działki nr ewid. 305/3, obręb 0019 Rusinowo, gmina Rypin.

Kategoria obiektu budowlanego (obiekty magazynowe) – XVIII

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowlany dotyczy remontu budynku spichlerza podworskiego w miejscowości Rusinowo – przebudowa wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestrowym dawnego województwa wrocławskiego 207/A decyzją z dnia 02.06.1986 r. Budynek w chwili obecnej jest nieużytkowany. Mając na uwadze zachowanie walorów architektonicznych i zabytkowych Inwestor zdecydował o przeprowadzeniu prac remontowych.

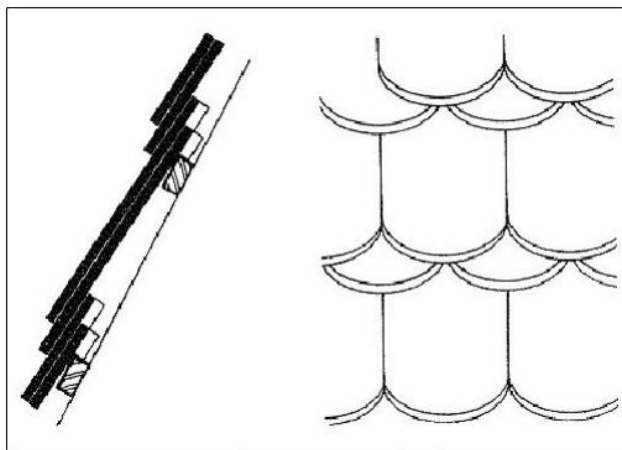


OPIS PRAC KONSERWATORSKICH:

1. Dokumentacja fotograficzna. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną. Dokumentacja powinna obejmować również przebieg oraz efekt prowadzonych prac konserwatorskich i stanowić załącznik do dokumentacji powykonawczej.
2. Izolacja pionowa, po odkryciu ścian fundamentowych oczyścić je z luźnych zabrudzeń, zdezynfekować, uzupełnić spoiny zaprawami jak w przypadku cokołu. Następnie zastosować izolację z folii PE, tak aby nie dochodziło do rozszczelnień między folią a murem, w górnej części należy bardzo dokładnie i szczelnie przymocować folię.
3. Naprawa szczytów elewacji polegająca na wymianie spoin, uzupełnieniu ubytków cegły, ewentualnym usunięciu cegieł których ubytki przekraczają 40 % powierzchni. Zastosowane materiały muszą mieć właściwości fizykomechaniczne oraz kolorystykę jak budulec pierwotny. Należy również usunąć cementowe tynki w miejscu łączenia szczytów z dachem. Z uwagi na zabytkowe walory konstrukcji ściany zalecane jest aby zarówno w pracach konserwatorskich jak i budowlanych zachować i wykorzystać tradycyjne metody i materiały, a w przypadku rekonstrukcji dawne układy konstrukcyjne, w tym typy zastosowanych do budowy i historycznych napraw złączy ciesielskich. Szczeliny i pęknięcia powstające wskutek pęcznienia i wysychania drewna zaleca się uszczelnić za pomocą tradycyjnych klinów, a uszkodzone fragmenty drewna wymieniać za pomocą fleków mocowanych kołkami dębowymi zamiast stosowania gotowych mas o właściwościach termoplastycznych. Przy obróbce nowego budulca należy zwrócić uwagę i powtarzać sposób opracowania materiału zabytkowego. Ceglane wypełnienia, o ile pozwalają będzie na to ich stan, należy utrzymać i konserwować in situ. W przypadku konieczności rozbiórki wypełnień należy je odtworzyć z wykorzystaniem w stopniu maksymalnym zdemontowanego materiału – po jego selekcji i wykonaniu niezbędnych zabiegów konserwatorskich takich jak dezynfekcja, odsolenie, wzmocnienie. Na uzupełnienia należy dobrać materiał ceramiczny o odpowiednio dobranych parametrach fizycznych oraz formatach.
4. Z uwagi na zły stan techniczny więźby dachowej projektuje się całkowitą rozbiórkę i jej odtworzenie przy zachowaniu istniejącego kształtu dachu. Impregnację elementów więźby dachowej wykonać środkiem zabezpieczającym owadobójczym i ppoż – FOBOS IV. Należy nanieść kilkukrotną warstwę impregnatu zgodnie z wytycznymi producenta. Podczas wykonywania prac należy zachować tradycyjne połączenia ciesielskie. Wykonać połączenia kalenicowe w postaci dybli drewnianych

Należy unikać bezpośredniego kontaktu elementów drewnianych z murem i zaprawą – wykonać izolację przeciwwilgociową z papy.

5. Wykonać pokrycie dachu dachówką ceramiczną, karpiówką układaną podwójnie w koronkę na łątach drewnianych. Rozbiórkę pokrycia dachu należy rozpocząć po uprzednim wygrodzeniu terenu i wykonaniu daszków ochronnych nad wejściami. Rozbiórkę pokrycia dachu należy rozpocząć od kalenicy. Rozebrane pola połaci dachu należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi. Rozebraną dachówkę należy spuszczać z dachu za pomocą rynien lub nosideł. Nie dopuszcza się zrzucania dachówki z dachu. Niedopuszczalne jest również magazynowanie rozebranej dachówki na dachu. Rozebraną dachówkę należy ułożyć w „sztaple” w miejscu wyznaczonym przez Inspektora nadzoru lub Inwestora. Przy kryciu w koronkę na każdej łącie leżą dwa rzędy dachówek. Dolna warstwa nazywa się podporową, druga, górna - pokrywającą. Dachówki każdego rzędu są tu również przesunięte o pół szerokości, co tworzy wiązanie dachowe. e. Dachówki warstwy podporowej leżą w jednej linii od okapu do kalenicy, podobnie warstwy pokrywające. Wiązania dachowe, tj. każde 2 rzędy są przesunięte względem siebie o pół wysokości dachówki (zakład) co zapewnia szczelność pokrycia. Zastosowanie łąt wg wytycznych producenta dachówki. Rodzaj materiały ceramicznego, kształt i kolor dachówek powinny zostać przedstawione do akceptacji nadzoru konserwatorskiego.



Należy wykonać wszystkie prace budowlane przy zachowaniu pierwotnego kształtu, pierwotnej kolorystyki z wykorzystaniem materiałów pozwalających na maksymalne zachowanie substancji zabytkowej. Inwestycja nie może prowadzić do utraty wartości zabytkowej. Należy wykonać powykonawczą dokumentację opisową oraz fotograficzną. Musi ona ilustrować stan obiektu bezpośrednio przed zabiegami, w trakcie trwania prac oraz po ich zakończeniu. Dokumentacja powinna wyraźnie wskazywać na użyte w trakcie renowacji metody i środki oraz

zawierać profilaktyczne uwagi dla użytkownika obiektu. Po zakończeniu prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą.

Zaleca się by całość prac wykonywana była przez firmę budowlano - konserwatorską lub w ścisłej współpracy specjalistów budownictwa oraz dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki.

Program funkcjonalno-użytkowy obiektu pozostaje bez zmian.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, posiadający 3 kondygnacje nadziemne + poddasze, murowane z cegły pełnej, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej. Obiekt posiada dach konstrukcji drewnianej o kacie nachylenia 50° kryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną podwójnie. Teren wokół budynku ogrodzony. Bryła główna w rzucie na planie prostokąta, z wejściem od południowej. Spichlerz to jedyny relikty zabudowy folwarcznej majątku w Rusinowie. Wzniesiony prawdopodobnie w połowie XIX wieku. Murowany z cegły, na podmurówce kamiennej, szczyty w konstrukcji szkieletowej. Posiada dwie kondygnacje w części zasadniczej i dwie połaci dachu łamanego. Wewnątrz spichlerz podzielony jest w dwóch kondygnacjach na trzy równe części, ze schodami pośrodku.

Zakres prac obejmuje niezbędne do przeprowadzenia prace związane z zabezpieczeniem zabytku, przywróceniem jego dawnej świetności oraz utrzymaniem w taki sposób aby dawał świadectwo historii dla przyszłych pokoleń. Jest to jeden z cenniejszych zabytków na terenie Gminy Rypin.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- Powierzchnia zabudowy – 213,00 m²
- Powierzchnia użytkowa – 695,35 m²
- Wymiary zewnętrzne
 - elewacja frontowa – 22,84 m
 - elewacja boczna – 9,59 m
- Wysokość budynku – 11,62 m
- Kubatura – 1920 m³
- Liczba kondygnacji – 4
- Kategoria zagrożenia ludzi – PM

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ustala się geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 4 Prawa Budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych

Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.

Stwierdzono proste warunki gruntowe tj. grunty gliniaste średnio spoiste.

Naprężenia dopuszczalne wg PN-B/59/03020 – 200 kPa.

6 ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;

- nie dotyczy

7 ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSOBY STARSZE

- nie dotyczy

8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

- nie dotyczy

9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Doprowadzenie wody do budynku – nie dotyczy

Odprowadzenie ścieków z budynku – nie dotyczy

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku oraz z nawierzchni utwardzonych na teren własny inwestora.

9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie wystąpi w procesie użytkowania projektowanego obiektu budowlanego, nie zagraża środowisku naturalnemu.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i segregowane, wywożone będą na wysypisko przez specjalistyczne służby zorganizowanym wywozem na składowisko komunalne, w ilości nieprzekraczającej 320 kg/rok

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia nie wystąpią w procesie użytkowania projektowanego obiektu budowlanego.

9.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt budowlany nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10 ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

- nie dotyczy

11 ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

– nie dotyczy

12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1 Instalacje

Uzbrojenie terenu nie powiększy się.

12.2 Elementy budowlane

- **Roboty rozbiórkowe** – Należy dokonać rozbiórki istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu. Prace rozbiórkowe prowadzone ręcznie. Gruz powstały z rozbiórek należy przetransportować samochodami na komunalne wysypisko śmieci.
- **Fundamenty** – pod budynkiem istniejące fundamenty kamienne – pozostają bez zmian.

- **Ściany fundamentowe** – pod budynkiem istniejące ściany fundamentowe – pozostają bez zmian. Projektuje się wykonanie wzmocnienia oraz izolacji fundamentów.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty ziemne,
- Skucie istniejącego tynku na ścianach fundamentowych,
- Gruntowanie istniejącej ściany fundamentowej,
- Wykonanie ściany żelbetowej gr. 12 cm z betonu B16/20, zbrojonej obustronnie siatką ze stali AIIIIN z prętów #12 o oczkach 15x15cm,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów na zimno z roztworu asfaltowego,
- Wykonanie izolacji z folii kubełkowej,

Należy wykonać izolację pionową ścian fundamentowych. Po odkryciu ścian fundamentowych oczyścić je z luźnych zabrudzeń, zdezynfekować, uzupełnić spoiny zaprawami gotowymi o przeznaczeniu do spoinowania zabytkowych murów ceglanych. Następnie zastosować izolację z folii kubełkowej, tak aby nie dochodziło do rozszczelnień między folią a murem, w górnej części należy bardzo dokładnie i szczelnie przymocować folię.

- **Posadowienie obiektu** – bezpośrednie na ławach fundamentowych.
- **Ściany zewnętrzne** – istniejące ściany murowane z cegły ceramicznej na podmurówce z kamieni. Ściany od zewnątrz i od wewnątrz nieotynkowane. Elewacja południowo-wschodnia (szczytowa) konstrukcji szkieletowej („mur pruski”).
- **Ściany wewnętrzne** – Istniejące ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej, obustronnie tynkowane.
- **Nadproża** – Istniejące nadproża okienne i drzwiowe ceglane, bez zmian.
- **Stropy** – Stropy istniejące, konstrukcji drewnianej (z belek drewnianych o przekroju kwadratowym 30x30cm oraz 20x20cm w najwyższej kondygnacji). Podłoga z desek.
- **Dach** – Dwuspadowy o kącie nachylenia 50°. Konstrukcja dachu drewniana wieszarowa. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki, układanej podwójnie na łątach zgodnie z zaleceniami producenta. Wszystkie elementy dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i owadobójczym solnym np. Fobos. Szczegóły konstrukcyjne wg projektu technicznego. Odprowadzenie wód deszczowych na zewnątrz budynku. Do konstrukcji przyjęto drewno sosnowe klasy C24, o wilgotności 12%, należy unikać bezpośredniego

kontakty elementów drewnianych z murem i zaprawą – wykonać izolację przeciwwilgociową z papy.

- **Stolarka okienna i drzwiowa** – stolarka okienna i drzwi drewniana - pozostaje bez zmian.
- **Wykończenia**
 - **Tynki** – istniejące tynki wewnętrzne cementowo – wapienne – bez zmian.
 - **Podłogi** – istniejące z desek drewnianych.

12.3 Wymogi materiałowe

Materiały zastosowane do wykonania remontu budynku spichlerza podworskiego w miejscowości Rusinowo – przebudowa powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB.

13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

13.1 Parametry budynku

PARAMETRY	WIELKOŚĆ
Powierzchnia zabudowy	213,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	695,35 m ²
Kubatura	1920 m ³
Wysokość budynku	11,62 m
Długość budynku	22,84 m
Szerokość budynku	9,59 m
Ilość kondygnacji	1
Budynek	niski (N)

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku brak materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz brak technologicznych procesów mogących stworzyć zagrożenie pożarowe.

Projektowana inwestycja ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest usytuowana zgodnie z § 271- §273 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13.3 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zakwalifikowano do kategorii PM.

13.4 Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego

Dla projektowanej inwestycji do 500 MJ/m².

13.5 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz w przestrzeni zewnętrznej.

13.6 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 212.2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065), dla projektowanego obiektu przyjmuje się klasę D odporności pożarowej.

Wobec tego, zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065); elementy budynku powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{1) *)}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

1) – klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami,

* - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w tabeli dotyczących głównej konstrukcji nośnej dla danej klasy odporności pożarowej budynku,

R – nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w min), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.,

Zgodnie z § 216.2. wyżej cyt. rozporządzenia wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Wszystkie przepusty należy zabezpieczyć w taki sposób aby miały klasę odporności nie niższą niż przegroda przeciwpożarowa przez, którą przechodzą.

Na drogach ewakuacyjnych należy stosować wyłącznie materiały niezapalne i niepalne.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność.

13.7 Strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową i dymową. Strefa pożarowa nie przekracza dopuszczalnej powierzchni 8000,00 m².

13.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU	WARTOŚĆ
Od granicy działki drogowej nr 312/3	0,85 m
Od granicy działki drogowej nr 380	0,70 m

13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji

W budynku istnieje 1 wyjście ewakuacyjne o szerokości w świetle $\geq 0,90$ m z budynku prowadzące na otwartą przestrzeń. Długość dojścia przez mniej niż 3 pomieszczenia, długość przejść nie przekracza 40m.

13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

13.10.1 *Wymagania dla instalacji elektrycznej*

- nie dotyczy

13.10.2 *Wymagania dla instalacji odgromowej*

- nie dotyczy

13.10.3 *Wymagania dla instalacji wentylacji grawitacyjnej*

- nie dotyczy

13.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

13.11.1 *Wyposażenie obiektu w hydranty wewnętrzne*

- nie dotyczy

13.11.2 *Wymagania dla instalacji elektrycznej*

- nie dotyczy

13.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 pkt. 2 rozporządzenia [2] budynek wyposażony w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w częściach zakwalifikowanych do kategorii PM na każde 300 m² powierzchni. Miejsce lokalizacji należy oznakować znakiem zgodnie z Polską Normą.

13.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

13.13.1 *Drogi pożarowe*

Nie projektuje się dróg pożarowych, gdyż dostęp do obiektu w celach pożarowych jest zapewniony bezpośrednio z utwardzonej drogi publicznej od strony wschodniej. Teren przed budynkiem utwardzony.

13.13.2 *Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru*

Dla projektowanego obiektu wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Hydrant powinien być zlokalizowany w odległości 75 m od budynku.

14 UWAGI KOŃCOWE:

- ✓ *Przed przystąpieniem remontu budynku spichlerza podworskiego w miejscowości Rusinowo należy zapoznać się ze stanem elementów wcześniej wykonanych oraz porównać wyniki pomiarów z wymiarami projektowanymi*
- ✓ *Materiały budowlane oraz zastosowane elementy winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.*
- ✓ *Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami.*
- ✓ *Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.*
- ✓ *Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu za zgodą projektanta.*
- ✓ *Poszczególne branże należy rozpatrywać łącznie.*
- ✓ *Wszelkie dokumenty i uzgodnienia dołączone do dokumentacji projektowej stanowią integralną częścią projektu budowlanego. Zawarte w nich zalecenia i wytyczne muszą być bezwzględnie spełnione*
- ✓ *Projekt architektoniczno-budowlany nie służy do bezpośredniego wykonywania prac budowlanych. Do projektu architektoniczno-*

budowlanego należy załączyć projekt techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych.

Sporządziła:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Upr. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88

Sprawdził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Upr. Bud. 489/72Bg