



PROJEKTY BUDOWLANE

INVEST Piotr Kamiński

ul. Warszawska 43/6

87 – 500 Rypin

NIP: 892 – 144 – 75 – 04

tel.: +48 501 956 555

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

OBIEKT: REMONT BUDYNKU SPICHLERZA PODWORSKIEGO
W MIEJSCOWOŚCI RUSINOWO - PRZEBUDOWA

KUBATURA: 1920 m³

INWESTOR: GMINA RYPIN,
UL. LIPNOWSKA 4, 87-500 RYPIN

ADRES INWESTYCJI: RUSINOWO, GM. RYPIN
DZIAŁKA NR 305/3

Jednostka ewidencyjna: 041204_2 – GMINA RYPIN

Obręb ewidencyjny: 0019 – RUSINOWO

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041204_2.0019.305/3

KATEGORIA
OBIEKTU

XVIII

Autorzy projektu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
1	PROJEKTANT mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN- IV/8346/229/TO/87-88	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej	
2	PROJEKTANT inż. Aleksander Poczatenko	489/72Bg	uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej	
3	mgr inż. Łukasz Borkowski	Asystent projektanta	-	

Rypin, 27.09.2024 r.

EGZEMPLARZ 1/3

SPIS TREŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa	
Spis treści projektu	str. 2
1. Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą techniczną	
1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
3. Lokalizacja	str. 3
4. Opis stanu istniejącego	str. 4-6
5. Zagospodarowane działki	str. 7
6. Wnioski	str. 7
2. Rysunki architektoniczno-budowlane - inwentaryzacja	
I-1. Rzut fundamentów – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 8
I-2. Rzut dachu – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 9
I-3. Konstrukcja dachu – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 10
I-4. Przekrój A-A – inwentaryzacja – skala 1:50	str. 11
I-5. Elewacja frontowa – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 12
I-6. Elewacja tylna – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 13
I-7. Elewacja boczna I – inwentaryzacja – skala 1:50	str. 14
I-8. Elewacja boczna II – inwentaryzacja – skala 1:50	str. 15
3. Informacja BIOZ	str. 16-18
4. Oświadczenie projektanta	str. 19-20
5. Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia przynależności do IIB	str. 21-22

1. INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z **EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ**

Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą techniczną dotycząca budynku Spichlerza Podworskiego w miejscowości Rusinowo, gm. Rypin, na dz. nr 305/3

1. Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami.

1.3 Aktualne normy i przepisy

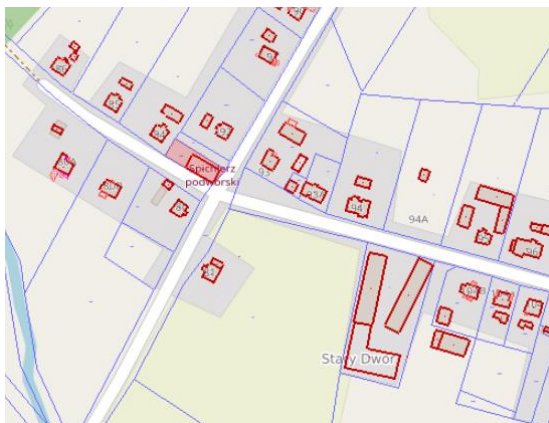
2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja wraz z ekspertyzą techniczną budynku Spichlerza Podworskiego w miejscowości Rusinowo wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestrowym dawnego województwa włocławskiego 207/A decyzją z dnia 02.06.1986 r. na potrzeby projektu prac remontowych. Obiekt powstał w ok. poł. XIX w jako spichlerz folwarczny. W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Zapoznanie z istniejącą dokumentacją
- Przeprowadzenie wizji lokalnej oraz oględziny obiektu
- Wydanie opinii dotyczącej stanu technicznego budynku

3. Lokalizacja

Budynek Spichlerza Podworskiego usytuowany jest na dz. nr 305/3 obręb ewidencyjny 0019 Rusinowo, jednostka ewidencyjna 041204_2 Gmina Rypin. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



4. Opis stanu istniejącego

4.1 Charakterystyka ogólna

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, posiadający 3 kondygnacje nadziemne + poddasze, murowane z cegły pełnej, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej. Obiekt posiada dach konstrukcji drewnianej o kacie nachylenia 50° kryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną podwójnie. Teren wokół budynku ogrodzony. Bryła główna w rzucie na planie prostokąta, z wejściem od południowej. Spichlerz to jedyny relikw zabudowy folwarcznej majątku w Rusinowie. Wzniesiony prawdopodobnie w połowie XIX wieku. Murowany z cegły, na podmurówce kamiennej, szczyty w konstrukcji szkieletowej. Posiada dwie kondygnacje w części zasadniczej i dwie połacie dachu łamanego. Wewnątrz spichlerz podzielony jest w dwóch kondygnacjach na trzy równe części, ze schodami pośrodku. Powierzchnia zabudowy budynku – 213,00 m², powierzchnia użytkowa – 695,35 m², kubatura – 1920 m³, wysokość budynku – 11,62 m.

OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

W ocenie stanu technicznego przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- stan techniczny dobry – element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzenia; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy,
- stan techniczny zadowalający – element budynku utrzymany jest należycie; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji itp.,
- stan techniczny średni – w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania; celowy jest częściowy remont kapitalny,
- stan techniczny mierny (niezadowalający) - w elementach obiektu występują lokalne silne uszkodzenia lokalne ubytki; celowy jest remont kapitalny,
- stan techniczny zły - w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę.

Skala uszkodzeń przy ocenie wizualnej konstrukcji (autor: dr inż. Wit Derkowski)

- - **pomijalne.** Brak widocznych rys lub pojedyncze włosowate rysy na tynkach
- **1 - bardzo małe.** Drobne rysy w ścianach zewnętrznych, głównie przy otworach okiennych i drzwiowych, widoczne przy dokładnych oględzinach. Pojedyncze zarysowania ścian działowych. Drobne uszkodzenia elewacji
- **2 - małe.** Wyraźne (do 0,5 mm) pojedyncze rysy w ścianach zewnętrznych (głównie w pasach międzyokiennych), niewidoczne od wewnątrz. Pojedyncze zarysowania ścian nośnych przy otworach okiennych i drzwiowych. Nieliczne zarysowania stropów wzdłuż belek. Spękania ścian działowych.
- **3 - średnie.** Spękania ścian nośnych o rozwarciu do 1 mm, o długości nie przekraczającej jednej kondygnacji. Zarysowania stropów wzdłuż belek (do 1 mm), występujące na większości kondygnacji. Liczne spękania i wydzielanie się ścian działowych i wypełniających (o rozwarciu >1 mm), powtarzające się na kilku kondygnacjach.
- **4 - poważne.** Spękania ścian nośnych o rozwarciu 1-5 mm. Spękania ścian zewnętrznych przy otworach okiennych i drzwiowych, o rozwarciu >1 mm, przechodzące przez całą grubość ściany. Spękania ścian >1 mm o długości większej niż jedna kondygnacja. Zarysowania stropów wzdłuż belek, powtarzające się w pionie, o rozwarciu 1-5 mm. Zarysowania stropów prostopadłe do belek.
- **5 - bardzo poważne.** Spękania ścian nośnych o rozwarciu >5 mm, zwłaszcza przechodzące przez kilka kondygnacji. Spękania stropów o rozwarciu >5 mm.

4.2 Fundamenty

Budynek posadowiony bezpośrednio na fundamentach kamiennych. Widoczne wyraźne spękania, brak odkształceń ścian.

Po przeprowadzonej wizji, stwierdzono, że nie zostały przekroczone stany graniczne nośności i użytkowości analizowanego elementu konstrukcyjnego (stan techniczny ocenia się jako średni). Budynek zlokalizowany przy drodze narażony jest na wibracje, które wpływają na fundament budynku. Należy zabezpieczyć fundamenty budynku przed dalszym otwieraniem rys. Elementy posiada niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające konstrukcji budynku.

4.3 Ściany.

Ściany murowane z cegły ceramicznej na podmurówce z kamieni. Ściany od zewnątrz nieotynkowane i od wewnątrz otynkowane. Elewacja południowo-wschodnia (szczytowa) konstrukcji szkieletowej („mur pruski”). Nie zaobserwowano śladów wilgoci, wykwitów oraz zagrzybienia, mogących destrukcyjnie wpływać na trwałość muru. Brak odkształceń oraz spękań.

Po przeprowadzonej wizji, stwierdzono, że nie zostały przekroczone stany graniczne nośności i użytkowości analizowanego elementu konstrukcyjnego (stan techniczny ocenia się jako zadawalający). Element nie stwarza zagrożenia dla dalszego użytkowania oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.

4.4 Strop.

Stropy nad kondygnacjami konstrukcji drewnianej (z belek drewnianych o przekroju kwadratowym 30x30cm oraz 20x20cm w najwyższej kondygnacji). Podłoga z desek.

Po przeprowadzonej wizji, stwierdzono, że nie zostały przekroczone stany graniczne nośności i użytkowości analizowanego elementu konstrukcyjnego (stan techniczny ocenia się jako zadawalający). Element nie stwarza zagrożenia dla dalszego użytkowania oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego.

4.5 Dach.

Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Pokrycie dachu dachówki ceramicznej karpiówki, układanej podwójnie. Odprowadzenie wód deszczowych na zewnątrz. Brak jakiegokolwiek orywnowanie.

Po przeprowadzonej wizji, stwierdzono, że zostały przekroczone stany graniczne nośności i użytkowości analizowanego elementu konstrukcyjnego (stan techniczny ocenia się jako niezadawalający). Należy wykonać nową konstrukcję i pokrycie dachu. Z uwagi na ochronę konserwatorską należy dokonać uzgodnienia projektu remontu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu.

4.6 Stolarka drzwiowa i okienna.

- Stolarka okienna – drewniane
- Drzwi zewnętrzne – drewniane

5. Zagospodarowanie działki

Teren działki jest ogrodzony. Działka zagospodarowana jest poprzez przedmiotowy budynek oraz roślinnością niską. Dojścia do budynku nieutwardzone.

6. Wnioski

Po przeprowadzonej wizji budynku stwierdzono, że z uwagi na stan techniczny konstrukcji i pokrycia dachu należy dokonać ich remontu.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ogólnobudowlanych.

Zakres prac przedstawia się następująco:

- Rozbiórka istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu,
- Wykonanie nowej konstrukcji dachu
- Wykonanie nowego pokrycia dachu,
- Wzmocnienie fundamentów z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Upr. Bud. 489/72Bg

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Remont budynku Spichlerza Podworskiego w miejscowości
Rusinowo - przebudowa

ADRES INWESTYCJI: Rusinowo, gm. Rypin, dz. nr 305/3

INWESTOR: Gmina Rypin, ul. Lipnowska 4, 87-500 Rypin

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Rozbiórka istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu,
- Wykonanie wieńca żelbetowego w poziomie oparcia nowej konstrukcji dachu,
- Wykonanie nowej konstrukcji dachu
- Wykonanie nowego pokrycia dachu,
- Wzmocnienie fundamentów z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych: przedmiotowy budynek Spichlerza Podworskiego

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Dźwig
- Betoniarka
- Piła mechaniczna

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- Prowadzenie prac na wysokościach powyżej 5 m.
 - Wykonanie więźby dachowej, ołączenia połaci dachu, pokrycia dachu, wykonanie obróbek blacharskich – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu
 - Wznoszenie ścian – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - Wykonywanie elewacji – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości 3,0 m
 - Wykonywanie fundamentów – niebezpieczeństwo przysypania ziemią
 - Wykonywanie prac z udziałem dźwigu
 - Niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się transportowego materiału i uszkodzeniem dźwigu
 - Wykonywanie prac z udziałem piły mechanicznej i betoniarki
 - Porażenie prądem od betoniarki, piły lub przewodów doprowadzających lub złego stanu technicznego urządzeń
 - Zła obsługa urządzeń przez osoby nie przeszkolone
- 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

5.1 Przy wykonywaniu ścian:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

5.2 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

5.3 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu, betoniarki, piły mechanicznej:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na terenie budowy umieścić wykaz, adresy i numery telefonów:

- Pogotowia ratunkowego
- Straży pożarnej
- Policji

6.2 W pomieszczeniu socjalnym umieścić:

- Punkt pierwszej pomocy – apteczka
- Kaski ochronne
- Pasy i linki zabezpieczające

6.3 Ogrodzenie budowy wykonać o wys. minimum 1,5 m

6.4 Barierki wykonane z desek o szerokości 15 cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,20 m oraz deski ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.5 rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.6 wykonać skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

6.7 kable elektryczne podwieszone na słupach o wys. 2,0 m lub na ziemi przykryte deską – każdego dnia przed przystąpieniem do pracy sprawdzić brak uszkodzeń

Sporządziła:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Upr. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88

Rypin, 27.09.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. nr 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) Prawo Budowlane, ja niżej podpisana oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany i inwentaryzacja dla inwestycji pn. **„Prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowego Kościoła Parafialnego w miejscowości Radziki Duże”** na terenie działki nr ewid. 314, obręb 0012 Radziki Duże, gmina Wąpielsk dla **Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętej Katarzyny w Radzikach Dużych** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sporządziła:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Up. Bud. UAN-IV/8346/TO/87-88

Rypin, 27.09.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. nr 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) Prawo Budowlane, ja niżej podpisana oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany i inwentaryzacja dla inwestycji pn. **„Prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowego Kościoła Parafialnego w miejscowości Radziki Duże”** na terenie działki nr ewid. 314, obręb 0012 Radziki Duże, gmina Wąpielsk dla **Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętej Katarzyny w Radzikach Dużych** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Upr. Bud. 489/72Bg